



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



Zomerlindepad 3
Amstelveen

ZOMERLINDEPAD 3 AMSTELVEEN

Droomt u van een woning waar luxe, comfort en energiezuinig wonen samenkomen?

Dan is deze moderne en uiterst duurzame 5-kamer eengezinswoning (ca. 148 m²) precies wat u zoekt. De woning is prachtig gelegen aan een breed plantsoen met sierwater en beschikt over een zonnige achtertuin op het zuiden – een heerlijke plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

Begane grond

Via de entree met moderne meterkast en toilet bereikt u de ruime, lichte woonkamer met schuifpui naar de zonnige achtertuin. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een royaal terras, houten berging met elektra en een achterom. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken, uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. De ramen tot aan de vloer zorgen voor extra daglicht en een fijne verbinding met buiten.

De begane grond is afgewerkt met een strakke gietvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een warme en aangename sfeer.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en een luxe badkamer. Ook hier loopt de gietvloer met vloerverwarming door in alle vertrekken. De badkamer is volledig uitgerust met een ligbad, toilet en dubbele wastafel met spiegel.

Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping vindt u een ruime vierde slaapkamer, voorzien van een brede dakkapel, bergruimte en de opstelplaats voor wasmachine en droger. De verdieping beschikt over een tweede badkamer voorzien van een douche, toilet en wastafel. Ook bevindt zich hier de afgesloten WTW-installatie. Desgewenst kan deze verdieping nog anders worden ingedeeld om extra (slaap)kamers te creëren.



ZOMERLINDEPAD 3 AMSTELVEEN

Duurzaamheid

De woning is in 2019 gebouwd en voldoet aan de hoogste duurzaamheidsnormen van deze tijd. Met energielabel A profiteert u van optimaal wooncomfort.

De woning is uitgerust met een warmtepomp voor vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen, 18 zonnepanelen, HR-glas, een WTW-installatie en uitstekende isolatie. Kortom: volledig toekomstbestendig en uiterst comfortabel.

Locatie

De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Keizer Karelpark. Op loopafstand bevinden zich de Van der Hooplaan en Lindelaan met meerdere supermarkten, evenals recreatiegebied De Poel en de gezellige oude dorpskern van Amstelveen met diverse bars en restaurants.

Voor uitgebreid winkelen kunt u terecht in het Stadshart Amstelveen, een vijfsterren winkelcentrum met een groot aanbod aan winkels, horecagelegenheden, een theater en bioscoop.

De snelweg A9, met directe aansluiting op de A10, zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid per auto. Daarnaast bevinden zich op loopafstand meerdere bushaltes met directe verbindingen naar Amsterdam Centraal Station, Schiphol, Amsterdam Zuid-Oost en de Amsterdam Arena.

















