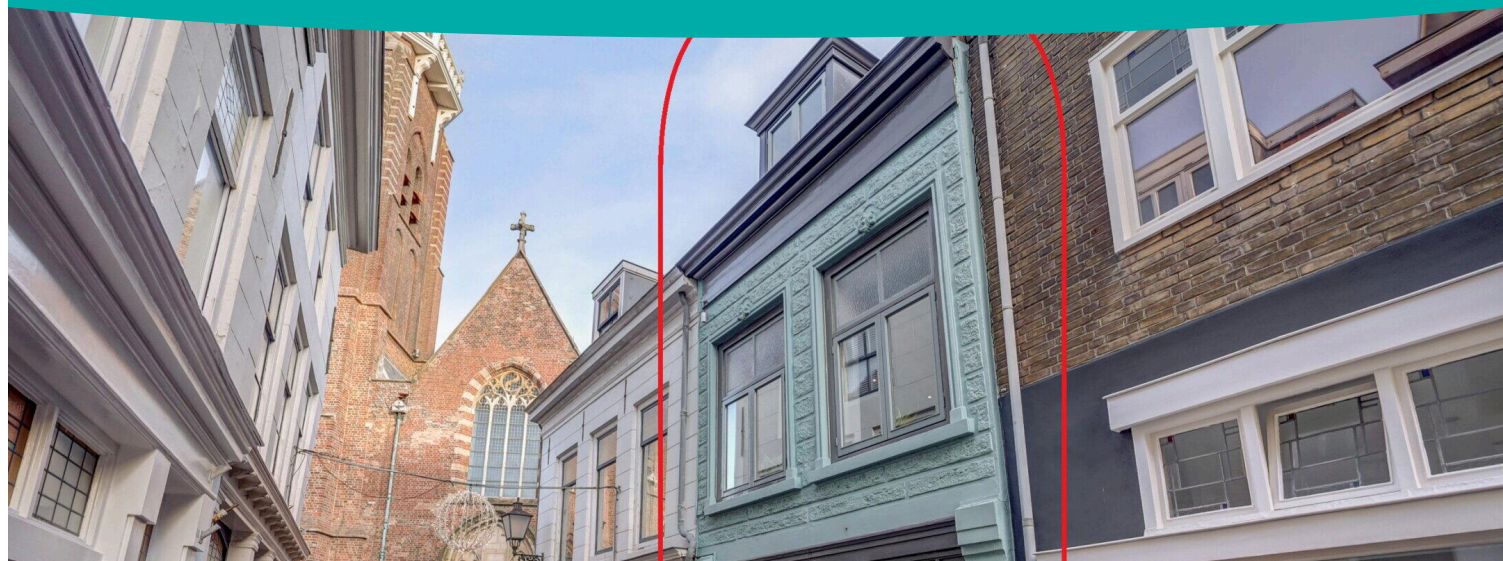


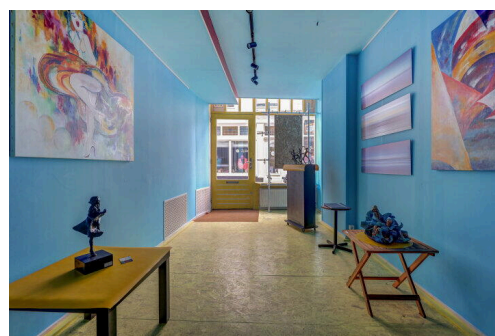
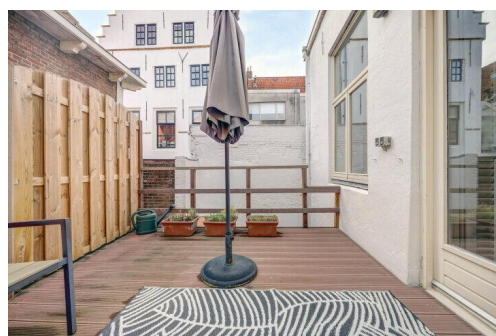
# Vlissingen

Kerkstraat 8 | Vraagprijs € 379.000 k.k.



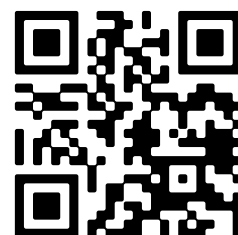
## BESCHIKBAAR

[WWW.KERKSTRAAT8.NL](http://WWW.KERKSTRAAT8.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1701
<b>Woonoppervlakte:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	707 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.kerkstraat8.nl">www.kerkstraat8.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## Kerkstraat 8, 4381 HM Vlissingen

Voormalig woon-winkelpand aan de Kerkstraat 8 en 8A, gelegen in het hart van het centrum van Vlissingen aan de voet van de Sint Jacobskerk. Een rustig verbindingsstraatje tussen het populaire Bellamypark en het winkelhart, grenzend aan het meest sfeervolle plein van Vlissingen, de Oude Markt. Het object heeft twee huisnummers en kan dus gescheiden gebruikt worden. Op dit moment is het in gebruik als galerie/atelier en bovenwoning.

Het object stamt uit het begin van de 18e eeuw en is in 1997 grotendeels herbouwd. Dus achter de historische gevel schuilt eigenlijk een moderne woning. Dat blijkt ook wel uit het energielabel (A) van de bovenwoning. Maar laten we er in gedachten even doorlopen om grip te krijgen wat het geheel te bieden heeft.

### Indeling:

Kelder: vanuit de gang is een droge kelder bereikbaar van zo'n 32 m<sup>2</sup>, goed bereikbaar met een vaste trap en met stahoogte.

