

De werkzaamheden aan de hydrofoor en de hoofdkranen kunnen ook in deze week gepland worden.

- Besluitvorming toestemming plaatsing airco conform gebruikersovereenkomst ( zie bijlage )

De heer B. Versteeg verzoekt om lay-out technisch de lege blokjes voor de afzonderlijke punten te vervangen door oplopende nummering. Tevens geeft hij aan dat de bekabeling dermate oud is dat dit een probleem kan vormen indien er veelvuldig gebruik gemaakt gaat worden van de plaatsing van airco's. Volgens de heer A. van Heiningen zou Liander hier een rol van betekenis in kunnen spelen. De vergadering vraagt om de kosten voor een nieuwe/aangepaste elektrische installatie in het MJOP op te nemen.

De heer B. Versteeg noemt de rol van de brandweer in deze, waarop de heer F. Brust aangeeft dat de brandweer ter plaatse bij nummer 13 is geweest en hier destijds geen extra maatregelen nodig achtte.

De voorzitter benadrukt dat iedere aanvraag vanaf nu conform de gebruikersovereenkomst dient te geschieden.

- Besluitvorming toestemming airco Dalenbeek 18 met terugwerkende kracht

De heer B. Versteeg stelt dat de eigenaren van de nummers 3, 8, 13, 18 en 23 in een zelfde situatie zitten. De vergadering gaat unaniem akkoord met het verlenen van toestemming met terugwerkende kracht.

#### 12. Goedkeuring wijzigingen in het Huishoudelijk Reglement ( zie bijlage )

De vergadering gaat unaniem akkoord met het opnemen van de wijzigingen in het Huishoudelijk Reglement.

De vergadering gaat unaniem akkoord met de voorgestelde wijziging, deze dient naast de woorden "verwijderen" en "vervangen" aangevuld te worden met het woord "verplaatsen".

#### 13. Incassobesluit

- Toestemming bestuur instellen rechtsvorderingen, juridische bijstand en incasso

De vergadering gaat unaniem akkoord.

#### 14. Rondvraag

De heer E. van Bakkum spreekt zijn dank uit aan de heer F. Brust voor zijn jarenlange inzet voor de VVE.

Op verzoek van de heer F. Eggens en de heer W. Mohammadi zal het bestuur een gesprek initiëren m.b.t. de oplevering van de werkzaamheden aan de standleiding met Centragas van Galen en de Bouwregisseur. De voorzitter geeft te kennen hierbij aanwezig te willen zijn.

De heer B. Versteeg stelt dat het buitentapijt brandwerend dan wel brandvertragend dient te zijn en dat de bank in de hal daar eigenlijk niet mag staan. De heer F. Brust geeft aan de brandweer hiervoor te kunnen benaderen om hier over te oordelen.

#### 15. Sluiting

De voorzitter bedankt een ieder voor de aanwezigheid en inbreng en sluit om 22.00 uur de vergadering.

## VvE Dalenbeek Beverwijk

90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024

Dalenbeek 1 t/m 27

Beverwijk



**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code 90783-8

**Object**

Naam Woningbouw/appartementen, update 2024

Aantal eenheden 28

Adres Dalenbeek 1 t/m 27

Plaats Beverwijk

Inspecteur P.H. Duineveld

Inspectiedatum 18-10-2013

**Opdrachtgever**

Naam VvE Dalenbeek

Contactpersoon VvE Beheer Meerzicht

Adres Wijkkerstraatweg 162

Postcode 1951 EK

Plaats Velsen-Noord

Postadres Postbus 62  
1950 AB Velsen-Noord

Telefoon 0251-261055

E-mailadres lex@meerzichtvvebeheer.nl

## Algemene Objectgegevens

Notitie

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- o Voorblad
- o Inleiding
- o Algemene gegevens
- o Overzicht elementen
- o Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- o Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- o 10 jaren-begroting gedetailleerd
- o 10 jaren-begroting gecompriemd
- o Kapitalisatie
- o Planning

## Technisch

Voorgevel locatie	Noordgevel
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	700 m2
Inhoud	11760 m3
Bouwjaar	1976

## Financieel

Saldo	€ 240.000,00
Prijspeil	1-5-2024
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	21,0%

90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024  
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk

## Algemene Objectgegevens

### Overige

Niet te inspecteren onderdelen	DEZE ONDERDELEN ZIJN NIET MEEGENOMEN IN DIT MJOP: <ul style="list-style-type: none"><li>- Fundatie</li><li>- Kruip ruimte</li><li>- Zonwering is niet meegenomen in dit MJOP</li><li>- Straatwerk rondom het gebouw is niet meegenomen in dit MJOP</li><li>- Kasten balkon is niet meegenomen in dit MJOP</li><li>- Tegels dakterras is niet meegenomen in dit MJOP</li></ul>
Opmerkingen eigenaar	-Eternit vervangen gevelafwerking, nog nader onderzoek nodig voor asbestsanering.
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"><li>- Het index percentage bedraagt: 0%, het MJOP krijgt een update 1x in de 5 jaar</li><li>- Advies brandblussers in openbaren ruimte berging en fietsenstalling</li><li>- Geen valbeveiliging op het dak</li></ul>
Weersgesteldheid	Bewolkt, droog tem. 13 gr.

## Elementenoverzicht

90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024

Dalenbeek 1 t/m 27  
Beverwijk

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2111	Gevelconstructie metselwerk	Gevels rondom	500,00 m2	2
2112	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels rondom	500,00 m2	2
2113	Scheidingswand hout/houtplaat	Bgg bergingen	195,00 m2	2
2116	Boeiboord multiplex	Luifel voordeur	10,00 m2	2
2120	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Zuidgevel	120,00 m1	4
2121	Dilatatieprofiel brugvoeg	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5	60,00 st	3
<b>22</b>	<b>Binnenwanden</b>			
2211	Binnenwanden metselwerk kalkzandsteen	Bgg bergingen+ trappenhuis ketelh.	64,00 m2	2
2212	Binnenwand schoonmetselwerk	Trappehuis	190,00 m2	2
<b>23</b>	<b>Vloeren</b>			
2321	Betonconstructie (terras)	Zuidgevel	1036,00 m2	3
2322	Betonconstructie (galerij)	Noordgevel	1480,00 m2	2
2323	Betonconstructie (plafond terras)	Zuidgevel	375,00 m2	4
2324	Betonconstructie (gewassen grind)	Zuidgevel	57,00 m2	2
<b>24</b>	<b>Trappen en hellingen</b>			
2410	Binnentrappen beton	Bgg + verdieping 1 t/m 5	10,00 st	2
2411	Buitentrap staal	Noordgevel/galerij	5,00 st	3
2411	Binnentrap metaal	Ketelhuis	1,00 st	2
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3111	Kozijn buiten hout	Noord en zuidgevel	950,00 m2	2
3112	Kozijn buiten kunststof	Noord en zuidgevel	125,00 m2	2
3113	Kozijn buiten aluminium	Zuidgevel	300,00 m2	4
3120	Hang en sluitwerk buitendeuren	Noord en zuidgevel	68,00 st	2
3121	Buitendeur hardhout	Noord en zuidgevel	68,00 st	2
3130	Deurdranger dorma/Gese	Bgg + verdieping 1 t/m 5	10,00 st	2
3131	Deurdranger elektrische	Entree	1,00 st	2
3151	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Noord en zuidgevel	60,00 m1	2
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>			
3211	Kozijnen binnen hout	Trappenhuis + bergingen	78,00 m2	2
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Trappenhuis + bergingen	37,00 st	3

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3231	Binnendeur stomp board	Trappenhuis + bergingen	37,00 st	2
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuningen</b>			
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	48,00 m1	2
3412	Balustrade metaal buiten	Zuidgevel balustrade + noordgevel noodtrap	210,00 m2	4
3413	Balkonscherm beton + betonnen goot	Zuidgevel	220,00 m2	4
3414	Balkon bloembakken beton	Zuidgevel	225,00 m1	4
3415	Windscherm draadglas 120x180	Zuidgevel	23,00 m2	4
3421	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	30,00 m1	2
<b>37</b>	<b>Dakopeningen</b>			
3742	Tegels op rubber dragers dak	Dak	6,00 m2	2
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4112	Gevelbekleding metaal	Dak cv ruimte	80,00 m2	4
4113	Gevelbekleding volkern	Zuidgevel onderz. plantenb.	125,00 m2	2
<b>42</b>	<b>Binnenwandafwerkingen</b>			
4211	Wandafwerking stucwerk/spuitwerk	BGG entree/trappenhuis	40,00 m2	2
4212	Wandafwerking stucwerk sierpleister	Trappen verd. 1 t/m 5	200,00 m2	2
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Bergingen	72,00 m2	3
4322	Terras afwerking bitumineuze dakbedekking	Zuidgevel	675,00 m2	4
4322	Vloerafwerking dhg tegels trappenhuis	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	200,00 m2	2
4323	Vloerafwerking dhg tegels bgg entree/trappenhuis	BGG entree/trappenhuis	37,00 m2	2
4324	Vloerafwerking dhg tegels technische ruimte	Technische ruimte	45,00 m2	2
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4512	Systeemplafond	BGG entree/trappenhuis	37,00 m2	2
4521	Plafondafwerking hwc-plaat	Container ruimte	4,00 m2	4
4522	Plafondafwerking stucwerk/spuitwerk	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	204,00 m2	2
4523	Plafondafwerking gipsplaat	Dak cv ruimte	35,00 m2	3
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Binnen schilderwerk diversen hout transparant (trapeuning)	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	30,00 m1	2
4622	Binnen schilderwerk wandafwerking stucwerk/spuitwerk	BGG entree/trappenhuis	40,00 m2	2



