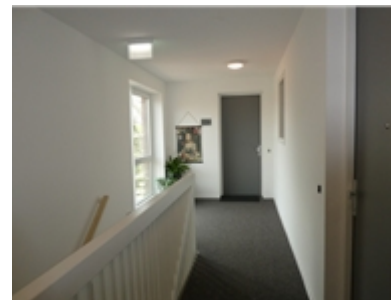


Meerjarenonderhoudsplan

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)

Engelandlaan 121-123

Haarlem



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **NEN 6059 - Bevindingen**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Elementenoverzicht**
- **Jaarplan - 2024**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Hoofdgroepen)**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 109937

Object

Naam VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)

Aantal eenheden 29

Adres Engelandlaan 121-123

Plaats Haarlem

Inspecteur Paul Markus

Inspectiedatum 2-5-2023

Opdrachtgever

Naam VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)

Contactpersoon M. Spronk

Technisch

Bouwjaar 2019

Financieel

Prijspeil 8-6-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar
fonds 10 = Dak
fonds 11 = terrein
fonds 20 = woningen
fonds 21 = zorgstudio's

De hekwerken erf/tuinafscheiding van de woningen zijn opgenomen bij fonds 20 (woningen) en niet bij fonds 11 (Terrein)

Risico/prioriteit

	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid									
Gezondheid									
Functie									
Technische vervolgschade									
Beleving & Esthetica									
Cultuur historische waarde									

Bevindingen NEN 2767

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)

Engelandlaan 121-123
Haarlem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 9-6-2023

Conditie 4

3131 Trappenhuisdeur metaal

Tag

Gevels Woningen

B7EC01 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functie - ernstig effect Score: 2

Activiteit: 2023 Hvh

Garantie aannemer 1,00 pst

de combinatie van de toegepaste kozijnen, deuren en glas bij de entree's van het trappenhuis is waarschijnlijk te zwaar, waardoor de deur gaat hangen en niet meer goed sluit of opengaat. de deuren zijn al een aantal keren bijgesteld aan de scharnieren te zien. geadviseerd wordt om met de aannemer in gesprek te gaan die deze kozijnen geplaatst heeft over de garantievoorwaarden van dit product. Wellicht zou een lichter glassoort uitkomst kunnen bieden. anders moet er nagedacht worden over een ander type kozijn en deur. houten kozijnen zijn veel makkelijker te herstellen/bij te stellen dan stalen kozijnen en deuren.



Conditie 3

4622 Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk

Tag

Bergingsgang Woningen

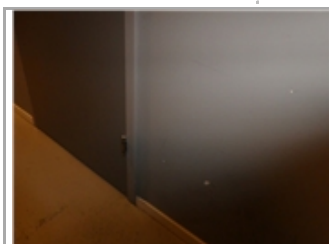
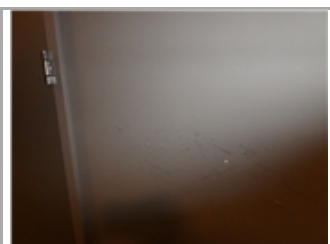
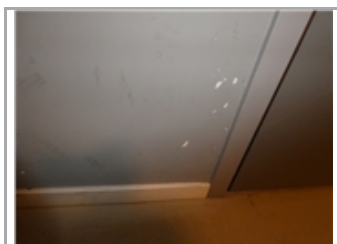
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6

Activiteit: 2031

Planmatig opgenomen

Het schilderwerk op de wanden van de bergingsgang is op meerdere plaatsen beschadigd. het schilderwerk is planmatig opgenomen in de begroting.



Conditie 3

4711 Dakafwerking bitumen

Tag

Dak

B6SM09 Afsesleten schutlagen, leislag of fijn grind

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit: 2029

Aandachtspunt volgende inspectie

op meerdere plaatsen is de leislag schutlaag (mechanisch) beschadigd. mogelijk is dit gebeurd met het plaatsen van de zonnepanelen. op korte termijn behoeft dit geen aandacht. op de langere termijn moet dit probleem of gebrek gemonitord worden.



4711 Dakafwerking bitumen

Tag

Dak

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit: 2025

Planmatig opgenomen

Het dak is op meerdere plaatsen vervuild door aangroei van mos en of alg. Het reinigen van het dak is planmatig opgenomen.



Conditie 2

4321 Vloerafwerking cementdekvloer

Tag

Bergingsgang Woningen

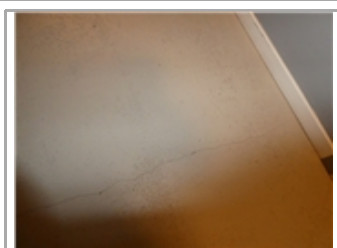
B9EM01 Breuk/scheur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functie - matig effect Score: 3

Activiteit: 2031

Planmatig opgenomen

plaatselijk zijn er wat scheuren te zien in de dekvloer van de bergingsgang. Het herstellen van vloeren is planmatig opgenomen in de begroting.



