

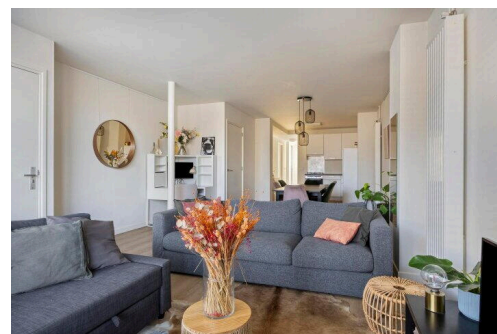
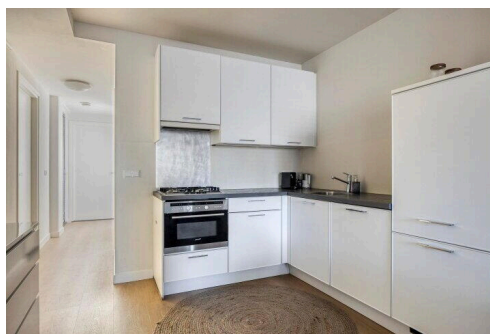
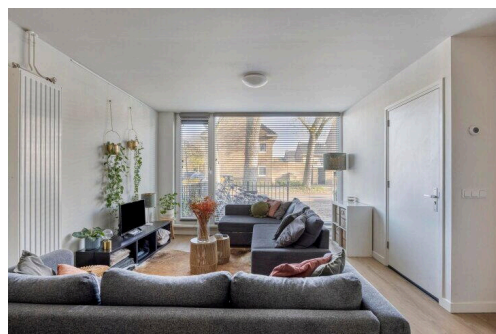
Eindhoven

Roostenlaan 140 | Vraagprijs € 398.000 k.k.

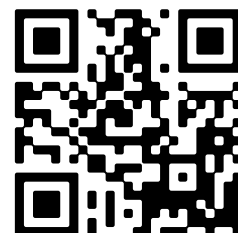


BESCHIKBAAR

WWW.ROOSTENLAAN140.NL



Type object: Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1928
Woonoppervlakte: 82 m²
Inhoud: 283 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.roostenlaan140.nl



www.lightcityhousing.nl | (+31) 40 243 00 30

Omschrijving

Roostenlaan 140, 5644 GJ Eindhoven

****ROOSTENLAAN 140 – Comfortabel & stijlvol gelijkvloers wonen in één van de fijnste buurten van Eindhoven.****

****Sfeervol begane-grondappartement met onderhoudsvriendelijke tuin, twee slaapkamers, zonnepanelen en Energielabel A.****

Zoekt u een modern, instapklaar appartement op een uitstekende plek in Eindhoven? Dan is Roostenlaan 140 precies wat u zoekt. Dit ruime begane-grond appartement combineert eigentijds wooncomfort met een praktische indeling én een fijne, onderhoudsvriendelijke tuin. Ideaal voor starters, stellen, kleine gezinnen of senioren die graag gelijkvloers wonen zonder concessies te doen aan comfort en voorzieningen.

****GEMEENSCHAPPELIJKE ENTREE:****

Een gezamenlijke voortuin met toegang tot de hal van het appartement en bovenwoning.

****WOONKAMER MET OPEN KEUKEN:****

De ruime woonkamer verwelkomt u met daglicht en een warme, moderne uitstraling dankzij de doorlopende PVC-vloer. De open keuken is praktisch ingedeeld en biedt voldoende werk- en opbergruimte. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, combimagnetron/oven, gasfornuis en afzuigkap.

****SLAAPKAMERS:****

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, ideaal in te richten als hoofdslaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

* Slaapkamer 1 ca. 12 m²

* Slaapkamer 2 ca. 11 m²

****BADKAMER:****

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloofdouche, hangend toilet, design radiator en wastafel met meubel.

****BERGRUIMTE:****

In de handige inpandige bergruimte kunt u eenvoudig uw voorraad, wasmachine en overige spullen kwijt.

