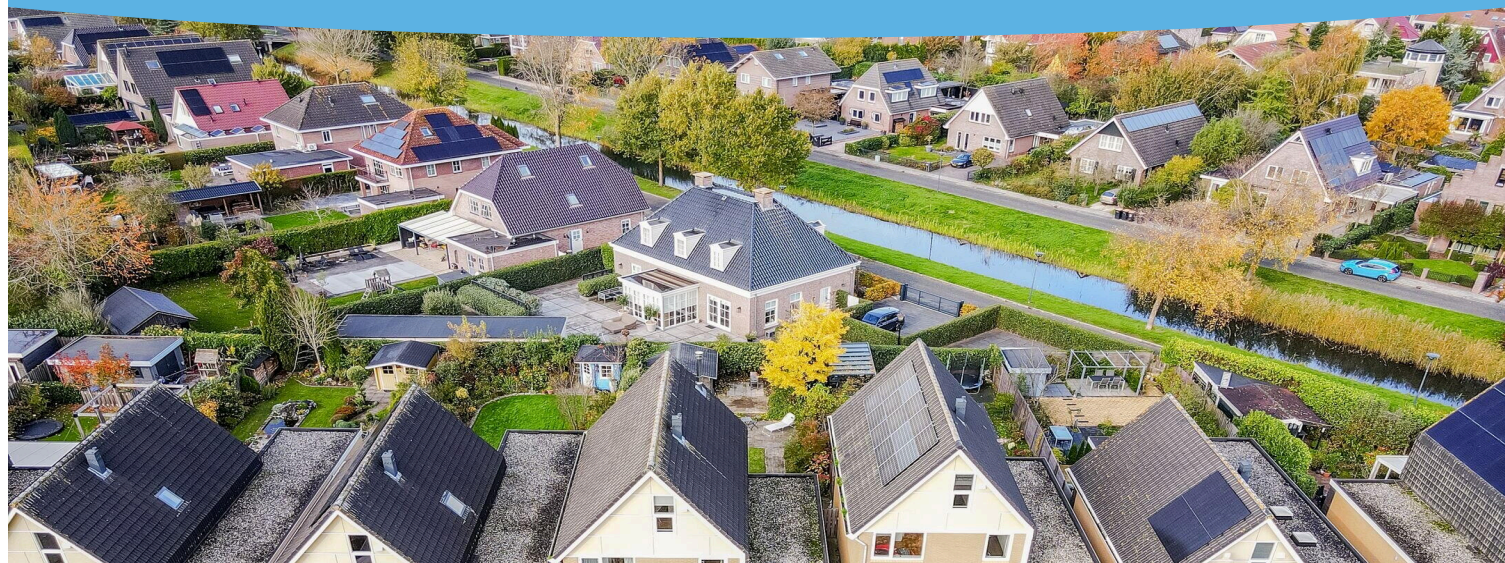


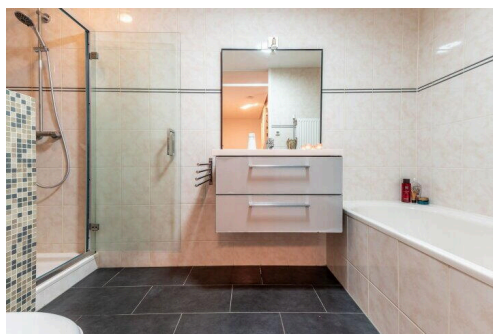
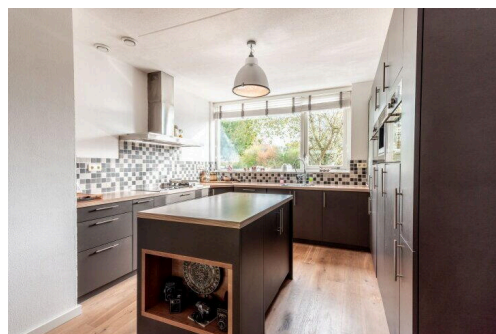
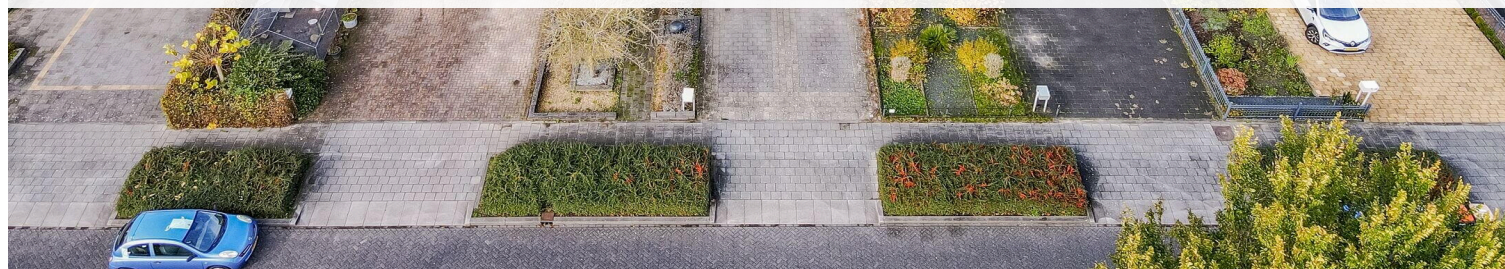
Lelystad

