

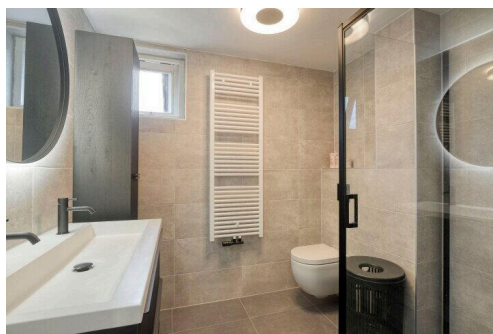
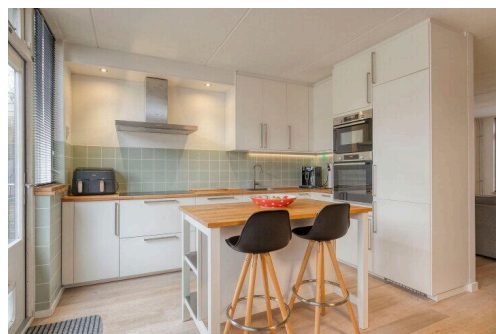
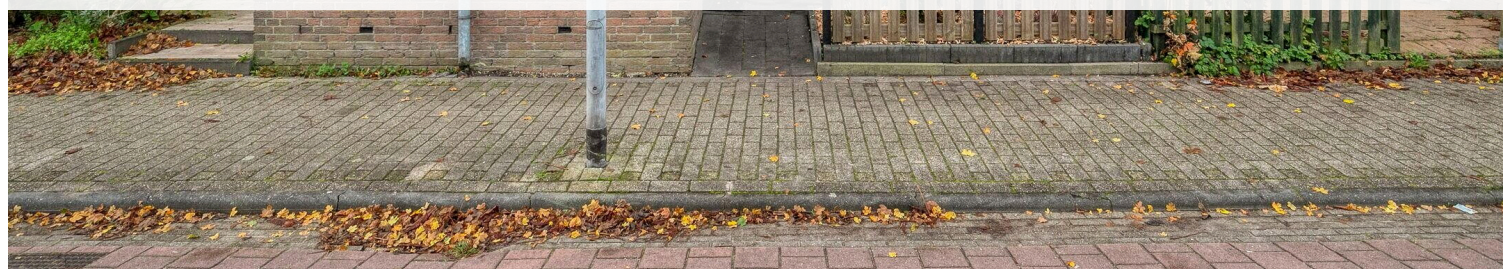
Lelystad

Kamp 27 70 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



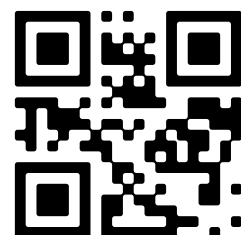
BESCHIKBAAR

WWW.KAMP27-70.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	406 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kamp27-70.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Kamp 27 70, 8225 EM Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Kamp 27-70 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: kamp27-70.nl

Op zoek naar een instapklare eengezinswoning met een prachtige badkamer uit 2024 en royale leefkeuken? Dan is deze woning met energielabel B absoluut een bezichtiging waard!

Welkom bij Kamp 27-70, een instapklare eengezinswoning gelegen in de directe nabijheid van het centrum van Lelystad. Deze woning biedt een perfecte combinatie van comfortabel wonen en moderne voorzieningen, en is bij uitstek geschikt voor gezinnen en starters. Met een woonoppervlakte van maar liefst 115 m² en een perceel van 125 m², is er volop ruimte om van te genieten.

Bij binnenkomst voelt deze woning heerlijk ruim aan en valt direct de prachtige en moderne keuken op, welke in 2018 is vernieuwd. Hier kunt u samen met vrienden en familie heerlijke maaltijden bereiden. De open indeling zorgt voor een fijne interactie tussen de keuken en de woonkamer, wat het huis bijzonder sfeervol maakt. De keuken is niet alleen functioneel, maar ook esthetisch aantrekkelijk met een eigentijds design.