****TOILET**:**

Het separate volledig betegelde toilet bevindt zich buiten de badkamer voor extra gemak.

****ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUIN:****

Aan de achterzijde geeft het appartement toegang tot de zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin. Dankzij de achterom heeft u een directe en praktische toegang, bijvoorbeeld voor fietsen. De externe berging in de tuin biedt extra opbergruimte voor fietsen, gereedschap of tuinmeubels.

****KENMERKEN IN HET KORT****

- * Gelijkvloers begane-grondappartement;
- * Zonnepanelen;
- * Energielabel A;
- * Twee slaapkamers;
- * Moderne, onderhoudsarme PVC-vloer in het gehele appartement;
- * Volledig betegelde badkamer met tweede toilet;
- * Separaat toilet;
- * Inpandige bergruimte;
- * Onderhoudsvriendelijke tuin met achterom;
- * Externe berging in de tuin;
- * Gelegen aan de gewilde Roostenlaan in Eindhoven.

****Locatie – Wonen in een groene, levendige en uitstekend bereikbare wijk****

Roostenlaan 140 bevindt zich in de populaire wijk ****Roosten****, onderdeel van stadsdeel ****Stratum****. Deze buurt staat bekend om haar ruime opzet, groene straten en vriendelijke karakter. Op loop- en fietsafstand vindt u diverse voorzieningen:

- * ****Winkels en supermarkten**** aan o.a. de Roostenlaan en Leenderweg
- * ****Openbaar vervoer**** op korte loopafstand
- * ****Scholen, sportclubs en gezondheidscentra**** in de directe omgeving
- * ****Groen en recreatie**** zoals het prachtige Stadswandelpark, Park Tivoli en natuurgebied Genneper Parken
- * ****Uitstekende bereikbaarheid****: binnen enkele minuten zit u op de rondweg of de A2/A67
- * ****Het bruisende centrum van Eindhoven**** bereikt u binnen 10 minuten met de fiets

Deze combinatie van rust, groen en alle voorzieningen om de hoek maakt de locatie bijzonder aantrekkelijk voor uiteenlopende doelgroepen.

****Bijzonderheden****

- * Instapklaar en goed onderhouden;
- * Begane grond appartement;
- * ****2017 volledig gerenoveerd;****
- * Geschikt voor zowel starters als senioren;
- * VvE-informatie op aanvraag beschikbaar;
- * Het appartement vormt één VvE met het bovengelegen appartement.

****Bent u benieuwd naar het wooncomfort van dit fijne appartement aan de Roostenlaan?****

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit een plek is waar u zich direct thuis zult voelen.

****ALGEMENE INFORMATIE:****

De vermelde informatie is van algemene aard en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld, maar kan afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Tot zekerheid van de nakoming van de koopovereenkomst dient de koper na ondertekening van de koopakte een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Deze woning is volgens de NEN 2580-norm ingemeten door een extern bouwkundig bureau. Hoewel deze meting met zorg is uitgevoerd, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 398.000 k.k.
Aanvaarding:	Per datum
Bijdrage vve:	€ 125,- per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Inhoud:	283 m³
Overige inpandige ruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, hangend toilet
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, internet

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, hr-glas
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	11.742 m² (6.18 meter diep en 1.9 meter breed)
Ligging tuin:	en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
-----------------	------------------

Soort parkeergelegenheid:

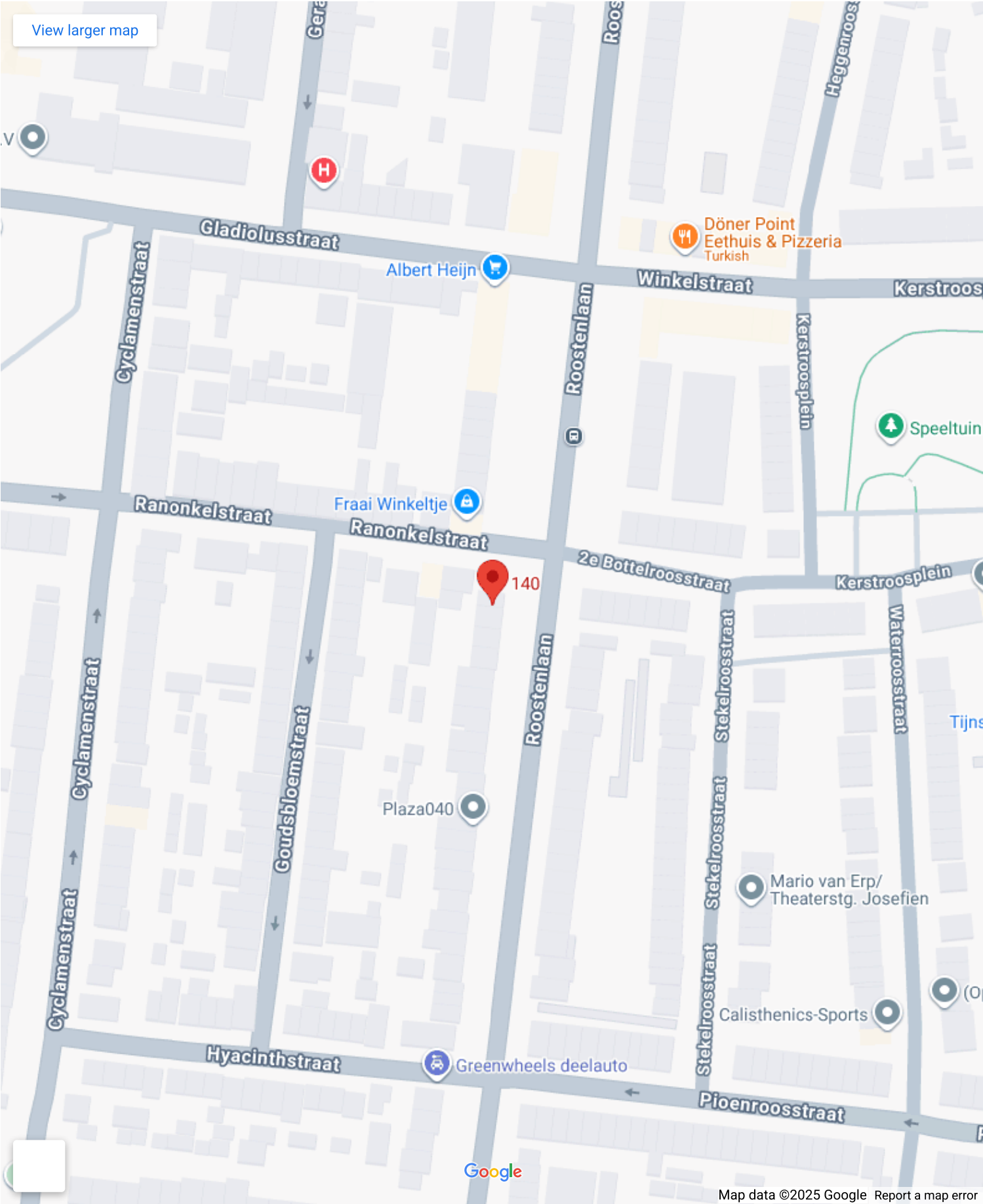
Openbaar parkeren

VvE Checklist