Eerste verdieping: entree van nummer 8 met brede gang (ideaal voor het plaatsen van je fiets), de meterkast en de

opgang naar de bovenwoning. Daarnaast ook de binnendoor toegang naar het atelier wat bestaat uit een galerie aan de voorzijde, een atelier aan de achterzijde met een toilet en een aangebouwde keuken, een sanitaire ruimte en een patio.

Tweede verdieping: overloop, diverse niveauverschillen met een woonkeuken aan de voorzijde met een functionele inrichting en een grote provisieruimte. Aan de zonnige achterzijde een grote, hoge woonkamer met verbinding via terrasdeuren naar een nieuw dakterras wat een hele dag zon heeft en onverwacht rustig is.

Derde verdieping: grote verloop (met onder andere de cv ketel), een royale vaste kast, twee serieus grote slaapkamers, waarvan 1 met een ligbad en 1 met een keukenblokje en een moderne, nette badkamer met douche, toilet en wastafel.

Daarboven een verrassende slaatzolder

Met andere woorden: bepaald geen standaard woning met legio mogelijkheden om wonen en werken te combineren. Het object heeft een gemengde bestemming waarbij zelfs lichte horeca is toegestaan.

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 379.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1701
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	169 m²
Perceeloppervlakte:	72 m²
Inhoud:	707 m³
Overige inpandige ruimte:	39 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting toilet, douche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Dakterras

Tuin:	Patio atrium, zonneterras
-------	---------------------------

Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden
---------------	-----------------------