4622 Binnenschilderwerk liftombouw en deuren metaal

Tag

Trappenhuis Woningen

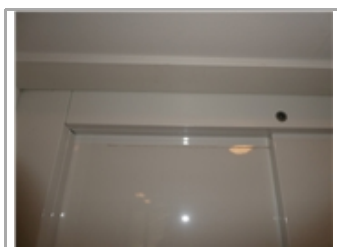
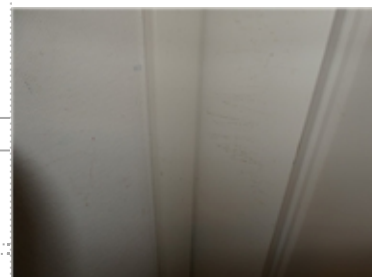
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6

Activiteit: 2031

Planmatig opgenomen

Het schilderwerk op de liftdeuren is plaatselijk beschadigd. het schilderwerk is planmatig opgenomen in de begroting.



Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk dekvloeren

Tag

Bergingsgang Woningen

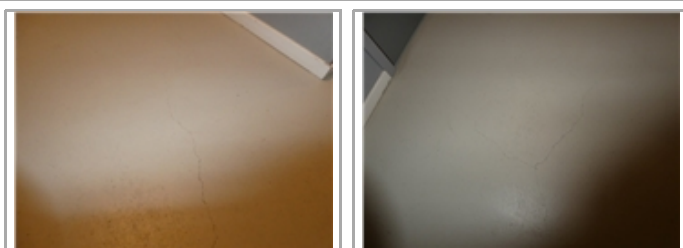
B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6

Activiteit: 2031

Planmatig opgenomen

Het schilderwerk op de dekvloer is plaatselijk beschadigd door scheurvorming. het schilderwerk is planmatig opgenomen in de begroting.



4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend

Tag

Trappenhuis Woningen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6

Activiteit: 2031

Planmatig opgenomen

Het schilderwerk op deuren is plaatselijk beschadigd. het schilderwerk is planmatig opgenomen in de begroting.



4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend m1

Tag

Bergingsgang Woningen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6

Activiteit: 2031

Planmatig opgenomen

Het schilderwerk op kozijnen is plaatselijk beschadigd. het schilderwerk is planmatig opgenomen in de begroting.



Conditie 2

4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend m1

Tag

Trappenhuis Woningen

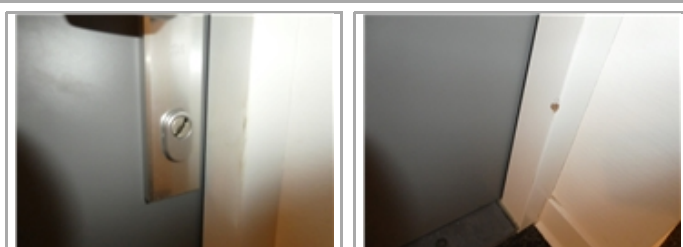
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6

Activiteit: 2031

Planmatig opgenomen

Het schilderwerk op kozijnen is plaatselijk beschadigd. het schilderwerk is planmatig opgenomen in de begroting.



5710 Schoorsteen/verzamelkap aluminium prefab

Tag

Dak

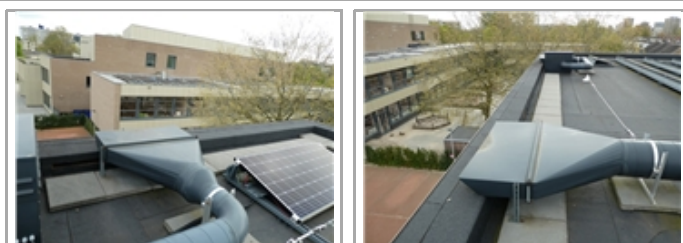
Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3

Activiteit: 2025 Hvh

Herstellen 1,00 pst

de bevestigingsbouten van de ventilatiekanalen zijn aan het roesten. dit kan vervolgschade veroorzaken aan de kanalen, geadviseerd wordt om de bevestigingsbouten vervangen door rvs bouten en moeren.



Conditie 2

6311 Zonnepanelen

Tag

Dak

E3GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Functie - matig effect Score: 3



Activiteit: 2023

Planmatig opgenomen

De zonnepanelen zijn op meerdere plaatsen vervuild. vervuilde zonnepanelen hebben minder opbrengst dan schone zonnepanelen. het reinigen van de zonnepanelen is planmatig opgenomen in de begroting.



