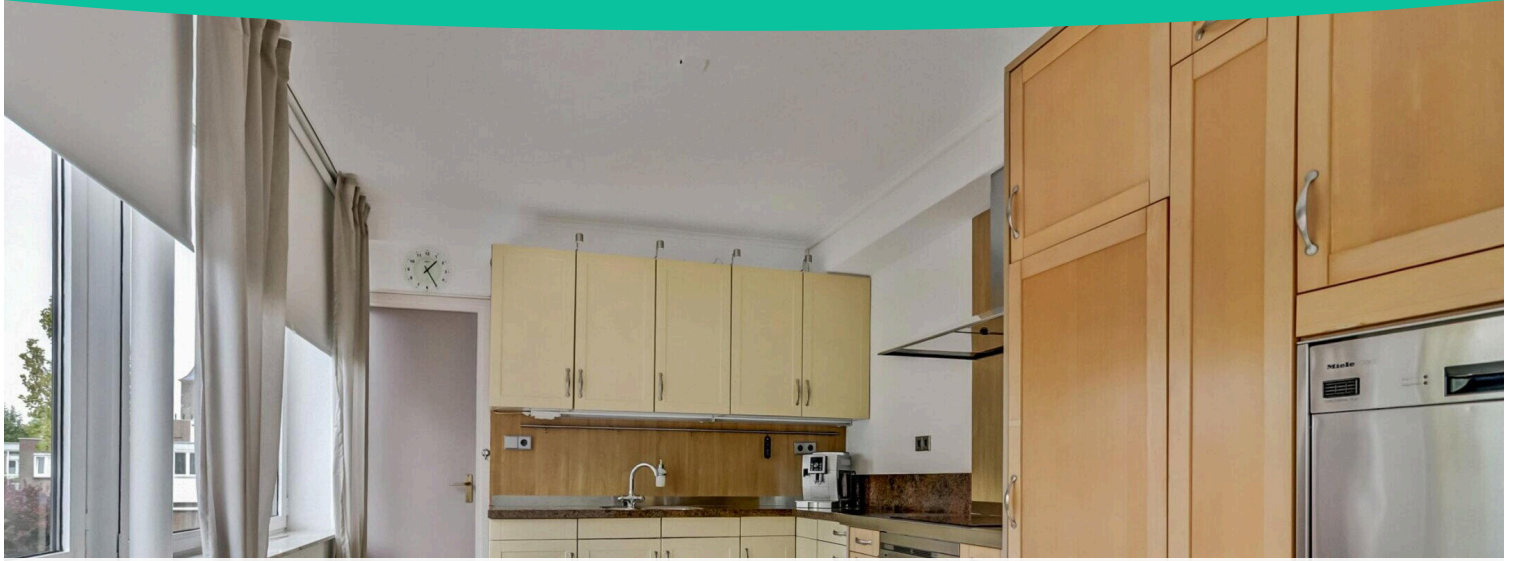


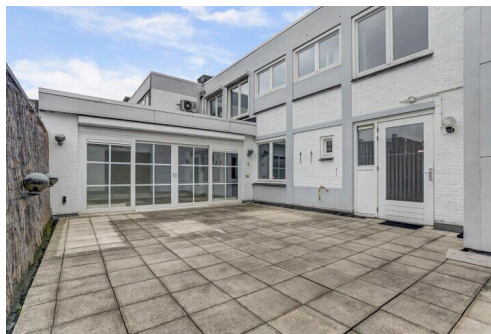
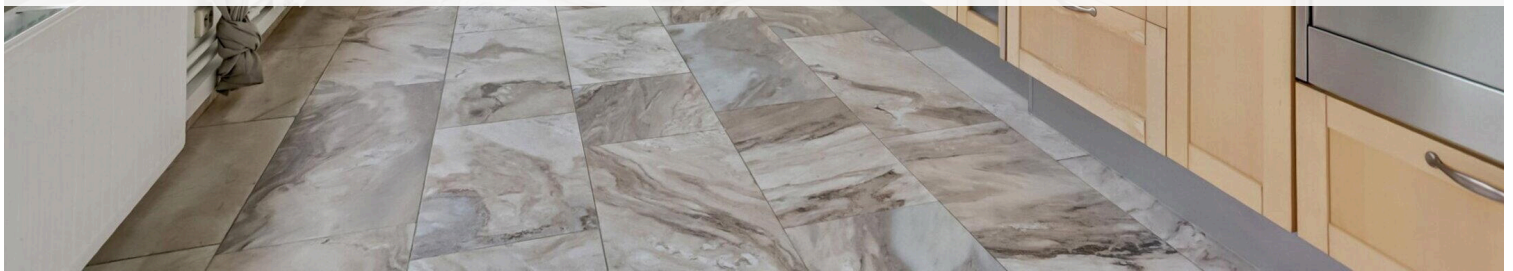
# Landgraaf

Hoofdstraat 57 | Huurprijs € 1.975 /mnd



## BESCHIKBAAR

[WWW.HOOFDSTRAAT57.NL](http://WWW.HOOFDSTRAAT57.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1999  
**Woonoppervlakte:** 204 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 761 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.hoofdstraat57.nl](http://www.hoofdstraat57.nl)



[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl) | (+31) 45 203 10 71

# Omschrijving

## Hoofdstraat 57, 6372 CP Landgraaf

Parkstad Makelaardij biedt u een riant en uniek appartement aan in het hart van Landgraaf

Aan de Hoofdstraat 57 te Landgraaf bieden wij dit bijzonder ruime en karakteristieke appartement aan met een woonoppervlakte van ca. 204 m<sup>2</sup>, een royaal dakterras van ca. 46 m<sup>2</sup>, een “stadstuin”, berging van ca. 7 m<sup>2</sup> en een eigen parkeerplaats voorzien van een rolpoort

Het appartement is verdeeld over meerdere woonlagen en biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort en luxe.

