

Heerlen

Monacoplein 15 | Vraagprijs € 269.000 k.k.

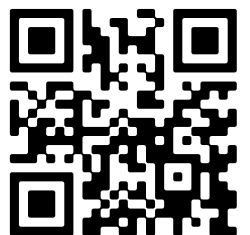


BESCHIKBAAR

WWW.MONACOPLEIN15.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	159 m ²
Inhoud:	368 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.monacoplein15.nl



Omschrijving

Monacoplein 15, 6414 HW Heerlen

Monacoplein 15 in Heerlen

Vraagprijs: €269.000 euro k.k.

Aanvaarding: medio februari 2026

De bezichtigingen zullen plaatsvinden op 27 en 28 november a.s.

Starters welke in de omgeving Heerlen zoeken opgelet!!

Instapklare ruime tussenwoning uit 1997 met 3 slaapkamers, moderne badkamer, tuin met serre en garage in Heerlen.

Ligging:

De woning is gelegen op een rustige locatie aan de rand van de woonwijk Vrieheide, onderdeel van stadsdeel Heerlerheide en onderdeel van de stad en

gelijknamige gemeente Heerlen. De wijk Vrieheide is goed bereikbaar per auto. In de straat zijn voldoende openbare parkeermogelijkheden.

Uitvalswegen zijn goed bereikbaar met goede verbindingen naar autowegen, het centrum van Heerlen en omliggende kernen.

Op loopafstand is openbaar vervoer gelegen in de vorm van bushaltes.

Begane grond:

Voortuin met toegang tot overdekte entree. Hal met meterkast en gastentoilet met fonteintje en meterkast.

Woonkamer achterzijde met toegang tot achtertuin en open keuken voorzijde in hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur.

Tuin met serre, terras, kunstgras, vrijstaande garage en achteruitgang.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot slaapkamer voorzijde, slaapkamer achterzijde met inloopkast, berging en badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en

toilet. In de berging bevindt zich het aansluitpunt van de wasmachine, de huur cv ketel van het merk Remeha (2008) en mechanische ventilatie.

2e verdieping:

Vaste trap met toegang tot slaapkamer met airco en toegang tot dakterras achterzijde.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1997
- Energielabel B
- Lichte woonkamer met openkeuken in hoekopstelling met toegang tot de tuinkamer (2023)
- Klik pvc visgraat vloer woonkamer (2023)
- Geheel gemoderniseerde badkamer (2022)

- Huur CV ketel van het merk Remeha uit 2008 € 44,74 euro per maand (Volta)
- 3 ruime slaapkamers
- Dakterras op 2e verdieping
- Woonoppervlakte 110m 2/ perceel 159 m2
- Inhoud 368 m3
- Uitvalswegen zijn goed bereikbaar met goede verbindingen naar autowegen, het centrum van Heerlen en omliggende kernen.

Voor de exacte maten verwijzen we naar de presentatie met de bijgevoegde plattegronden.

Nieuwsgierig geworden naar deze instapklare ruime tussenwoning uit 1997 met energielabel B in Heerlen?

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830)

Disclaimer;

- * Alle maten zijn circa maten;
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- * Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;
- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	Beschikbaar per 08-02-2026

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	159 m²
Inhoud:	368 m³
Externe bergruimte:	17 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wasbak, walk in douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	B
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving, dichtbij openbaar vervoer
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	66.23 m² (13.22 meter diep en 5.01 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
---------------	---------------------------

