

VvE Dalenbeek Beverwijk

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019

Dalenbeek 1 t/m 27

Beverwijk



90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Algemene Objectgegevens

Code

Code 90783-2

Object

Naam Woningbouw/appartementen, update 2019

Aantal eenheden 28

Adres Dalenbeek 1 t/m 27

Plaats Beverwijk

Inspecteur P.H. Duineveld

Inspectiedatum 18-10-2013

Opdrachtgever

Naam VvE Dalenbeek

Contactpersoon Bestuur/administratiekantoor Meerzicht

Adres Wijkerstraatweg 162

Postcode 1951 EK

Plaats Velsen-Noord

Postadres Postbus 62
1950 AB Velsen-Noord

Telefoon 0251-261055

E-mailadres info@meerzichtmz.nl

Algemene Objectgegevens

Notitie

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- o Voorblad
- o Inleiding
- o Algemene gegevens
- o Overzicht elementen
- o Calculatie bevindingen/gebreken (constateringen tijdens inspectie)
- o Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- o 10 jaren-begroting gedetailleerd
- o 10 jaren-begroting gecompriemd
- o Kapitalisatie
- o Planning

Technisch

Voorgevel locatie	Noordgevel
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	700 m2
Inhoud	11760 m3
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2014

Financieel

Saldo	€ 135.000,00
Prijspeil	1-9-2019
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	DEZE ONDERDELEN ZIJN NIET MEEGENOMEN IN DIT MJOP: <ul style="list-style-type: none">- Fundatie- Kruip ruimte
Opmerkingen eigenaar	<ul style="list-style-type: none">-Eternit vervangen gevelafwerking, nog nader onderzoek nodig voor asbestsanering.-Eternit gevelafwerking, vervangen van buitenverlichting galerij zijde nog nader onderzoek nodig voor asbestsanering.
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none">- Het index percentage bedraagt: 0%, het MJOP krijgt een update 1x in de 5 jaar.- Zonwering is niet meegenomen in dit MJOP.- Straatwerk rondom het gebouw is niet meegenomen in dit MJOP.- Kasten balkon is niet meegenomen in dit MJOP.- Advies brandblussers in openbaren ruimte berging en fietsenstalling.- Het reinigen van ventilatie kanalen+ het inregelen van ventielen.- Geen valbeveiliging op het dak.- Geen noodoverloop aangebracht op het dak.- Tegels dakterras eigendom bewoners.
Weersgesteldheid	Bewolkt, droog tem. 13 gr.

Elementenoverzicht

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019

Dalenbeek 1 t/m 27
Beverwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2111	Gevelconstructie metselwerk	Gevels rondom	500,00 m2	2
2111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels rondom	500,00 m2	3
2113	Scheidingswand hout/houtplaat	Bgg bergingen	195,00 m2	3
2116	Boeiiboord multiplex	Luifel voordeur	10,00 m2	2
2120	Dilatatieprofiel brugvoeg	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5	60,00 st	2
2120	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Westgevel en oostgevel	120,00 m1	3
22	Binnenwanden			
2211	Binnenwand schoonmetselwerk	Trappenhuis	190,00 m2	2
2211	Binnenwanden metselwerk kalkzandsteen	Bgg bergingen+ trappenhuis ketelh.	64,00 m2	2
23	Vloeren			
2312	Balkon kast 25st	Zuidgevel	25,00 st	3
2321	Balkon/galerij constructie constr. beton	Noordgevel	710,00 m2	2
2321	Balkon/galerij constructie constr. liggers	Zuidgevel	90,00 m2	4
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrap metaal 1st	Ketelhuis	4,00 m2	2
2410	Binnentrappen beton 10st	Bgg + verdieping 1 t/m 5	50,00 m2	2
2411	Buitentrap staal	Noordgevel/galerij	20,00 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
3111	Kozijn buiten hout	Noord en zuidgevel	950,00 m2	2
3111	Kozijn buiten kunststof	Noord en zuidgevel	125,00 m2	2
3111	Kozijn buiten aluminium	Zuidgevel	300,00 m2	4
3120	Hang en sluitwerk buitendeuren	Noord en zuidgevel	68,00 st	2
3121	Buitendeur hardhout	Noord en zuidgevel	68,00 st	2
3130	Deurdranger dorma/Gese	Bgg + verdieping 1 t/m 5	10,00 st	2
3130	Deurdranger elektrische	Entree	1,00 st	2
3151	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Noord en zuidgevel	60,00 m1	3
32	Binnenwandopeningen			
3211	Kozijnen binnen hout	Trappenhuis + bergingen	78,00 m2	2
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Trappenhuis + bergingen	37,00 st	3
3231	Binnendeur stomp board	Trappenhuis + bergingen	37,00 st	2

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
34	Balustrades en leuningen			
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	48,00 m2	2
3411	Balustrade metaal	Zuidgevel balustrade + noordgevel noodtrap	162,00 m2	3
3413	Windscherm draadglas 120x180	Zuidgevel	23,00 m2	3
3413	Balkon bloembakken beton	Zuidgevel	225,00 m1	4
3413	Balkonscherm beton + betonnen goot	Zuidgevel	220,00 m2	2
3421	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	30,00 m1	2
37	Dakopeningen			
3742	Tegels op rubber dragers dak	dak	6,00 m2	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding metaal	Dak cv ruimte	80,00 m2	3
4112	Gevelbekleding volkern	Zuidgevel onderz. plantenb.	125,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk/spuitwerk	BGG entree/trappenhuis	40,00 m2	2
4211	Stucwerk sierpleister	Trappen verd. 1 t/m 5	200,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Bergingen	72,00 m2	3
4322	Terras afwerking bitumen	Zuidgevel terras	675,00 m2	4
4322	Vloerafwerking dhg tegels bgg entree/trappenhuis	BGG entree/trappenhuis	37,00 m2	2
4322	Vloerafwerking dhg tegels Technische ruimte	Technische ruimte	45,00 m2	2
4322	Vloerafwerking dhg tegels trappenhuis	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	200,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond	BGG entree/trappenhuis	37,00 m2	2
4521	Plafondafwerking gipsplaat	Dak cv ruimte	35,00 m2	3
4521	Plafondafwerking hwc-plaat	Container ruimte	4,00 m2	4
4521	Plafondafwerking stucwerk/spuitwerk	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	204,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buiten schilderwerk kast hout dekkend	Zuidgevel terras kast	25,00 st	3
4621	Buiten schilderwerk gevelbekleding metaal	Dak cv ruimte	80,00 m2	3
4622	Binnen schilderwerk scheidingswand hout/houtplaat	Berging	195,00 m2	4
4622	Binnen schilderwerk diversen hout transparant	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	30,00 m2	2

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4622	Binnen schilderwerk stucwerk/spuitwerk	BGG entree/trappenhuis	60,00 m2	2
4622	Binnen schilderwerk sierpleister	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	200,00 m2	2
4623	Buiten schilderwerk betonvloer coating	Noordgevel galerij verd. 3 en 5	32,00 m2	2
4628	Buiten schilderwerk betonconstructie	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5	1480,00 m2	2
4628	Buiten schilderwerk betonconstructie	Zuidgevel terras	1036,00 m2	3
4631	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Noordgevel galerij	625,00 m2	2
4631	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Zuidgevel terras	325,00 m2	3
4632	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Trappenhuis + bergingen	78,00 m2	3
4634	Buiten schilderwerk hek metaal vluchtweg	Noordgevel vluchtweg	48,00 m2	2
4634	Buiten schilderwerk hek metaal balustrade	Zuidgevel terras balustrade	162,00 m2	3
4634	Binnen schilderwerk hek metaal	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	48,00 m2	2
4645	Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Noordgevel galerij bgg verd. 1 t/m 5	240,00 m2	2
4645	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond	Zuidgevel terras	375,00 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen	Dak,cv,entree en dak1e verd.	618,00 m2	3
4711	Loodslabben plat dak	Dak,cv,entree en dak1e verd.	30,00 m1	4
4711	Loodslabben in knelprofiel	Zuidgevel terras	420,00 m1	3
4715	Randstrook bitumineus	Dak,cv,entree en dak1e verd.	190,00 m1	3
4715	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak,cv,entree en dak1e verd.	173,00 m1	3
4716	Gootbekleding zink 48st	Zuidgevel terras	134,00 m1	2
51	Warmteopwekking			
5114	Rookgasdakdoorvoer metaal	Dak cv ruimte	5,00 st	2
52	Afvoeren			
5212	Hemelwaterafvoer staal gegalaniseerd	Noordgevel	120,00 m1	2
5212	Hemelwaterafvoer pvc	Zuidgevel	21,00 m1	2
5215	Valbeveiliging	Dak cv ruimte	1,00 st	2
5240	Buitenriolering Geberit PE/ PVC	Bgg berging	1,00 pst	2
5240	Binnenriolering Geberit PE	Bouwkundige schacht incl. in de woning	1,00 st	2
53	Water			
5311	Waterleidingnet	Bouwkundige schacht	1,00 pst	9

