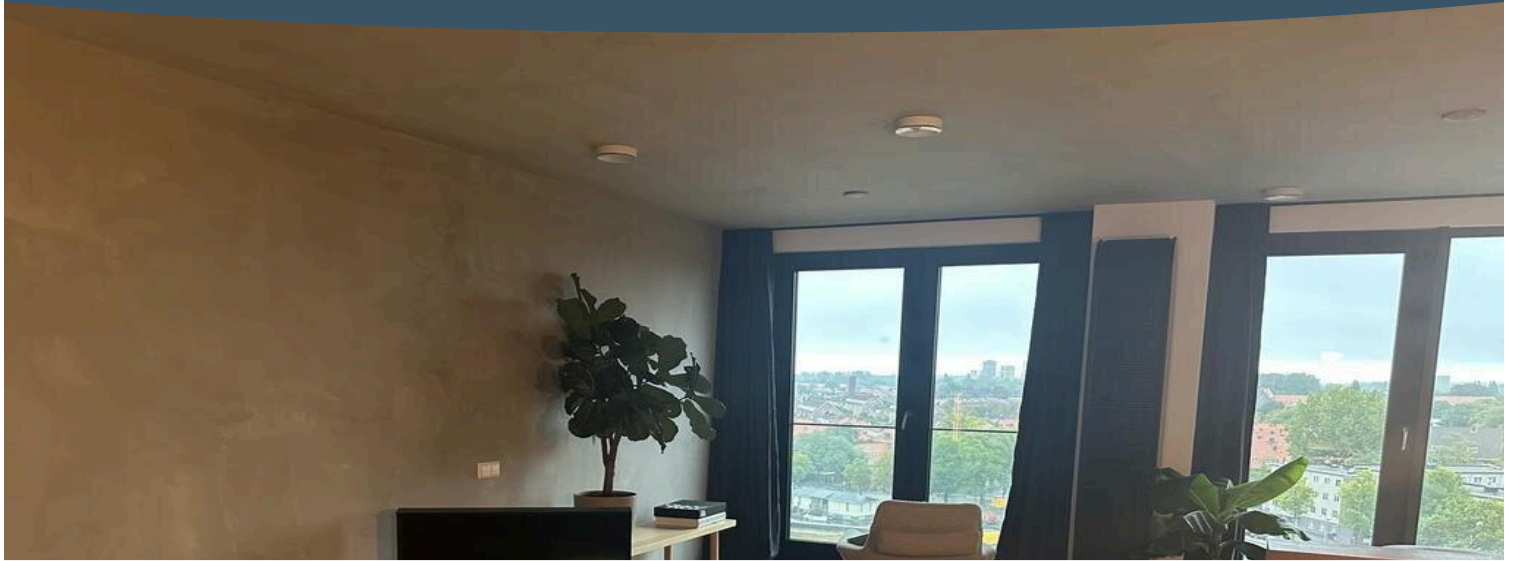


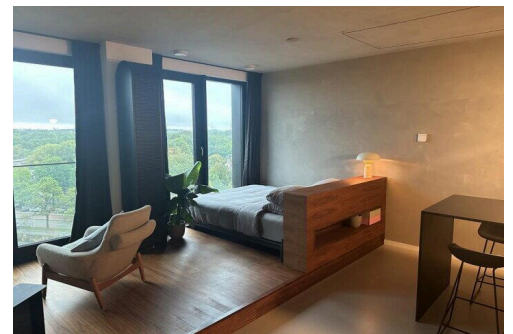
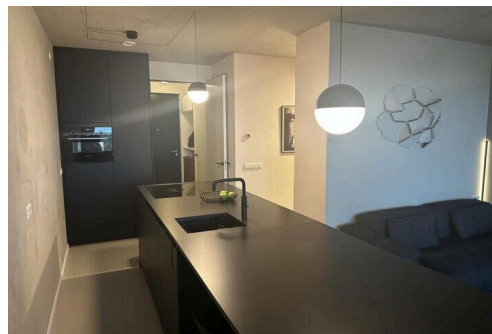
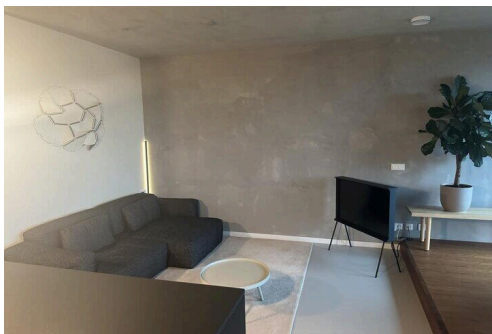
# Amsterdam