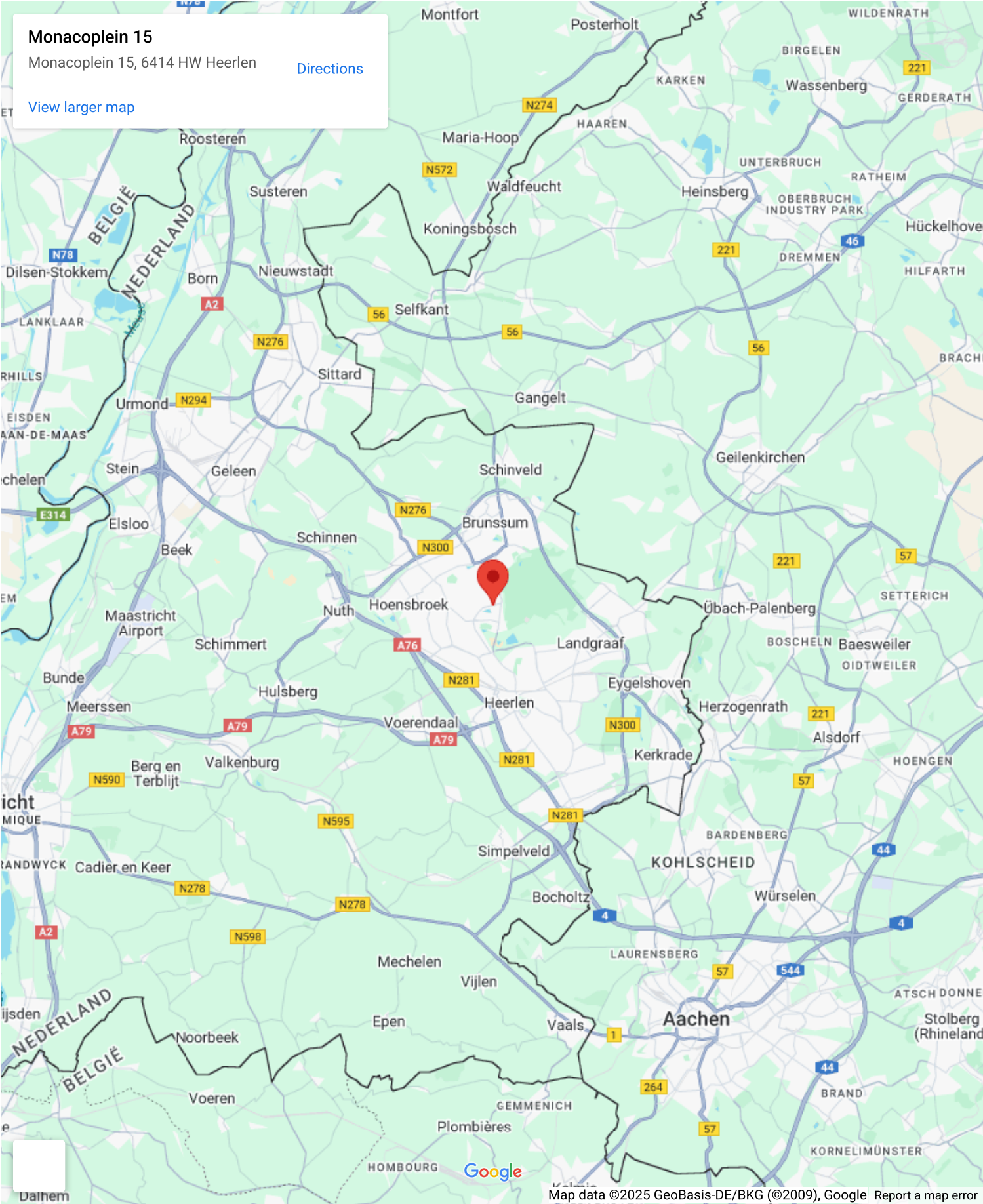
Capaciteit garage:

1 auto

Op de kaart



Op de kaart





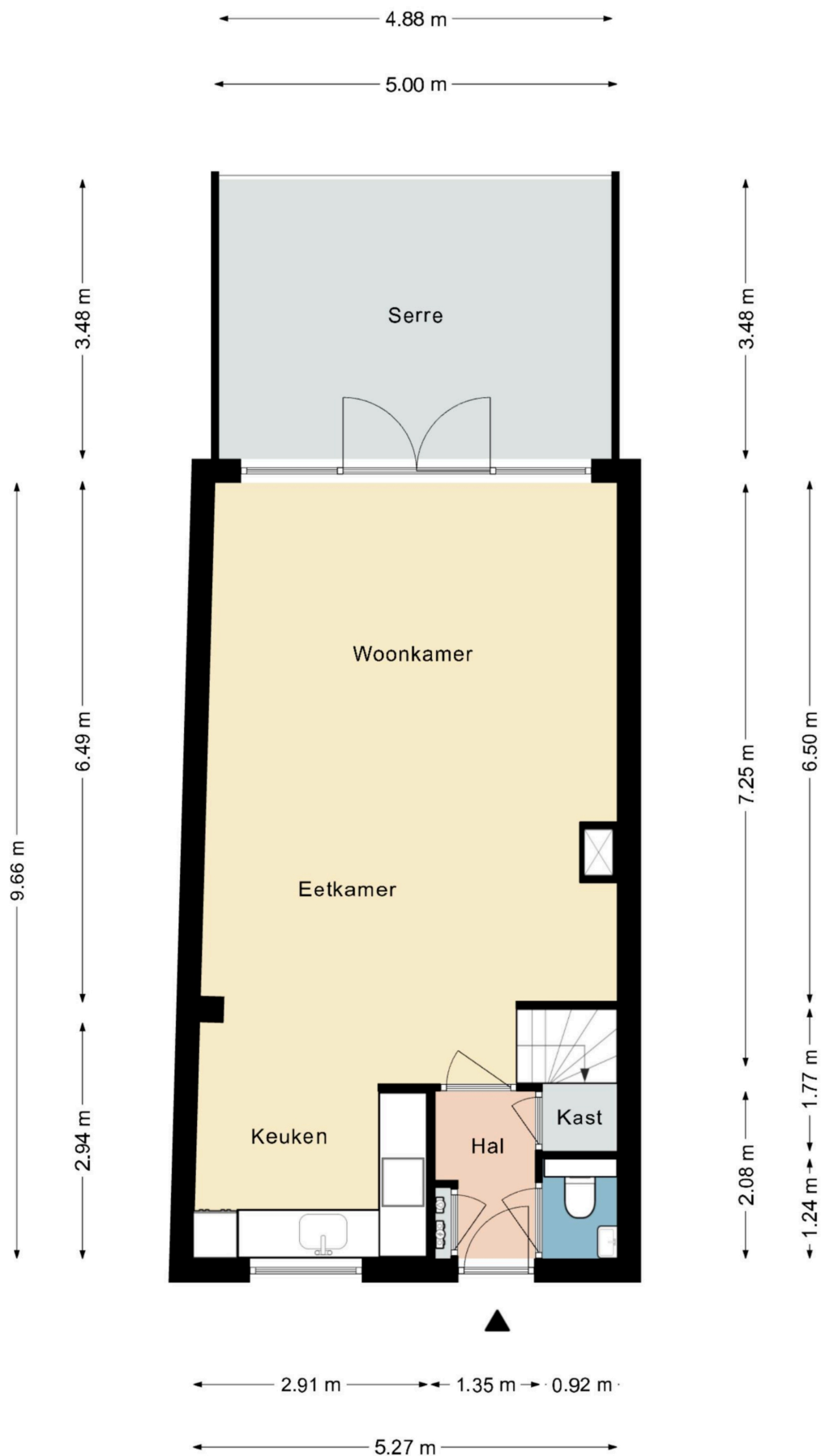




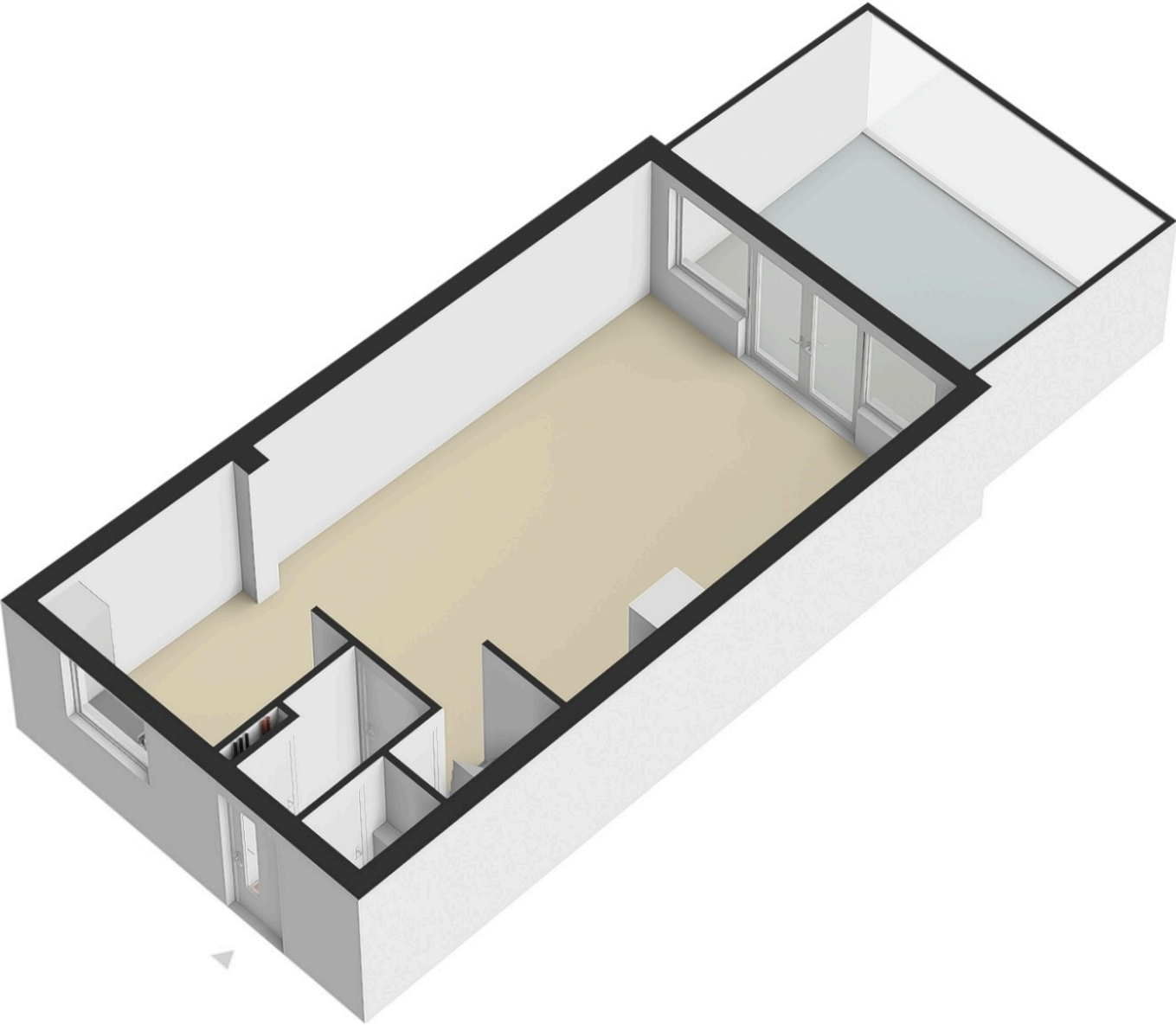


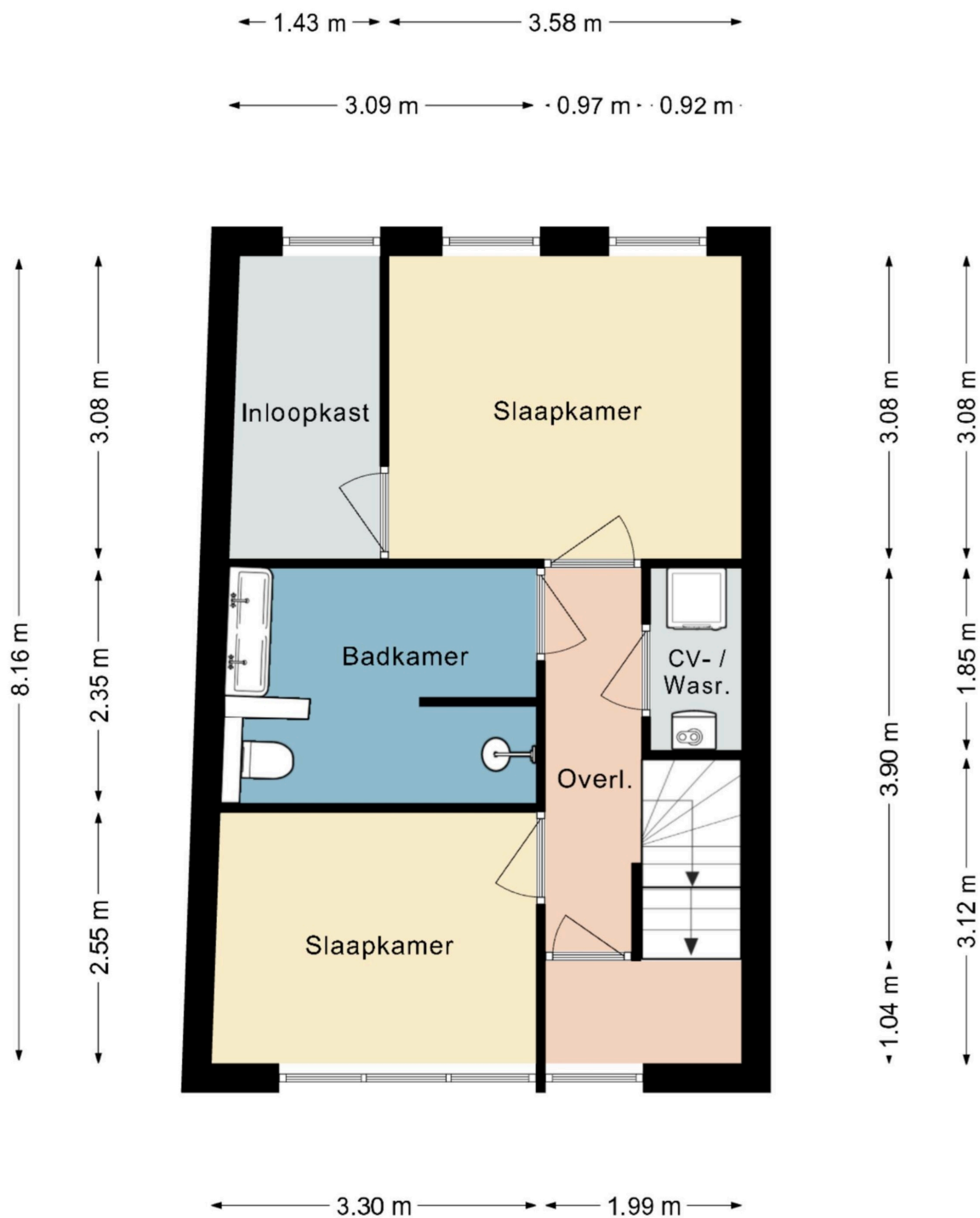




