

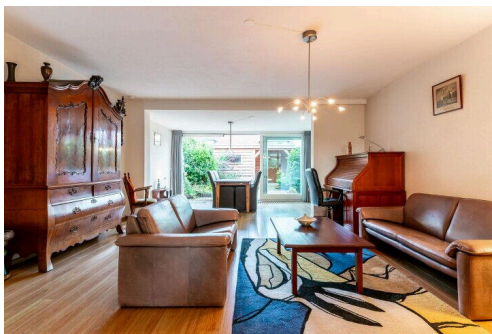
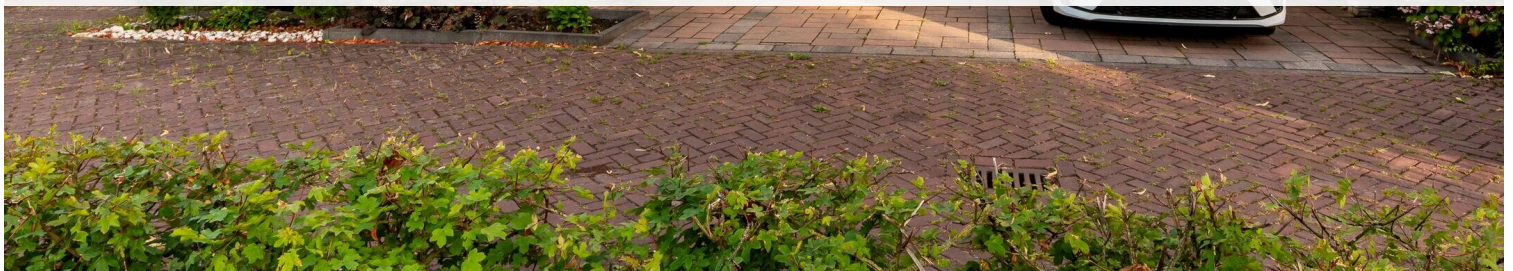
Lelystad

Gondel 29 11 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



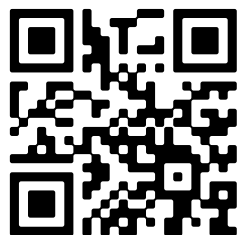
BESCHIKBAAR

WWW.GONDEL29-11.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	147 m ²
Inhoud:	465 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.gondel29-11.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Gondel 29 11, 8243 CT Lelystad

Buisman Makelaars biedt u een keurig afgewerkte, **UITGEBOUWDE** zogenoemde "twee onder één kap woning" met (deels) **KUNSTSTOF KOZIJNEN**, twee forse slaapkamers op de eerste verdieping, flinke **DERDE** slaapkamer met dakkapel op de tweede verdieping en een ruime achtertuin, pàl op het op het zuiden aan!

Daarnaast beschikt deze woning over parkeergelegenheid op eigen terrein en zijn de dakpannen in 2025 vervangen.

De wijk Gondel kenmerkt zich door het kindvriendelijke karakter met veel groen, (speel)ruimte en is daarom ook erg gewild bij (jonge) gezinnen. Zowel het centrum van Lelystad als winkelcentrum "De Kempenaar" zijn binnen 5 fietsminuten te bereiken. Scholen en sportvoorzieningen zijn aanwezig in de directe omgeving.

Meer weten over deze keurige woning of een bezichtiging inplannen? Neem contact met op ons.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang; vanuit de hal is de aangebouwde berging bereikbaar; uitgebouwde, tuingerichte woonkamer van niet minder dan circa 28,7m²!! met een trapkast en via een dubbele schuifpui toegang tot de tuin; semi open keuken in L-opstelling welke is voorzien van de navolgende (inbouw) apparatuur: een oven, volledig geïntegreerde vaatwasser, losse koelkast, gas kookplaat en een RVS afzuigschouw. De woonkamer is voorzien van een keurige, in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer .

Eerste verdieping: Overloop; twee slaapkamers (respectievelijk circa 15,5 en 12,6m², waarvan de grootste de beschikking heeft over een vaste kastenwand) beiden over de gehele breedte van de woning is; betegelde badkamer welke is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, 2e toilet, een DAKRAAM voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie en de wasmachine aansluiting.

Tweede verdieping: Vaste trap; overloop met de opstelling van de c.v. installatie (Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30A CW5, huur); zolderkamer van ongeveer 13,4 m² met een kopgevel raam en een dakkapel.

Tuin: Een bijna 8 meter diepe achtertuin op het zuiden georiënteerd welke is voorzien van bestrating, een houten berging (ca. 2,62 x 2,61 meter) met heerlijke overkapping / veranda (ca. 2,27 x 2,61 meter) en diverse beplanting. Via de overkapping heeft u tevens een achterom.

Prijs: € 350.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1979
- Perceeloppervlakte: 147m² eigen grond
- Woonoppervlakte: ca. 128m²
- Inhoud: ca. 465m³
- Door de in 2002 gerealiseerde uitbouw beschikt u over een extra grote woonkamer
- De gasleiding is vervangen
- Heerlijke, bijna 8 meter meter diepe tuin op het zuiden met berging en overkapping
- Parkeergelegenheid op eigen terrein

- Deels kunststof kozijnen op de eerste en tweede verdieping met HR++ beglazing
- CV: Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30A CW5, bouwjaar 2022, huur € 45,28 per maand
- Omdat de verkoper de woning zelf nooit heeft bewoond wordt er een zogenaamde "non zelfbewoningsclausule" opgenomen
- Door verkoper wordt er een voorbehoud "toestemming kantonrechter" gemaakt
- Energielabel: B, geldig tot 7 augustus 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	147 m²
Inhoud:	465 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2022, huur

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	44 m ² (7,70 meter diep en 5,70 meter breed)
--------------	---

Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten
---------------	---------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart



Op de kaart











Gondel 29 11

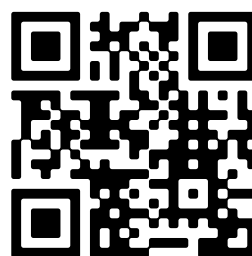
www.gondel29-11.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!