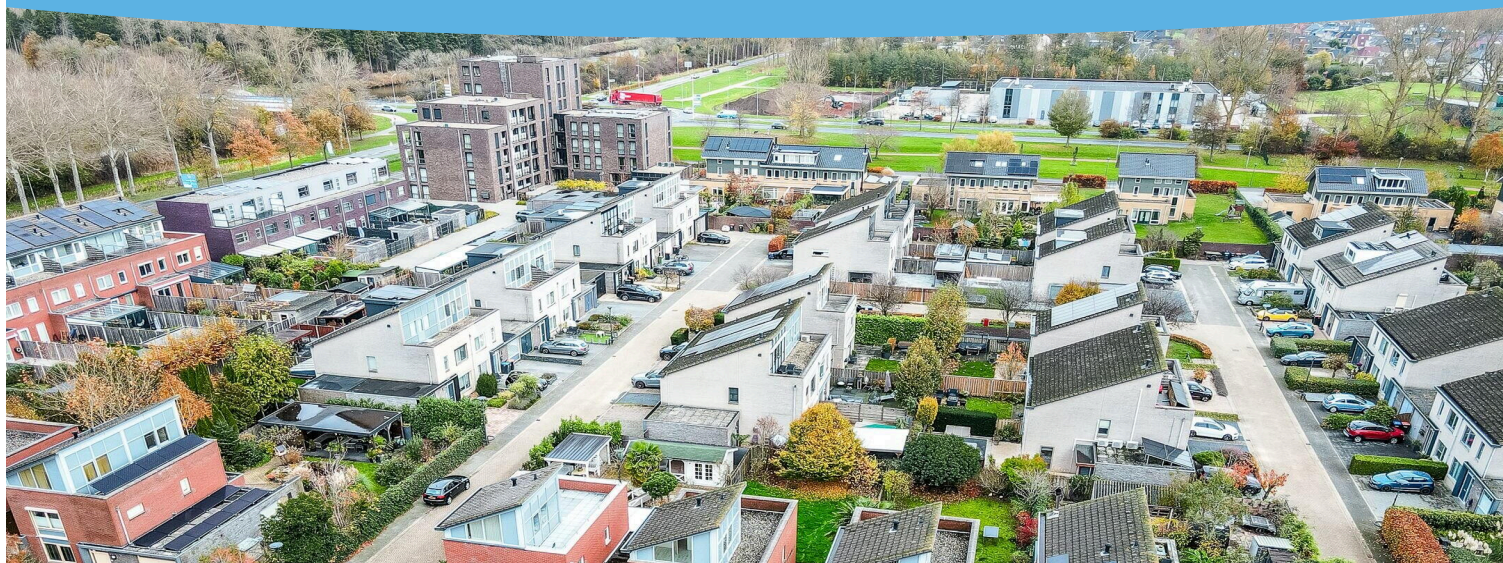


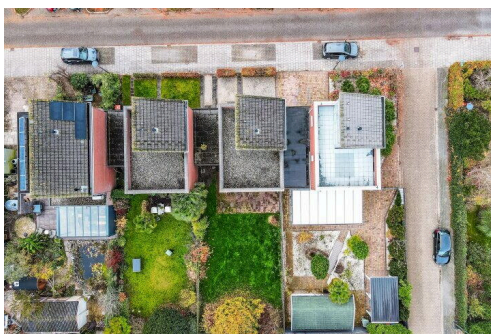
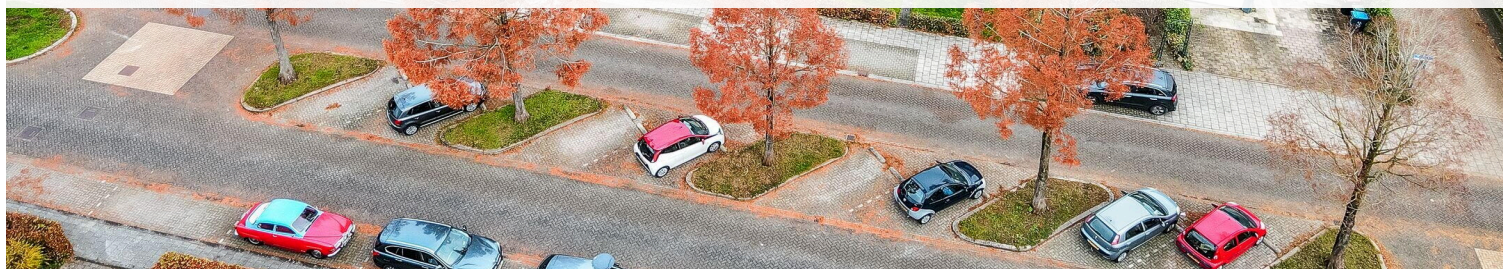
Lelystad

