



Vondellaan 26

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 535.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
150 m²

Perceeloppervlakte
500 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1965

Energie label
F



Omschrijving

Welkom aan de Vondellaan 26! Op een rustig woonerfje in Roosendaal vind je deze ruime woning met een prachtige ligging aan het water. Een rustige, groene omgeving met volop privacy. Deze woning biedt enorm veel potentie: met een ruime tuin, een grote garage en een verrassend speelse indeling is dit een huis waar je je direct thuis zult voelen. Vier slaapkamers, veel lichtinval en ruimte maken het geheel extra aantrekkelijk. Ben jij benieuwd wat deze woning nog meer te bieden heeft? Aarzel niet en plan snel jouw bezichtiging in!

Entree:

Via de voordeur stap je binnen in een lichte, uitnodigende hal. Een grote raampartij loopt tot aan de zolder en zorgt voor een prachtige lichtinval. De robuuste, open houten trap vormt het stoere middelpunt van deze ruimte. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, de keuken en het toilet.

Wonen & Koken:

De woonkamer ademt sfeer! Grote raampartijen zorgen voor veel licht en een fijn uitzicht op het groen rondom het huis. Een klein, centraal scheidingsmuurtje deelt de ruimte op speelse wijze, waardoor zowel een knusse zithoek als een eetgedeelte ontstaat. De houten vloer en het plafond met houten latjes geven het geheel een warme uitstraling. De keuken is een afgesloten ruimte, voorzien van een deur naar de achtertuin. Hoewel de keuken wat gedateerd is, is alles functioneel en goed onderhouden. Ook hier zorgt een raam richting de tuin voor prettig daglicht.

Dromen, slapen & douchen

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers, twee ruime en twee kleinere. Alle kamers hebben plafonds met houten latjes, wat een gezellige en natuurlijke sfeer geeft. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een dubbele wastafel en een douchecabine met douchebak.

De zolder verrast met een ruime voorzolder en een extra kamer met dakraam. Weer een ruimte met potentie, perfect als werkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

Tuinieren, zonnen & genieten

Wat een heerlijke buitenruimte! De ruime, groene tuin biedt veel privacy en is aangelegd met borders en bestrating. Hier geniet je in alle rust van de zon, het groen en het uitzicht over het water. Een plek waar elke dag als vakantie voelt.

Omgeving en Faciliteiten:

De woning ligt op een rustig woonerfje in Roosendaal, waar kinderen veilig kunnen spelen en waar burens elkaar nog kennen. Tegelijkertijd zijn winkels, scholen en uitvalswegen dichtbij, waardoor je alle voorzieningen binnen handbereik hebt. De ligging aan het water maakt dit adres extra uniek, een plek om trots op te zijn!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