### Indeling

#### Begane grond

Via de eigen entree bereikt u de ruime hal met meterkast, trapopgang en liftinstallatie.

De lift loopt vanaf de kelder tot aan de tweede verdieping, wat dit appartement uitstekend geschikt maakt voor minder mobiele bewoners of bewoners die extra comfort wensen.

#### Eerste verdieping

Royale en lichte woonkamer met een sfeervolle gashaard, voorzien van airconditioning en toegang tot het grote dakterras op het zuiden.

De aangrenzende keuken is voorzien van complete en moderne inbouwapparatuur. ( afwasmachine, koel-vriescombinatie, grote inductiekookplaat en een combi magnetron). Daarnaast bevindt zich een volledig betegelde bijkeuken met aansluitingen voor witgoed en de cv-installatie.

Verder beschikt deze verdieping over een separaat toilet en een ruime hal met trapopgang (en lifttoegang). In de woonkamer zijn alle ramen voorzien, zowel aan de voor- als achterkant van elektrisch te bedienen Suncreens.

#### Tweede verdieping

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan de grootste over de volle diepte van de woning ligt.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel, tweede toilet én een eigen infraroodcabine – een heerlijke plek voor ontspanning in huis.

Elke overloop beschikt over een vaste kast en biedt toegang tot alle vertrekken.

De lift komt direct uit op deze verdieping.

### Bijzonderheden

Woonoppervlakte: ca. 204 m<sup>2</sup>

Dakterras: ca. 46 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 761 m<sup>3</sup>

Externe berging: ca. 7 m<sup>2</sup>

Mooie “stadstuin” met eigen parkeergelegenheid

Eigen entree en lift van kelder tot tweede verdieping

Sfeervolle gashaard in de woonkamer

Luxe badkamer met infraroodcabine

Drie ruime slaapkamers

Separate bijkeuken

Riant dakterras met vrij uitzicht

Pand is gedeeltelijk voorzien van airconditioning

Pand beschikt over 18 zonnepanelen

Pand beschikt over een alarminstallatie

Winkels (Aldi, Jumbo, Albert Heijn en Action) op loopafstand

Gelegen nabij voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen

Huurinformatie

Huurprijs: € 1.975,- per maand

Servicekosten: € 75,- per maand

Waarborgsom: 2 maanden huur

Beschikbaar: in overleg

Huisdieren: niet toegestaan

Heeft u interesse in dit royale en luxe appartement met lift tot tweede verdieping, gashaard, infraroodcabine, dakterras , stadstuin op loopafstand van winkels?

Neem dan contact op met:

Parkstad Makelaardij

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.975 /mnd
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	204 m <sup>2</sup>
Inhoud:	761 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte:	20 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	46 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Sauna

## Energie

Energielabel:	C
---------------	---

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

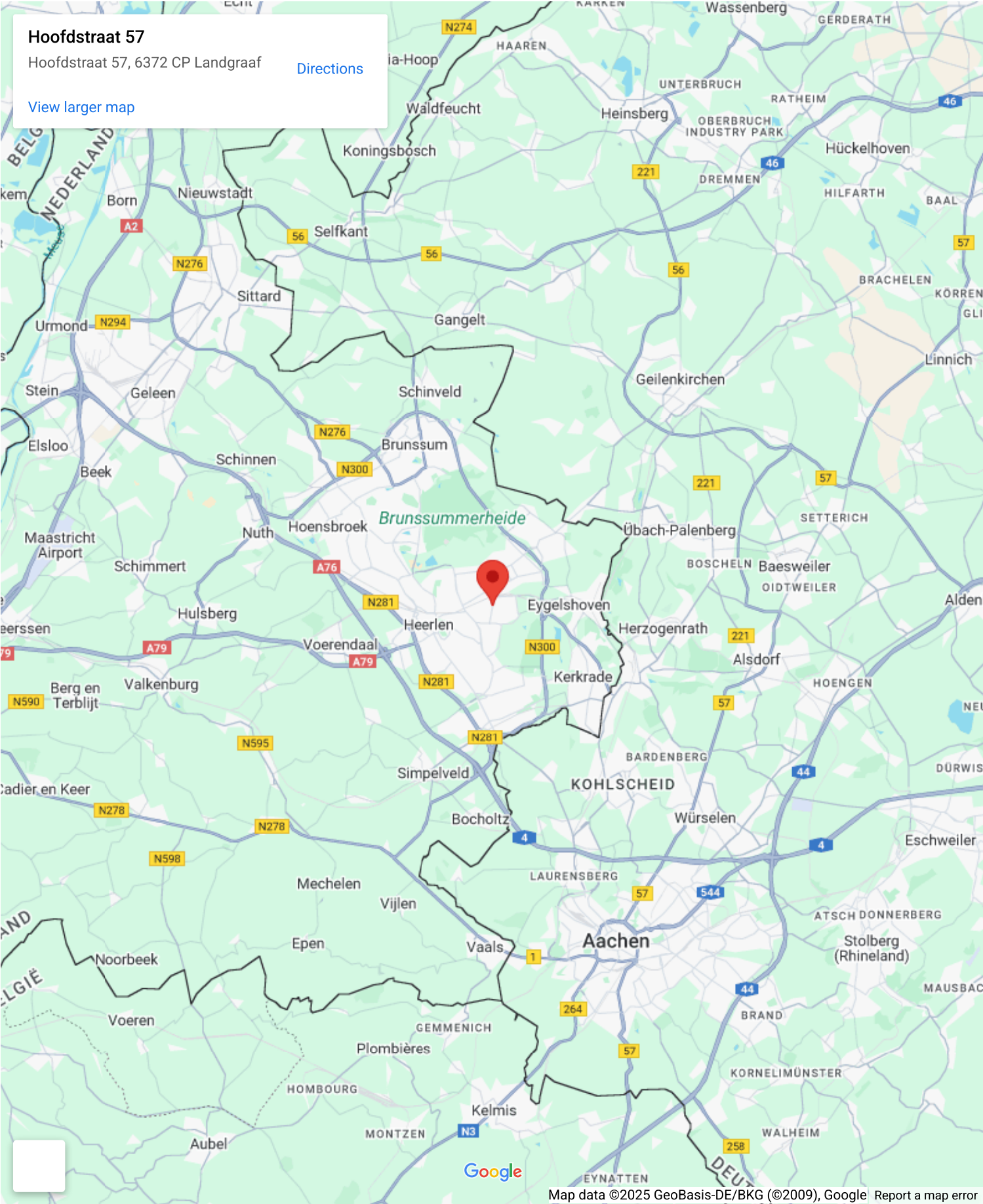
## Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