De woning beschikt over vier kamers, waaronder drie ruime slaapkamers. De slaapkamers zijn licht en bieden veel mogelijkheden voor persoonlijke inrichting, waardoor iedereen in het gezin zijn eigen plekje kan creëren. De nieuwe badkamer en toiletruimte (2024) zorgen ervoor dat u kunt genieten van een luxe gevoel in uw eigen thuis. Hier zijn hoogwaardige materialen gebruikt, wat het geheel een verzorgde uitstraling geeft.

De achtertuin is op het zuid/westen gelegen wat betekend dat u aan het einde van de dag nog heerlijk kunt genieten van de laatste zonnestralen. In de tuin staat een stenen berging voor uw fietsen en uw auto kunt u parkeren onder de carport.

Deze heerlijk lichte woning ligt op loopafstand van een schitterend park en alle denkbare voorzieningen als buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Ook het stadscentrum en NS-station liggen in de directe omgeving. Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam / noorden en N302 richting Harderwijk) van Lelystad. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Deze woning gelegen aan Kamp 27-70 biedt niet alleen comfort, maar ook een moderne uitstraling en slimme indeling. Bent u op zoek naar een gezellige plek om te wonen, die instapklaar is en waar u met het hele gezin kunt genieten? Wacht dan niet te lang en plan een bezichtiging! Dit is de kans om een huis te vinden dat direct aan al uw wensen voldoet. Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of uiteraard via de eigen woningwebsite kamp27-70.nl

Deze schitterende woning wordt u aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 350.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling woning:

Begane grond (voorzien van een prachtige parketvloer):

Entree met meterkast (vernieuwd in 2018 en glasvezel aanwezig), garderobe, toiletruimte (2024) met hangcloset, fonteintje, designradiator en een raampje voor de natuurlijke ventilatie. Doorgang naar de lichte en ruime woonkamer. De tuingerichte leefkeuken (vernieuwd in 2018) is voorzien van koel/vries combinatie, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi magnetron/oven, separate oven, close-in boiler, handige carrouselkast en losstaand keukenblok. Deur naar de tuin met berging en carport. Via een open trap bereikt u de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop grenzend aan 2 ruime slaapkamers met nieuwe Velux dakramen, de moderne en zéér luxe badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, ruime douchehoek, hangcloset, design radiator en raam voor natuurlijke ventilatie. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Ruime voorzolder met opstelplaats voor wasmachine en droger, dakraam, mechanische ventilatie en de cv-ketel (Remeha Avanta 2011). Ruime 3e slaapkamer met dakraam.

Bijzonderheden:

- * Instapklare woning met schitterende badkamer en toiletruimte (2024);
- * In de geliefde woonwijk de "Kamp" met veel voorzieningen op loopafstand;
- * Royale en moderne leefkeuken uit 2018;
- * 3 ruime slaapkamers;
- * Ruime tuin met carport op zuid/westen gelegen;
- * Energielabel B;
- * Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	125 m²
Inhoud:	406 m³
Externe berguimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Remeha avanta (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	63 m ² (11,50 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Carport
---------------	---------

[illegible]

