



🏠 Paul Krugerstraat 2 44, Vlissingen

€ Vraagprijs: € 149.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 48 m²

🛏️ Kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Paul Krugerstraat 2 44, 4381 WB Vlissingen

De Ten Hagenflat is een complex wat ideaal gelegen is aan het Stadhuisplein, dichtbij het stadscentrum maar ook dichtbij de Boulevards en het strand. Dit centraal gelegen appartement ligt op de bovenste verdieping, heeft een leuk uitzicht over het Stadhuisplein en is voorzien van een groot balkon aan de voorzijde. De woning vergt een grondige opknapbeurt.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Er is een nette recent vernieuwde entree, beveiligd door een intercom. Vanuit de entree zijn de lift en de (fietsen) bergingen in de onderbouw te bereiken.

Bovenste verdieping:

Via het nette trappenhuis of de lift bereikt u de vierde verdieping.

Entree met meterkast en de hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer heeft een leuk uitzicht op het Stadhuisplein en toegang tot het balkon. Er is 1 slaapkamer, ook met toegang tot het balkon. De badkamer is eenvoudig en voorzien van douche, wastafel en toilet.

Algemeen:

Woonoppervlakte 48 m²

Bouwjaar 1973

Bijdrage VVE ca. € 122,04 per maand

C.v.-combiketel (2012)

Berging in de onderbouw

Energie label C

Kortom, een heerlijke plek om te wonen! Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze instapklare woning. Voor het plannen van een bezichting neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 149.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 122.04 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	48 m²
Inhoud:	162 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, lift, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

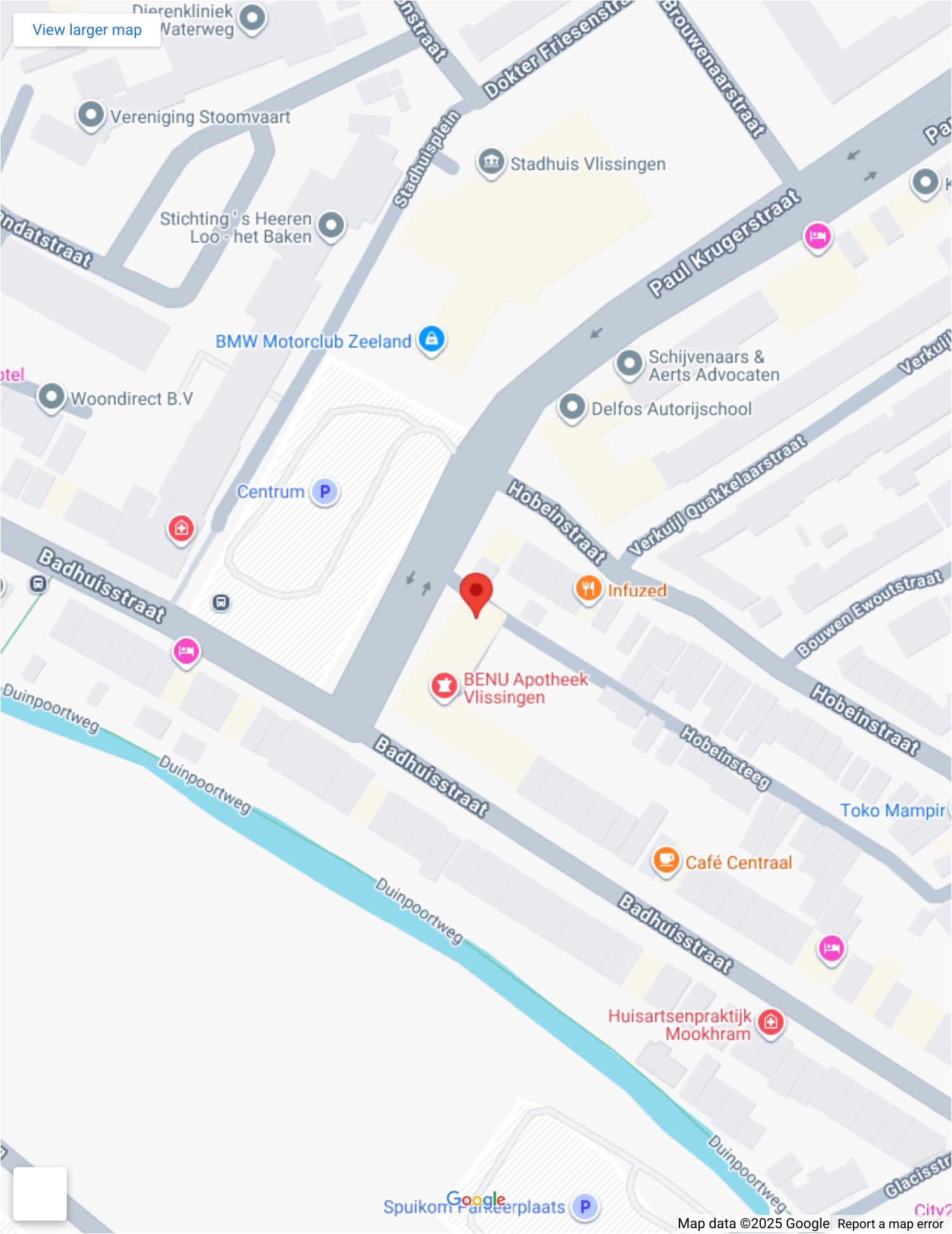
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 122.04 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