Conditie 1

2322 Balkonvloerconstructie beton

Tag

Gevels Woningen

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6



Activiteit: 2025

Planmatig opgenomen

de balkonvloeren en kopse kanten van de balkonvloeren zijn plaatselijk licht vervuild. het reinigen van balkonvloeren is planmatig opgenomen in de begroting.



Conditie 1

4622 Binnenschilderwerk wandafwerking glasvliesbehang

Tag

Trappenhuis Woningen

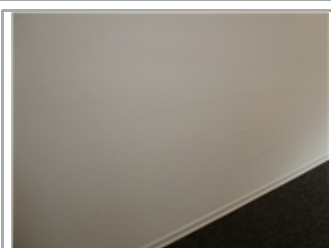
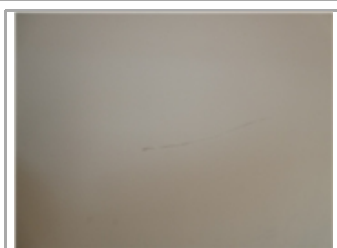
B11GA02 Vervuiling/beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6

Activiteit: 2031

Planmatig opgenomen

Het glasvliesbehang is op meerdere plaatsen vervuild en of lichtbeschadigd. het schilderwerk is planmatig opgenomen in de begroting.



4711 Randafwerking/opstanden bitumineus

Tag

Dak

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit: 2025

Planmatig opgenomen

De opstanden van het dak zijn op meerdere plaatsen vervuild door aangroei van mos en of alg. het reinigen van het dak is planmatig opgenomen.



Elementenoverzicht

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)

Engelandlaan 121-123
Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Algemeen				
9999	Herinspectie <adviesbureau>	Algemeen	1,00 pst	
Bergingsgang Woningen				
3230	Binnenkozijnen hout	Bergingsgang Woningen	31,00 m2	1
3231	Binnendeur berging hout	Bergingsgang Woningen	12,00 st	1
4211	Wandafwerking stuc/spuitwerk	Bergingsgang Woningen	65,00 m2	1
4321	Vloerafwerking cementdekvloer	Bergingsgang Woningen	23,00 m2	2
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingsgang Woningen	23,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Bergingsgang Woningen	14,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk	Bergingsgang Woningen	65,00 m2	3
4622	Binnenschilderwerk dekvloeren	Bergingsgang Woningen	23,00 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend m1	Bergingsgang Woningen	87,00 m1	2
6311	Binnen verlichting noodarmatuur (bordje nooduitgang)	Bergingsgang Woningen	2,00 st	1
6311	Binnen verlichting armatuur	Bergingsgang Woningen	4,00 st	1
Dak				
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Dak	4,00 st	1
4711	Dakafwerking bitumen	Dak	871,00 m2	3
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	145,00 m1	1
4711	Randafwerking/opstanden bitumineus	Dak	145,00 m1	1
4711	Borgpunten Valbeveiliging	Dak	21,00 pst	1
5124	Dakdoorvoer ventilatie/rookgas metaal plat dak	Dak	15,00 st	1
5710	Schoorsteen/verzamelkap aluminium prefab	Dak	14,00 st	2
6311	Zonnepanelen	Dak	136,00 st	2
Gevels Woningen				
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels Woningen	499,00 m2	1
2322	Balkonvloerconstructie beton	Gevels Woningen	72,00 m2	1
3120	Raamdorpel aluminium	Gevels Woningen	48,00 m1	1
3120	Kozijn buiten hout	Gevels Woningen	2,00 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Gevels Woningen	247,00 m2	1
3120	Kozijn buiten metaal	Gevels Woningen	12,00 m2	1