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



# Op de kaart



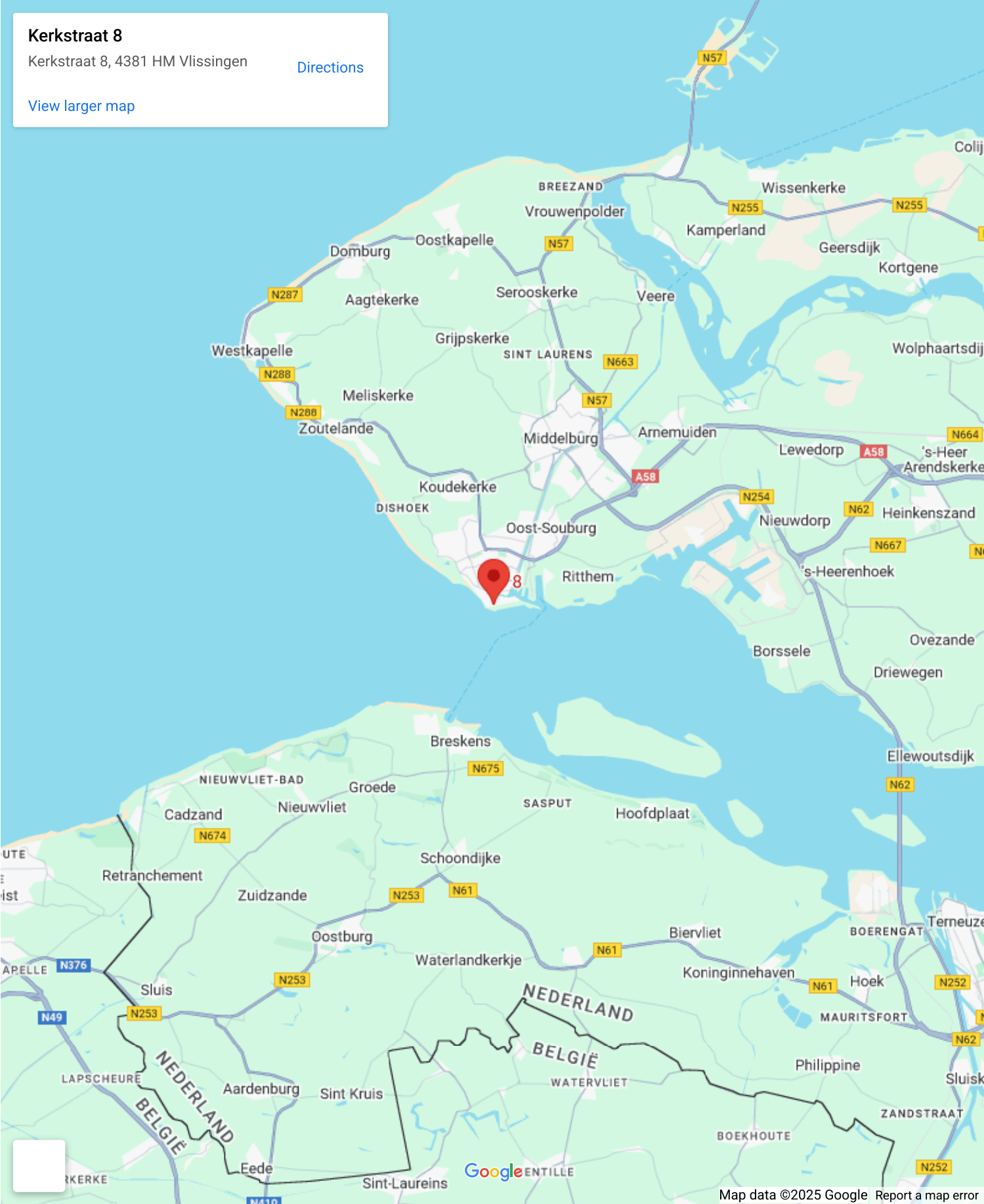
# Op de kaart

## Kerkstraat 8

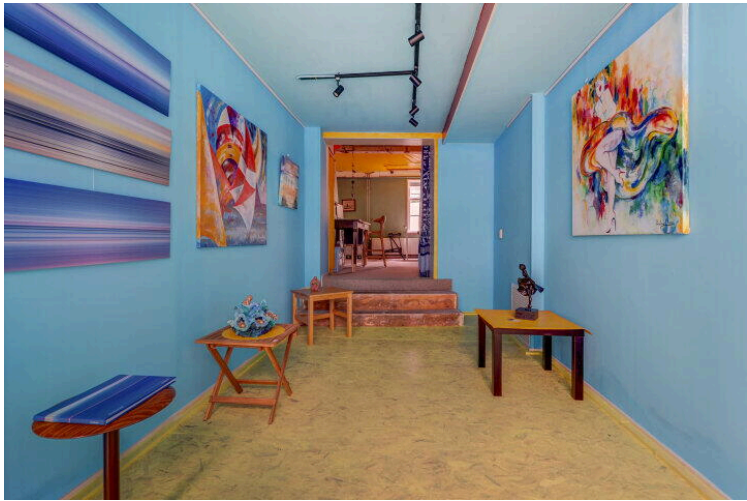
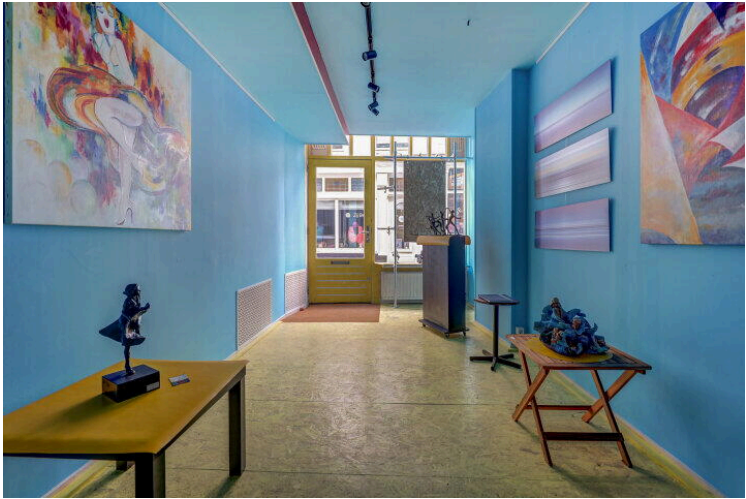
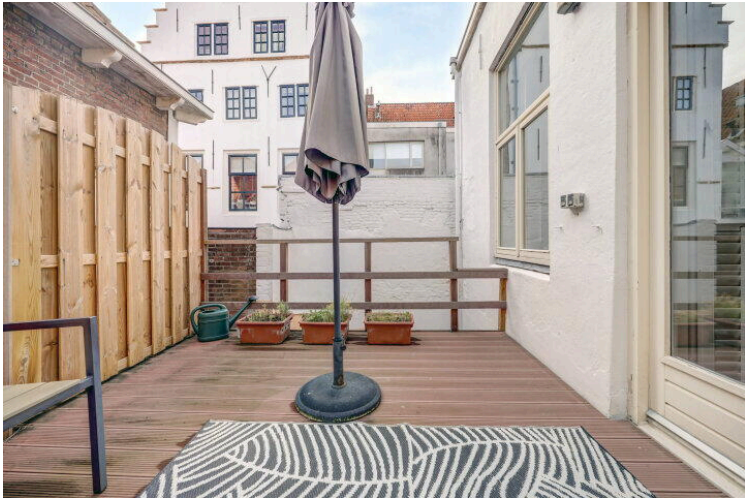
Kerkstraat 8, 4381 HM Vlissingen

[Directions](#)

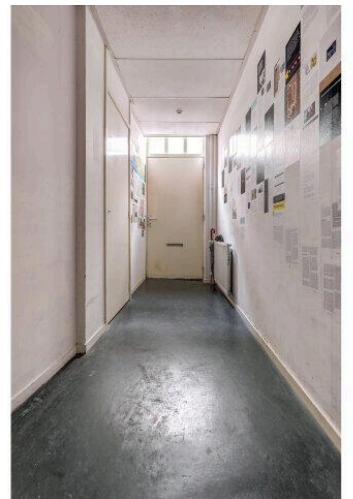
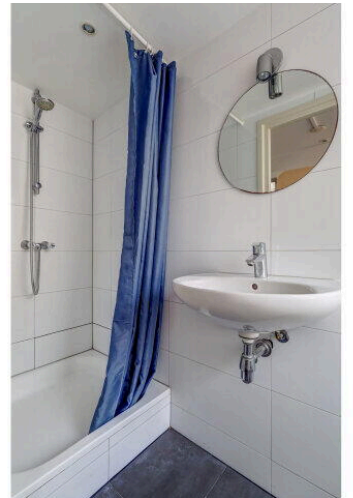
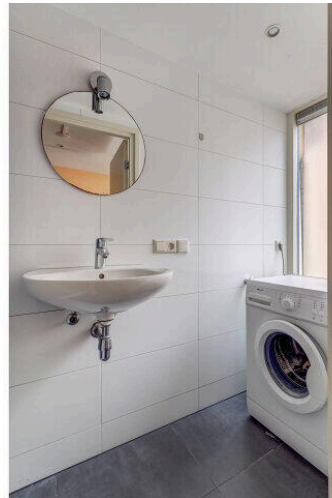
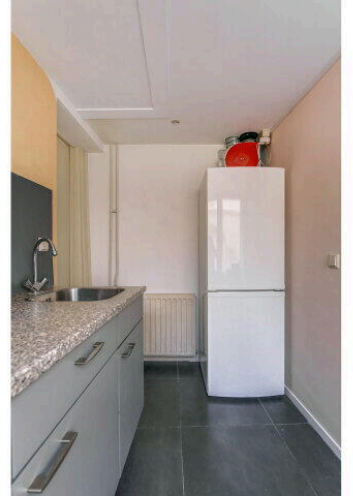
[View larger map](#)