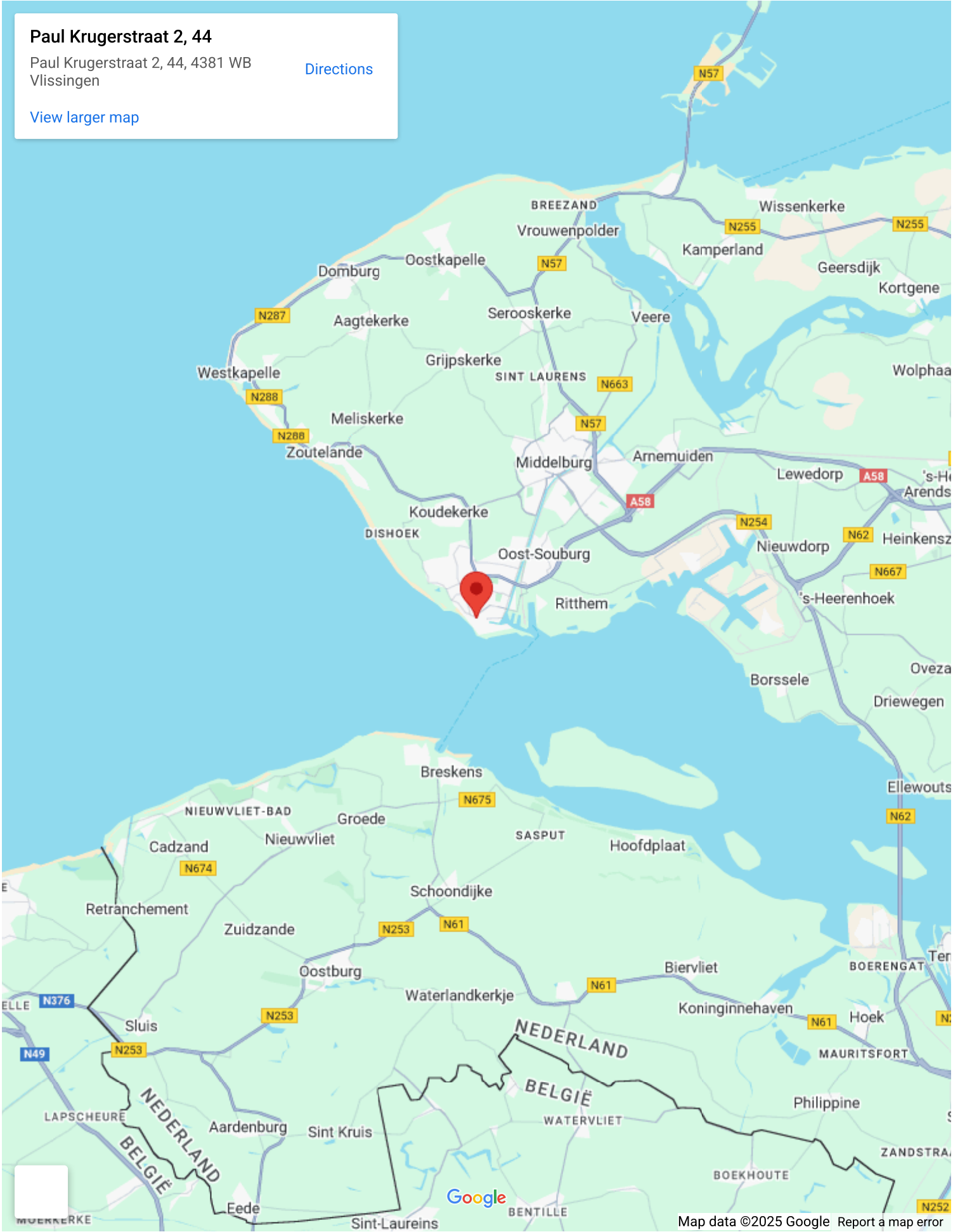
Op de kaart

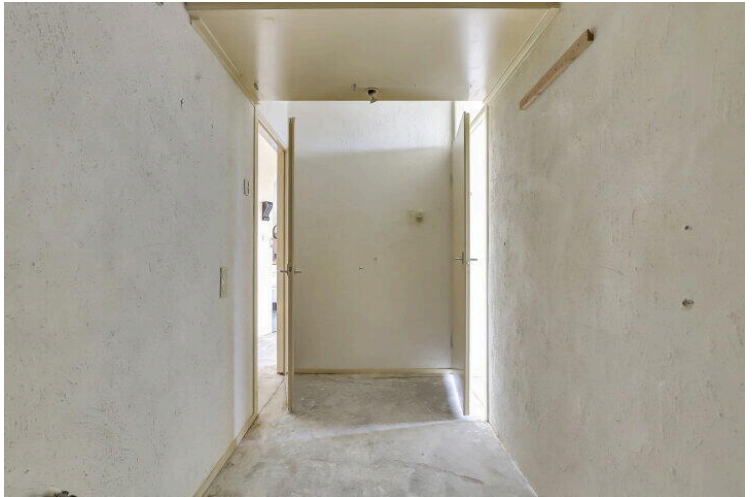