* In de fotopresentatie is gebruikgemaakt van artist impressions *

Foto's







Artist impression

























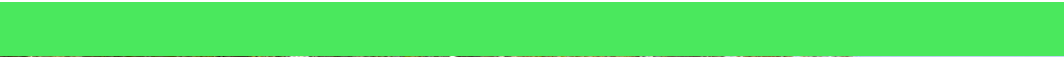


Artist impressio













Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

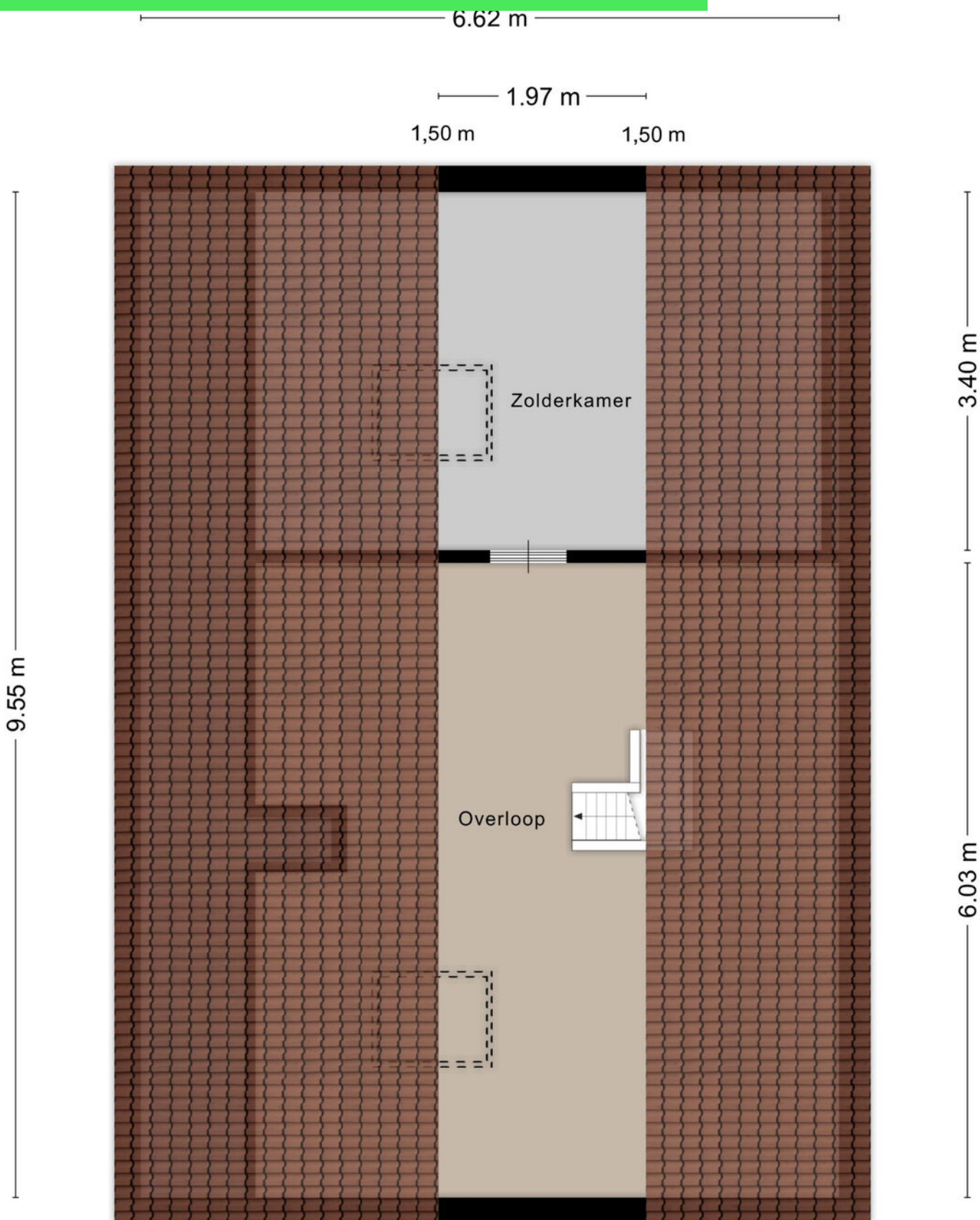
Plattegrond



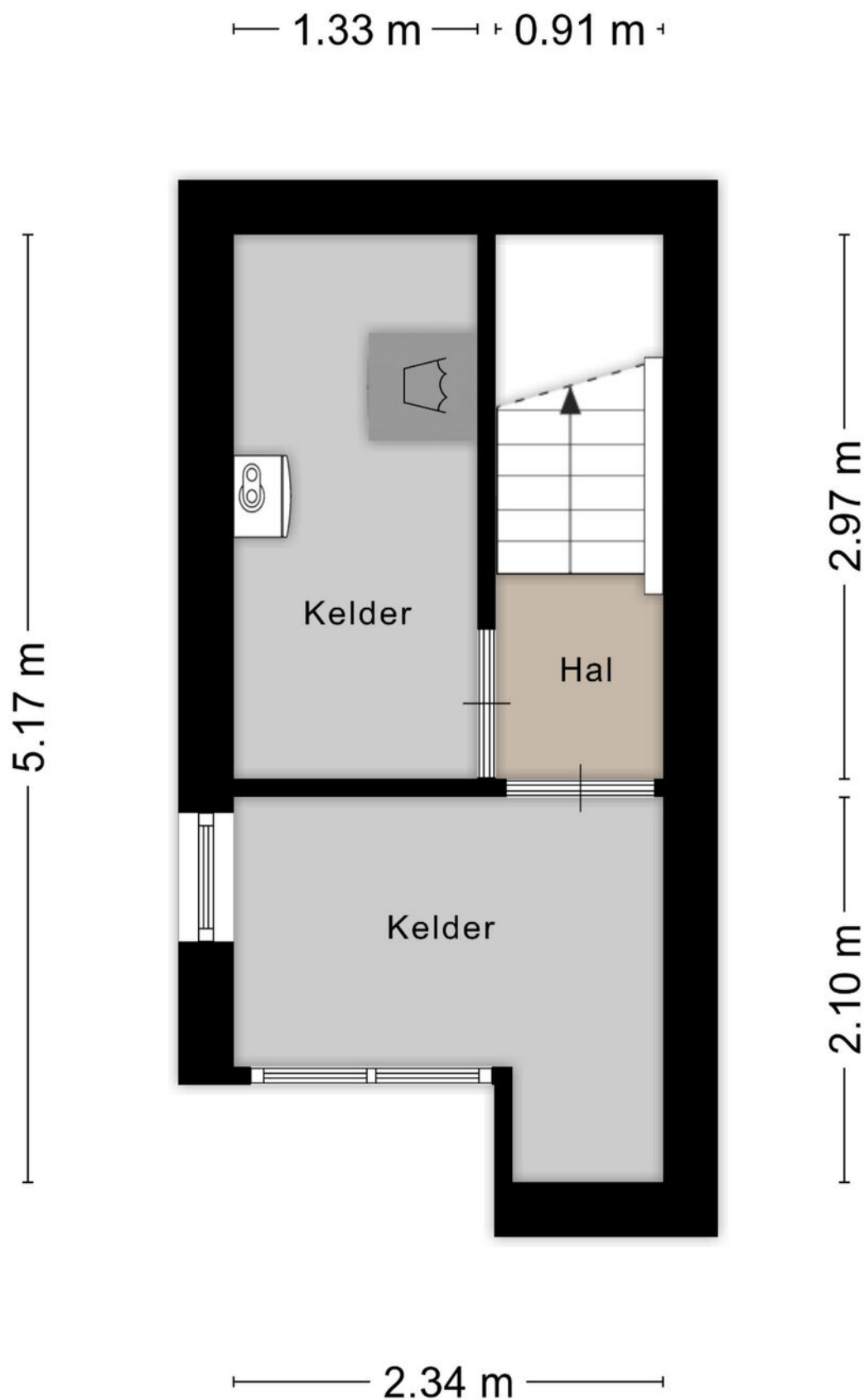
Plattegrond



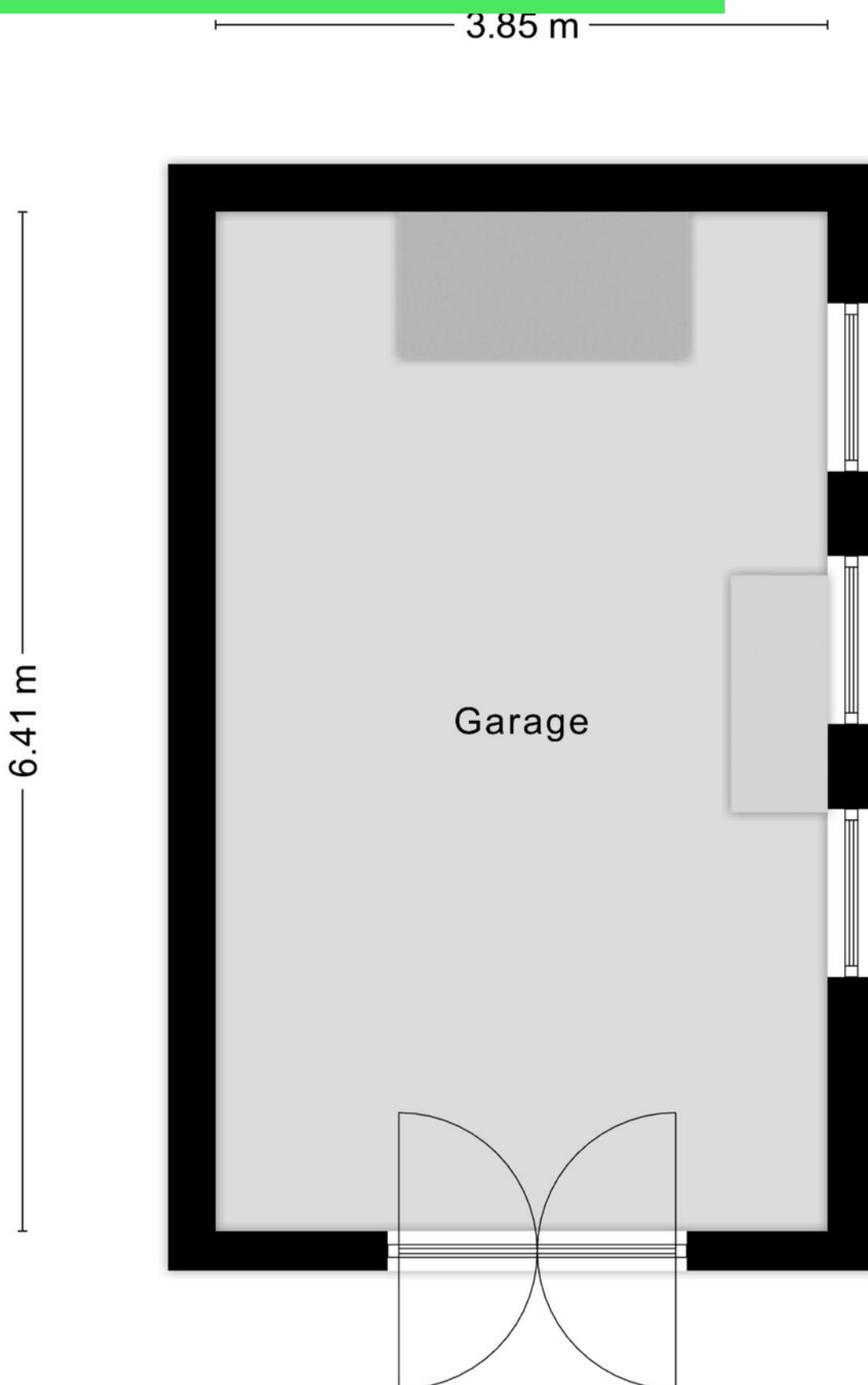
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vondellaan 26



