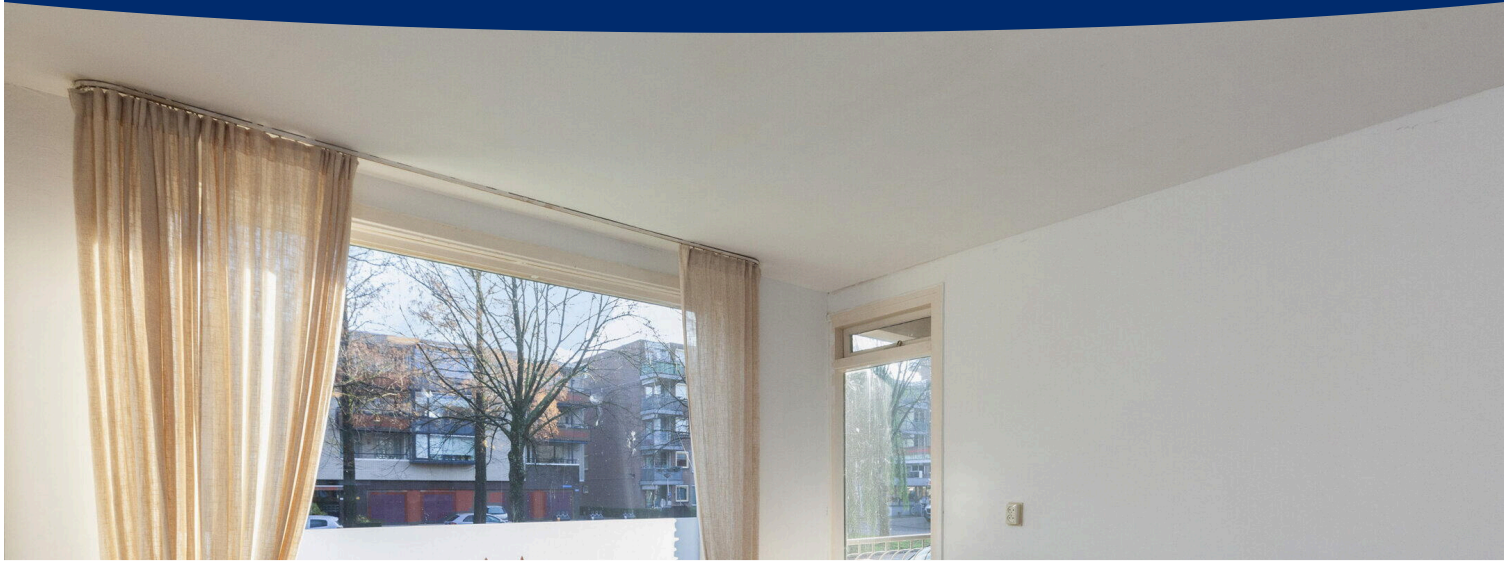


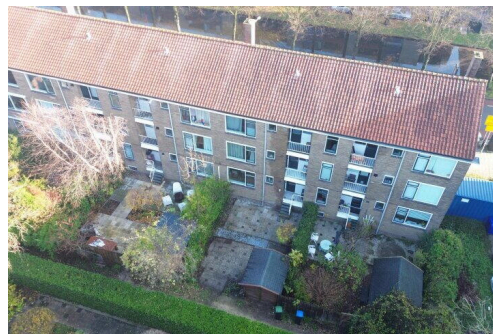
Gouda

Statensingel 7 | Vraagprijs € 285.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.STATENSINGEL7.NL



Type object: Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1954
Woonoppervlakte: 60 m²
Inhoud: 193 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.statensingel7.nl



www.vanrhijnmakelaars.nl | 0182 - 748 739

Omschrijving

Statensingel 7, 2805 BE Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

RUIM BEGANE-GROND APPARTEMENT MET TUIN

Ben je op zoek naar een lichtvriendelijk appartement met tuin, op loopafstand van de historische binnenstad van Gouda? Dit appartement aan de Statensingel 7 ligt op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex en biedt vrij uitzicht over het water en groen van de Statensingel. De woonkamer is vergroot en de wanden zijn gestuukt, wat zorgt voor een ruime en moderne uitstraling. De ligging is super gunstig: op slechts 2 minuten lopen van het NS-station, met winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en de gezellige binnenstad in de directe nabijheid. Ook overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk om de hoek. De woning beschikt daarnaast over een lekkere, zonnige tuin op het westen en twee bergingen.

