



GEBRUIKSOVEREENKOMST

Ten behoeve van Zonnestroom

Engelandlaan Haarlem

Door ondertekening van de Gebruiksovereenkomst verbindt contractant zich aan Coöperatieve vereniging “Energiecoöperatie Schalkse Hoek” U.A., hierna te noemen De Schalkse Hoek, om de installatie voor zonnestroom (verder PV-installatie) te gebruiken volgens de voorwaarden zoals omschreven in deze Gebruiksovereenkomst.

Gegevens (invullen in blokletter, doorhalen wat niet van toepassing is)

Contractanten

Naam :
Geboortedatum :
Straatnaam, huisnummer : Engelandlaan 123 G
Postcode, woonplaats : 2034 PK Haarlem
Email adres :
Telefoonnummer (voorkeur mobiel) :

Aansluitgegevens

Leveringsadres : Engelandlaan 123 G
Ingangsdatum* : 16 december 2020
Einddatum :

Perceelgegevens

Eigenaar van Perceel : Ja /Nee
Gegevens verhuurder van Perceel :

**Dit betreft de datum van de sleuteloverdracht*

Waar in deze overeenkomst gesproken wordt over “Partijen”, worden daarmee De Schalkse Hoek en Contractant gezamenlijk aangeduid.

Partijen nemen in aanmerking dat

- A. Contractant een woning heeft gekocht met een installatie voor zonnestroom;
- B. De Schalkse Hoek de installatie gaat onderhouden;
- C. Partijen nadere afspraken wensen te maken over de rechten en plichten die partijen over en weer jegens elkaar hebben en deze afspraak in een overeenkomst vast wensen te leggen.



Komen als volgt overeen

Deze overeenkomst heeft tot doel om De Schalkse Hoek zich tegenover de Contractant te verplichten het ongestoorde gebruik te verschaffen van de installatie gedurende een periode van 15 (vijftien) jaren; De installatie levert zonnestroom aan de Woning.

Definities:

Contractant: Bewoner in de woning waarvoor de energie geleverd wordt;

Leverancier: Energiecoöperatie Schalkse Hoek U.A. statutair gevestigd te Apeldoorn die deze leveringsvoorwaarden Engelandlaan Haarlem uitdrukkelijk van toepassing verklaart of heeft verklaard;

Levering: de levering respectievelijk de terbeschikkingstelling van Leverancier aan Contractant van zonnepanelen als omschreven in de Overeenkomst

Meetinrichting: de apparatuur van de Leverancier bestemd voor het vaststellen van de omvang van de levering en voor de controle van het verbruik

PV-installatie: de zonnepanelen installatie

Artikel 1 Duur van de overeenkomst en ingangsdatum

- 1.1 De duur van deze overeenkomst betreft 15 jaar, waarbij de ingangsdatum wordt bepaald op de eerste dag van het functioneren van de PV-installatie.
- 1.2 Deze overeenkomst kan tussentijds niet beëindigd worden.
- 1.3 Deze overeenkomst wordt telkens automatisch verlengd met eenzelfde periode, tenzij één der partijen de overeenkomst schriftelijk opzegt met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste drie kalendermaanden.

Artikel 2 Samenstelling en eigendom van de PV- installatie

- 2.1 De PV- installatie bestaat voor een koopwoning uit 7 zonnepanelen van 360 Wp.
- 2.2 De PV-installatie blijft gedurende de overeenkomst in eigendom van De Schalkse Hoek. Na expiratie van de onderhavige overeenkomst verkrijgt Contractant van het onroerend goed het mede-eigendom van de geleverde gehele technische PV-installatie om niet. Indien de installatie na beëindiging van de overeenkomst in/op het onroerend goed achterblijft, is De Schalkse Hoek op verzoek van contractant dan wel de VvE verplicht om tegen betaling reserve-onderdelen voor de PV-installatie te leveren. Uiteraard geldt deze verplichting alleen voor zover deze onderdelen nog voorradig zijn en de levering in redelijkheid van De Schalkse Hoek verlangd kan worden.

Artikel 3 Elektronische communicatie en machtiging automatische incasso

- 3.1 Communicatie tussen Huurder en EnergieMarke vindt plaats per e-mail op het in deze Gebruiksovereenkomst ingevulde e-mailadres.



- 3.2 De betaling van de op basis van deze overeenkomst verschuldigde bedragen zal plaatsvinden middels een automatische incasso. Door ondertekening van de bij deze Gebruiksovereenkomst “ Doorlopende machtiging – SEPA” machtigt Contractant De Schalkse Hoek (dan wel een nader te noemen bedrijf in opdracht van De Schalkse Hoek) deze bedragen (maandelijks) af te schrijven van het opgegeven bankrekeningnummer.
- 3.3 Indien Contractant in afwijking van artikel 3.2 niet via automatische incasso wenst te betalen, brengt De Schalkse Hoek een aanvullende vergoeding per factuur en eventuele extra administratiekosten in rekening conform het Product- en Tarievenblad.
- Het Product- en Tarievenblad is een onlosmakelijk onderdeel van de Gebruiksovereenkomst.

