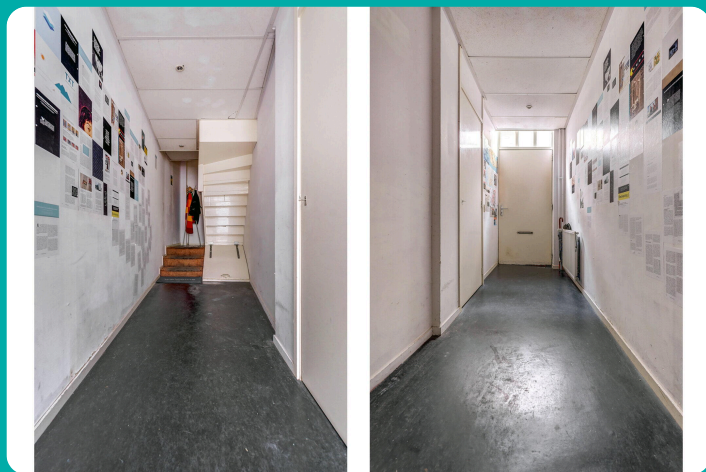
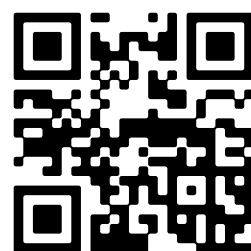




- 🏠 Kerkstraat 8, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 349.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 169 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 72 m²
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Kerkstraat 8, 4381 HM Vlissingen

Dit ruime pand op een toplocatie in het oude centrum van Vlissingen biedt een zee aan ruimte, legio mogelijkheden, sfeer en rust. Het object heeft twee huisnummers (Kerkstraat 8 en 8A) en kan dus op verschillende manieren gebruikt worden. Op dit moment is het in gebruik als galerie/atelier en bovenwoning.

De Kerkstraat is een voetgangersstraat van het Bellamypark naar de historische Sint Jacobskerk aan de sfeervolle Oude Markt. De straat vormt de toegang naar het winkelhart van Vlissingen. De etalage van de benedenruimte is daardoor voor veel mensen zichtbaar en kan als men dat wil de aandacht vestigen op bedrijfs- of hobbymatige activiteiten.

Achter de bescheiden gevel bevindt zich een verrassend ruim en rustig pand waar heerlijk gewoond en gewerkt kan worden.

Het object stamt uit het begin van de 18e eeuw en is in 1997 grotendeels herbouwd. Dus achter de historische gevel schuilt eigenlijk een moderne woning. Dat blijkt ook wel uit het energielabel (A) van de bovenwoning. Laten we er in gedachten even doorlopen om grip te krijgen wat het geheel te bieden heeft.

Indeling:

Kelder: vanuit de gang is een droge kelder bereikbaar van zo'n 32 m², goed bereikbaar met een vaste trap en met stahoogte. Er bevindt zich hier een aansluiting voor een wasmachine

Begane grond: entree van nummer 8 met brede gang (ideaal voor het plaatsen van je fiets), de meterkast en de opgang naar de bovenwoning. Daarnaast ook binnendoor toegang naar 8A.

Eerste verdieping: overloop, diverse niveauverschillen met een woonkeuken aan de voorzijde met een functionele inrichting en een grote provisieruimte. Aan de zonnige achterzijde een grote, hoge woonkamer met verbinding via terrasdeuren naar een nieuw dakterras dat een hele dag zon heeft en aangenaam rustig is.

Tweede verdieping: grote overloop (met onder andere de cv-ketel), een royale vaste kast, twee grote slaapkamers, waarvan 1 met een ligbad en 1 met een keukenblokje. Daarnaast een moderne, nette badkamer met douche, toilet en wastafel. Daarboven een lage slaatzolder (of opslagzolder), bereikbaar met een losse trap.

Nummer 8a op de begane grond is bereikbaar via een eigen ingang aan de straatkant, maar ook binnendoor vanuit nummer 8. Deze doorgang kan desgewenst eenvoudig afgesloten worden.

Deze ruime etage bestaat nu uit een galerie aan de voorzijde, een atelier aan de achterzijde. Er is een toilet, een aangebouwde keuken en een badkamer met douche en wastafel. De keuken geeft toegang tot een kleine patio. Deze etage kan gemakkelijk worden omgevormd naar een zelfstandige woon- of bedrijfsruimte voor verhuur, B&B of mantelzorgwoning.

U treft hier dus bepaald geen standaard woning, met legio mogelijkheden om wonen en werken te combineren. Het object heeft een gemengde bestemming, waarbij zelfs lichte horeca is toegestaan.

Benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1701
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	169 m²
Perceeloppervlakte:	72 m²
Inhoud:	707 m³
Overige inpandige ruimte:	39 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wasmachineaansluiting toilet
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,beschutte ligging
----------	------------------------------

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Patio atrium,zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

