



# Zesakkers 2015

## Wijchen

B



[Scan mij voor meer info!](#)



**DriessenMakelaardij**  
*Al 50 jaar uw huismakelaar*





# Levensloopbestendig wonen op een heerlijk groene locatie



Wilt u geen trappen meer lopen en zoekt u het comfort van alle woonruimtes gelijkvloers? Dan biedt deze levensloopbestendige bungalow u precies het woongenot waarnaar u op zoek bent. Met een royale carport, inpandige garage, drie slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten geniet u hier van rust, gemak én privacy. privacy. bungalow ligt op een fraai hoekperceel dat grenst aan een groen gemeentelijk plantsoen, waardoor u heerlijk vrij woont zonder inkijk.

Gelegen in de geliefde en rustige woonwijk Zesakkers, direct aan het Wijchens Meer, woont u hier op een centrale plek met alle voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige centrum, NS-station, winkelcentrum Zuiderpoort, sportfaciliteiten, bioscoop en zwembad liggen op slechts enkele minuten afstand. Ook de omliggende natuurgebieden – zoals het Leurse Bos, de Maasuitwaerden, De Berendonck en de Hatertse Vennen – zijn eenvoudig bereikbaar voor een ontspannen wandeling. Met de A50 en A73 om de hoek bent u bovendien in korte tijd in Nijmegen, 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

#### Bijzonderheden

- 3 slaapkamers, waarvan 2 met schuifpui naar de tuin
- Parkeren op eigen oprit met royale carport
- Hoekligging grenzend aan gemeentelijk plantsoen
- Vrije ligging aan de achterzijde
- Tuin op het zuidoosten
- Vloerverwarming vrijwel geheel (m.u.v. slaapkamers)
- 13 zonnepanelen (2019, eigendom)
- Centraal stofzuigstelsel
- Elektrische rolluiken rondom (voordeur handmatig)
- Glas-in-lood voorzetsels
- Buitenschilderwerk professioneel uitgevoerd in 2023



# Heerlijk vrij wonen zonder inkijk op hoekperceel

Bouwjaar: 1988

Woonoppervlak: 113 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak: 369 m<sup>2</sup>

## Indeling

**Entree & hal:** U komt binnen in een royale, lichte hal met lichtkoepel, garderobe, meterkast en een toilet met fontein. De hal geeft toegang tot alle ruimtes in de woning. De travertinvloer met vloerverwarming zorgt direct voor een warm en comfortabel gevoel.

**Woonkamer & keuken:** De woonkamer is ruim, licht en sfeervol, met een grote pui en loopdeur naar de zuidoosttuin. De afwerking bestaat uit een travertinvloer, spuitwerkplafonds en nette spachtelputz wanden. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast. Het granieten werkblad en het grote zijraam maken de ruimte prettig en praktisch. Wilt u moderniseren? Dan biedt de keuken voldoende mogelijkheden om deze naar eigen smaak eigentijds te maken.

**Slaapkamers & badkamer:** De woning beschikt over drie slaapkamers, alle voorzien van spuitwerk plafonds en spachtelputz wanden. Twee slaapkamers hebben een schuifpui naar de tuin en bieden daarmee directe toegang tot het terras – ideaal voor een vroege ochtendzon of lange zomerdagen in de luwte. Twee kamers beschikken over een vaste kast en één kamer heeft een wastafel. In de gang bevindt zich daarnaast een royale provisiekast/inloopkast, ideaal voor extra opbergruimte. De verzorgde badkamer is uitgevoerd in een tijdloze pergamon tegel en voorzien van een ruime inlopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

**Garage / berging:** De ruime garage is zowel via dubbele deuren vanaf de oprit als binnendoor bereikbaar. Hier vindt u de wasmachine- en drogeraansluiting, wastafel, de CV-ketel (Remeha, eigendom) en een praktische tegelvloer.