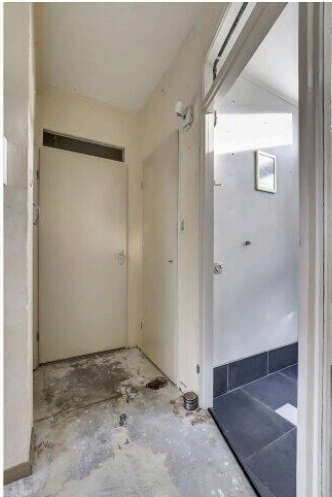
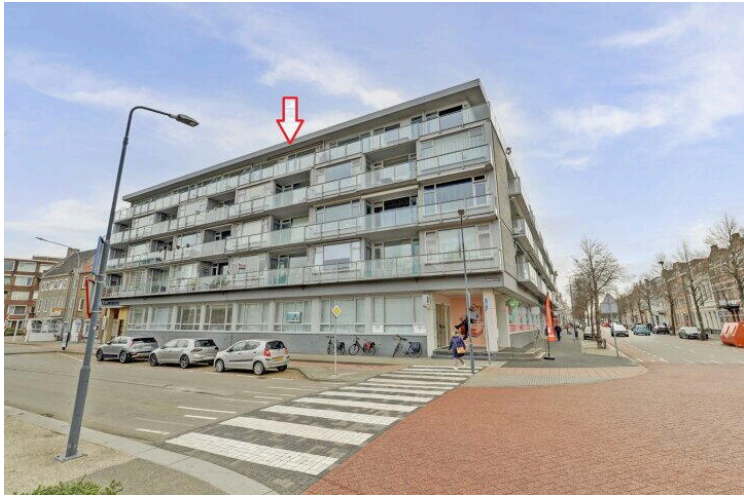
Paul Krugerstraat 2, 44

