

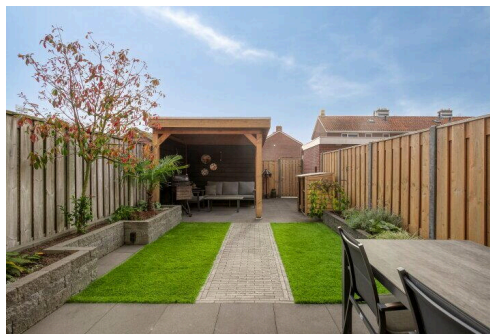
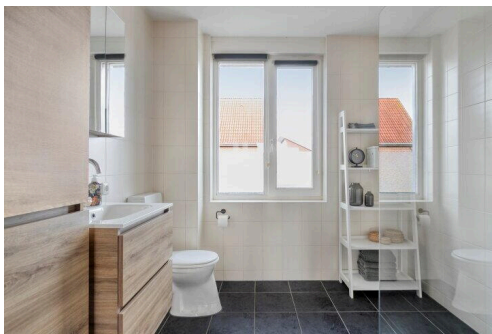
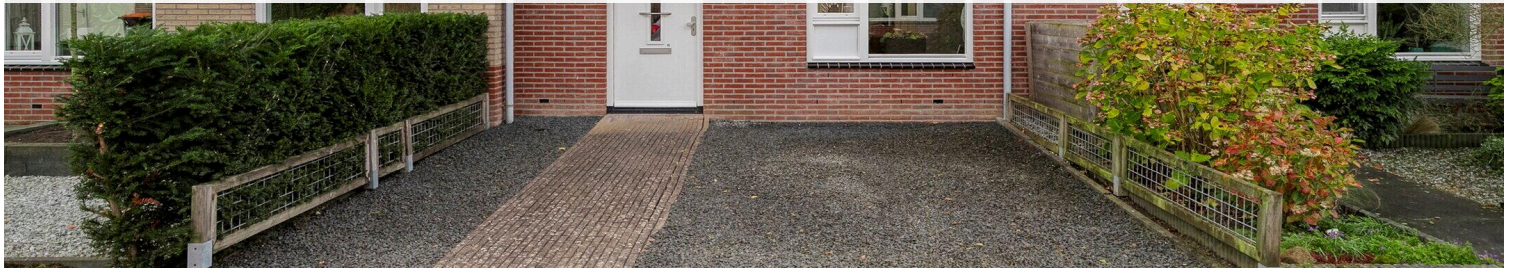
Biddinghuizen

Binnenhaven 4 | Vraagprijs € 375.000 k.k.

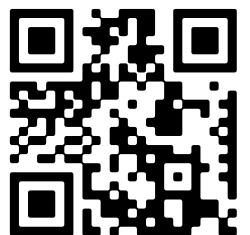


BESCHIKBAAR

WWW.BINNENHAVEN4.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2010
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	159 m ²
Inhoud:	415 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.binnenhaven4.nl



Omschrijving

Binnenhaven 4, 8256 CT Biddinghuizen

Flevopand Makelaars is bijzonder trots om u deze woning aan de Binnenhaven 4 met energielabel A, drie slaapkamers en een heerlijke achtertuin te mogen aanbieden. Bent u op zoek naar een instapklare gezinswoning waar u zó in kunt trekken? Dan is deze jonge en keurig afgewerkte tussenwoning uit 2010 beslist het bekijken waard. De woning ligt namelijk op een fantastische locatie, dicht bij de haven, het centrum en tal van voorzieningen zoals scholen en supermarkten. Met andere woorden: alles binnen handbereik, terwijl u aan de achterzijde vrij en rustig woont.

Indeling

Begane grond:

Wanneer u de ruim opgezette hal betreedt van de woning merkt u het direct: hier komt het zonlicht moeiteloos binnen. De ruimte straalt licht en ruimte uit, hier bevindt zich tevens de garderobe en het toilet. Door de deur komt u in de woonkamer die breed is opgezet en biedt meer dan genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel waar het gezin samenkomt, hier bevindt zich tevens de voorraadkast onder de trap. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, een waar genot voor de thuiskok. U treft hier alle gemakken: een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast/vriezer. Zo wordt het bereiden van uw favoriete gerechten elke dag een feestje.

Wanneer u via de woonkamer de tuindeur naar buiten neemt komt u in de achtertuin van maar liefst 90 m². Er is extra grond bijgekocht, waardoor de achtertuin nu groter is dan bij veel vergelijkbare woningen in de buurt. Hier geniet u optimaal van privacy en de vrije ligging. Bovendien is er een fraaie overkapping geplaatst, zodat u vóór en na de zomer vele uurtjes comfortabel buiten kunt zitten.

Eerste verdieping:

Wanneer u boven komt treft u 3 keurige slaapkamers aan en een badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk heerlijk licht en keurig afgewerkt. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en een heerlijke wastafel met bijbehorende meubel. Alles in tijdloze kleuren.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap komt u u op de volwaardige zolderverdieping. Deze biedt volop ruimte en kansen voor uitbreiding. Met het plaatsen van één of meer dakramen of een dakkapel maakt u er eenvoudig een vierde slaapkamer van – ideaal voor een groeiend gezin, een thuishkantoor of hobbyruimte.

Omgeving:

Biddinghuizen staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer en centrale ligging, met goede uitvalswegen richting omliggende steden. Vanuit de Binnenhaven loopt u zo naar de haven, het centrum of sportvelden. Kinderen kunnen lopend of fietsend naar school, terwijl winkels, horeca en supermarkten vrijwel om de hoek liggen.