Duinbeek 19 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



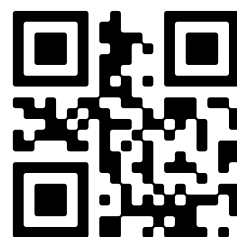
BESCHIKBAAR

WWW.DUINBEEK19.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	309 m ²
Inhoud:	486 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.duinbeek19.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



www.buismanmakelaars.nl | 0320 - 202 040

Omschrijving

Duinbeek 19, 8226 RJ Lelystad

Buisman Makelaars biedt u aan: Duinbeek 19 – Een met de garage geschakelde woning op een heerlijk ruim perceel van 309m² eigen grond in de gewilde woonwijk “De Landerijen”.

Deze woning, die u volledig kunt gaan inrichten op basis van uw eigen woonwensen, beschikt onder meer over een tuingerichte woonkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping, een hobbyruimte/ kantoor met optioneel dakterras op de tweede verdieping, parkeergelegenheid op eigen terrein en een heerlijke, ruim 17 meter, diepe achtertuin op het oosten.

In de wijk De Landerijen woont u centraal in Lelystad. De wijk beschikt over basisscholen, gezondheidscentrum, veel groen en diverse speelplekken. Ook zijn de ontsluitingswegen (A6 richting Amsterdam/ Utrecht en N302 richting Harderwijk) goed bereikbaar.

Interesse in deze leuke woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer; een optie is om een deur te realiseren vanuit de hal naar de garage; 6 meter brede, tuingerichte woonkamer van 26m² met deur naar de tuin; tussen de keuken en de woonkamer bevindt zich een trapkast; keuken van 11,3m² in lichte kleurstelling en hoekopstelling welke is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur en voldoende ruimte voor een 4-persoons eetkamertafel.

Garage van 5,73mtr. x 3,31mtr. welke beschikt over een loopdeur aan de tuinzijde en dubbele deuren aan de voorzijde.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 8-, 9,2- en 17,9m²; badkamer voorzien van volledige betegeling, een douchehoek, ligbad, radiator en een wastafel.

Tweede verdieping: Zolderverdieping van 16,5m² met de witgoed aansluitingen en opstelling van de wtw-unit; deze ruimte is ideaal te gebruiken als werkplek, atelier of extra slaapkamer; via een deur komt u op het dak waar u een heerlijk ruim dakterras kunt realiseren.

Tuin: De achtertuin is georiënteerd op het oosten en heeft een afmeting van 17mtr. x 10mtr. en is onder meer voorzien van erfafscheiding, beplanting, een terras bij de woning en een waterpunt.