Badhuiskade 97 | Huurprijs € 2.175 /mnd



## BESCHIKBAAR

[WWW.BADHUISKADE97.NL](http://WWW.BADHUISKADE97.NL)

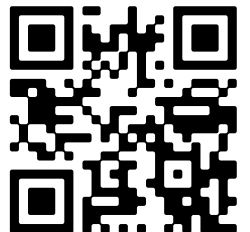


**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 2021  
**Woonoppervlakte:** 50 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 205 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 1 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.badhuiskade97.nl](http://www.badhuiskade97.nl)



**Voorma & Millenaar**

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl) | 020 - 641 8694

# Omschrijving

## Badhuiskade 97, 1031 KV Amsterdam

HIGH END appartement te huur aan de Badhuiskade.

Dit gemeubileerde studio appartement is high end afgewerkt en ingericht en gelegen op een unieke locatie met een energielabel A+++ . Bij de huur van het appartement kunt u gebruik maken van de gym en sauna.

### Indeling:

Entree via het gemeenschappelijk entree met bellentableau, postvakken én liftinstallatie op de 8e verdieping.

De entreehal geeft toegang tot het separaat toilet en bergkast met wasmachine en droger opstelling.

Woonkamer met open keuken met eilandopstelling voorzien van diverse inbouw apparatuur zoals een vaatwasser, bora afzuiger, Quooker en combi oven. De badkamer is voorzien van wastafel en douche.

### OMGEVING:

Gelegen in Overhoeks, een gebied dat bekend staat om zijn moderne architectuur en bruisende sfeer.

Overhoeks is gelegen aan de noordelijke oever van het IJ, tegenover het centrum van Amsterdam. Deze locatie biedt een unieke mix van een rustige omgeving in de stedelijke levendigheid. Vanuit hier loop of fiets je snel en gemakkelijk naar het pontje dat je binnen enkele minuten brengt naar de oevers van het historische en iconische Centraal Station. Met de bruisende binnenstad om de hoek. Via het Centraal Station is de verbinding met het openbaar vervoer ruimschoots, tram, bus, pont of metro, je kunt alle kanten op.

### SPECIFICATIES:

- Modern studio appartement;
- Huurprijs excl. lease energy next system € 114,-
- Energielabel A+++
- Beschikbaar in overleg
- Waarborg € 4.000
- Prachtig uitzicht Amsterdam!

-----

HIGH END apartment for rent on the Badhuiskade.

This furnished studio apartment has a high-end finish and furnishings and is located in a unique location with an energy label A+++ . When renting the apartment you can use the gym and sauna.

### Layout:

Entrance via the communal entrance with doorbells, mailboxes and elevator installation on the 8th floor. The entrance hall gives access to the separate toilet and storage cupboard with washing machine and dryer. Living room with open kitchen with island layout equipped with various built-in appliances such as a dishwasher, Bora extractor, Quooker and combi oven. The bathroom has a sink and shower.

### ENVIRONMENT:

Located in Overhoeks, an area known for its modern architecture and vibrant atmosphere. Overhoeks is located

on the northern bank of the IJ, opposite the center of Amsterdam. This location offers a unique mix of a quiet environment in urban vibrancy. From here you can quickly and easily walk or cycle to the ferry that will take you to the banks of the historic and iconic Central Station within a few minutes. With the bustling city center around the corner. Via Central Station there is ample connection to public transport, tram, bus, ferry or metro, you can go in any direction.

#### SPECIFICATIONS:

- Modern studio apartment;
- Rental price excl. lease energy next system € 114,-
- Energy label A+++
- Available in consultation
- Deposit € 4.000
- Beautiful view of Amsterdam!

