

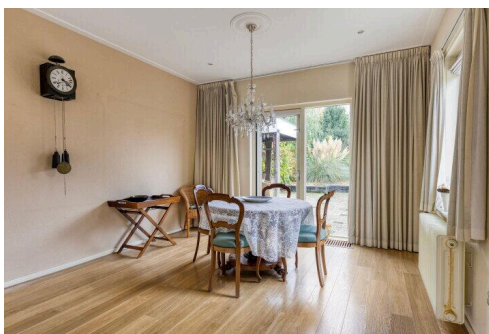
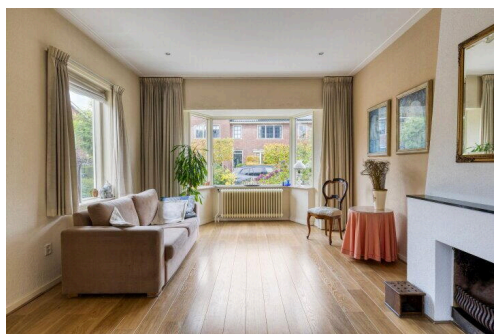
Velp (GE)

Schaapsdrift Overbeek 19 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



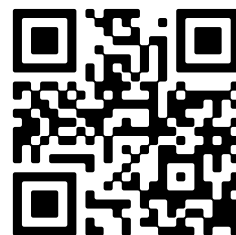
BESCHIKBAAR

WWW.SCHAAPSDRIFTOVERBEEK19.NL



Type object:	Herenhuis, halfvrijstaande won...
Bouwjaar:	1935
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	270 m ²
Inhoud:	505 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.schaapsdriftoverbeek19.nl

moniekkoenders
makelaardij



Omschrijving

Schaapsdrift Overbeek 19, 6881 JN Velp (GE)

Schaapsdrift Overbeek 19 te Velp

Op één van de mooiste plekjes in Velp nabij het Burgermeester Brandtplein en de bossen van Velp en Rozendaal bieden wij deze karakteristieke 2-onder-1-kapwoning uit de 30er jaren aan. Dit charmante familiehuis heeft nog enig onderhoud voor een optimaal wooncomfort. Met de kenmerken en uitstraling van toen is deze woning voorzien van fraaie elementen, 3 slaapkamers, royale zolderverdieping met mogelijkheden voor meerdere kamers en de oprit met een riante vrijstaande stenen garage (ca. 35m²) met smeerput. De sfeervolle achtertuin met overkapping, diverse terrassen en loopt door tot aan het beekje.

Het groene dorp Velp aan de voet van de Posbank en Nationaal Park Veluwezoom biedt alle denkbare voorzieningen en heeft uitstekende OV-verbindingen en uitvalswegen naar de A12, A50 en A348. Bovendien is het centrum van Arnhem op de fiets binnen 15 minuten bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Vanuit de hal met de terrazzovloer is er toegang naar de kelder met stahoogte, toilet met fontein en de dichte keuken met inbouwapparatuur en toegang tot de tuin. Aan de rechterkant van de fraaie gang is er toegang naar de riante woonkamer met erker, schouw met open haard en deur naar de achtertuin. De overkapping in de tuin geeft een heerlijke verlenging van de woonkamer. De garage heeft een geweldige afmeting en is voor meerdere doeleinden bruikbaar.

1e verdieping:

Overloop, 3 royale slaapkamers waarvan 2 met inbouwkasten en 1 slaapkamer voorzien van een deur naar het balkon. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping:

Middels de vlizotrap is er toegang tot de ruime open zolderverdieping met genoeg mogelijkheden om verschillende kamers te realiseren.

Bijzonderheden:

- Wonen aan de beek;
- Karakteristieke 2-onder-1-kapwoning;
- Riante garage met oprit;
- 3 royale slaapkamers;
- Prachtige omgeving;

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	270 m²
Inhoud:	505 m³
Externe bergruimte:	34 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel en open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, aan water, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	--

Tuin:	Achtertuintuin, voortuin en zijtuin
Achtertuintuin:	110 m² (10,00 meter diep en 11,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

