



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



Veenendaalplein 1
Amstelveen

VEENENDAALPLEIN 1 AMSTELVEEN

Deze bijzondere en zeer charmante hoekwoning uit de jaren '50 (circa 174 m² NEN-gemeten) is gelegen op een buitengewone, rustige locatie. De woning ligt op een riant perceel van 295 m² en beschikt over een voor-, zij- én achtertuin. Dit alles op slechts een steenworp afstand van het unieke Oude Dorp van Amstelveen. De woning is met zorg onderhouden. Dit ziet u direct terug in de uitstekende staat en de behouden authentieke details, zoals de sfeervolle glas-in-lood elementen.

Begane Grond

De entree is bereikbaar via de riante voortuin. U stapt binnen in de ruime hal met garderobe, meterkast, CV-ruimte en een separaat toilet. Vanuit de hal bereikt u de royale en zonnige woonkamer. Aan ruimte geen gebrek, want de living beslaat de gehele lengte en een deel van de voorzijde van de woning. Hoewel de woonkamer nu uit twee ruimtes bestaat, is deze met een simpele ingreep aanzienlijk te vergroten, waardoor één royale living ontstaat. Door de gunstige hoekligging en vele ramen wordt de gehele begane grond voorzien van een fantastische lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. Vanuit de keuken en de living zijn via openslaande deuren de tuinen bereikbaar. De onderhoudsvrije zijtuin is gelegen op het noordoosten, terwijl de achtertuin met zijn ideale ligging op het zuidwesten garant staat voor vele zonuren.

Eerste Verdieping

De eerste verdieping telt drie zeer ruime slaapkamers, een aparte waskamer en een complete badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, tweede toilet en een dubbele wastafel. De hoofdslaapkamer biedt daarnaast het comfort van een eigen walk-in closet.



VEENENDAALPLEIN 1 AMSTELVEEN

Tweede Verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer en volop bergruimte.

Laat u verrassen door de unieke indeling, ruimte en sfeer van deze bijzondere gezinswoning en plan snel een afspraak voor een bezichtiging! Raadpleeg onze plattegronden voor de exacte indeling en maatvoering van deze woning.

Omgeving

De woning ligt op de hoek van het Veenendaalplein en Bovenkerkerkade en is een schitterende, groene kade gelegen in het rustige, voor sommigen onbekende gedeelte van Amstelveen maar zeker de moeite om zelf te ervaren want de locatie is nl. perfect! Het Amsterdamse Bos en Shopping centrum Het Stadshart zijn beide op loop/fietsafstand evenals het gezellige Oude Dorp (met vele restaurants) en De Poel. Schiphol, De Zuidas/WTC en de regio Groot-Amsterdam zijn goed en eenvoudig (filevrij) te bereiken via de nabij gelegen A9. Verschillende goede basis- en middelbare scholen evenals de International School en diverse sportverenigingen zijn allen op korte afstand gelegen. In de buurt geldt betaald parkeren, bekijk www.amstelveen.nl/parkeren voor meer informatie omtrent (bezoekers) vergunningen.



























FLOORPLANNER

Veenendaalplein 1
Amstelveen

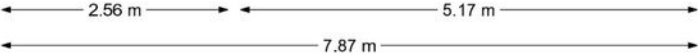
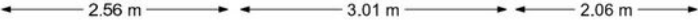


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Kan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Veenendaalplein 1
Amstelveen