#### DISCLAIMER

This information has been compiled by us with the necessary care. On our part , however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or its consequences. All sizes and dimensions are indicative.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 2.175 /mnd
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m²
Inhoud:	205 m³

## Indeling

Aantal kamers:	1 kamers (1 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, balansventilatie

## Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, geen spouw, eco bouw, geen isolatie, grotendeels dubbelglas, driedubbel glas, kierdichting, hr glas
Verwarming:	Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Stadsverwarming

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
Tuin:	Geen tuin

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

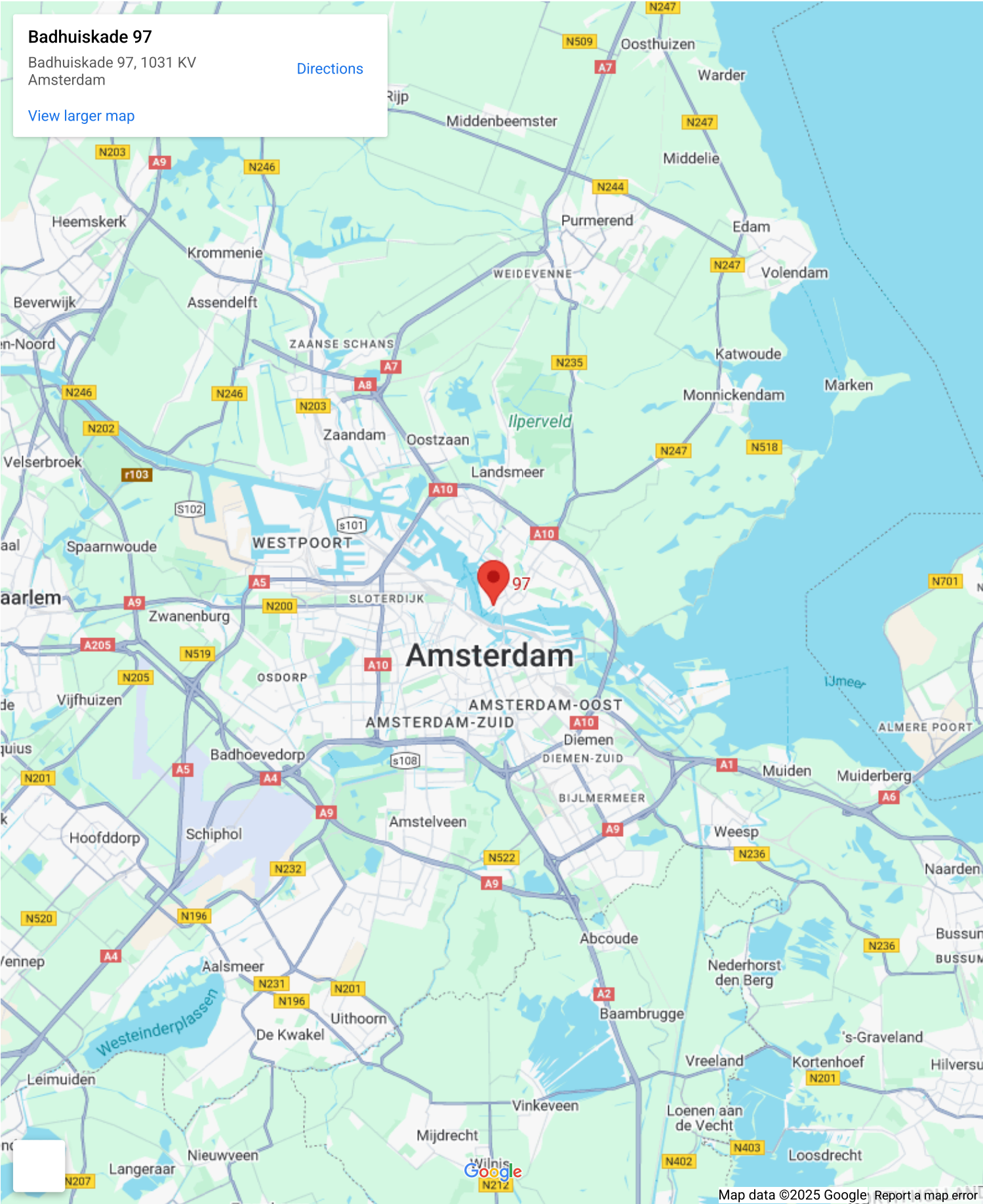
## VvE Checklist

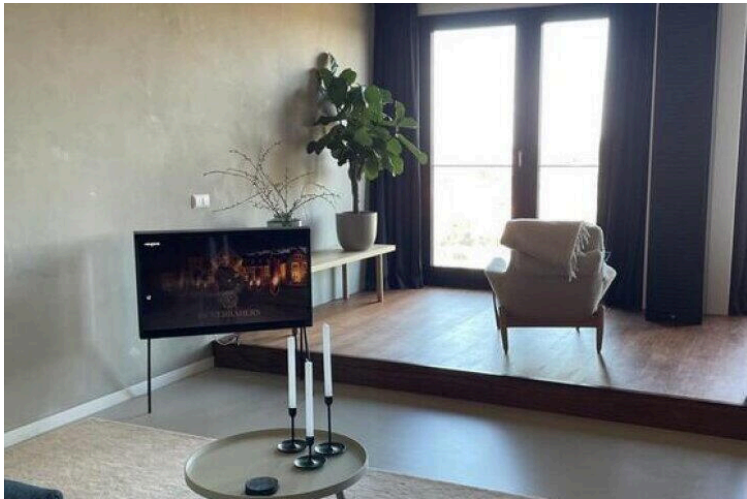
Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

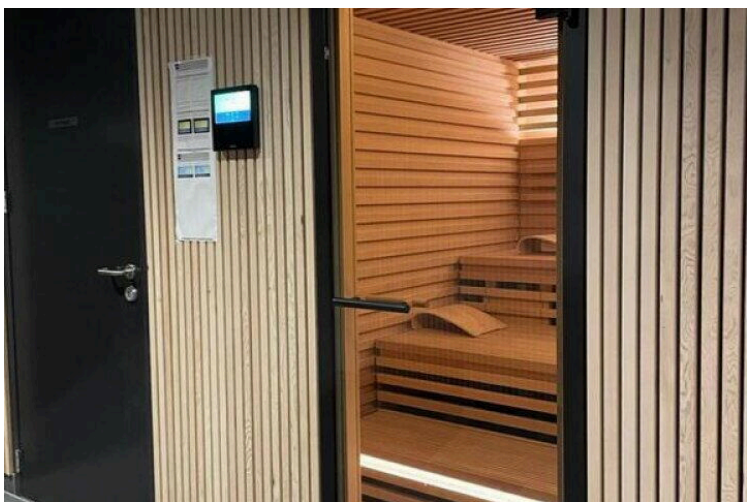
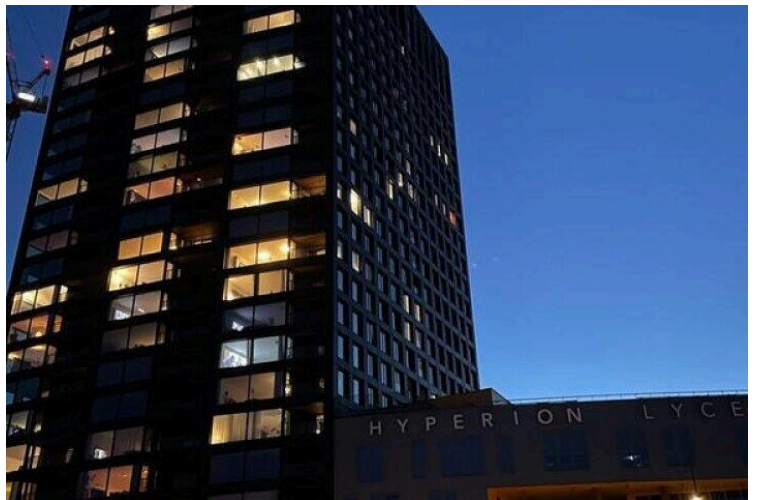
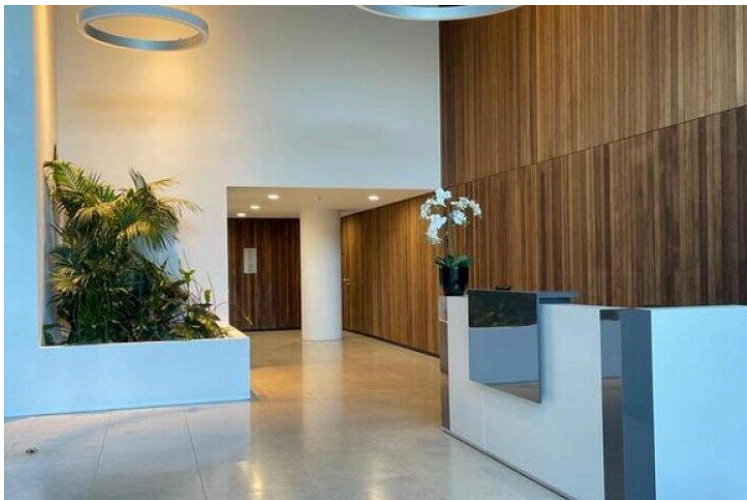
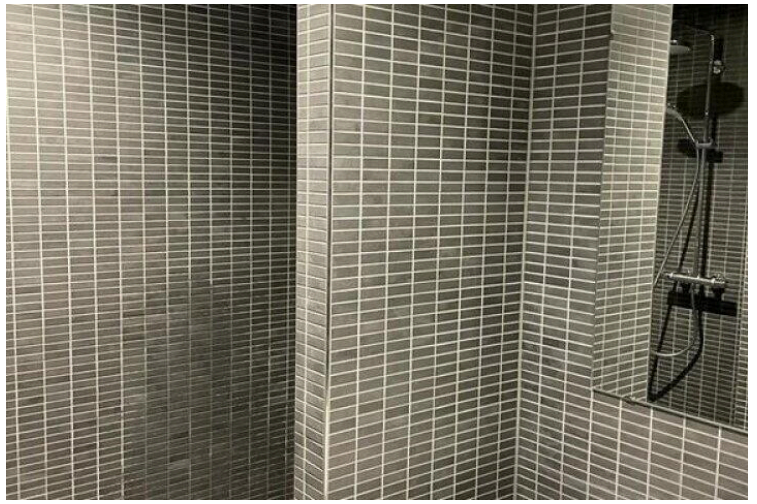
# Op de kaart

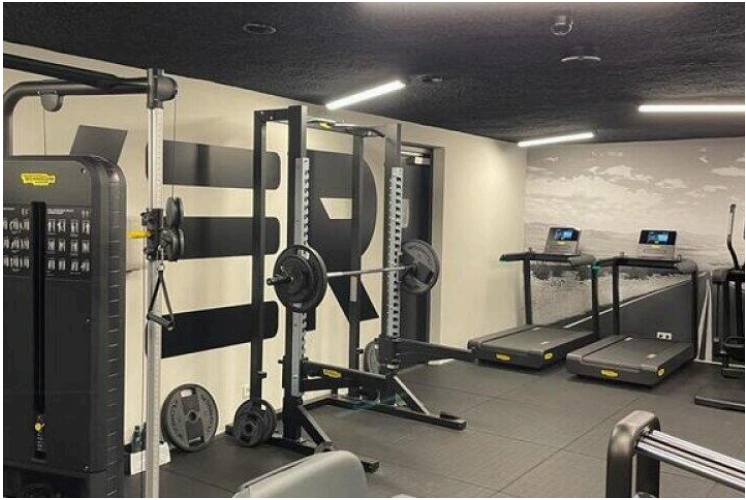


# Op de kaart









# Badhuiskade 97

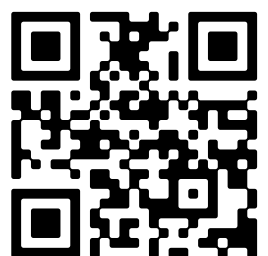
[www.badhuiskade97.nl](http://www.badhuiskade97.nl)



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176  
1182 HL, Amstelveen

[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)  
020 - 641 8694



Scan Mij!