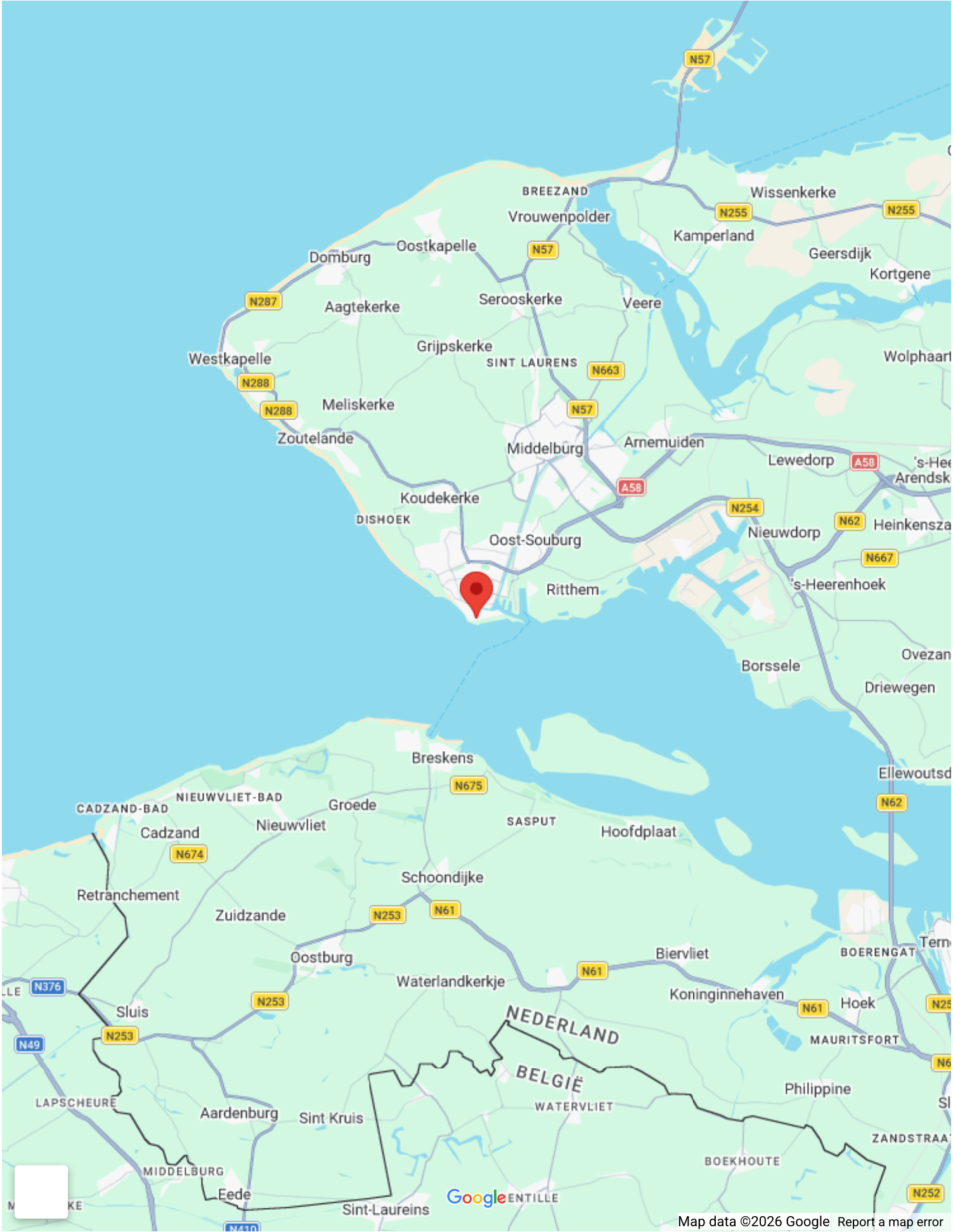
Garage

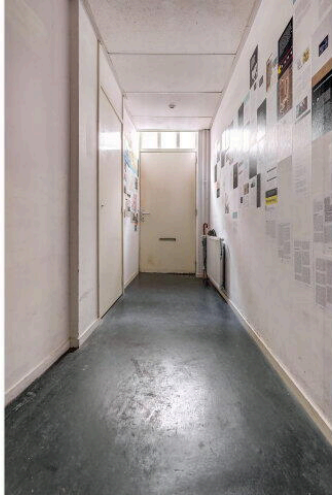
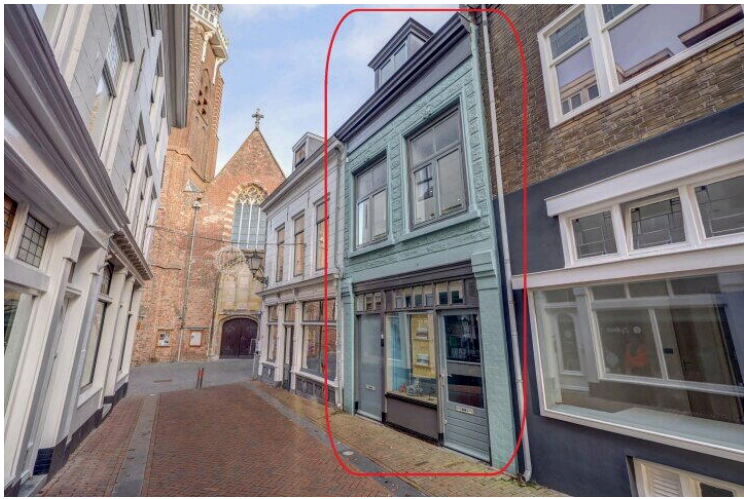
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

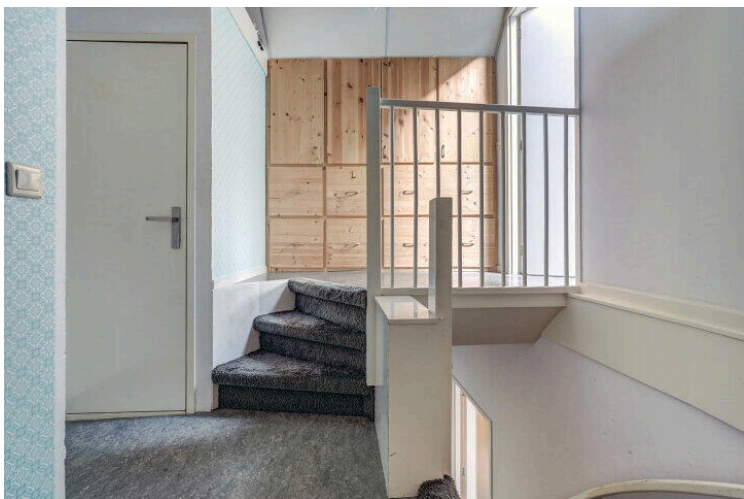
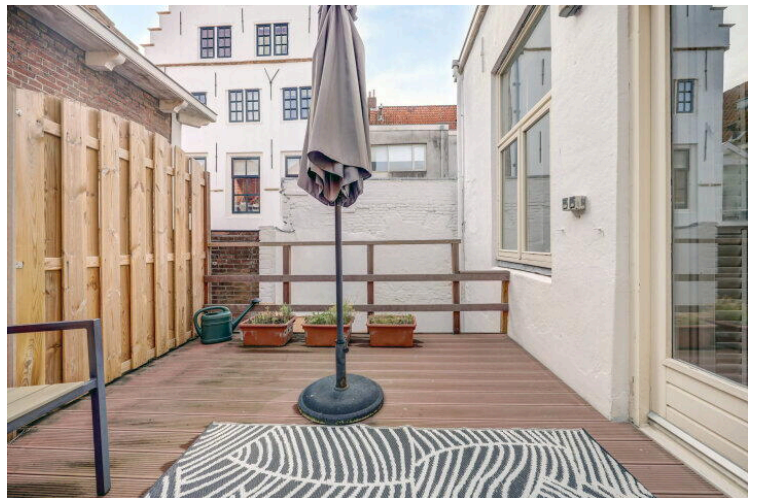
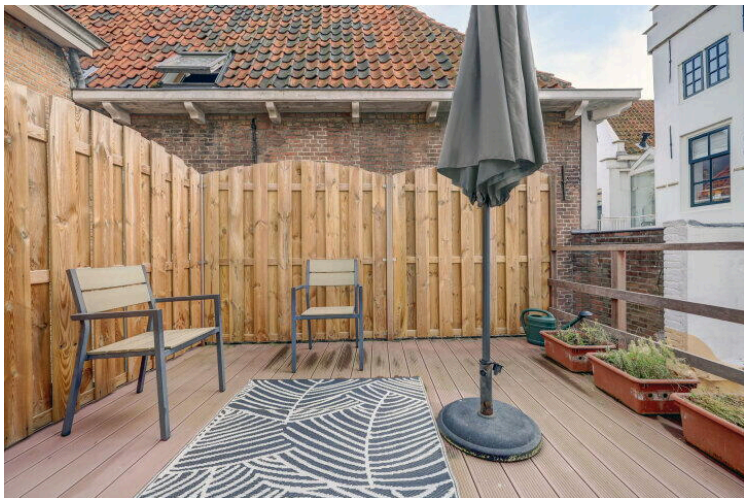
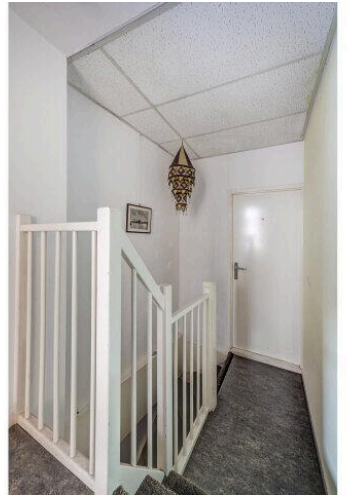
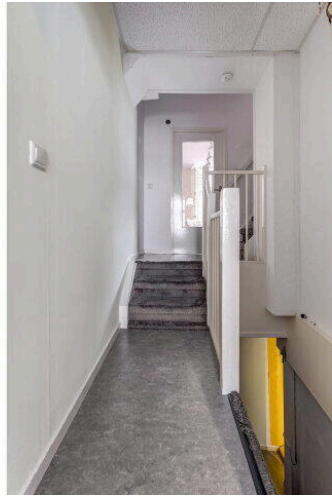
Op de kaart