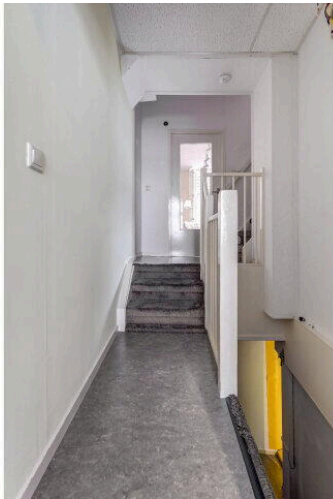




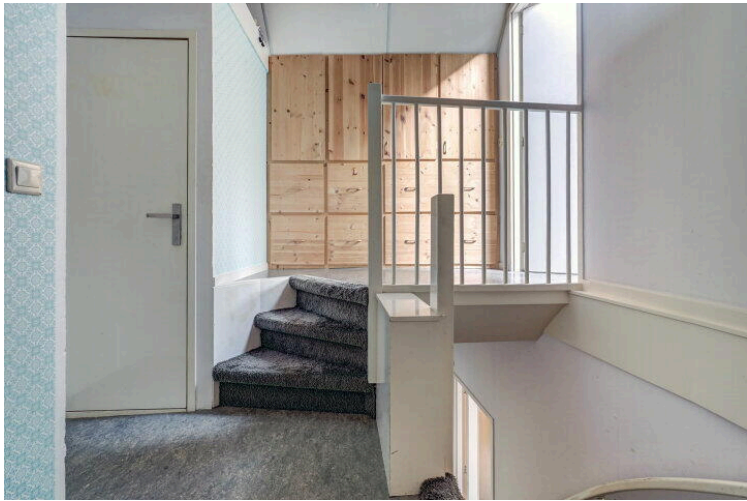
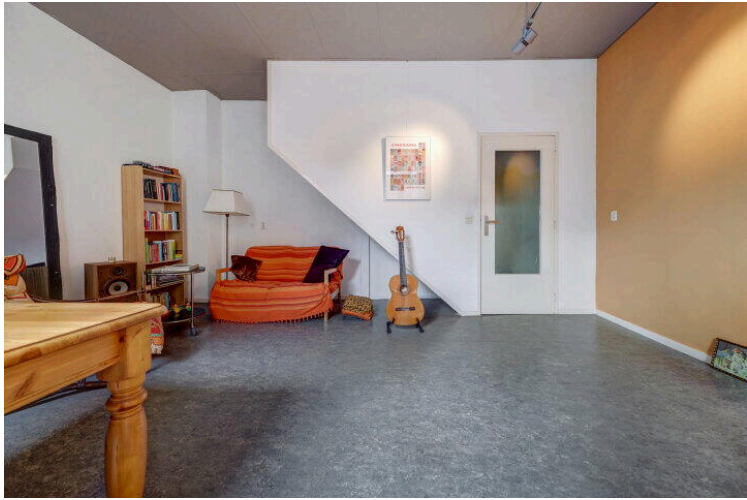




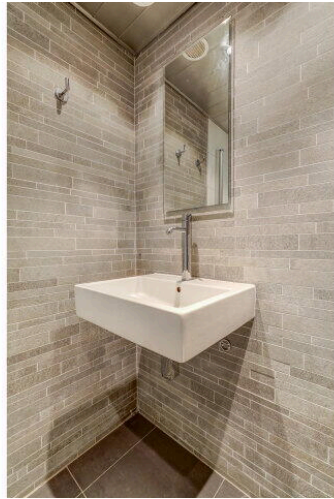
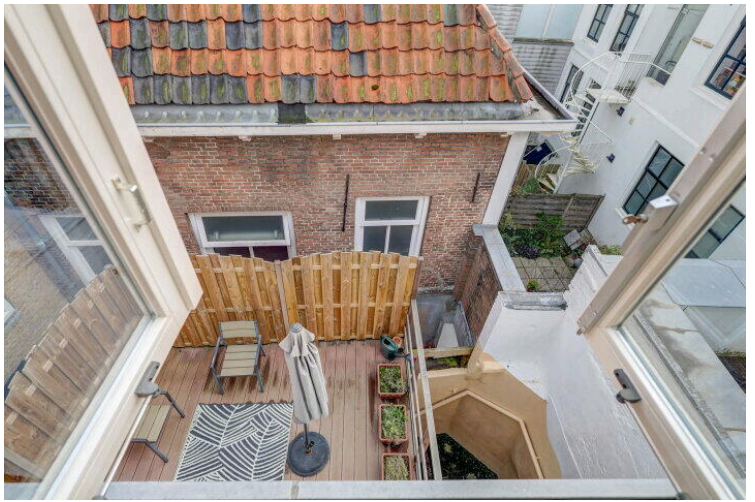