**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4623	Binnen schilderwerk scheidingswand hout/houtplaat	Berging	195,00 m2	4
4624	Binnen schilderwerk wandafwerking stucwerk/sierpleister	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	200,00 m2	2
4625	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Trappenhuis + bergingen	78,00 m2	3
4626	Binnen schilderwerk hek metaal	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	48,00 m2	2
4627	Binnen schilderwerk plafond afwerking stucwerk/sputwerk	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	204,00 m2	2
4628	Buiten schilderwerk betonconstructie	Zuidgevel terras	1036,00 m2	3
4629	Buiten schilderwerk gevelbekleding metaal	Dak cv ruimte	80,00 m2	4
4630	Buiten schilderwerk betonvloer coating	Noordgevel galerij verd. 3 en 5	32,00 m2	2
4631	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Noordgevel galerij	625,00 m2	2
4632	Buiten schilderwerk betonconstructie	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5	1480,00 m2	2
4633	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Zuidgevel terras	325,00 m2	3
4634	Buiten schilderwerk hek metaal balustrade	Zuidgevel terras balustrade	162,00 m2	3
4635	Buiten schilderwerk hek metaal vluchtweg	Noordgevel vluchtweg	48,00 m2	2
4636	Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Noorgevel galerij bgg verd. 1 t/m 5	240,00 m2	2
4637	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond	Zuidgevel terras	375,00 m2	3
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking bitumineuze dakbedekking	Dak,cv,entree en dak1e verd.	618,00 m2	2
4712	Loodslabben plat dak	Dak,cv,entree en dak1e verd.	30,00 m1	2
4713	Loodslabben in knelprofiel	Zuidgevel terras	420,00 m1	3
4714	Randstrook bitumeus	Dak,cv,entree en dak1e verd.	190,00 m1	2
4715	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak,cv,entree en dak1e verd.	173,00 m1	2
4716	Gootbekleding zink 48st	Zuidgevel terras	134,00 m1	2
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5114	Rookgasdakdoorvoer metaal	Dak cv ruimte	1,00 st	2
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5212	Hemelwaterafvoer pvc	Zuidgevel	21,00 m1	2
5213	Hemelwaterafvoer staal gegalaniseerd	Noordgevel	120,00 m1	2
5215	Valbeveiliging	Dak cv ruimte	1,00 st	2
5240	Binnenriolering Geberit PE + bouwkundige werkzaamheden	Bouwkundige schacht incl. in de woning	1,00 st	2
5241	Buitenriolering Geberit PE/ PVC	Bgg berging	1,00 pst	2

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5311	Waterleidingnet	Bouwkundige schacht	1,00 pst	9
5314	Hydrofoor	Bgg berging	1,00 st	2
5324	Keukengeiser	Bgg berging	1,00 st	4
<b>54</b>	<b>Gassen</b>			
5411	Gasleidingnet	Bouwkundige schacht	1,00 st	9
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
5611	Radiatoren, streng afsluiters, cv leidingen	Bgg trappenh. verd. 2 en 4	3,00 st	3
5612	C.V.-ketel collect. 100 kW	Cv ruimte	1,00 st	2
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5710	Vent.dakdoorvoer zink	Dak	13,00 st	2
5721	Mechanische ventilatieunit collectief	Dak	3,00 st	2
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
6121	Groepenkast	Algemene ruimte	1,00 st	9
6170	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak	1,00 st	2
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnen	Trappenhuis verd. 1 t/m 5	29,00 st	2
6312	Elektra armaturen buiten	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5	32,00 st	2
6320	Noodverlichtingsinstallatie	Bgg, berging verd. 1 t/m 5	21,00 st	2
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6411	Intercom installatie	Entree	1,00 st	2
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6510	Droge brandleiding	Bgg verd. 1 t/m 5	1,00 st	2
6513	Brandslang haspel	Trappenhuis bgg	6,00 st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie	Entree/trappenhuis	1,00 st	2
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6650	Personenlift Sky-lift MJOP	Trappenhuis bgg verd. 1 t/m 5	1,00 st	2
<b>81</b>	<b>Losse verkeersinventarisatie</b>			
8111	Postkasten	Entree	25,00 st	2
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9031	Tuinmuur metselwerk	Zuidgevelgevel bgg terras	43,00 m2	4

## Jaarplan 2024

90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024

Dalenbeek 1 t/m 27  
Beverwijk

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 30-5-2024

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5215	Valbeveiliging	Onderhoudscontract jaarlijk valbeveiliging	1,00 st	0
	Dak cv ruimte			
5240	Binnenriolering Geberit PE + bouwkundige werkzaamheden	Herstellen Geberit PE binnenriolering + bouwkundige werkzaamheden, 25% van het aantal stuks	7,00 st	67.760
	Bouwkundige schacht incl. in de woning			
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5314	Hydrofoor Bgg berging	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00 st	0
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
5612	C.V.-ketel collect. 100 kW	Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief	5,00 st	0
	Cv ruimte			
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5721	Mechanische ventilatieunit collectief Dak	Jaarlijks onderhoud ventilatieunit	1,00 st	0
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6320	Noodverlichtingsinstallatie Bgg, berging verd. 1 t/m 5	Onderhoud noodverlichting	1,00 st	0
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6513	Brandslang haspel	Onderhoudcontract jaarlijks brandslang haspel + brandblussers	1,00 st	0
	Trappenhuis bgg			
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6650	Personenlift Sky-lift MJOP	Vervangen tractieschijf, staalkabels, Tacho, deuraandrijving, vanginrichting reviseren, slofhouders, omleidwielen, buffers en onvoorzien	1,00 st	18.392
	Trappenhuis bgg verd. 1 t/m 5			
6650	Personenlift Sky-lift MJOP	Werkzaamheden onvoorzien	1,00 st	303
	Trappenhuis bgg verd. 1 t/m 5			
6650	Personenlift Sky-lift MJOP	Personenlift keuring	1,00 st	0
	Trappenhuis bgg verd. 1 t/m 5			
6650	Personenlift Sky-lift MJOP	Personenlift onderhoudscontract	1,00 st	0
	Trappenhuis bgg verd. 1 t/m 5			
Totaal object				86.455

## Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024

Dalenbeek 1 t/m 27  
Beverwijk

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 30-5-2024

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>													
2111	Gevelconstructie metselwerk	Gevels rondom											
	Herstellen metselwerk, 5% van het totale oppervlakte	25,00	m2	2038	48	177,99						4.450	4.450
2112	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels rondom											
	Hoogwerker tbv hydrofoberen	1,00	st	2038	48	3.176,25						3.176	3.176
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk	500,00	m2	2038	48	19,54						9.771	9.771
	Reinigen metselwerk (stoomcleaning)	500,00	m2	2038	48	10,07						5.034	5.034
	Schaftkeet + eco toilet	4,00	st	2038	48	223,85						895	895
	Vaste steiger	500,00	st	2038	48	21,78						10.890	10.890
	Vervangen voegwerk metselwerk platvol	500,00	m2	2038	48	64,38						32.192	32.192
2116	Boeiboord multiplex	Luifel voordeur											
	Vervangen/herstellen boeiboord hardhout	10,00	m2	2048	48	203,52						2.035	2.035
2120	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Zuidgevel											
	Vervangen/herstellen dilatatie kitvoeg op rugvulling	120,00	m1	2029	24	39,28						9.426	9.426
	Vervangen/herstellen dilatatie kitvoeg op rugvulling zuidgevel	240,00	m1	2027	24	39,28				9.426		9.426	18.853
	Asbest inventarisatie tbv kitvoeg te verwijderen	240,00	m1	2027		0,00							0
2121	Dilatatieprofiel brugvoeg	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5											
	Vervangen dilatatieprofiel brugvoeg	60,00	st	2027	24	153,07				9.184		9.184	18.368
							0	0	0	18.610	0	96.480	115.090
<b>23 Vloeren</b>													
2321	Betonconstructie (terras)	Zuidgevel											
	Beton herstel inventarisatie voor groot onderhoud, stelpost 1% van het totale m2	10,36	m2	2027	14	560,10				5.803		5.803	11.605
	Reinigen betonconstructie terras (stoomcleaning)	1036,00	m2	2027	14	10,07				10.430		10.430	20.859
2322	Betonconstructie (galerij)	Noordgevel											