Overcinge 50 | Vraagprijs € 589.000 k.k.



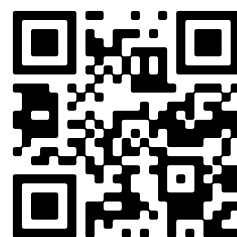
BESCHIKBAAR

WWW.OVERCINGE50.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Vrijstaande woning |
| Bouwjaar: | 2007 |
| Woonoppervlakte: | 188 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 447 m ² |
| Inhoud: | 675 m ³ |
| Aantal kamers: | 7 kamers (5 slaapkamers) |
| Website: | www.overcinge50.nl |

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Overcinge 50, 8226 TN Lelystad

Buisman Makelaars biedt u aan: Een ruime en zeer goed onderhouden vrijstaande woning op een kavel van 447m² eigen grond waarin de nodige luxe is toegepast!

In de zeer geliefde woonwijk "De Landerijen" bieden wij van Buisman Makelaars u deze keurige, in 2007 gebouwde woning aan welke onder andere beschikt over VIER flinke slaapkamers, een maar liefst 9.30 meter BREDE, TUINGERICHTE woonkamer met open haard, een luxe keuken met WERKEILAND en een VERANDA aan de achterzijde van de woning. Daarnaast een heerlijke diepe, op het westen gesitueerde tuin met sauna.

Wonen in "De Landerijen" is wonen in een kindvriendelijke wijk met meerdere speeltuinen en veel groen, met toch het centrum van Lelystad en de diverse uitvalswegen (o.a. A6) in de buurt. Op loopafstand van scholen, winkels, het grote recreatiegebied "Het Gelderse Hout" en iets verderop het Natuurpark. Al om is deze riante vrijstaande woning zeker het bekijken waard.

Interesse? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot een werkkamer van ruim 10m² aan de voorzijde van de woning, inpandige bijkeuken/ berging en de woonkamer; maar liefst 9,30 meter brede, tuingerichte woonkamer van ca. 45m² met een in 2015 geïnstalleerde open haard en dubbele deuren naar de achtertuin met een aluminium veranda welke deels dicht te zetten is middels een glazen schuifwand en windscreen; straatgerichte open keuken in U-opstelling met werkeiland welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een keramische kookplaat, bakplaat (gas), RVS-afzuigkap, volledig geïntegreerde vaatwasser, dubbele combi magnetron/oven, koffiemachine en een koel/vriescombinatie. De begane grond is voorzien van massief eiken vloerdelen.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers (respectievelijk 7,8 / 9,8 en 15,5m²) waarvan de grootste beschikt over een fraaie inloopkast van 8m²; volledig betegelde, vergrootte badkamer welke is voorzien van een ligbad, separate douchehoek, vrijhangend toilet, elektrische vloerverwarming en een wastafelmeubel. Deze verdieping is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.

Tweede verdieping: Ruime voorzolder met de wasmachine- en droger aansluiting, welke daarnaast goed te gebruiken is als werkplek, hobbyruimte of zelfs na een kleine aanpassing als VIJFDE slaapkamer; CV-kast (CV: Remeha HR-combi uit 2017); ruime vierde slaapkamer van 13,5m², welke ruimer voelt, omdat er is gemeten volgens de meetinstructie (vanaf 1,50 meter bij schuine dakvlakken). Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: Georiënteerd op het westen, afmeting 10,5 x 16 meter diep, welke is voorzien van een aluminium veranda, een ruim terras, erfafscheiding, een houten berging (3,77 x 2,91 meter) en een stroom- en waterpunt.