ENERGIELABEL C.

Bouwjaar 1954. Woonoppervlakte: 60m². Inhoud: 193m³.

Indeling begane grond:

Entree via het afgesloten portiek met intercom, brievenbussen en toegang tot de bergingen in het souterrain. Binnenkomst in de centrale hal van waaruit de diverse vertrekken bereikbaar zijn. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met ingebouwde kast en toegang tot het balkon. De woonkamer is vergroot, licht en biedt dankzij het grote raam een prettig straatzicht. Er is vrij uitzicht over de Statensingel, water, groen en verdere bebouwing.

De eenvoudige keuken is aan de achterzijde gelegen en biedt toegang tot de tuin. Vanuit de keuken is tevens de badkamer te bereiken, voorzien van een douche, wastafel en RVS-kranen. De badkamer is zowel via de keuken als via de slaapkamer aan de achterzijde toegankelijk.

Tuin:

De ruime achtertuin ligt op het westen, waardoor je hier vrijwel de hele middag en avond kunt genieten van de zon. De tuin beschikt over een houten berging, is grotendeels betegeld en heeft een achterom.

Vereniging van eigenaren:

De vereniging van eigenaren wordt actief en professioneel beheerd. De maandelijkse bijdrage bedraagt 122,10 euro per maand.

Overdracht:

De overdracht kan in overleg spoedig plaats vinden.

Bijzonderheden:

- Super gunstig gelegen, op slechts 2 minuten van het NS-station
- De meterkast (12 groepen en 3 fasen) is recentelijk vernieuwd;
- Begane-grond appartement met zonnige tuin op het westen

- Woonkamer vergroot en wanden gestuukt
- Schouw verwijderd voor een ruimere woonkamer
- Twee bergingen: één in het souterrain en één in de achtertuin
- Balkon aan de voorzijde
- Kleinschalig appartementencomplex
- Dagelijkse voorzieningen, winkels en horeca op loopafstand

Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en voorzien van een meetcertificaat. De meetinstructie biedt een uniforme manier van meten, maar sluit kleine verschillen in meetuitkomsten niet uit. Alle informatie is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 122.1 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1954
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	193 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	39 m² (5.5 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 122.1 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