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
Beton herstel inventarisatie voor groot onderhoud, stelpost 1% van het totale m2		14,80	m2	2027	14	560,10				8.289		8.289	16.579
Reinigen betonconstructie galerij (stoomcleaning)		1480,00	st	2027	14	10,07				14.899		14.899	29.799
2323 Betonconstructie (plafond terras)	Zuidgevel												
Beton herstel inventarisatie voor groot onderhoud, stelpost 1% van het totale m2		3,75	m2	2027	14	560,10				2.100		2.100	4.201
Reinigen betonconstructie gewassen grind (stoomcleaning)		375,00	m2	2027	14	10,07				3.775		3.775	7.550
2324 Betonconstructie (gewassen grind)	Zuidgevel												
Reinigen betonconstructie gewassen grind (stoomcleaning)		57,00	m2	2027	14	12,49				712		712	1.424
							0	0	0	46.008	0	46.008	92.017

**24 Trappen en hellingen**

2410 Binnentrappen beton	Bgg + verdieping 1 t/m 5												
Herstellen binnentrappen beton, 10% van het aantal stuks		1,00	st	2058	24	2.222,70							0
2411 Binnentrap metaal	Ketelhuis												
Vervangen/herstellen binnentrap staal		1,00	st	2058	24	4.134,40							0
2411 Buitentrap staal	Noordgevel/galerij												
Vervangen/herstellen buitentrap trap staal verd. hg.		5,00	st	2041	24	1.625,03						8.125	8.125
							0	0	0	0	0	8.125	8.125

**31 Buitenwandopeningen**

3111 Kozijn buiten hout	Noord en zuidgevel												
Reparatie kozijn hout noordgevel (houtrot elastische epoxy)		1,00	st	2029	7	3.630,00						14.520	14.520
Reparatie kozijn hout zuidgevel (houtrot elastische epoxy)		1,00	st	2027	7	3.630,00				3.630		10.890	14.520
Vervangen/herstellen kozijn hardhout, 10% van het totale aantal m2		95,00	m2	2041	48	715,85						68.006	68.006
Lood onderzijde kozijnen nazien galerij verd. 1 t/m 5		250,00	m1	2027		30,25							0

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
3112 Kozijn buiten kunststof	Noord en zuidgevel												
Vervangen schuifpui kunststof incl.glas		5,00	st	2041	48	6.231,50						31.158	31.158
3113 Kozijn buiten aluminium	Zuidgevel												
Vervangen schuifpui aluminium incl. glas		20,00	st	2041	48	6.050,00						121.000	121.000
3120 Hang en sluitwerk buitendeuren	Noord en zuidgevel												
Vervangen/herstellen hang en sluitwerk buitendeuren noordgevel, 50% van het totale aantal stuks		34,00	st	2029	28	272,79						9.275	9.275
Vervangen/herstellen hang en sluitwerk buitendeuren zuidgevel, 50% van het totale aantal stuks		34,00	st	2027	28	272,79				9.275			9.275
3121 Buitendeur hardhout	Noord en zuidgevel												
Vervangen buitendeur hardhout noordgevel, 25% van het totale aantal stuks		8,50	st	2043	28	1.633,50						13.885	13.885
Vervangen buitendeur hardhout zuidgevel, 25% van het totale aantal stuks		8,50	st	2041	28	1.633,50						13.885	13.885
3130 Deurdranger dorma/Gese	Bgg + verdieping 1 t/m 5												
Vervangen deurdranger geleide		10,00	st	2035	24	431,55						4.315	4.315
Afstellen deurdranger		10,00	st	2025	2	35,21			352		352	4.225	4.930
3131 Deurdranger elektrische	Entree												
Vervangen deurdranger elektrische		1,00	st	2028	18	4.840,00						4.840	4.840
3151 Raamdorpel gres/ijzerklinker	Noord en zuidgevel												
Vervangen voegwerk raamdorpel gres/ijzerklinken		60,00	m1	2038	48	79,64						4.779	4.779
							0	352	0	13.257	4.840	300.777	319.226

**32 Binnenwandopeningen**

3211 Kozijnen binnen hout	Trappenhuis + bergingen												
Vervangen/herstellen kozijn zachthout, 10% van het totale m2		7,80	m2	2035	24	639,04						4.984	4.984
3230 Hang en sluitwerk binnendeuren	Trappenhuis + bergingen												



**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren, 20% van het totale aantal stuks		7,40	st	2035	24	181,54						1.343	1.343
3231 Binnendeur stomp board	Trappenhuis + bergingen												
Vervangen/herstellen binnendeur stomp nazien, 50% van het totale aantal stuks		18,50	st	2059	24	935,72							0
							0	0	0	0	0	6.328	6.328
<b>34 Balustrades en leuning</b>													
3411 Binnentraphek metaal	Trappenhuis verd. 1 t/m 5												
Herstellen binnentraphek metaal incl. houten leuning, 10% van het totale m2		4,80	m1	2035	24	512,71						2.461	2.461
3412 Balustrade metaal buiten	Zuidgevel balustrade + noordgevel noodtrap												
Vervangen/herstellen balustrade metaal zuidgevel(verz.) staal, 25% van het totale oppervlakte		40,50	m2	2027	28	236,28				9.569			9.569
Vervangen/herstellen hek metaal noodtrap noorgevel(verz.) staal, 25% van het totale oppervlakte		12,00	m2	2029	28	236,28						2.835	2.835
3413 Balkonscherm beton + betonnen goot	Zuidgevel												
Herstellen balkonscherm beton+ betonnen goot (betonreparatie), 1% van het totale m2		2,20	m2	2027	14	560,10				1.232		1.232	2.464
Reinigen balkonscherm beton + betonnen goot (stoomcleaning)		220,00	m2	2027	14	11,42				2.513		2.513	5.026
3414 Balkon bloembakken beton	Zuidgevel												
Bloembakken voorzien van een waterdichte afdichting		25,00	st	2030	25	1.317,69						32.942	32.942
Steekpijp lood		25,00	st	2030	25	114,91						2.873	2.873
3415 Windscherm draadglas 120x180	Zuidgevel												
Vervangen/herstellen balkonscherm staal/draadglas		5,00	st	2025	48	648,29		3.241					3.241
3421 Binnentrapleuning hout	Trappenhuis verd. 1 t/m 5												
Vervangen/herstellen leuning hout, 20% van totale aantal m1		6,00	m1	2035	14	132,62						1.591	1.591
							0	3.241	0	13.314	0	46.448	63.004

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
<b>37 Dakopeningen</b>													
3742	Tegels op rubber dragers dak	Dak											
	Vervangen betontegels + dragers		6,00	m2	2034	25	96,88					581	581
							0	0	0	0	0	581	581
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>													
4112	Gevelbekleding metaal	Dak cv ruimte											
	Vervangen/herstellen gevelbekleding metaal		80,00	m2	2070	48	186,61						0
4113	Gevelbekleding volkern	Zuidgevel onderz. plantenb.											
	Vervangen/herstellen gevelbekleding volkern		125,00	m2	2030	25	284,22					35.527	35.527
							0	0	0	0	0	35.527	35.527
<b>42 Binnenwandafwerkingen</b>													
4211	Wandafwerking stucwerk/spuitwerk	BGG entree/trappenhuis											
	Vervangen/herstellen stucwerk/spuitwerk, 50% van het totale oppervlakte		20,00	m2	2035	24	55,96					1.119	1.119
4212	Wandafwerking stucwerk sierpleister	Trappen verd. 1 t/m 5											
	Vervangen/herstellen sierpleisterwerk, 25% van het totale oppervlakte		50,00	m2	2035	24	45,93					2.297	2.297
							0	0	0	0	0	3.416	3.416
<b>43 Vloerafwerkingen</b>													
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Bergingen											
	Cementdekvloer voorzien van coating		72,00	m2	2058	24	59,90						0
4322	Terras afwerking bitumineuze dakbedekking	Zuidgevel											
	Vervangen afwerking bitumineuze dakbedekking		675,00	m2	2030	25	249,38					168.332	168.332
	Vervangen doorvoer lood hwa		25,00	st	2030	25	145,43					3.636	3.636