Prijs: € 425.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg (snel mogelijk)

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2003
- Perceeloppervlakte: 309m²
- Woonoppervlakte: 121m²

- Inhoud: 486m³
- Garage van 19m² (3,31mtr. x 5,73mtr.)
- Parkeren op eigen terrein mogelijk
- Vierde slaapkamer op zolder met mogelijkheid tot realiseren dakterras
- Diepe achtertuin op het oosten
- Deze woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet
- De Landerijen staat bekend als een kindvriendelijke woonwijk
- Deze woning heeft nog wel wat werk nodig, maar dan kunt u het ook echt helemaal "eigen" van maken.
- De zogenoemde "Niet-Zelfbewoningsclausule" zal in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Energielabel: A (geldig tot 19-11-2035)
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	121 m²
Perceeloppervlakte:	309 m²
Inhoud:	486 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	43 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	170 m² (17,00 meter diep en 10,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

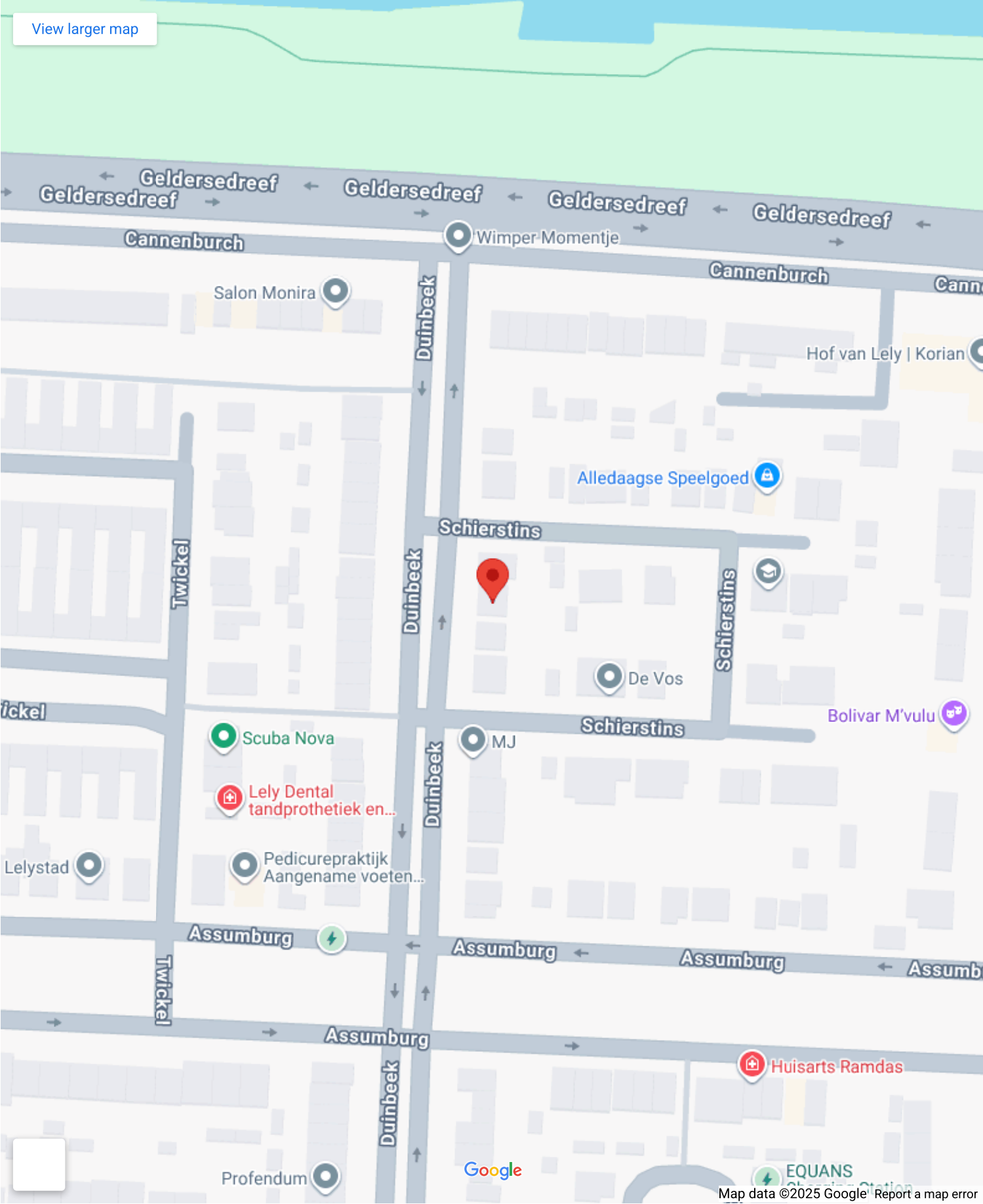
Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

