

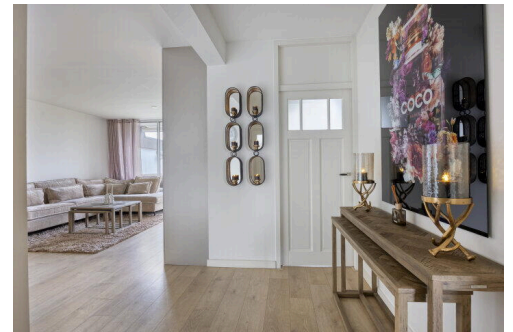
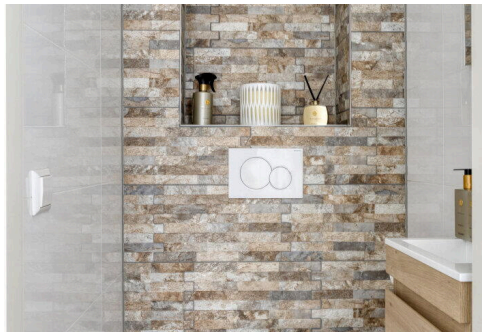
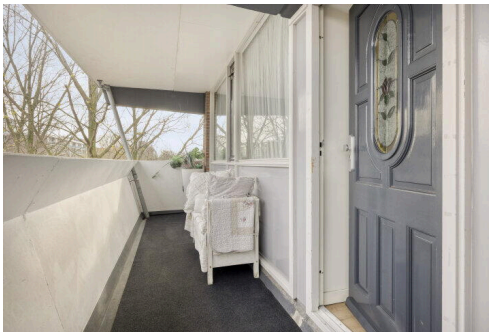
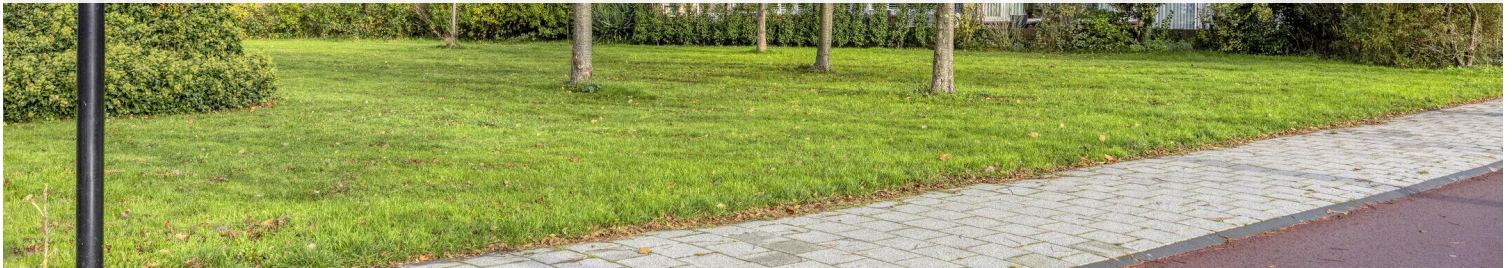
Beverwijk

Dalenbeek 13 | Vraagprijs € 399.000 k.k.



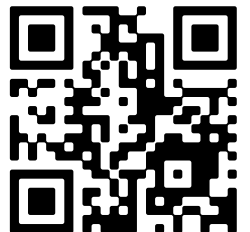
BESCHIKBAAR

WWW.DALENBEEK13.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1977
Woonoppervlakte: 81 m²
Inhoud: 123 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.dalenbeek13.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



www.bakkermakelaardij.com | 0251 - 291 129

Omschrijving

Dalenbeek 13, 1945 NA Beverwijk

Dalenbeek 13, Beverwijk

Ruim appartement met zonnig dakterras en een hoogwaardige afwerking.

Dit goed onderhouden appartement biedt een combinatie van ruimte, comfort en een hoog afwerkingsniveau. De woning is direct te betrekken en is gelegen in een complex met een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren (VvE).