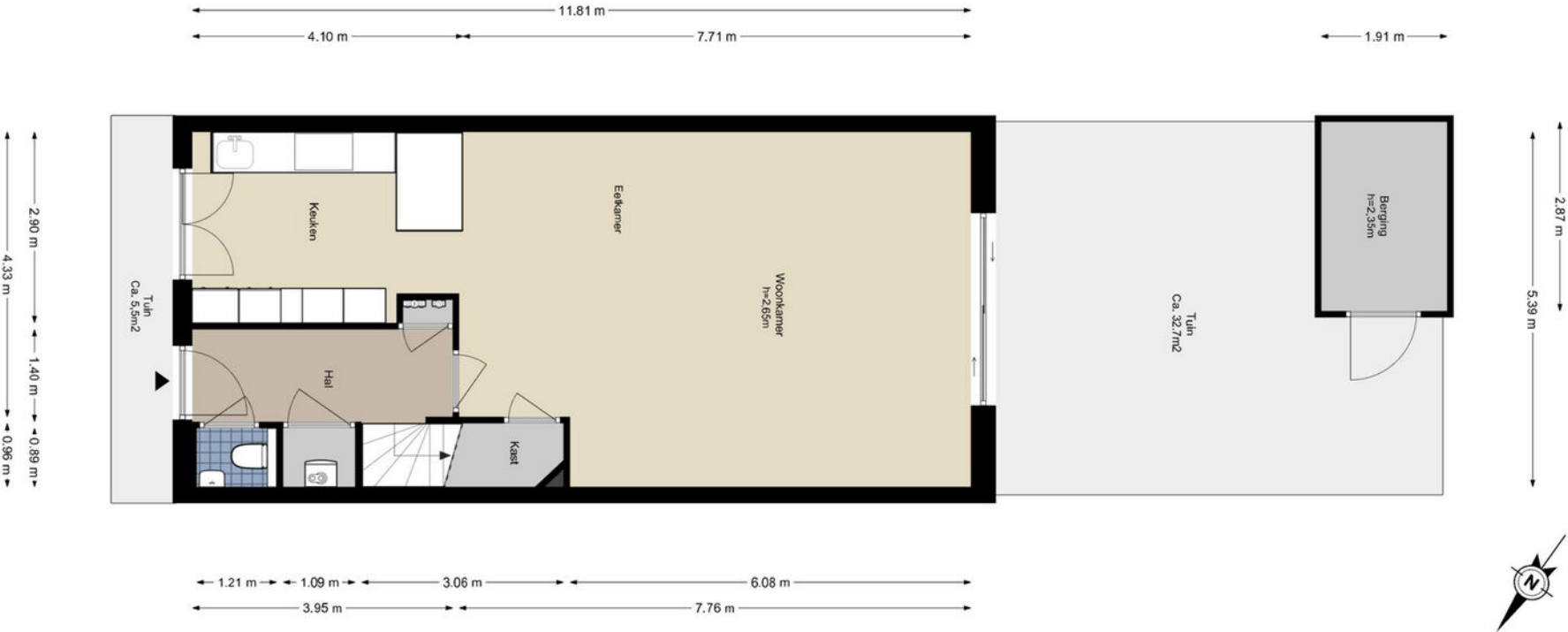




FLOORPLANNER

Zomerlindepad 3
Amstelveen

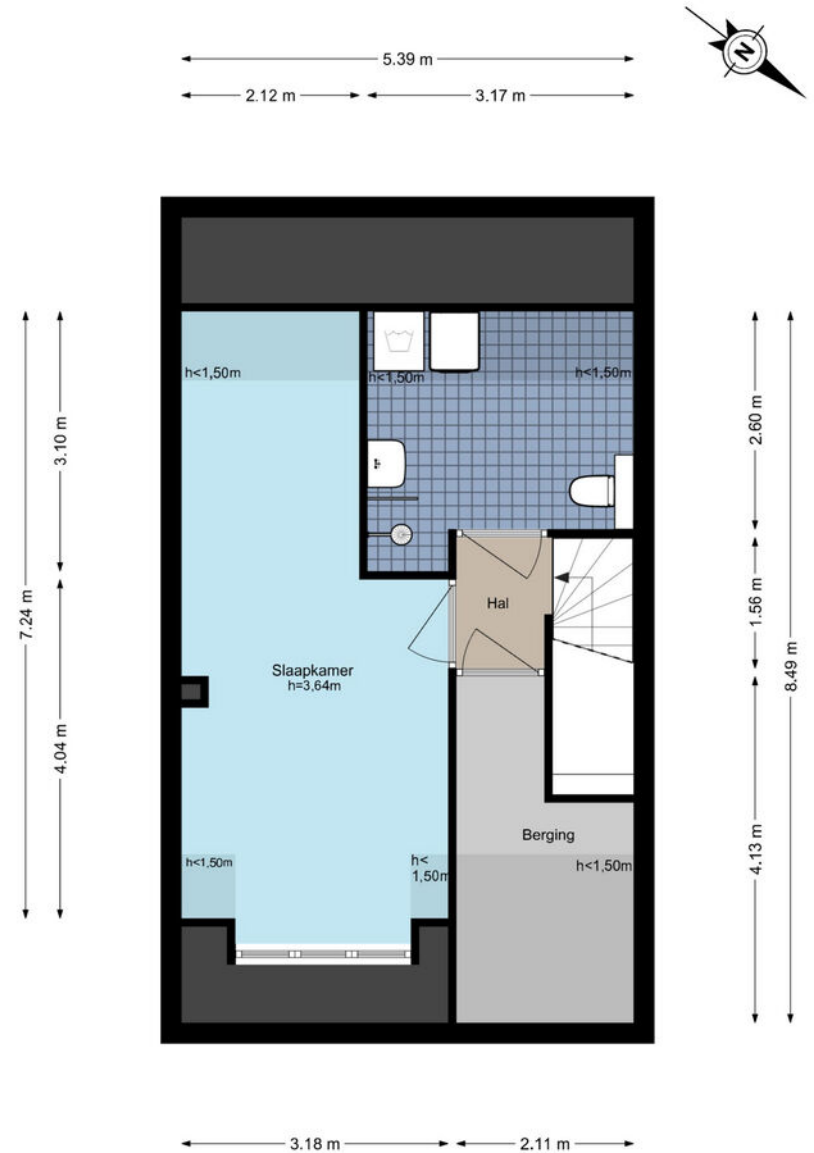
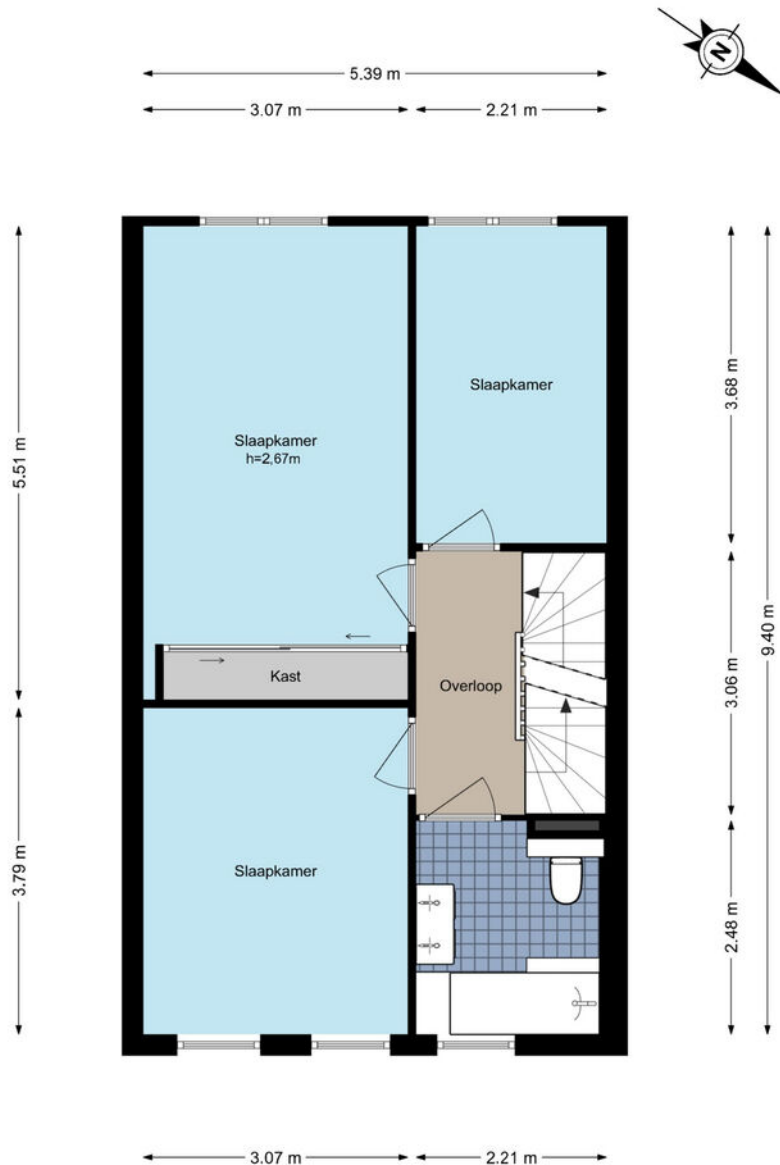
Zomerlindepad 3 - Amstelveen Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Zomerlindepad 3
Amstelveen



IN HET KORT

Zomerlindepad 3
Amstelveen

OBJECT

Zomerlindepad 3 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Energietabel A
- Mechanische ventilatie
- Volledig voorzien van vloer koel- en verwarming

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	148 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	6 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	620 m ³
Bouwjaar	ca.	2019

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg, kan snel

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Nummer / Complex	6865
Grootte / Index	118 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

NOTITIES



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.

BROCHURE FOTO'S FLOORPLANNER



VESTIGING AMSTELVEEN

T (020) 641 86 94

amstelveen@voormamillenaar.nl

VESTIGING AMSTERDAM

T (020) 672 42 43

amsterdam@voormamillenaar.nl

WEBSITE

www.voormamillenaar.nl