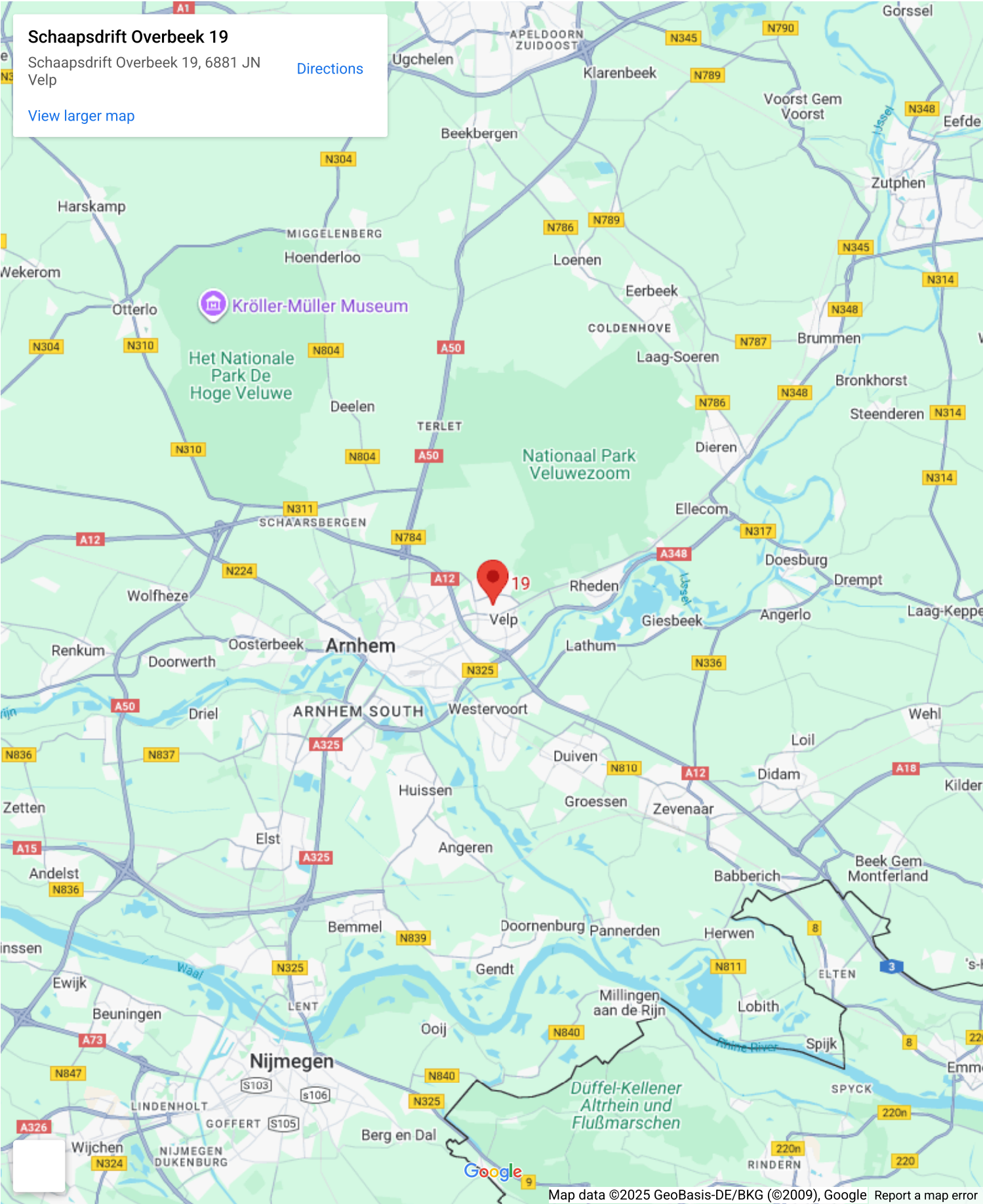
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats en vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, elektra, verwarming en stromend stromend water