Indeling

De entree van het appartement leidt naar een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De royale woonkamer kenmerkt zich door een overvloed aan natuurlijk licht en een strakke, moderne uitstraling en is voorzien van een Dru-open haard. Een centraal element in de woonkamer is de op maat gemaakte cinewall (waarvan de apparatuur ter overname is). De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een complete opstelling met diverse inbouwapparatuur (te weten een grote koelkast, separate ingebouwde vriezer, vaatwasser, combimagnetron met ovenfunctie en inductiekookplaat met afzuigkap. De indeling van het appartement omvat twee volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer en een separaat, stijlvol afgewerkt toilet.

Zeer ruim dakterras

Een significant kenmerk van deze woning is het ruime dakterras (ZW) met een oppervlakte van circa 32 m². Dit terras biedt volop privacy en is een ideale buitenruimte voor ontspanning en recreatie. De afmetingen maken het mogelijk om zowel een lounge- als een eethoek te creëren. Het dakterras is voorzien van elektrische zonneschermen.

Locatie

De Dalenbeek is centraal gelegen in Beverwijk, met diverse voorzieningen zoals winkelcentra, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe nabijheid.

Bijzonderheden:

- het complex is voorzien van blokverwarming;
- het appartement is voorzien van een krachtige airconditioning met genoeg vermogen voor het hele appartement;
- er is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig;
- inpandige berging in de onderbouw.
- de servicekosten bedragen €430,17 per maand inclusief een voorschot van de verwarmingskosten, opstalverzekering, waterverbruik, schoonmaakkosten en onderhoud);
- ruimdakterras gelegen op het zuidwesten;
- het complex is voorzien van een lift

Dit appartement is een uitstekende optie voor kopers die op zoek zijn naar een hoogwaardig afgewerkt en ruimtelijk appartement met een uitzonderlijk groot dakterras. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om de kwaliteit en de ruimte zelf te ervaren.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 430.17 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Inhoud:	123 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	32 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, airconditioning

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 430.17 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