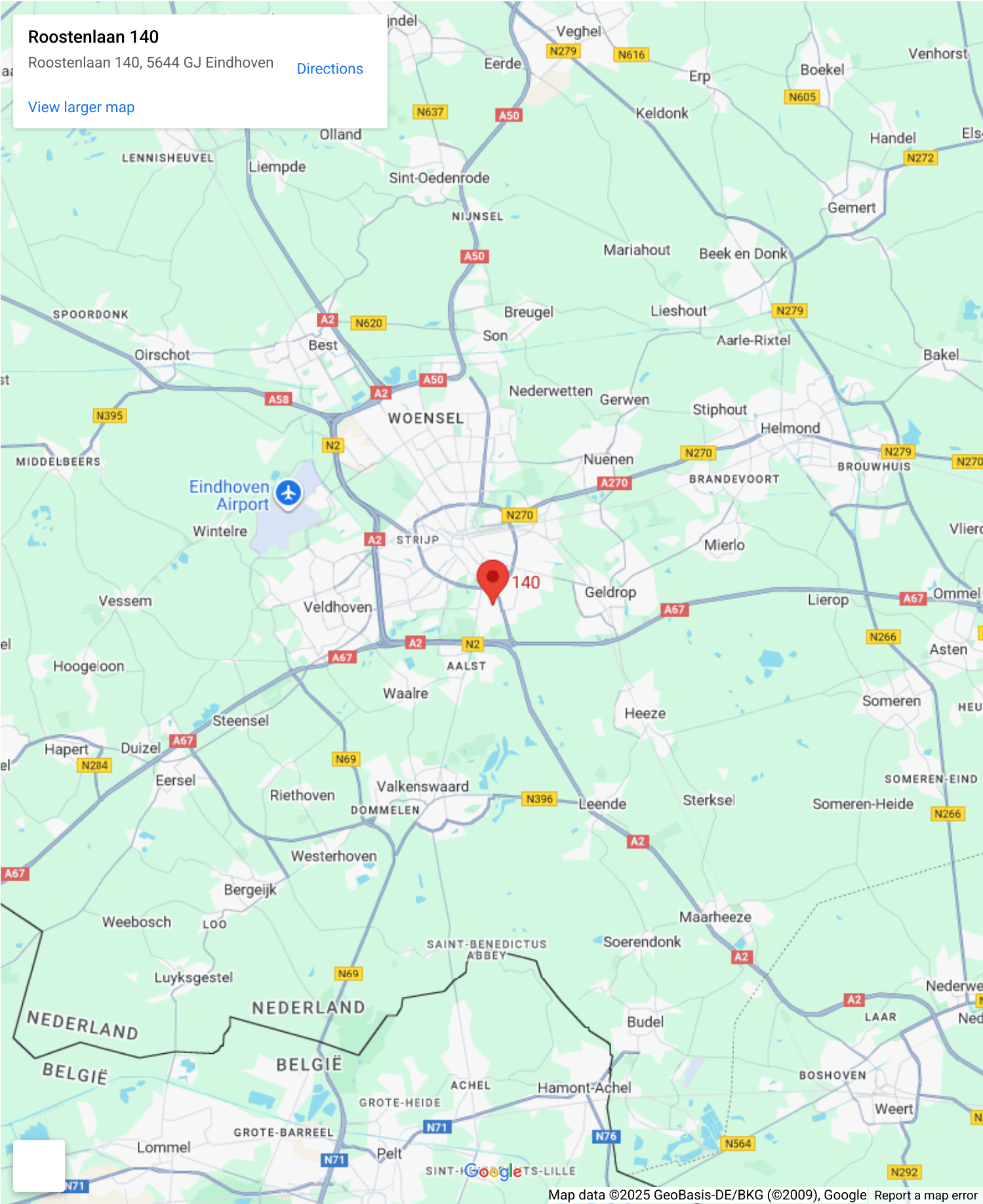
Periodieke bijdrage:

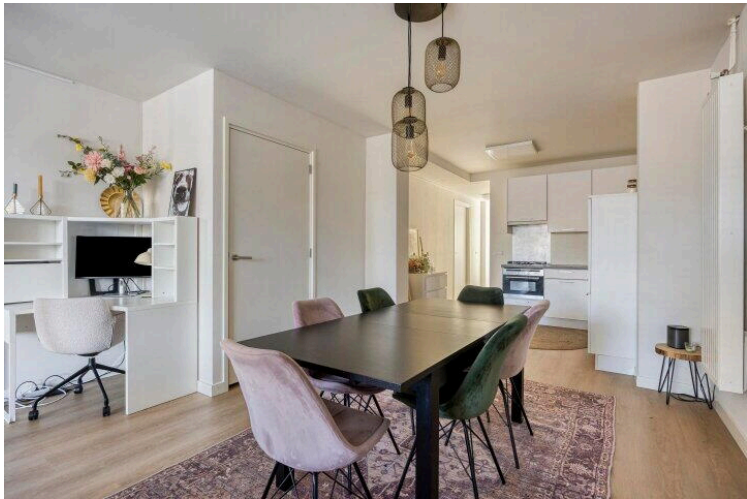
€ 125,- per maand

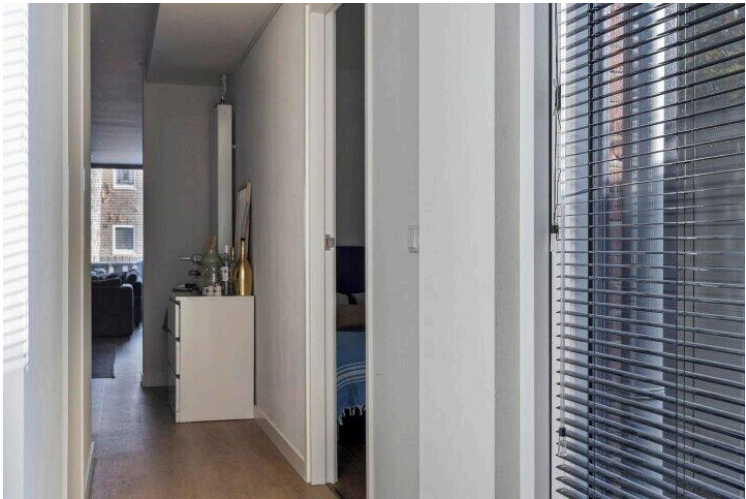
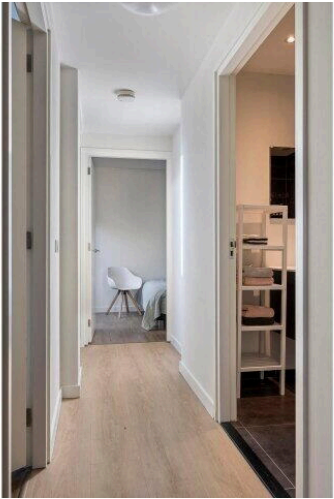
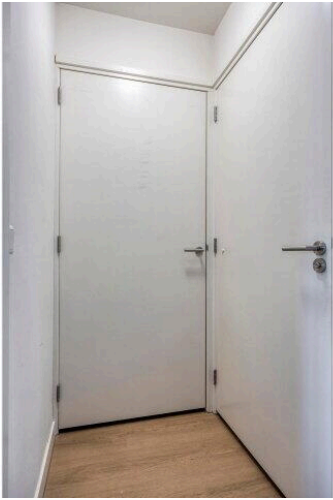
Op de kaart