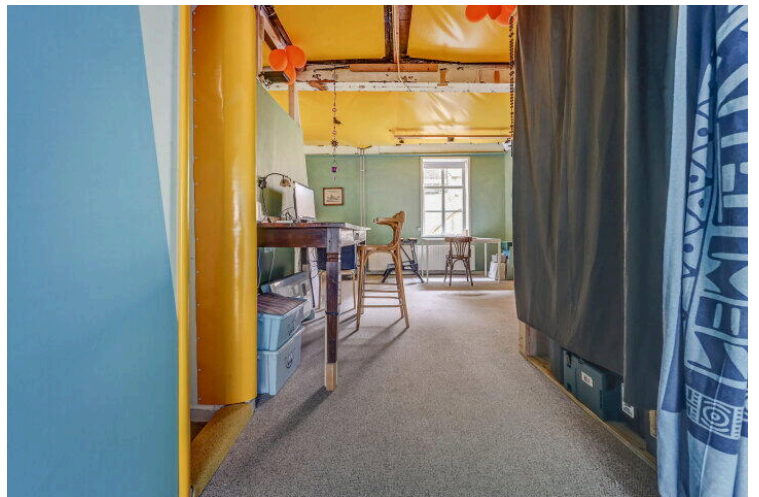
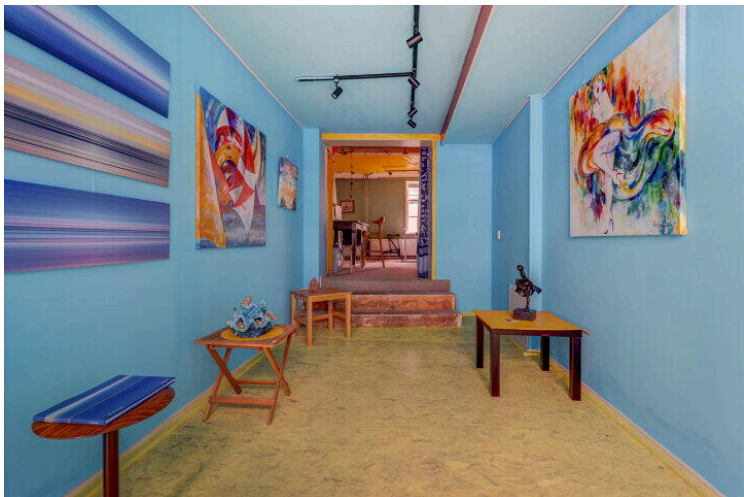
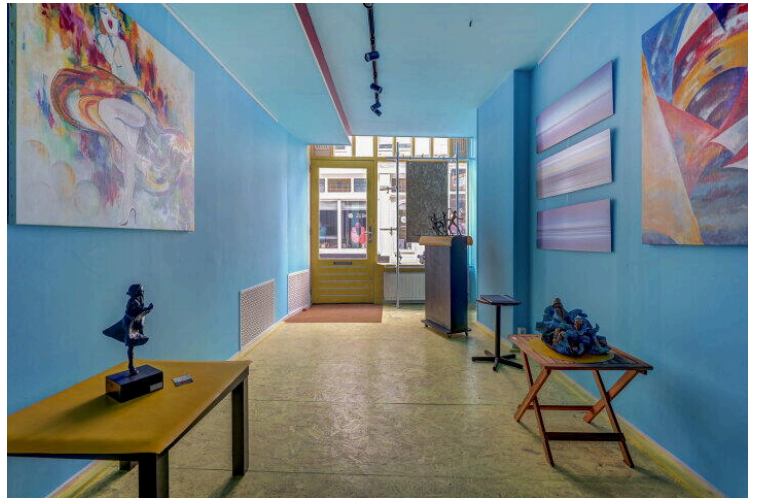
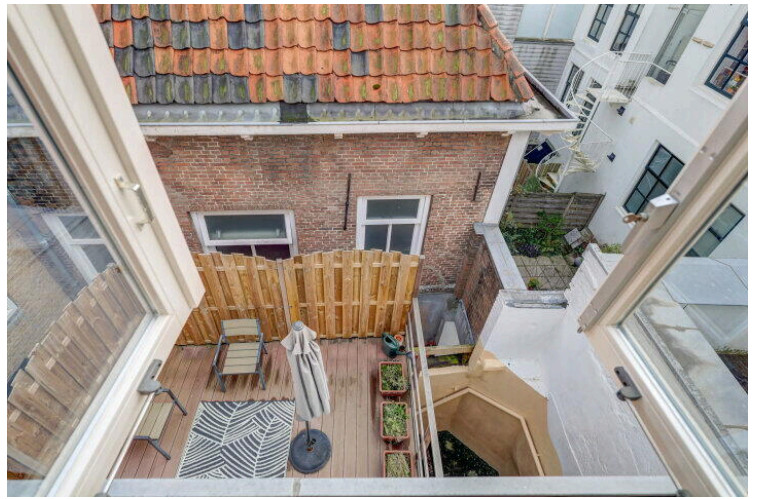