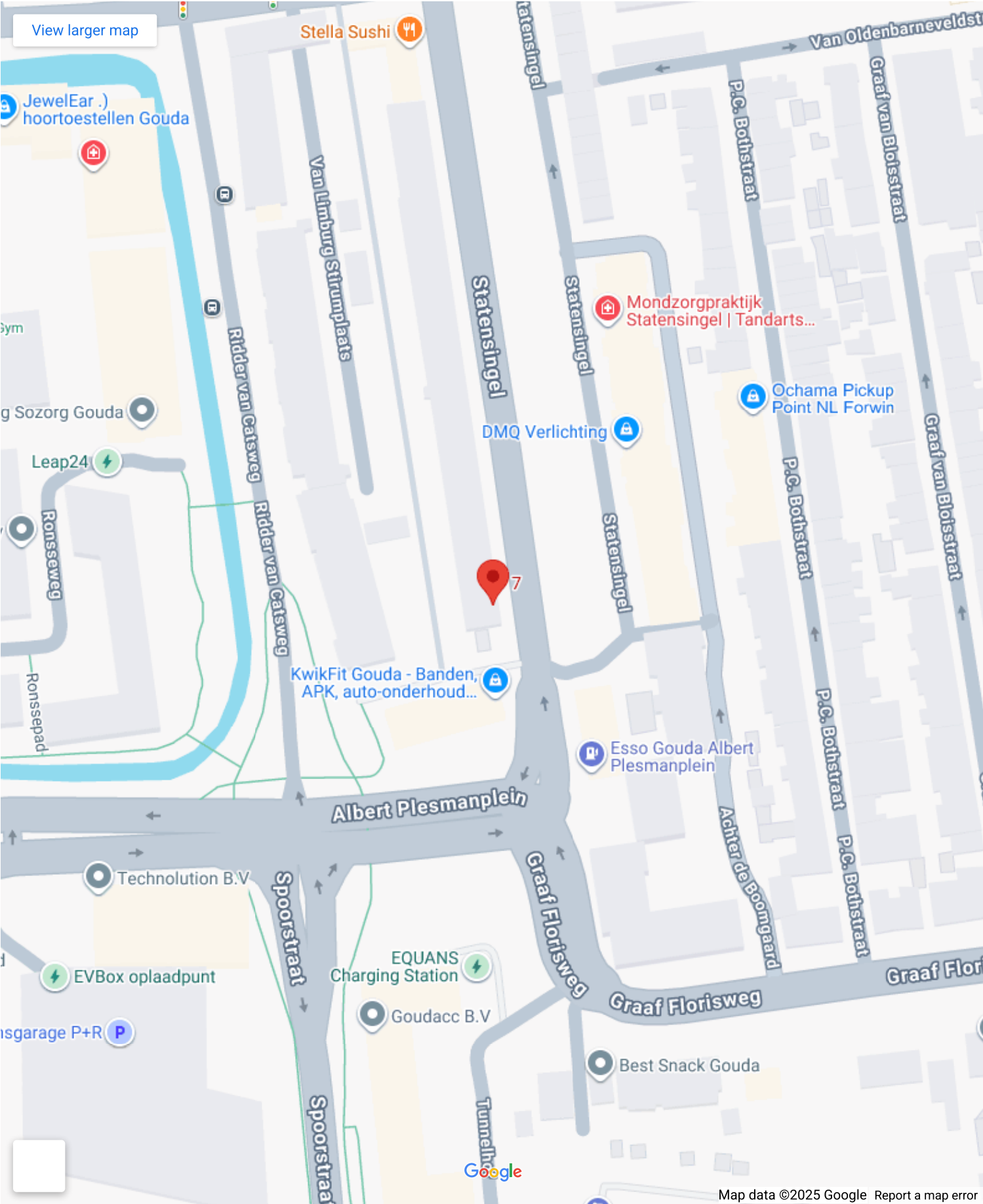
Onderhoudsplan:

Ja