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
Vervangen isolatie		675,00	m2	2030	25	42,35						28.586	28.586
4322 Vloerafwerking dhg tegels trappenhuis	Trappenhuis verd. 1 t/m 5												
Vervangen/herstellen van plinttegels		140,00	m1	2070	48	46,59							0
Vervangen/herstellen vloerafwerking dhg tegels		200,00	m2	2070	48	144,46							0
4323 Vloerafwerking dhg tegels bgg entree/trappenhuis	BGG entree/trappenhuis												
Vervangen/herstellen vloerafwerking dhg tegels		37,00	m2	2070	48	157,43							0
Vervangen/herstellen van plinttegels		25,00	m1	2070	48	46,59							0
4324 Vloerafwerking dhg tegels technische ruimte	Technische ruimte												
Herstellen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels, 10% van het totale aantal m2		4,50	m2	2070	48	153,74							0
							0	0	0	0	0	200.554	200.554
<b>45 Plafondafwerkingen</b>													
4512 Systeemplafond	BGG entree/trappenhuis												
Vervangen systeemplafond organisch		37,00	m2	2059	48	74,08							0
4521 Plafondafwerking hwc-plaat	Container ruimte												
Herstellen plafondafwerking hwc-plaat		4,00	m2	2035	24	120,40						482	482
4522 Plafondafwerking stucwerk/spuitwerk	Trappenhuis verd. 1 t/m 5												
Vervangen/herstellen plafondafwerking stucwerk/spuitwerk, 25% van het totale aantal m2		51,00	m2	2035	24	88,94						4.536	4.536
4523 Plafondafwerking gipsplaat	Dak cv ruimte												
Herstellen plafondafwerking gipsplaat		35,00	m2	2058	48	101,88							0
							0	0	0	0	0	5.017	5.017

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
<b>46 Schilderwerk</b>													
4621 Binnen schilderwerk diversen hout transparant (trapeuning)	Trappenhuis verd. 1 t/m 5												
Groot schilderwerk diversen hout transparant		30,00	m1	2035	24	26,60						798	798
4622 Binnen schilderwerk wandafwerking stucwerk/spuitwerk	BGG entree/trappenhuis												
Groot schilderwerk stucwerk		40,00	m2	2035	24	42,52						1.701	1.701
4623 Binnen schilderwerk scheidingswand hout/houtplaat	Berging												
Groot schilderwerk hout dekkend		195,00	m2	2035	24	42,52						8.291	8.291
4624 Binnen schilderwerk wandafwerking stucwerk/sierpleister	Trappenhuis verd. 1 t/m 5												
Groot schilderwerk stucwerk/sierpleister		200,00	m2	2035	24	42,52						8.504	8.504
4625 Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Trappenhuis + bergingen												
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		78,00	m2	2035	24	42,52						3.317	3.317
4626 Binnen schilderwerk hek metaal	Trappenhuis verd. 1 t/m 5												
Schilderwerk radiatoren + leidingen		1,00	st	2035	24	411,40						411	411
Groot schilderwerk hek staal		96,00	m2	2035	24	41,35							0
4627 Binnen schilderwerk plafond afwerking stucwerk/spuitwerk	Trappenhuis verd. 1 t/m 5												
Groot schilderwerk plafond afwerking stucwerk/spuitwerk		204,00	m2	2035	24	42,52						8.674	8.674
4628 Buiten schilderwerk betonconstructie	Zuidgevel terras												
Groot schilderwerk steenachtig		1036,00	m2	2027	14	29,68				30.750		30.750	61.500
4629 Buiten schilderwerk gevelbekleding metaal	Dak cv ruimte												
Vaste steiger		1,00	st	2027	7	3.025,00				3.025		9.075	12.100
Groot schilderwerk gevelbekleding staal		80,00	m2	2027	7	39,57							0
4630 Buiten schilderwerk betonvloer coating	Noordgevel galerij verd. 3 en 5												
Vervangen coating beton		32,00	m2	2029	24	76,23						4.879	4.879

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
4631	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Noordgevel galerij											
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		625,00	m2	2029	7	44,52					111.290	111.290
4632	Buiten schilderwerk betonconstructie	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5											
	Groot schilderwerk betonconstructie		1480,00	m2	2029	14	35,43					104.869	104.869
	Groot schilderwerk hout dekkend fietsenberging		60,00	m2	2029	7	44,52					10.684	10.684
4633	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Zuidgevel terras											
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		325,00	m2	2027	7	44,52			14.468		43.403	57.871
4634	Buiten schilderwerk hek metaal balustrade	Zuidgevel terras balustrade											
	Groot schilderwerk hek staal		324,00	m2	2027	7	39,57			12.820		38.459	51.279
4635	Buiten schilderwerk hek metaal vluchtweg	Noordgevel vluchtweg											
	Groot schilderwerk hek staal		96,00	m2	2029	7	39,57					15.194	15.194
4636	Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Noorgevel galerij bgg verd. 1 t/m 5											
	Klein schilderwerk plafond hout dekkend		250,00	m2	2029	7	36,92					36.917	36.917
4637	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond	Zuidgevel terras											
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		375,00	m2	2027	14	29,68			11.130		11.130	22.261
							0	0	0	72.193	0	448.346	520.538

**47 Dakafwerkingen**

4711	Dakbedekking bitumineuze dakbedekking	Dak,cv,entree en dak1e verd.											
	Inspectie dak om de 3 jaar		1,00	st	2027	3	1.210,00			1.210		9.680	10.890
	Plakplaat tbv hwa		14,00	st	2034	25	114,91					1.609	1.609
	Schaftkeet + eco toilet		4,00	st	2034	25	223,85					895	895
	Valbeveiliging, vertikaal transsport		1,00	st	2034	25	9.680,00					9.680	9.680
	Vervangen dakbedekking bitumen		618,00	m2	2034	25	124,69					77.059	77.059

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
Vervangen grind		618,00	m2	2034	25	37,12						22.942	22.942
Vervangen isolatielaag		618,00	m2	2034	25	42,35						26.172	26.172
4712 Loodslabben plat dak	Dak,cv,entree en dak1e verd.												
Vervangen loodslabben plat dak		30,00	m1	2034	25	138,84						4.165	4.165
4713 Loodslabben in knelprofiel	Zuidgevel terras												
Vervangen/herstellen loodslabben knelprofiel		210,00	m1	2030	25	113,07						23.746	23.746
4714 Randstrook bitumineus	Dak,cv,entree en dak1e verd.												
Vervangen randstrook bitumineuze dakbedekking		190,00	m1	2034	25	37,04						7.037	7.037
4715 Dakrandafwerking aluminium trim	Dak,cv,entree en dak1e verd.												
Vervangen daktrim aluminium		173,00	m1	2034	25	37,80						6.539	6.539
4716 Gootbekleding zink 48st	Zuidgevel terras												
Steekpijp zink		1,00	st	2040	24	4.537,50						4.538	4.538
Vervangen gootbekleding zink		134,00	m1	2040	24	163,01						21.844	21.844
							0	0	0	1.210	0	215.906	217.116
<b>51 Warmteopwekking</b>													
5114 Rookgasdakdoorvoer metaal	Dak cv ruimte												
Vervangen rookgasafvoer metaal plat + waterdicht inwerken		1,00	st	2036	15	850,51						1.701	1.701
							0	0	0	0	0	1.701	1.701
<b>52 Afvoeren</b>													
5212 Hemelwaterafvoer pvc	Zuidgevel												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		21,00	m1	2029	24	85,33						3.584	3.584
5213 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Noordgevel												
Doorvoer staal		35,00	st	2045	36	145,20						5.082	5.082
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		120,00	m1	2045	36	142,20						17.064	17.064

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
5215	Valbeveiliging	Dak cv ruimte											
	Leveren en monteren van 2st DBI-SALA Spiratech ankers + aanpassing gevellader	1,00	st	2019		2.420,00							0
	Mobiele valbeveiliging	1,00	st	2019		477,95							0
	Onderhoudscontract jaarlijk valbeveiliging	1,00	st	2020	1	0,00							0
5240	Binnenriolering Geberit PE + bouwkundige werkzaamheden	Bouwkundige schacht incl. in de woning											
	Reinigen binnenriool + camara inspectie	1,00	st	2030	10	3.025,00						9.075	9.075
	Vervangen Geberit PE binnenriolering + bouwkundigewerkzaamheden strang 2	1,00	st	2030	48	69.938,00						69.938	69.938
	Herstellen Geberit PE binnenriolering + bouwkundige werkzaamheden, 25% van het aantal stuks	7,00	st	2024	48	9.680,00	67.760						67.760
5241	Buitenriolering Geberit PE/ PVC	Bgg berging											
	Vervangen/herstellen buiteriolering Geberit PE/PVC	5,00	st	2068	48	4.840,00							0
	Reinigen buiteriolering Geberit PE/PVC	5,00	st	2030	10	491,38						7.371	7.371
							67.760	0	0	0	0	112.113	179.873
<b>53 Water</b>													
5311	Waterleidingnet	Bouwkundige schacht											
	Vervangen/herstellen waterleiding bouwkundige schacht en bergingen, 25% van het totale aantal st	7,00	st	2057	48	2.673,75							0
5314	Hydrofoor	Bgg berging											
	Vervangen hydrofoor	1,00	st	2032	18	7.303,56						14.607	14.607
	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00	st	2019	1	0,00							0
5324	Keukengeiser	Bgg berging											
	Vervangen keukengeiser voor closinboiler	1,00	st	2025	18	1.053,73		1.054				1.054	2.107
							0	1.054	0	0	0	15.661	16.715