Op de kaart

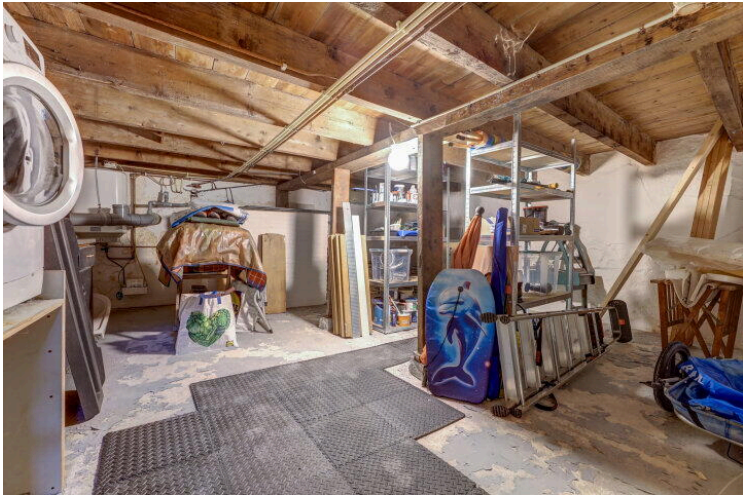


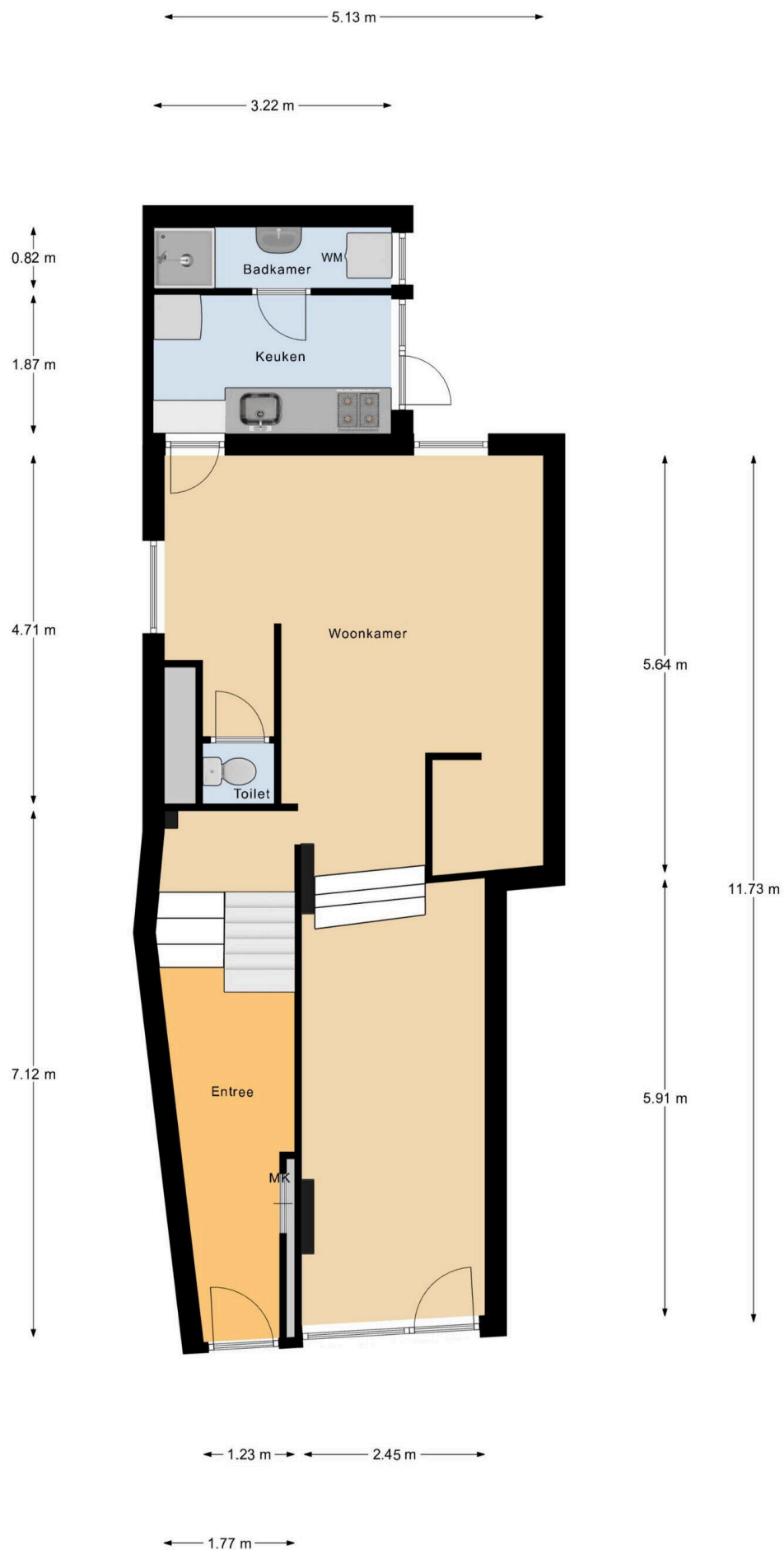




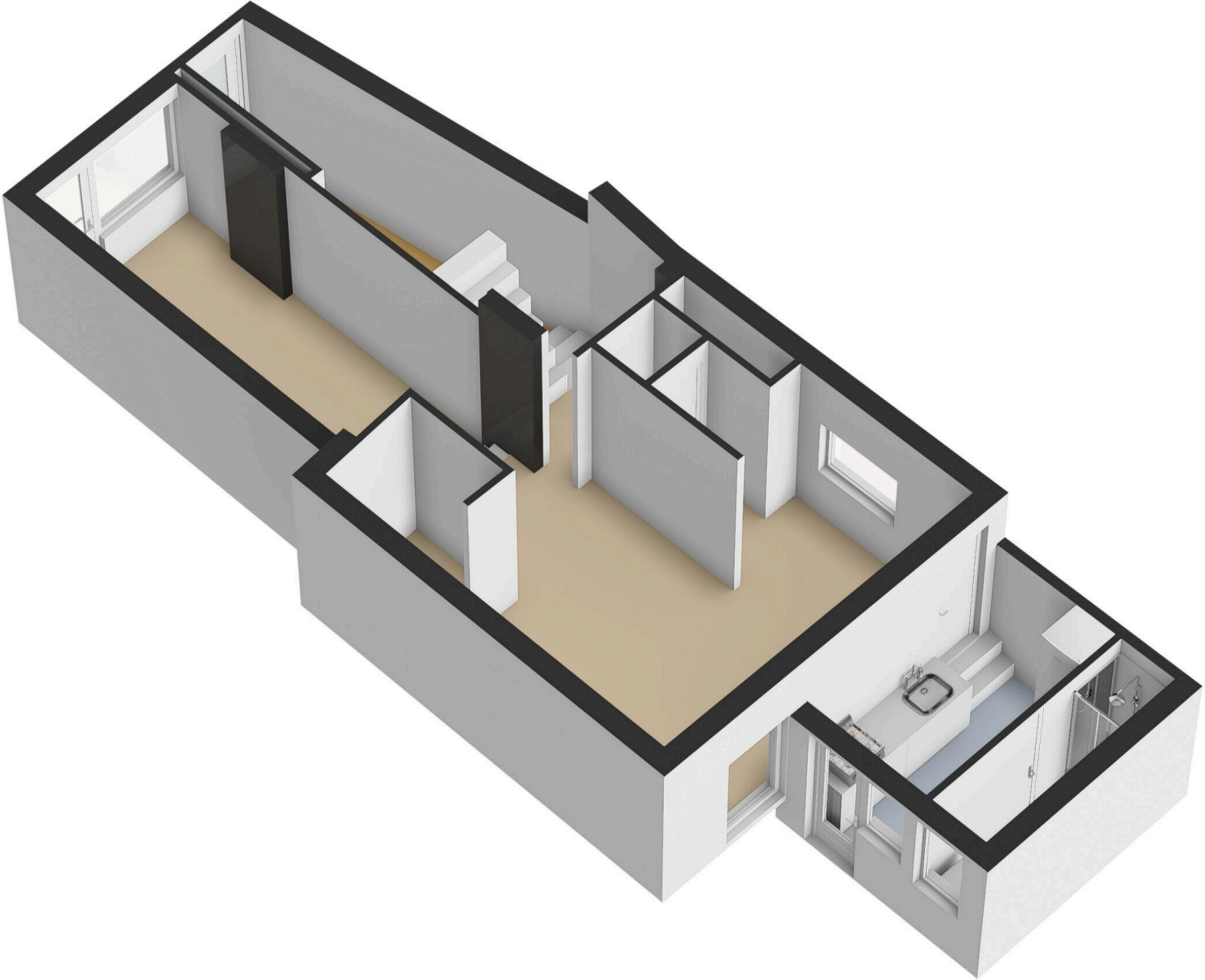