Prijs: € 589.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2007
- Perceeloppervlakte: 447m² eigen grond

- Woonoppervlakte: 188m²
- Externe bergruimte (berging): 11m²
- Inhoud: 675m³
- Een riante en fraai gelegen vrijstaande woning
- De keuken en badkamer zijn in 2017 vernieuwd
- Het realiseren van een vijfde slaapkamer is eenvoudig mogelijk
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor in ieder geval 2 auto's
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- De aluminium veranda aan de achterzijde is in 2012 geplaatst
- Open haard: 2015
- De werk/slaapkamer (voormalige garage) is in 2016 gerealiseerd
- CV: Remeha, bouwjaar 2017, eigendom
- Energielabel: A, geldig tot 1 februari 2027
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 589.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2007 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 188 m² |
| Perceeloppervlakte: | 447 m² |
| Inhoud: | 675 m³ |
| Externe berguimte: | 11 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 7 kamers (5 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Sauna, douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, sauna, en TV kabel |

Energie

| | |
|---------------|---|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie |
| Verwarming: | Cv-ketel, gedeeltelijke vloerverwarming en warmte terugwininstallatie |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Remeha (gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------|------------------------------|
| Ligging: | In woonwijk en vrij uitzicht |
| Tuin: | Achtertuin en voortuin |

| | |
|---------------|--|
| Achtertuint: | 168 m ² (16,00 meter diep en 10,50 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom |

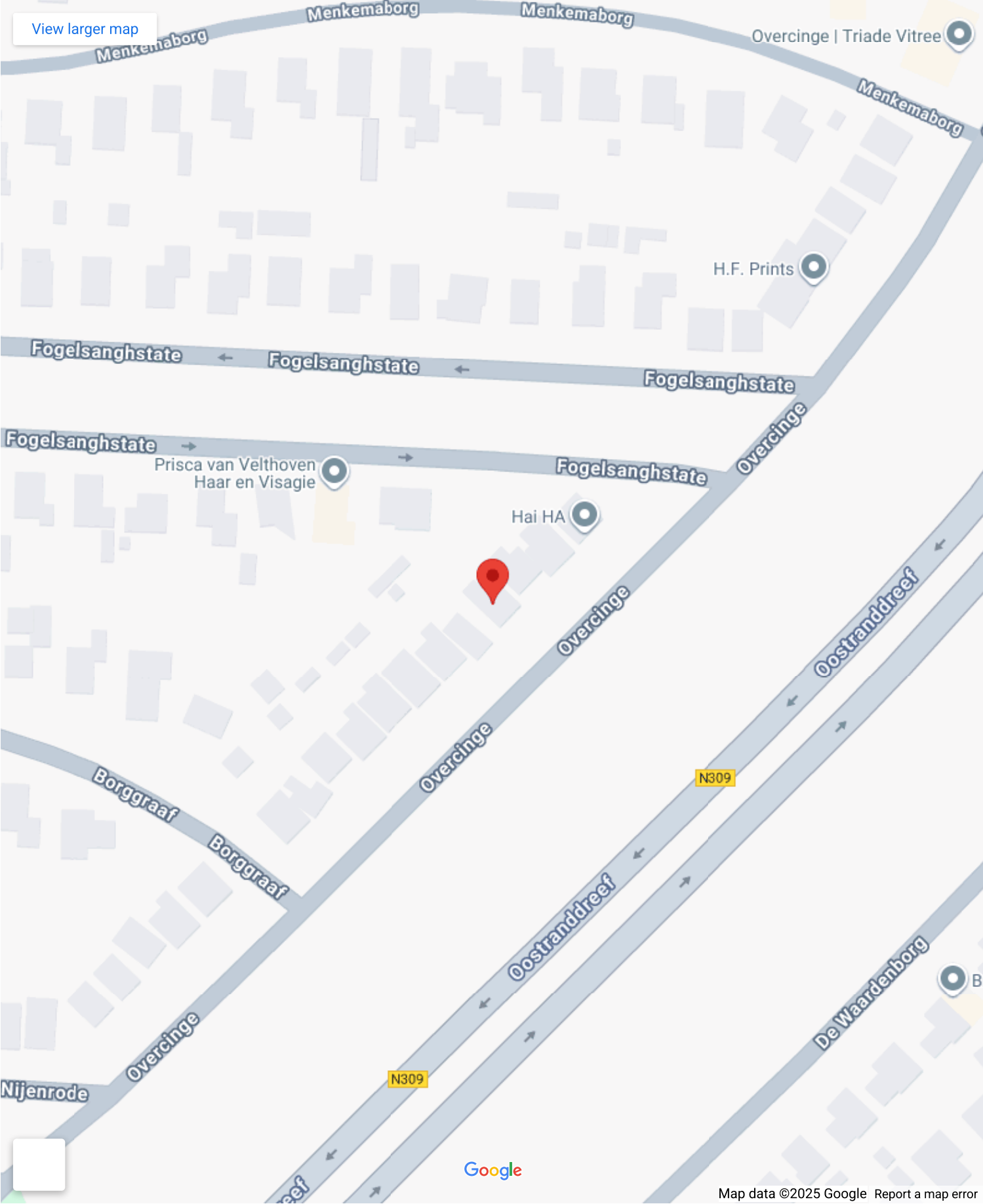
Bergruimte

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur: | Elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

Garage

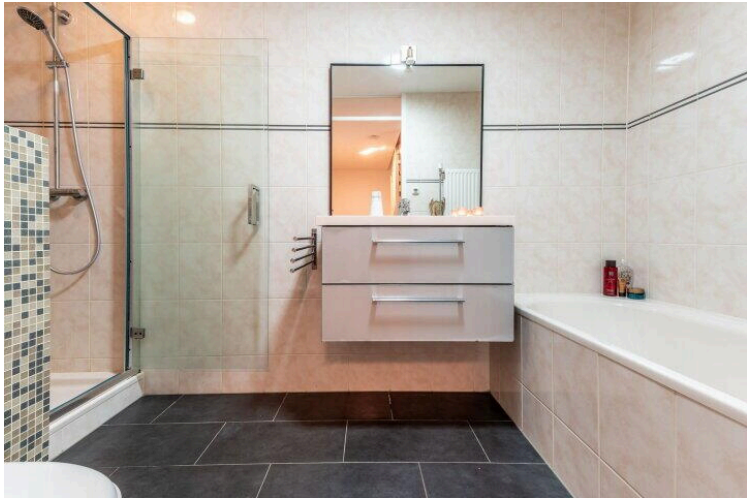
| | |
|---------------|---------------|
| Soort garage: | Parkeerplaats |
|---------------|---------------|

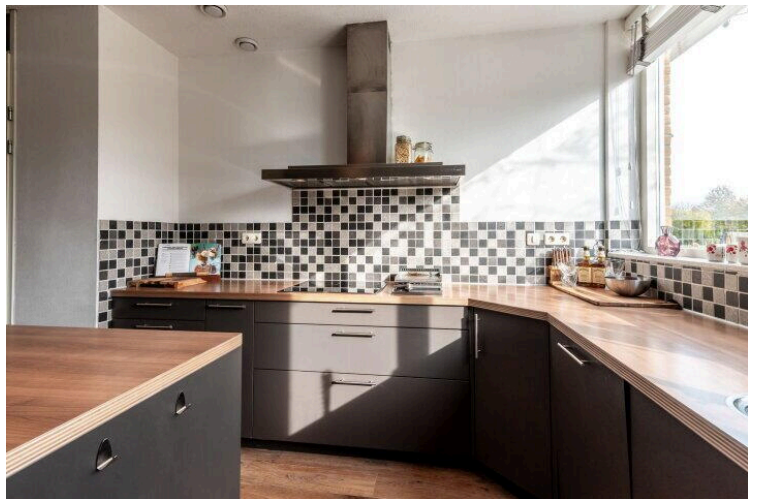
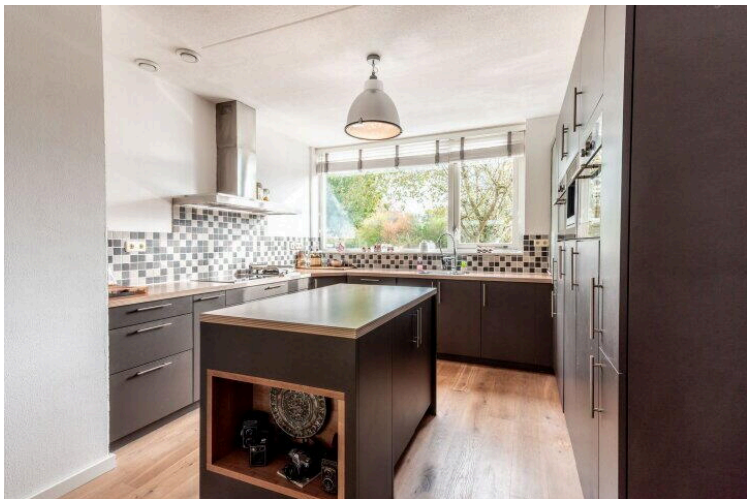
Op de kaart