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
<b>54 Gassen</b>													
5411	Gasleidingnet	Bouwkundige schacht											
	Vervangen/herstellen gasleiding bouwkundige schacht, 25% van het totale aantal stuks	7,00	st	2057	48	3.251,85							0
							0	0	0	0	0	0	0
<b>56 Warmtedistributie</b>													
5611	Radiatoren, streng afsluiters, cv leidingen	Bgg trappenh. verd. 2 en 4											
	Vervangen radiator + thermostaatkraan	3,00	st	2049	36	817,32						2.452	2.452
	Vervangen/herstellen afsluiters in bergingen	30,00	st	2021	30	109,18						3.275	3.275
	Vervangen/herstellen cv leidingen	28,00	st	2036	34	1.038,18						29.069	29.069
5612	C.V.-ketel collect. 100 kW	Cv ruimte											
	Bediening op afstand	1,00	st	2036	15	1.501,37						3.003	3.003
	EBI Gaskeuring	1,00	m2	2025	4	987,36		987				6.912	7.899
	EBI mileukeuring	1,00	st	2025	4	987,36		987				6.912	7.899
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief	5,00	st	2024	1	0,00							0
	Regelinstallatie	1,00	st	2036	15	9.480,71						18.961	18.961
	Renovatie stookruimte (Vervangen cv ketels + pompen etc.)	1,00	st	2036	15	29.384,49						58.769	58.769
	Vuifilters	1,00	st	2036	15	1.812,82						3.626	3.626
							0	1.975	0	0	0	132.978	134.953
<b>57 Luchtbehandeling</b>													
5710	Vent.dakdoorvoer zink	Dak											
	Vent. dakdoorvoer zink	13,00	st	2034	25	187,13						2.433	2.433
5721	Mechanische ventilatieunit collectief	Dak											
	Vervangen ventilatieunit collectief (dakventilator)	3,00	st	2036	18	3.109,70						9.329	9.329



**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
Jaarlijks onderhoud ventilatieunit		1,00	st	2024	1	0,00							0
Onderhoud in de woning aangesloten op het dak ventilatie (reinigen en inregelen ventielen)		28,00	st	2026	8	108,90			3.049			9.148	12.197
							0	0	3.049	0	0	20.909	23.959
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>													
6121 Groepenkast	Algemene ruimte												
Vervangen/herstellen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2033	24	6.452,02						6.452	6.452
6170 Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak												
Vervangen bliksembeveiliging- installatie		1,00	st	2004	25	7.260,00						7.260	7.260
Controle bliksembeveiliging- installatie		1,00	st	2019	3	512,44		512			512	4.100	5.124
							0	512	0	0	512	17.812	18.836
<b>63 Verlichting</b>													
6311 Elektra armaturen binnen	Trappenhuis verd. 1 t/m 5												
Vervangen armaturen (led) binnen		29,00	st	2041	36	231,15						6.703	6.703
6312 Elektra armaturen buiten	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5												
Vervangen armaturen (led) buiten		32,00	st	2031	36	206,09						6.595	6.595
6320 Noodverlichtingsinstallatie	Bgg, berging verd. 1 t/m 5												
Onderhoud noodverlichting		1,00	st	2019	1	0,00							0
Vervangen noodverlichting armatuur		21,00	st	2031	18	296,45						12.451	12.451
Vervangen van accu		21,00	st	2023	5	66,55					1.398	6.988	8.385
							0	0	0	0	1.398	32.737	34.134
<b>64 Communicatie</b>													
6411 Intercom installatie	Entree												
Vervangen belddrukpers (bellenplateau)		28,00	st	2029	18	117,13						6.559	6.559

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
Vervangen belddrukken (entree appartement)		28,00	st	2029	18	58,56						3.280	3.280
Vervangen binnentoestel spreek/luisterverbinding		28,00	st	2029	18	344,85						19.312	19.312
Vervangen deurbelinstallatie buiten unit spreek/luisterverbinding		1,00	st	2029	18	3.025,00						6.050	6.050
Vervangen deuropener		1,00	st	2029	12	229,54						689	689
							0	0	0	0	0	35.889	35.889

65 Beveiliging													
6510	Droge brandleiding	Bgg verd. 1 t/m 5											
	Herstelwerkzaamheden droge blusleiding incl. aansluitpunten		1,00	st	2028	15	3.025,00				3.025	3.025	6.050
	Druktest droge brandleiding + controle aansluitpunten 6st		1,00	st	2028	5	1.936,00				1.936	9.680	11.616
6513	Brandslang haspel	Trappenhuis bgg											
	Vervangen schuimblusser		5,00	st	2027	12	490,61			2.453		4.906	7.359
	Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2027	18	1.602,28			1.602		1.602	3.205
	Onderhoudcontract jaarlijks brandslang haspel + brandblussers		1,00	st	2019	1	0,00						0
6521	Inbraak-alarminstallatie	Entree/trappenhuis											
	Herstellen/vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	st	2025	18	2.057,00		2.057			2.057	4.114
							0	2.057	0	4.055	4.961	21.270	32.344

66 Transport													
6650	Personenlift Sky-lift MJOP	Trappenhuis bgg verd. 1 t/m 5											
	Vervangen frequentieregeling, hoofdstroomrelais, cabinedeur/schachtdeuren reviseren , sensorlijst en onvoorzien		1,00	st	2031		13.128,50					13.129	13.129
	Vervangen liftbesturing, cabinebekleding, etagetableau, cabine bekleding en onvoorzien		1,00	st	2030		29.100,50					29.101	29.101
	Vervangen liftmachine reviseren, schachtverlichting en onvoorzien		1,00	st	2027		6.231,50			6.232			6.232

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
Vervangen tractieschijf, staalkabels, Tacho, deuraandrijving, vanginrichting reviseren, slofhouders, omleidwielen, buffers en onvoorzien		1,00	st		2024	18.392,00	18.392						18.392
Werkzaamheden onvoorzien		1,00	st		2024	1	302,50	303	303	303	303	7.563	9.075
Personenlift keuring		1,00	st		2024	1	0,00						0
Personenlift onderhoudscontract		1,00	st		2024	1	0,00						0
							18.695	303	303	6.534	303	49.792	75.928
<b>81 Losse verkeersinventarisatie</b>													
8111 Postkasten	Entree												
Vervangen rvs plaat incl. brievenklep		28,00	st		2029	18	1.815,00					101.640	101.640
Vervangen postkasten		28,00	st		2029	18	170,73					9.561	9.561
							0	0	0	0	0	111.201	111.201
<b>90 Terrein</b>													
9031 Tuinmuur metselwerk	Zuidgevelgevel bgg terras												
Herstellen metselwerk, 5% van het totale m2		2,15	m2		2025	48	177,99	383					383
Reinigen metselwerk (stoomcleaning)		43,00	m2		2025	48	10,07	433					433
Vervangen voegwerk metselwerk platvol		43,00	m2		2025	48	64,38	2.769					2.769
							0	3.584	0	0	0	0	3.584
Totaal object							86.455	13.078	3.352	175.182	12.013	1.965.576	2.255.656

## Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024

Dalenbeek 1 t/m 27  
Beverwijk

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 30-5-2024

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
21	Buitenwanden	0	0	0	18.610	0	96.480	115.090
23	Vloeren	0	0	0	46.008	0	46.008	92.017
24	Trappen en hellingen	0	0	0	0	0	8.125	8.125
31	Buitenwandopeningen	0	352	0	13.257	4.840	300.777	319.226
32	Binnenwandopeningen	0	0	0	0	0	6.328	6.328
34	Balustrades en leuningen	0	3.241	0	13.314	0	46.448	63.004
37	Dakopeningen	0	0	0	0	0	581	581
41	Buitenwandafwerkingen	0	0	0	0	0	35.527	35.527
42	Binnenwandafwerkingen	0	0	0	0	0	3.416	3.416
43	Vloerafwerkingen	0	0	0	0	0	200.554	200.554
45	Plafondafwerkingen	0	0	0	0	0	5.017	5.017
46	Schilderwerk	0	0	0	72.193	0	448.346	520.538
47	Dakafwerkingen	0	0	0	1.210	0	215.906	217.116
51	Warmteopwekking	0	0	0	0	0	1.701	1.701
52	Afvoeren	67.760	0	0	0	0	112.113	179.873
53	Water	0	1.054	0	0	0	15.661	16.715
54	Gassen	0	0	0	0	0	0	0
56	Warmtedistributie	0	1.975	0	0	0	132.978	134.953
57	Luchtbehandeling	0	0	3.049	0	0	20.909	23.959
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	0	512	0	0	512	17.812	18.836
63	Verlichting	0	0	0	0	1.398	32.737	34.134
64	Communicatie	0	0	0	0	0	35.889	35.889

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2053	Totaal
65	Beveiliging	0	2.057	0	4.055	4.961	21.270	32.344
66	Transport	18.695	303	303	6.534	303	49.792	75.928
81	Losse verkeersinventarisatie	0	0	0	0	0	111.201	111.201
90	Terrein	0	3.584	0	0	0	0	3.584
Totaal object		86.455	13.078	3.352	175.182	12.013	1.965.576	2.255.656

