



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



Bilderdijklaan 8
Amstelveen

BILDERDIJKLAAN 8 AMSTELVEEN

In een rustige zijstraat van de bekende Amsterdamseweg en aan de rand van het Amsterdamse Bos, in de geliefde wijk Patrimonium, mogen wij u deze bijzonder charmante jaren '30 familiewoning aanbieden.

Deze ruime tussenwoning van circa 147 m² is een ideale gezinswoning met vijf volwaardige slaapkamers en twee badkamers. De woning is de afgelopen jaren smaakvol gemoderniseerd, waarbij de authentieke kenmerken en de warme sfeer van de jaren '30 stijl zorgvuldig behouden zijn gebleven.

Via de zonnige voortuin bereikt u de entree. Bij binnenkomst in het tochtportaal valt direct het originele tegelwerk op. De hal biedt handige opbergruimte en toegang tot het toilet en de trap naar de verdiepingen.

De sfeervolle living is door de royale erker aan de voorzijde zeer licht en ruim van opzet. Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde, met als sfeerbepalend element de open haard. De moderne keuken en het eetgedeelte zijn aan de achterzijde gesitueerd. De keuken is stijlvol uitgebouwd en biedt direct toegang tot de tuin. De keuken beschikt uiteraard over de nodige inbouwapparatuur en biedt voldoende bergruimte.

De onderhoudsvriendelijke en beschutte achtertuin ligt op het oosten en is vanuit de living via openslaande deuren bereikbaar. De tuin beschikt over een achterom met toegang tot de vrijstaande berging.

De eerste verdieping biedt drie royale slaapkamers en een complete badkamer. De ruime, moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. De aanwezigheid van een raam zorgt voor aangenaam natuurlijk daglicht en ventilatie.

De tweede verdieping is met een vaste trap bereikbaar en telt twee ruime slaapkamers, beide voorzien van dakkapellen aan weerszijden. Daarnaast vindt u hier een praktische, aparte wasruimte en een tweede badkamer met douche, toilet en wastafel. Alle kamers op deze verdieping zijn voorzien van ruime, inpandige kastruimte.



BILDERDIJKLAAN 8 AMSTELVEEN

Omgeving

De Bilderdijklaan is gelegen in een rustige zijstraat van de Amsterdamseweg en ligt aan de rand van het Amsterdamse Bos. In de straat kunt u vrij parkeren.

De nabijheid van de Amsterdamseweg biedt direct gemak door de directe nabijheid van winkels, uitvalswegen en natuur- en recreatiegebieden, waaronder het Amsterdamse Bos. De uitvalswegen (A2, A9 en ringweg A10) zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de Albert Heijn op de Amsterdamseweg, maar ook de diversiteit van speciaal- en delicatessenzaken is hier volop aanwezig. Het Oude Dorp met een ruime keuze aan restaurants is op korte fietsafstand.

Het overdekte winkelcentrum Het Stadshart is ook op enkele minuten bereikbaar. Het Stadshart is een uniek winkelcentrum dat werkelijk alles te bieden heeft wat men nodig heeft. Naast zijn grote diversiteit aan (luxe) winkels treft u hier ook het busstation, tramlijn 25 (naar Amsterdam), de Schouwburg en de bibliotheek.

Zoals gezegd is de woning omringd door prachtige natuurgebieden waaronder het Amsterdamse Bos en heemparken, dus als fietser en wandelaar komt u volop aan uw trekken!













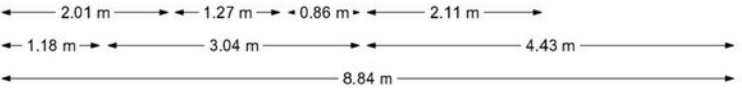
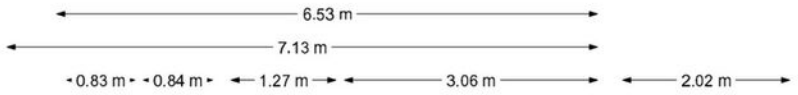
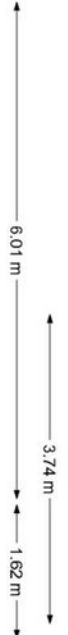




FLOORPLANNER

Bilderdijklaan 8
Amstelveen

Bilderdijklaan 8 - Amstelveen
Begane grond

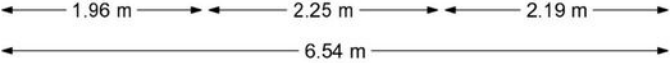
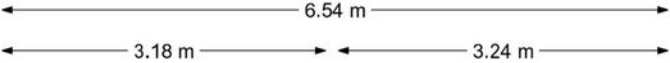


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Bilderdijklaan 8
Amstelveen

Bilderdijklaan 8 - Amstelveen Eerste verdieping

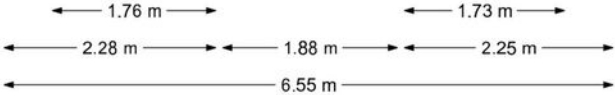
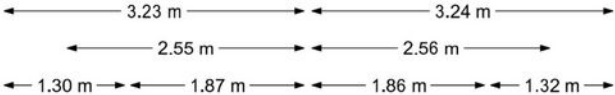
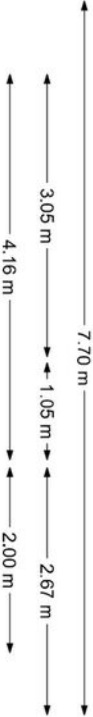


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Bilderdijklaan 8
Amstelveen

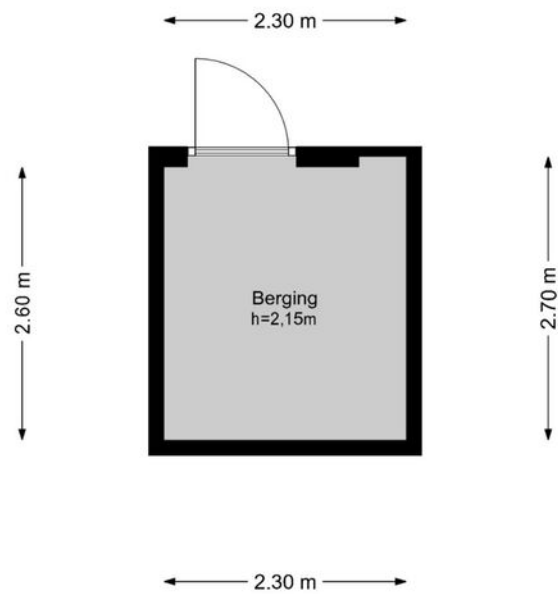
Bilderdijklaan 8 - Amstelveen Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Bilderdijklaan 8
Amstelveen



IN HET KORT

Bilderdijklaan 8
Amstelveen

OBJECT

Bilderdijklaan 8 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Warm water en verwarming via cv-installatie (Remeha 2013)
- Isolatie door middel van dubbel glas
- Elektrische vloerverwarming in keuken en badkamer eerste verdieping

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	147 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	6 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	518 m ³
Bouwjaar	ca.	1939

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	G
Nummer / Complex	3109
Grootte / Index	136 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

NOTITIES



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.

BROCHURE FOTO'S FLOORPLANNER



VESTIGING AMSTELVEEN

T (020) 641 86 94

amstelveen@voormamillenaar.nl

VESTIGING AMSTERDAM

T (020) 672 42 43

amsterdam@voormamillenaar.nl

WEBSITE

www.voormamillenaar.nl