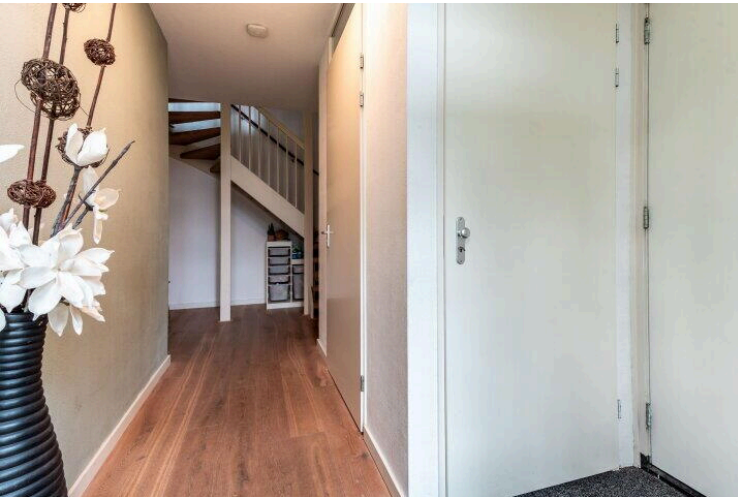


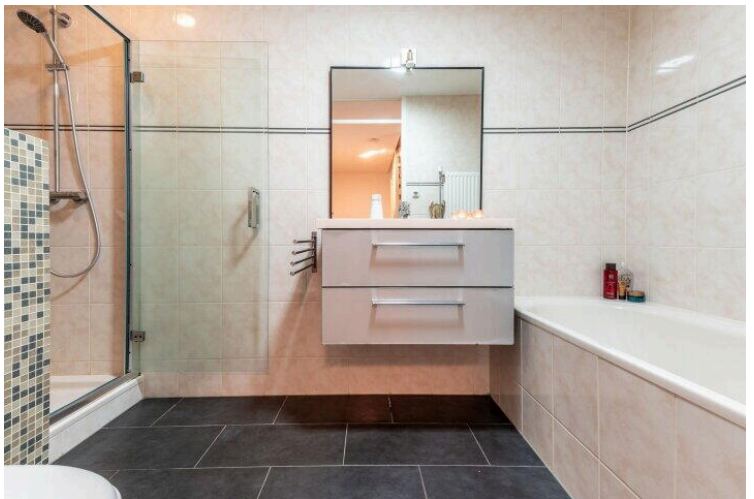
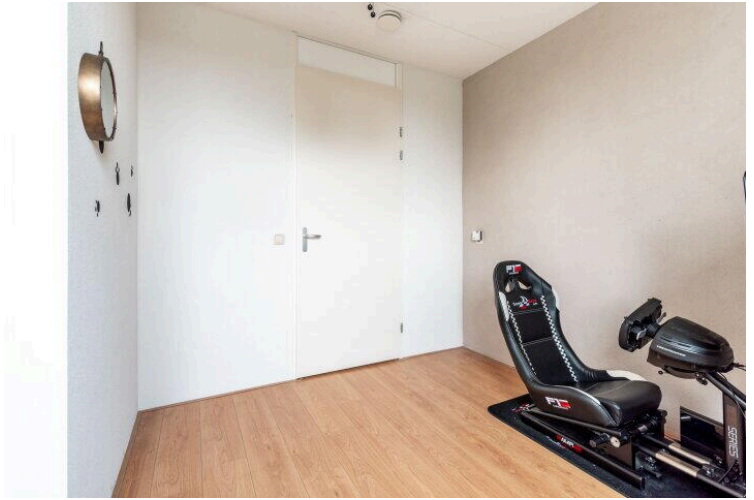
Op de kaart