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5314	Hydrofoor	Bgg berging	1,00 st	2
5324	Keukengeiser	Bgg berging	1,00 st	4
54	Gassen			
5411	Gasleidingnet	Bouwkundige schacht	1,00 st	9
56	Warmtedistributie			
5611	Radiatoren, streng afsluiters, cv leidingen	Bgg trappenh. verd. 2 en 4	3,00 st	3
5612	C.V.-ketel collect. 100 kW	Cv ruimte	5,00 st	9
57	Luchtbehandeling			
5710	Vent.dakdoorvoer zink	Dak	13,00 st	2
5721	Mechanische ventilatieunit collectief	Dak	3,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6121	Groepenkast	Algemene ruimte	1,00 st	9
6170	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak	1,00 st	9
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	29,00 st	2
6311	Elektra armaturen buiten	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5	32,00 st	2
6320	Noodverlichtingsinstallatie	Bgg, berging verd. 1 t/m 5	21,00 st	2
64	Communicatie			
6411	Intercom installatie	Entree	1,00 st	2
65	Beveiliging			
6510	Droge brandleiding	Bgg verd. 1 t/m 5	1,00 st	2
6513	Brandslang haspel	Trappenhuis bgg	6,00 st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie	Entree/trappenhuis	1,00 st	2
66	Transport			
6650	Personenlift	Trappenhuis bgg verd. 1 t/m 5	1,00 st	2
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Entree	25,00 st	2
90	Terrein			
9031	Tuinmuur baksteen	Zuidgevelgevel bgg terras	43,00 m1	2

Bevindingen

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019

Dalenbeek 1 t/m 27
Beverwijk

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Printdatum: 9-12-2019

AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3151 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Dak stook ruimte

Uitgespoelde specie

1 Op korte termijn

Activiteit: 2019 Hvh
Herstellen 1,00 st

*Het nalopen van bestaande voegen

*Verwijderen stalen ankers, keibouten etc.

*Herstel metselwerk

*Waterslagen onder de deur uitslijpen en inwassen



AFWERKINGEN

46 Schilderwerk

4631 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Cv ruimte kozijn/deur toegang op het dak

Laagdikte onvoldoende

2 Op middellange termijn

Activiteit: 2019 Hvh
Herstellen 1,00 st

*Het vervangen van deur incl. stormketting en windhaak

*Schilderwerk deur en kozijn



47 Dakafwerkingen

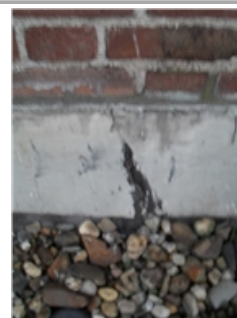
4711 Loodslabben plat dak

Aansluiting dak met cv ruimte

Scheuren niet constructief

1 Op korte termijn

Activiteit: 2020 Hvh
Herstellen 15,00 m1



INSTALLATIES ELECTRA

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6170 Bliksembeveiligingsinstallatie

Dak

Beschadigde/ontbrekende bevestigingsmiddelen (stormschade)

1 Op korte termijn

Activiteit:

2019

Hvh

Bliksembeveiliging

1,00 st

Jaarplan 2019

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019

Dalenbeek 1 t/m 27
Beverwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Printdatum: 9-12-2019

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
31	Buitenwandopeningen			
■ 3151	Raamdorpel gres/ijzerklinker Noord en zuidgevel	Herstellen Uitgespoelde specie	1,00 st	€ 460
46	Schilderwerk			
■ 4631	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Noordgevel galerij	Herstellen Laagdikte onvoldoende	1,00 st	€ 1.468
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen Dak,cv,entree en dak1e verd.	Onderhoudscontract inspectie dak uitvoeren door Patina	1,00 st	€ 605
52	Afvoeren			
5215	Valbeveiliging Dak cv ruimte	Leveren en monteren van 2st DBI-SALA Spiratech ankers + aanpassing gevellader	1,00 st	€ 1.815
5215	Valbeveiliging Dak cv ruimte	Mobiele valbeveiliging	1,00 st	€ 478
53	Water			
5314	Hydrofoor Bgg berging	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00 st	€ 382
56	Warmtedistributie			
5612	C.V.-ketel collect. 100 kW Cv ruimte	Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief	5,00 st	€ 658
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
■ 6170	Bliksembeveiligingsinstallatie Dak	Bliksembeveiliging Beschadigde/ontbrekende bevestigingsmiddelen (stormschade)	1,00 st	€ 895
6170	Bliksembeveiligingsinstallatie Dak	Controle bliksembeveiliging-installatie	1,00 st	€ 466
63	Verlichting			
6320	Noodverlichtingsinstallatie Bgg, berging verd. 1 t/m 5	Controle noodverlichting	1,00 st	€ 342
65	Beveiliging			
6513	Brandslang haspel Trappenhuis bgg	Onderhoudcontract jaarlijks brandslang haspel + brandblussers	1,00 st	€ 163
66	Transport			
6650	Personenlift Trappenhuis bgg verd. 1 t/m 5	Werkzaamheden onvoorzien	1,00 st	€ 303
6650	Personenlift Trappenhuis bgg verd. 1 t/m 5	Personenlift onderhoudscontract	1,00 st	€ 2.530
Totaal object				€ 10.565

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019

Dalenbeek 1 t/m 27
Beverwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Printdatum: 9-12-2019

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
21 Buitenwanden													
2111	Gevelconstructie metselwerk	Gevels rondom											
	Herstellen metselwerk, 5% van het totale oppervlakte	25,00	m2	2038	48	€ 161,81						€ 4.045	€ 4.045
2111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels rondom											
	Hoogwerker tbv hydrofoberen	1,00	st	2038	48	€ 3.176,25						€ 3.176	€ 3.176
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk	500,00	m2	2038	48	€ 10,44						€ 5.221	€ 5.221
	Reinigen metselwerk	500,00	m2	2038	48	€ 8,65						€ 4.326	€ 4.326
	Schaftkeet + eco toilet	4,00	st	2038	48	€ 102,85						€ 411	€ 411
	Vaste steiger	500,00	st	2038	48	€ 21,78						€ 10.890	€ 10.890
	Vervangen voegwerk platvol	500,00	m2	2038	48	€ 58,16						€ 29.082	€ 29.082
2116	Boeiboord multiplex	Luifel voordeur											
	Vervangen boeiboord hardhout	10,00	m2	2053	48	€ 173,13							€ 0
2120	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Westgevel en oostgevel											
	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling	120,00	m1	2038	48	€ 31,16						€ 3.739	€ 3.739
	Vervangen/herstellen dilitatie kitvoeg op rugvulling zuidgevel	240,00	m1	2020	24	€ 31,16		€ 7.478					€ 7.478
	Asbest inventarisatie tbv kitvoeg te verwijderen	240,00	m1	2020		€ 0,00							€ 0
2120	Dilatatieprofiel brugvoeg	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5											
	Vervangen dilatatieprofiel brugvoeg	60,00	st	2033	24	€ 139,15						€ 8.349	€ 8.349
							€ 0	€ 7.478	€ 0	€ 0	€ 0	€ 69.240	€ 76.718
23 Vloeren													
2312	Balkon kast 25st	Zuidgevel											
	Herstellen balkonkast, 50% van het aantal stuks	13,00	st	2020	14	€ 0,00							€ 0
2321	Balkon/galerij constructie constr. beton	Noordgevel											
	Betonrot inventarisatie voor groot onderhoud	1,00	st	2025	14	€ 0,00							€ 0

