

## Artikelen over bijzonderheden

- AVL 23-10-2024.
- Nieuws vanuit VVE Belang
- En verder nog.

## Afzonderlijke

### hoogtepunten:

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| Verhaal uit eerste hand | 2 |
| Verhaal uit eerste hand | 3 |

Beste medebewoner,

Middels deze nieuwsbrief wil het bestuur u zo goed mogelijk op de hoogte houden van een aantal ontwikkelingen in en rond ons appartementencomplex.

Dit kunnen ontwikkelen zijn maar ook nieuws uit eerste hand, mededelingen of nieuws vanuit de nieuwsbrief van VVE Belang.

### Algemene Ledenvergadering 23 oktober 2024

De notulen is naar een ieder gemaild en wie geen email adres heeft, heeft de notulen in de brievenbus ontvangen. U heeft tot 15 november de tijd om hierop te reageren.

Naar aanleiding van de positieve stemming voor VT2000 is met hen het eerste contact gelegd voor de opstart naar 1 januari 2025. Wij zullen u op de hoogte houden van het verloop hiervan.

### Nieuws vanuit VvE Belang

#### Veiligheid

Zoals eerder gemeld is het per 1 juli 2024 verboden spullen zoals scootmobielen, meubilair, decoratiemateriaal ed. in hallen te stallen. Als bestuur staan wij dit oogluikend toe. Laten we er wel met zijn allen bewust van zijn wat eventueel de consequenties kunnen zijn bij calamiteiten zoals brand.

Mocht u tijdelijk wat willen stallen, let er dan op dat vluchtroutes altijd goed bereikbaar zijn. Op 25 oktober jl. zijn alle haspels, blussers en keerkleppen door Cebufa onderhouden en is het certificaat voor 2024 afgegeven.

### Renovatieplicht

Vanuit Europa bestaat de plicht om woningen met een slecht energielabel (E, F en G) uiterlijk 2030 uit te faseren. Dat betekent dat een eigenaar van een dergelijke woning de plicht heeft de energieprestatie van zijn woning te verbeteren door bijvoorbeeld te isoleren. De Nederlandse overheid heeft eigenaar/bewoners van een particuliere woning van deze plicht uitgesloten. De zogenaamde renovatieplicht zal gaan gelden voor de huur- en utiliteitssector. Hieruit ontstaan 2 stellingen:

1. Een renovatieplicht is voor alle VvE's met eigenaar/bewoners in Nederland nodig om aan de klimaatdoelstellingen te (gaan) voldoen;
2. Hoe moet de overheid omgaan met gemengde complexen, waar huurwoningen en koopwoningen in één complex voorkomen en de renovatieplicht?

Wellicht interessant om hierover na te denken.

### En verder nog

- Alle bewoners die zich inzetten om de omgeving van ons gebouw netjes en schoon te houden, heel erg bedankt!
- Anja van Koevinge en Debbie van der Linden zullen samen de servicekosten uitspitten. Zodra daar duidelijkheid over is, zal dit gecommuniceerd worden.
- Als u zelf nieuws of verhalen uit eerste hand wil delen met de bewoners kunt u dit altijd indienen bij het bestuur: [bestuur@vve-dalenbeek.nl](mailto:bestuur@vve-dalenbeek.nl).