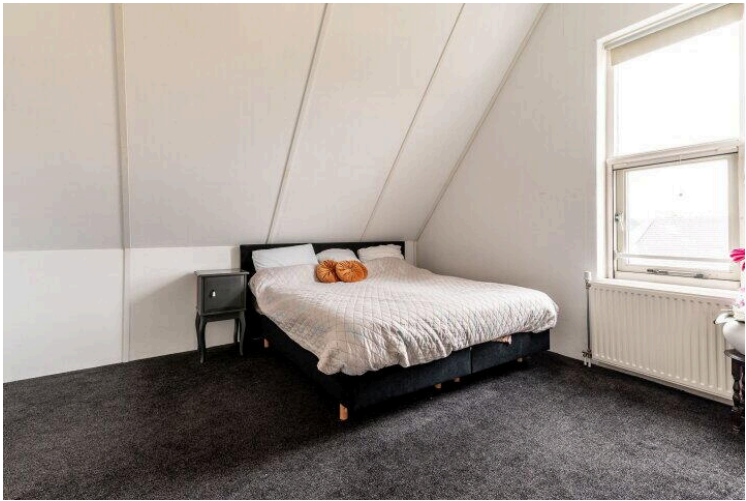




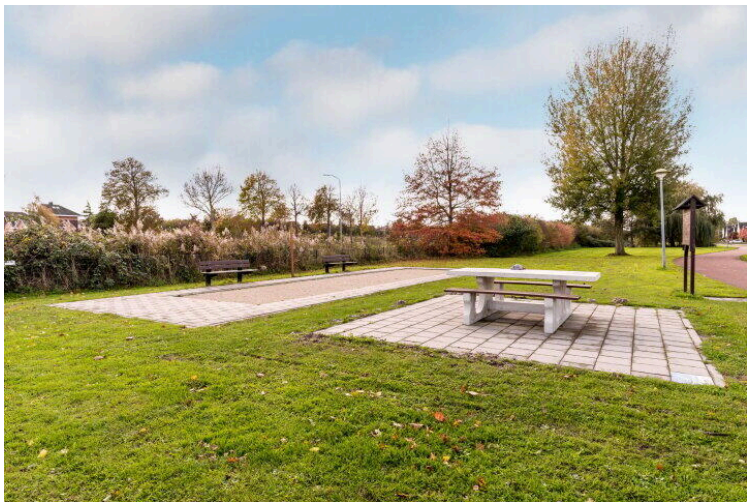












Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Overcinge 50 te Lelystad**

Overcinge 50, Lelystad

Datum: 29-10-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Woning | | | | |
| Interieur | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - losse (hang)lampen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - plafonnieres | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| - gordijnrails/ gordijnen/ vitrages/ rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - lamellen/ jaloezieën/ luxaflex | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| - vloerbedekking | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - parketvloer/ laminaat/ houten vloer (delen) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - plavuizen/ PVC | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Allesbrander | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel/ (gas) kachels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Designradiator(en) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten: | | | | |
| - Spiegel(s) los of vast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Welke ruimtes: alleen van de badkamer | | | | |
| Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| - Kookplaat/ (gas) fornuis | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - (combi)-oven | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Lijst van zaken



| | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - (combi)-magnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - vriezer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - vaatwasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Quooker | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

| | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - toiletrolhouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - toiletborstel(houder) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Badkamer met de volgende toebehoren:

| | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - wastafelmeubel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - planchet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - toiletkast | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - toiletrolhouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - toiletborstel(houder) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sauna met toebehoren

| | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

| | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Schotel/antenne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Screens/rolluiken/ zonnescerm | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CV met toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Warmwatervoorziening, te weten:

| | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - via CV-installatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - boiler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - close-in boiler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Mechanische ventilatie

| | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Luchtbehandeling

| | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

| | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen stuks, bouwjaar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Lijst van zaken



Tuin

Inrichting

| | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Buitenverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tuinhuis/buitenberging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overige tuin, te weten: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – (sier)hek/ schutting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – vlaggenmast(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – losse planten potten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – laadpaal | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

| | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Bijlage(n) over te nemen contracten:

–

–

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Overcinge 50

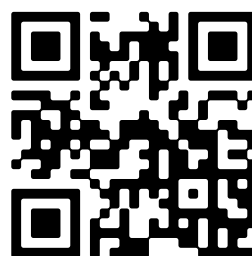
www.overcinge50.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!