

Notulen van de Algemene Ledenvergadering VVE 't Rond

Datum: Woensdag 5 november 2025

Locatie: Recreatieruimte Koraalrif

Voorzitter: Aart Kerkhoven

Administratie: Kevin van Etten

Aanvang: 19:30 uur

Aanwezigen: 24 leden, 8 stemmingsformulieren en 2 machtigingen

Notulist: Bep Budde

1. De Aart Kerkhoven opende de vergadering met een minuut stilte ter nagedachtenis aan het overlijden van de heer H. La Pleine.

2. De notulen van de vergadering van 12 maart werden goedgekeurd.

3. Mededelingen van het bestuur:

- Mededelingen die voorheen per briefje werden verspreid, zullen voortaan per e-mail worden verzonden. Aart Kerkhoven heeft recentelijk diverse berichten verstuurd. Leden die deze berichten niet hebben ontvangen, worden verzocht contact op te nemen met de heer Kerkhoven via akerkhoven@ziggo.nl. Er zijn drie personen die ervoor hebben gekozen om berichten schriftelijk te blijven ontvangen.

- Tot op heden is er geen schade vastgesteld die zou kunnen worden toegeschreven aan de bouwwerkzaamheden van De Nijs. Het rapport van de trillingsmeting geeft aan dat de kans op schade minder dan 1% bedraagt. Dit rapport is verkrijgbaar bij Aart Kerkhoven.

4. Begroting:

- Voor het komende begrotingsjaar zijn er geen substantiële onderhoudswerkzaamheden gepland.

- Het bestuur stelt voor om de VvE-bijdrage met 3% te verhogen en deze jaarlijks te indexeren, zoals vermeld in het huishoudelijk reglement.

- Twee voorstellen zijn ingediend ter beperking van de kosten:
 - Het bestuur zal in gesprek treden met de schilder Lammerts om het schilderonderhoudsschema kritisch te evalueren.

- Er zal onderzoek worden gedaan naar mogelijkheden om de energiekosten te verlagen. Drie leden zullen een voorstel presenteren tijdens de volgende ledenvergadering.

- De leden hebben ingestemd met de voorgestelde begroting.

5. Huishoudelijk Reglement:

- Het huishoudelijk reglement is per pagina besproken. Diverse voorstellen voor aanpassing van de tekst van het nieuwe huishoudelijk reglement zijn gedaan. De meeste voorstellen zullen worden opgenomen in een nieuw reglement, dat tijdens de ledenvergadering van maart 2026 definitief zal worden vastgesteld.

De leden hebben voorlopig ingestemd met de voorgestelde wijzigingen in het Huishoudelijk Reglement (HHR) door het bestuur. De definitieve vaststelling van het HHR zal plaatsvinden tijdens de ledenvergadering in maart 2026.

Verschillende leden hebben hun ongenoegen geuit over het onderhoud van de galerij door enkele leden. In het HHR, artikelen 2.5 en 2.6, is vastgelegd dat de eigenaren verantwoordelijk zijn voor het schoonhouden van de galerij voor hun appartement, inclusief ramen, houtwerk, vloer (inclusief grijze betonbalk), putje en hekwerk van de galerij. Wij verzoeken u dringend om het onderhoud uit te voeren.

Leden die gebruikmaken van gas voor het koken dienen de gasslang naar het kooktoestel elke vijf jaar te vervangen, in overeenstemming met de wettelijke voorschriften. Bij brand kan een verouderde slang gevolgen hebben voor de uitkering door de verzekeraar.

Er zijn diverse taken die door enkele leden worden verricht, terwijl andere leden geen bijdrage leveren. Enkele leden zullen vanaf heden een vrijwilligersvergoeding ontvangen voor hun aanzienlijke inzet voor de Vereniging van Eigenaren (VvE). De VvE beschikt over een WA-verzekering die in voorkomende situaties de kosten dekt. Dit zal worden opgenomen in het nieuwe HHR.

De volgende vergadering is gepland op 11 maart 2026.

Sluiting.