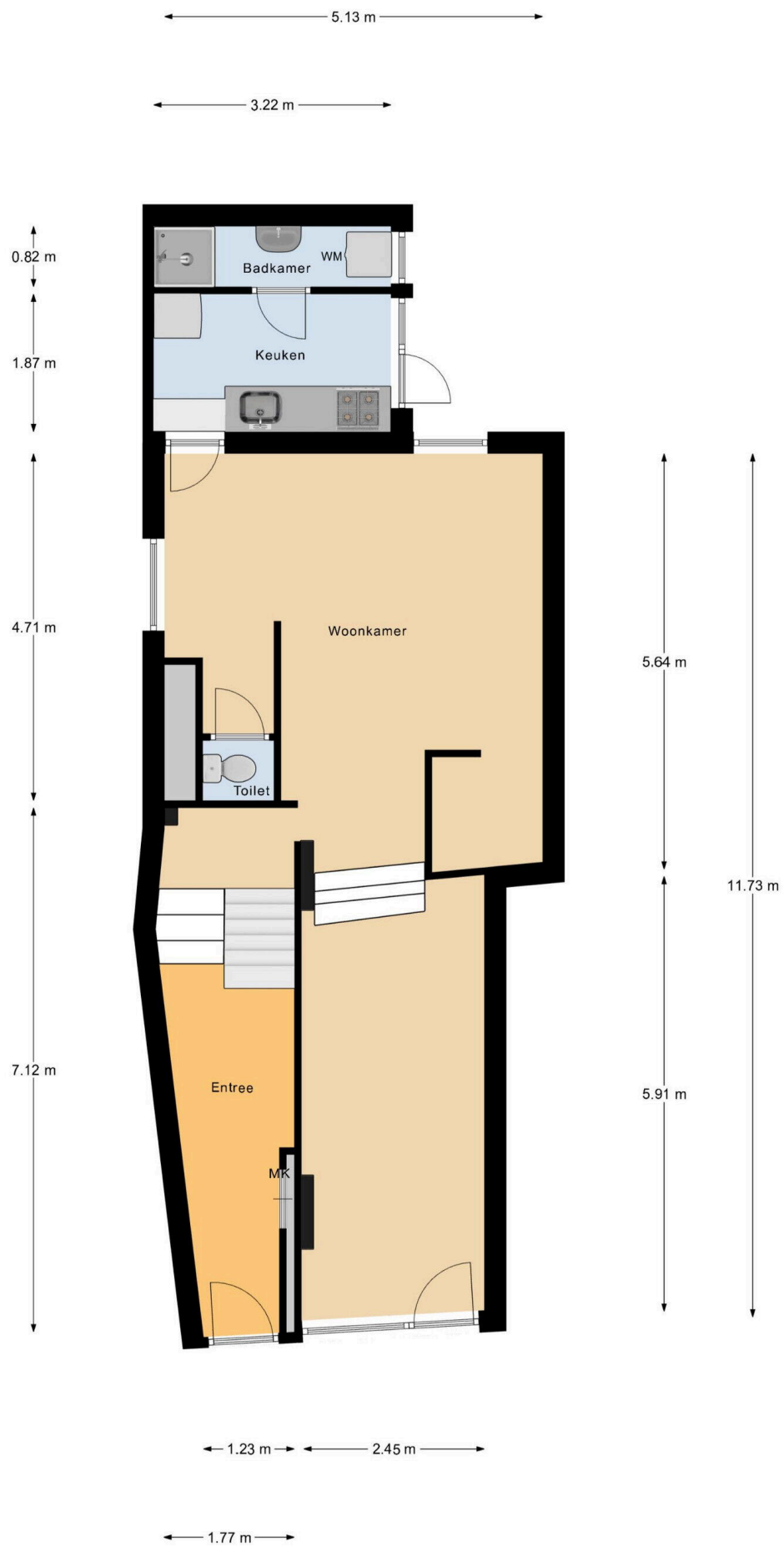






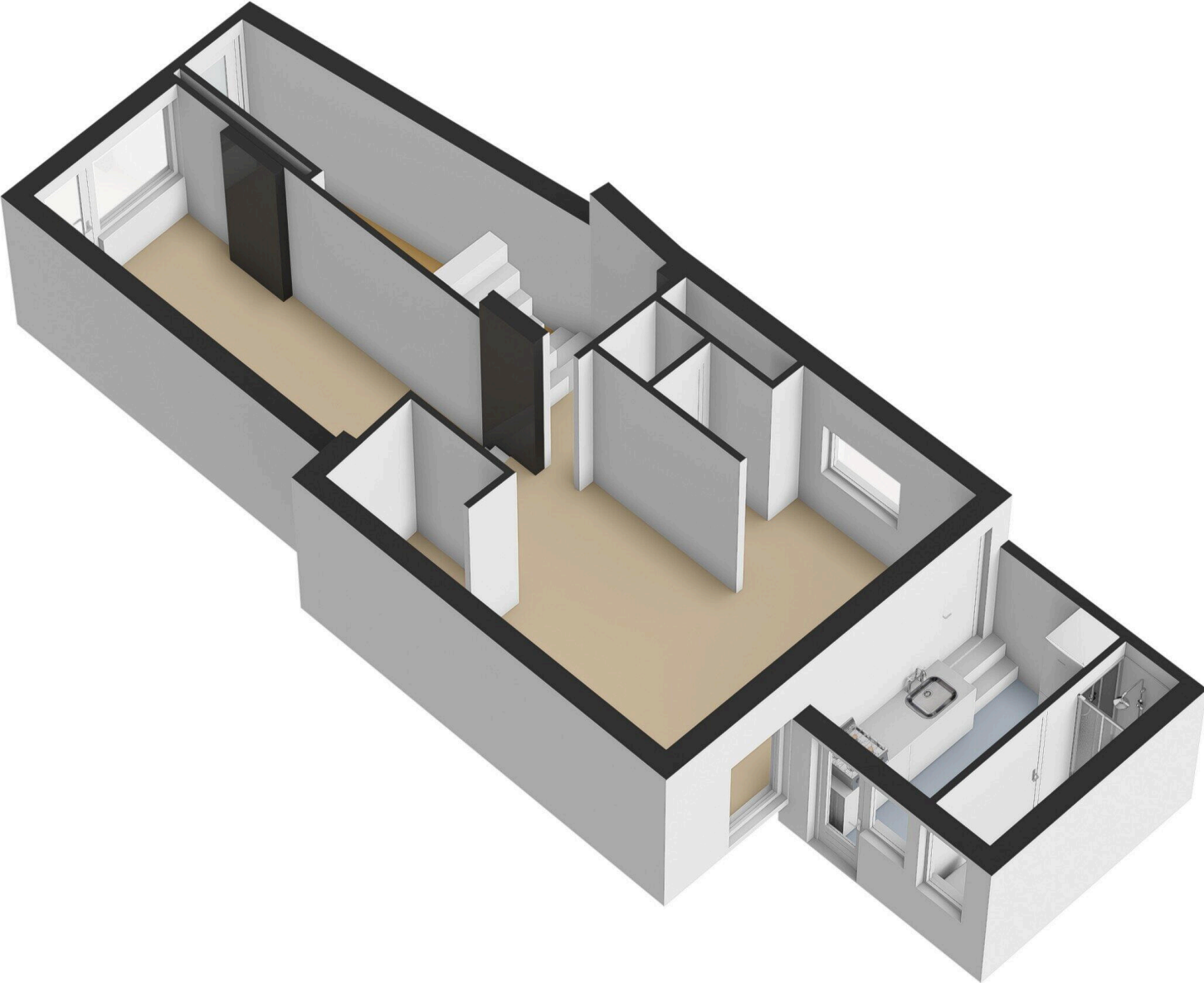


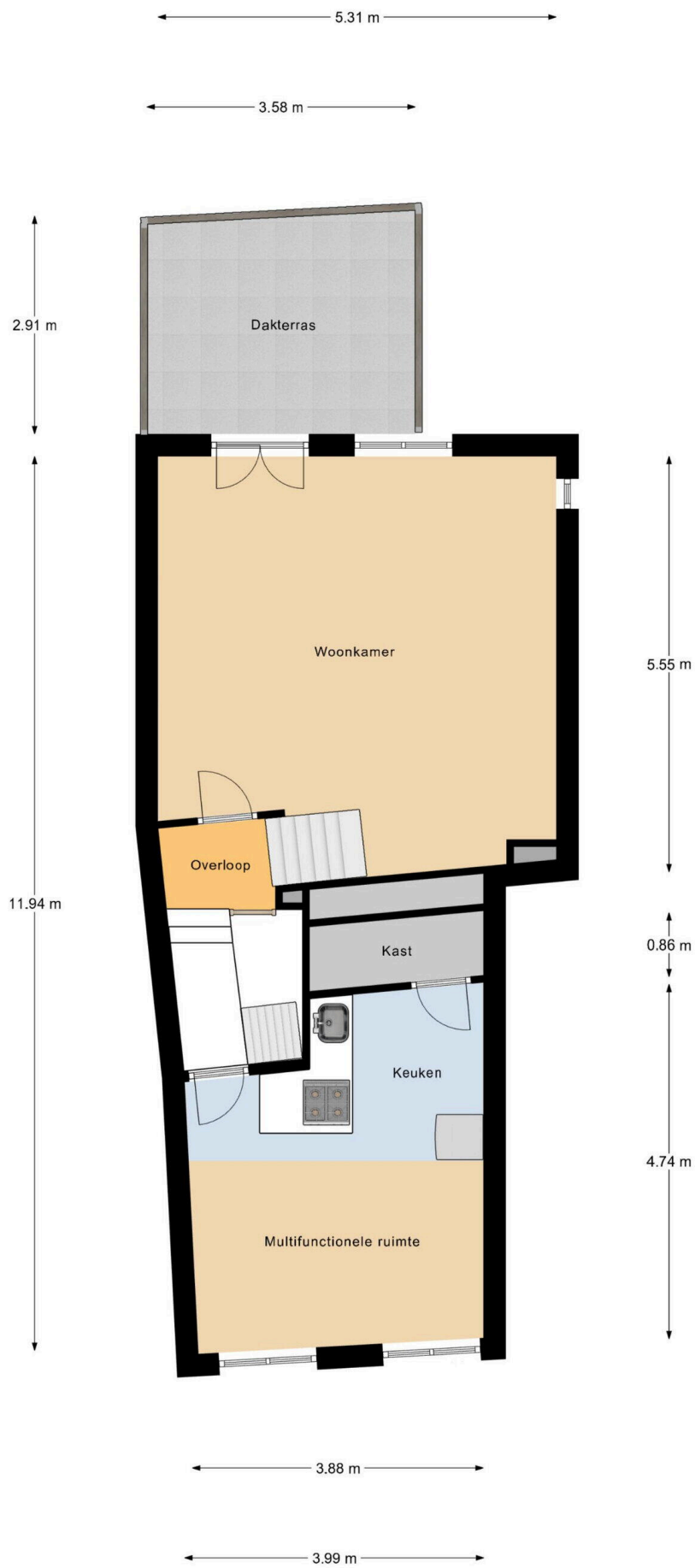