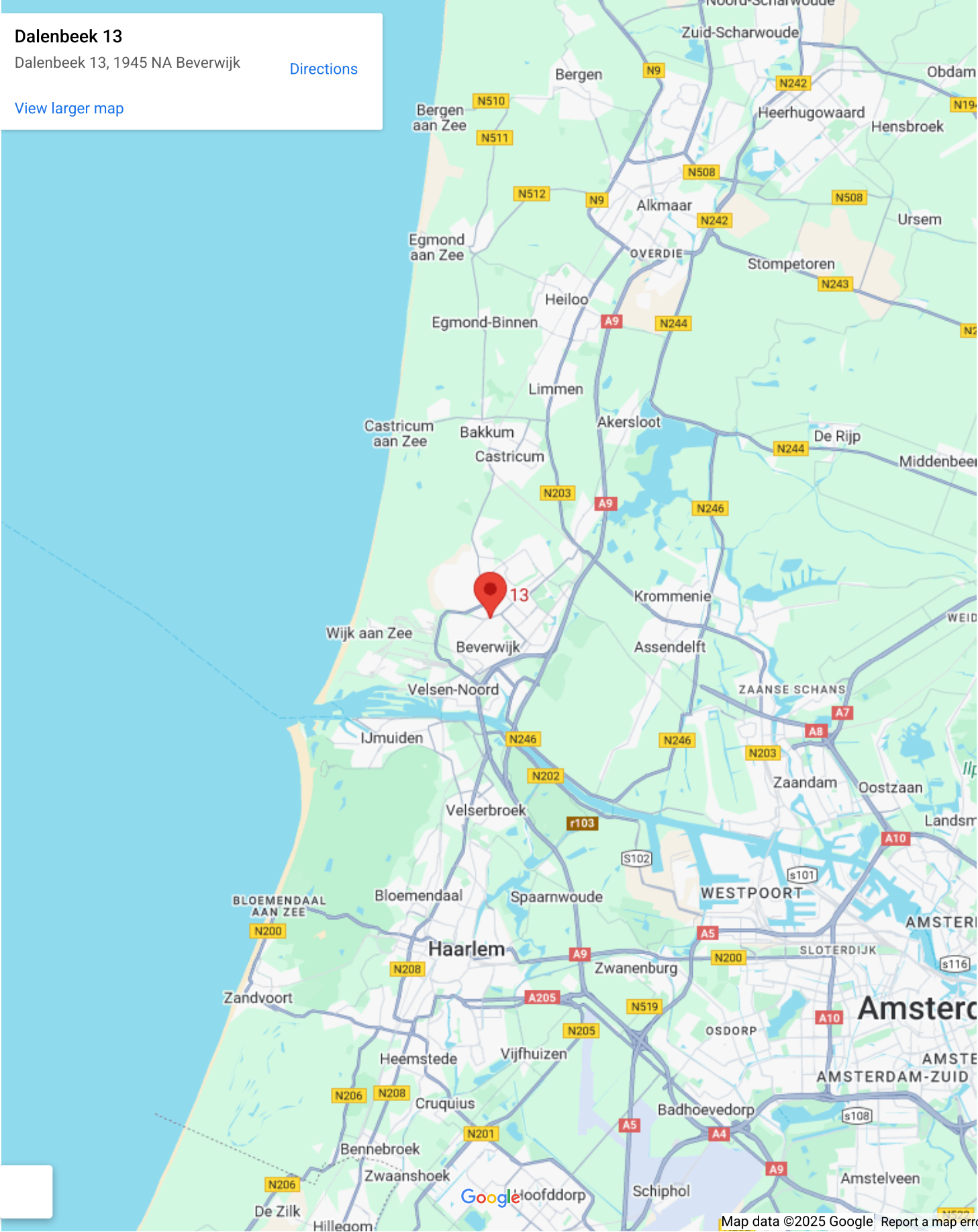
Op de kaart

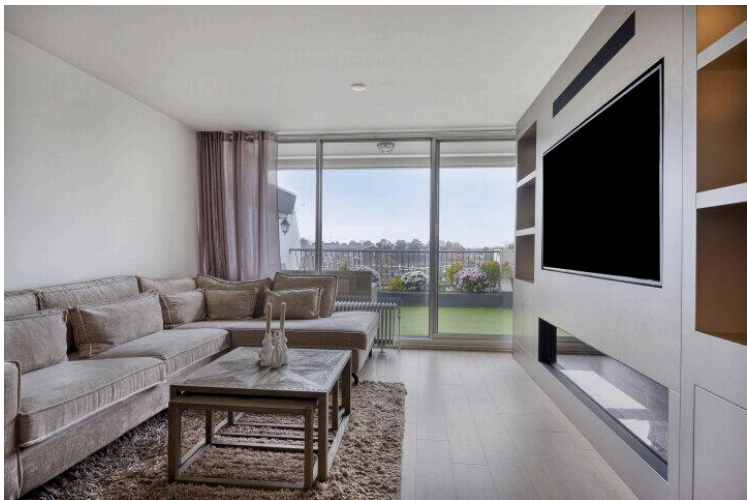
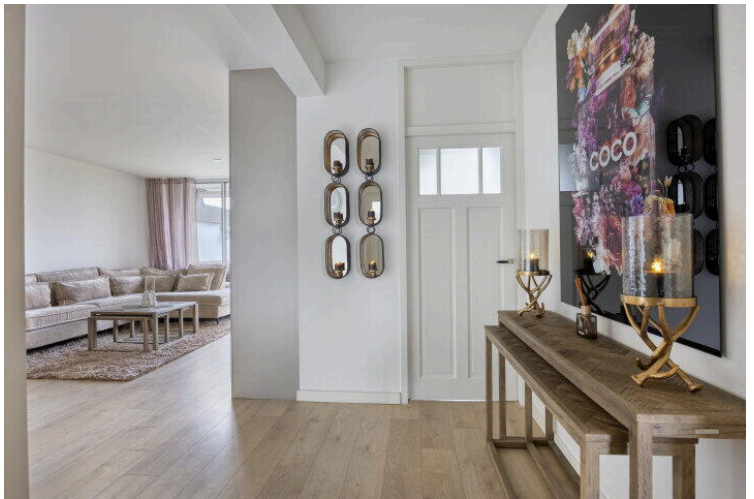
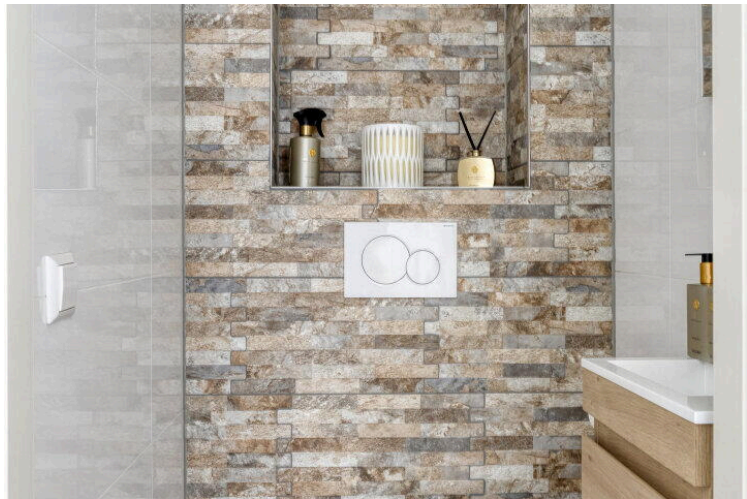
Dalenbeek 13