Op de kaart

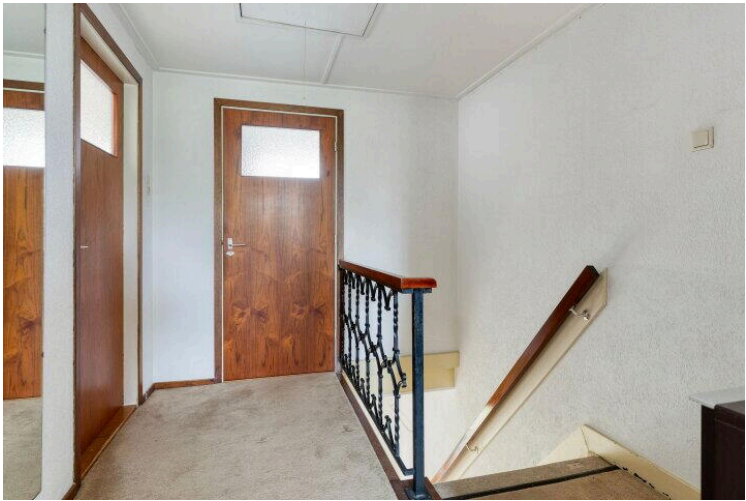
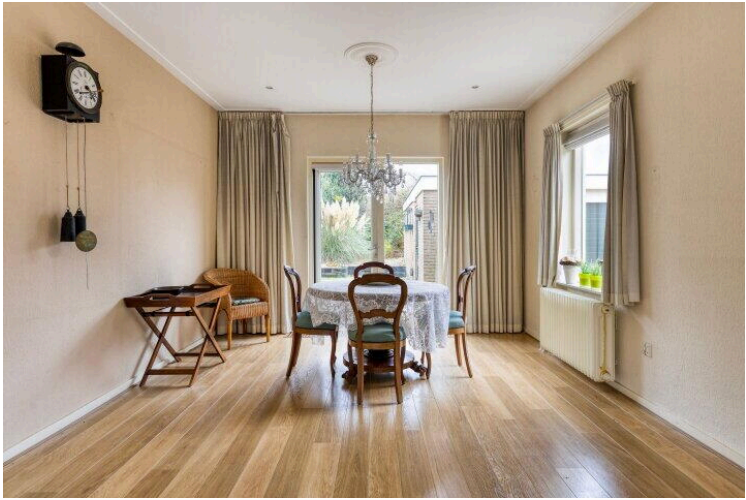