## Kapitalisatie 30 - Jaren

90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024

Dalenbeek 1 t/m 27  
Beverwijk

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

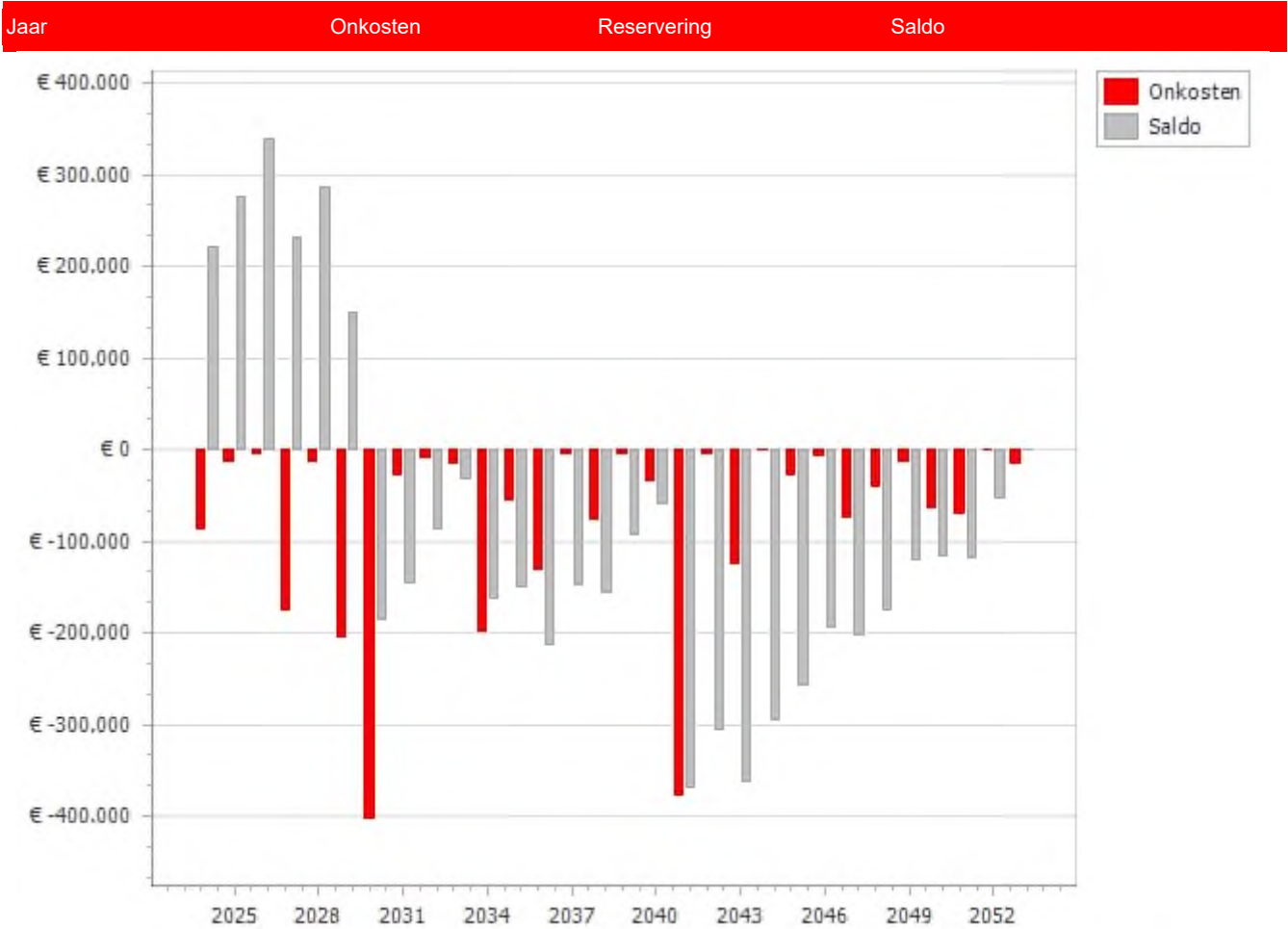
Printdatum: 30-5-2024

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	-86.455	67.189	220.734
2025	-13.078	67.189	274.844
2026	-3.352	67.189	338.681
2027	-175.182	67.189	230.688
2028	-12.013	67.189	285.863
2029	-203.960	67.189	149.091
2030	-401.675	67.189	-185.395
2031	-27.116	67.189	-145.323
2032	-7.606	67.189	-85.740
2033	-13.625	67.189	-32.177
2034	-196.919	67.189	-161.907
2035	-54.331	67.189	-149.050
2036	-130.092	67.189	-211.953
2037	-3.142	67.189	-147.907
2038	-74.822	67.189	-155.540
2039	-4.318	67.189	-92.670
2040	-32.678	67.189	-58.159
2041	-377.311	67.189	-368.282
2042	-4.562	67.189	-305.655
2043	-124.107	67.189	-362.573
2044	-303	67.189	-295.687
2045	-27.588	67.189	-256.086
2046	-5.655	67.189	-194.553
2047	-73.855	67.189	-201.219
2048	-40.824	67.189	-174.854
2049	-12.615	67.189	-120.281
2050	-63.288	67.189	-116.381
2051	-69.233	67.189	-118.425
2052	-815	67.189	-52.052
2053	-15.137	67.189	0
€ -2.255.655		€ 2.015.655	



90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024  
Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk



## Planning 10 - Jaren

90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024

Dalenbeek 1 t/m 27  
Beverwijk

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 30-5-2024

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>21 Buitenwanden</b>															
2111	Gevelconstructie metselwerk	Gevels rondom													
	Herstellen metselwerk, 5% van het totale oppervlakte		25,00	m2	2038	48									
2112	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels rondom													
	Hoogwerker tbv hydrofoberen		1,00	st	2038	48									
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		500,00	m2	2038	48									
	Reinigen metselwerk (stoomcleaning)		500,00	m2	2038	48									
	Schaftkeet + eco toilet		4,00	st	2038	48									
	Vaste steiger		500,00	st	2038	48									
	Vervangen voegwerk metselwerk platvol		500,00	m2	2038	48									
2116	Boeiboord multiplex	Luifel voordeur													
	Vervangen/herstellen boeiboord hardhout		10,00	m2	2048	48									
2120	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Zuidgevel													
	Vervangen/herstellen dilatat kitvoeg op rugvulling		120,00	m1	2029	24									
	Vervangen/herstellen dilatat kitvoeg op rugvulling zuidgevel		240,00	m1	2027	24									
	Asbest inventarisatie tbv kitvoeg te verwijderen		240,00	m1	2027										
2121	Dilatatieprofiel brugvoeg	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5													
	Vervangen dilatatieprofiel brugvoeg		60,00	st	2027	24									
<b>23 Vloeren</b>															
2321	Betonconstructie (terras)	Zuidgevel													
	Beton herstel inventarisatie voor groot onderhoud, stelpost 1% van het totale m2		10,36	m2	2027	14									
	Reinigen betonconstructie terras (stoomcleaning)		1036,00	m2	2027	14									
2322	Betonconstructie (galerij)	Noordgevel													

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Beton herstel inventarisatie voor groot onderhoud, stelpost 1% van het totale m2		14,80	m2	2027	14										
Reinigen betonconstructie galerij (stoomcleaning)		1480,00	st	2027	14										
2323 Betonconstructie (plafond terras)	Zuidgevel														
Beton herstel inventarisatie voor groot onderhoud, stelpost 1% van het totale m2		3,75	m2	2027	14										
Reinigen betonconstructie gewassen grind (stoomcleaning)		375,00	m2	2027	14										
2324 Betonconstructie (gewassen grind)	Zuidgevel														
Reinigen betonconstructie gewassen grind (stoomcleaning)		57,00	m2	2027	14										
<b>24 Trappen en hellingen</b>															
2410 Binnentrappen beton	Bgg + verdieping 1 t/m 5														
Herstellen binnentrappen beton, 10% van het aantal stuks		1,00	st	2058	24										
2411 Binnentrap metaal	Ketelhuis														
Vervangen/herstellen binnentrap staal		1,00	st	2058	24										
2411 Buitentrap staal	Noordgevel/galerij														
Vervangen/herstellen buitentrap trap staal verd. hg.		5,00	st	2041	24										
<b>31 Buitenwandopeningen</b>															
3111 Kozijn buiten hout	Noord en zuidgevel														
Reparatie kozijn hout noordgevel (houtrot elastische epoxy)		1,00	st	2029	7										
Reparatie kozijn hout zuidgevel (houtrot elastische epoxy)		1,00	st	2027	7										
Vervangen/herstellen kozijn hardhout, 10% van het totale aantal m2		95,00	m2	2041	48										
Lood onderzijde kozijnen nazien galerij verd. 1 t/m 5		250,00	m1	2027											
3112 Kozijn buiten kunststof	Noord en zuidgevel														
Vervangen schuifpui kunststof incl.glas		5,00	st	2041	48										
3113 Kozijn buiten aluminium	Zuidgevel														