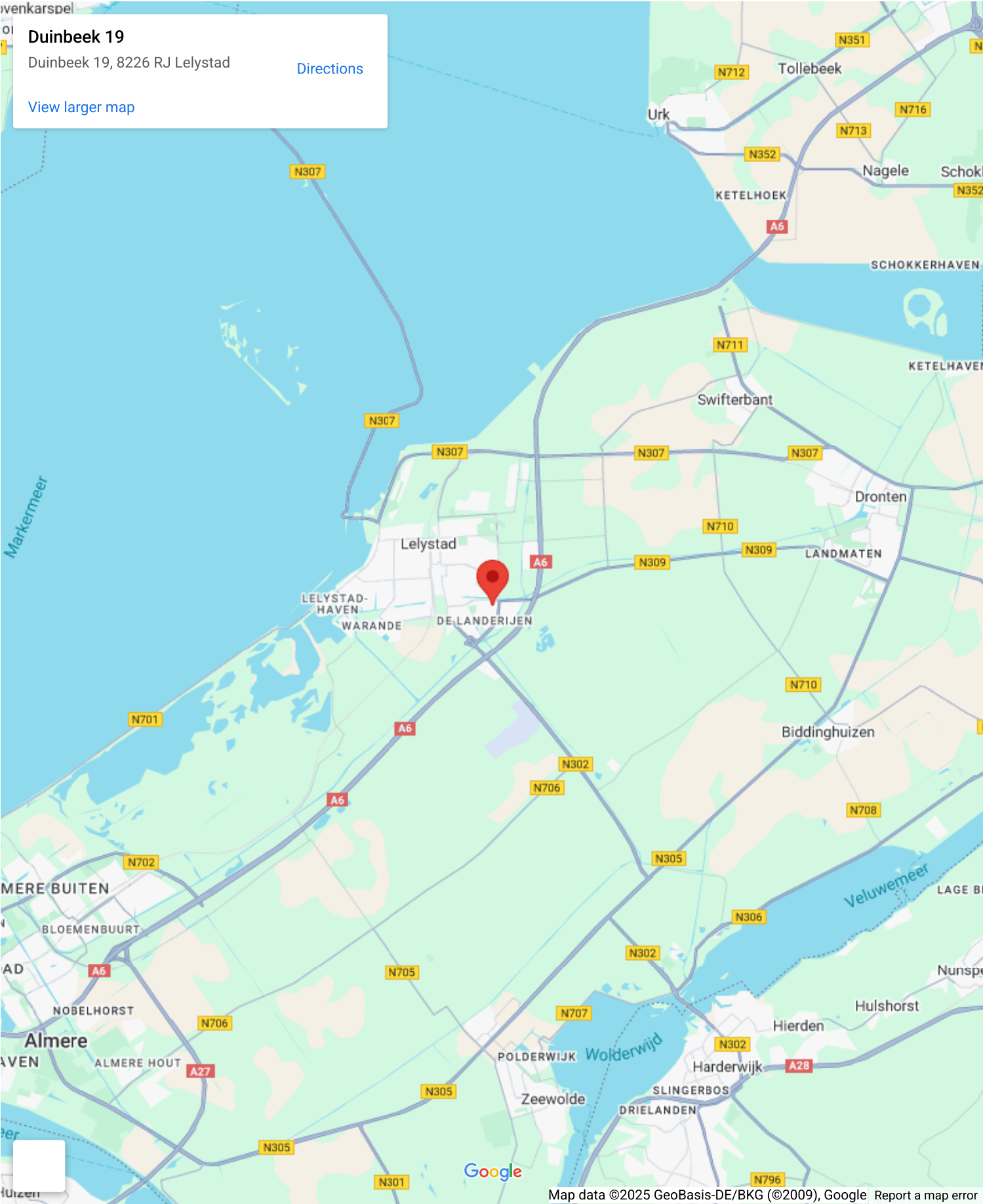
Capaciteit garage:

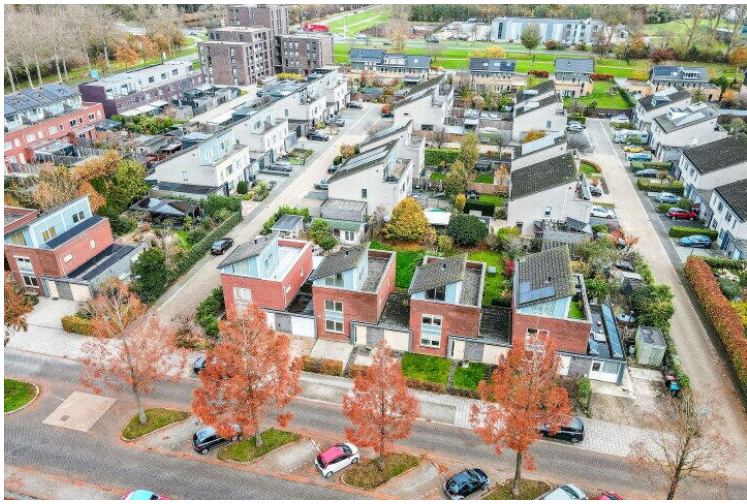
1 auto

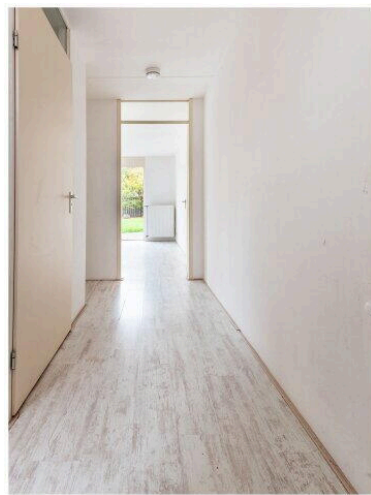
Op de kaart

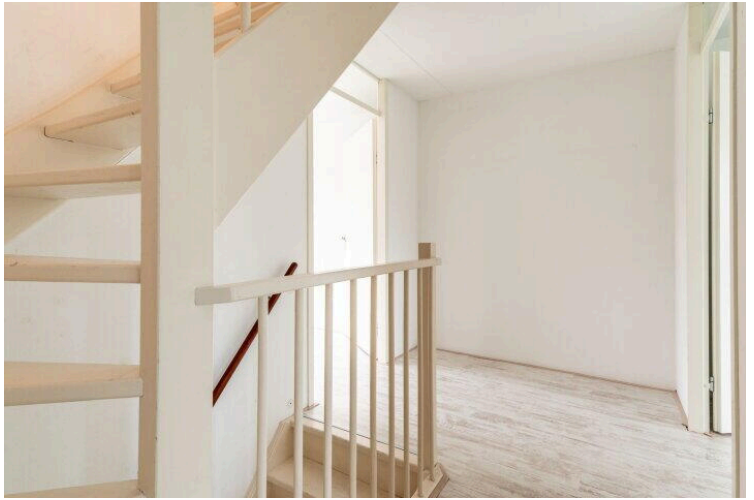
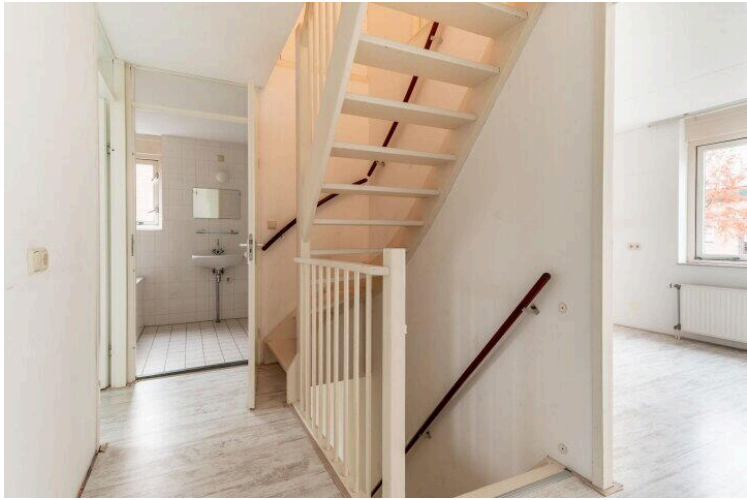