Op de kaart







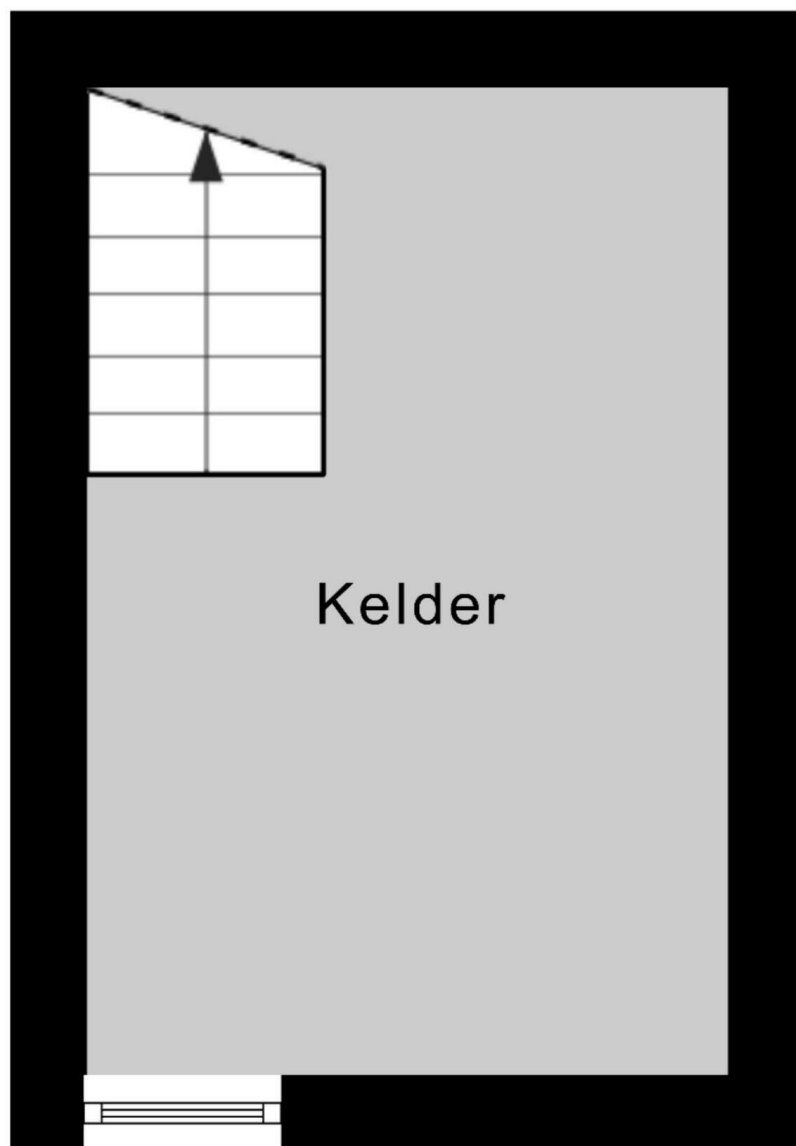




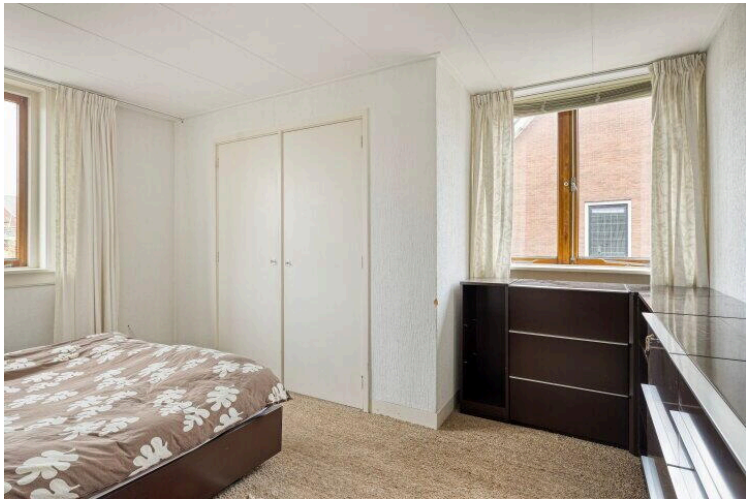
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