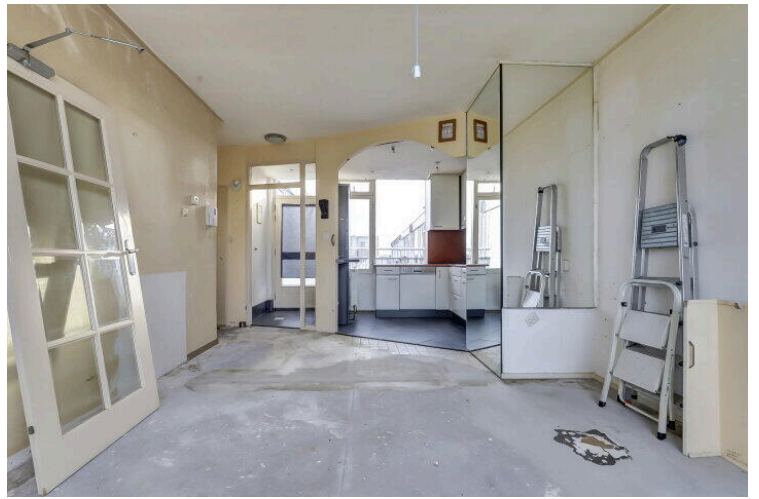
Paul Krugerstraat 2, 44, 4381 WB
Vlissingen