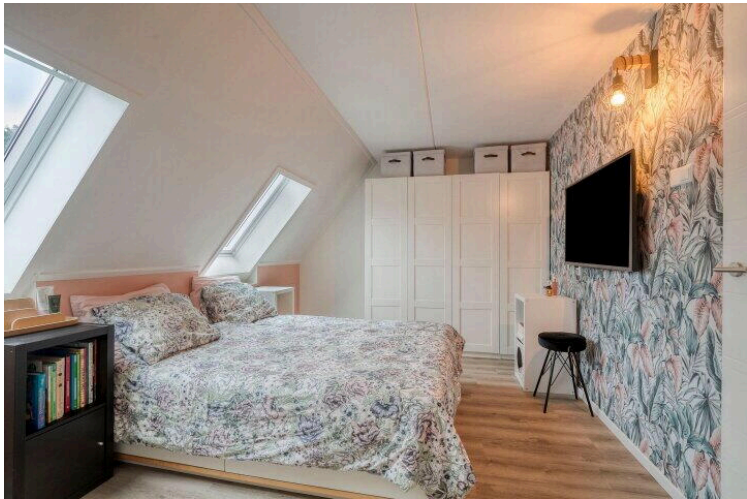
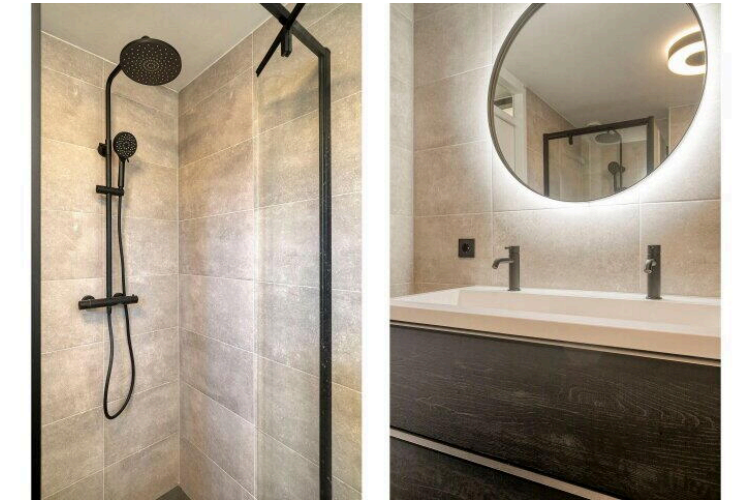
Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

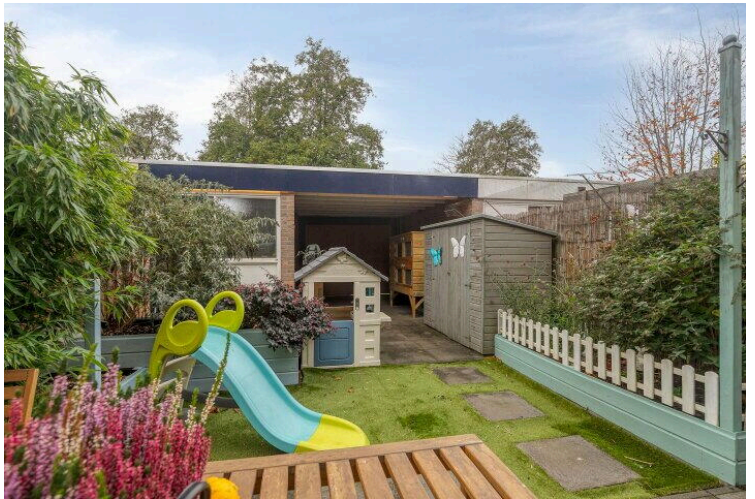
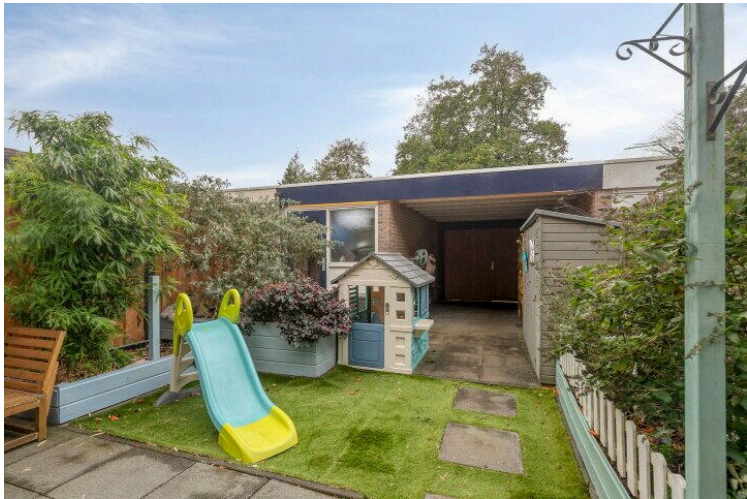
Op de kaart



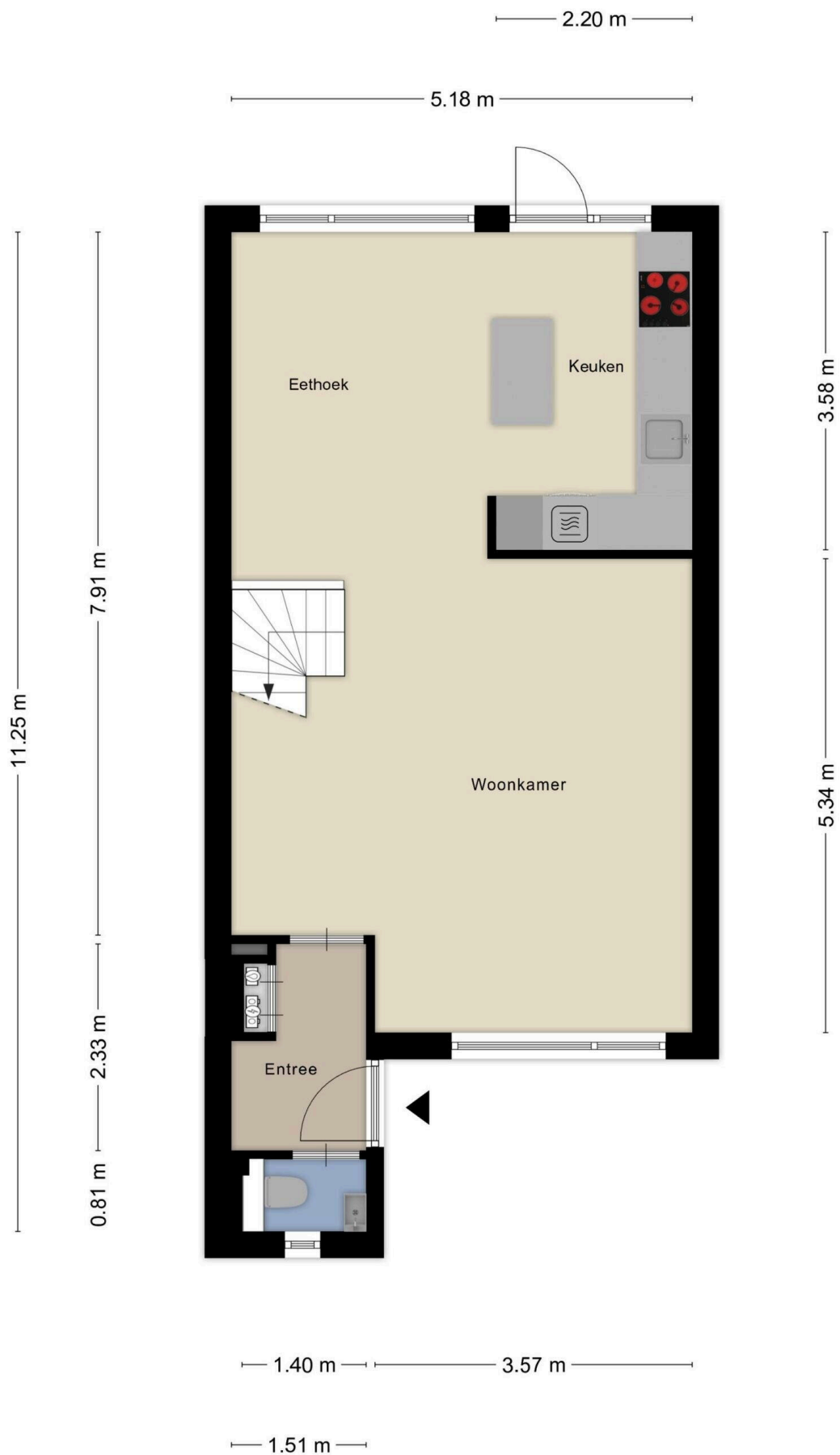






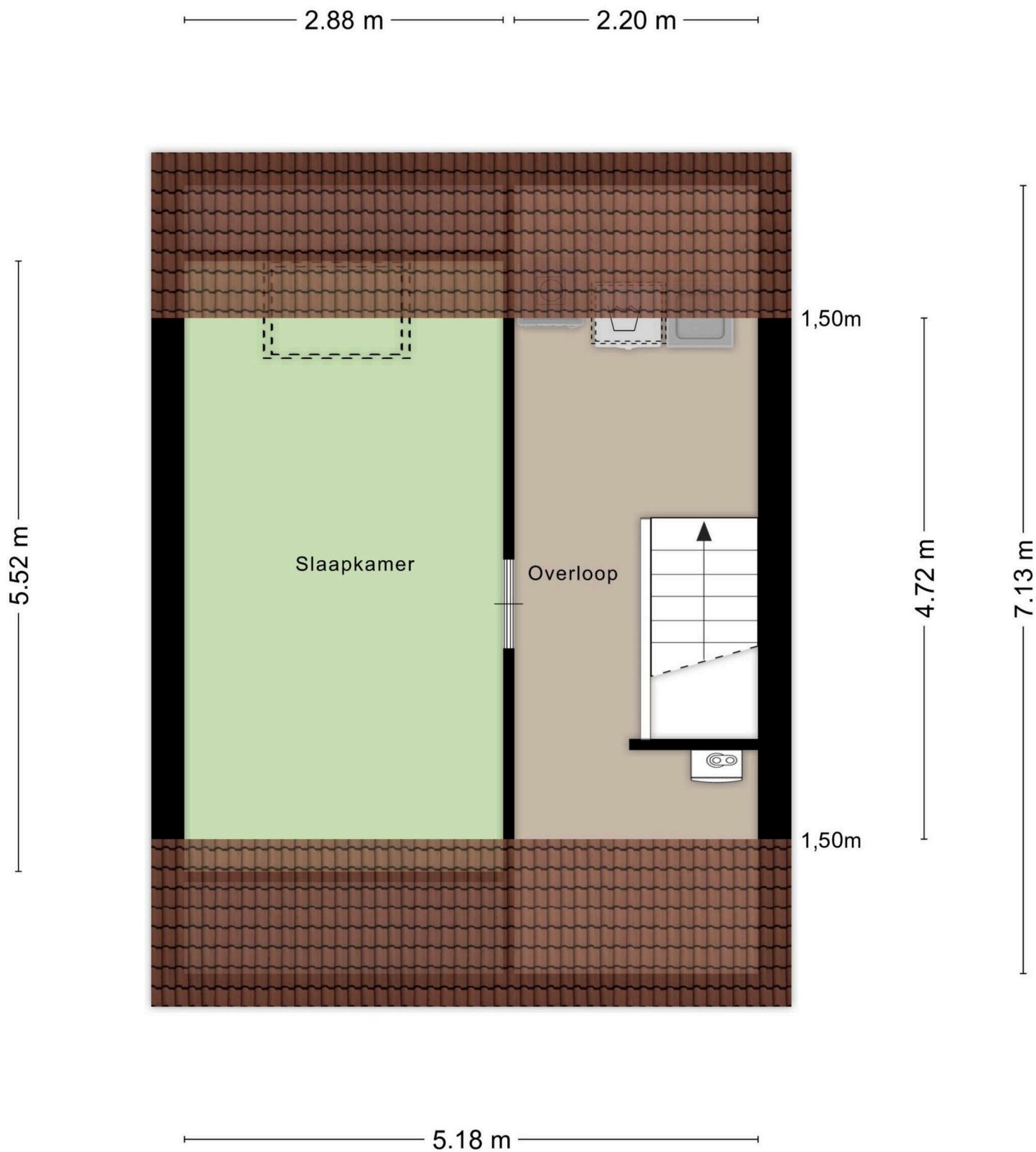