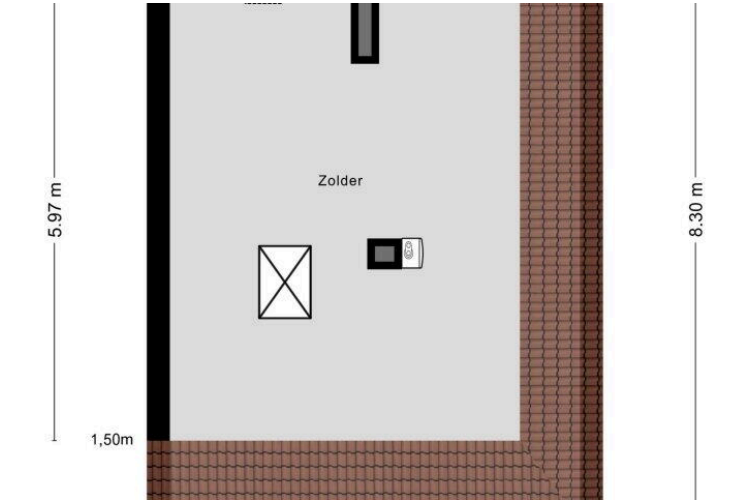
2.51 m

3.87 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

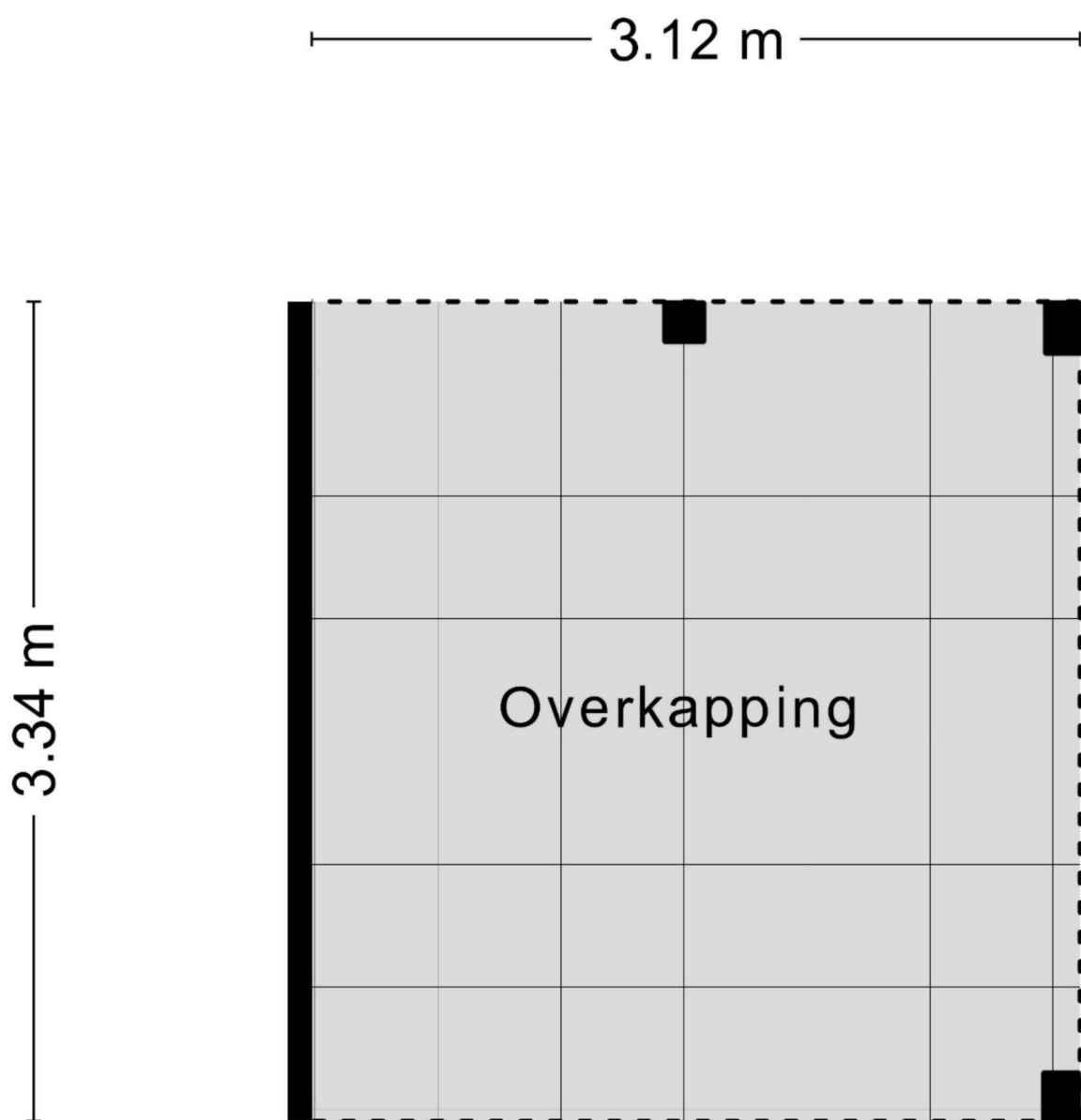