Bijzonderheden:

- Instapklare en keurig onderhouden tussenwoning (bouwjaar 2010)

- Moderne keuken met luxe inbouwapparatuur
- Lichte en ruime woonkamer
- Ruime, recent aangepakte achtertuin (2021) met fraaie overkapping en extra grond
- Vrij uitzicht aan achtertuinzijde
- Mogelijkheid tot een vierde slaapkamer op zolder
- Energielabel A
- Dicht bij haven, centrum, scholen en supermarkten

Bent u benieuwd naar deze woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, het comfort en de fijne ligging van deze gezinswoning aan de Binnenhaven 4 in Biddinghuizen. Hier wilt u wonen!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Keurmerken:	Giw waarborgcertificaat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m²
Perceeloppervlakte:	159 m²
Inhoud:	415 m³
Overige inpandige ruimte:	25.5 m²
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1.5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wasbak, wastafelmeubel, walk in douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, buitenzonwering, glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Kobi compact hre 28/24, gas, combiketel, uit 2010, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Voortuin, achtertuin
Voortuin:	25 m ² (5 meter diep en 5 meter breed)
Achtertuin:	65 m ² (13 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

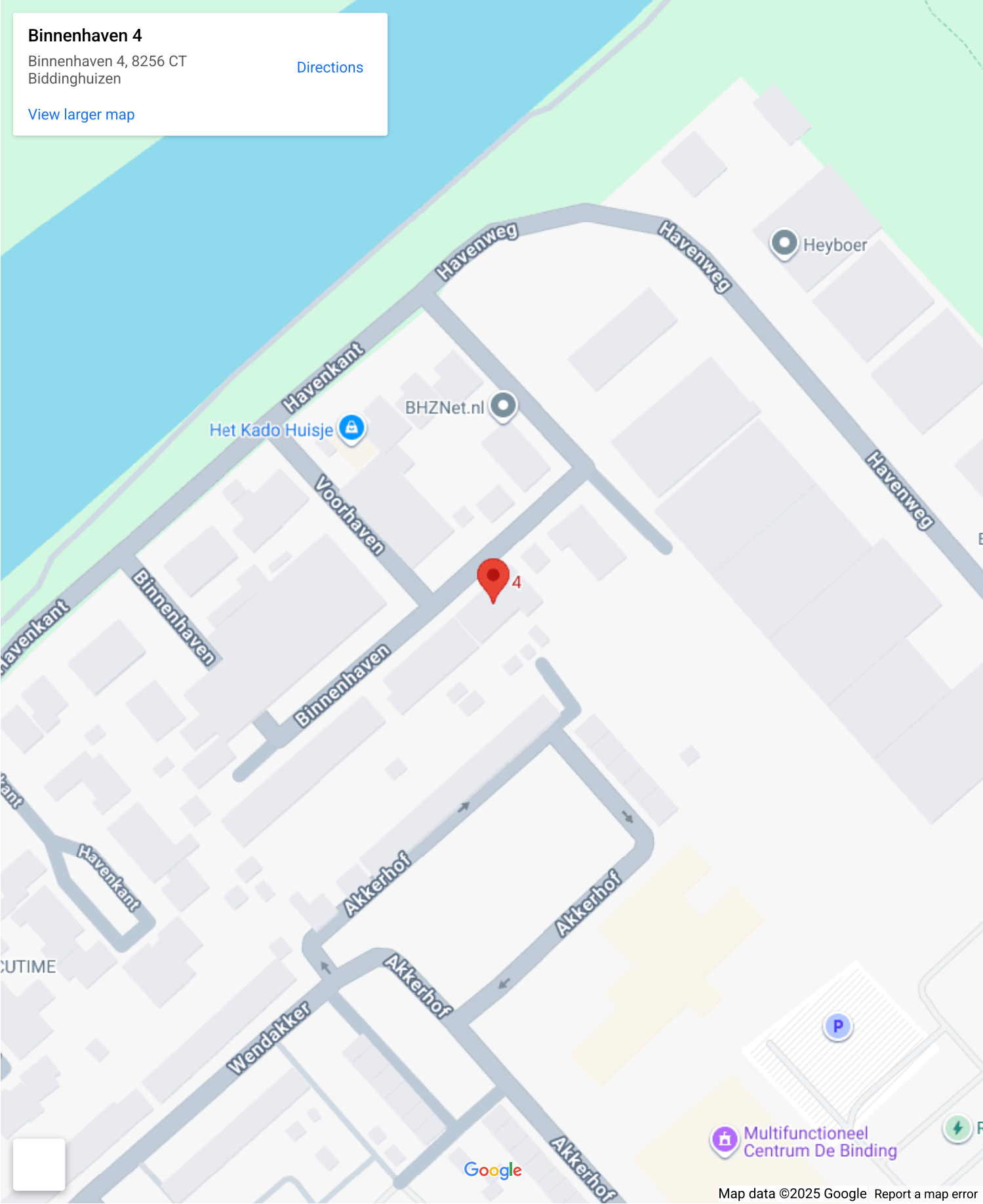
Op de kaart

Binnenhaven 4

Binnenhaven 4, 8256 CT
Biddinghuizen

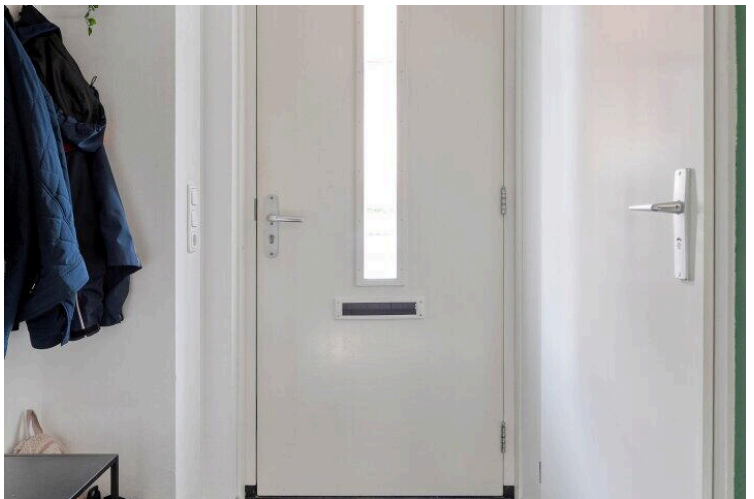
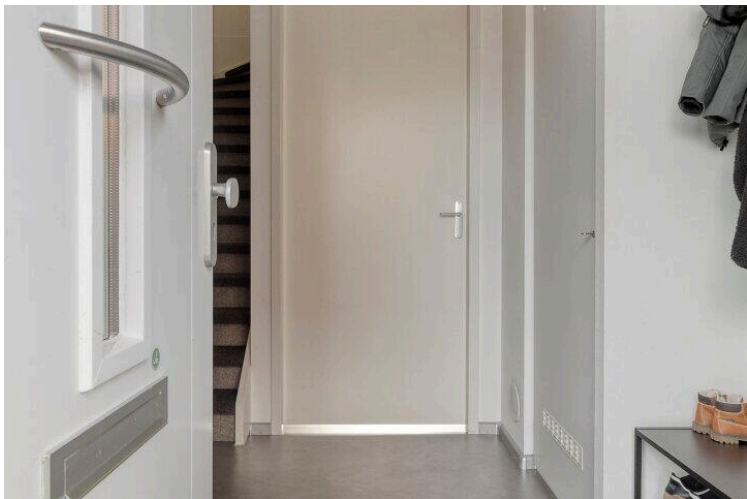
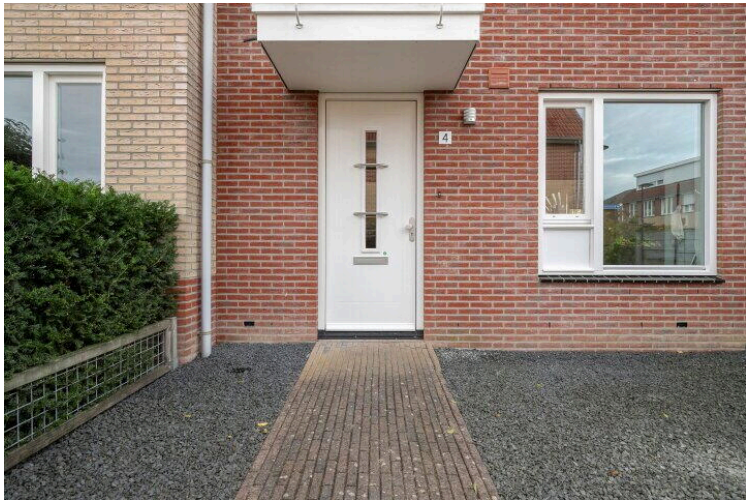
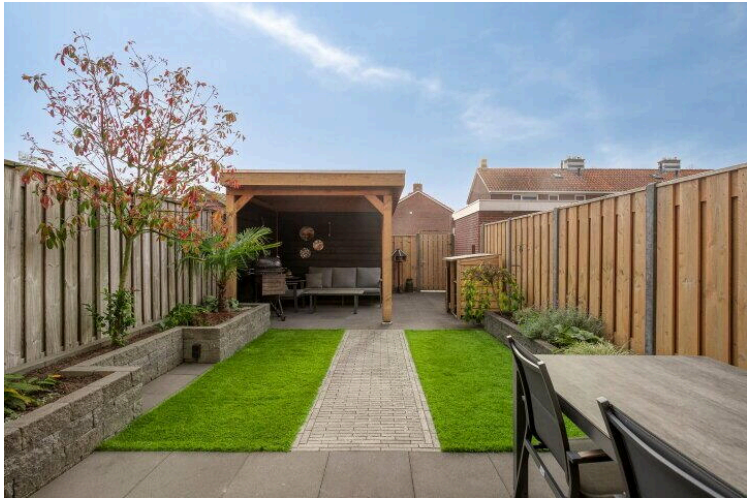
[Directions](#)

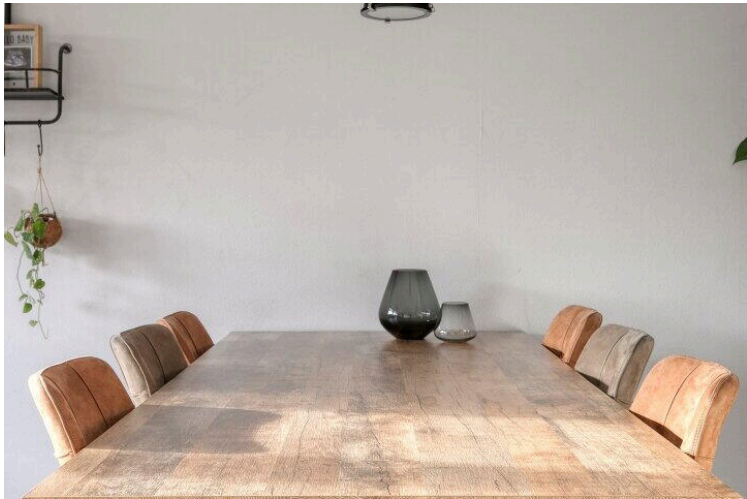
[View larger map](#)