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
2321	Balkon/galerij constructie constr. liggers	Zuidgevel											
	Betonrot inventarisatie voor groot onderhoud		1,00	st	2020	14	€ 0,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Trappen en hellingen													
2410	Binnentrappen beton 10st	Bgg + verdieping 1 t/m 5											
	Coaten trap treden		50,00	m2	2030	24	€ 76,23					€ 3.812	€ 3.812
2411	Buitentrap staal	Noordgevel/galerij											
	Vervangen/herstellen buitentrap trap staal verd. hg.		5,00	st	2057	48	€ 1.149,89						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.812	€ 3.812
31 Buitenwandopeningen													
3111	Kozijn buiten hout	Noord en zuidgevel											
	Reparatie kozijn hout noordgevel (houtrot elastische epoxy)		1,00	st	2025	7	€ 1.210,00					€ 3.630	€ 3.630
	Reparatie kozijn hout zuidgevel (houtrot elastische epoxy)		1,00	st	2020	7	€ 1.210,00	€ 1.210				€ 3.630	€ 4.840
	Lood onderzijde kozijnen nazien galerij verd. 1 t/m 5		250,00	m1	2034		€ 13,61						€ 0
3111	Kozijn buiten kunststof	Noord en zuidgevel											
	Vervangen schuifpui kunststof incl.glas		5,00	st	2034	48	€ 3.116,28					€ 15.581	€ 15.581
3111	Kozijn buiten aluminium	Zuidgevel											
	Vervangen schuifpui aluminium incl. glas		20,00	st	2034	48	€ 3.981,92					€ 79.638	€ 79.638
3120	Hang en sluitwerk buitendeuren	Noord en zuidgevel											
	Vervangen/herstellen hang en sluitwerk buitendeuren noordgevel, 50% van het totale aantal stuks		34,00	st	2034	28	€ 214,18					€ 7.282	€ 7.282
	Vervangen/herstellen hang en sluitwerk buitendeuren zuidgevel, 50% van het totale aantal stuks		34,00	st	2039	28	€ 214,18					€ 7.282	€ 7.282
3121	Buitendeur hardhout	Noord en zuidgevel											

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
Vervangen buitendeur hardhout noordgevel, 50% van het totale aantal stuks		17,00	st	2034	14	€ 1.633,50						€ 27.770	€ 27.770
Vervangen buitendeur hardhout zuidgevel, 50% van het totale aantal stuks		17,00	st	2039	14	€ 1.633,50						€ 27.770	€ 27.770
3130 Deurdranger dorma/Gese	Bgg + verdieping 1 t/m 5												
Vervangen deurdranger geleide		10,00	st	2035	24	€ 353,17						€ 3.532	€ 3.532
Afstellen deurdranger		10,00	st	2020	2	€ 27,70		€ 277		€ 277		€ 2.770	€ 3.324
3130 Deurdranger elektrische	Entree												
Vervangen deurdranger elektrische		1,00	st	2028	18	€ 4.235,00						€ 4.235	€ 4.235
3151 Raamdorpel gres/ijzerklinker	Noord en zuidgevel												
■ Herstellen	Uitgespoelde specie	1,00	st	2019		€ 459,80	€ 460						€ 460
Vervangen voegwerk raamdorpel		60,00	m1	2028	48	€ 51,93						€ 3.116	€ 3.116
							€ 460	€ 1.487	€ 0	€ 277	€ 0	€ 186.236	€ 188.459
32 Binnenwandopeningen													
3211 Kozijnen binnen hout	Trappenhuis + bergingen												
Vervangen/herstellen kozijn zachthout, 10% van het totale oppervlakte		8,00	m2	2035	24	€ 533,23						€ 4.266	€ 4.266
3230 Hang en sluitwerk binnendeuren	Trappenhuis + bergingen												
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		5,00	st	2015	5	€ 148,39		€ 742				€ 2.968	€ 3.710
3231 Binnendeur stomp board	Trappenhuis + bergingen												
Vervangen/herstellen bergingskastdeuren balkon nazien, 50% van het totale aantal stuks		19,00	st	2035	24	€ 157,30						€ 2.989	€ 2.989
Vervangen/herstellen binnendeur stomp nazien, 50% van het totale aantal stuks		19,00	st	2035	24	€ 270,07						€ 5.131	€ 5.131
Vervangen/herstellen buitendeuren stomp nazien, 50% van het totale aantal stuks		19,00	st	2035	24	€ 539,66							€ 0
							€ 0	€ 742	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.354	€ 16.096

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
34 Balustrades en leuning													
3411	Balustrade metaal	Zuidgevel balustrade + noordgevel noodtrap											
	Vervangen/herstellen balustrade metaal zuidgevel(verz.) staal, 50% van het totale oppervlakte		81,00	m2	2048	28	€ 197,86						€ 0
	Vervangen/herstellen hek metaal noodtrap noorgevel(verz.) staal, 50% van het totale oppervlakte		24,00	m2	2048	28	€ 197,86						€ 0
3413	Balkon bloembakken beton	Zuidgevel											
	Bloembakken voorzien van zink		25,00	st	2025	24	€ 1.197,90					€ 29.948	€ 29.948
	Steekpijp lood		25,00	st	2025	24	€ 104,47					€ 2.612	€ 2.612
3413	Windscherm draadglas 120x180	Zuidgevel											
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		5,00	st	2028	48	€ 533,83					€ 2.669	€ 2.669
3421	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis verd. 1 t/m 5											
	Vervangen/herstellen leuning staal		1,00	st	2030	14	€ 605,00					€ 605	€ 605
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.833	€ 35.833
37 Dakopeningen													
3742	Tegels op rubber dragers dak	dak											
	Vervangen betontegels + dragers		6,00	m2	2026	25	€ 68,00					€ 408	€ 408
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 408	€ 408
41 Buitenwandafwerkingen													
4112	Gevelbekleding volkern	Zuidgevel onderz. plantenb.											
	Vervangen/herstellen gevelbekleding volkern		125,00	m2	2020	25	€ 38,72		€ 4.840				€ 4.840
							€ 0	€ 4.840	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.840

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
42 Binnenwandafwerkingen													
4211	Wandafwerking stucwerk/spuitwerk	BGG entree/trappenhuis											
	Vervangen/hersetten stucwerk/spuitwerk, 10% van het totale oppervlakte		4,00	m2	2035	24	€ 46,38					€ 186	€ 186
4211	Stucwerk sierpleister	Trappen verd. 1 t/m 5											
	Vervangen/herstellen sierpleisterwerk 10% van het totale oppervlakte		20,00	m2	2035	24	€ 38,09					€ 762	€ 762
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 947	€ 947
43 Vloerafwerkingen													
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Bergingen											
	Cementdekvloer voorzien van coating		72,00	m2	2035	24	€ 54,45					€ 3.920	€ 3.920
4322	Terras afwerking bitumen	Zuidgevel terras											
	Vervangen doorvoer lood		25,00	st	2020	25	€ 145,43	€ 3.636					€ 3.636
	Vervangen isolatielaag		675,00	m2	2020	25	€ 6,05	€ 4.084					€ 4.084
	Vervangen vloerafwerking bitumen		675,00	m2	2020	25	€ 86,56	€ 58.430					€ 58.430
4322	Vloerafwerking dhg tegels trappenhuis	Trappenhuis verd. 1 t/m 5											
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		200,00	m2	2053	48	€ 138,50						€ 0
	Vervangen van plinttegels		140,00	m1	2053	48	€ 42,35						€ 0
4322	Vloerafwerking dhg tegels bgg entree/trappenhuis	BGG entree/trappenhuis											
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		37,00	m2	2053	48	€ 138,50						€ 0
	Inspectie luik ivm inspectie gasleiding		1,00	st	2053	48	€ 2.420,00						€ 0
	Vervangen van plinttegels		25,00	m1	2053	48	€ 42,35						€ 0
							€ 0	€ 66.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.920	€ 70.070