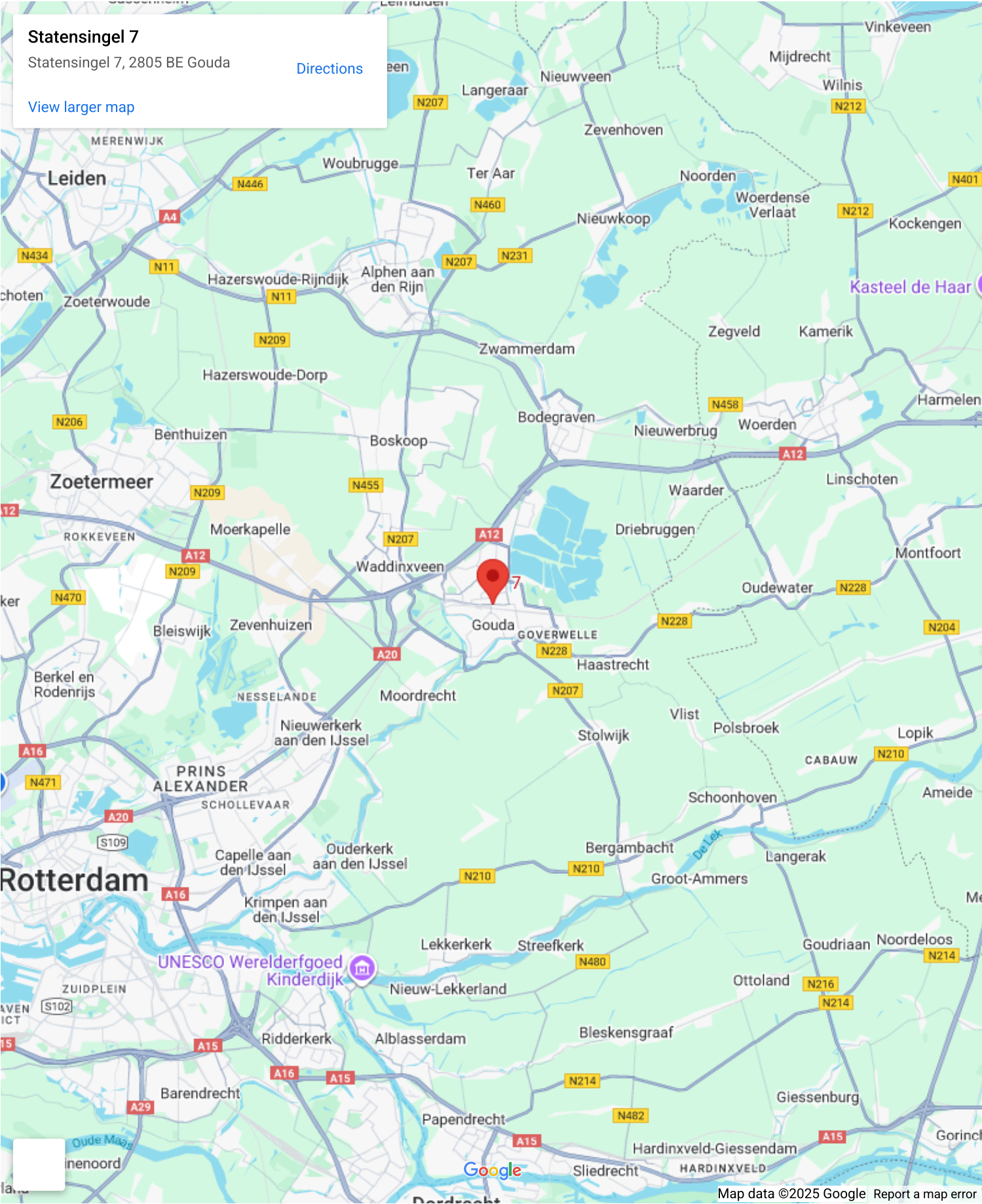
Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