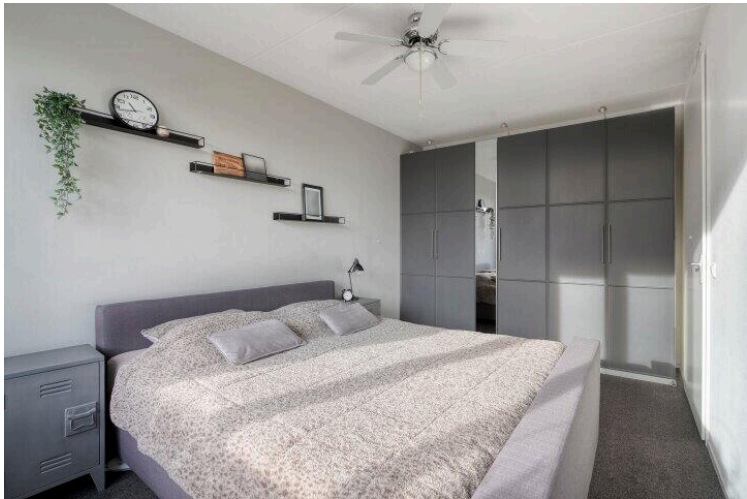
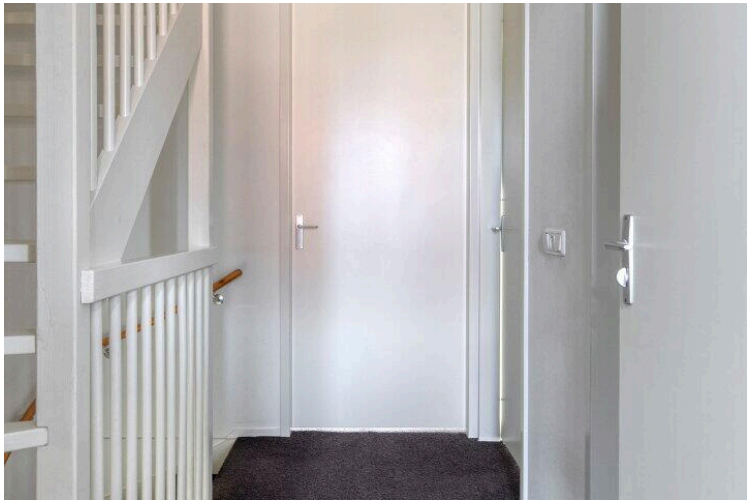


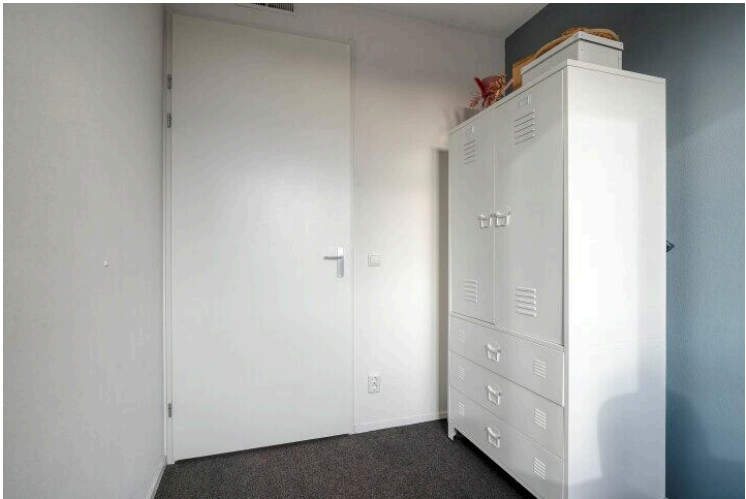
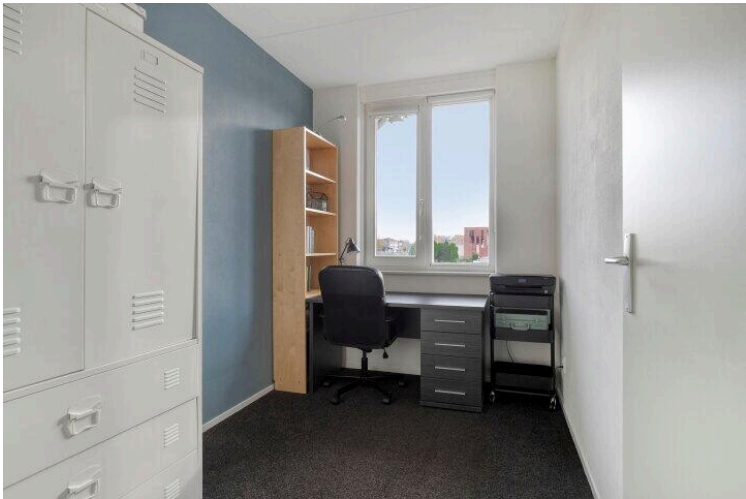
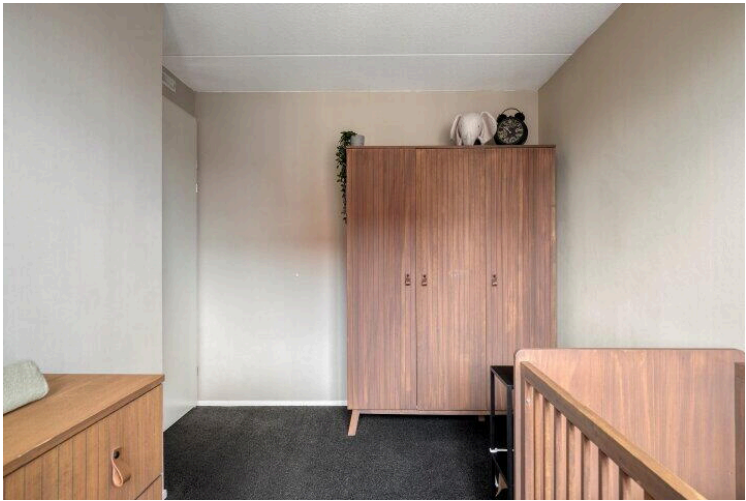
A detailed map of the Biddinghuizen area in the Netherlands. A red pin with the number '4' marks the location of Binnenhaven 4. The map shows the Veluwemeer and Wolderwijd water bodies, as well as the Flevoland and Overijssel provinces. Major roads like the A6 and N307 are visible. Nearby towns include Lelystad, Dronten, Elburg, and Harderwijk. The map is sourced from Google Maps, with data from 2025.

