

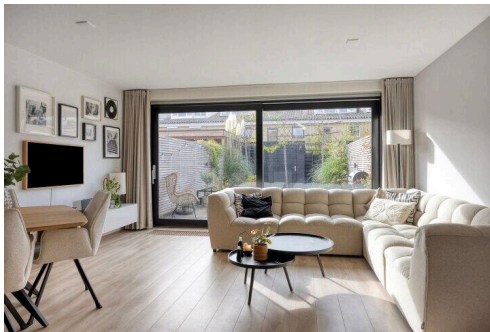
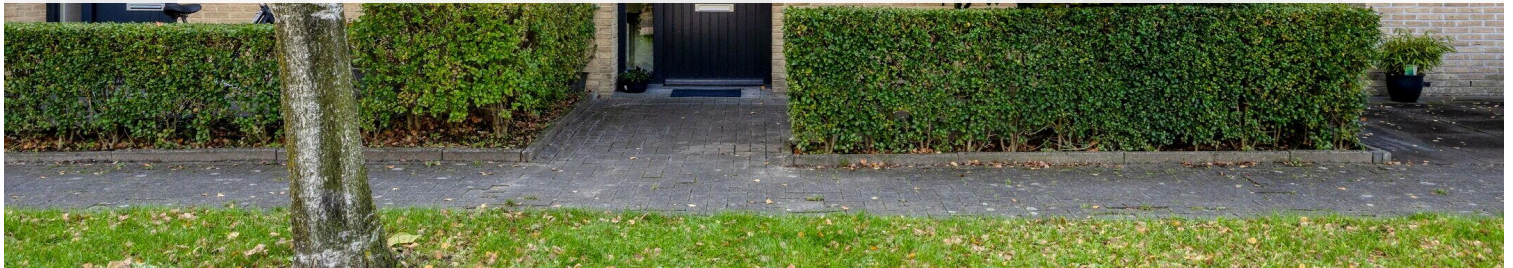
# Hoofddorp

Het Oerd 18 | Vraagprijs € 579.500 k.k.



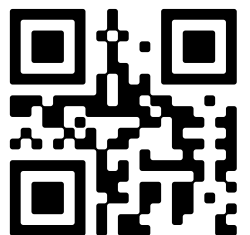
## BESCHIKBAAR

[WWW.HETOERD18.NL](http://WWW.HETOERD18.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	2001
<b>Woonoppervlakte:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	417 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.hetoerd18.nl">www.hetoerd18.nl</a>

[wonen023.nl](http://wonen023.nl)



[www.wonen023.nl](http://www.wonen023.nl) | (+31) 23 584 81 71

# Omschrijving

## Het Oerd 18, 2134 ZG Hoofddorp

Het Oerd 18 – Moderne, lichte gezinswoning in Hoofddorp

Welkom bij het Oerd 18, een moderne en instapklare woning waar licht, ruimte en comfort samenkomen. Deze prachtig afgewerkte woning is ideaal voor gezinnen of iedereen die op zoek is naar een eigentijdse, lichte woonomgeving.

De woning is zeer licht en ruimtelijk, met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een fijne verbinding tussen binnen en buiten creëren. De woonkamer biedt volop ruimte om te ontspannen of gasten te ontvangen, terwijl de moderne keuken van alle gemakken is voorzien en klaarstaat voor culinaire hoogstandjes.

De achtertuin van ca. 14 meter diep biedt volop ruimte voor spelende kinderen, tuinfeesten of een fijne loungeplek om te genieten van zon en rust.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een stijlvol afgewerkte badkamer. De tweede verdieping biedt eveneens twee ruime slaapkamers, ideaal voor kinderen, gasten of als werk-/hobbyruimte.

Extra pluspunten: de woning beschikt over energielabel A, is uitstekend geïsoleerd en energiezuinig. Zo ben je verzekerd van een duurzame en comfortabele woonomgeving.

De ligging is ideaal: rustig en kindvriendelijk, maar toch dicht bij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

### Highlights:

- Moderne, instapklare woning
- 4 ruime slaapkamers
- Zeer lichte woning met grote ramen
- Stijlvolle, moderne afwerking
- Energielabel A – duurzaam en energiezuinig
- Ruime achtertuin van ca. 14 meter
- Rustige, kindvriendelijke ligging in Hoofddorp

Meer info en foto's op de eigen website: [hetoerd18.nl](https://hetoerd18.nl)

Wil je dit bijzondere huis met eigen ogen zien?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

De informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Afmetingen en gegevens zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 579.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	135 m²
Inhoud:	417 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Buitenzonwering, natuurlijke ventilatie, en schuifpui

## Energie

Energielabel:	A
---------------	---

## Buitenruimte

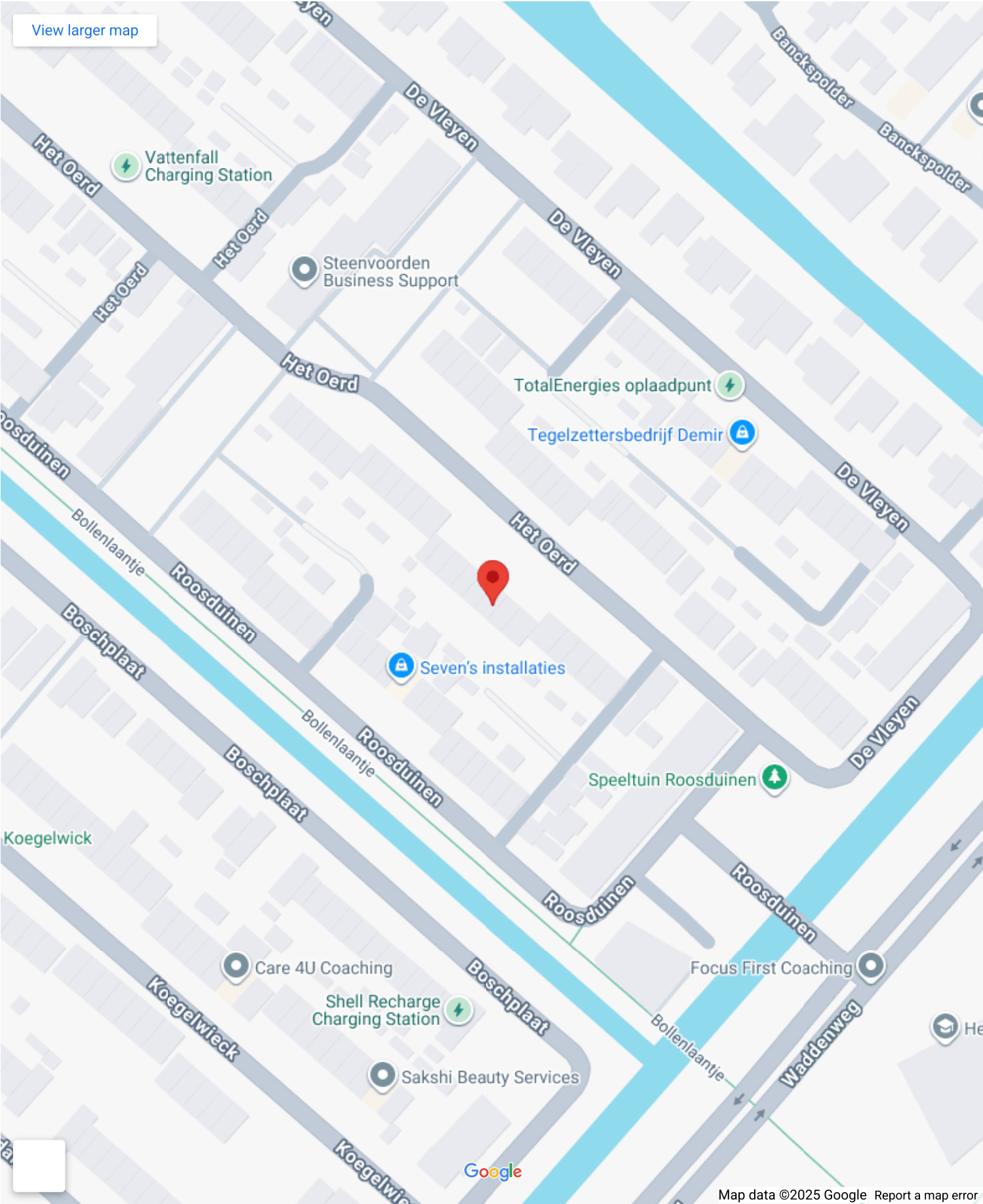
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	72 m² (14,11 meter diep en 5,09 meter breed)