Begane Grond

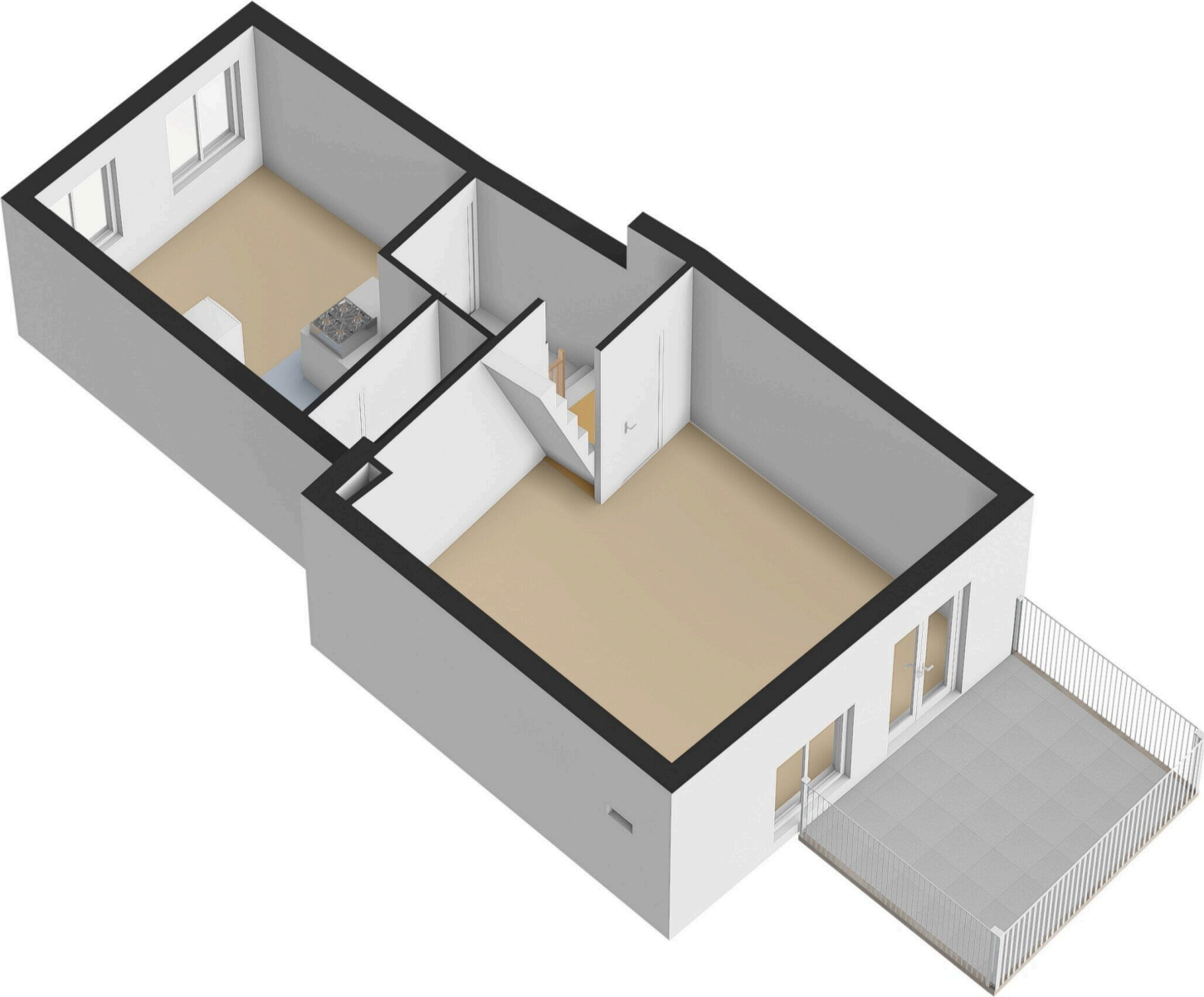






1e Verdieping

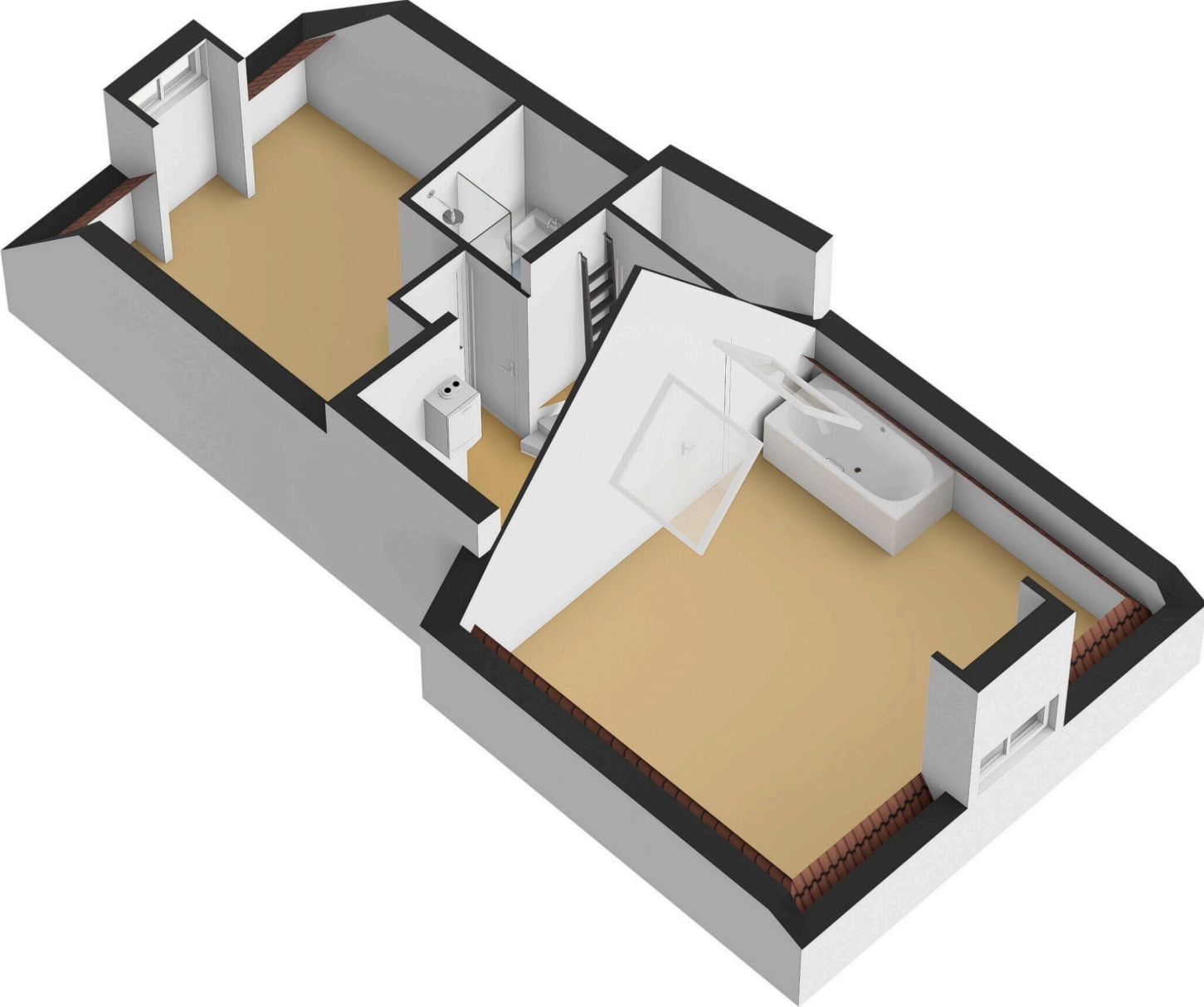