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)
Engelandlaan 121-123 • Haarlem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3121	Draai/val/uitzet raam kunststof	Gevels Woningen	50,00 st	1
3131	Trappenhuisdeur metaal	Gevels Woningen	3,00 st	4
3131	Algemene bergingsdeur hout	Gevels Woningen	1,00 st	1
3131	Tuin/balkondeur kunststof	Gevels Woningen	12,00 st	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels Woningen	499,00 m2	1
4112	Gevelbekleding hout (redcedar)	Gevels Woningen	39,00 m2	1
4510	Buitenplafond volkern	Gevels Woningen	25,00 m2	1
6311	Buitenverlichting armatuur spatwaterdicht	Gevels Woningen	17,00 st	1
9032	Balkonhekwerk aluminium met hardglas	Gevels Woningen	52,00 m2	1
9032	Hekwerk, draadmat	Gevels Woningen	114,00 m2	1
9034	Draaiport loopport staal	Gevels Woningen	5,00 st	1
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog	Gevels Woningen	1,00 pst	0
Gevels Zorg				
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels Zorg	380,00 m2	1
3120	Raamdorpel aluminium	Gevels Zorg	68,00 m1	1
3120	Kozijn buiten hout	Gevels Zorg	2,00 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Gevels Zorg	164,00 m2	1
3120	Kozijn buiten metaal	Gevels Zorg	23,00 m2	1
3121	Draai/val/uitzet raam kunststof	Gevels Zorg	54,00 st	1
3131	Trappenhuisdeur metaal	Gevels Zorg	3,00 st	1
3131	Algemene bergingsdeur hout	Gevels Zorg	1,00 st	1
3131	Tuin/balkondeur kunststof	Gevels Zorg	2,00 st	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels Zorg	380,00 m2	1
4112	Gevelbekleding hout (redcedar)	Gevels Zorg	17,00 m2	1
4510	Buitenplafond volkern	Gevels Zorg	18,00 m2	1
6311	Buitenverlichting armatuur spatwaterdicht	Gevels Zorg	7,00 st	1
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog	Gevels Zorg	1,00 pst	0
Terrein				
9032	Hekwerk, draadmat	Terrein	140,00 m2	1
9041	Terreinverharding klinkers	Terrein	650,00 m2	1

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)
Engelandlaan 121-123 • Haarlem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein	60,00 m2	1
9052	Straatkolken klein	Terrein	8,00 st	1
9052	Straatkolken/rioolput groot	Terrein	3,00 st	1
9063	Terreinverlichting lantaarnpaal	Terrein	2,00 st	1
Trappenhuis Woningen				
2410	Binnentrap beton	Trappenhuis Woningen	2,00 st	1
3230	Binnenkozijnen hout	Trappenhuis Woningen	46,00 m2	1
3230	Deurdranger pneumatisch	Trappenhuis Woningen	8,00 st	1
3231	Binnendeur (meter)kast hout	Trappenhuis Woningen	2,00 st	1
3231	Binnendeur tussen (brandscheiding) hout	Trappenhuis Woningen	1,00 st	1
3231	Binnendeur algemene berging hout	Trappenhuis Woningen	1,00 st	1
3231	Binnendeur woningentree hout	Trappenhuis Woningen	12,00 st	1
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis Woningen	19,00 m2	1
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis Woningen	19,00 m1	1
4212	Wandafwerking behangwerk glasvlies	Trappenhuis Woningen	362,00 m2	1
4321	Vloerafwerking tapijt	Trappenhuis Woningen	132,00 m2	1
4321	Vloerafwerking droogloopmat	Trappenhuis Woningen	6,00 m2	1
4510	Plafondafwerking houten aftimmeringen	Trappenhuis Woningen	7,00 m2	1
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis Woningen	141,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Trappenhuis Woningen	18,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk liftombouw en deuren metaal	Trappenhuis Woningen	8,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking glasvliesbehang	Trappenhuis Woningen	362,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis Woningen	141,00 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend m1	Trappenhuis Woningen	189,00 m1	2
4634	Binnenschilderwerk trapleuning hout transparant	Trappenhuis Woningen	19,00 m1	1
4634	Binnenschilderwerk traphek metaal	Trappenhuis Woningen	19,00 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafondaftimmeringen hout	Trappenhuis Woningen	7,00 m2	1
4645	Binnenschilderwerk onderzijde trappen beton	Trappenhuis Woningen	10,00 m2	1
5321	Boiler close-in 10 liter (werkkast)	Trappenhuis Woningen	1,00 st	1

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)
Engelandlaan 121-123 • Haarlem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5741	Mech. vent WTW (werkkast)	Trappenhuis Woningen	1,00 st	1
6311	Binnen verlichting armatuur	Trappenhuis Woningen	21,00 st	1
6311	Binnen verlichting noodarmatuur (bordje nooduitgang)	Trappenhuis Woningen	8,00 st	1
6511	Brandmeldinstallatie rookmelders	Trappenhuis Woningen	6,00 st	1

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)

Engelandlaan 121-123
Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Printdatum: 9-6-2023