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
45 Plafondafwerkingen													
4512	Systeemplafond	BGG entree/trappenhuis											
	Vervangen systeemplafond organisch		37,00	m2	2059	48	€ 64,41						€ 0
4521	Plafondafwerking hwc-plaat	Container ruimte											
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		4,00	m2	2015	48	€ 90,02						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk													
4621	Buiten schilderwerk gevelbekleding metaal	Dak cv ruimte											
	Vaste steiger		60,00	m2	2026	7	€ 21,78					€ 3.920	€ 3.920
	Groot schilderwerk gevelbekleding staal		80,00	m2	2026	7	€ 39,57						€ 0
4621	Buiten schilderwerk kast hout dekkend	Zuidgevel terras kast											
	Groot schilderwerk hout dekkend		100,00	m2	2020	7	€ 0,00						€ 0
4622	Binnen schilderwerk diversen hout transparant	Trappenhuis verd. 1 t/m 5											
	Groot schilderwerk diversen hout transparant		30,00	m1	2030	24	€ 22,26					€ 668	€ 668
4622	Binnen schilderwerk stucwerk/spuitwerk	BGG entree/trappenhuis											
	Groot schilderwerk stucwerk		60,00	m2	2030	24	€ 34,63					€ 2.078	€ 2.078
4622	Binnen schilderwerk scheidingswand hout/houtplaat	Berging											
	Groot schilderwerk hout dekkend		195,00	m2	2035	24	€ 38,26					€ 7.461	€ 7.461
4622	Binnen schilderwerk sierpleister	Trappenhuis verd. 1 t/m 5											
	Groot schilderwerk sierpleister		200,00	m2	2030	24	€ 34,63					€ 6.926	€ 6.926
4623	Buiten schilderwerk betonvloer coating	Noordgevel galerij verd. 3 en 5											
	Vervangen coating beton		32,00	m2	2033	24	€ 76,23					€ 2.439	€ 2.439
4628	Buiten schilderwerk betonconstructie	Zuidgevel terras											
	Groot schilderwerk steenachtig		1036,00	m2	2025	14	€ 29,68					€ 61.500	€ 61.500

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
4628	Buiten schilderwerk betonconstructie	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5											
	Groot schilderwerk betonconstructie	1480,00 m2	2025	14		€ 29,68						€ 87.857	€ 87.857
	Groot schilderwerk hout dekkend fietsenberging	60,00 m2	2025	7		€ 44,52						€ 8.013	€ 8.013
4631	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Noordgevel galerij											
	Herstellen	Laagdikte onvoldoende	1,00 st	2019		€ 1.467,73	€ 1.468						€ 1.468
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	625,00 m2	2025	7		€ 44,52						€ 83.467	€ 83.467
4631	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Zuidgevel terras											
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	325,00 m2	2020	7		€ 44,52	€ 14.468					€ 43.403	€ 57.871
4632	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Trappenhuis + bergingen											
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	78,00 m2	2030	24		€ 38,26						€ 2.984	€ 2.984
4634	Binnen schilderwerk hek metaal	Trappenhuis verd. 1 t/m 5											
	Schilderwerk radiatoren + leidingen	1,00 st	2030	24		€ 290,40						€ 290	€ 290
	Groot schilderwerk hek staal	48,00 m2	2030	24		€ 37,05							€ 0
4634	Buiten schilderwerk hek metaal balustrade	Zuidgevel terras balustrade											
	Groot schilderwerk hek staal	162,00 m2	2020	7		€ 39,57	€ 6.410					€ 19.230	€ 25.639
4634	Buiten schilderwerk hek metaal vluchtweg	Noordgevel vluchtweg											
	Groot schilderwerk hek staal	48,00 m2	2025	7		€ 39,57						€ 5.698	€ 5.698
4645	Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Noorgevel galerij bgg verd. 1 t/m 5											
	Klein schilderwerk plafond hout dekkend	250,00 m2	2025	7		€ 30,92						€ 23.187	€ 23.187
4645	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond	Zuidgevel terras											
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	375,00 m2	2020	14		€ 29,68	€ 11.130					€ 11.130	€ 22.261
							€ 1.468	€ 32.008	€ 0	€ 0	€ 0	€ 370.251	€ 403.727

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
47 Dakafwerkingen													
4711 Dakbedekking bitumen	Dak,cv,entree en dak1e verd.												
Onderhoudscontract inspectie dak uitvoeren door Patina		1,00	st	2019	1	€ 605,00	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 12.100	€ 15.125
Bouwplaats materieel		1,00	st	2026	25	€ 8.470,00						€ 8.470	€ 8.470
Schaftkeet + eco toilet		4,00	st	2026	25	€ 102,85						€ 411	€ 411
Steekpijp lood		14,00	st	2026	25	€ 104,47						€ 1.463	€ 1.463
Vervangen dakbedekking bitumen		618,00	m2	2026	25	€ 86,56						€ 53.496	€ 53.496
Vervangen grind		618,00	m2	2026	25	€ 14,35						€ 8.869	€ 8.869
Vervangen isolatielaag		618,00	m2	2026	25	€ 4,85						€ 2.999	€ 2.999
4711 Loodslabben plat dak	Dak,cv,entree en dak1e verd.												
Herstellen	Scheuren niet constructief	15,00	m1	2020		€ 94,19		€ 1.413					€ 1.413
Vervangen loodslabben plat dak		30,00	m1	2026	25	€ 94,19						€ 2.826	€ 2.826
4711 Loodslabben in knelprofiel	Zuidgevel terras												
Vervangen/herstellen loodslabben knelprofiel		210,00	m1	2020	25	€ 94,19		€ 19.779					€ 19.779
4715 Randstrook bitumineus	Dak,cv,entree en dak1e verd.												
Vervangen randstrook bitumineus		190,00	m1	2026	25	€ 30,92						€ 5.874	€ 5.874
4715 Dakrandafwerking aluminium trim	Dak,cv,entree en dak1e verd.												
Vervangen daktrim aluminium		173,00	m1	2026	25	€ 30,92						€ 5.348	€ 5.348
4716 Gootbekleding zink 48st	Zuidgevel terras												
Steekpijp zink		150,00	st	2034	24	€ 30,25						€ 4.538	€ 4.538
Vervangen gootbekleding zink		134,00	m1	2034	24	€ 145,20						€ 19.457	€ 19.457
Herstellen steekpijp zink 48st zuidgevel terras		1,00	st	2020		€ 4.537,50		€ 4.538					€ 4.538
							€ 605	€ 26.334	€ 605	€ 605	€ 605	€ 125.850	€ 154.604

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
51 Warmteopwekking													
5114	Rookgasdakdoorvoer metaal	Dak cv ruimte											
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		5,00	st	2024	15	€ 154,54					€ 1.545	€ 1.545
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.545	€ 1.545
52 Afvoeren													
5212	Hemelwaterafvoer pvc	Zuidgevel											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		21,00	m1	2029	24	€ 82,28					€ 1.728	€ 1.728
5212	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Noordgevel											
	Doorvoer staal		35,00	st	2045	36	€ 108,90						€ 0
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		120,00	m1	2045	36	€ 98,26						€ 0
5215	Valbeveiliging	Dak cv ruimte											
	Leveren en monteren van 2st DBI-SALA Spiritech ankers + aanpassing gevellader		1,00	st	2019		€ 1.815,00	€ 1.815					€ 1.815
	Mobiele valbeveiliging		1,00	st	2019		€ 477,95	€ 478					€ 478
	Onderhoudscontract jaarlijk valbeveiliging		1,00	st	2020	1	€ 302,50		€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 6.050
5240	Binnenriolering Geberit PE	Bouwkundige schacht incl. in de woning											
	Vervangen/ herstellen Geberit PE		27,00	st	2068	48	€ 7.226,31						€ 0
	Reinigen binnenriool + camara inspectie		1,00	st	2030	10	€ 3.025,00					€ 6.050	€ 6.050
5240	Buitenriolering Geberit PE/ PVC	Bgg berging											
	Vervangen/herstellen buitenriolering Geberit PE/PVC		5,00	st	2068	48	€ 4.840,00						€ 0
	Reinigen buitenriolering Geberit PE/PVC		5,00	st	2030	10	€ 491,38					€ 4.914	€ 4.914
							€ 2.293	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 18.742	€ 22.245