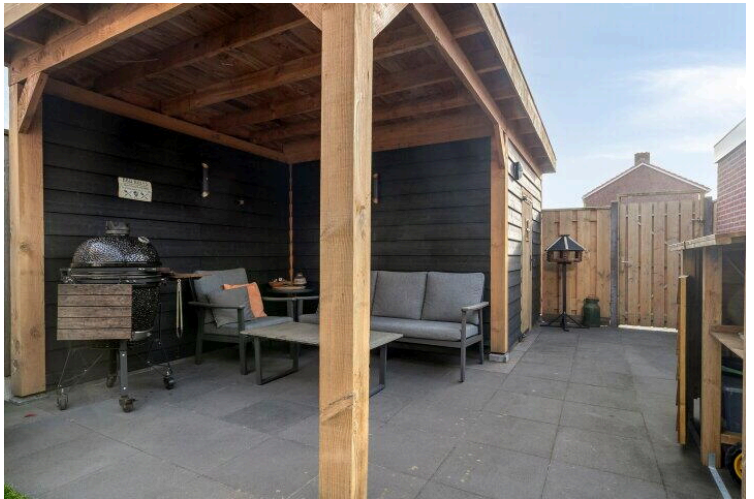
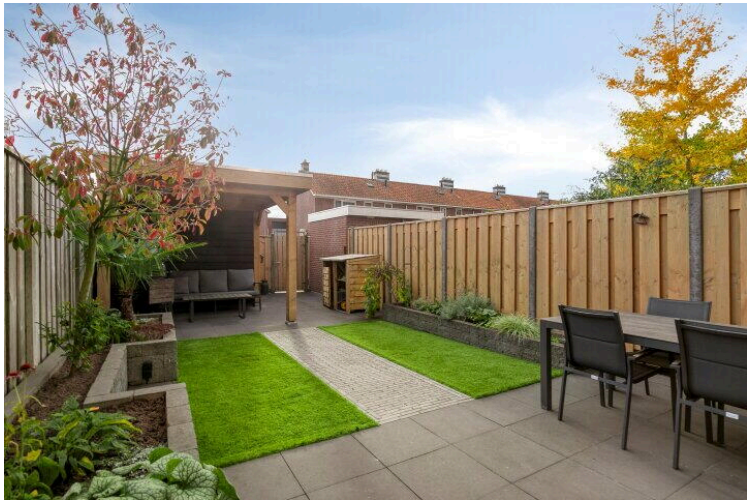
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