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)
Engelandlaan 121-123 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Algemeen																
9999	Herinspectie <adviesbureau>	Algemeen														
	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst	2029	6					787					787
							0	0	0	0	0	787	0	0	0	787
Bergingsgang Woningen																
3230	Binnenkozijnen hout	Bergingsgang Woningen														
	Vervangen binnenkozijn hout		31,00	m2	2067	48										0
3231	Binnendeur berging hout	Bergingsgang Woningen														
	Vervangen binnendeur berging hout		12,00	st	2067	48										0
	Herstellen hang- en sluitwerk binnendeur berging hout		2,40	st	2031	12							144			144
4211	Wandafwerking stuc/spuitwerk	Bergingsgang Woningen														
	Vervangen wandafwerking stuc/spuitwerk		65,00	m2	2067	48										0
	Herstellen wandafwerking stuc/spuitwerk		13,00	m2	2031	12							312			312
	Reinigen wandafwerking stuc/spuitwerk		65,00	m2	2031	12							896			896
4321	Vloerafwerking cementdekvloer	Bergingsgang Woningen														
■	Planmatig opgenomen	Breuk/scheur	0,00	pst	2031											0
	Vervangen cementdekvloer		23,00	m2	2067	48										0
	Herstellen cementdekvloer		2,30	m2	2031	12							168			168
	Reinigen cementdekvloer		23,00	m2	2025	6		199					199			398
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingsgang Woningen														
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		23,00	m2	2067	48										0
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Bergingsgang Woningen														
	Binnenschilderwerk deur hout dekkend		14,00	st	2031	12							1.091			1.091
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk	Bergingsgang Woningen														

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)
Engelandlaan 121-123 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
■ Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00 m2	2031												0
	Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk	65,00 m2	2031	12								1.948			1.948
4622	Binnenschilderwerk dekvloeren	Bergingsgang Woningen													
■ Planmatig opgenomen	Kale delen	0,00 m2	2031												0
	Binnenschilderwerk dekvloeren	23,00 m2	2031	12								689			689
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend m1	Bergingsgang Woningen													
■ Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00 m2	2031												0
	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend m1	87,00 m1	2031	12								1.356			1.356
6311	Binnen verlichting armatuur	Bergingsgang Woningen													
	Vervangen binnenverlichting armatuur	4,00 st	2049	30											0
6311	Binnen verlichting noodarmatuur (bordje nooduitgang)	Bergingsgang Woningen													
	Vervangen Accu's nooduitgangbordje	2,00 st	2025	3		119			119			119			356
	Vervangen armaturen nooduitgangbordje	2,00 st	2043	24											0
					0	318	0	0	119	0	0	6.923	0	0	7.359

Dak

3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Dak													
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	4,00 st	2043	24											0
	Reinigen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	4,00 st	2025	6		45						45			91
4711	Borgpunten Valbeveiliging	Dak													
	Vervangen borgpunten valbeveiling	21,00 st	2043	24											0
4711	Dakafwerking bitumen	Dak													
■ Aandachtspunt volgende inspectie	Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind	0,00 m2	2029												0
■ Planmatig opgenomen	Aangroei mos, algen	0,00 m2	2025												0
	Vervangen dakafwerking bitumen	871,00 m2	2067	48											0

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)
Engelandlaan 121-123 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
	Overlagen dakafwerking bitumen	871,00	m2	2043	24											0
	Reinigen dakafwerking bitumen	871,00	m2	2025	6		1.054						1.054			2.108
4711	Randafwerking/opstanden bitumineus															
■	Planmatig opgenomen	Aangroei mos, algen	0,00	m2	2025											0
	Vervangen randafwerking/opstanden bitumineus	145,00	m1	2043	24											0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim															
	Vervangen daktrim aluminium	145,00	m1	2043	24											0
5124	Dakdoorvoer ventilatie/rookgas metaal plat dak															
	Vervangen doorvoer ventilatie/rookgas metaal plat dak	15,00	st	2043	24											0
5710	Schoorsteen/verzamelkap aluminium prefab															
■	Herstellen	Subelementen manco	1,00	pst	2025		424									424
	Vervangen schoorsteen/verzamelkap aluminium prefab	14,00	st	2067	48											0
6311	Zonnepanelen															
■	Planmatig opgenomen	Vervuiling	0,00	pst	2023											0
	Vervangen zonnepanelen	136,00	st	2043	24											0
	Reinigen zonnepanelen	136,00	st	2023	2		411		411		411		411		411	2.057
						0	1.934	0	411	0	411	0	1.511	0	411	4.679

Gevels Woningen

2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels Woningen														
	Vervangen metselwerk	499,00	m2	2097	72											0
	Herstellen metselwerk	49,90	m2	2043	24											0
	Reinigen metselwerk	499,00	m2	2043	24											0
2322	Balkonvloerconstructie beton	Gevels Woningen														
■	Planmatig opgenomen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2025											0