# Op de kaart



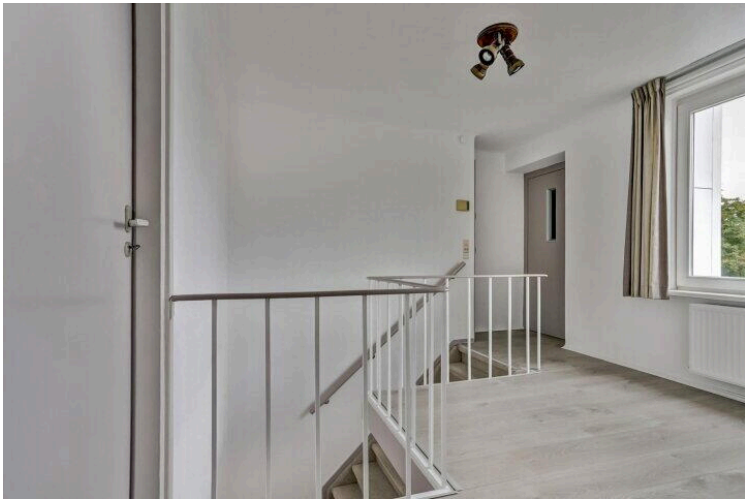
# Op de kaart

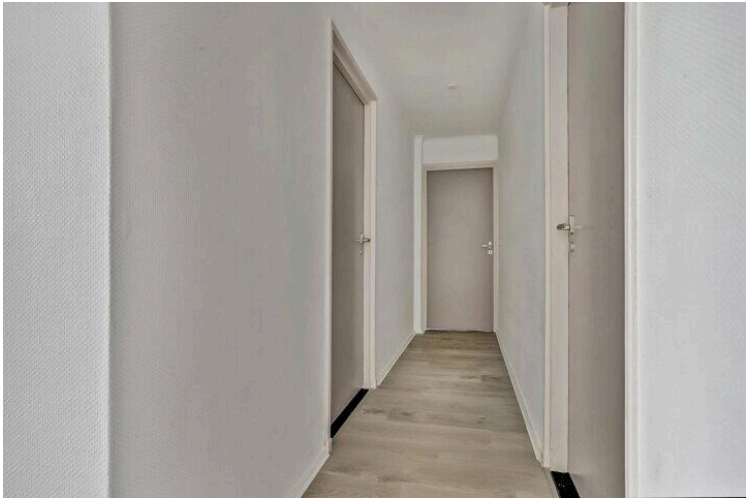


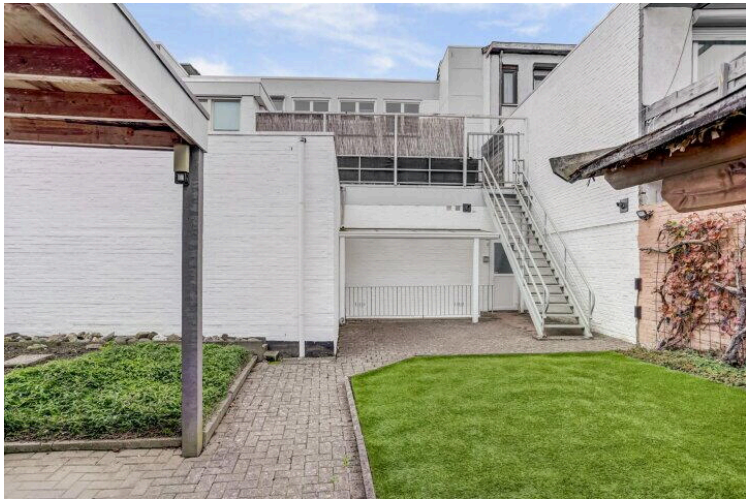
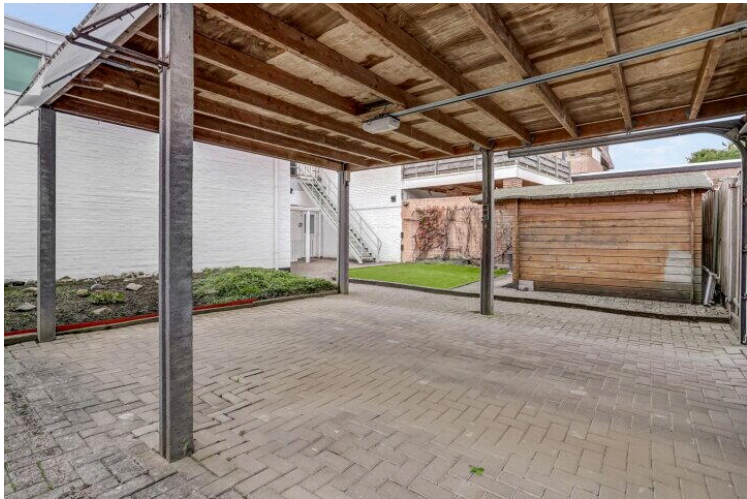
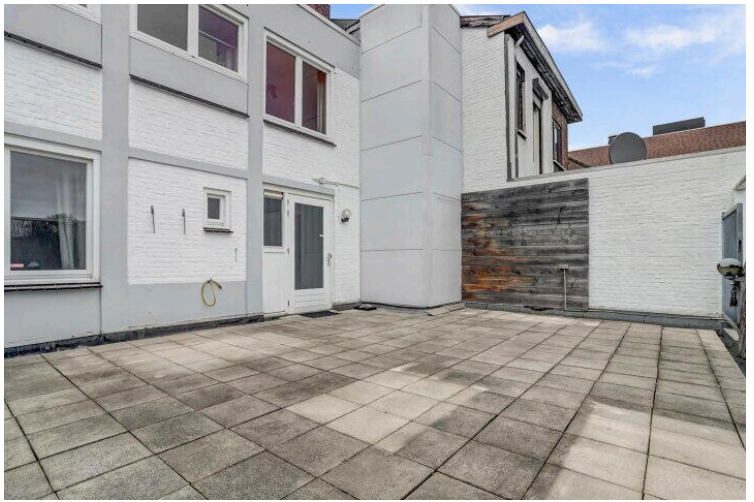