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
53 Water													
5311	Waterleidingnet	Bouwkundige schacht											
	Vervangen/herstellen waterleiding bouwkundige schacht en bergingen	28,00	st	2057	48	€ 2.673,75							€ 0
5314	Hydrofoor	Bgg berging											
	Vervangen hydrofoor	1,00	st	2032	18	€ 6.093,56						€ 6.094	€ 6.094
	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00	st	2019	1	€ 382,36	€ 382	€ 382	€ 382	€ 382	€ 382	€ 7.265	€ 9.177
5324	Keukengeiser	Bgg berging											
	Vervangen keukengeiser/closinboiler	1,00	st	2025	18	€ 0,00							€ 0
							€ 382	€ 382	€ 382	€ 382	€ 382	€ 13.358	€ 15.270
54 Gassen													
5411	Gasleidingnet	Bouwkundige schacht											
	Vervangen/herstellen gasleiding bouwkundige schacht	28,00	st	2057	48	€ 3.251,85							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie													
5611	Radiatoren, streng afsluiters, cv leidingen	Bgg trappenh. verd. 2 en 4											
	Vervangen radiator + thermostaatkraan	3,00	st	2049	36	€ 554,01							€ 0
	Vervangen/herstellen afsluiters in bergingen	30,00	st	2024	27	€ 209,09						€ 6.273	€ 6.273
	Vervangen/herstellen cv leidingen	28,00	st	2024	34	€ 943,80						€ 26.426	€ 26.426
5612	C.V.-ketel collect. 100 kW	Cv ruimte											
	Renovatie stookruimte (Vervangen cv ketels + pompen etc.)	1,00	st	2024	15	€ 26.620,00						€ 53.240	€ 53.240
	Bediening op afstand	1,00	st	2024	15	€ 968,00							€ 0
	EBI Gaskeuring	1,00	m2	2028	4	€ 493,68						€ 1.975	€ 1.975
	EBI mileukeuring	1,00	st	2028	4	€ 493,68						€ 1.975	€ 1.975
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief	5,00	st	2019	1	€ 131,58	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 11.842	€ 15.131

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
Regelinstallatie		1,00	st	2024	15	€ 5.445,00							€ 0
							€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 101.730	€ 105.020
57 Luchtbehandeling													
5710	Vent.dakdoorvoer zink	Dak											
	Vent. dakdoorvoer zink		13,00	st	2023	25	€ 153,13				€ 1.991		€ 1.991
5721	Mechanische ventilatieunit collectief	Dak											
	Vervangen ventilatieunit collectief		3,00	st	2036	18	€ 3.109,70					€ 9.329	€ 9.329
	Jaarlijks onderhoud ventilatieunit		1,00	st	2020	1	€ 242,00	€ 242	€ 242	€ 242	€ 242	€ 4.598	€ 5.566
	Onderhoud in de woning aangesloten op het dak ventilatie (reinigen en inregelen ventielen)		28,00	st	2020	8	€ 27,83	€ 779				€ 779	€ 1.558
							€ 0	€ 1.021	€ 242	€ 242	€ 2.233	€ 14.706	€ 18.444
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6121	Groepenkast	Algemene ruimte											
	Vervangen/herstellen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2033	24	€ 4.847,55					€ 4.848	€ 4.848
6170	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak											
■	Bliksembeveiliging	Beschadigde/ontbrekende bevestigingsmiddelen (stormschade)	1,00	st	2019		€ 895,40	€ 895					€ 895
	Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1,00	st	2023	25	€ 7.260,00				€ 7.260		€ 7.260
	Controle bliksembeveiliging-installatie		1,00	st	2019	3	€ 465,85	€ 466		€ 466		€ 3.261	€ 4.193
							€ 1.361	€ 0	€ 0	€ 466	€ 7.260	€ 8.109	€ 17.196
63 Verlichting													
6311	Elektra armaturen binnen	Trappenhuis verd. 1 t/m 5											
	Vervangen armaturen (led) binnen		29,00	st	2041	36	€ 133,10					€ 3.860	€ 3.860
6311	Elektra armaturen buiten	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5											
	Vervangen armaturen (led) buiten		32,00	st	2031	36	€ 266,20					€ 8.518	€ 8.518

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
6320	Noodverlichtingsinstallatie	Bgg, berging verd. 1 t/m 5											
	Controle noodverlichting		1,00	st	2019	1	€ 342,43	€ 342	€ 342	€ 342	€ 342	€ 6.849	€ 8.561
	Vervangen noodverlichting		21,00	st	2031	18	€ 96,80					€ 2.033	€ 2.033
	Vervangen van accu		21,00	st	2023	5	€ 54,45				€ 1.143	€ 4.574	€ 5.717
							€ 342	€ 342	€ 342	€ 342	€ 1.486	€ 25.834	€ 28.689
64	Communicatie												
6411	Intercom installatie	Entree											
	Vervangen beldrukkens		28,00	st	2029		€ 106,48					€ 2.981	€ 2.981
	Vervangen binnentoestel spreek/luisterverbinding		28,00	st	2029	18	€ 290,40					€ 8.131	€ 8.131
	Vervangen deurbelinstallatie buiten unit spreek/luisterverbinding		1,00	st	2029	18	€ 2.420,00					€ 2.420	€ 2.420
	Vervangen deuropener		1,00	st	2029	12	€ 172,47					€ 345	€ 345
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.878	€ 13.878
65	Beveiliging												
6510	Droge brandleiding	Bgg verd. 1 t/m 5											
	Druktest droge brandleiding + controle aansluitpunten 6st		1,00	st	2023	5	€ 677,60				€ 678	€ 2.710	€ 3.388
6513	Brandslang haspel	Trappenhuis bgg											
	Vervangen schuimblusser		5,00	st	2027	12	€ 368,60					€ 3.686	€ 3.686
	Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2027	18	€ 1.203,82					€ 1.204	€ 1.204
	Onderhoudcontract jaarlijks brandslang haspel + brandblussers		1,00	st	2019	1	€ 163,35	€ 163	€ 163	€ 163	€ 163	€ 3.104	€ 3.920
6521	Inbraak-alarminstallatie	Entree/trappenhuis											
	Aanbrengen inbraakalarminstallatie		1,00	st	2020	18	€ 2.057,00	€ 2.057				€ 2.057	€ 4.114
							€ 163	€ 2.220	€ 163	€ 163	€ 841	€ 12.761	€ 16.312

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
66 Transport													
6650	Personenlift	Trappenhuis bgg verd. 1 t/m 5											
	Vervangen cabinedeur reviseren, deuraandrijving, sensorlijst, schachtdeuren reviseren, spreek-/luistersysteem, buffers, onvoorzien	1,00	st	2021		€ 11.495,00			€ 11.495				€ 11.495
	Vervangen frequentieregeling, tacho, hoofdstroomrelais, onvoorzien	1,00	st	2020		€ 7.804,50		€ 7.805					€ 7.805
	Vervangen liftmachine, snelheidsbegrenzerkabel en schachtverlichting	1,00	st	2027		€ 6.594,50						€ 6.595	€ 6.595
	Vervangen tractieschijf, staalkabels, vanginrichting reviseren, slofhouders en omleidwielen	1,00	st	2023		€ 11.797,50					€ 11.798		€ 11.798
	Werkzaamheden onvoorzien	1,00	st	2019	1	€ 302,50	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 6.050	€ 7.563
	Personenlift keuring	1,00	st	2014	2	€ 306,64		€ 307		€ 307		€ 3.066	€ 3.680
	Personenlift onderhoudscontract	1,00	st	2014	1	€ 2.529,75	€ 2.530	€ 2.530	€ 2.530	€ 2.530	€ 2.530	€ 50.595	€ 63.244
							€ 2.832	€ 10.943	€ 14.327	€ 3.139	€ 14.630	€ 66.306	€ 112.177
81 Losse verkeersinventarisatie													
8111	Postkasten	Entree											
	Vervangen postkasten	28,00	st	2029	18	€ 117,72						€ 3.296	€ 3.296
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.296	€ 3.296
90 Terrein													
9031	Tuinmuur baksteen	Zuidgevelgevel bgg terras											
	Herstellen metselwerk	43,00	m2	2028	48	€ 19,12						€ 822	€ 822
	Reinigen metselwerk	43,00	m2	2028	48	€ 8,65						€ 372	€ 372
	Vervangen voegwerk tuinmuur	43,00	m2	2028	48	€ 60,94						€ 2.620	€ 2.620
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.814	€ 3.814

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
Totaal object							€ 10.565	€ 154.909	€ 17.023	€ 6.577	€ 28.397	€ 1.095.930	€ 1.313.401

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019

Dalenbeek 1 t/m 27
Beverwijk

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Printdatum: 9-12-2019

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
21	Buitenwanden	€ 0	€ 7.478	€ 0	€ 0	€ 0	€ 69.240	€ 76.718
23	Vloeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24	Trappen en hellingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.812	€ 3.812
31	Buitenwandopeningen	€ 460	€ 1.487	€ 0	€ 277	€ 0	€ 186.236	€ 188.459
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 742	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.354	€ 16.096
34	Balustrades en leuningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.833	€ 35.833
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 408	€ 408
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 4.840	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.840
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 947	€ 947
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 66.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.920	€ 70.070
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	Schilderwerk	€ 1.468	€ 32.008	€ 0	€ 0	€ 0	€ 370.251	€ 403.727
47	Dakafwerkingen	€ 605	€ 26.334	€ 605	€ 605	€ 605	€ 125.850	€ 154.604
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.545	€ 1.545
52	Afvoeren	€ 2.293	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 18.742	€ 22.245
53	Water	€ 382	€ 382	€ 382	€ 382	€ 382	€ 13.358	€ 15.270
54	Gassen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56	Warmtedistributie	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 658	€ 101.730	€ 105.020
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 1.021	€ 242	€ 242	€ 2.233	€ 14.706	€ 18.444
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.361	€ 0	€ 0	€ 466	€ 7.260	€ 8.109	€ 17.196
63	Verlichting	€ 342	€ 342	€ 342	€ 342	€ 1.486	€ 25.834	€ 28.689
64	Communicatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.878	€ 13.878