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)
Engelandlaan 121-123 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Vervangen balkonvloerconstructie beton		72,00	m2	2097	72											0
Reinigen balkonvloerconstructie beton		72,00	m2	2025	6		1.102						1.102			2.204
3120 Raamdorpel aluminium	Gevels Woningen															
Vervangen raamdorpel aluminium		48,00	m1	2067	48											0
Reinigen raamdorpel aluminium		48,00	m1	2025	6		224						224			447
3120 Kozijn buiten kunststof	Gevels Woningen															
Vervangen kozijn kunststof		247,00	m2	2067	48											0
Reinigen kozijn kunststof		247,00	m2	2025	6		2.137						2.137			4.274
3120 Kozijn buiten metaal	Gevels Woningen															
Vervangen kozijn metaal		12,00	m2	2067	48											0
Reinigen kozijn metaal		12,00	m2	2025	6		104						104			208
3120 Kozijn buiten hout	Gevels Woningen															
Vervangen kozijn hout		2,00	m2	2067	48											0
3121 Draai/val/uitzet raam kunststof	Gevels Woningen															
Vervangen Draai/val/uitzet raam kunststof		50,00	st	2067	48											0
Herstellen hang- en sluitwerk Draai/val/uitzet raam kunststof		10,00	st	2031	12								466			466
3131 Trappenhuisdeur metaal	Gevels Woningen															
Garantie aannemer	Verankering, manco	1,00	pst	2023												0
Vervangen trappenhuisdeur metaal		3,00	st	2067	48											0
Herstellen hang- en sluitwerk trappenhuisdeur metaal		3,00	st	2025	6		180						180			359
3131 Tuin/balkondeur kunststof	Gevels Woningen															
Vervangen tuin/balkondeur kunststof		12,00	st	2067	48											0
Herstellen hang- en sluitwerk tuin/balkondeur kunststof		2,40	st	2025	6		144						144			288
3131 Algemene bergingsdeur hout	Gevels Woningen															
Vervangen algemene bergingsdeur hout		1,00	st	2067	48											0

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)
Engelandlaan 121-123 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
	Herstellen hang- en sluitwerk algemene bergingsdeur hout	1,00	st	2025	6		60						60			120
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol															
	Vervangen voegwerk platvol	499,00	m2	2067	48											0
	Herstellen voegwerk platvol	499,00	m2	2043	24											0
4112	Gevelbekleding hout (redcedar)															
	Vervangen gevelbekleding hout	39,00	m2	2067	48											0
	Herstellen gevelbekleding hout	7,80	m2	2031	12								260			260
	Reinigen gevelbekleding hout	39,00	m2	2025	6		597						597			1.194
4510	Buitenplafond volkern															
	Vervangen buitenplafond volkern	25,00	m2	2067	48											0
	Reinigen buitenplafond volkern	25,00	m2	2025	6		383						383			765
6311	Buitenverlichting armatuur spatwaterdicht															
	Vervangen buitenverlichting armatuur spatwaterdicht	17,00	st	2049	30											0
9032	Balkonhekwerk aluminium met hardglas															
	Vervangen balkonhekwerk aluminium	52,00	m2	2067	48											0
	Reinigen balkonhekwerk aluminium	52,00	m2	2025	6		658						658			1.315
9032	Hekwerk, draadmat															
	Vervangen hekwerk draadmat	114,00	m2	2049	30											0
9034	Draaiport loopport staal															
	Vervangen stalen loopport	5,00	st	2049	30											0
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog															
	Rolsteiger tot 8 meter per week	1,00	pst	2025	6		908						908			1.815
						0	6.494	0	0	0	0	0	7.220	0	0	13.714

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)
Engelandlaan 121-123 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Gevels Zorg																
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels Zorg														
	Vervangen metselwerk	380,00	m2	2097	72											0
	Herstellen metselwerk	38,00	m2	2043	24											0
	Reinigen metselwerk	380,00	m2	2043	24											0
3120	Kozijn buiten kunststof	Gevels Zorg														
	Vervangen kozijn kunststof	164,00	m2	2067	48											0
	Reinigen kozijn kunststof	164,00	m2	2025	6		1.419						1.419			2.838
3120	Kozijn buiten metaal	Gevels Zorg														
	Vervangen kozijn metaal	23,00	m2	2067	48											0
	Reinigen kozijn metaal	23,00	m2	2025	6		199						199			398
3120	Kozijn buiten hout	Gevels Zorg														
	Vervangen kozijn hout	2,00	m2	2067	48											0
3120	Raamdorpel aluminium	Gevels Zorg														
	Vervangen raamdorpel aluminium	68,00	m1	2067	48											0
	Reinigen raamdorpel aluminium	68,00	m1	2025	6		317						317			634
3121	Draai/val/uitzet raam kunststof	Gevels Zorg														
	Vervangen Draai/val/uitzet raam kunststof	54,00	st	2067	48											0
	Herstellen hang- en sluitwerk Draai/val/uitzet raam kunststof	10,80	st	2031	12								503			503
3131	Algemene bergingsdeur hout	Gevels Zorg														
	Vervangen algemene bergingsdeur hout	1,00	st	2067	48											0
	Herstellen hang- en sluitwerk algemene bergingsdeur hout	1,00	st	2025	6		60						60			120
3131	Trappenhuisdeur metaal	Gevels Zorg														
	Vervangen trappenhuisdeur metaal	3,00	st	2067	48											0
	Herstellen hang- en sluitwerk trappenhuisdeur metaal	3,00	st	2025	6		180						180			359