Artikel 4 Verplichtingen van De Schalkse Hoek

- 4.1 De Schalkse Hoek staat in voor de continuïteit van de levering van zonnestroom. Indien zich omstandigheden voordoen waardoor de levering wordt of moet worden onderbroken, zal De Schalkse Hoek het redelijkerwijs mogelijk doen om zo spoedig mogelijk de levering te hervatten.
- 4.2 Alle kosten voor reparaties, onderhoud en vervanging van defecte onderdelen/ zonnepanelen zijn voor rekening van De Schalkse Hoek, tenzij blijkt dat het effect door onjuist gebruik of door molest is veroorzaakt. Ook de kosten van herstel van onbevoegd uitgevoerde reparaties aan de PV-installatie worden bij Contractant in rekening gebracht. Onbevoegd betekent in dit verband reparaties aan de PV-installatie uitgevoerd door een partij die niet namens De Schalkse Hoek of met toestemming van De Schalkse Hoek de reparaties heeft uitgevoerd.
- 4.3 De Schalkse Hoek is verplicht een zonnestroombeheer- en controlesysteem in te stellen en dit systeem te exploiteren en te onderhouden tot het moment van vereffening na de uitvoering van de overeenkomst. Dit systeem is geschikt voor het genereren van de hiervoor benodigde gegevens.

Artikel 5 Verplichtingen Contractant

- 5.1 De Contractant is verplicht zonnestroom af te nemen van De Schalkse Hoek conform de voorwaarden van deze overeenkomst
- 5.2 De Contractant dient zijn/haar rechten en plichten ten aanzien van de PV-installatie in de eerste VvE vergadering bij besluit aan de VvE (om niet) over te dragen voor zover het de PV-installatie in of op de gemeenschappelijke gedeeltes gaat.
- 5.3 Deze verplichting ook weer door te leggen aan een eventuele rechtsopvolger.

Artikel 6 Verband met leveringsovereenkomst voor warmte en koude middels warmtepompinstallatie

- 6.1 Er bestaat naast de onderhavige overeenkomst nog een overeenkomst (tussen Eteck en contractanten) voor de levering van energie (warmte en koude) middels een warmtepompinstallatie. Het eindigen van de onderhavige overeenkomst voor de levering van zonnestroom heeft in beginsel geen invloed op het al dan niet voortbestaan van de overeenkomst ter zake van de levering van energie (warmte en koude) middels een warmtepompinstallatie. Andersom heeft het eindigen van de overeenkomst ter zake van de levering van energie (warmte en koude) middels een warmtepompinstallatie in beginsel ook geen invloed op het al dan niet voortbestaan van de onderhavige overeenkomst voor de levering van zonnestroom.



- 6.2 Bij het eindigen van de overeenkomst tussen Eteck en afnemers voor de levering van energie (warmte en koude) middels een warmtepompinstallatie, zullen partijen eerst met elkaar in overleg treden om te bezien of De Schalkse Hoek onder vergelijkbare voorwaarden een overeenkomst voor de levering van energie (warmte en koude) middels een warmtepompinstallatie kan sluiten met afnemers.
- 6.3 Afnemers zullen De Schalkse Hoek zo spoedig mogelijk schriftelijk informeren in het geval dat de overeenkomst tussen Eteck en afnemers voor de levering van energie (warmte en koude) middels een warmtepompinstallatie zal eindigen.
- 6.4 Indien niet binnen zes weken na bovenbedoelde mededeling overeenstemming wordt bereikt tussen De Schalkse Hoek en de afnemers, staat het afnemers vrij om met een andere partij tot overeenstemming te komen.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

- 7.1 Ter zake van tekortkomingen in de nakoming van haar verplichtingen is De Schalkse Hoek slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen aan haar schuld te wijten zijn (toerekenbare niet nakoming). Behoudens opzet of grove schuld is aansprakelijkheid van De Schalkse Hoek voor indirecte-, gevolg- en/of bedrijfsschade altijd uitgesloten.
- 7.2 Elke aanspraak tot schadevergoeding dient binnen vijftien werkdagen na de datum waarop de schade is ingetreden dan wel na de datum waarop de schade redelijkerwijs geconstateerd had kunnen worden, door de contractant schriftelijk te worden ingediend bij De Schalkse Hoek.

Artikel 8 Vernietigbaarheid, toepasselijk recht en forumkeuze

- 8.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing
- 8.2 Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Bijlagen

- Product- en tarievenblad
- Doorlopende machtiging – SEPA
- AVG verklaring
- Algemene voorwaarden

(Afzonderlijke handtekeningenpagina volgt)



SCHALKSEHOEK
Energiecoöperatie

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Contractant

Voor deze: de heer G. Megens

Plaats:

Datum:

Coöperatieve vereniging "Energiecoöperatie Schalkse Hoek" U.A.

Voor deze: T.T.N. Tomassen

Plaats: Apeldoorn

Datum: 7 januari 2020