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

Perceel 3706

kadaster

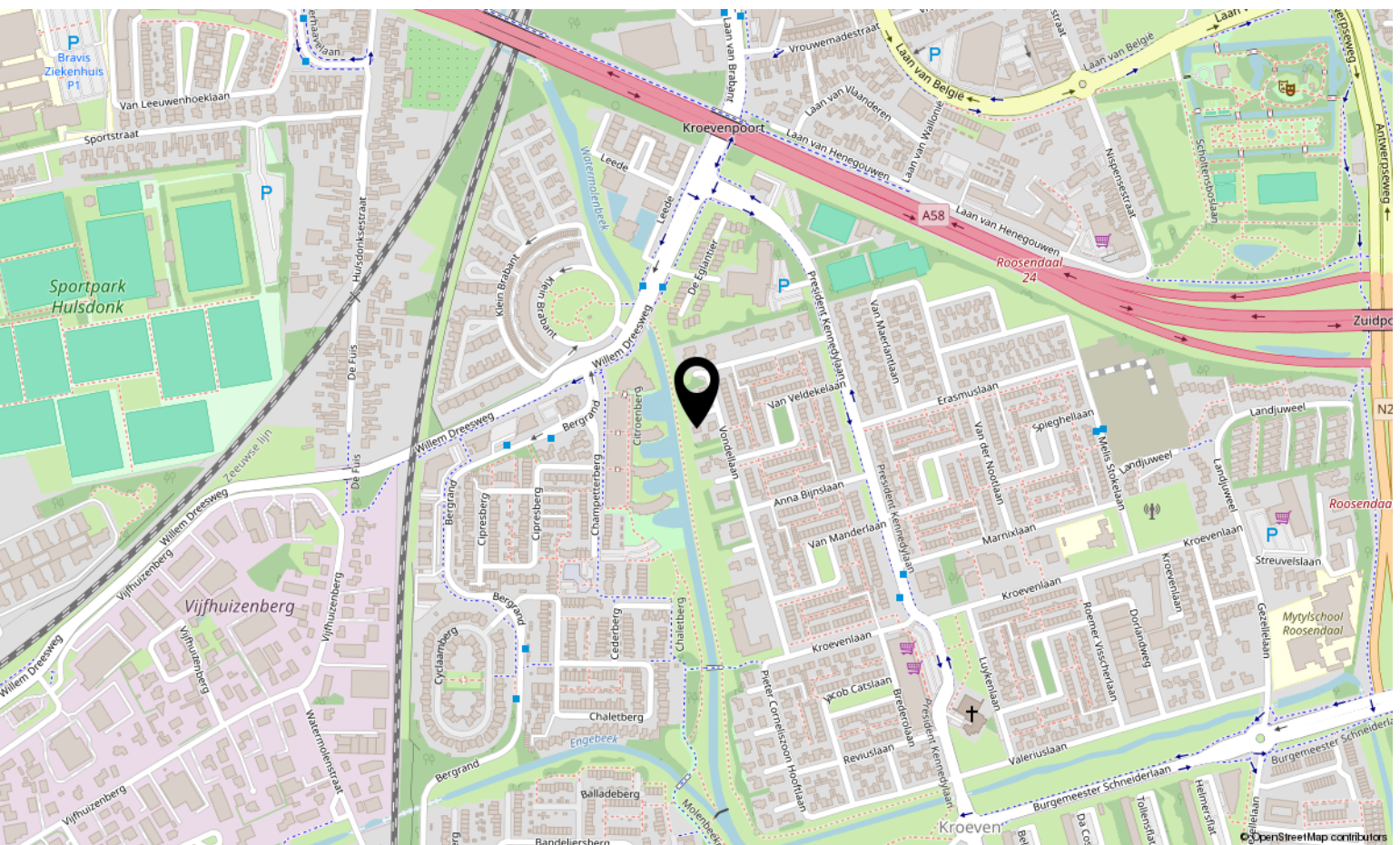