Op de kaart



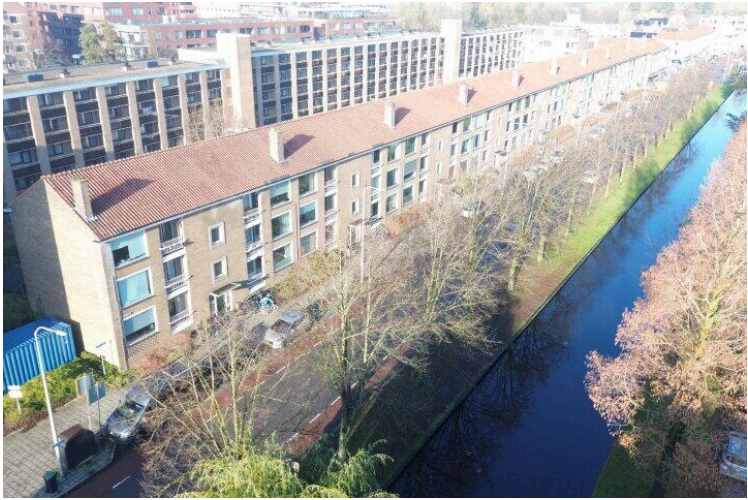






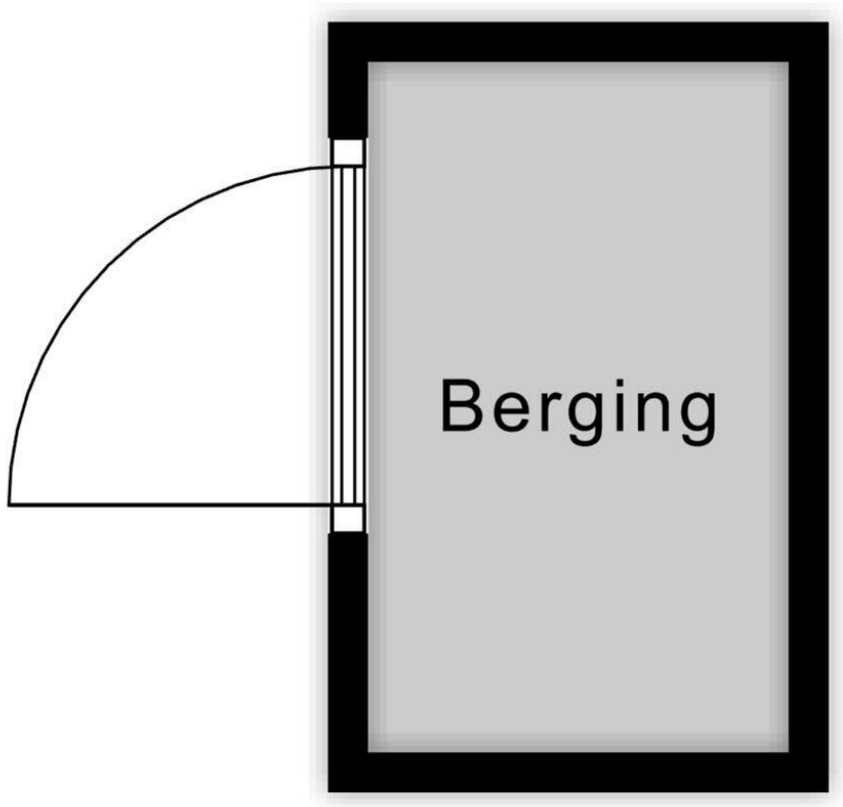








Appartement

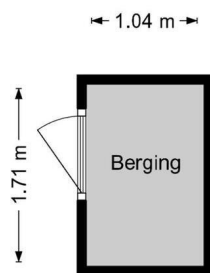


1.71 m

← 1.04 m →

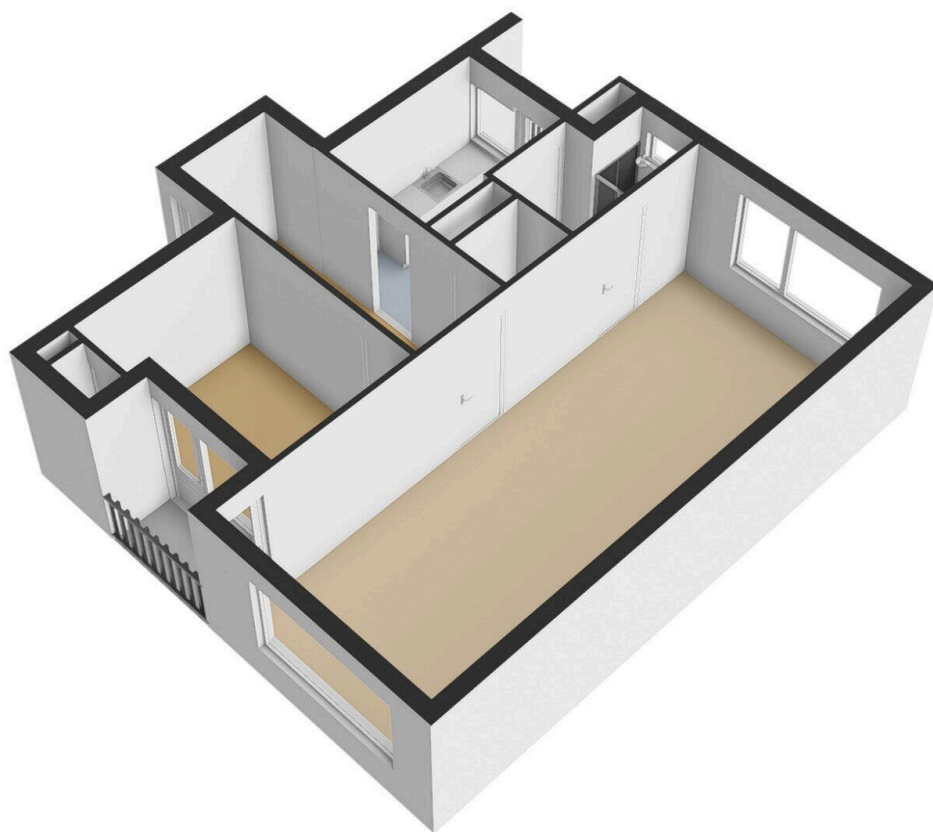
Berging

plan_9 vastgoed inmeting









Statensingel 7

www.statensingel7.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!