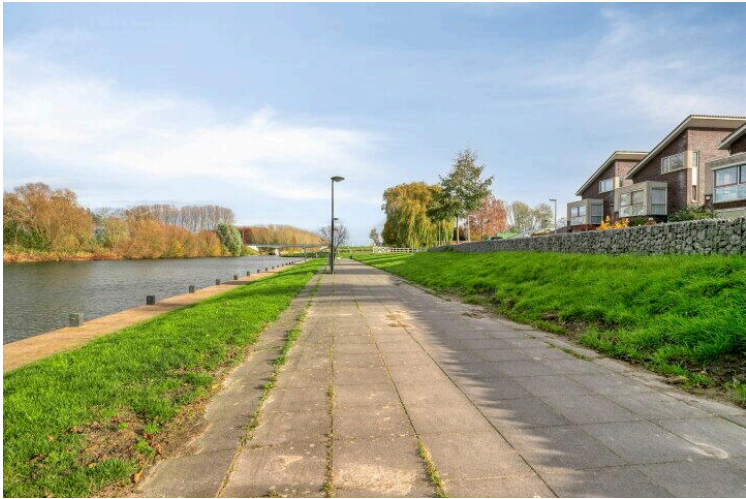


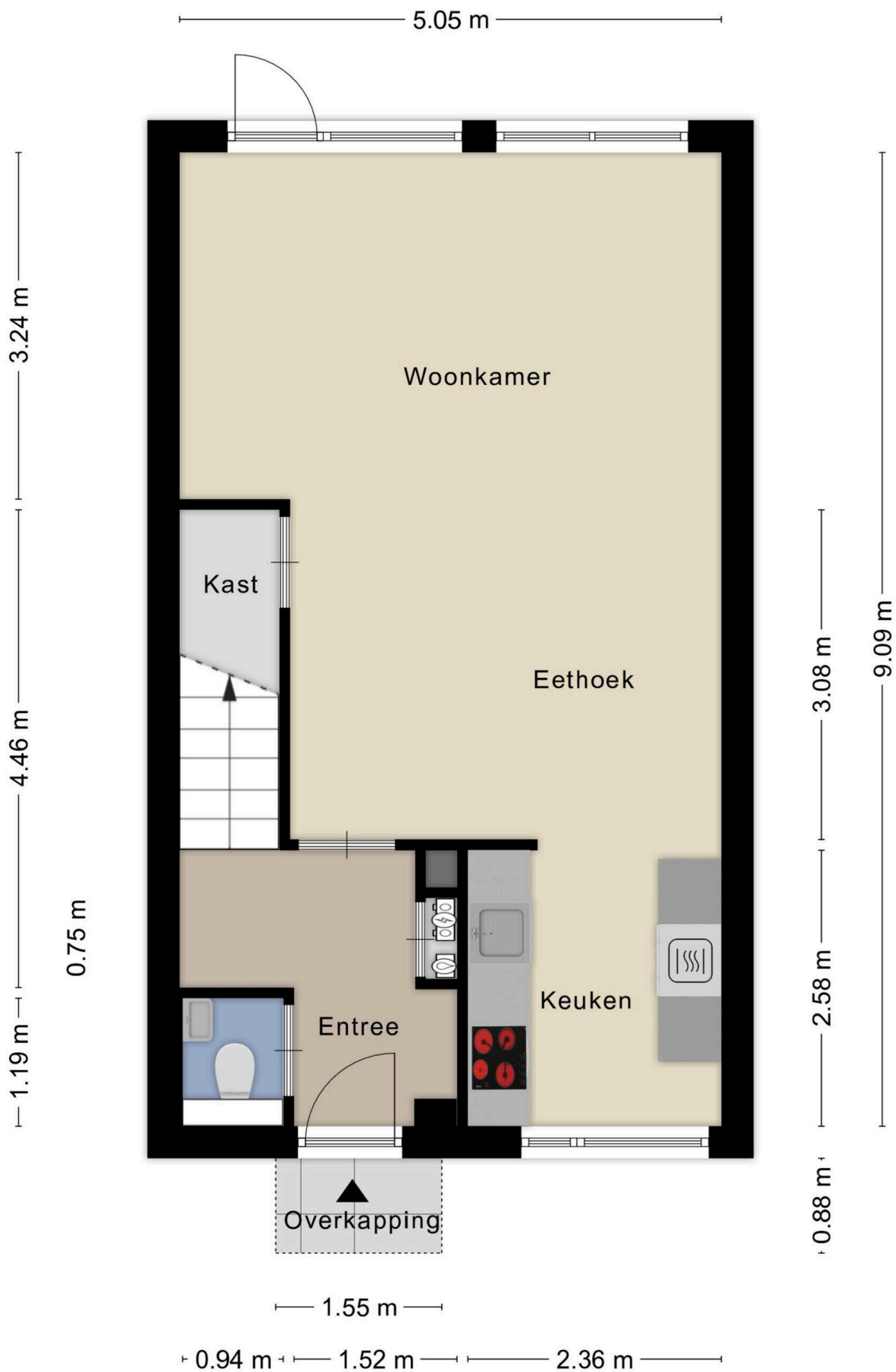




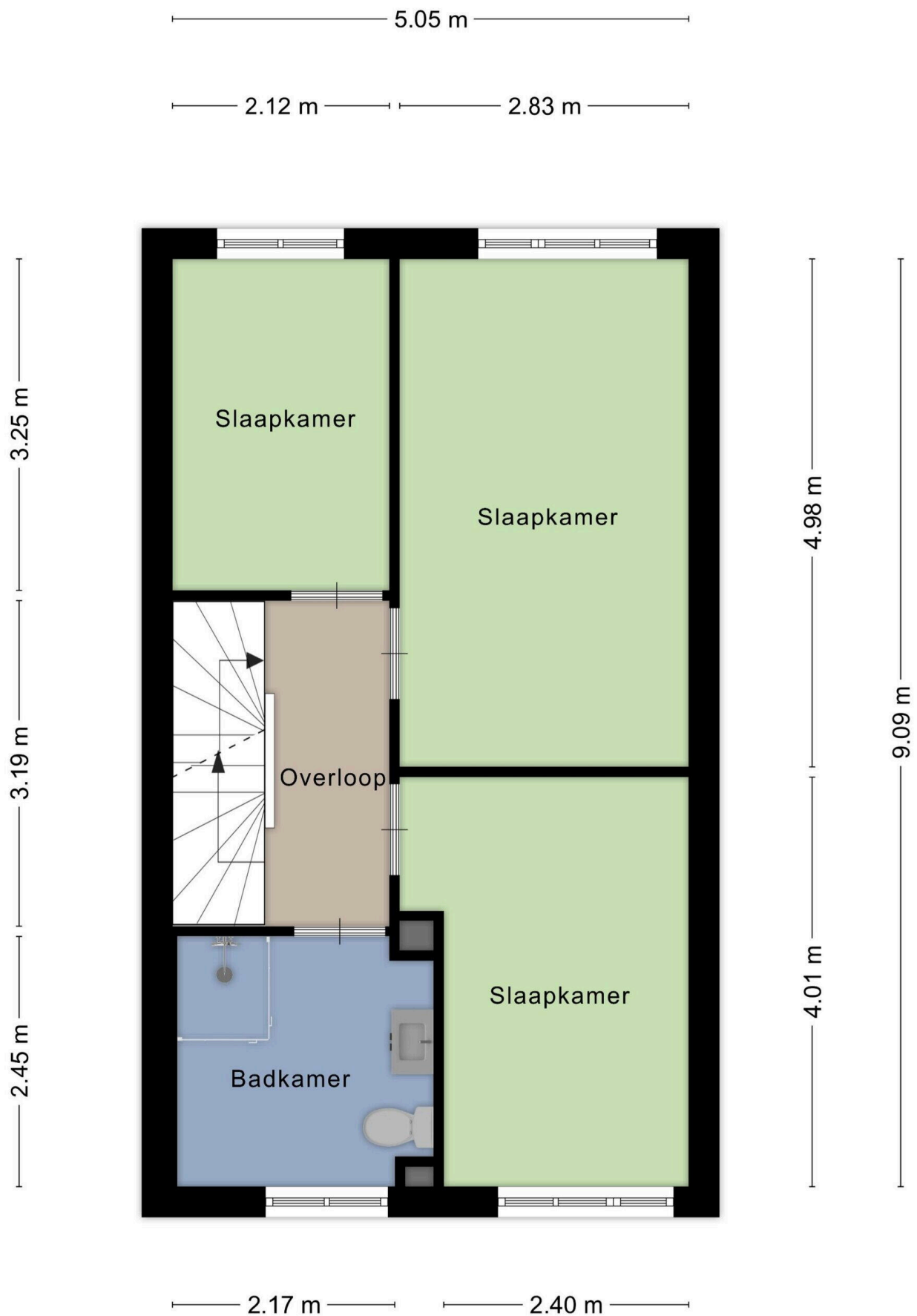




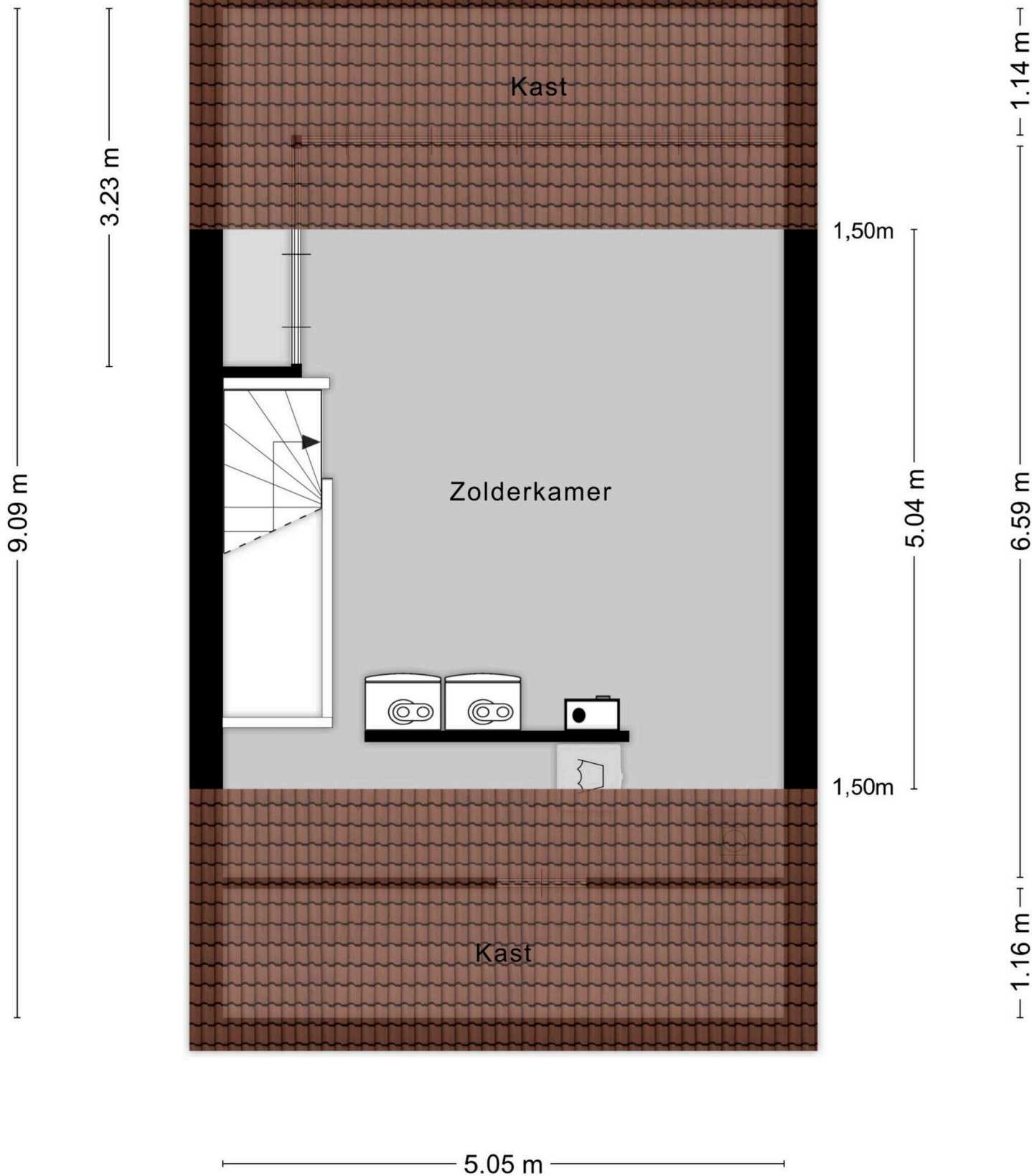