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren



# Op de kaart





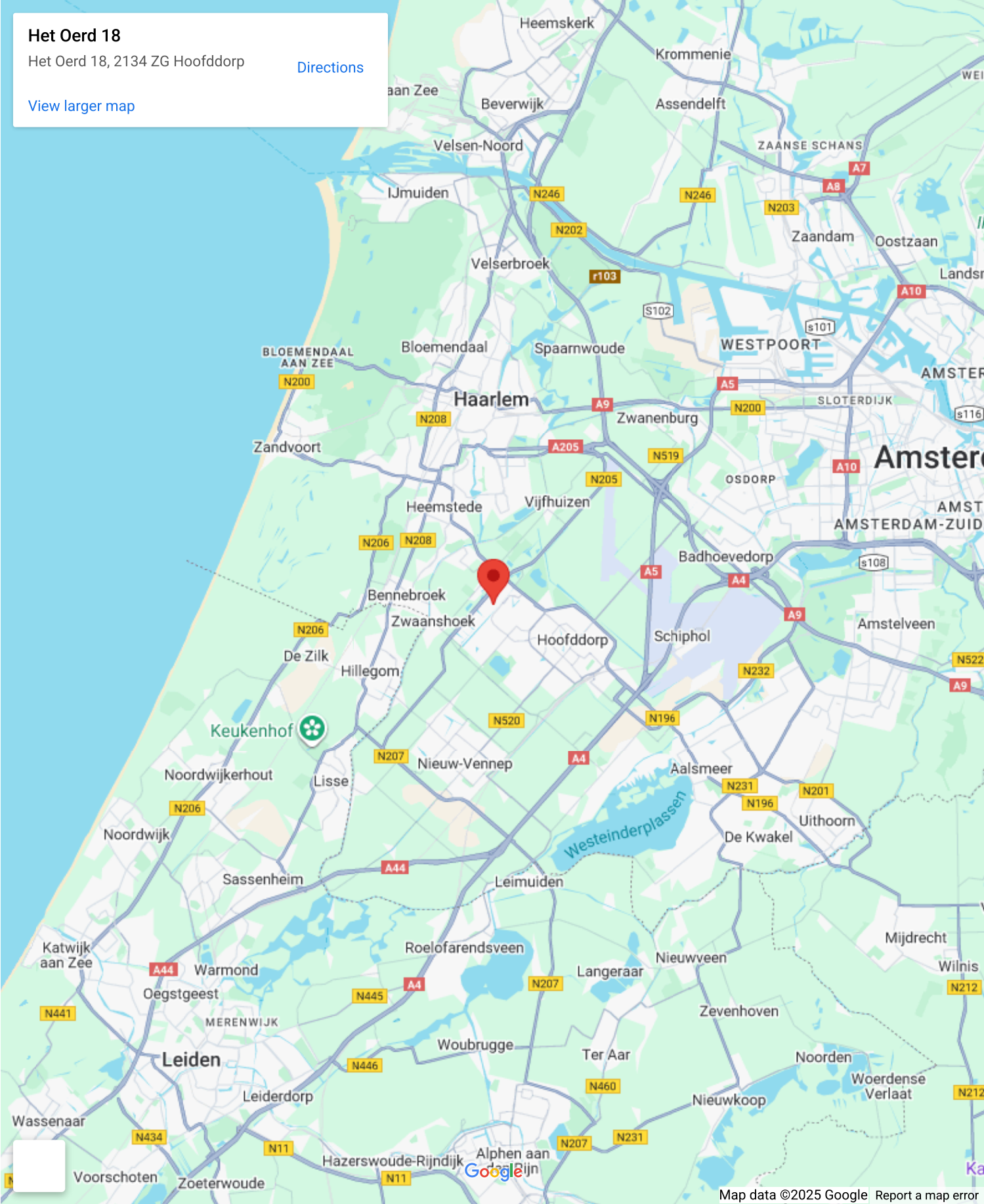
# Op de kaart

## Het Oerd 18

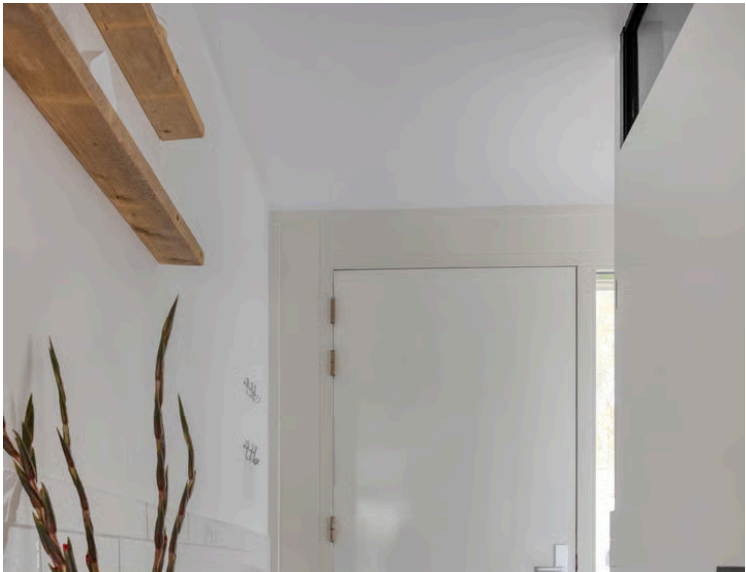
Het Oerd 18, 2134 ZG Hoofddorp

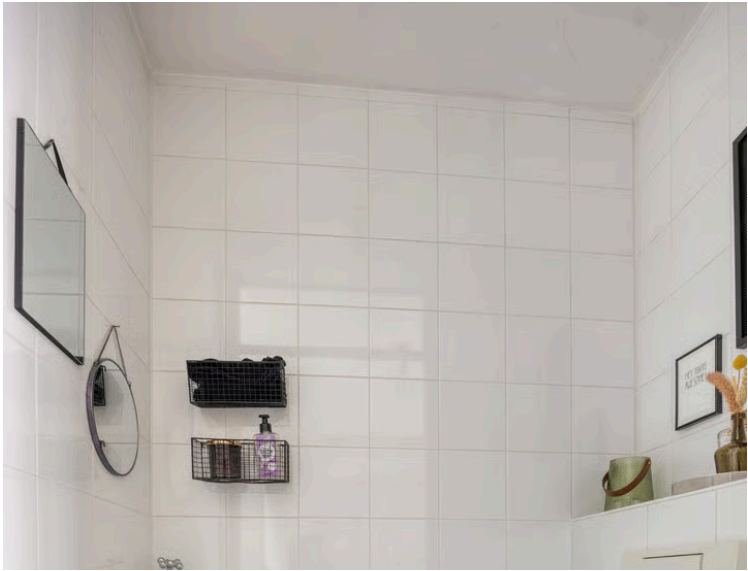
[Directions](#)

[View larger map](#)

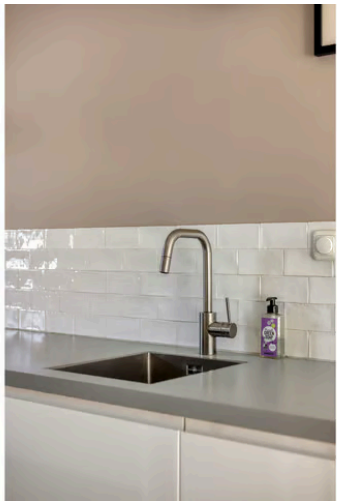




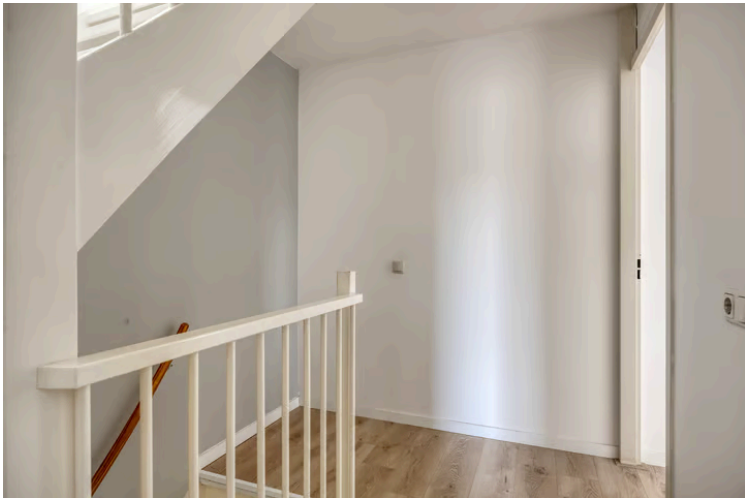
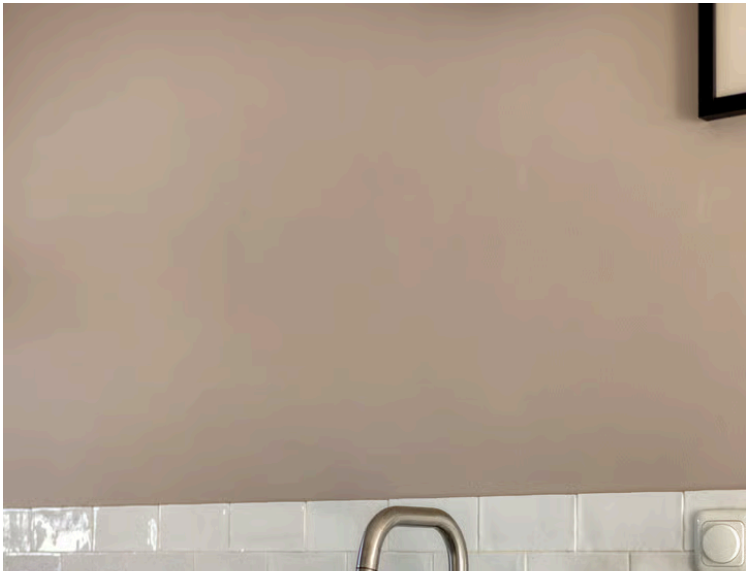






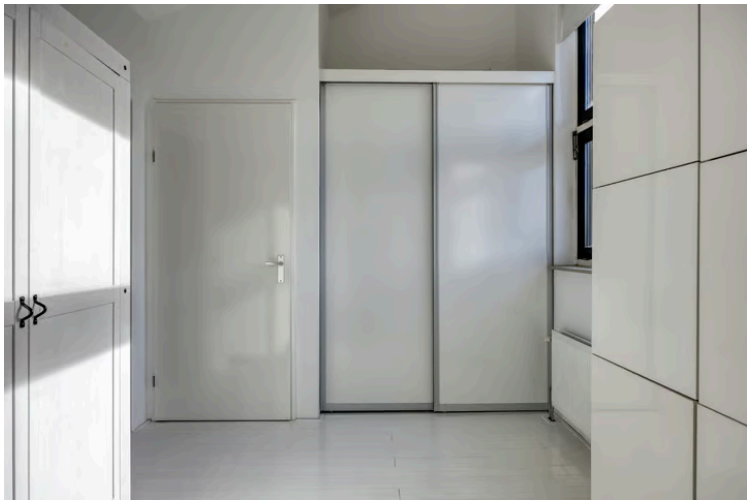
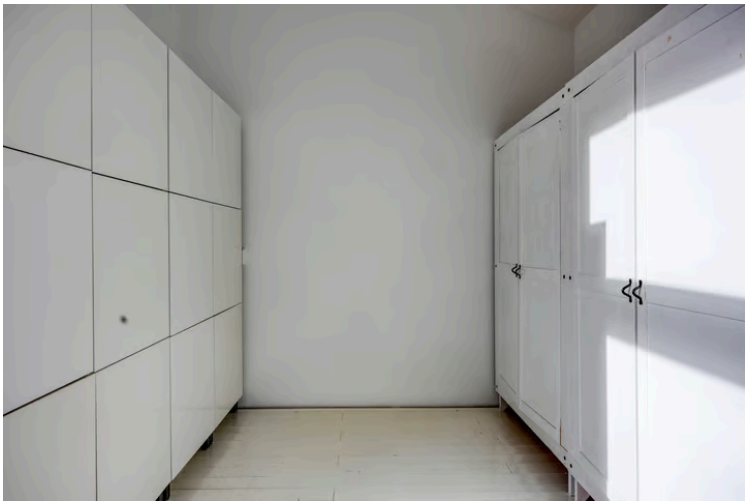




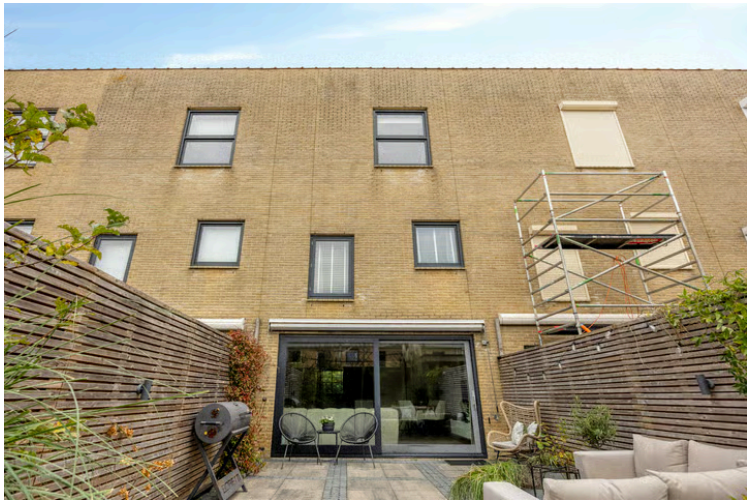














**Het Oerd 18**

[www.hetoerd18.nl](http://www.hetoerd18.nl)

ready  
to sell?



**Wonen023.nl**

Cruquiuszoom 58  
2142EW, Cruquius