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Vervangen schuifpui aluminium incl. glas		20,00	st	2041	48										
3120 Hang en sluitwerk buitendeuren	Noord en zuidgevel														
Vervangen/herstellen hang en sluitwerk buitendeuren noordgevel, 50% van het totale aantal stuks		34,00	st	2029	28						■				
Vervangen/herstellen hang en sluitwerk buitendeuren zuidgevel, 50% van het totale aantal stuks		34,00	st	2027	28				■						
3121 Buitendeur hardhout	Noord en zuidgevel														
Vervangen buitendeur hardhout noordgevel, 25% van het totale aantal stuks		8,50	st	2043	28										
Vervangen buitendeur hardhout zuidgevel, 25% van het totale aantal stuks		8,50	st	2041	28										
3130 Deurdranger dorma/Gese	Bgg + verdieping 1 t/m 5														
Vervangen deurdranger geleide		10,00	st	2035	24										
Afstellen deurdranger		10,00	st	2025	2		■		■		■		■		■
3131 Deurdranger elektrische	Entree														
Vervangen deurdranger elektrische		1,00	st	2028	18					■					
3151 Raamdorpel gres/ijzerklinker	Noord en zuidgevel														
Vervangen voegwerk raamdorpel gres/ijzerklinken		60,00	m1	2038	48										
<b>32 Binnenwandopeningen</b>															
3211 Kozijnen binnen hout	Trappenhuis + bergingen														
Vervangen/herstellen kozijn zachthout, 10% van het totale m2		7,80	m2	2035	24										
3230 Hang en sluitwerk binnendeuren	Trappenhuis + bergingen														
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren, 20% van het totale aantal stuks		7,40	st	2035	24										
3231 Binnendeur stomp board	Trappenhuis + bergingen														
Vervangen/herstellen binnendeur stomp nazien, 50% van het totale aantal stuks		18,50	st	2059	24										

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>34 Balustrades en leuningen</b>															
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis verd. 1 t/m 5													
	Herstellen binnentraphek metaal incl. houten leuning, 10% van het totale m2		4,80	m1	2035	24									
3412	Balustrade metaal buiten	Zuidgevel balustrade + noordgevel noodtrap													
	Vervangen/herstellen balustrade metaal zuidgevel(verz.) staal, 25% van het totale oppervlakte		40,50	m2	2027	28									
	Vervangen/herstellen hek metaal noodtrap noorgevel(verz.) staal, 25% van het totale oppervlakte		12,00	m2	2029	28									
3413	Balkonscherm beton + betonnen goot	Zuidgevel													
	Herstellen balkonscherm beton+ betonnen goot (betonreparatie), 1% van het totale m2		2,20	m2	2027	14									
	Reinigen balkonscherm beton + betonnen goot (stoomcleaning)		220,00	m2	2027	14									
3414	Balkon bloembakken beton	Zuidgevel													
	Bloembakken voorzien van een waterdichte afdichting		25,00	st	2030	25									
	Steekpijp lood		25,00	st	2030	25									
3415	Windscherm draadglas 120x180	Zuidgevel													
	Vervangen/herstellen balkonscherm staal/draadglas		5,00	st	2025	48									
3421	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis verd. 1 t/m 5													
	Vervangen/herstellen leuning hout, 20% van totale aantal m1		6,00	m1	2035	14									
<b>37 Dakopeningen</b>															
3742	Tegels op rubber dragers dak	Dak													
	Vervangen betontegels + dragers		6,00	m2	2034	25									
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>															
4112	Gevelbekleding metaal	Dak cv ruimte													
	Vervangen/herstellen gevelbekleding metaal		80,00	m2	2070	48									

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
4113	Gevelbekleding volkern	Zuidgevel onderz. plantenb.													
	Vervangen/herstellen gevelbekleding volkern		125,00	m2	2030	25									
<b>42</b>	<b>Binnenwandafwerkingen</b>														
4211	Wandafwerking stucwerk/spuitwerk	BGG entree/trappenhuis													
	Vervangen/herstellen stucwerk/spuitwerk, 50% van het totale oppervlakte		20,00	m2	2035	24									
4212	Wandafwerking stucwerk sierpleister	Trappen verd. 1 t/m 5													
	Vervangen/herstellen sierpleisterwerk, 25% van het totale oppervlakte		50,00	m2	2035	24									
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>														
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Bergingen													
	Cementdekvloer voorzien van coating		72,00	m2	2058	24									
4322	Terras afwerking bitumineuze dakbedekking	Zuidgevel													
	Vervangen afwerking bitumineuze dakbedekking		675,00	m2	2030	25									
	Vervangen doorvoer lood hwa		25,00	st	2030	25									
	Vervangen isolatie		675,00	m2	2030	25									
4322	Vloerafwerking dhg tegels trappenhuis	Trappenhuis verd. 1 t/m 5													
	Vervangen/herstellen van plinttegels		140,00	m1	2070	48									
	Vervangen/herstellen vloerafwerking dhg tegels		200,00	m2	2070	48									
4323	Vloerafwerking dhg tegels bgg entree/trappenhuis	BGG entree/trappenhuis													
	Vervangen/herstellen vloerafwerking dhg tegels		37,00	m2	2070	48									
	Vervangen/herstellen van plinttegels		25,00	m1	2070	48									
4324	Vloerafwerking dhg tegels technische ruimte	Technische ruimte													
	Herstellen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels, 10% van het totale aantal m2		4,50	m2	2070	48									

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>45 Plafondafwerkingen</b>															
4512	Systeemplafond	BGG entree/trappenhuis													
	Vervangen systeemplafond organisch		37,00	m2	2059	48									
4521	Plafondafwerking hwc-plaat	Container ruimte													
	Herstellen plafondafwerking hwc-plaat		4,00	m2	2035	24									
4522	Plafondafwerking stucwerk/spuitwerk	Trappenhuis verd. 1 t/m 5													
	Vervangen/herstellen plafondafwerking stucwerk/spuitwerk, 25% van het totale aantal m2		51,00	m2	2035	24									
4523	Plafondafwerking gipsplaat	Dak cv ruimte													
	Herstellen plafondafwerking gipsplaat		35,00	m2	2058	48									
<b>46 Schilderwerk</b>															
4621	Binnen schilderwerk diversen hout transparant (trapleuning)	Trappenhuis verd. 1 t/m 5													
	Groot schilderwerk diversen hout transparant		30,00	m1	2035	24									
4622	Binnen schilderwerk wandafwerking stucwerk/spuitwerk	BGG entree/trappenhuis													
	Groot schilderwerk stucwerk		40,00	m2	2035	24									
4623	Binnen schilderwerk scheidingswand hout/houtplaat	Berging													
	Groot schilderwerk hout dekkend		195,00	m2	2035	24									
4624	Binnen schilderwerk wandafwerking stucwerk/sierpleister	Trappenhuis verd. 1 t/m 5													
	Groot schilderwerk stucwerk/sierpleister		200,00	m2	2035	24									
4625	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Trappenhuis + bergingen													
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		78,00	m2	2035	24									
4626	Binnen schilderwerk hek metaal	Trappenhuis verd. 1 t/m 5													
	Schilderwerk radiatoren + leidingen		1,00	st	2035	24									
	Groot schilderwerk hek staal		96,00	m2	2035	24									



**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
4627 Binnen schilderwerk plafond afwerking stucwerk/spuitwerk	Trappenhuis verd. 1 t/m 5														
Groot schilderwerk plafond afwerking stucwerk/spuitwerk		204,00	m2	2035	24										
4628 Buiten schilderwerk betonconstructie	Zuidgevel terras														
Groot schilderwerk steenachtig		1036,00	m2	2027	14										
4629 Buiten schilderwerk gevelbekleding metaal	Dak cv ruimte														
Vaste steiger		1,00	st	2027	7										
Groot schilderwerk gevelbekleding staal		80,00	m2	2027	7										
4630 Buiten schilderwerk betonvloer coating	Noordgevel galerij verd. 3 en 5														
Vervangen coating beton		32,00	m2	2029	24										
4631 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Noordgevel galerij														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		625,00	m2	2029	7										
4632 Buiten schilderwerk betonconstructie	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5														
Groot schilderwerk betonconstructie		1480,00	m2	2029	14										
Groot schilderwerk hout dekkend fietsenberging		60,00	m2	2029	7										
4633 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Zuidgevel terras														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		325,00	m2	2027	7										
4634 Buiten schilderwerk hek metaal balustrade	Zuidgevel terras balustrade														
Groot schilderwerk hek staal		324,00	m2	2027	7										
4635 Buiten schilderwerk hek metaal vluchtweg	Noordgevel vluchtweg														
Groot schilderwerk hek staal		96,00	m2	2029	7										
4636 Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Noorgevel galerij bgg verd. 1 t/m 5														
Klein schilderwerk plafond hout dekkend		250,00	m2	2029	7										
4637 Buiten schilderwerk betonconstructie	Zuidgevel terras														
plafond															