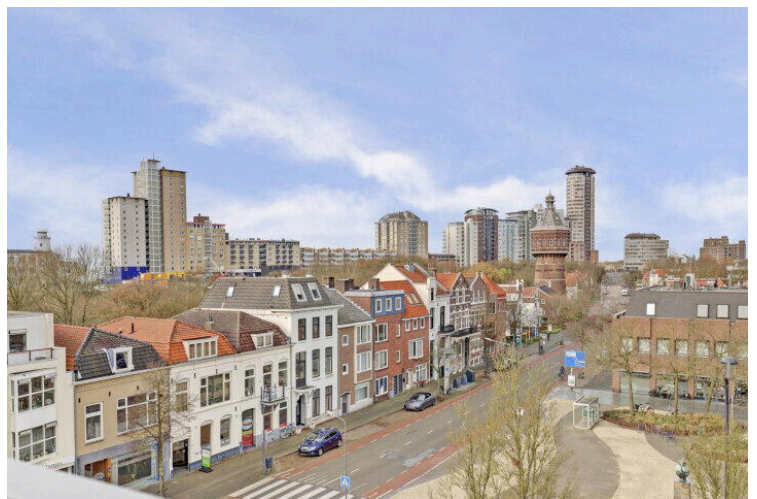
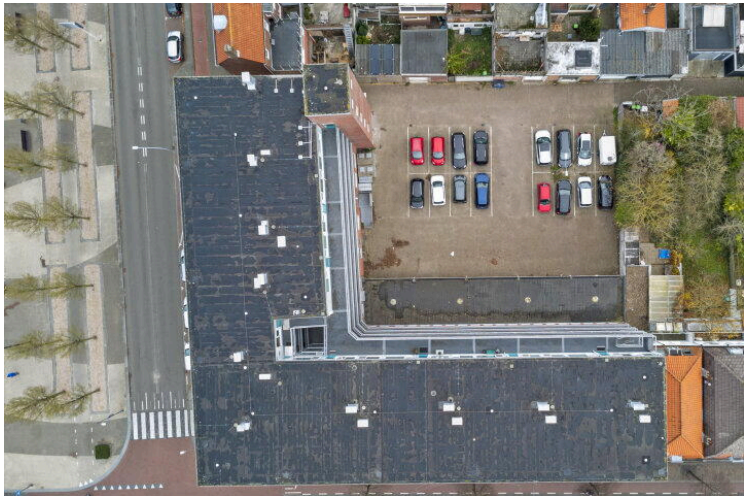
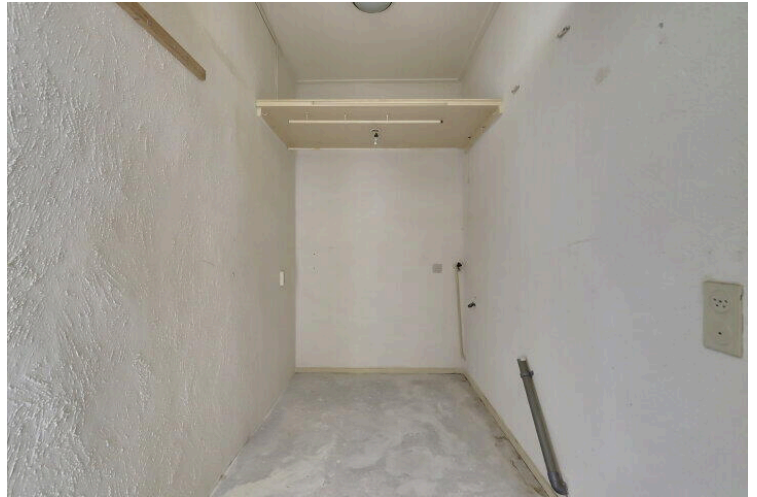
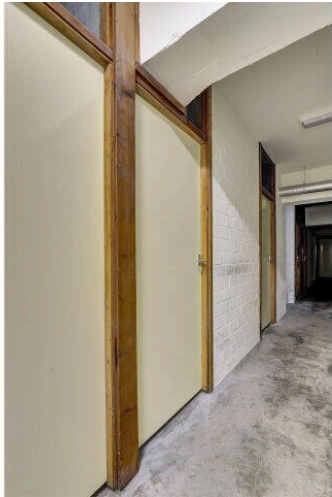
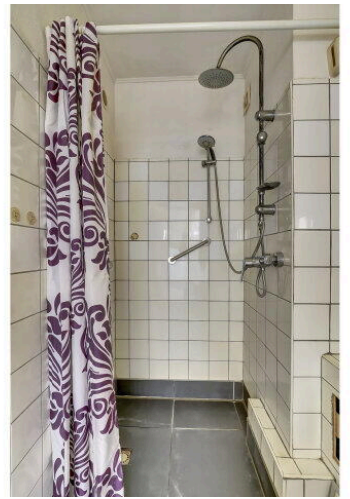
[Directions](#)