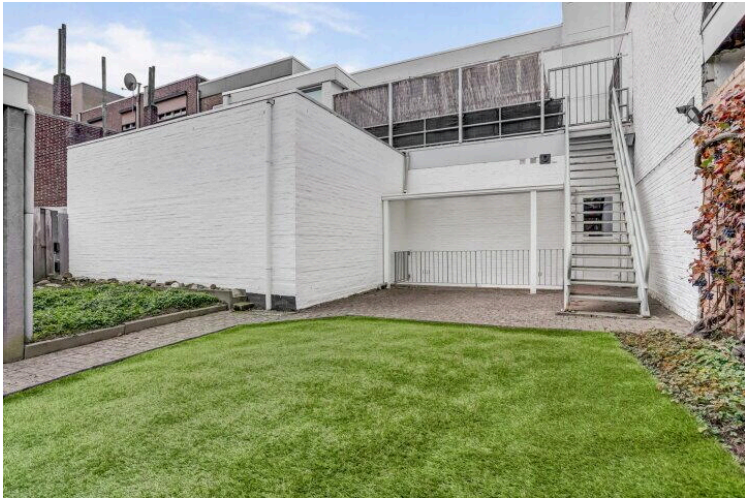


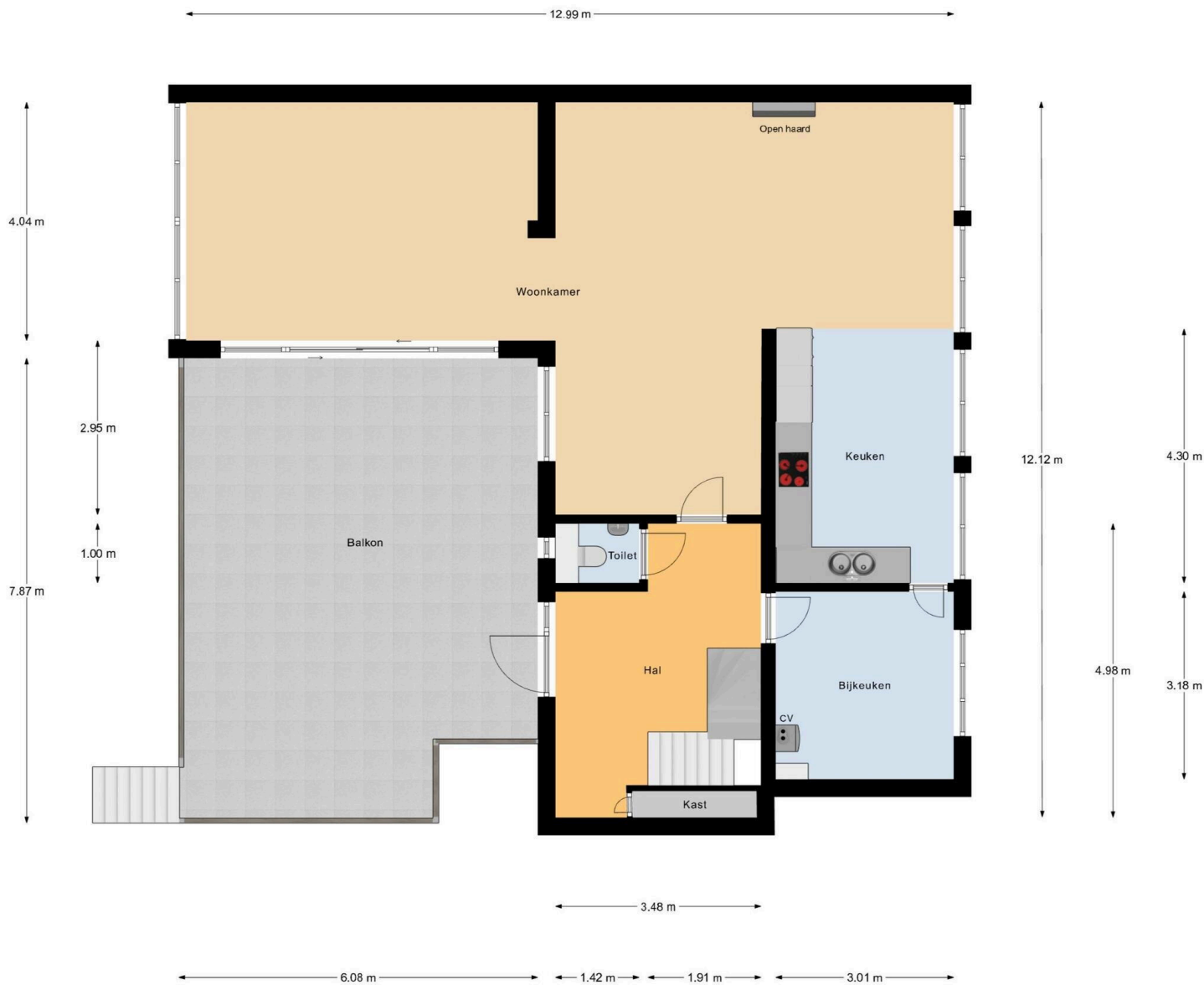












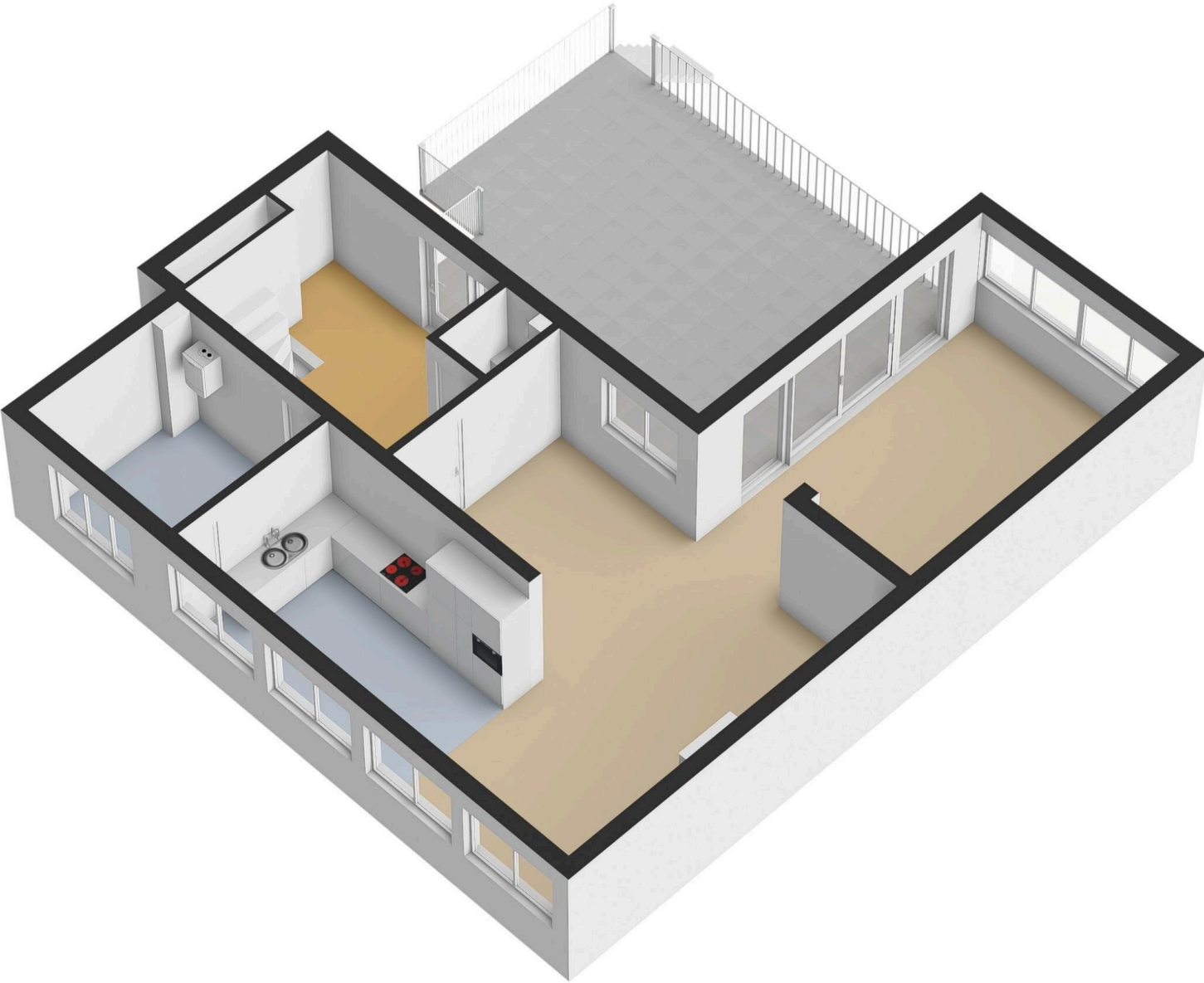
