



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



Tulpenburg 4
Amstelveen

TULPENBURG 4 AMSTELVEEN

Ontdek deze bijzonder fraaie en duurzame 5-kamer eengezinswoning (ca. 156 m²). Dit is de woning waar u direct kunt intrekken. De woning is prachtig gelegen aan een breed plantsoen met sierwater in de gewilde wijk Elsrijk, nabij het Stadshart van Amstelveen. De woning heeft een hoogwaardige afwerking en beschikt over een zeer gunstig Energielabel A+. Verder is het heerlijk vertoeven in de tuin op het westen en beschikt de woning over twee complete badkamers.

Begane grond

Via de moderne keuken met kookeiland stapt u direct de riante living in. De sfeervolle woonkamer, compleet met visgraatvloer en inbouwspots, biedt middels openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een royaal terras, houten berging met elektra en een achterom. De vloerverwarming in de hele ruimte zorgt voor een warme en aangename sfeer. Het gastentoilet is via de hal toegankelijk.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, een luxe badkamer en een separaat toilet. De twee grotere slaapkamers beschikken over handige inbouwkasten en de derde, kleinere slaapkamer, is momenteel in gebruik als kantoor. De badkamer is volledig uitgerust met een ruime inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel.

Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping vindt u een ruime vierde slaapkamer, voorzien van een vrijstaand bad met toegang tot een badkamer ensuite voorzien van een douche, wastafel en toilet. De slaapkamer biedt toegang tot een walk-in-closet en beschikt over vaste kasten. Het brede dakkapel zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel. Desgewenst kan deze verdieping nog anders worden ingedeeld om extra (slaap)kamers te creëren. De verdieping beschikt ook over een aparte ruimte voor de wasmachine, droger en de cv-installatie.



TULPENBURG 4 AMSTELVEEN

Duurzaamheid

De woning is in 2016 gebouwd en voldoet aan de hoogste duurzaamheidsnormen van deze tijd. Met energielabel A+ profiteert u van optimaal wooncomfort.

Locatie

De ligging van deze woning is werkelijk ideaal: rustig en groen wonen in Elsrijk, maar toch op loopafstand van het bruisende Stadshart van Amstelveen. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, boetieks en warenhuizen, evenals tal van gezellige cafés en restaurants. Daarnaast bevinden zich hier ook de Schouwburg Amstelveen, de bibliotheek, het Cobramuseum en een wekelijkse versmarkt op het Stadsplein, alles binnen handbereik.

Voor ontspanning en natuur zijn het Amsterdamse Bos en de Poel in enkele minuten bereikbaar, waar u heerlijk kunt wandelen, sporten of recreëren aan het water.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse bus- en tramverbindingen brengen u snel naar Amsterdam-Zuid, het centrum of Schiphol. Ook met de auto bent u binnen enkele minuten op de A9, met aansluitingen richting de A2 en A10. Hierdoor zijn steden als Amsterdam, Utrecht en Haarlem makkelijk bereikbaar.