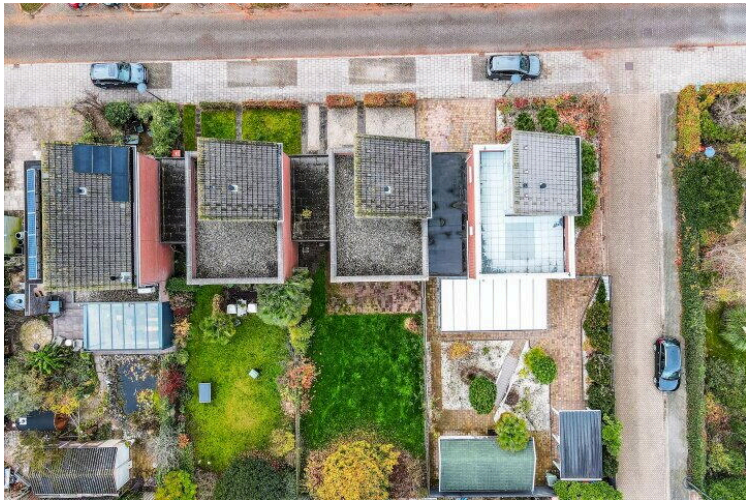
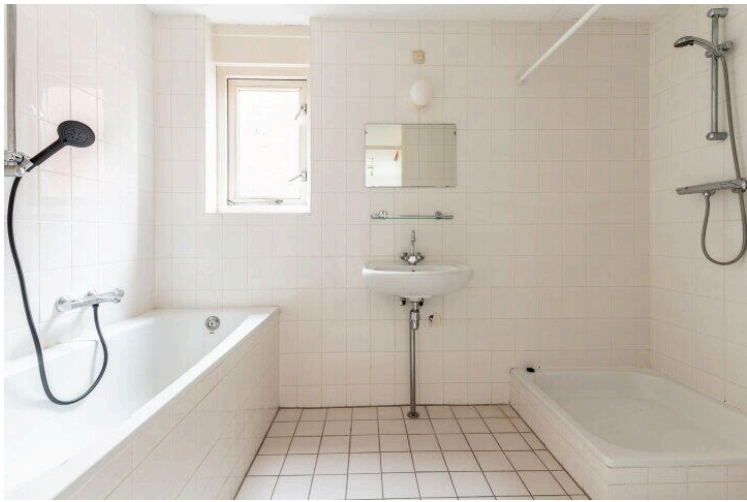
Op de kaart