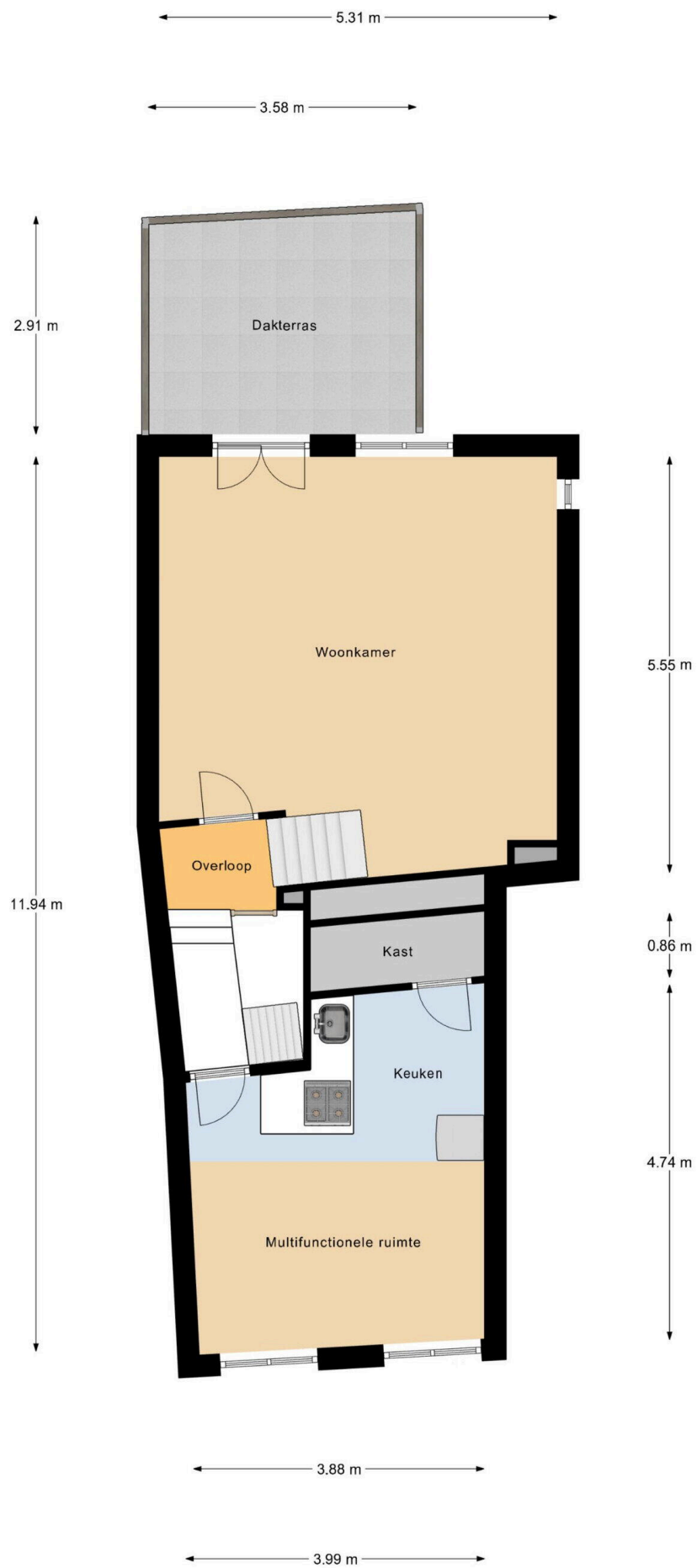






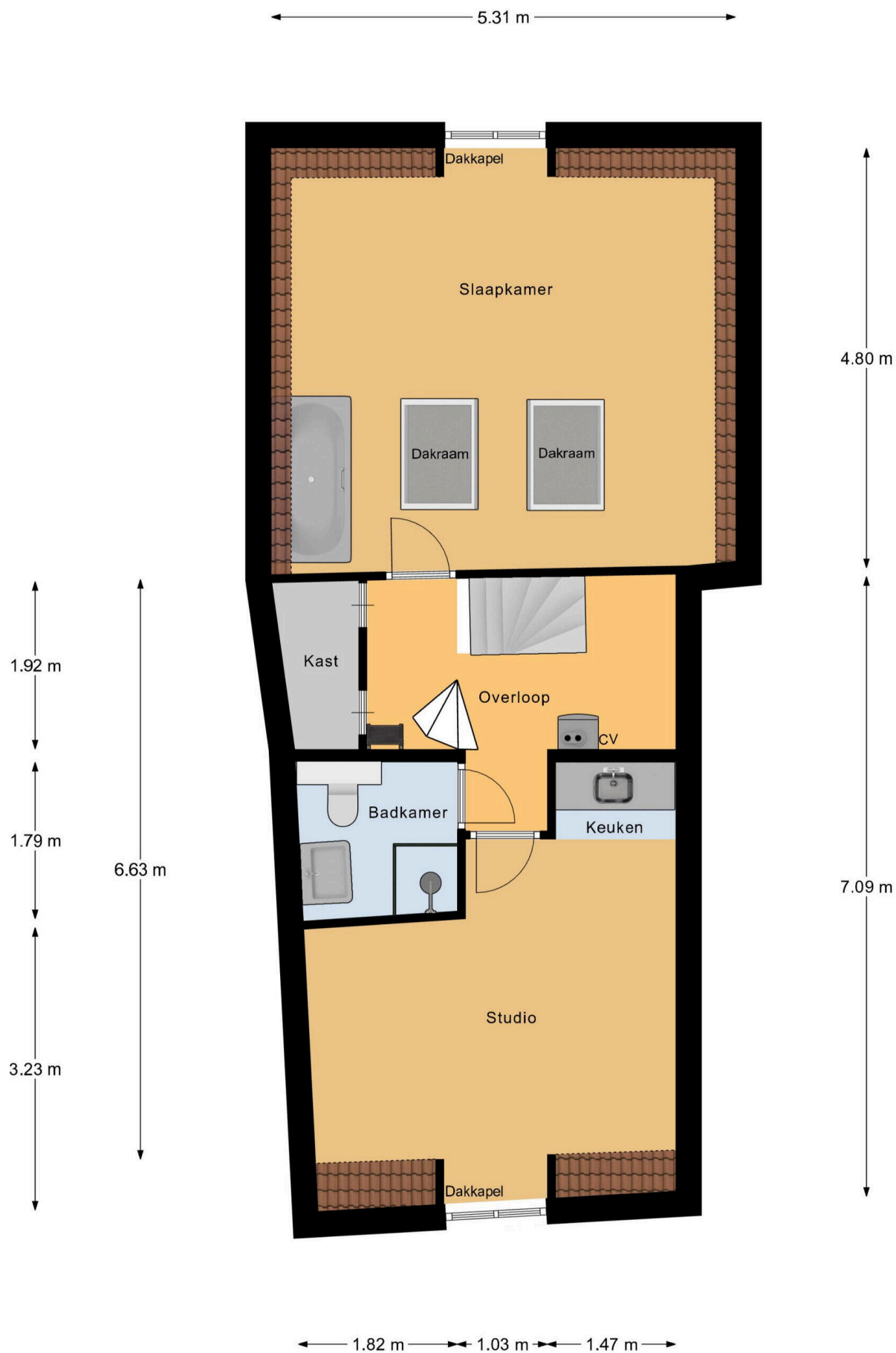
Begane Grond



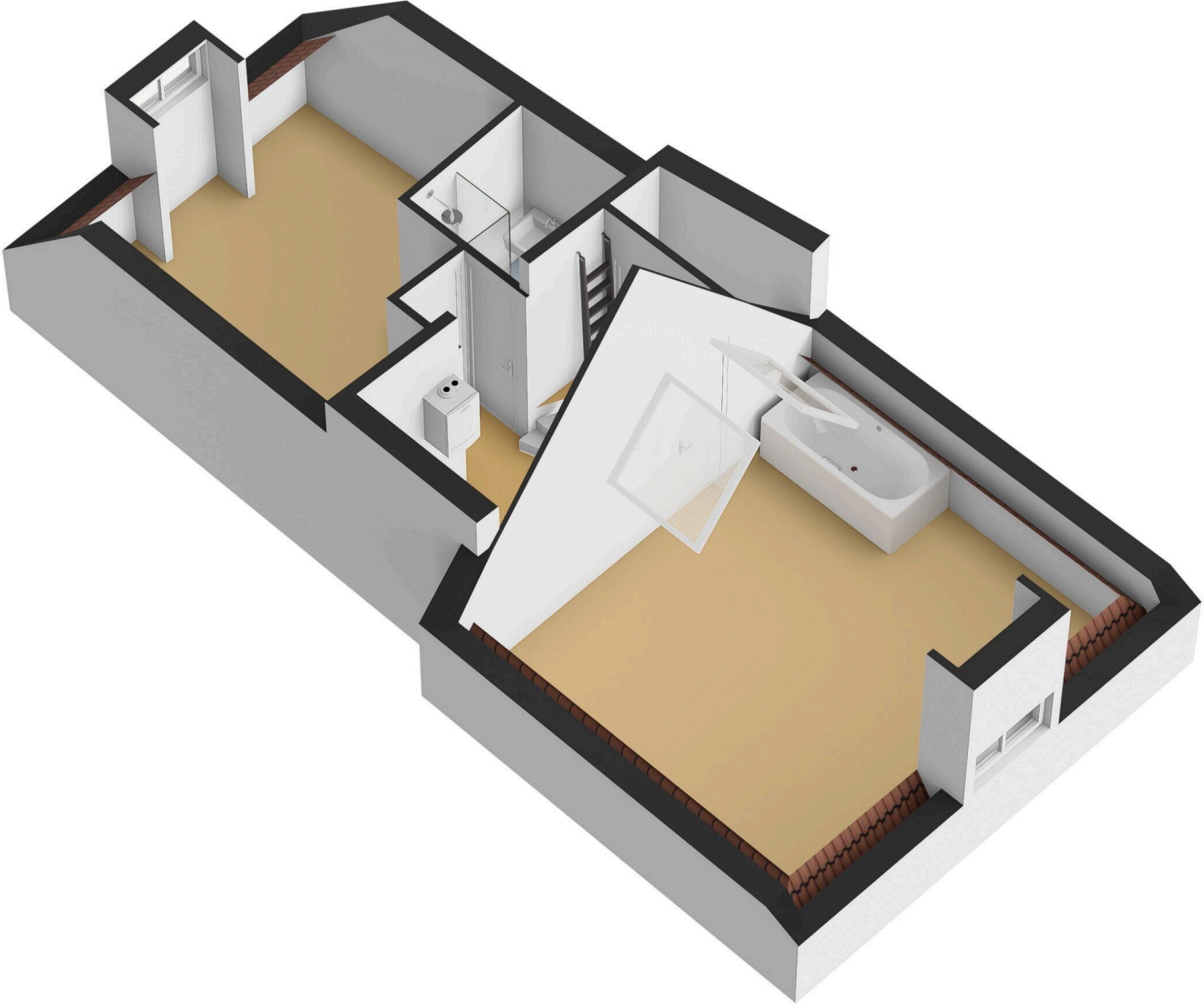