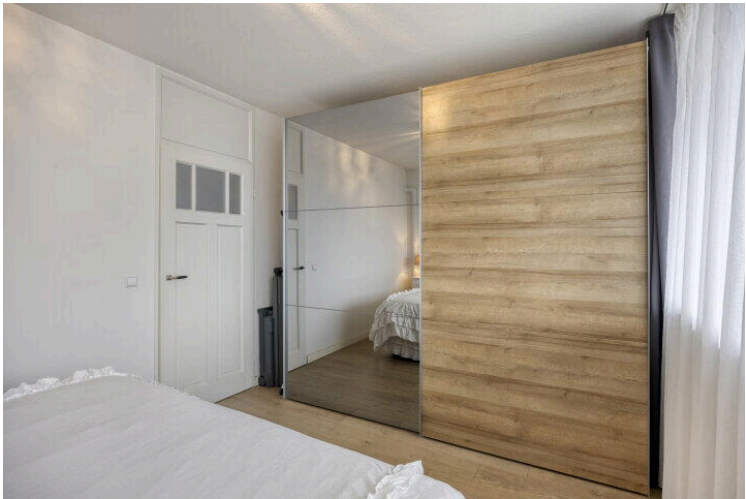
Dalenbeek 13, 1945 NA Beverwijk

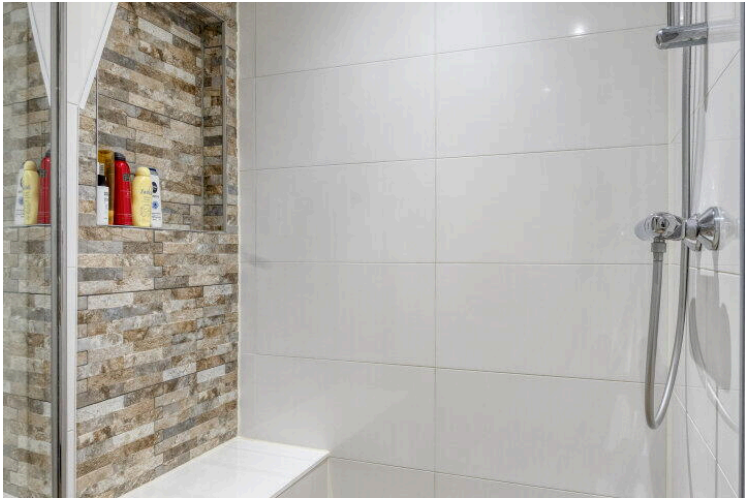
[Directions](#)

[View larger map](#)













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Dalenbeek 13

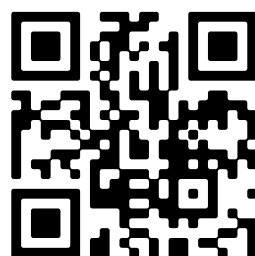
www.dalenbeek13.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!