1e Verdieping

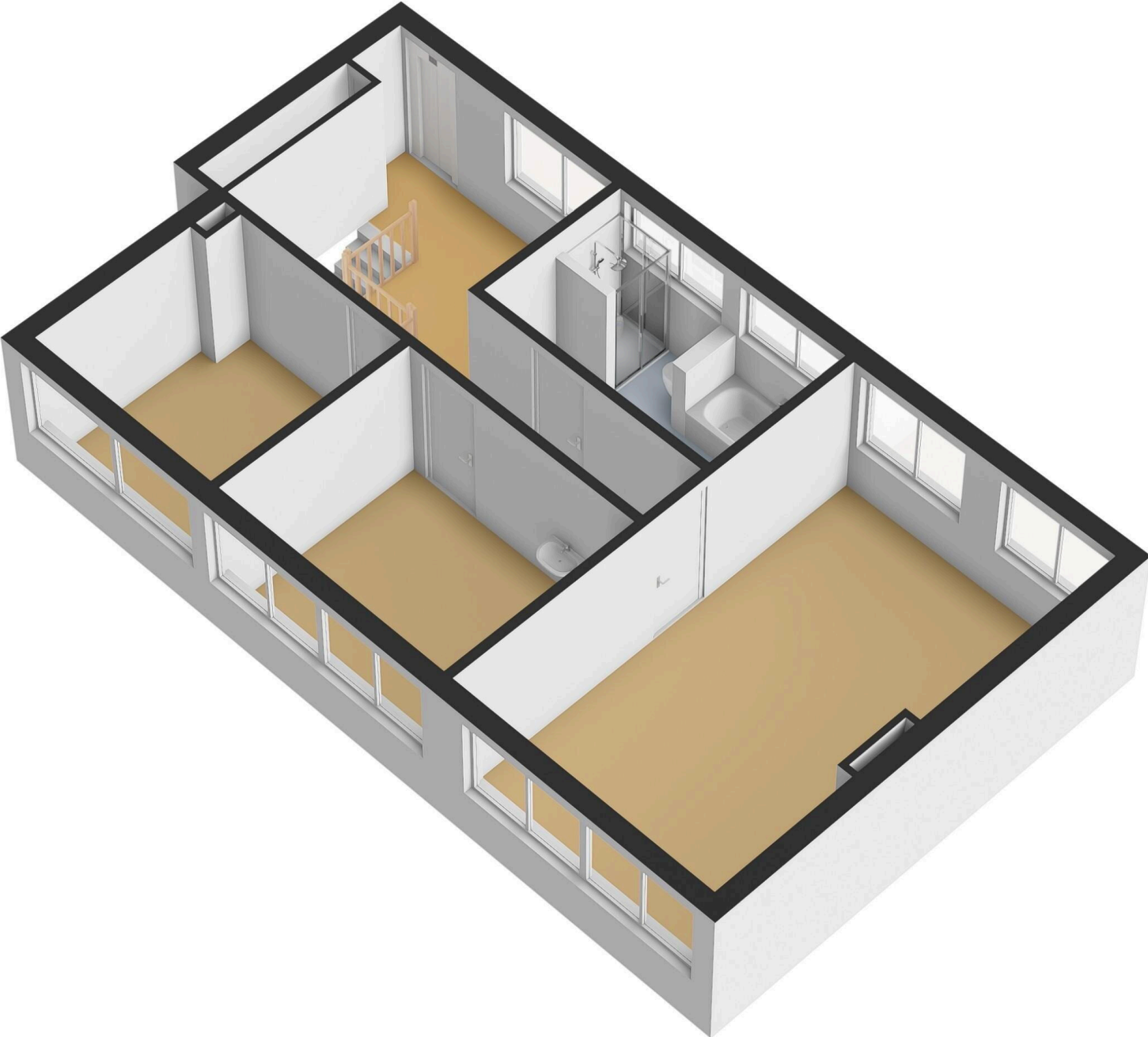
2.35 m 0.98 m 3.11 m

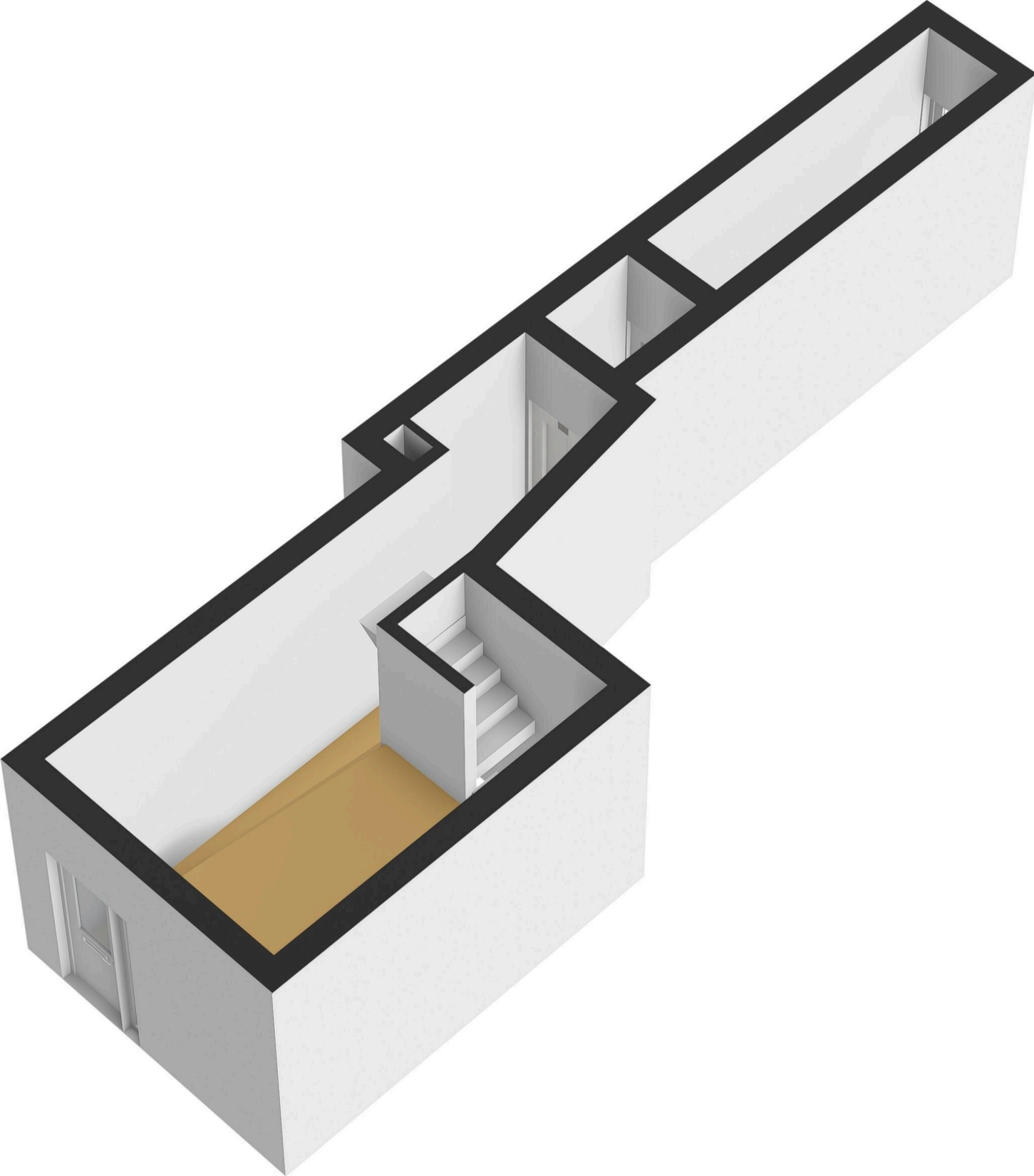
6.74 m