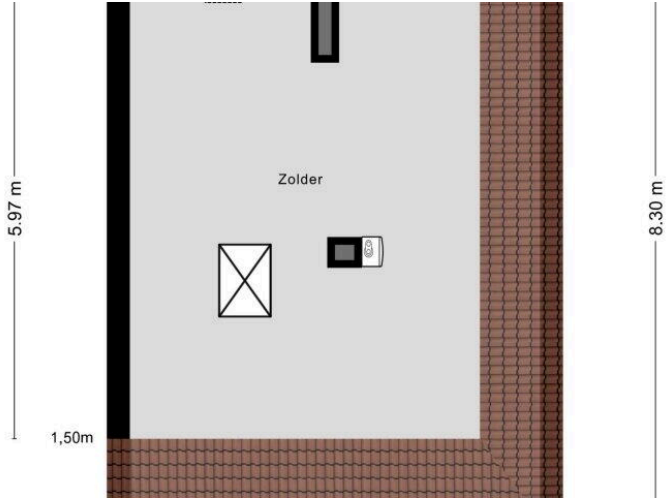


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



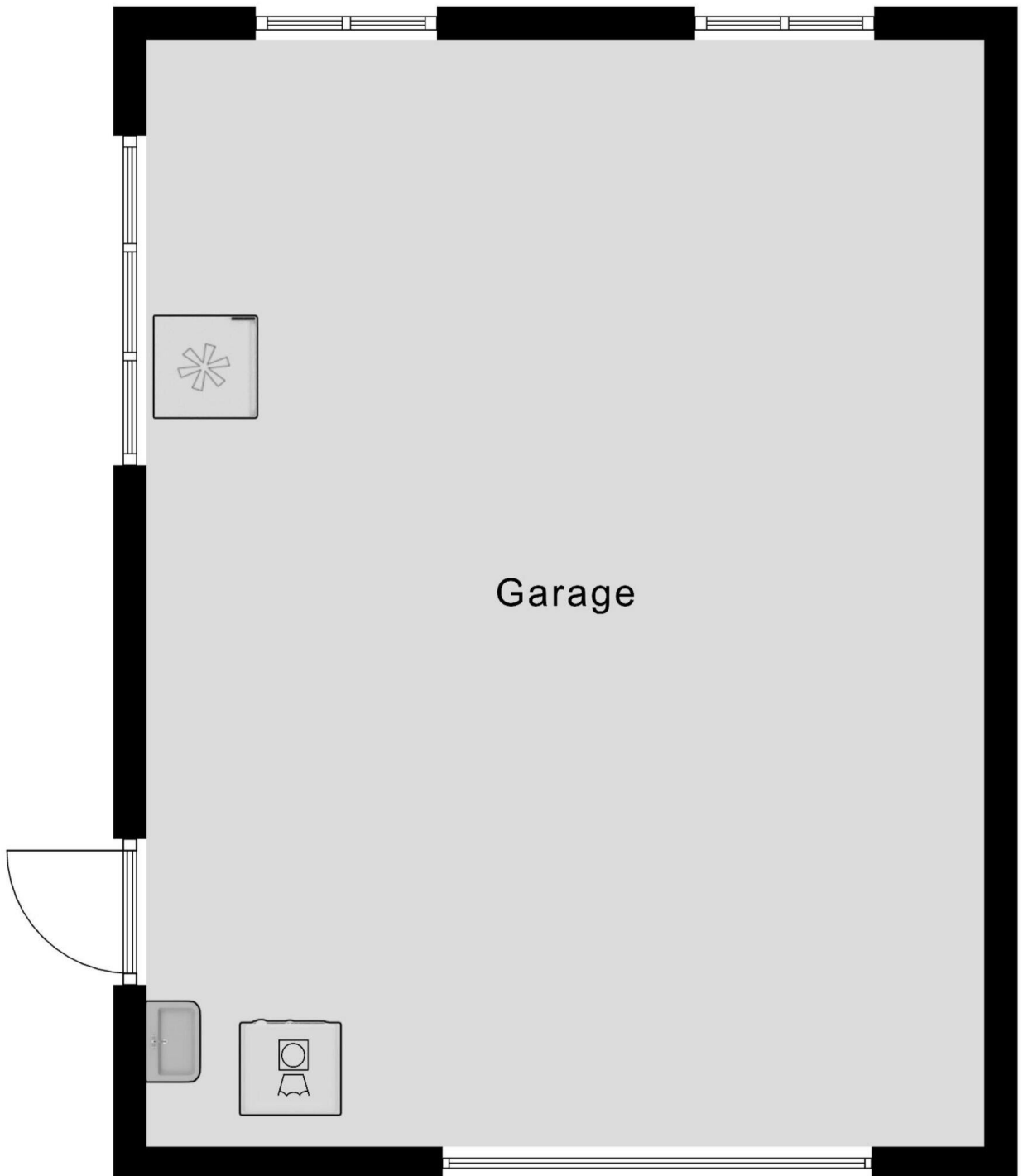


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