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		375,00	m2	2027	14										
<b>47 Dakafwerkingen</b>															
4711 Dakbedekking bitumineuze dakbedekking	Dak,cv,entree en dak1e verd.														
Inspectie dak om de 3 jaar		1,00	st	2027	3										
Plakplaat tbv hwa		14,00	st	2034	25										
Schaftkeet + eco toilet		4,00	st	2034	25										
Valbeveiliging, vertikaal transport		1,00	st	2034	25										
Vervangen dakbedekking bitumen		618,00	m2	2034	25										
Vervangen grind		618,00	m2	2034	25										
Vervangen isolatielaag		618,00	m2	2034	25										
4712 Loodslabben plat dak	Dak,cv,entree en dak1e verd.														
Vervangen loodslabben plat dak		30,00	m1	2034	25										
4713 Loodslabben in knelprofiel	Zuidgevel terras														
Vervangen/herstellen loodslabben knelprofiel		210,00	m1	2030	25										
4714 Randstrook bitumineus	Dak,cv,entree en dak1e verd.														
Vervangen randstrook bitumineuze dakbedekking		190,00	m1	2034	25										
4715 Dakrandafwerking aluminium trim	Dak,cv,entree en dak1e verd.														
Vervangen daktrim aluminium		173,00	m1	2034	25										
4716 Gootbekleding zink 48st	Zuidgevel terras														
Steekpijp zink		1,00	st	2040	24										
Vervangen gootbekleding zink		134,00	m1	2040	24										
<b>51 Warmteopwekking</b>															
5114 Rookgasdakdoorvoer metaal	Dak cv ruimte														
Vervangen rookgasafvoer metaal plat + waterdicht inwerken		1,00	st	2036	15										

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>52 Afvoeren</b>															
5212 Hemelwaterafvoer pvc	Zuidgevel														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		21,00	m1	2029	24										
5213 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Noordgevel														
Doorvoer staal		35,00	st	2045	36										
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		120,00	m1	2045	36										
5215 Valbeveiliging	Dak cv ruimte														
Leveren en monteren van 2st DBI- SALA Spiritech ankers + aanpassing gevellader		1,00	st	2019											
Mobile valbeveiliging		1,00	st	2019											
Onderhoudscontract jaarlijk valbeveiliging		1,00	st	2020	1										
5240 Binnenriolering Geberit PE + bouwkundige werkzaamheden	Bouwkundige schacht incl. in de woning														
Reinigen binnenriool + camara inspectie		1,00	st	2030	10										
Vervangen Geberit PE binnenriolering + bouwkundigewerkzaamheden strang 2		1,00	st	2030	48										
Herstellen Geberit PE binnenriolering + bouwkundige werkzaamheden, 25% van het aantal stuks		7,00	st	2024	48										
5241 Buitenriolering Geberit PE/ PVC	Bgg berging														
Vervangen/herstellen buiteriolering Geberit PE/PVC		5,00	st	2068	48										
Reinigen buiteriolering Geberit PE/PVC		5,00	st	2030	10										
<b>53 Water</b>															
5311 Waterleidingnet	Bouwkundige schacht														
Vervangen/herstellen waterleiding bouwkundige schacht en bergingen, 25% van het totale aantal st		7,00	st	2057	48										
5314 Hydrofoor	Bgg berging														

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2032	18										
Jaarlijks onderhoud hydrofoor		1,00	st	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■		■
5324 Keukengeiser	Bgg berging														
Vervangen keukengeiser voor closinboiler		1,00	st	2025	18		■								
<b>54 Gassen</b>															
5411 Gasleidingnet	Bouwkundige schacht														
Vervangen/herstellen gasleiding bouwkundige schacht, 25% van het totale aantal stuks		7,00	st	2057	48										
<b>56 Warmtedistributie</b>															
5611 Radiatoren, streng afsluiters, cv leidingen	Bgg trappenh. verd. 2 en 4														
Vervangen radiator + thermostaatkraan		3,00	st	2049	36										
Vervangen/herstellen afsluiters in bergingen		30,00	st	2021	30										
Vervangen/herstellen cv leidingen		28,00	st	2036	34										
5612 C.V.-ketel collect. 100 kW	Cv ruimte														
Bediening op afstand		1,00	st	2036	15										
EBI Gaskeuring		1,00	m2	2025	4		■				■				■
EBI mileukeuring		1,00	st	2025	4		■				■				■
Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief		5,00	st	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Regelinstallatie		1,00	st	2036	15										
Renovatie stookruimte (Vervangen cv ketels + pompen etc.)		1,00	st	2036	15										
Vuifilters		1,00	st	2036	15										
<b>57 Luchtbehandeling</b>															
5710 Vent.dakdoorvoer zink	Dak														
Vent. dakdoorvoer zink		13,00	st	2034	25										
5721 Mechanische ventilatieunit collectief	Dak														

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Vervangen ventilatieunit collectief (dakventilator)		3,00	st	2036	18										
Jaarlijks onderhoud ventilatieunit		1,00	st	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Onderhoud in de woning aangesloten op het dak ventilatie (reinigen en inregelen ventielen)		28,00	st	2026	8			■							
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>															
6121 Groepenkast	Algemene ruimte														
Vervangen/herstellen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2033	24										■
6170 Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak														
Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1,00	st	2004	25						■				
Controle bliksembeveiliging-installatie		1,00	st	2019	3		■			■			■		
<b>63 Verlichting</b>															
6311 Elektra armaturen binnen	Trappenhuis verd. 1 t/m 5														
Vervangen armaturen (led) binnen		29,00	st	2041	36										
6312 Elektra armaturen buiten	Noordgevel galerij verd. 1 t/m 5														
Vervangen armaturen (led) buiten		32,00	st	2031	36								■		
6320 Noodverlichtingsinstallatie	Bgg, berging verd. 1 t/m 5														
Onderhoud noodverlichting		1,00	st	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen noodverlichting armatuur		21,00	st	2031	18								■		
Vervangen van accu		21,00	st	2023	5					■					■
<b>64 Communicatie</b>															
6411 Intercom installatie	Entree														
Vervangen belddrukken (bellenplateau)		28,00	st	2029	18						■				
Vervangen belddrukken (entree appartement)		28,00	st	2029	18						■				
Vervangen binnentoestel spreek/luisterverbinding		28,00	st	2029	18						■				
Vervangen deurbelinstallatie buiten unit spreek/luisterverbinding		1,00	st	2029	18						■				

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Vervangen deuropener		1,00	st	2029	12										
<b>65 Beveiliging</b>															
6510 Droge brandleiding	Bgg verd. 1 t/m 5														
Herstelwerkzaamheden droge blusleiding incl. aansluitpunten		1,00	st	2028	15										
Druktest droge brandleiding + controle aansluitpunten 6st		1,00	st	2028	5										
6513 Brandslang haspel	Trappenhuis bgg														
Vervangen schuimblusser		5,00	st	2027	12										
Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2027	18										
Onderhoudcontract jaarlijks brandslang haspel + brandblussers		1,00	st	2019	1										
6521 Inbraak-alarminstallatie	Entree/trappenhuis														
Herstellen/vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	st	2025	18										
<b>66 Transport</b>															
6650 Personenlift Sky-lift MJOP	Trappenhuis bgg verd. 1 t/m 5														
Vervangen frequentieregeling, hoofdstroomrelais, cabinedeur/schachtdeuren reviseren , sensorijst en onvoorzien		1,00	st	2031											
Vervangen liftbesturing, cabinebekleding, etagetabelau, cabine bekleding en onvoorzien		1,00	st	2030											
Vervangen liftmachine reviseren, schachtverlichting en onvoorzien		1,00	st	2027											
Vervangen tractieschijf, staalkabels, Tacho, deuraandrijving, vanginrichting reviseren, slofhouders, omleidwielen, buffers en onvoorzien		1,00	st	2024											
Werkzaamheden onvoorzien		1,00	st	2024	1										
Personenlift keuring		1,00	st	2024	1										
Personenlift onderhoudscontract		1,00	st	2024	1										

**90783-8 • Woningbouw/appartementen, update 2024**  
**Dalenbeek 1 t/m 27 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>81 Losse verkeersinventarisatie</b>															
8111	Postkasten	Entree													
	Vervangen rvs plaat incl. brievenklep		28,00	st	2029	18									
	Vervangen postkasten		28,00	st	2029	18									
<b>90 Terrein</b>															
9031	Tuinmuur metselwerk	Zuidgevelgevel bgg terras													
	Herstellen metselwerk, 5% van het totale m2		2,15	m2	2025	48									
	Reinigen metselwerk (stoomcleaning)		43,00	m2	2025	48									
	Vervangen voegwerk metselwerk platvol		43,00	m2	2025	48									