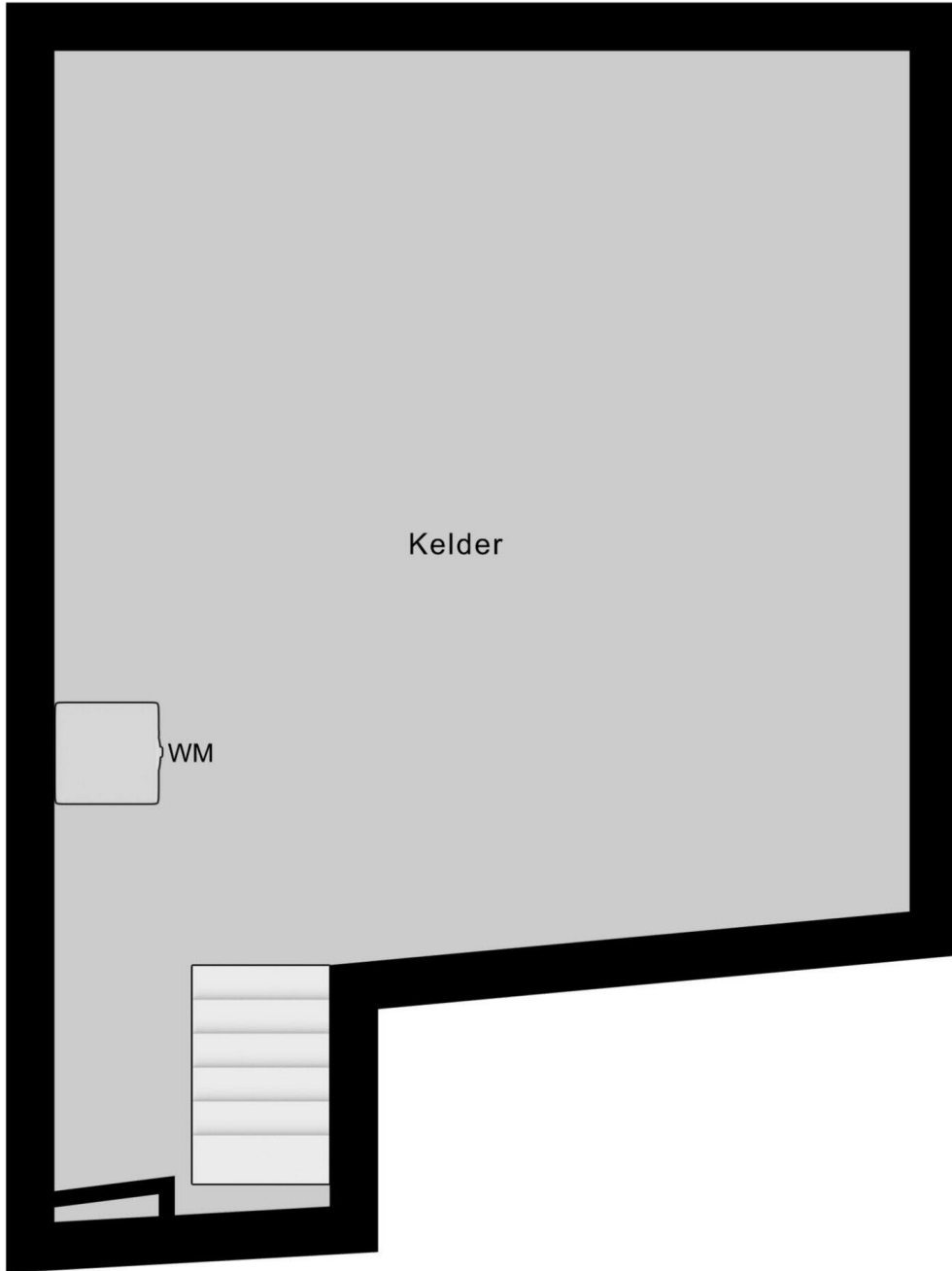


2e Verdieping





← 5.31 m →



↑ 5.63 m ↓

← 1.71 m →

Kelder



# Kerkstraat 8

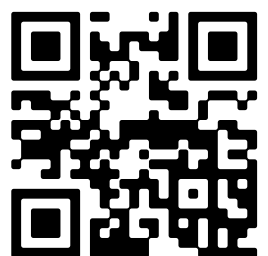
[www.kerkstraat8.nl](http://www.kerkstraat8.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!