5.04 m

6.67 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



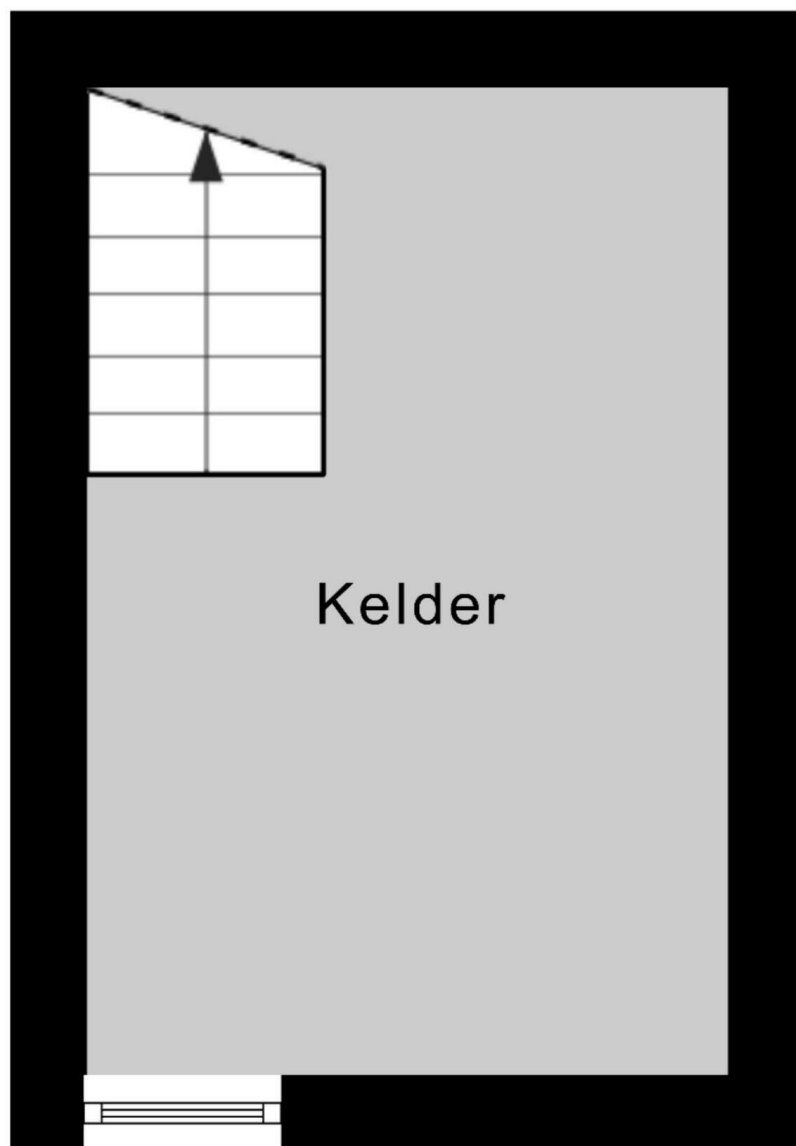
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.51 m