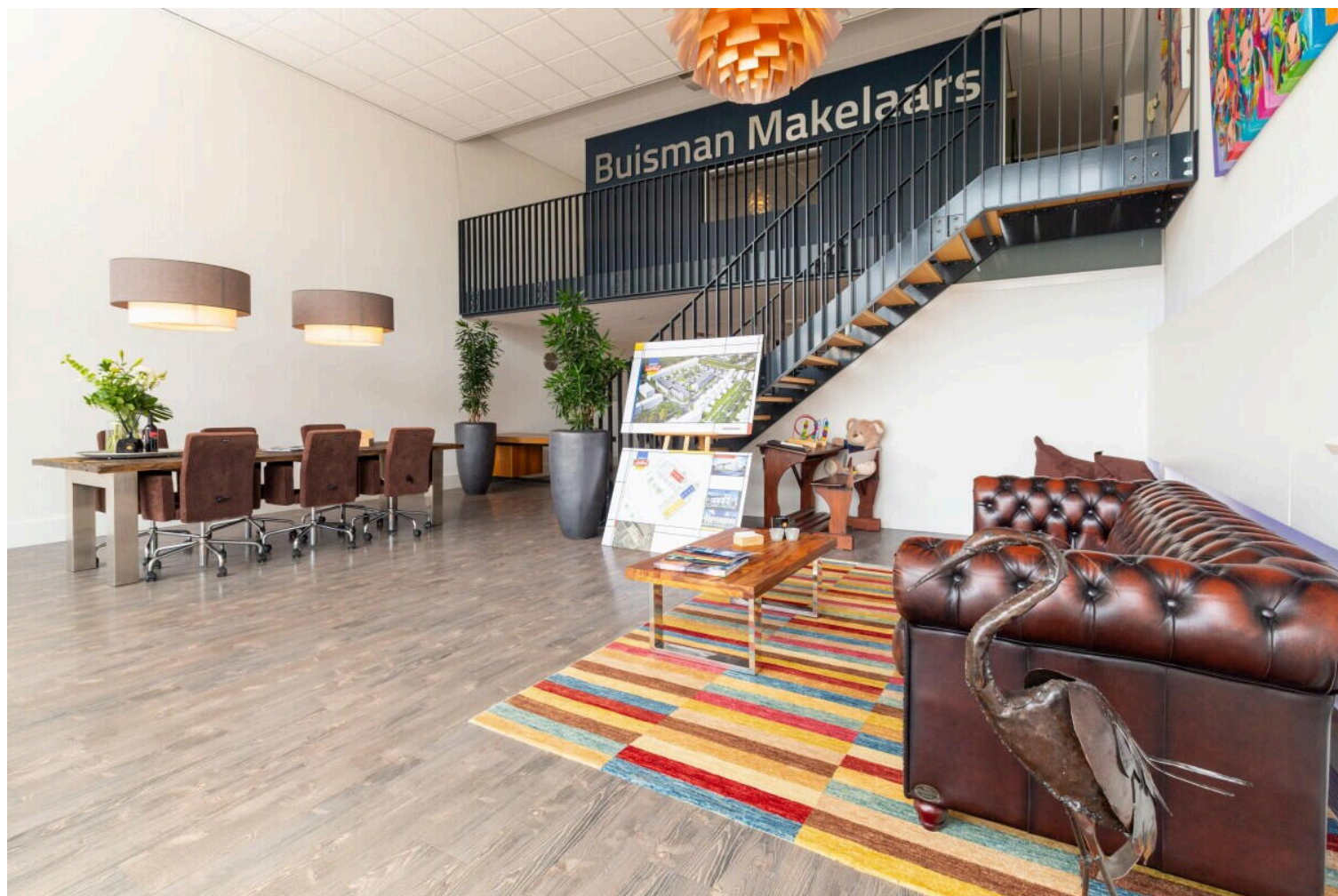






Duinbeek 19

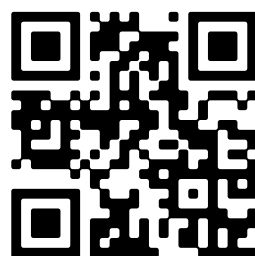
www.duinbeek19.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!