1e Verdieping

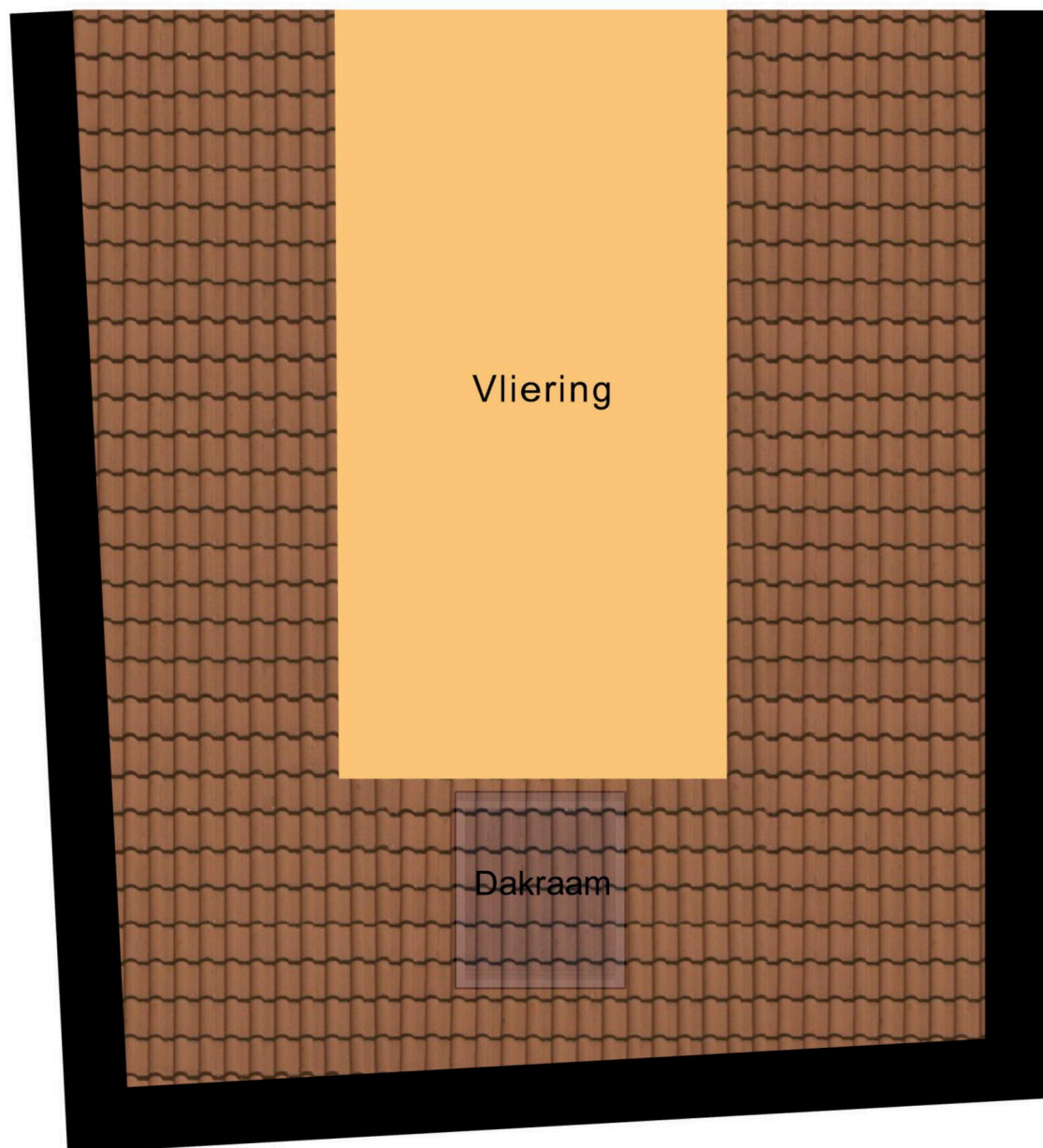




2e Verdieping

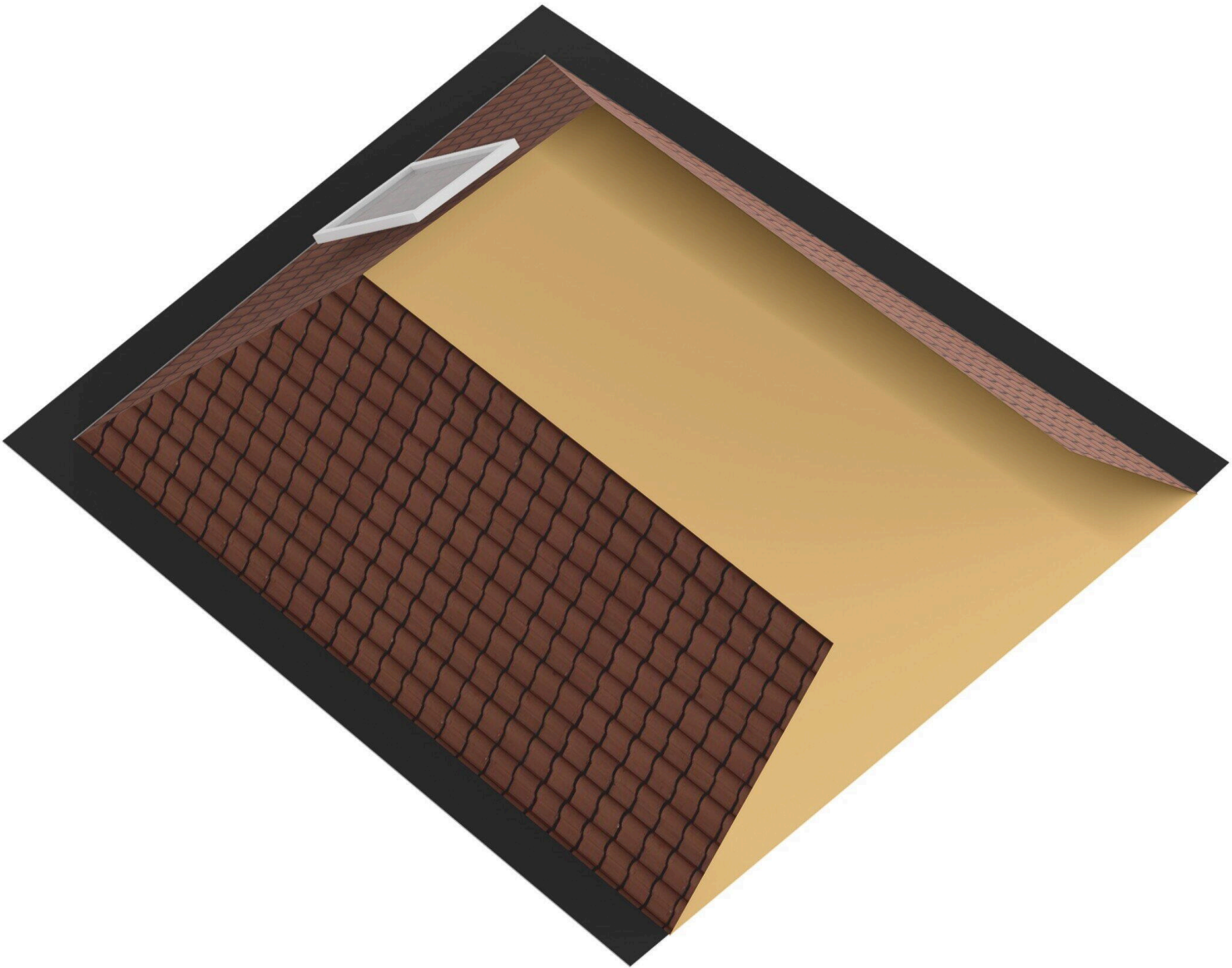


4.31 m