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2043	Totaal
65	Beveiliging	€ 163	€ 2.220	€ 163	€ 163	€ 841	€ 12.761	€ 16.312
66	Transport	€ 2.832	€ 10.943	€ 14.327	€ 3.139	€ 14.630	€ 66.306	€ 112.177
81	Losse verkeersinventarisatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.296	€ 3.296
90	Terrein	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.814	€ 3.814
Totaal object		€ 10.565	€ 154.909	€ 17.023	€ 6.577	€ 28.397	€ 1.095.930	€ 1.313.401

Kapitalisatie 25 - Jaren

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019

Dalenbeek 1 t/m 27
Beverwijk

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

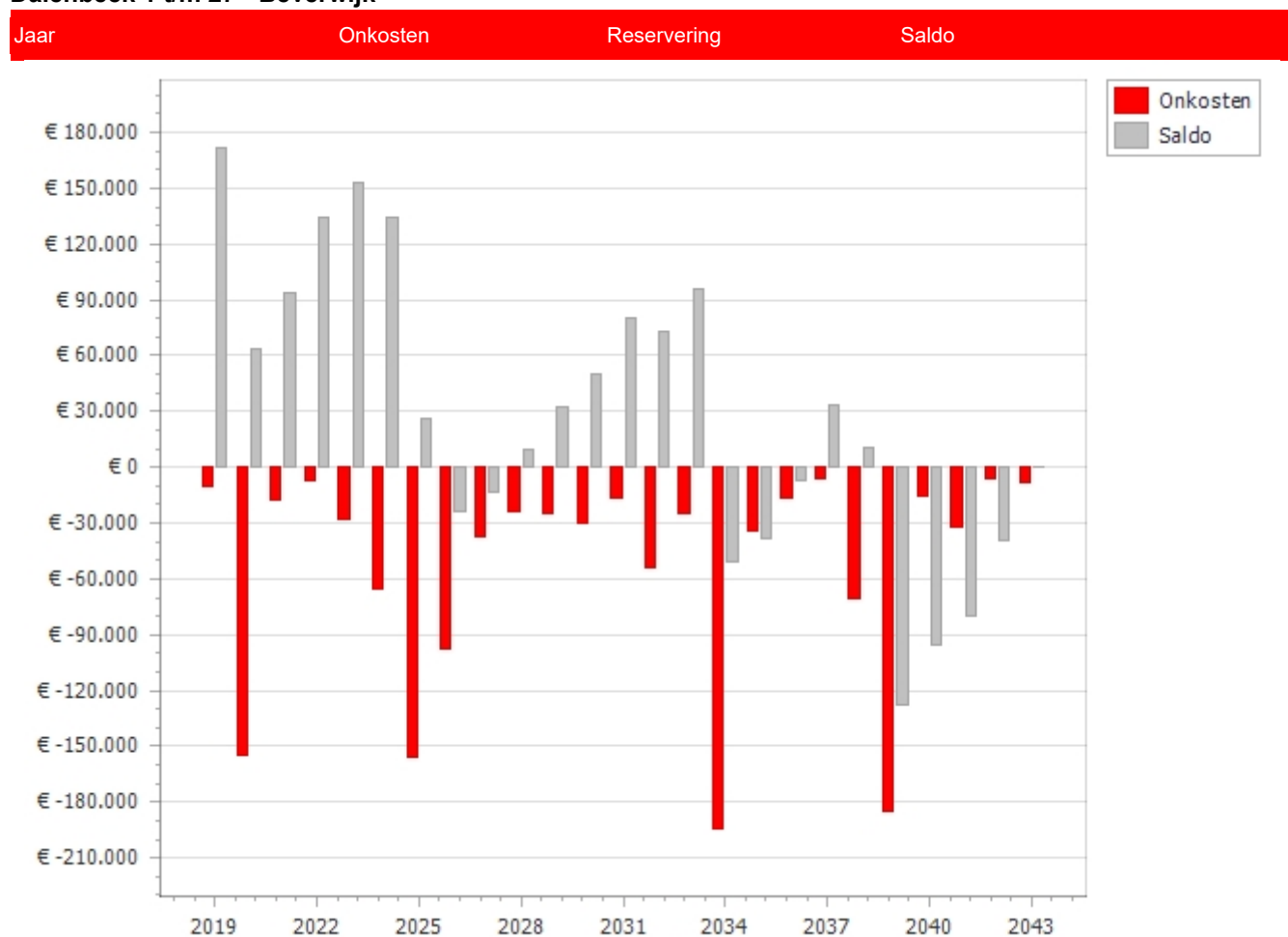
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Printdatum: 9-12-2019

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -10.565	€ 47.136	€ 171.571
2020	€ -154.909	€ 47.136	€ 63.798
2021	€ -17.023	€ 47.136	€ 93.911
2022	€ -6.577	€ 47.136	€ 134.470
2023	€ -28.397	€ 47.136	€ 153.209
2024	€ -65.545	€ 47.136	€ 134.800
2025	€ -155.305	€ 47.136	€ 26.631
2026	€ -97.582	€ 47.136	€ -23.814
2027	€ -37.093	€ 47.136	€ -13.771
2028	€ -23.999	€ 47.136	€ 9.365
2029	€ -24.257	€ 47.136	€ 32.244
2030	€ -29.698	€ 47.136	€ 49.682
2031	€ -16.545	€ 47.136	€ 80.273
2032	€ -54.141	€ 47.136	€ 73.268
2033	€ -24.292	€ 47.136	€ 96.113
2034	€ -194.061	€ 47.136	€ -50.812
2035	€ -34.516	€ 47.136	€ -38.192
2036	€ -16.186	€ 47.136	€ -7.242
2037	€ -5.994	€ 47.136	€ 33.900
2038	€ -70.881	€ 47.136	€ 10.156
2039	€ -185.167	€ 47.136	€ -127.875
2040	€ -15.095	€ 47.136	€ -95.834
2041	€ -31.648	€ 47.136	€ -80.346
2042	€ -6.111	€ 47.136	€ -39.321
2043	€ -7.815	€ 47.136	€ 0
<hr/>			
	€ -1.313.401	€ 1.178.401	

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk



Planning 10 - Jaren

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019

Dalenbeek 1 t/m 27
Beverwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Printdatum: 9-12-2019

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
21 Buitenwanden															
2111	Gevelconstructie metselwerk	Gevels rondom													
	Herstellen metselwerk, 5% van het totale oppervlakte		25,00	m2	2038	48									
2111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels rondom													
	Hoogwerker tbv hydrofoberen		1,00	st	2038	48									
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		500,00	m2	2038	48									
	Reinigen metselwerk		500,00	m2	2038	48									
	Schaftkeet + eco toilet		4,00	st	2038	48									
	Vaste steiger		500,00	st	2038	48									
	Vervangen voegwerk platvol		500,00	m2	2038	48									
2116	Boeiboord multiplex	Luifel voordeur													
	Vervangen boeiboord hardhout		10,00	m2	2053	48									
2120	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Westgevel en oostgevel													
	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		120,00	m1	2038	48									
	Vervangen/herstellen dilitatie kitvoeg op rugvulling zuidgevel		240,00	m1	2020	24									
	Asbest inventarisatie tbv kitvoeg te verwijderen		240,00	m1	2020										
2120	Dilatatieprofiel brugvoeg	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5													
	Vervangen dilatatieprofiel brugvoeg		60,00	st	2033	24									
23 Vloeren															
2312	Balkon kast 25st	Zuidgevel													
	Herstellen balkonkast, 50% van het aantal stuks		13,00	st	2020	14									
2321	Balkon/galerij constructie constr. beton	Noordgevel													
	Betonrot inventarisatie voor groot onderhoud		1,00	st	2025	14									
2321	Balkon/galerij constructie constr. liggers	Zuidgevel													