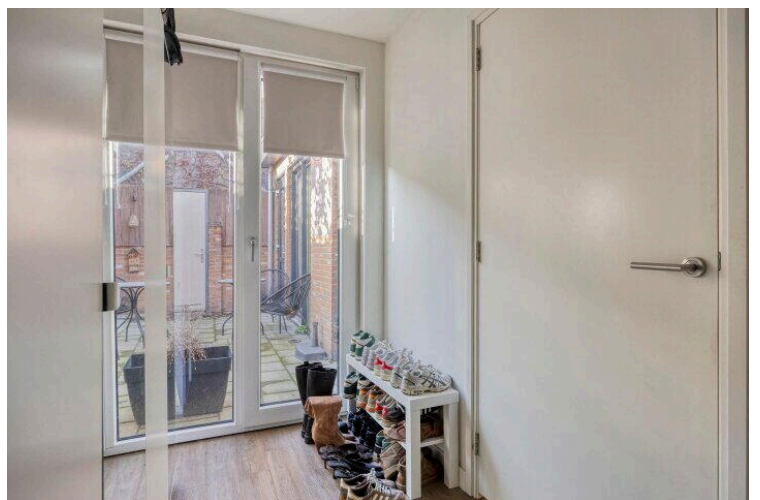
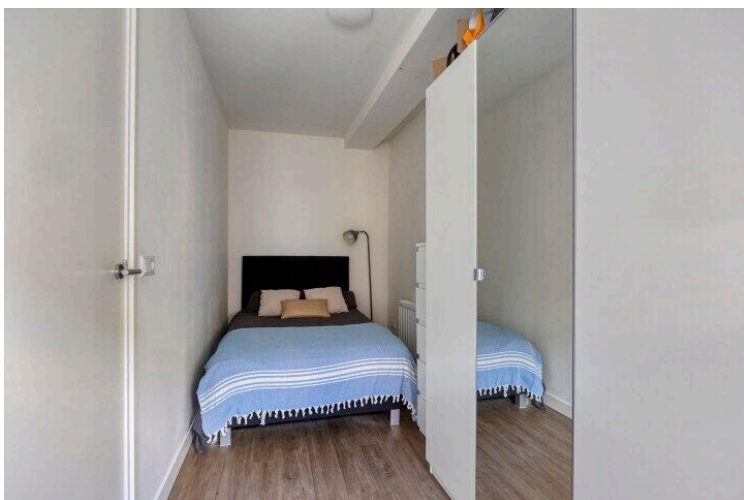
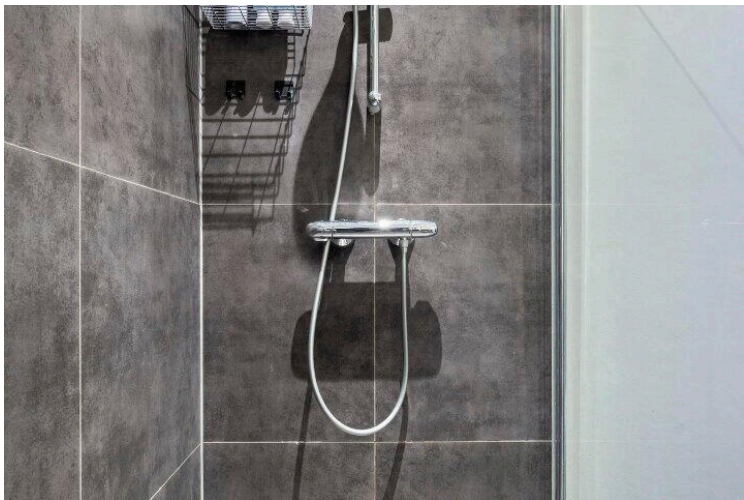
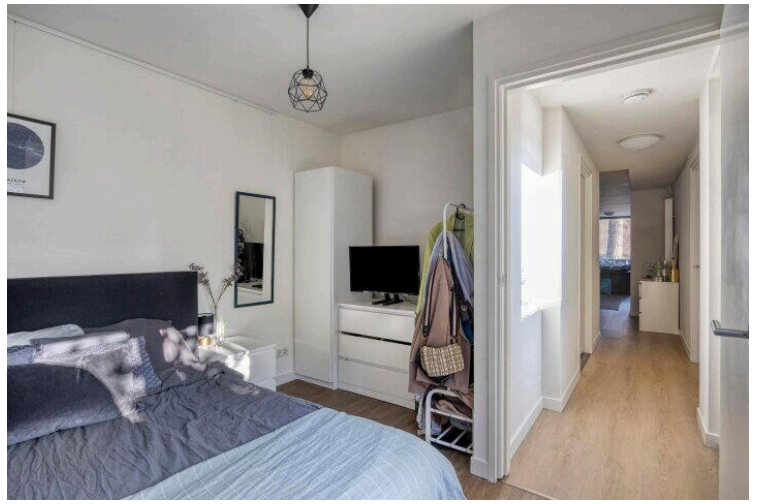
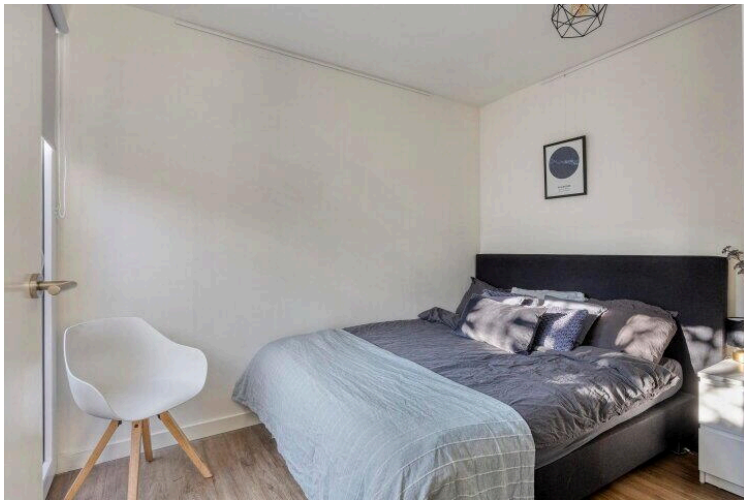