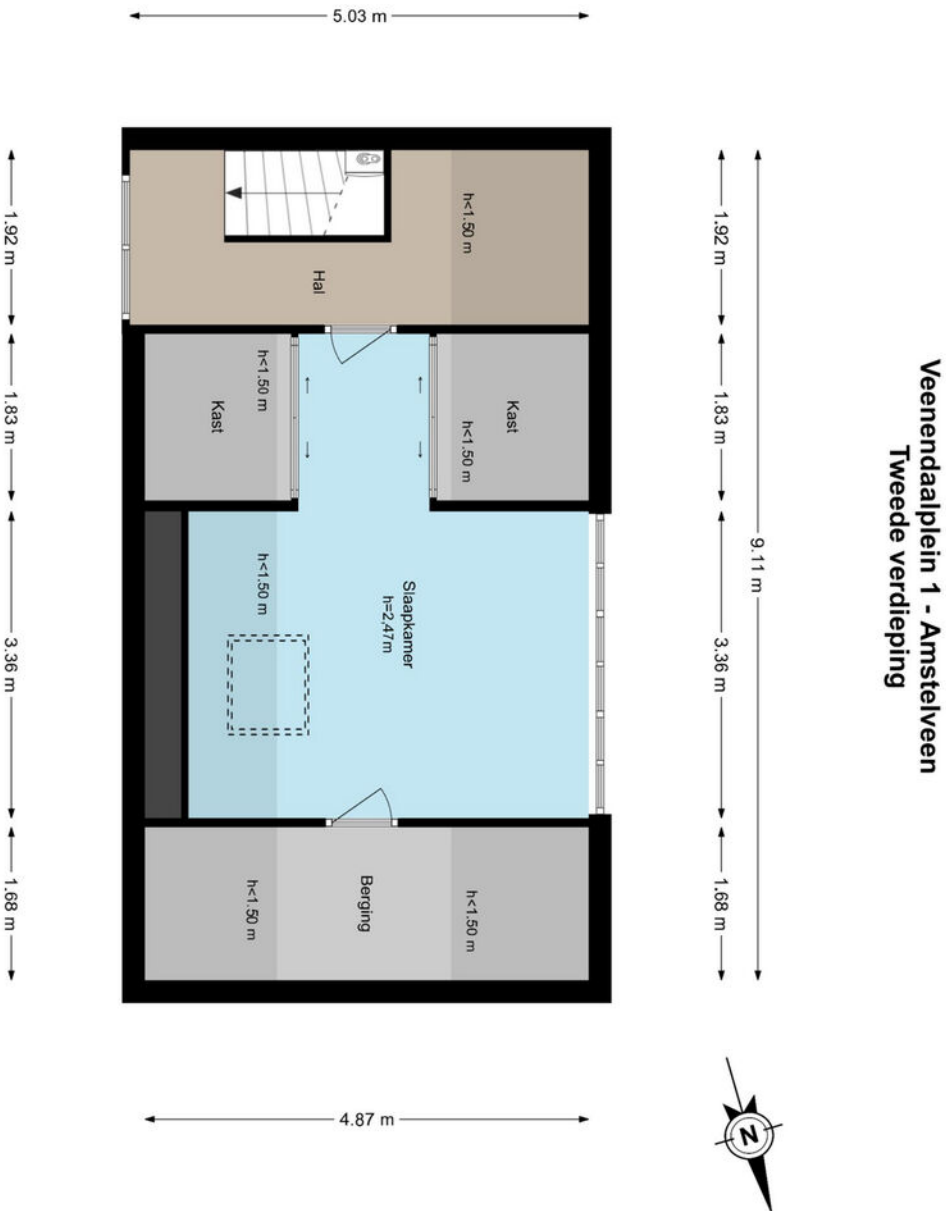
Veenendaalplein 1 - Amstelveen Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Veenendaalplein 1
Amstelveen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Veenendaalplein 1
Amstelveen

OBJECT

Veenendaalplein 1 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- CV en warmwater via CV installatie
- Energielabel C
- Oplevering in overleg

Op deze verkoop is een asbest-, niet zelfbewonings- en ouderdomsclausule van toepassing.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	174 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	3 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	665 m ³
Bouwjaar	ca.	1951

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Nummer / Complex	1225
Grootte / Index	295 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

NOTITIES



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.

BROCHURE FOTO'S FLOORPLANNER



VESTIGING AMSTELVEEN

T (020) 641 86 94

amstelveen@voormamillenaar.nl

VESTIGING AMSTERDAM

T (020) 672 42 43

amsterdam@voormamillenaar.nl

WEBSITE

www.voormamillenaar.nl