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Betonrot inventarisatie voor groot onderhoud		1,00	st	2020	14										
24 Trappen en hellingen															
2410 Binnentrappen beton 10st	Bgg + verdieping 1 t/m 5														
Coaten traptreden		50,00	m2	2030	24										
2411 Buitentrap staal	Noordgevel/galerij														
Vervangen/herstellen buitentrap trap staal verd. hg.		5,00	st	2057	48										
31 Buitenwandopeningen															
3111 Kozijn buiten hout	Noord en zuidgevel														
Reparatie kozijn hout noordgevel (houtrot elastische epoxy)		1,00	st	2025	7										
Reparatie kozijn hout zuidgevel (houtrot elastische epoxy)		1,00	st	2020	7										
Lood onderzijde kozijnen nazien galerij verd. 1 t/m 5		250,00	m1	2034											
3111 Kozijn buiten kunststof	Noord en zuidgevel														
Vervangen schuifpui kunststof incl.glas		5,00	st	2034	48										
3111 Kozijn buiten aluminium	Zuidgevel														
Vervangen schuifpui aluminium incl. glas		20,00	st	2034	48										
3120 Hang en sluitwerk buitendeuren	Noord en zuidgevel														
Vervangen/herstellen hang en sluitwerk buitendeuren noordgevel, 50% van het totale aantal stuks		34,00	st	2034	28										
Vervangen/herstellen hang en sluitwerk buitendeuren zuidgevel, 50% van het totale aantal stuks		34,00	st	2039	28										
3121 Buitendeur hardhout	Noord en zuidgevel														
Vervangen buitendeur hardhout noordgevel, 50% van het totale aantal stuks		17,00	st	2034	14										
Vervangen buitendeur hardhout zuidgevel, 50% van het totale aantal stuks		17,00	st	2039	14										
3130 Deurdranger dorma/Gese	Bgg + verdieping 1 t/m 5														
Vervangen deurdranger geleide		10,00	st	2035	24										

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Afstellen deurdranger		10,00	st	2020	2										
3130 Deurdranger elektrische	Entree														
Vervangen deurdranger elektrische		1,00	st	2028	18										
3151 Raamdorpel gres/ijzerklinker	Noord en zuidgevel														
Herstellen	Uitgespoelde specie	1,00	st	2019											
Vervangen voegwerk raamdorpel		60,00	m1	2028	48										
32 Binnenwandopeningen															
3211 Kozijnen binnen hout	Trappenhuis + bergingen														
Vervangen/herstellen kozijn zachthout, 10% van het totale oppervlakte		8,00	m2	2035	24										
3230 Hang en sluitwerk binnendeuren	Trappenhuis + bergingen														
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		5,00	st	2015	5										
3231 Binnendeur stomp board	Trappenhuis + bergingen														
Vervangen/herstellen bergingskastdeuren balkon nazien, 50% van het totale aantal stuks		19,00	st	2035	24										
Vervangen/herstellen binnendeur stomp nazien, 50% van het totale aantal stuks		19,00	st	2035	24										
Vervangen/herstellen buitendeuren stomp nazien, 50% van het totale aantal stuks		19,00	st	2035	24										
34 Balustrades en leuning															
3411 Balustrade metaal	Zuidgevel balustrade + noordgevel noodtrap														
Vervangen/herstellen balustrade metaal zuidgevel(verz.) staal, 50% van het totale oppervlakte		81,00	m2	2048	28										
Vervangen/herstellen hek metaal noodtrap noorgevel(verz.) staal, 50% van het totale oppervlakte		24,00	m2	2048	28										
3413 Balkon bloembakken beton	Zuidgevel														
Bloembakken voorzien van zink		25,00	st	2025	24										
Steekpijp lood		25,00	st	2025	24										

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
3413	Windscherm draadglas 120x180	Zuidgevel													
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		5,00	st	2028	48									
3421	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis verd. 1 t/m 5													
	Vervangen/herstellen leuning staal		1,00	st	2030	14									
37	Dakopeningen														
3742	Tegels op rubber dragers dak	dak													
	Vervangen betegels + dragers		6,00	m2	2026	25									
41	Buitenwandafwerkingen														
4112	Gevelbekleding volkern	Zuidgevel onderz. plantenb.													
	Vervangen/herstellen gevelbekleding volkern		125,00	m2	2020	25									
42	Binnenwandafwerkingen														
4211	Wandafwerking stucwerk/spuitwerk	BGG entree/trappenhuis													
	Vervangen/hersetten stucwerk/spuitwerk, 10% van het totale oppervlakte		4,00	m2	2035	24									
4211	Stucwerk sierpleister	Trappen verd. 1 t/m 5													
	Vervangen/herstellen sierpleisterwerk 10% van het totale oppervlakte		20,00	m2	2035	24									
43	Vloerafwerkingen														
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Bergingen													
	Cementdekvloer voorzien van coating		72,00	m2	2035	24									
4322	Terras afwerking bitumen	Zuidgevel terras													
	Vervangen doorvoer lood		25,00	st	2020	25									
	Vervangen isolatielaag		675,00	m2	2020	25									
	Vervangen vloerafwerking bitumen		675,00	m2	2020	25									
4322	Vloerafwerking dhg tegels trappenhuis	Trappenhuis verd. 1 t/m 5													
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		200,00	m2	2053	48									

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vervangen van plinttegels		140,00	m1	2053	48										
4322 Vloerafwerking dhg tegels bgg entree/trappenhuis	BGG entree/trappenhuis														
Vervangen vloerafwerking dhg tegels		37,00	m2	2053	48										
Inspectie luik ivm inspectie gasleiding		1,00	st	2053	48										
Vervangen van plinttegels		25,00	m1	2053	48										
45 Plafondafwerkingen															
4512 Systeemplafond	BGG entree/trappenhuis														
Vervangen systeemplafond organisch		37,00	m2	2059	48										
4521 Plafondafwerking hwc-plaat	Container ruimte														
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		4,00	m2	2015	48										
46 Schilderwerk															
4621 Buiten schilderwerk gevelbekleding metaal	Dak cv ruimte														
Vaste steiger		60,00	m2	2026	7										
Groot schilderwerk gevelbekleding staal		80,00	m2	2026	7										
4621 Buiten schilderwerk kast hout dekkend	Zuidgevel terras kast														
Groot schilderwerk hout dekkend		100,00	m2	2020	7										
4622 Binnen schilderwerk diversen hout transparant	Trappenhuis verd. 1 t/m 5														
Groot schilderwerk diversen hout transparant		30,00	m1	2030	24										
4622 Binnen schilderwerk stucwerk/spuitwerk	BGG entree/trappenhuis														
Groot schilderwerk stucwerk		60,00	m2	2030	24										
4622 Binnen schilderwerk scheidingswand hout/houtplaat	Berging														
Groot schilderwerk hout dekkend		195,00	m2	2035	24										
4622 Binnen schilderwerk sierpleister	Trappenhuis verd. 1 t/m 5														
Groot schilderwerk sierpleister		200,00	m2	2030	24										

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
4623 Buiten schilderwerk betonvloer coating	Noordgevel galerij verd. 3 en 5														
Vervangen coating beton		32,00	m2	2033	24										
4628 Buiten schilderwerk betonconstructie	Zuidgevel terras														
Groot schilderwerk steenachtig		1036,0	m2	2025	14										
		0													
4628 Buiten schilderwerk betonconstructie	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5														
Groot schilderwerk betonconstructie		1480,0	m2	2025	14										
		0													
Groot schilderwerk hout dekkend fietsenberging		60,00	m2	2025	7										
4631 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Noordgevel galerij														
■ Herstellen	Laagdikte onvoldoende	1,00	st	2019											
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		625,00	m2	2025	7										
4631 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Zuidgevel terras														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		325,00	m2	2020	7										
4632 Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Trappenhuis + bergingen														
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		78,00	m2	2030	24										
4634 Binnen schilderwerk hek metaal	Trappenhuis verd. 1 t/m 5														
Schilderwerk radiatoren + leidingen		1,00	st	2030	24										
Groot schilderwerk hek staal		48,00	m2	2030	24										
4634 Buiten schilderwerk hek metaal balustrade	Zuidgevel terras balustrade														
Groot schilderwerk hek staal		162,00	m2	2020	7										
4634 Buiten schilderwerk hek metaal vluchtweg	Noordgevel vluchtweg														
Groot schilderwerk hek staal		48,00	m2	2025	7										
4645 Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Noorgevel galerij bgg verd. 1 t/m 5														
Klein schilderwerk plafond hout dekkend		250,00	m2	2025	7										