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



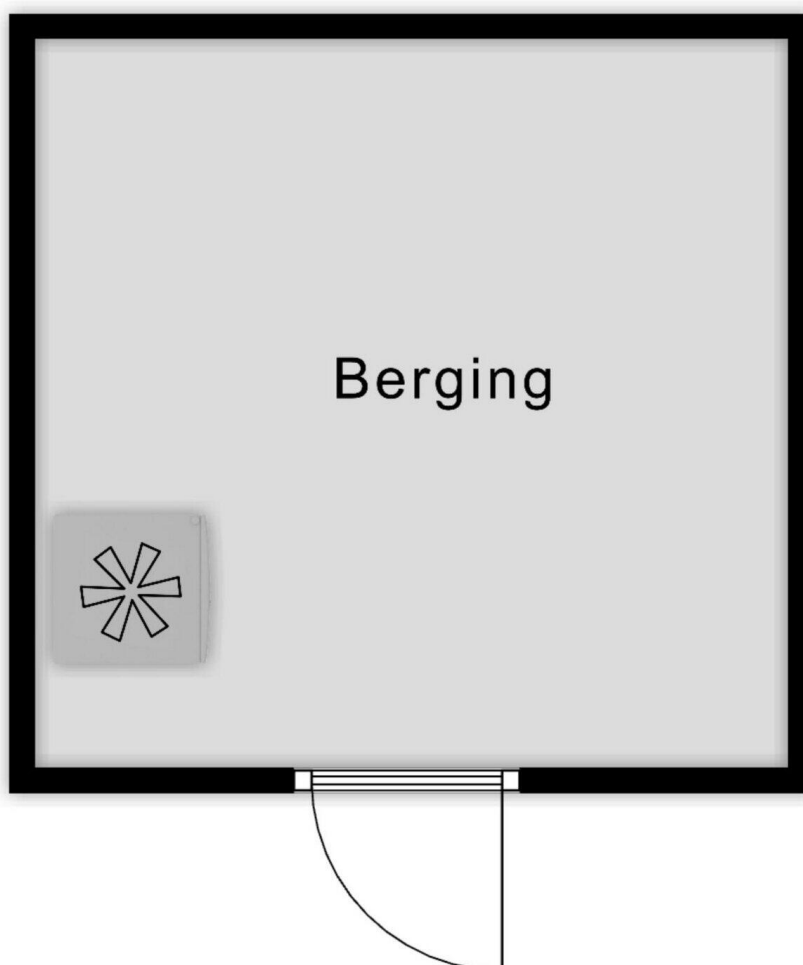
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



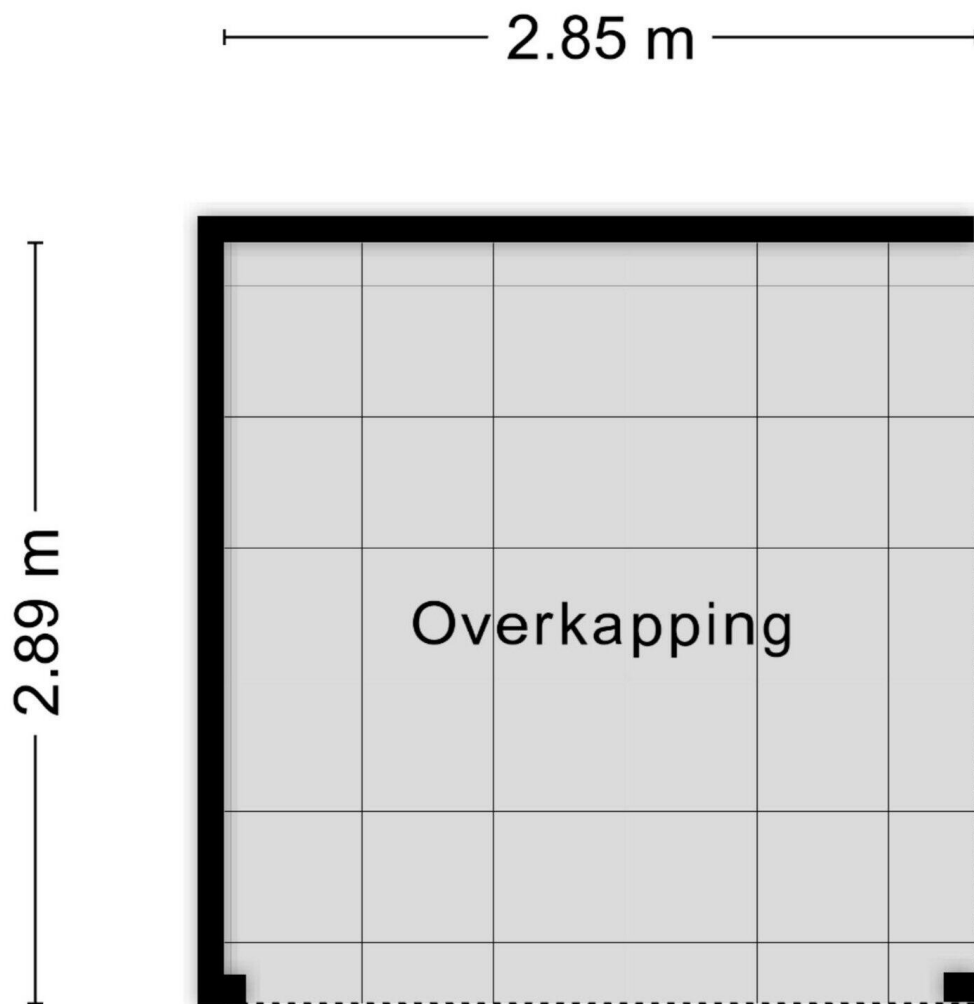
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.01 m

2.92 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Binnenhaven 4

www.binnenhaven4.nl