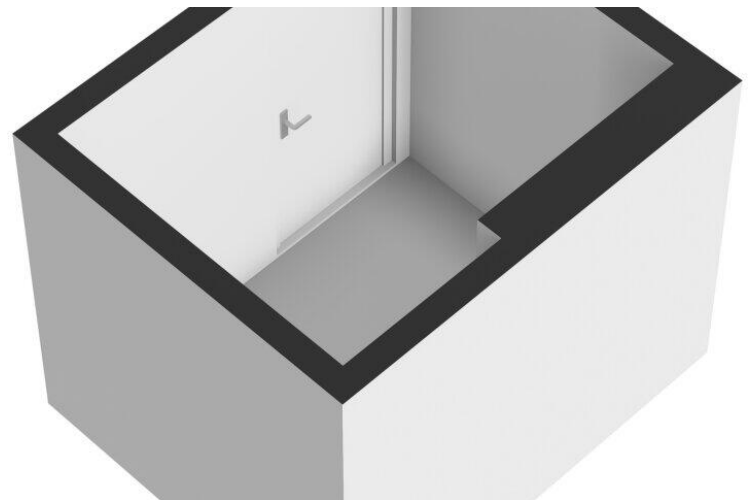
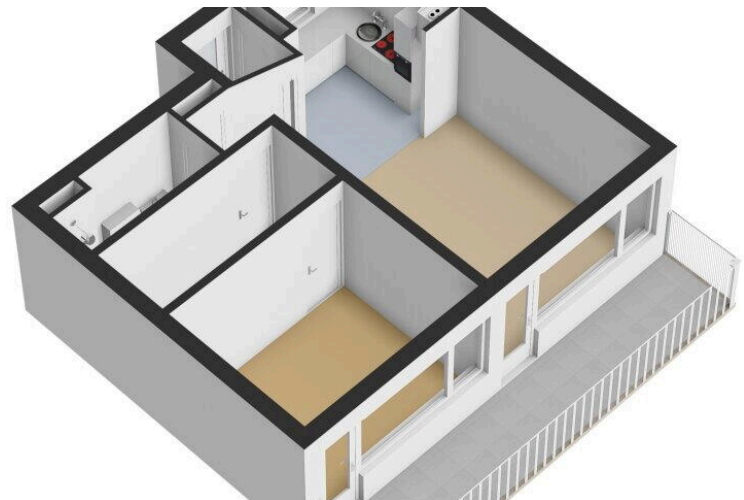
[View larger map](#)







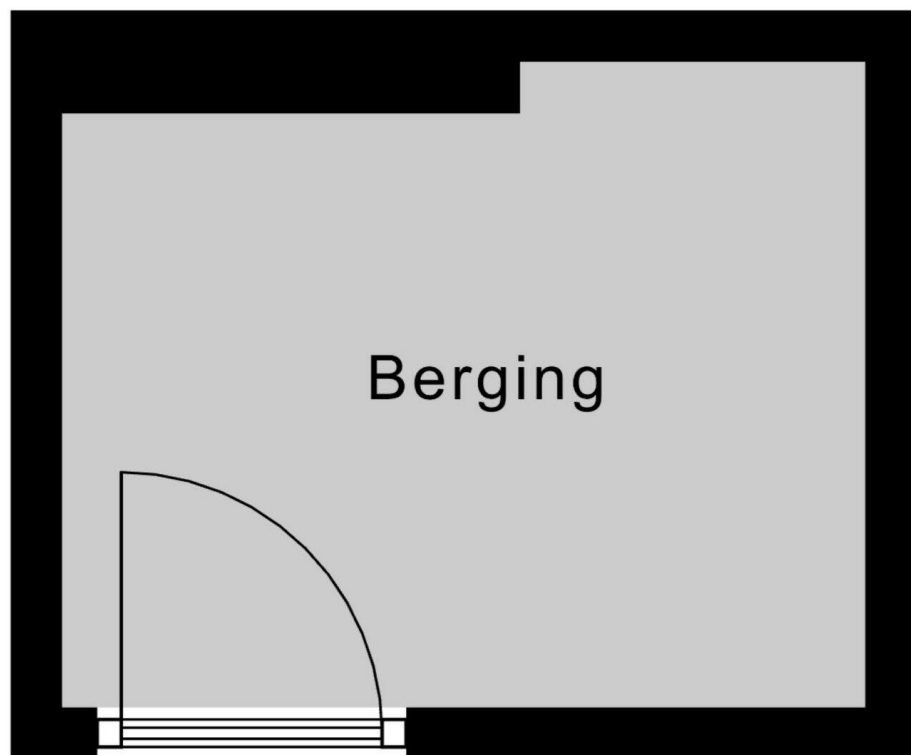






Appartement

← 2.34 m →



↑
1.88 m
↓

Berging

Paul Krugerstraat 2 44

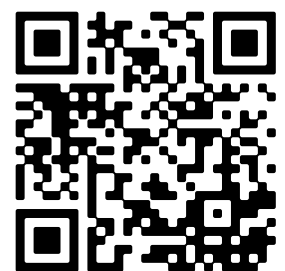
www.paulkrugerstraat2-44.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!