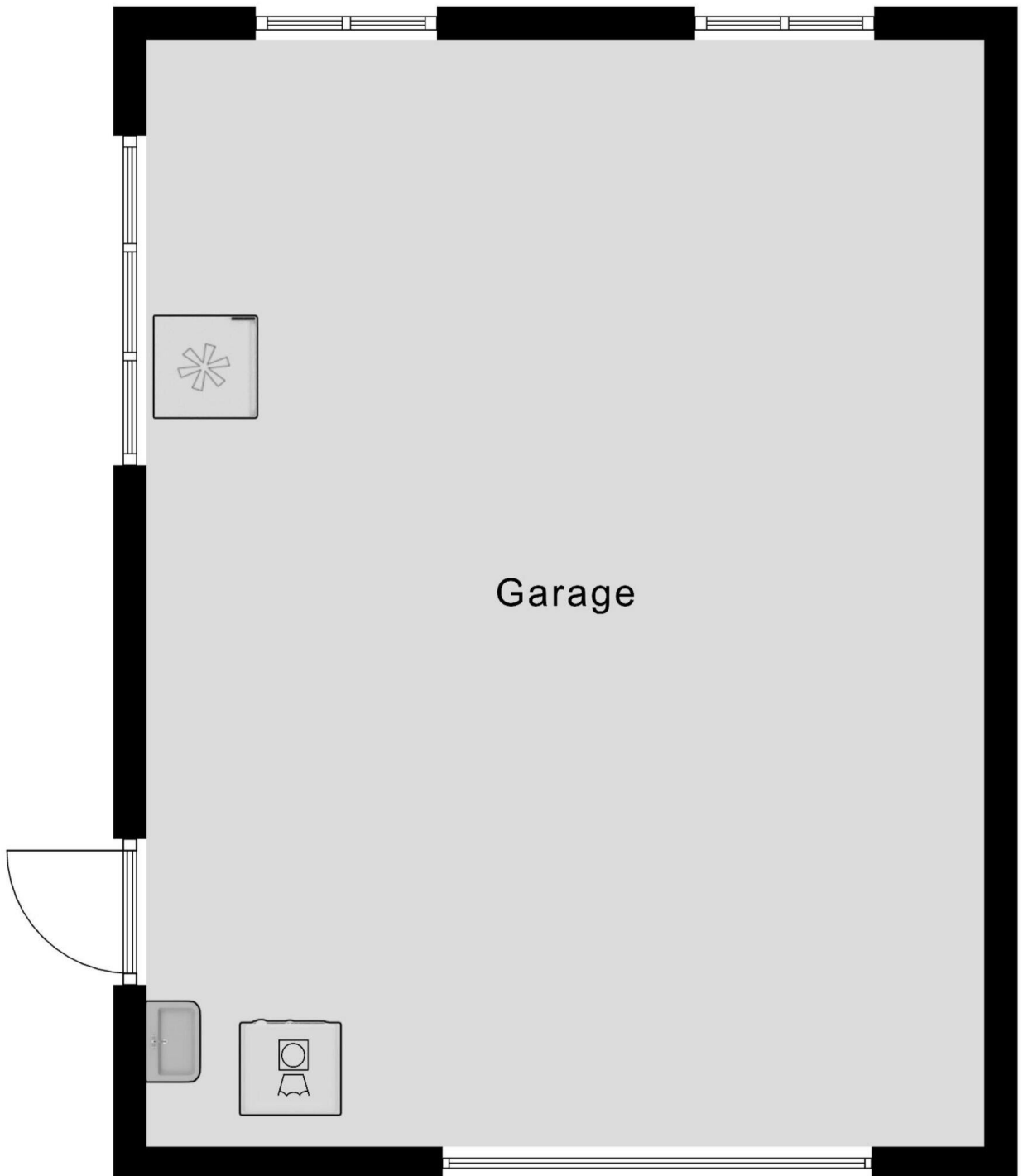
3.87 m



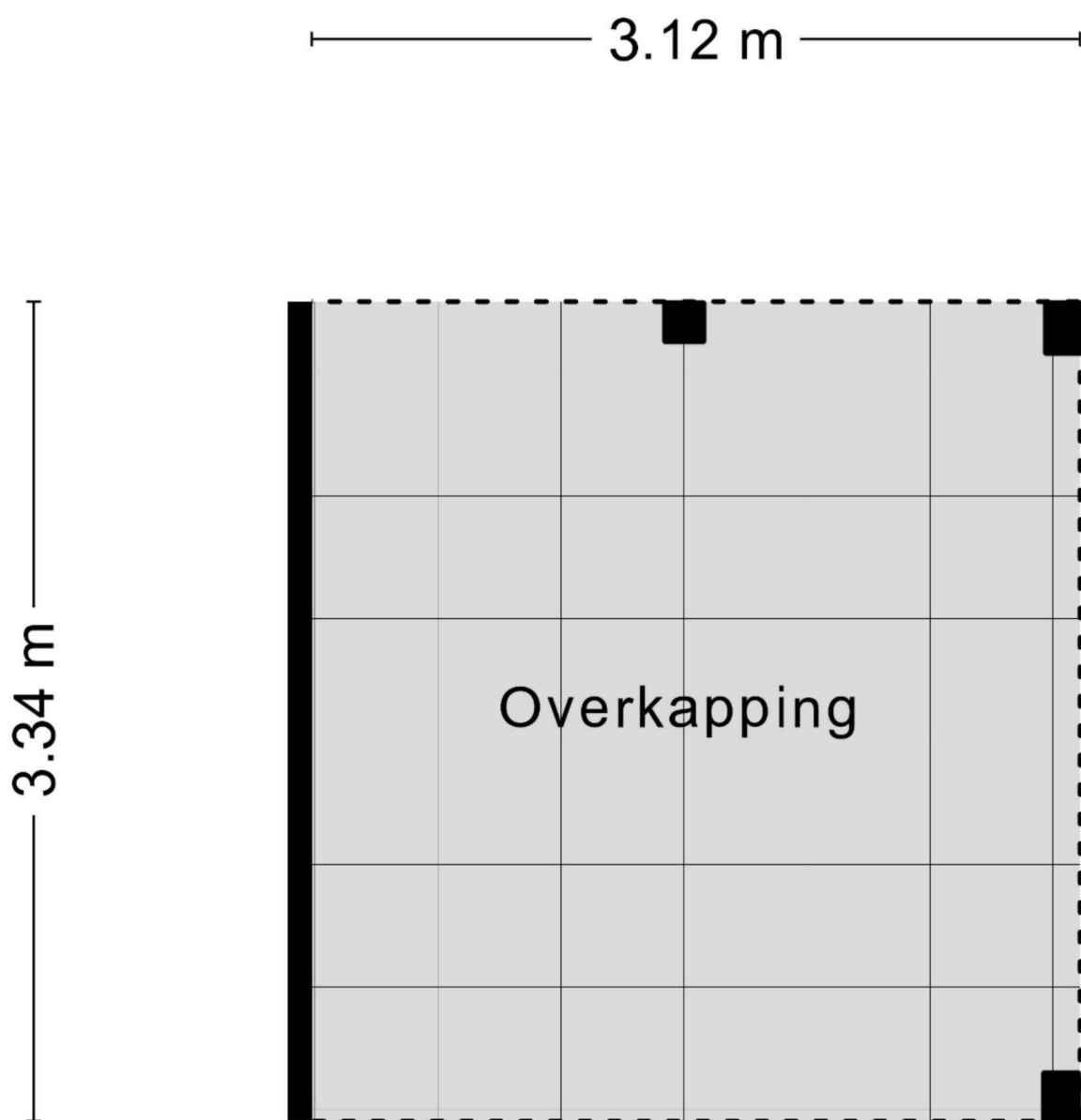
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.04 m

6.67 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Schaapsdrift Overbeek 19

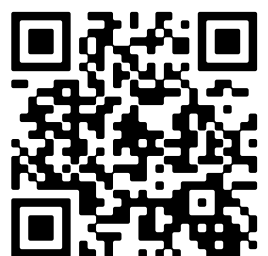
www.schaapsdriftoverbeek19.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Eusebiusbuitensingel 3
6828HS , Arnhem

www.moniekkoenders.nl
026 - 388 2077



Scan Mij!