



[www.zesakkers2015.nl](http://www.zesakkers2015.nl)

Voor meer informatie



- 🏠 Zesakkers 2015, Wijchen
- € Vraagprijs: € 595.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 113 m<sup>2</sup>
- 📏 Perceeloppervlakte: 369 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!





# Zesakkers 2015

## Wijchen

B



Scan mij voor meer info!



  
**DriessenMakelaardij**  
*Al 50 jaar uw huismakelaar*





# Levensloopbestendig wonen op een heerlijk groene locatie



Wilt u geen trappen meer lopen en zoekt u het comfort van alle woonruimtes gelijkvloers? Dan biedt deze levensloopbestendige bungalow u precies het woongenot waarnaar u op zoek bent. Met een royale carport, inpandige garage, drie slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten geniet u hier van rust, gemak én privacy. privacy. bungalow ligt op een fraai hoekperceel dat grenst aan een groen gemeentelijk plantsoen, waardoor u heerlijk vrij woont zonder inkijk.

Gelegen in de geliefde en rustige woonwijk Zesakkers, direct aan het Wijchens Meer, woont u hier op een centrale plek met alle voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige centrum, NS-station, winkelcentrum Zuiderpoort, sportfaciliteiten, bioscoop en zwembad liggen op slechts enkele minuten afstand. Ook de omliggende natuurgebieden – zoals het Leurse Bos, de Maasuitwaerden, De Berendonck en de Hatertse Vennen – zijn eenvoudig bereikbaar voor een ontspannen wandeling. Met de A50 en A73 om de hoek bent u bovendien in korte tijd in Nijmegen, 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

#### Bijzonderheden:

- Perceeloppervlak: 369 m2 excl. een strook grond naast de woning van ca. 28 m2 en achter de woning van ca. 14 m2 welke in eigendom zal worden overgedragen aan koper ten tijde van het notariële transport
- 3 slaapkamers, waarvan 2 met schuifpui naar de tuin
- Parkeren op eigen oprit met royale carport
- Hoekligging grenzend aan gemeentelijk plantsoen
- Vrije ligging aan de achterzijde
- Tuin op het zuidoosten
- Vloerverwarming vrijwel geheel (m.u.v. slaapkamers)
- 13 zonnepanelen (2019, eigendom)
- Centraal stofzuigstelsel



# Heerlijk vrij wonen zonder inkijk op hoekperceel

Bouwjaar: 1988

Woonoppervlak: 113 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak: 369 m<sup>2</sup>

## Indeling

**Entree & hal:** U komt binnen in een royale, lichte hal met lichtkoepel, garderobe, meterkast en een toilet met fontein. De hal geeft toegang tot alle ruimtes in de woning. De travertinvloer met vloerverwarming zorgt direct voor een warm en comfortabel gevoel.

**Woonkamer & keuken:** De woonkamer is ruim, licht en sfeervol, met een grote pui en loopdeur naar de zuidoosttuin. De afwerking bestaat uit een travertinvloer, spuitwerkplafonds en nette spachtelputz wanden. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast. Het granieten werkblad en het grote zijraam maken de ruimte prettig en praktisch. Wilt u moderniseren? Dan biedt de keuken voldoende mogelijkheden om deze naar eigen smaak eigentijds te maken.

**Slaapkamers & badkamer:** De woning beschikt over drie slaapkamers, alle voorzien van spuitwerk plafonds en spachtelputz wanden. Twee slaapkamers hebben een schuifpui naar de tuin en bieden daarmee directe toegang tot het terras – ideaal voor een vroege ochtendzon of lange zomerdagen in de luwte. Twee kamers beschikken over een vaste kast en één kamer heeft een wastafel. In de gang bevindt zich daarnaast een royale provisiekast/inloopkast, ideaal voor extra opbergruimte. De verzorgde badkamer is uitgevoerd in een tijdloze pergamon tegel en voorzien van een ruime inlopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

**Garage / berging:** De ruime garage is zowel via dubbele deuren vanaf de oprit als binnendoor bereikbaar. Hier vindt u de wasmachine- en drogeraansluiting, wastafel, de CV-ketel (Remeha, eigendom) en een praktische tegelvloer.







# Ruime, lichte en sfeervolle woonkamer





# Ruime en praktische open keuken







## Maar liefst 3 slaapkamers en tijdloze badkamer





# Plattegrond

## Begane grond







# Onderhoudsvriendelijke tuin met terrasoverkapping

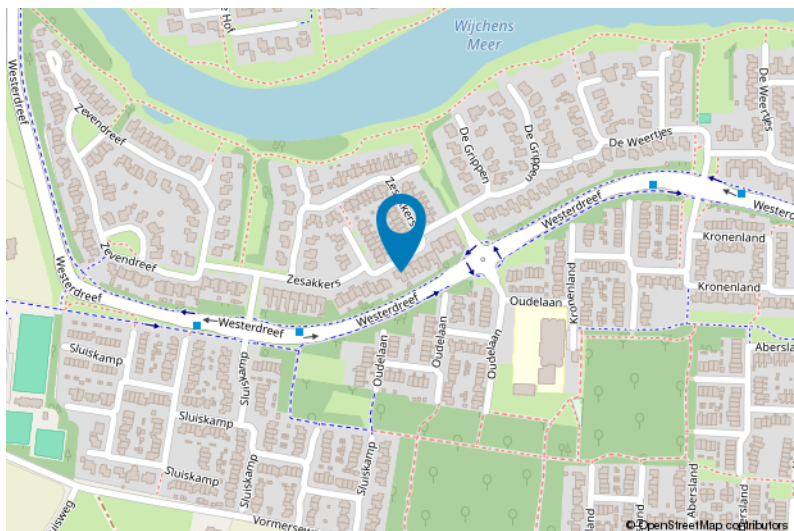




Kadastrale gemeente: Wijchen  
Sectie: F  
Perceelnummer: 1907  
Perceeloppervlakte: 369 m2 + 42 m2

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.







# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Houtkachel                               | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - inbouwkasten slaapkamers (2x)          | X             |          |              |
| - kast garage en stellingkast provisie   | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   |               | X        |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |



# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - fontein  | X             |          |              |
| - beugels WC badkamer  |               | X        |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)   | X             |          |              |
| - wastafel   | X             |          |              |
| - wastafelmeubel   | X             |          |              |
| - toilet   | X             |          |              |
| - toiletrolhouder  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)  | X             |          |              |
| - hoek wandkastje  | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Rookmelders  | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat  | X             |          |              |
| Rolluiken  | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat  | X             |          |              |
| Zonnepanelen   | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie   | X             |          |              |
| - boiler   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>   |               |          |              |
| Waterpomp voor de tuin (garage)                                    | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting  | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>  |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging   | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                | X             |          |              |
| bedden in tuinhuis   | X             |          |              |
| Warm en koud water (boiler) tuinhuisje                             | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>   |               |          |              |
| Overige tuin, te weten   |               |          |              |
| - vogelhuisjes (voor- en achtertuin)                               |               | X        |              |
| - beelden tuin   |               | X        |              |



# Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



**DriessenMakelaardij**  
*Al 50 jaar uw huismakelaar*

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen  
T (024) 649 01 00  
E-mail: [info@driessenmakelaardij.nl](mailto:info@driessenmakelaardij.nl)

## De Hypotheekshop Wijchen

**Altijd dichtbij met financieel advies!**

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in  
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met  
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



**Duidelijk verhaal**



*Het eerste  
gesprek is  
kosteloos!*