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)
Engelandlaan 121-123 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
3131	Tuin/balkondeur kunststof	Gevels Zorg														
	Vervangen tuin/balkondeur kunststof		2,00	st	2067	48										0
	Herstellen hang- en sluitwerk tuin/balkondeur kunststof		0,40	st	2025	6	24						24			48
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels Zorg														
	Vervangen voegwerk platvol		380,00	m2	2067	48										0
	Herstellen voegwerk platvol		380,00	m2	2043	24										0
4112	Gevelbekleding hout (redcedar)	Gevels Zorg														
	Vervangen gevelbekleding hout		17,00	m2	2067	48										0
	Herstellen gevelbekleding hout		3,40	m2	2031	12							113			113
	Reinigen gevelbekleding hout		17,00	m2	2025	6	260						260			520
4510	Buitenplafond volkern	Gevels Zorg														
	Vervangen buitenplafond volkern		18,00	m2	2067	48										0
	Reinigen buitenplafond volkern		18,00	m2	2025	6	276						276			551
6311	Buitenverlichting armatuur spatwaterdicht	Gevels Zorg														
	Vervangen buitenverlichting armatuur spatwaterdicht		7,00	st	2049	30										0
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog	Gevels Zorg														
	Rolsteiger tot 8 meter per week		1,00	pst	2025	6	908						908			1.815
						0	3.641	0	0	0	0	0	4.258	0	0	7.899

Terrein

9032	Hekwerk, draadmat	Terrein														
	Vervangen hekwerk draadmat		140,00	m2	2049	30										0
9041	Terreinverharding klinkers	Terrein														
	Vervangen klinkers		650,00	m2	2067	48										0
	Herstraten klinkers		32,50	m2	2031	6							700			700
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein														

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)
Engelandlaan 121-123 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Vervangen betontegels		60,00	m2	2067	48											0
Herstraten betontegels		12,00	m2	2031	6								258			258
9052 Straatkolken klein	Terrein															
Vervangen straatkolken klein		8,00	st	2067	48											0
9052 Straatkolken/rioolput groot	Terrein															
Vervangen straatkolken/rioolput groot		3,00	st	2067	48											0
9063 Terreinverlichting lantaarnpaal	Terrein															
Vervangen laantaarnpaal		2,00	st	2067	48											0
						0	0	0	0	0	0	0	958	0	0	958

Trappenhuis Woningen

2410 Binnentrap beton	Trappenhuis Woningen															
Vervangen binnentrap beton		2,00	st	2097	72											0
3230 Deurdranger pneumatisch	Trappenhuis Woningen															
Vervangen deurdranger pneumatisch		8,00	st	2043	24											0
Bijstellen deurdranger pneumatisch		8,00	st	2025	6		256						256			511
3230 Binnenkozijnen hout	Trappenhuis Woningen															
Vervangen binnenkozijn hout		46,00	m2	2067	48											0
3231 Binnendeur woningentree hout	Trappenhuis Woningen															
Vervangen binnendeur woningentree hout		12,00	st	2067	48											0
Herstellen hang- en sluitwerk binnendeur woningentree hout		2,40	st	2031	12								144			144
3231 Binnendeur (meter)kast hout	Trappenhuis Woningen															
Vervangen binnendeur meterkast hout		2,00	st	2067	48											0
Herstellen hang- en sluitwerk binnendeur meterkast hout		0,40	st	2031	12								24			24
3231 Binnendeur tussen (brandscheiding) hout	Trappenhuis Woningen															
Vervangen binnendeur Tussen (brandscheiding) hout		1,00	st	2067	48											0