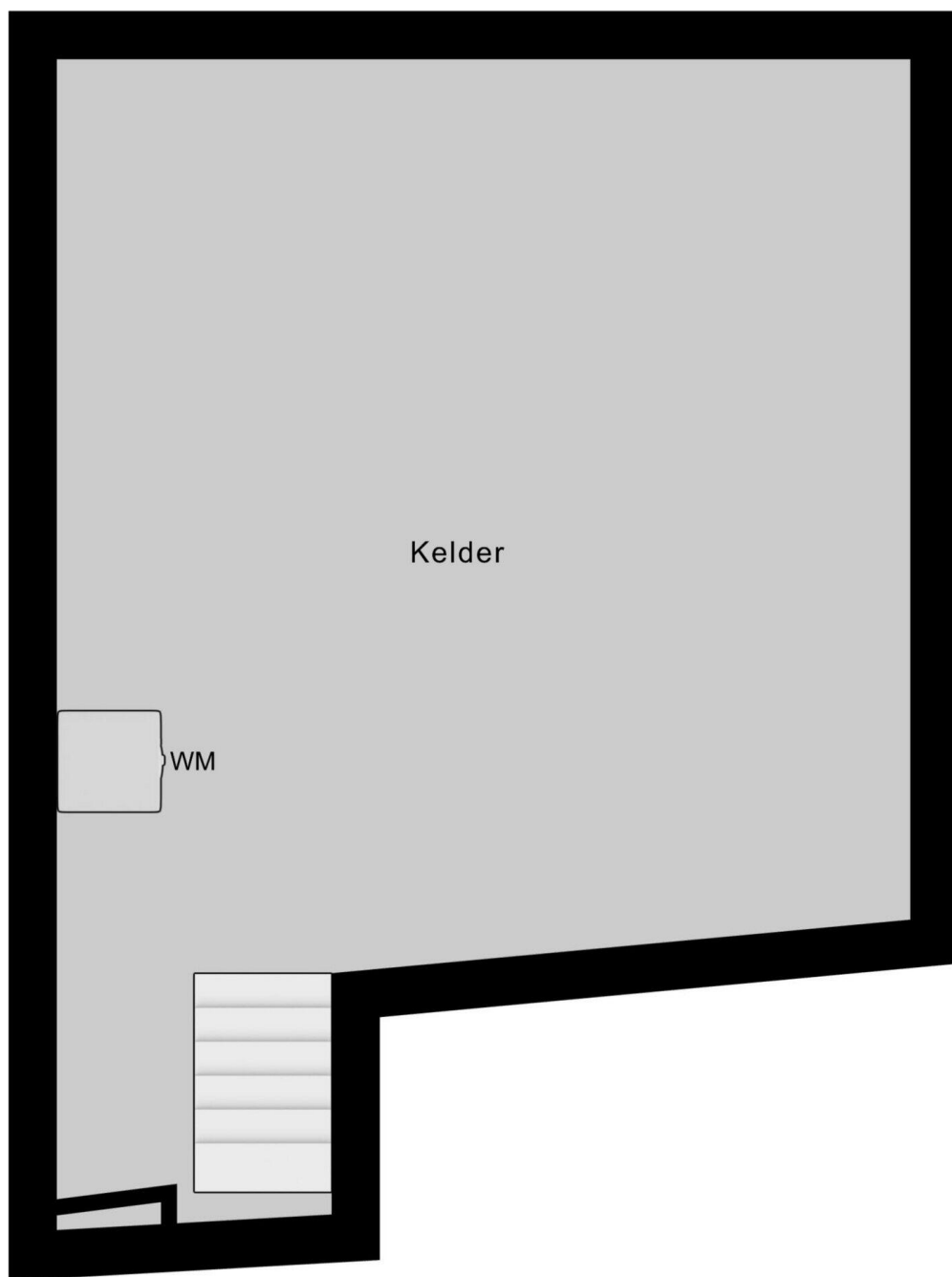


4.99 m

Vliering



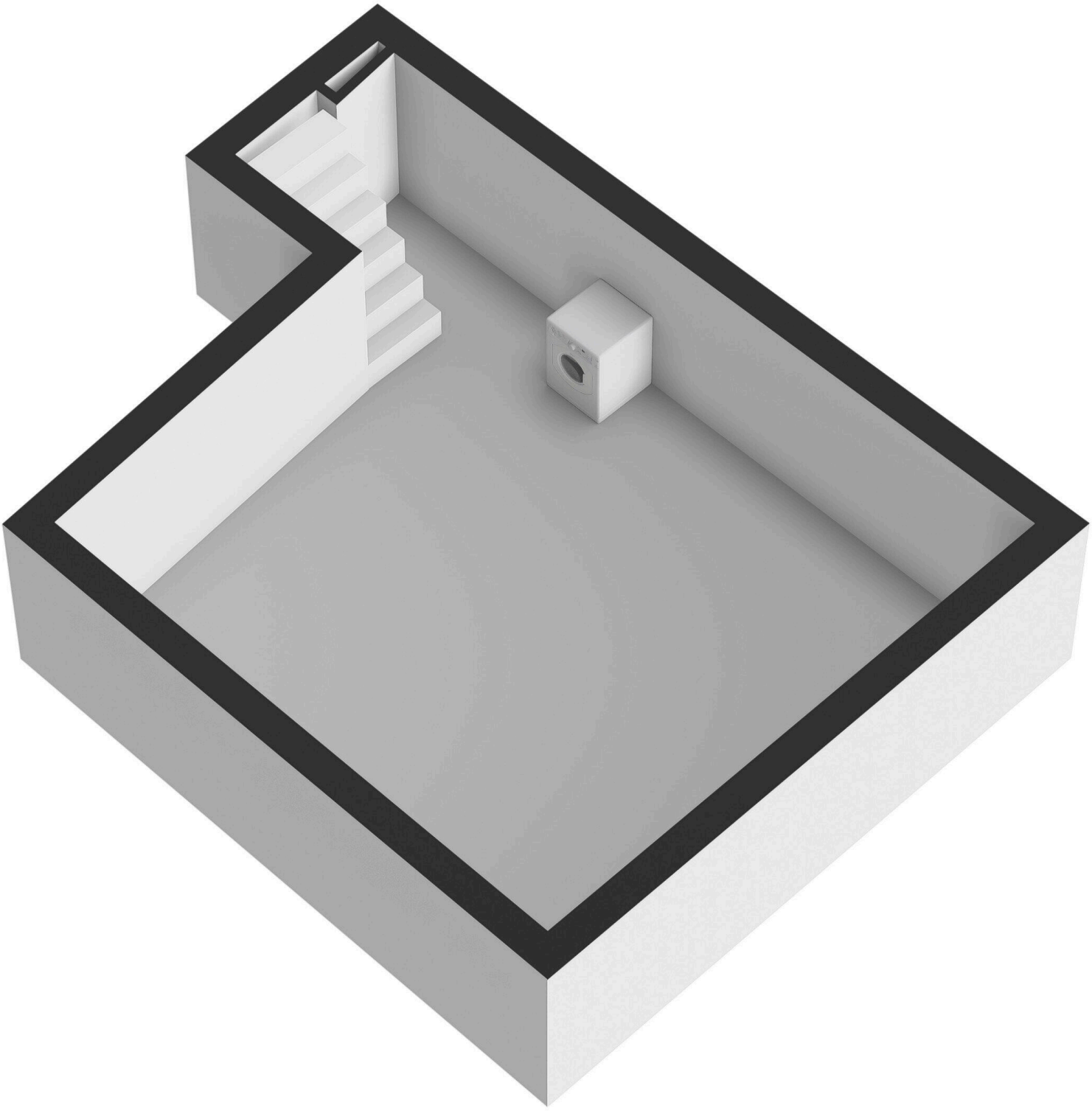
← 5.31 m →



↑ 5.63 m ↓

← 1.71 m →

Kelder



Kerkstraat 8

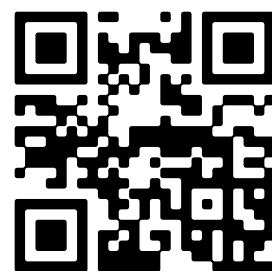
www.kerkstraat8.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!