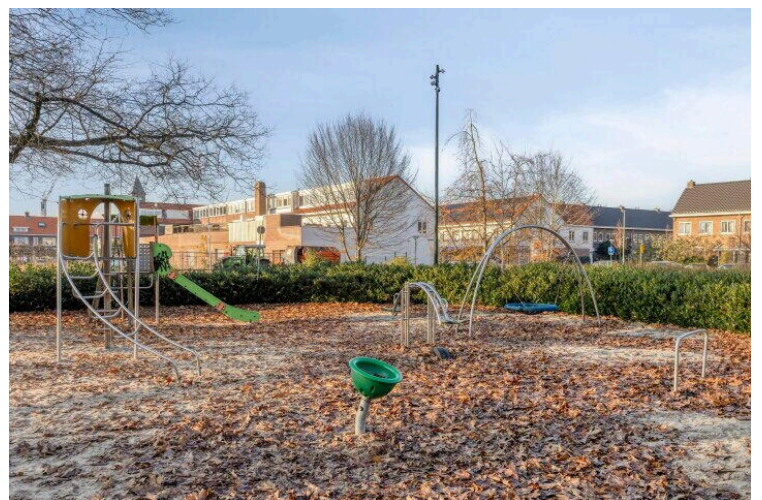
Op de kaart

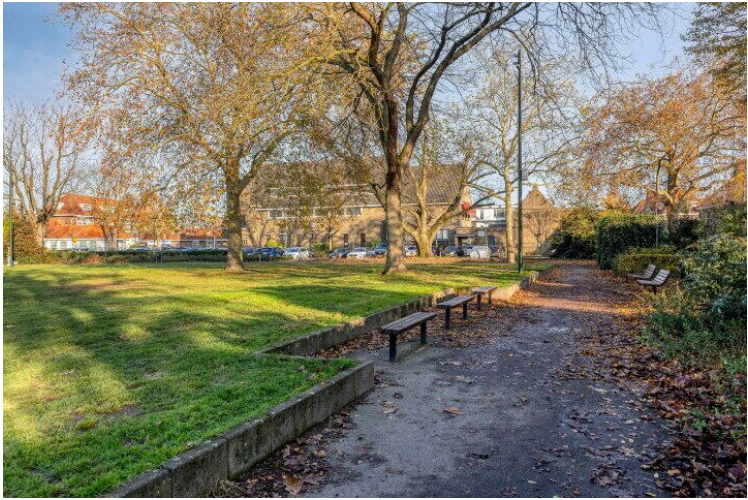














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Roostenlaan 140

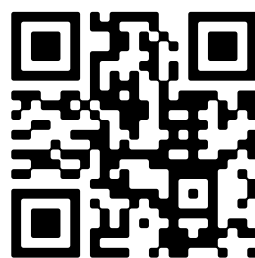
www.roostenlaan140.nl



Lightcity Housing

Leenderweg 36 A
5615AA, Eindhoven

www.lightcityhousing.nl
(+31) 40 243 00 30



📱 Scan Mij!