# Ruime, lichte en sfeervolle woonkamer





# Ruime en praktische open keuken







## Maar liefst 3 slaapkamers en tijdloze badkamer





# Plattegrond

## Begane grond







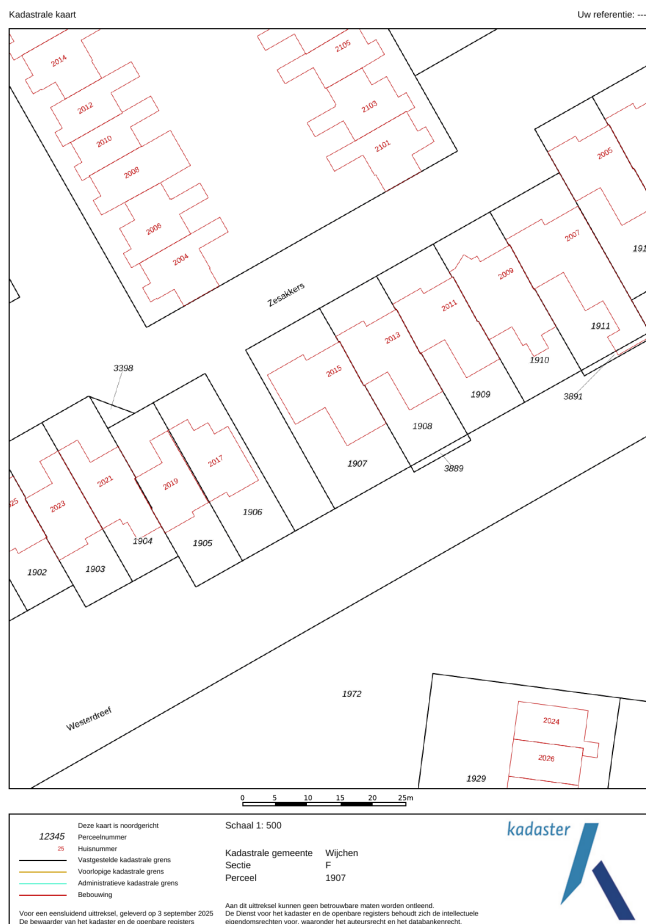
# Onderhoudsvriendelijke tuin met terrasoverkapping



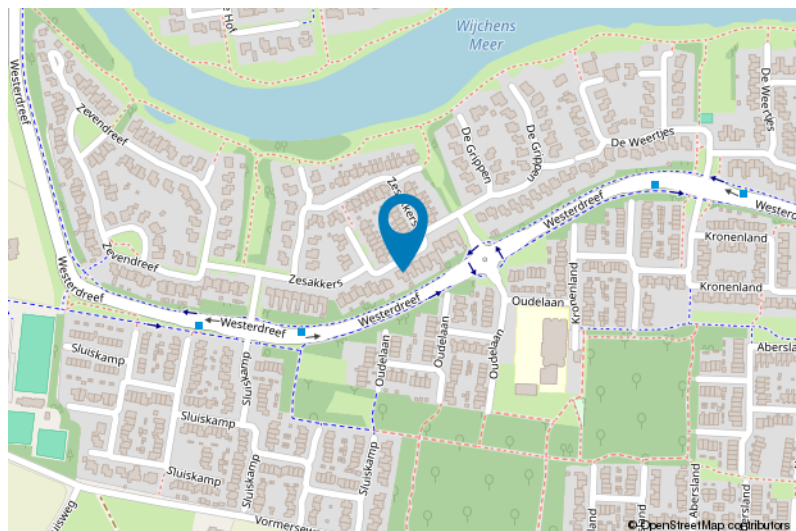
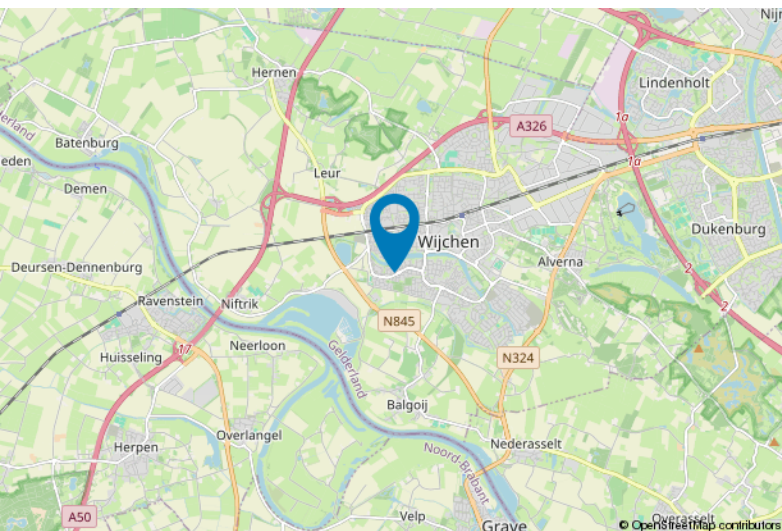


# Kadastrale kaart

## Wijchen



## Locatie kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkasten slaapkamers (2x)	X		
- kast garage en stellingkast provisie	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
- beugels WC badkamer		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- hoek wandkastje	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Waterpomp voor de tuin (garage)	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
bedden in tuinhuis	X		
Warm en koud water (boiler) tuinhuisje	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vogelhuisjes (voor- en achtertuin)		X	
- beelden tuin		X	

# Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



**Driessen Makelaardij**  
*Al 50 jaar uw huismakelaar*

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen  
T (024) 649 01 00  
E-mail: [info@driessenmakelaardij.nl](mailto:info@driessenmakelaardij.nl)

## De Hypotheekshop Wijchen

**Altijd dichtbij met financieel advies!**

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in  
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met  
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



**Duidelijk verhaal**



*Het eerste  
gesprek is  
kosteloos!*