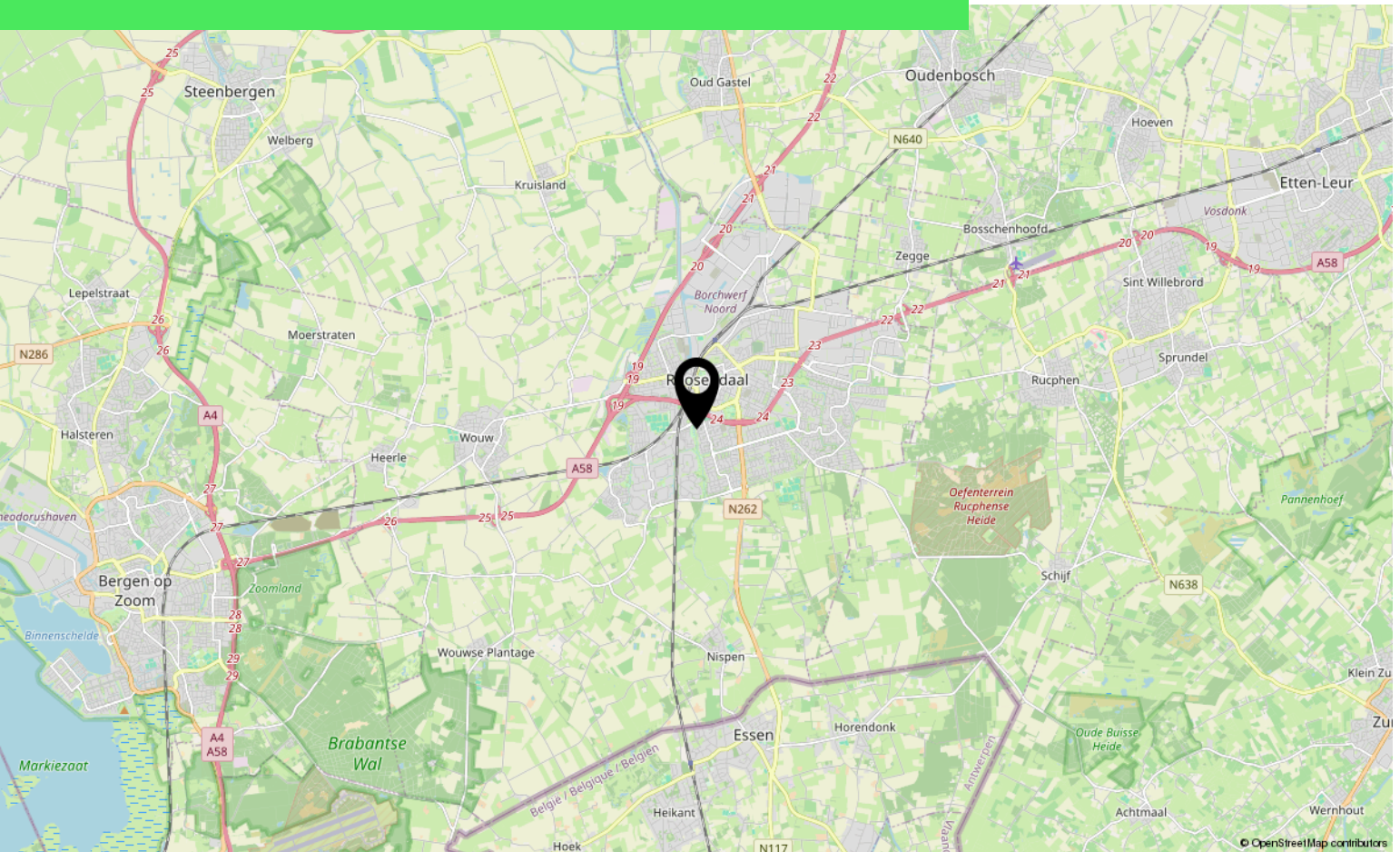


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars