



🏠 Straat van Corsica 117, Amersfoort

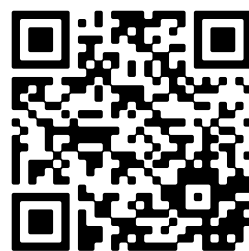
€ Vraagprijs: € 495.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 110 m²

📏 Perceeloppervlakte: 102 m²

🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Straat van Corsica 117, 3825 VB Amersfoort

MODERNE GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS EN ENERGIELABEL A IN VATHORST

Een huis waar je direct dat warme thuisgevoel krijgt? Deze tussenwoning uit 2011 aan de Straat van Corsica combineert duurzaamheid met praktische woonruimte. Met 110m² woonoppervlakte, 4 slaapkamers en een energielabel A is dit huis perfect voor gezinnen die zoeken naar comfort én lage woonlasten in een van Amersfoorts meest geliefde wijken.

SLIMME INDELING

Deze woning verrast met zijn doordachte opzet: de begane grond biedt een lichte woonkamer met balkon aan de achterzijde en open keuken aan de voorzijde van de woning. Vanuit de keuken heb je via openslaande deuren toegang tot de ruime (voor)tuin op het zuiden. Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers plus een ruime overloop met opstelling van de wasmachine en CV-ketel. Vanuit de overloop bereik je de grote vliering. Deze biedt nog eens extra veel opbergruimte - ideaal voor een groeiend gezin.

DUURZAAM WONEN ZONDER ZORGEN

Dit huis is klaar voor de toekomst: volledig geïsoleerd met volledige isolatie en HR++ beglazing. De woning heeft al energielabel A, maar je kunt door zonnepanelen te plaatsen nog een volgende stap zetten. De Intergas HR combiketel komt uit 2011. In 2022 is de tuin volledig opgeknapt, waardoor je kunt genieten van een verzorgde buitenruimte op het zuiden. Verder vind je voor het huis de ruime berging en eigen oprit/parkeerplaats.

OVER DE WIJK VATHORST

Vathorst is de nieuwbouwwijk van Amersfoort en staat inmiddels bekend als een van de meest gewilde wijken van Amersfoort. Hier woon je in een kindvriendelijke omgeving met uitstekende eigen voorzieningen, terwijl het historische centrum van Amersfoort ook goed bereikbaar is. De wijk biedt volop groen, moderne infrastructuur en een levendige gemeenschap - perfect voor wie het beste van beide werelden wil.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A
- Vier slaapkamers
- Complete badkamer met ligbad en inloopdouche
- Verzorgde en privacyvolle tuin, opgeknapt in 2022

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel

het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming of Willeke van Munster - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2011
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	102 m²
Inhoud:	389 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Voortuin
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

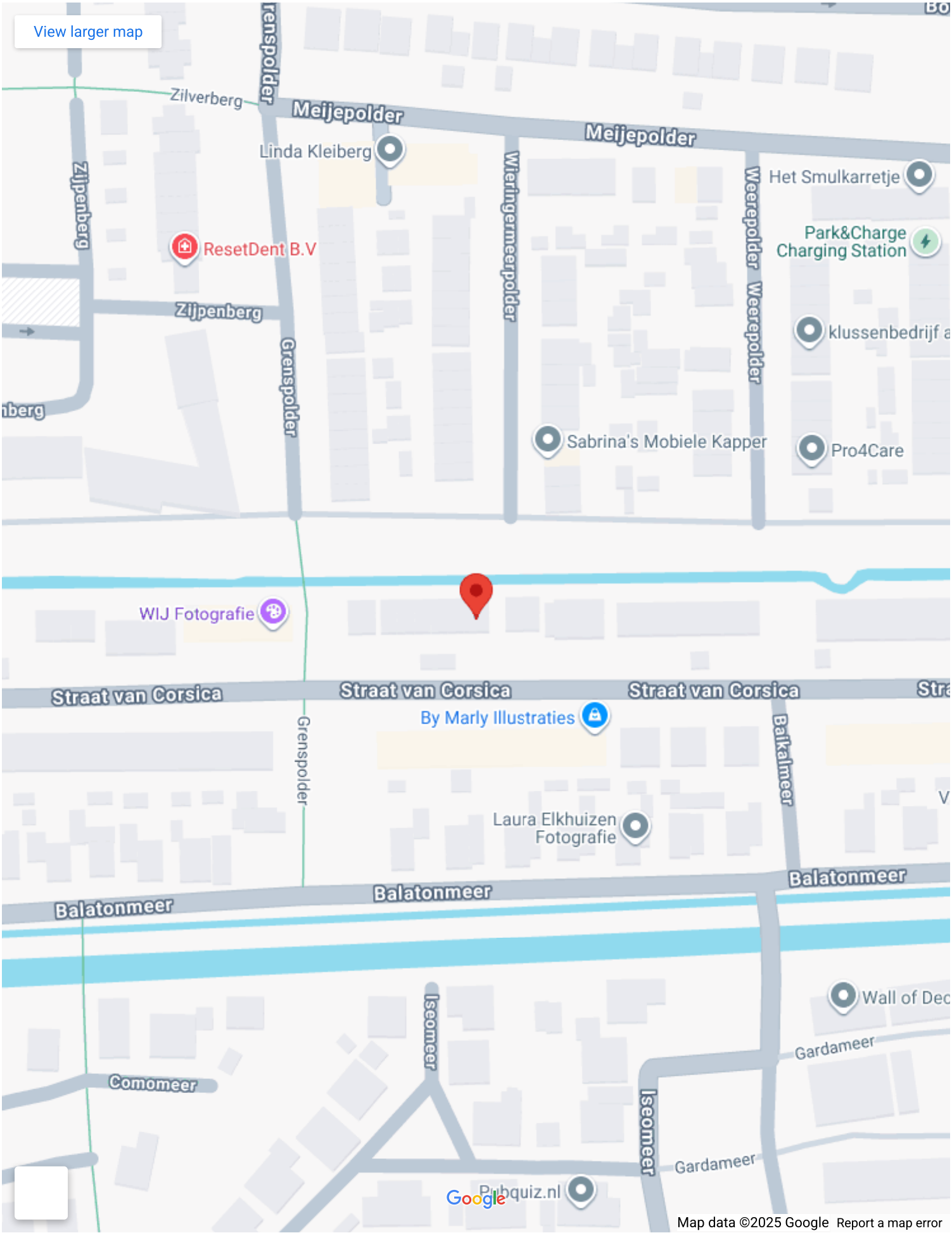
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

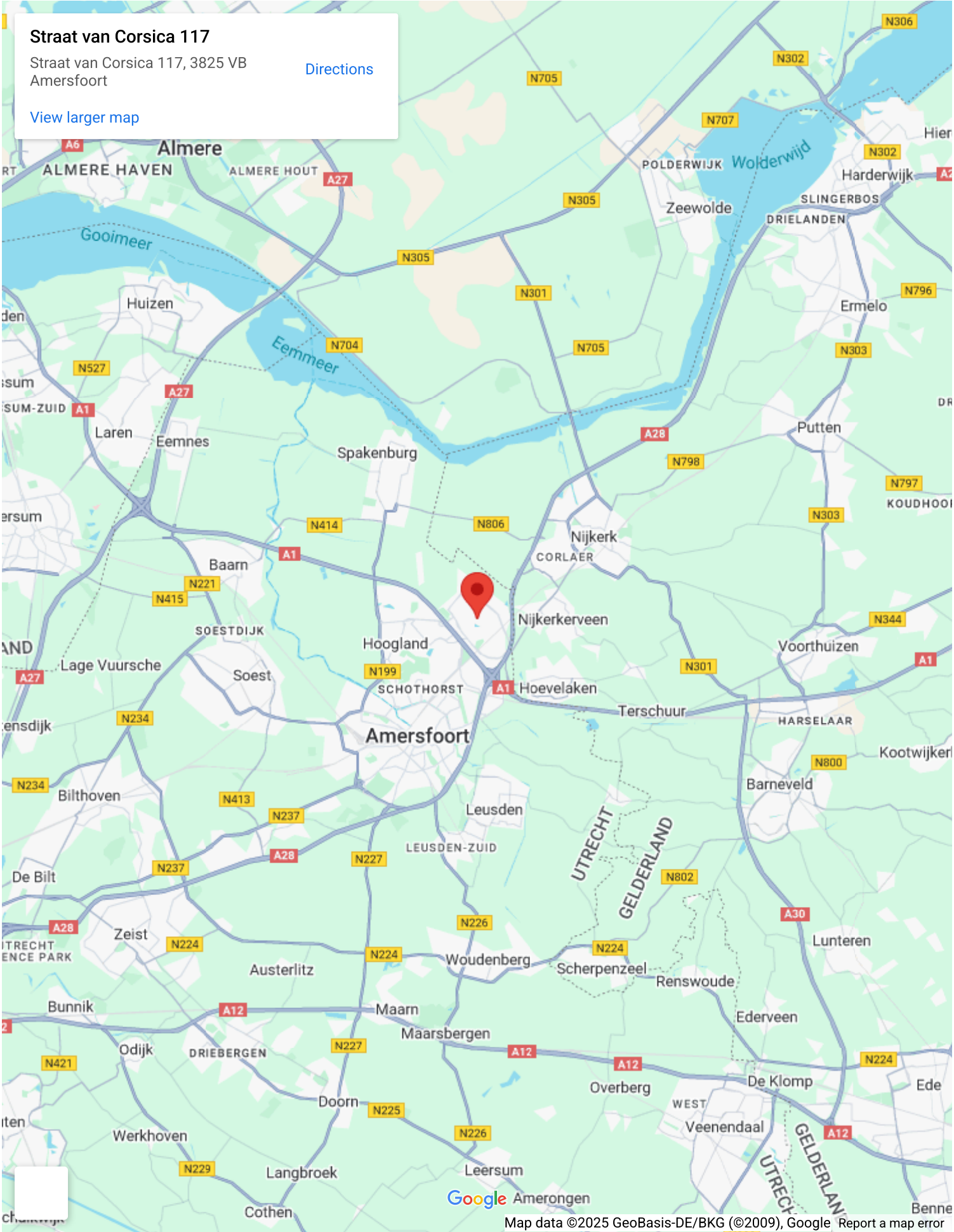
Garage

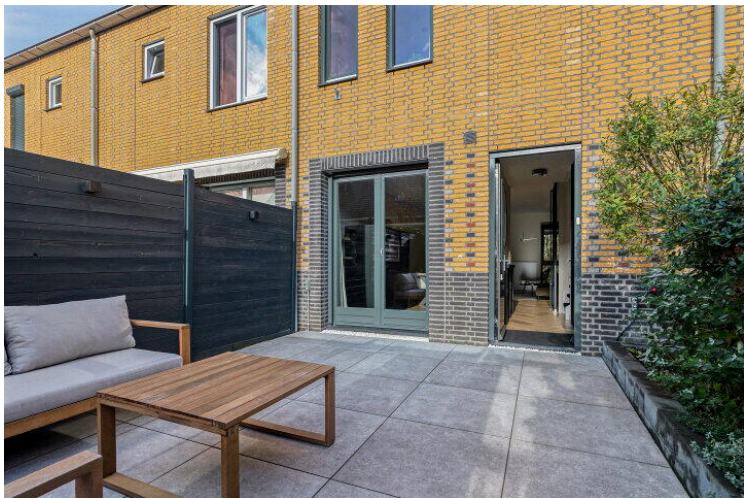
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

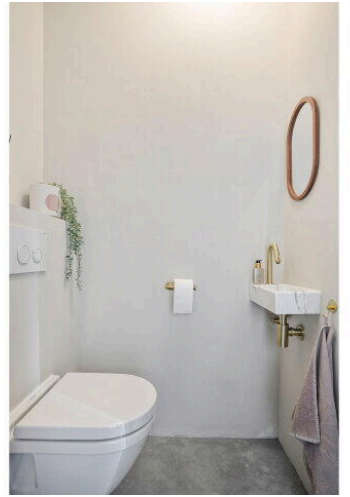
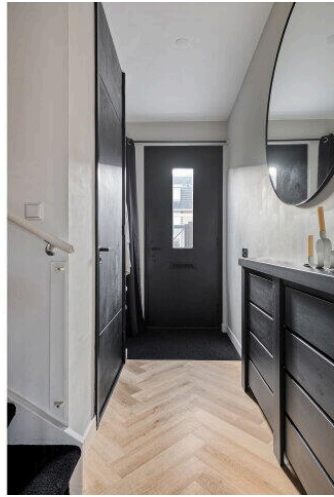
Op de kaart

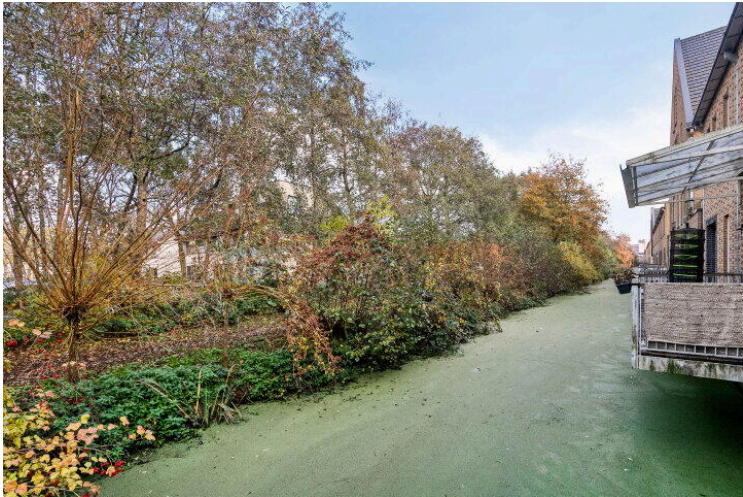
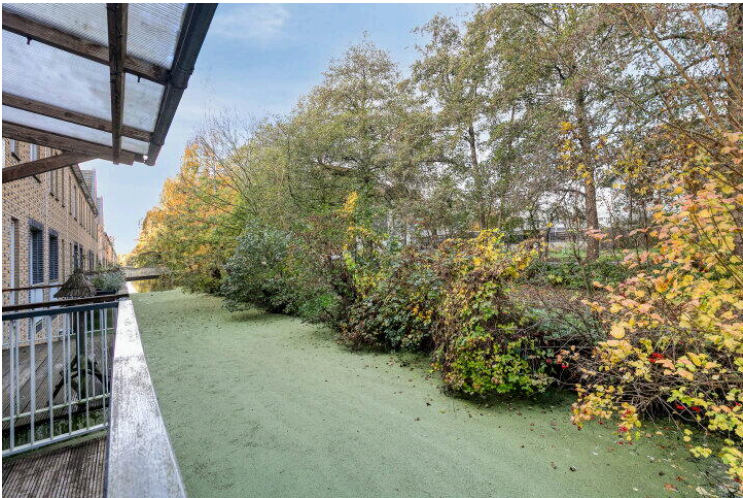
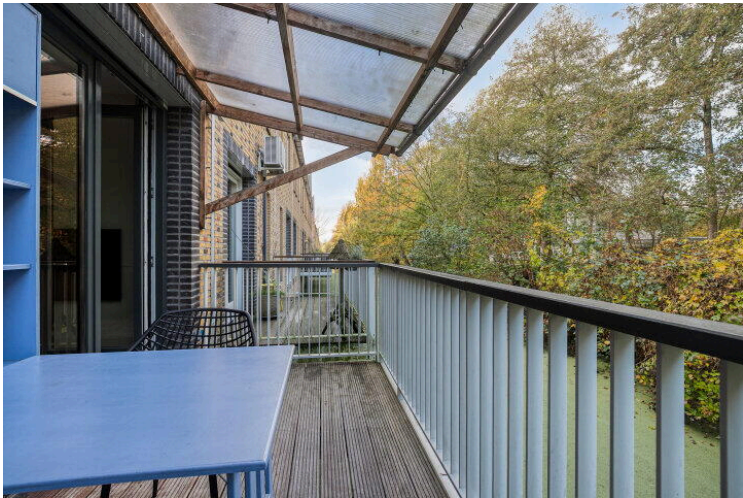


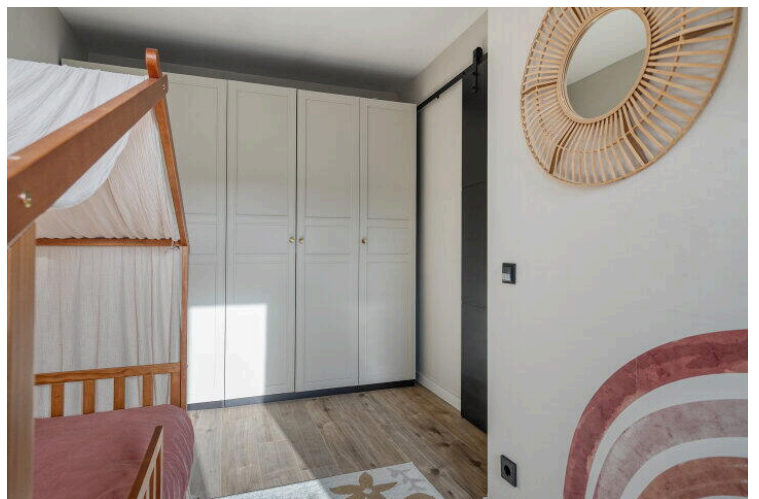
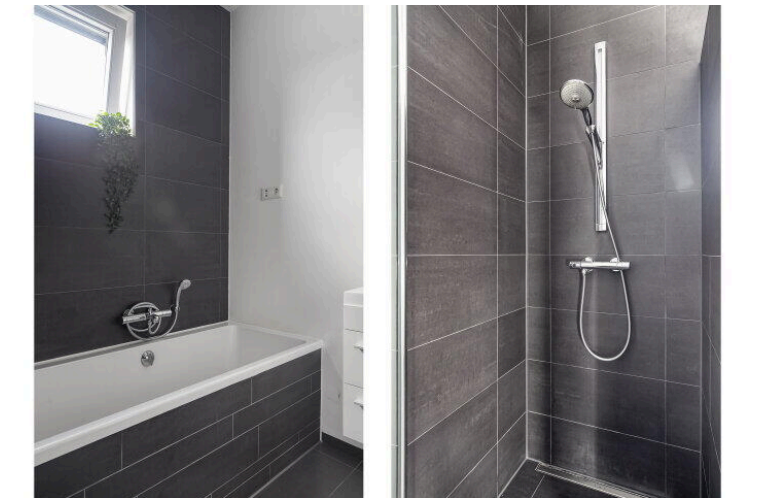
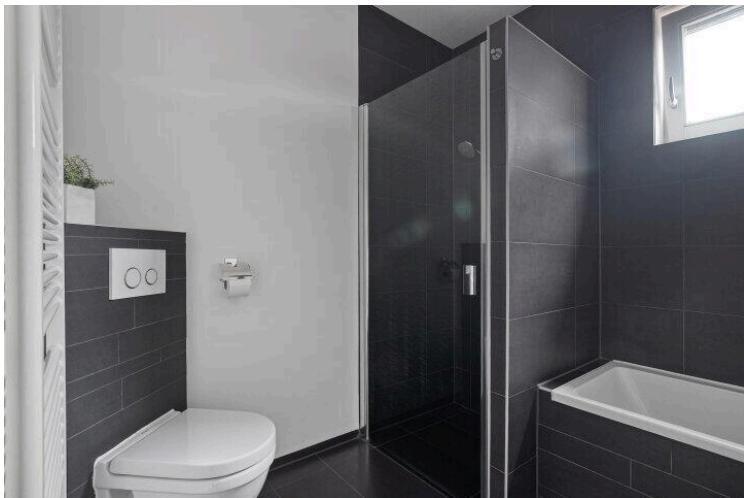
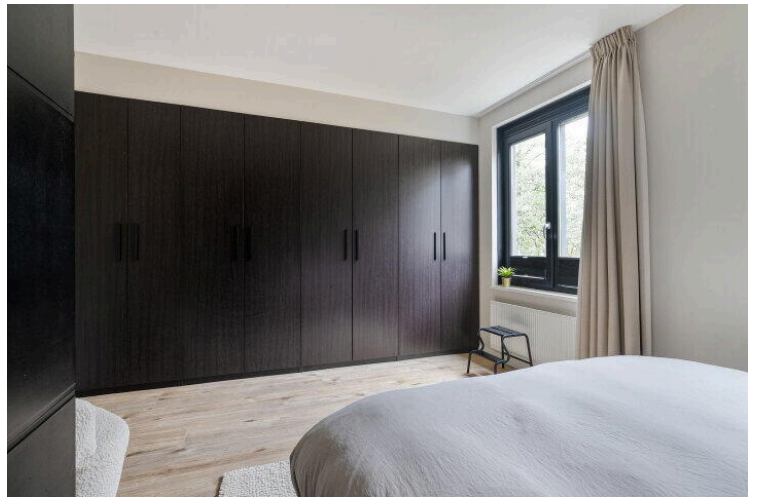
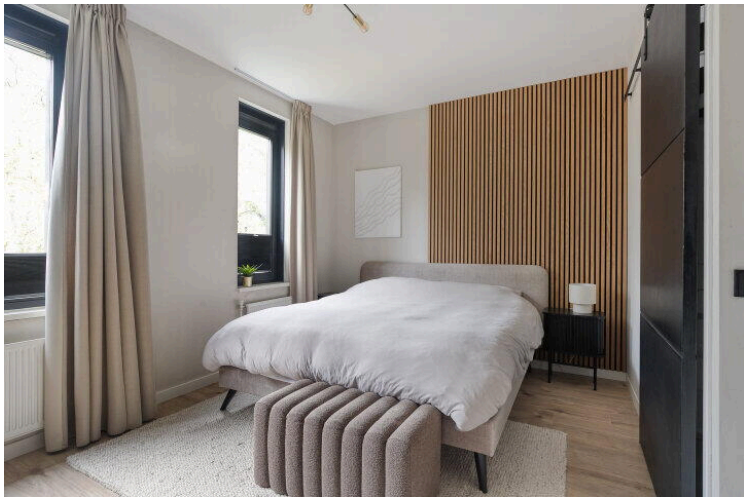
Op de kaart

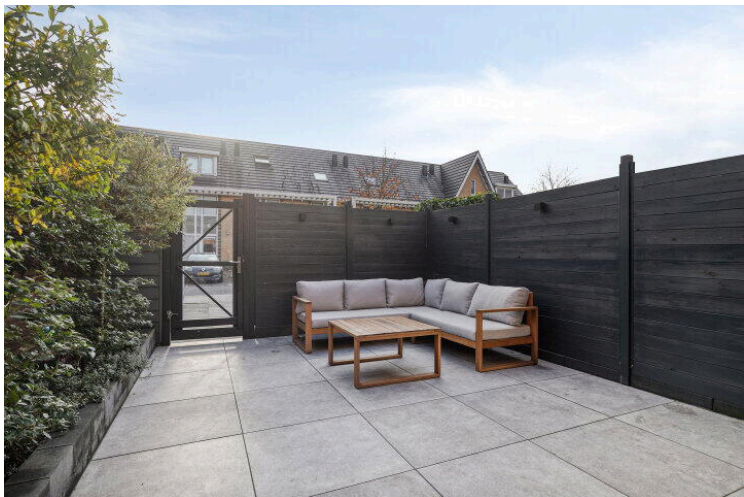
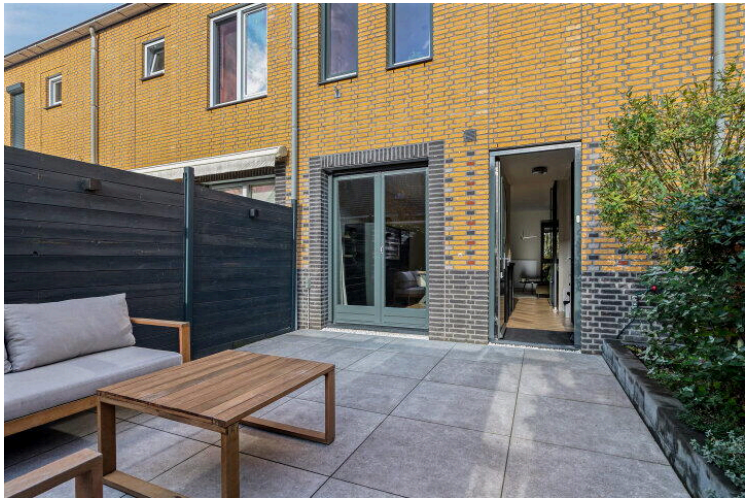
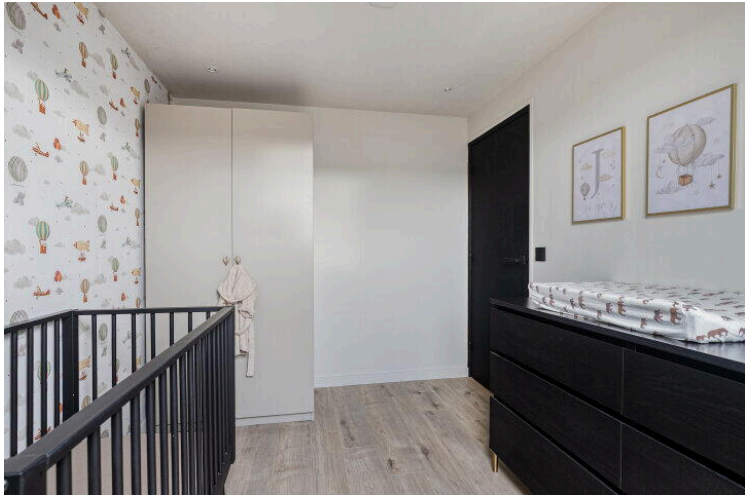










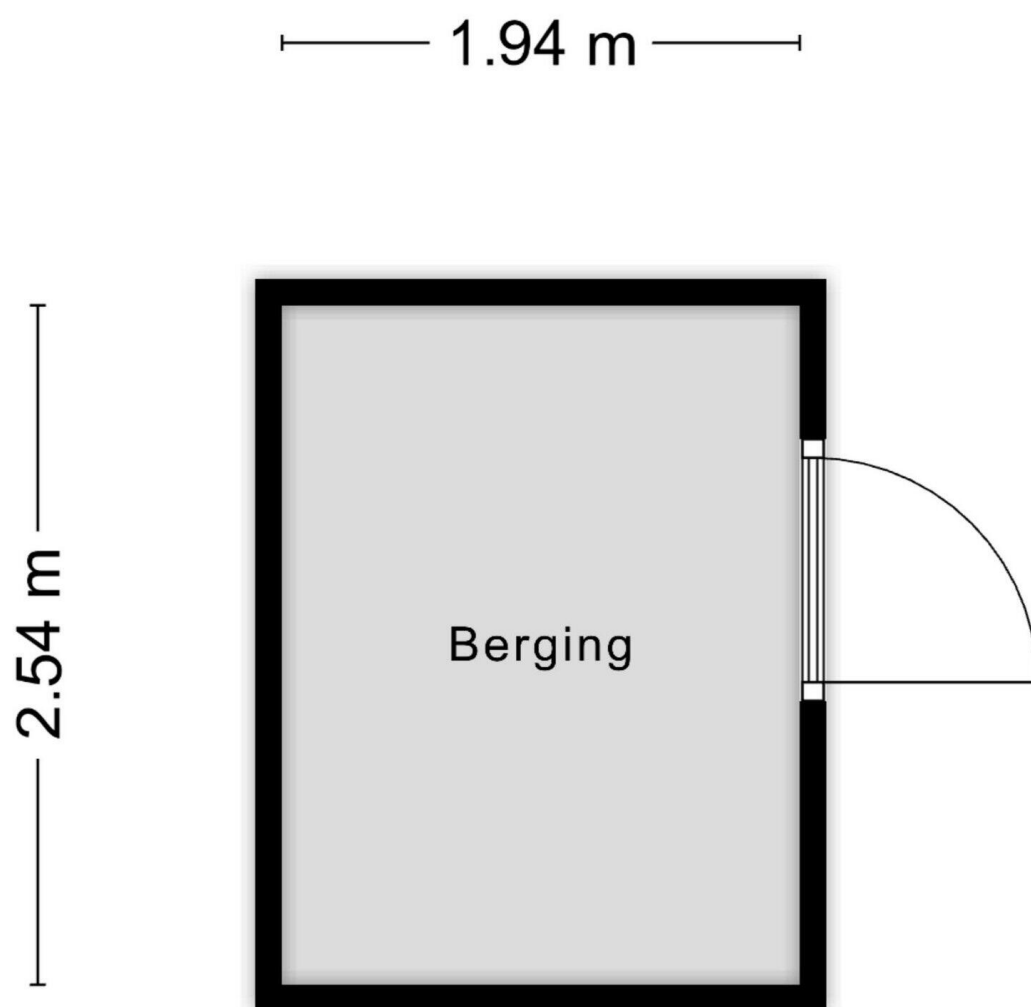




3.34 m







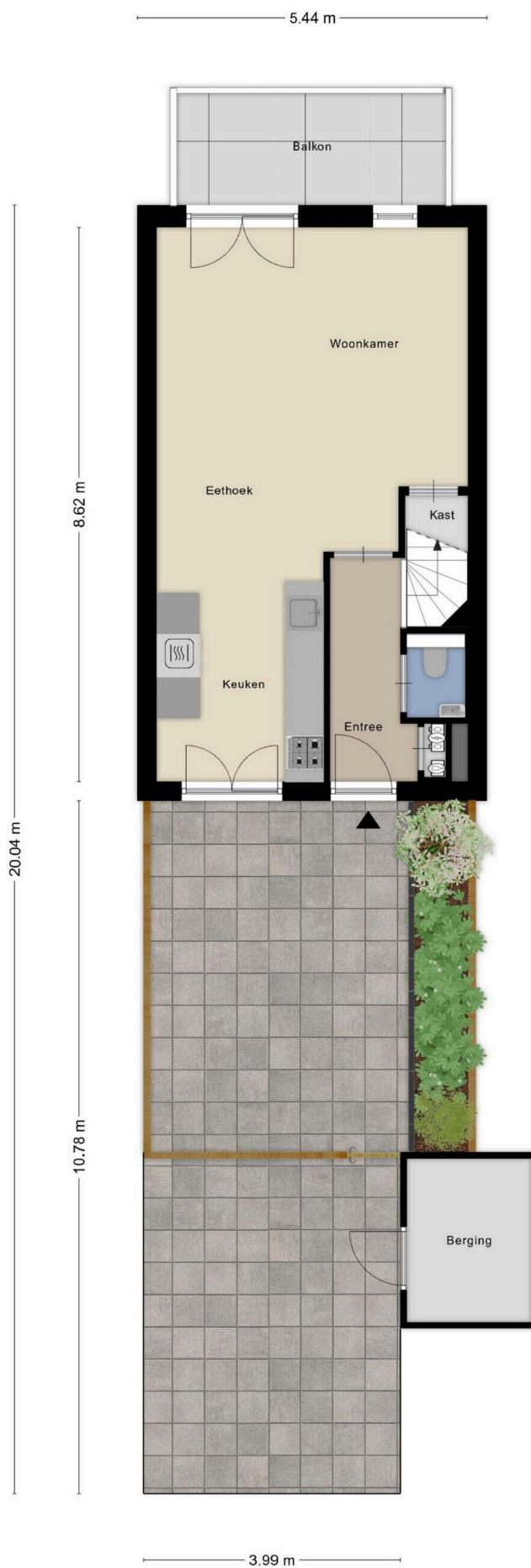
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Straat van Corsica 117

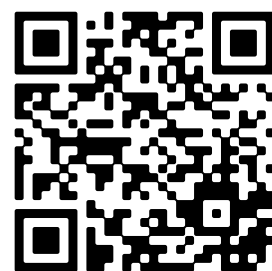
www.straatvancorsica117.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!