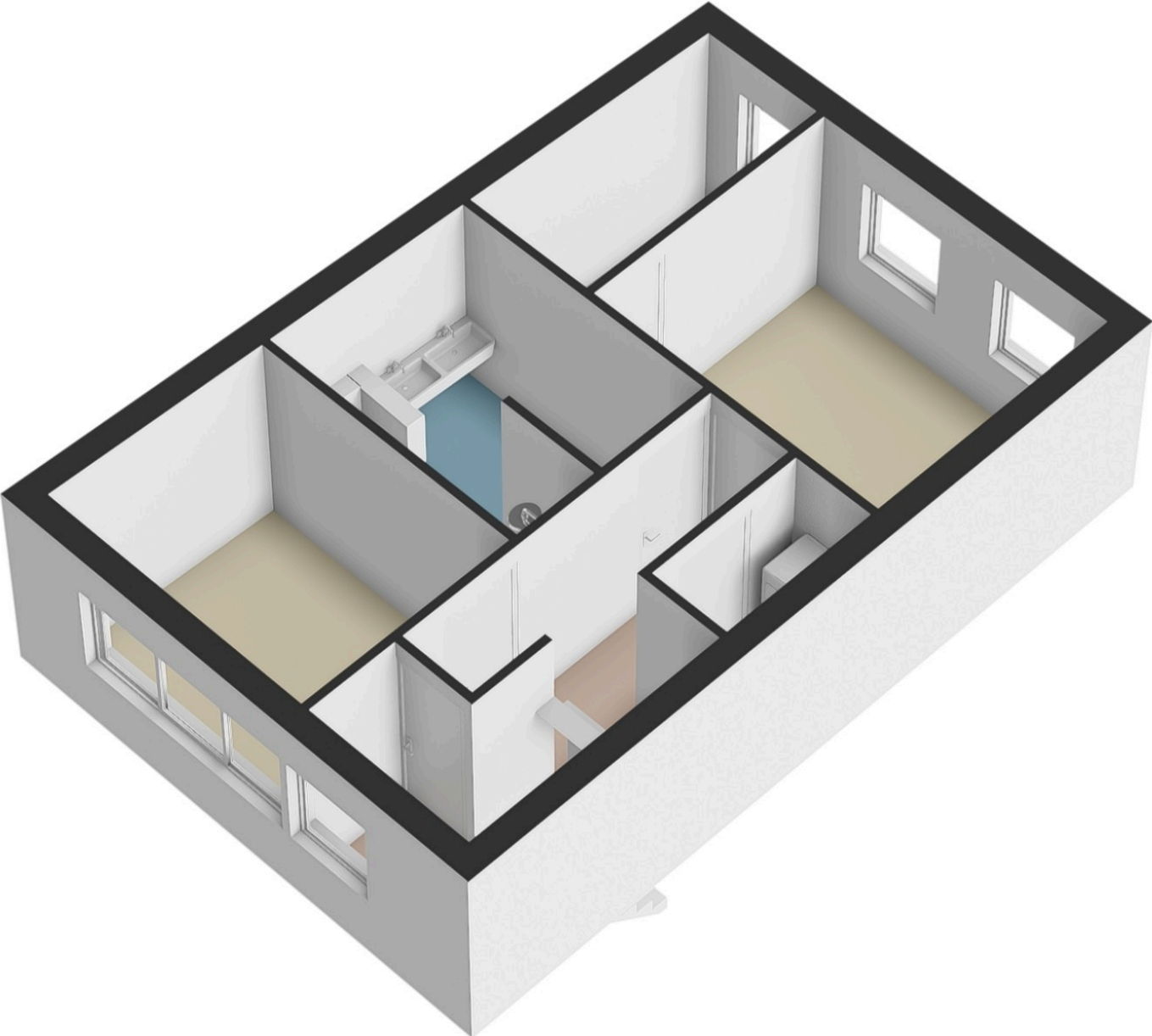


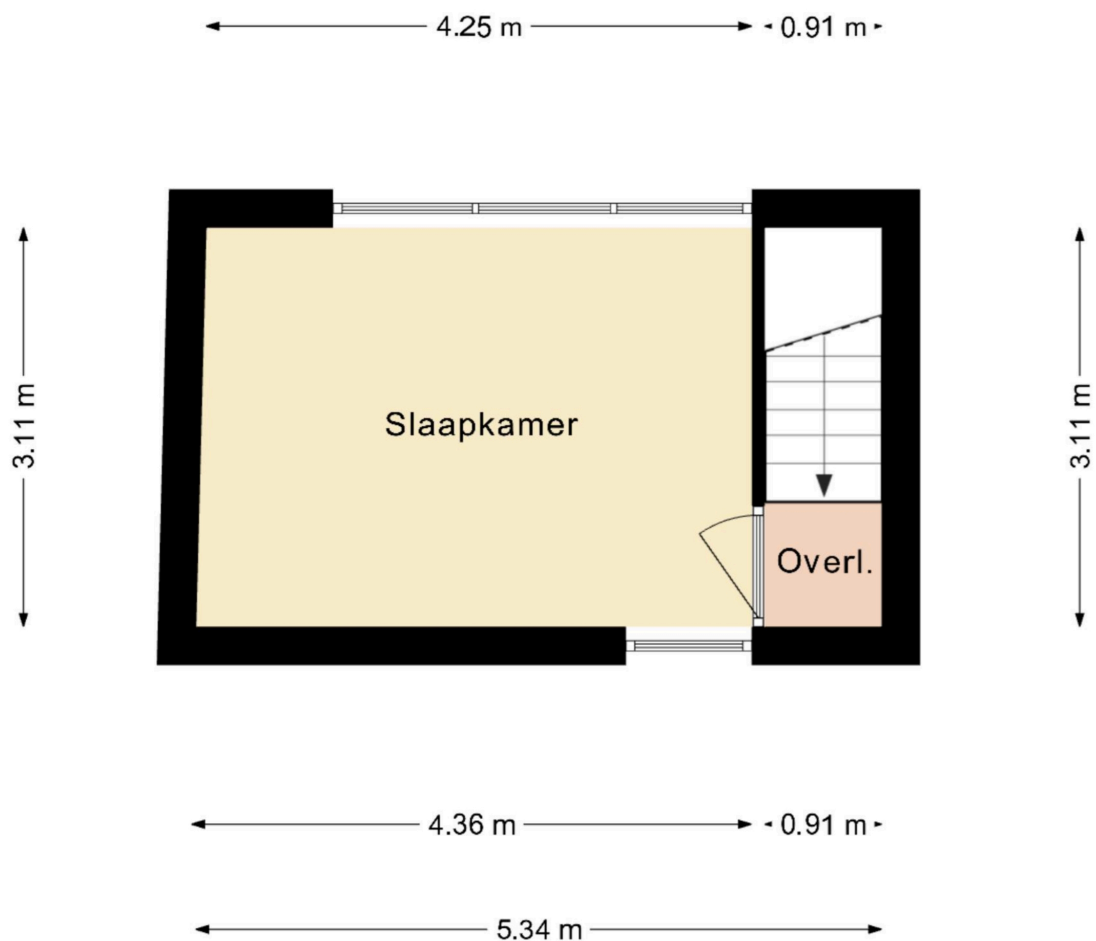
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



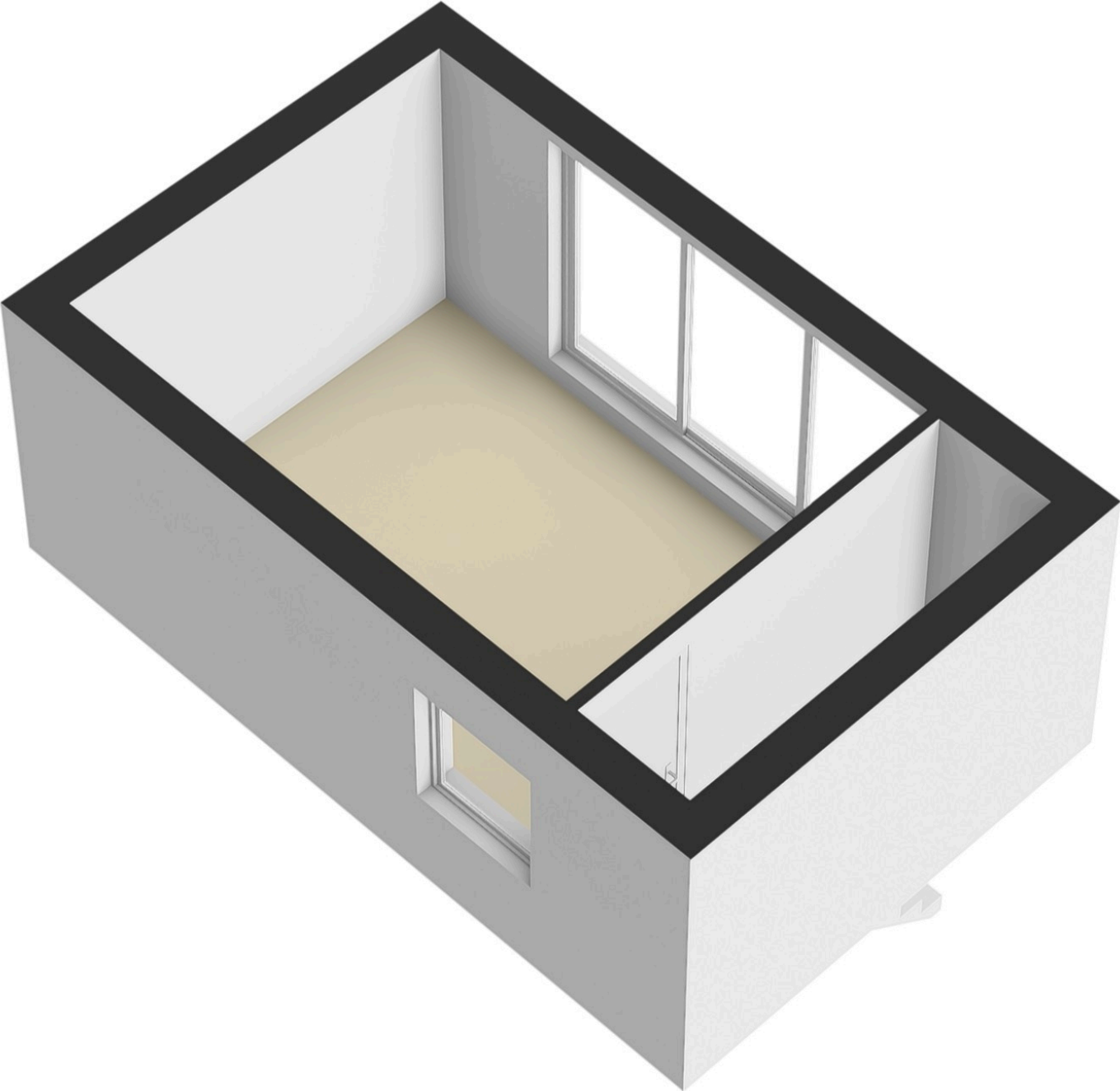


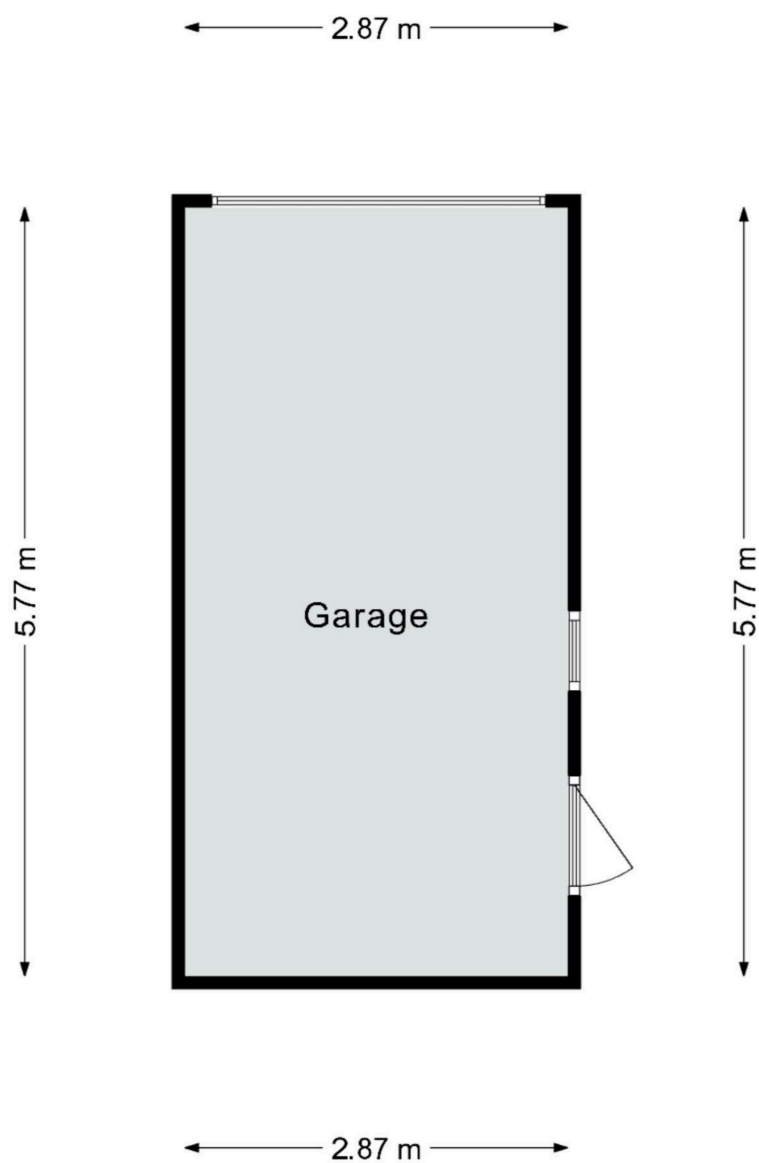
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



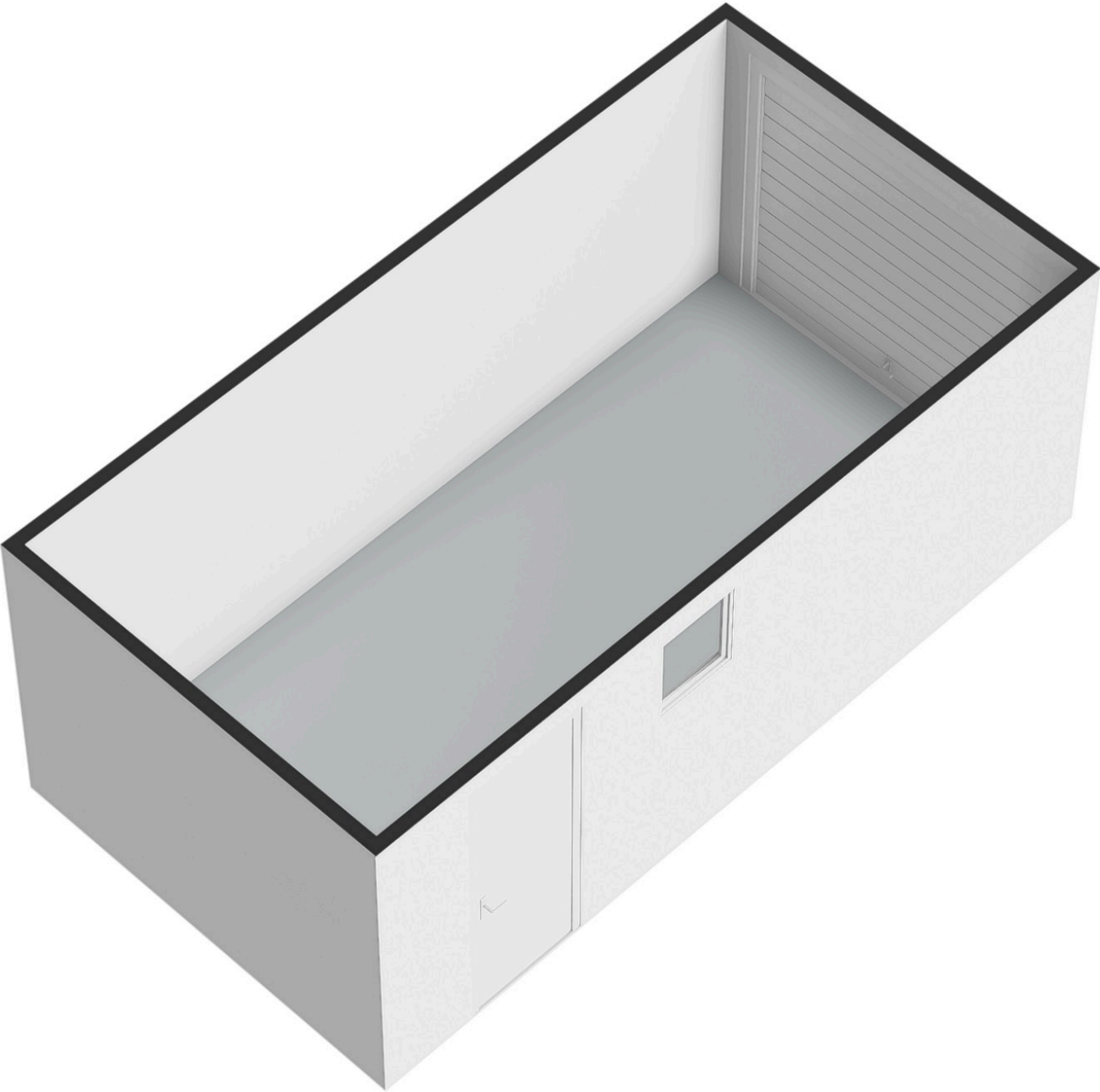


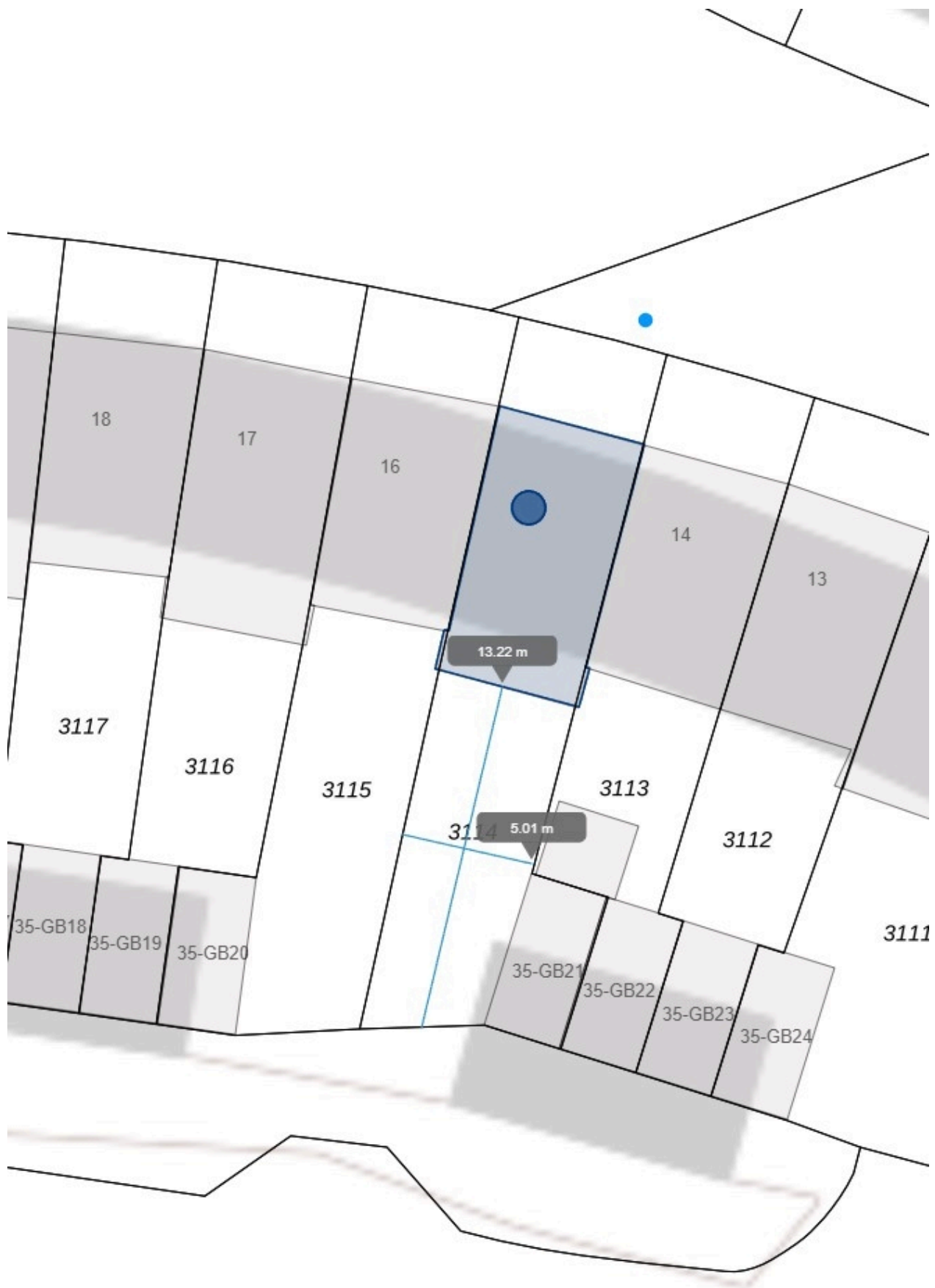
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Monacoplein 15

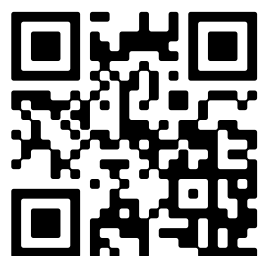
www.monacoplein15.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



📱 Scan Mij!