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
4645	Buiten schilderwerk betonconstructie Zuidgevel terras plafond														
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	375,00	m2	2020	14										
47	Dakafwerkingen														
4711	Dakbedekking bitumen	Dak,cv,entree en dak1e verd.													
	Onderhoudscontract inspectie dak uitvoeren door Patina	1,00	st	2019	1										
	Bouwplaats materieel	1,00	st	2026	25										
	Schaftkeet + eco toilet	4,00	st	2026	25										
	Steekpijp lood	14,00	st	2026	25										
	Vervangen dakbedekking bitumen	618,00	m2	2026	25										
	Vervangen grind	618,00	m2	2026	25										
	Vervangen isolatielaag	618,00	m2	2026	25										
4711	Loodslabben plat dak	Dak,cv,entree en dak1e verd.													
	Herstellen	Scheuren niet constructief	15,00	m1	2020										
	Vervangen loodslabben plat dak	30,00	m1	2026	25										
4711	Loodslabben in knelprofiel	Zuidgevel terras													
	Vervangen/herstellen loodslabben knelprofiel	210,00	m1	2020	25										
4715	Randstrook bitumineus	Dak,cv,entree en dak1e verd.													
	Vervangen randstrook bitumineus	190,00	m1	2026	25										
4715	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak,cv,entree en dak1e verd.													
	Vervangen daktrim aluminium	173,00	m1	2026	25										
4716	Gootbekleding zink 48st	Zuidgevel terras													
	Steekpijp zink	150,00	st	2034	24										
	Vervangen gootbekleding zink	134,00	m1	2034	24										
	Herstellen steekpijp zink 48st zuidgevel terras	1,00	st	2020											

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
51 Warmteopwekking															
5114	Rookgasdakdoorvoer metaal	Dak cv ruimte													
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		5,00	st	2024	15									
52 Afvoeren															
5212	Hemelwaterafvoer pvc	Zuidgevel													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		21,00	m1	2029	24									
5212	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Noordgevel													
	Doorvoer staal		35,00	st	2045	36									
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		120,00	m1	2045	36									
5215	Valbeveiliging	Dak cv ruimte													
	Leveren en monteren van 2st DBI-SALA Spiritech ankers + aanpassing gevellader		1,00	st	2019										
	Mobile valbeveiliging		1,00	st	2019										
	Onderhoudscontract jaarlijk valbeveiliging		1,00	st	2020	1									
5240	Binnenriolering Geberit PE	Bouwkundige schacht incl. in de woning													
	Vervangen/ herstellen Geberit PE		27,00	st	2068	48									
	Reinigen binnenriool + camara inspectie		1,00	st	2030	10									
5240	Buitenriolering Geberit PE/ PVC	Bgg berging													
	Vervangen/herstellen buitenriolering Geberit PE/PVC		5,00	st	2068	48									
	Reinigen buitenriolering Geberit PE/PVC		5,00	st	2030	10									
53 Water															
5311	Waterleidingnet	Bouwkundige schacht													
	Vervangen/herstellen waterleiding bouwkundige schacht en bergingen		28,00	st	2057	48									
5314	Hydrofoor	Bgg berging													
	Vervangen hydrofoor		1,00	st	2032	18									

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Jaarlijks onderhoud hydrofoor		1,00	st	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5324 Keukengeiser	Bgg berging														
Vervangen keukengeiser/closinboiler		1,00	st	2025	18							■			
54 Gassen															
5411 Gasleidingnet	Bouwkundige schacht														
Vervangen/herstellen gasleiding bouwkundige schacht		28,00	st	2057	48										
56 Warmtedistributie															
5611 Radiatoren, streng afsluiters, cv leidingen	Bgg trappenh. verd. 2 en 4														
Vervangen radiator + thermostaatkraan		3,00	st	2049	36										
Vervangen/herstellen afsluiters in bergingen		30,00	st	2024	27						■				
Vervangen/herstellen cv leidingen		28,00	st	2024	34						■				
5612 C.V.-ketel collect. 100 kW	Cv ruimte														
Renovatie stookruimte (Vervangen cv ketels + pompen etc.)		1,00	st	2024	15						■				
Bediening op afstand		1,00	st	2024	15										
EBI Gaskeuring		1,00	m2	2028	4										■
EBI mileukeuring		1,00	st	2028	4										■
Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief		5,00	st	2019	1	■	■	■	■	■		■	■	■	■
Regelinstallatie		1,00	st	2024	15										
57 Luchtbehandeling															
5710 Vent.dakdoorvoer zink	Dak														
Vent. dakdoorvoer zink		13,00	st	2023	25					■					
5721 Mechanische ventilatieunit collectief	Dak														
Vervangen ventilatieunit collectief		3,00	st	2036	18										
Jaarlijks onderhoud ventilatieunit		1,00	st	2020	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Onderhoud in de woning aangesloten op het dak ventilatie (reinen en inregelen ventielen)		28,00	st	2020	8										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6121 Groepenkast	Algemene ruimte														
Vervangen/herstellen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2033	24										
6170 Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak														
■ Bliksembeveiliging	Beschadigde/ontbrekende bevestigingsmiddelen (stormschade)	1,00	st	2019											
Vervangen bliksembeveiliging- installatie		1,00	st	2023	25										
Controle bliksembeveiliging- installatie		1,00	st	2019	3										
63 Verlichting															
6311 Elektra armaturen binnen	Trappenhuis verd. 1 t/m 5														
Vervangen armaturen (led) binnen		29,00	st	2041	36										
6311 Elektra armaturen buiten	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5														
Vervangen armaturen (led) buiten		32,00	st	2031	36										
6320 Noodverlichtingsinstallatie	Bgg, berging verd. 1 t/m 5														
Controle noodverlichting		1,00	st	2019	1										
Vervangen noodverlichting		21,00	st	2031	18										
Vervangen van accu		21,00	st	2023	5										
64 Communicatie															
6411 Intercom installatie	Entree														
Vervangen beldrukken		28,00	st	2029											
Vervangen binnentoestel spreek/luisterverbinding		28,00	st	2029	18										
Vervangen deurbelinstallatie buiten unit spreek/luisterverbinding		1,00	st	2029	18										
Vervangen deuopener		1,00	st	2029	12										

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
65 Beveiliging															
6510	Droge brandleiding	Bgg verd. 1 t/m 5													
	Druktest droge brandleiding + controle aansluitpunten 6st		1,00	st	2023 5					■					■
6513	Brandslang haspel	Trappenhuis bgg													
	Vervangen schuimblusser		5,00	st	2027 12									■	
	Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2027 18									■	
	Onderhoudcontract jaarlijks brandslang haspel + brandblussers		1,00	st	2019 1	■	■	■	■	■	■	■	■		■
6521	Inbraak-alarminstallatie	Entree/trappenhuis													
	Aanbrengen inbraakalarminstallatie		1,00	st	2020 18		■								
66 Transport															
6650	Personenlift	Trappenhuis bgg verd. 1 t/m 5													
	Vervangen cabinedeur reviseren, deuraandrijving, sensorlijst, schachtdeuren reviseren, spreek-/luistersysteem, buffers, onvoorzien		1,00	st	2021			■							
	Vervangen frequentieregeling, tacho, hoofdstroomrelais, onvoorzien		1,00	st	2020		■								
	Vervangen liftmachine, snelheidsbegrenzerkabel en schachtverlichting		1,00	st	2027									■	
	Vervangen tractieschijf, staalkabels, vanginrichting reviseren, slofhouders en omleidwielen		1,00	st	2023					■					
	Werkzaamheden onvoorzien		1,00	st	2019 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Personenlift keuring		1,00	st	2014 2		■		■		■		■		■
	Personenlift onderhoudscontract		1,00	st	2014 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
81 Losse verkeersinventarisatie															
8111	Postkasten	Entree													
	Vervangen postkasten		28,00	st	2029 18										

90783-2 • Woningbouw/appartementen, update 2019
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
90	Terrein														
9031	Tuinmuur baksteen	Zuidgevelgevel	bgg	terras											
	Herstellen metselwerk		43,00	m2	2028	48									
	Reinigen metselwerk		43,00	m2	2028	48									
	Vervangen voegwerk tuinmuur		43,00	m2	2028	48									