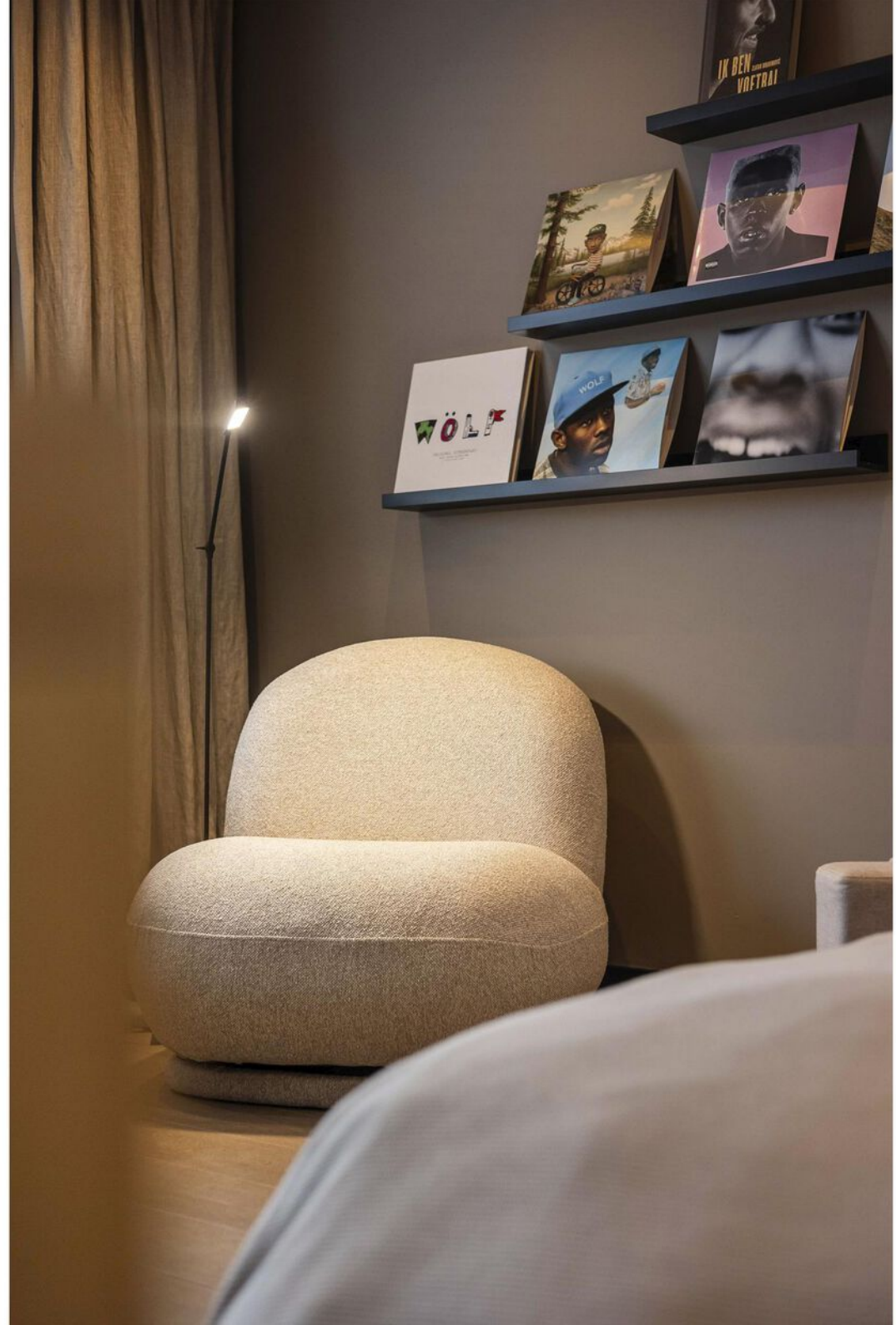










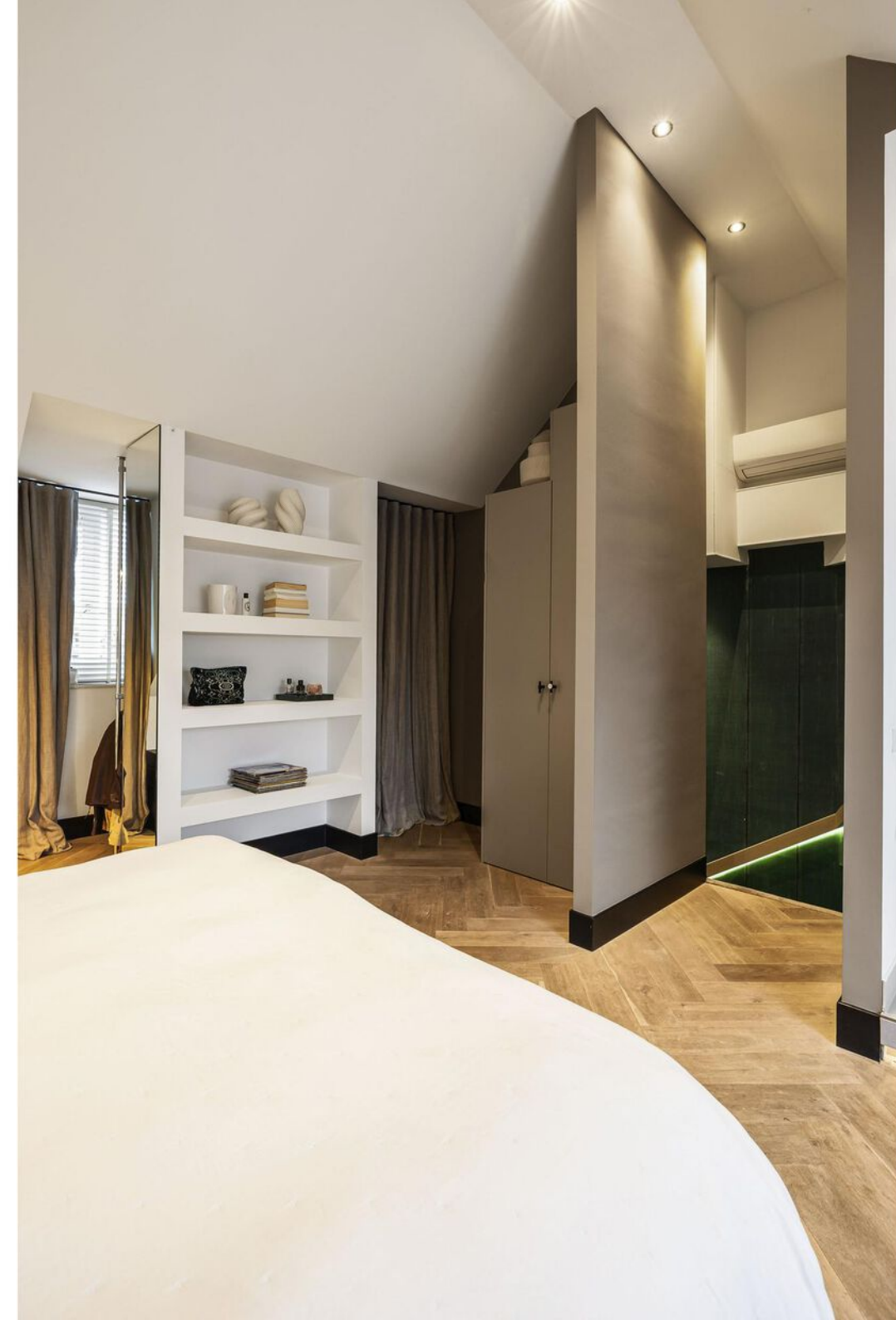










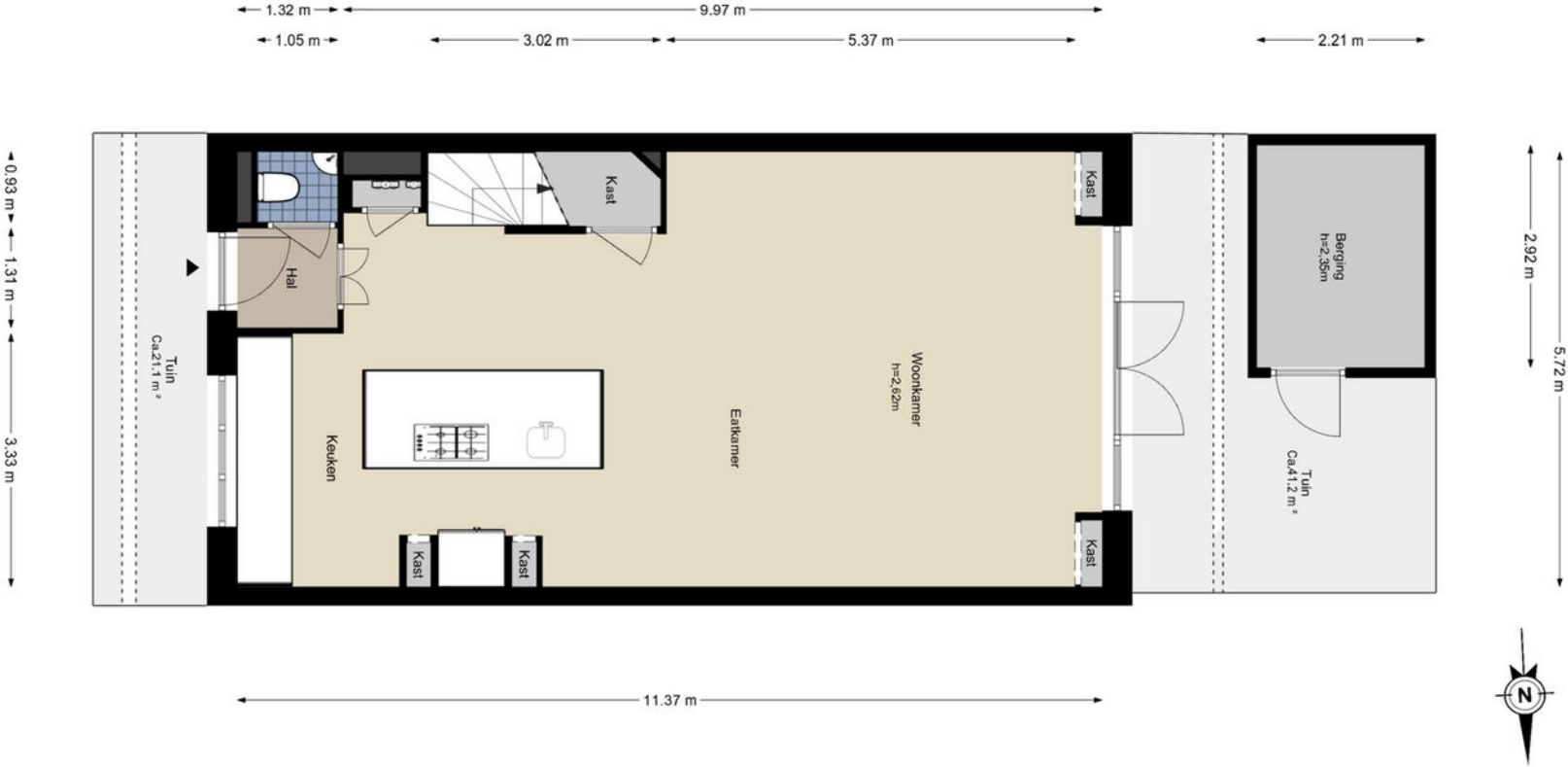




FLOORPLANNER

Tulpenburg 4
Amstelveen

Tulpenburg 4 - Amstelveen Begane grond

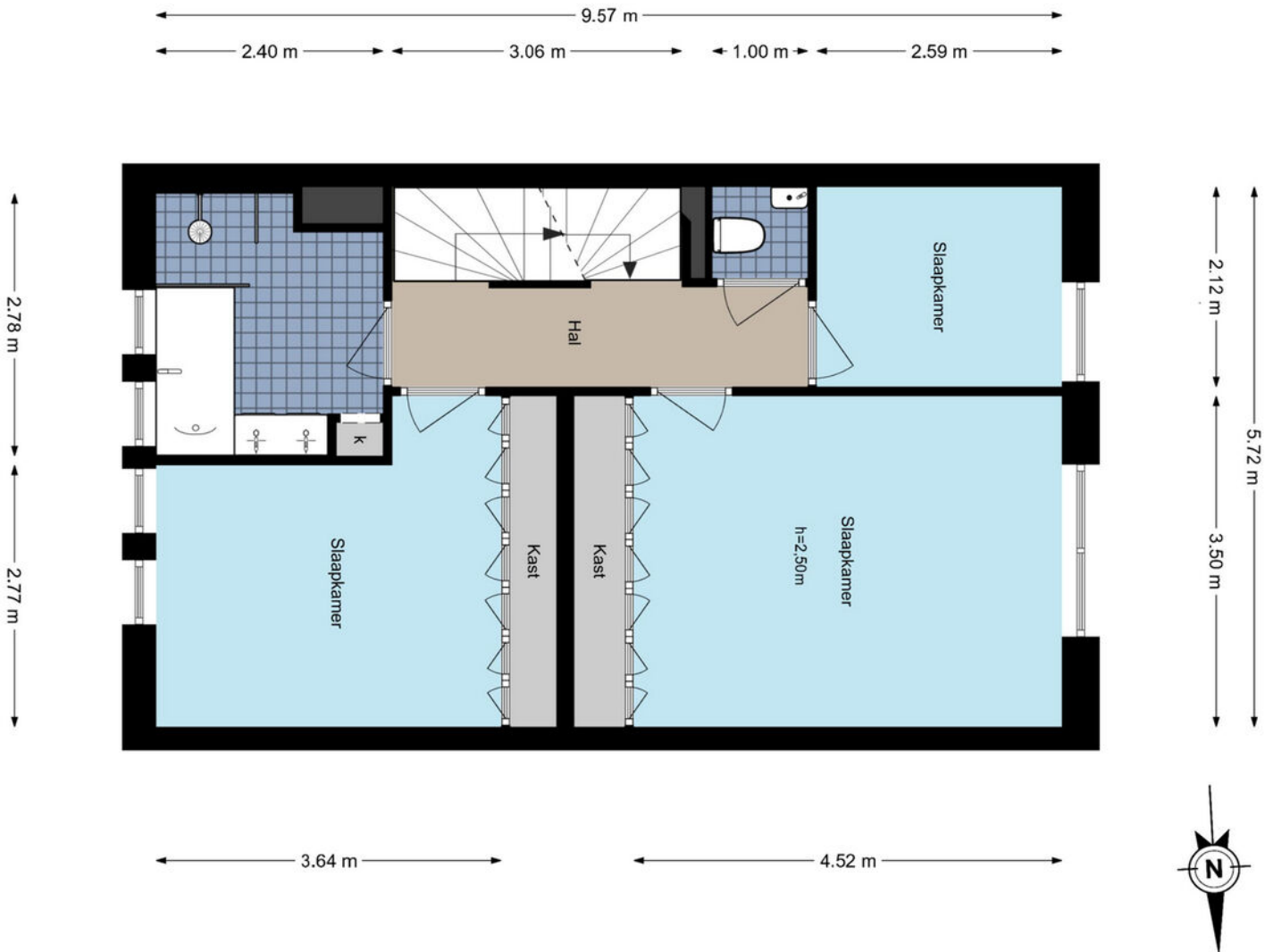


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Tulpenburg 4
Amstelveen

Tulpenburg 4 - Amstelveen Eerste verdieping

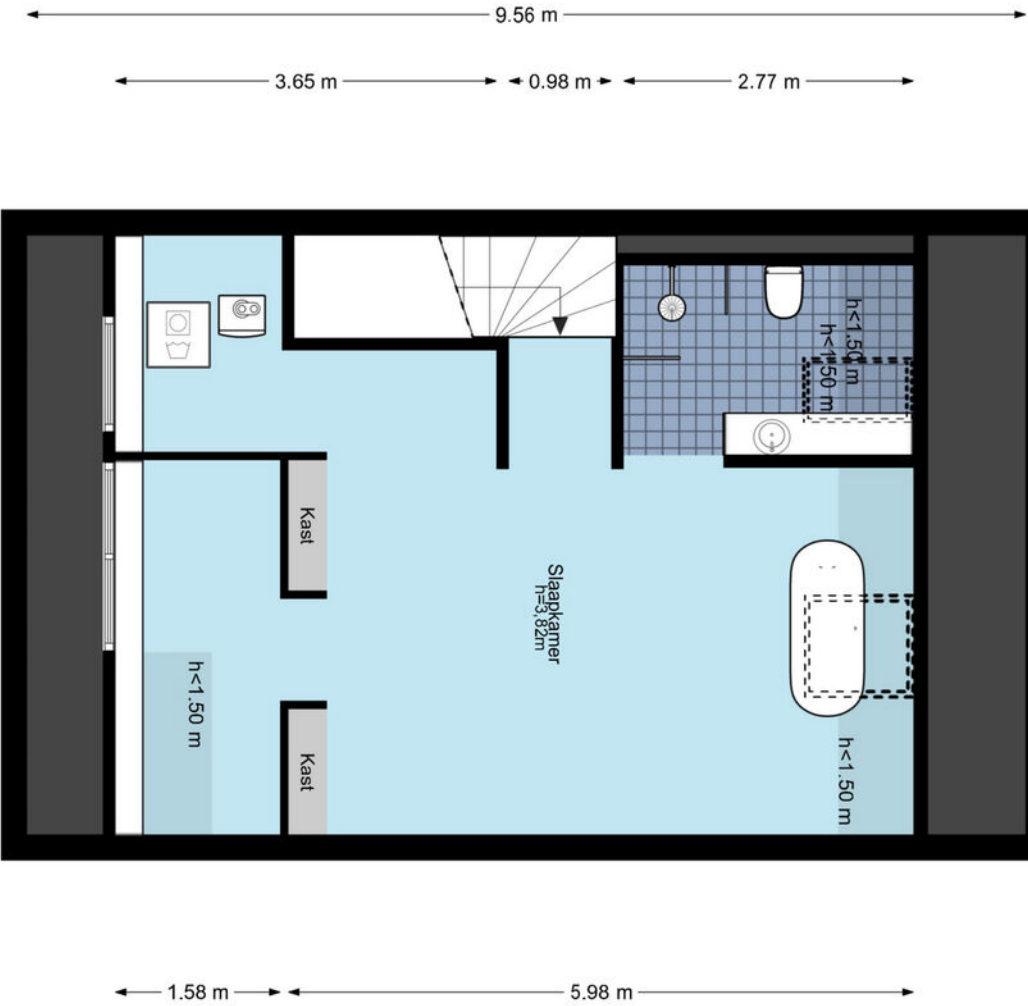
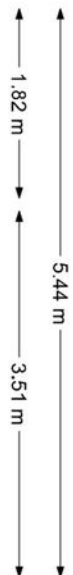


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Tulpenburg 4
Amstelveen

Tulpenburg 4 - Amstelveen Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Tulpenburg 4
Amstelveen

OBJECT

Tulpenburg 4 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A+
- Mechanische ventilatie
- Volledig voorzien vloerverwarming

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	156 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	6 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	665 m ³
Bouwjaar	ca.	2016

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op egen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Nummer / Complex	17862
Grootte / Index	143 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

NOTITIES



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.

BROCHURE FOTO'S FLOORPLANNER



VESTIGING AMSTELVEEN

T (020) 641 86 94

amstelveen@voormamillenaar.nl

VESTIGING AMSTERDAM

T (020) 672 42 43

amsterdam@voormamillenaar.nl

WEBSITE

www.voormamillenaar.nl