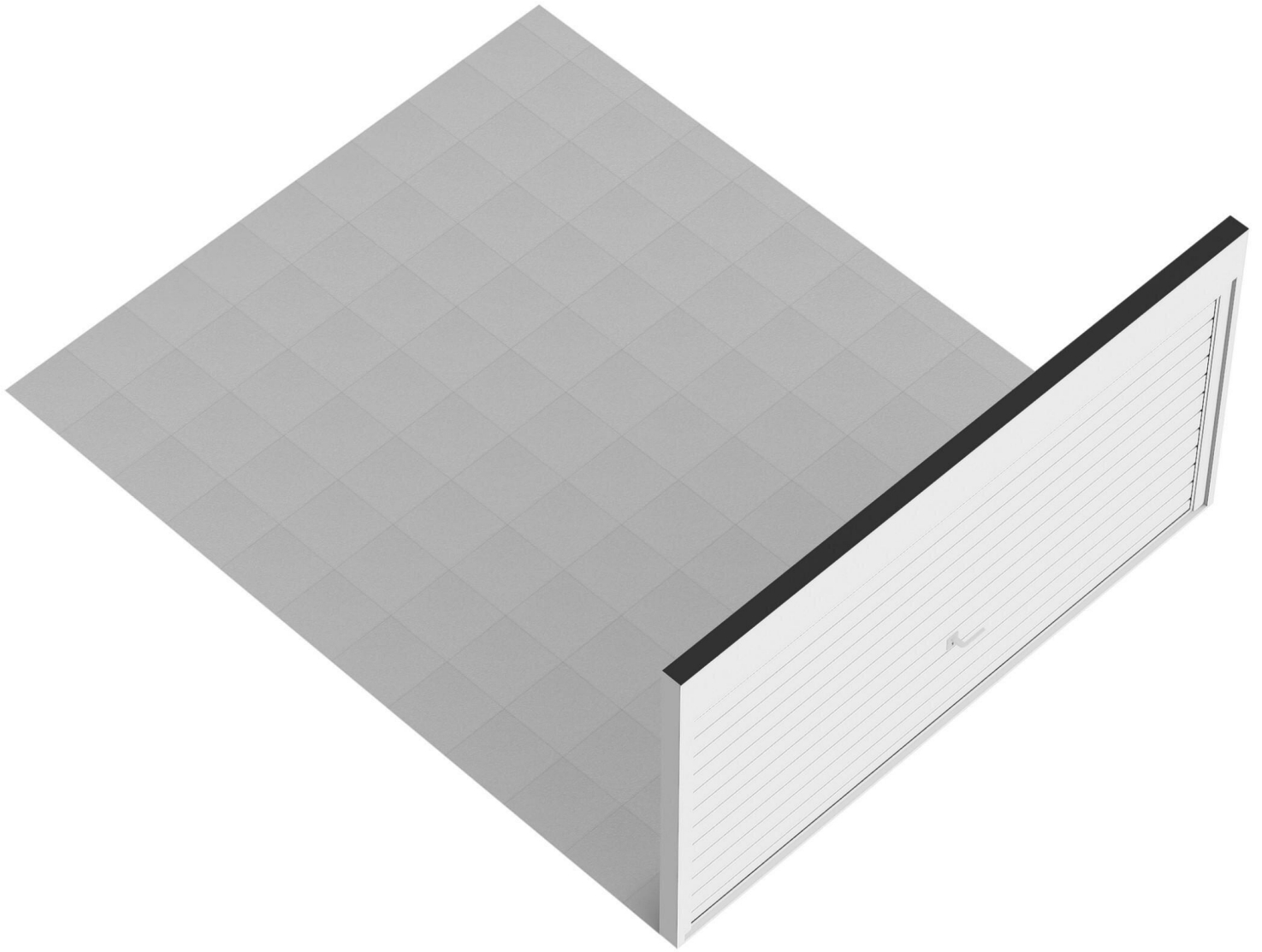


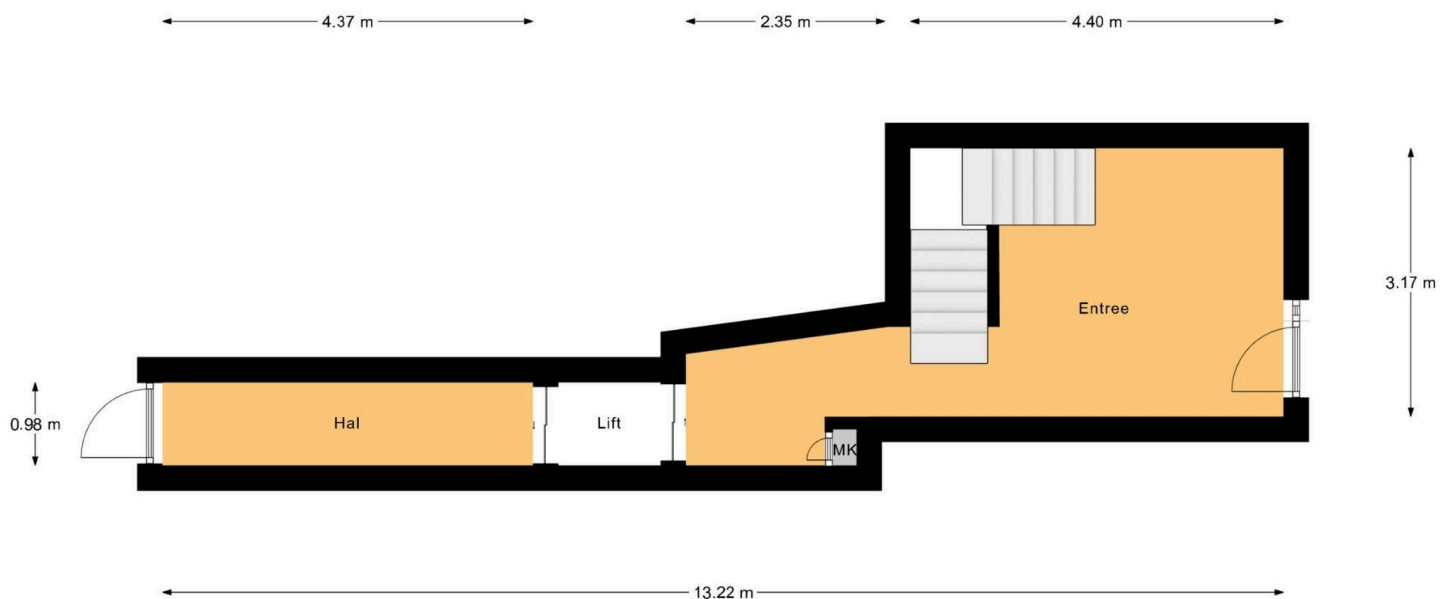
2e Verdieping





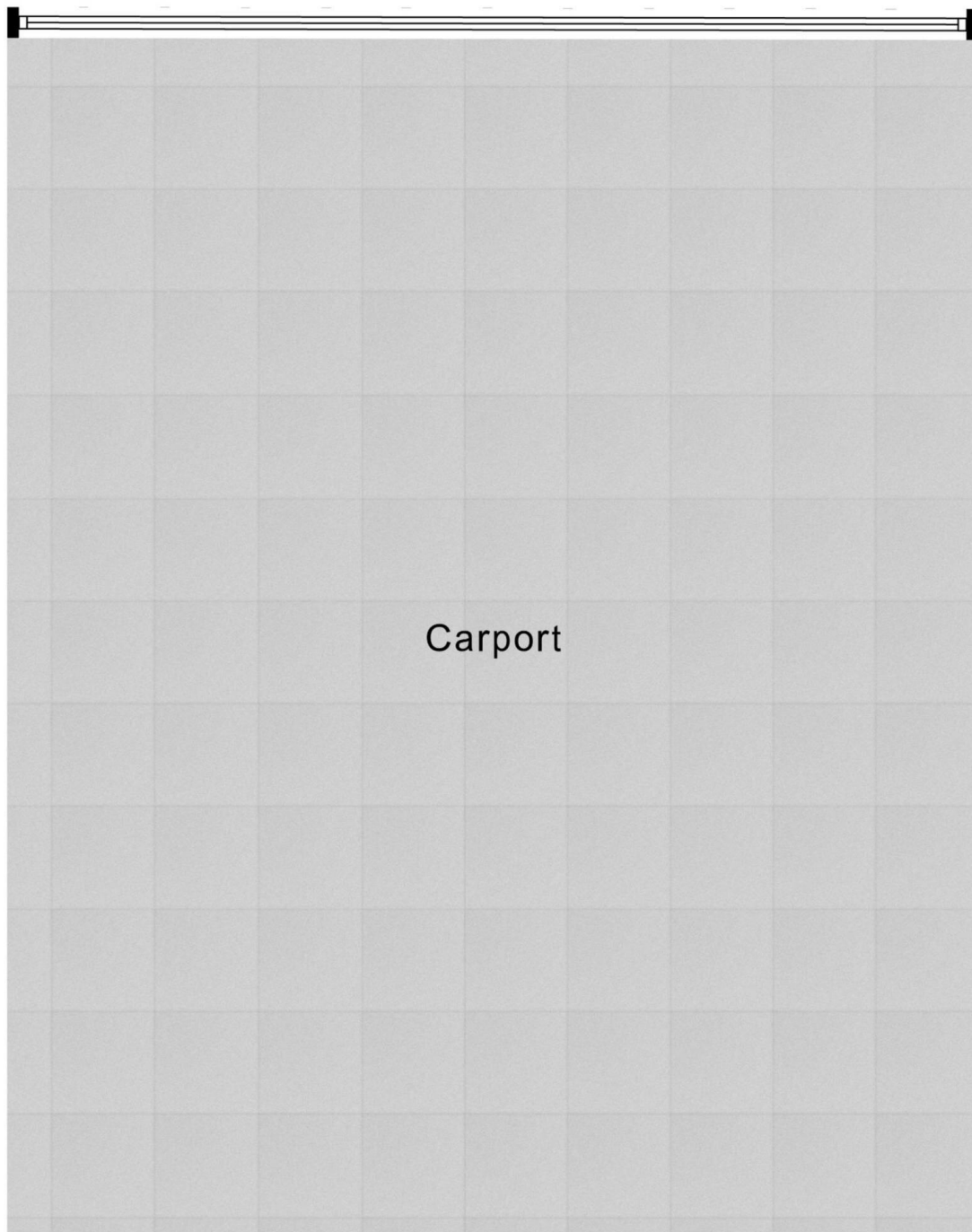






Begane Grond

5.83 m



4.71 m

Carport

# Hoofdstraat 57

[www.hoofdstraat57.nl](http://www.hoofdstraat57.nl)



## Parkstad Makelaardij

Gelein 37  
6419DB, Heerlen

[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl)  
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!