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)
Engelandlaan 121-123 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Herstellen hang- en sluitwerk binnendeur tussen (brandscheiding) hout		0,20	st	2031	12								12			12
3231 Binnendeur algemene berging hout	Trappenhuis Woningen															
Vervangen binnendeur algemene berging hout		1,00	st	2067	48											0
Herstellen hang- en sluitwerk binnendeur algemene berging hout		1,00	st	2031	12								60			60
3411 Binnentraphek metaal	Trappenhuis Woningen															
Vervangen binnentraphek metaal		19,00	m2	2097	72											0
3431 Binnentrapleuning hout	Trappenhuis Woningen															
Vervangen trapleuning hout		19,00	m1	2067	48											0
4212 Wandafwerking behangwerk glasvlies	Trappenhuis Woningen															
Vervangen behangwerk glasvlies		362,00	m2	2043	24											0
4321 Vloerafwerking tapijt	Trappenhuis Woningen															
Vervangen vloerafwerking tapijt		132,00	m2	2043	24											0
4321 Vloerafwerking droogloopmat	Trappenhuis Woningen															
Vervangen vloerafwerking droogloopmat		6,00	m2	2025	6		781						781			1.561
4510 Plafondafwerking houten aftimmeringen	Trappenhuis Woningen															
Vervangen plafondafwerking houten aftimmeringen		7,00	m2	2067	48											0
4521 Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis Woningen															
Vervangen plafondafwerking stucwerk		141,00	m2	2067	48											0
4622 Binnenschilderwerk plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis Woningen															
Binnenschilderwerk plafondafwerking stucwerk		141,00	m2	2043	24											0
4622 Binnenschilderwerk wandafwerking glasvliesbehang	Trappenhuis Woningen															
Planmatig opgenomen	Vervuiling/beschadiging	0,00	m2	2031												0
Binnenschilderwerk wandafwerking glasvliesbehang		362,00	m2	2031	12								10.851			10.851
4622 Binnenschilderwerk liftombouw en deuren metaal	Trappenhuis Woningen															

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)
Engelandlaan 121-123 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
■ Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2031												0
	Binnenschilderwerk liftombouw en deuren metaal	8,00	m2	2031	12								312			312
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend															
■ Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2031												0
	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	18,00	st	2031	12								1.403			1.403
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend m1															
■ Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2031												0
	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend m1	189,00	m1	2031	12								2.946			2.946
4634	Binnenschilderwerk traphek metaal															
	Binnenschilderwerk traphek metaal	19,00	m2	2043	12											0
4634	Binnenschilderwerk trapleuning hout transparant															
	Binnenschilderwerk trapleuning hout transparant	19,00	m2	2031	12								182			182
4645	Binnenschilderwerk plafondbetimmeringen hout															
	Binnenschilderwerk plafondbetimmeringen hout	7,00	m2	2031	12								273			273
4645	Binnenschilderwerk onderzijde trappen beton															
	Binnenschilderwerk onderzijde trappen beton	10,00	m2	2031	12								300			300
5321	Boiler close-in 10 liter (werkkast)															
	Vervangen boiler close-in (werkkast)	1,00	st	2037	18											0
5741	Mech. vent WTW (werkkast)															
	Vervangen ventilatie-unit woning + WTW	1,00	st	2037	18											0
6311	Binnen verlichting armatuur															
	Vervangen binnenverlichting armatuur LED	21,00	st	2049	30											0
6311	Binnen verlichting noodarmatuur (bordje nooduitgang)															
	Vervangen Accu's nooduitgangbordje	8,00	st	2025	3		474			474			474			1.423

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)
Engelandlaan 121-123 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
	Vervangen armaturen nooduitgangbordje	8,00	st	2043	24											0
6511	Brandmeldinstallatie rookmelders															
	Trappenhuis Woningen															
	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelders	6,00	st	2031	12								1.815			1.815
						0	1.510	0	0	474	0	0	19.831	0	0	21.816
Totaal object						0	13.898	0	411	593	1.198	0	40.700	0	411	57.211

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

109937 • VvE De Engelanden (hoofdsplitsing)

Engelandlaan 121-123
Haarlem

Toelichting:

- Omschrijving:

De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
- Prijs:

Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
- Totaal:

Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal
	Algemeen						787						787						787						787		3.146
	Bergingsgang Woningen		318			119			6.923			119			318			119			7.080				119		15.112
	Dak		1.934		411		411		1.511		411		411		1.511		411		411		154.673		411		411		162.920
	Gevels Woningen		6.494						7.220						6.494						20.503						40.712
	Gevels Zorg		3.641						4.258						3.641						14.373						25.914
	Terrein								958						958						958						2.874
	Trappenhuis Woningen		1.510			474			19.831			474			5.514			474			55.182				474		83.935
	Totaal object	0	13.898	0	411	593	1.198	0	40.700	0	411	593	1.198	0	18.436	0	411	593	1.198	0	252.770	0	411	593	1.198	0	334.612