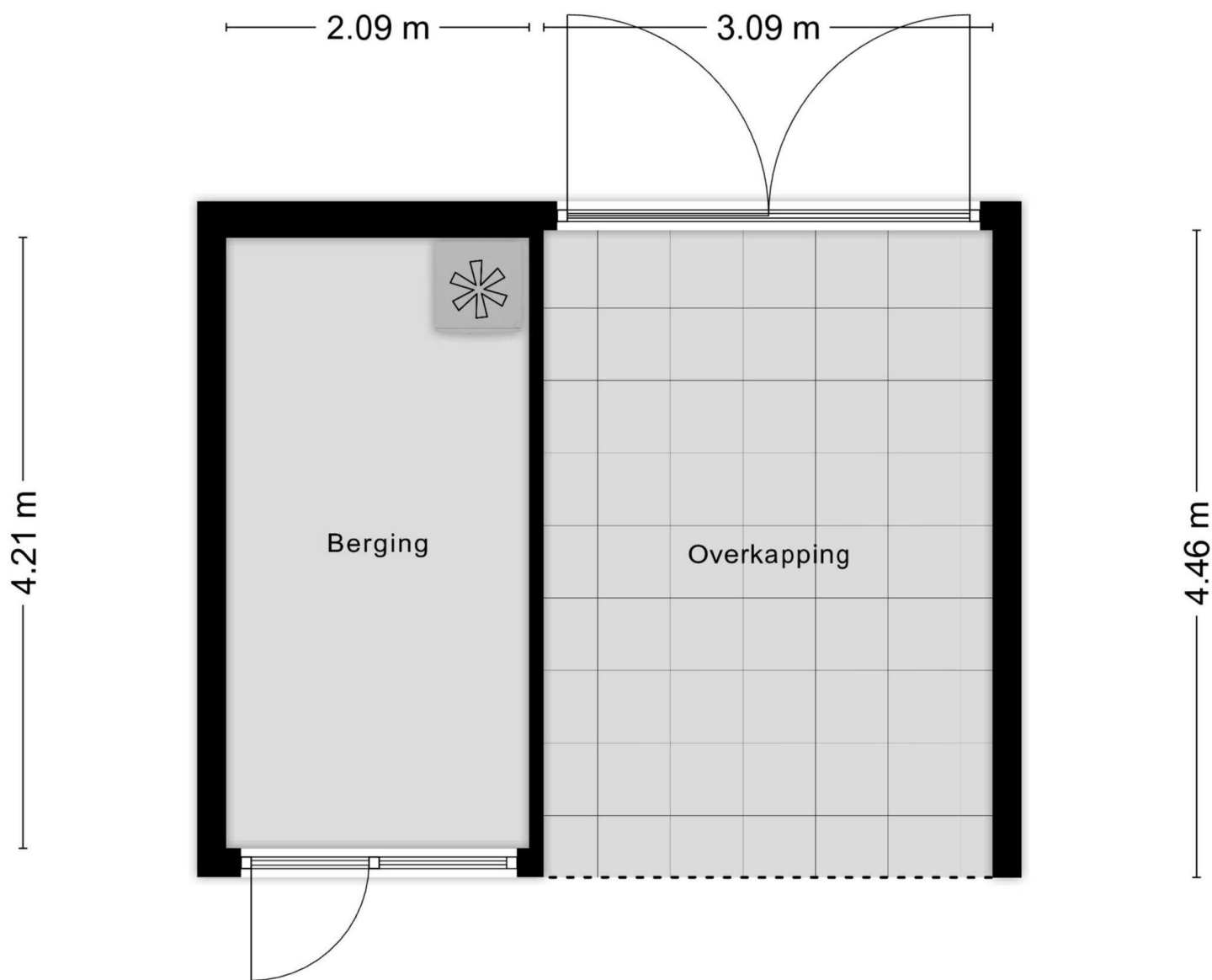




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kamp 27 70

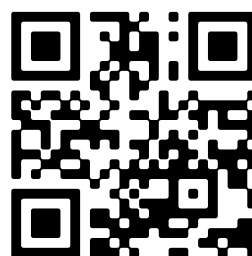
www.kamp27-70.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



📱 Scan Mij!