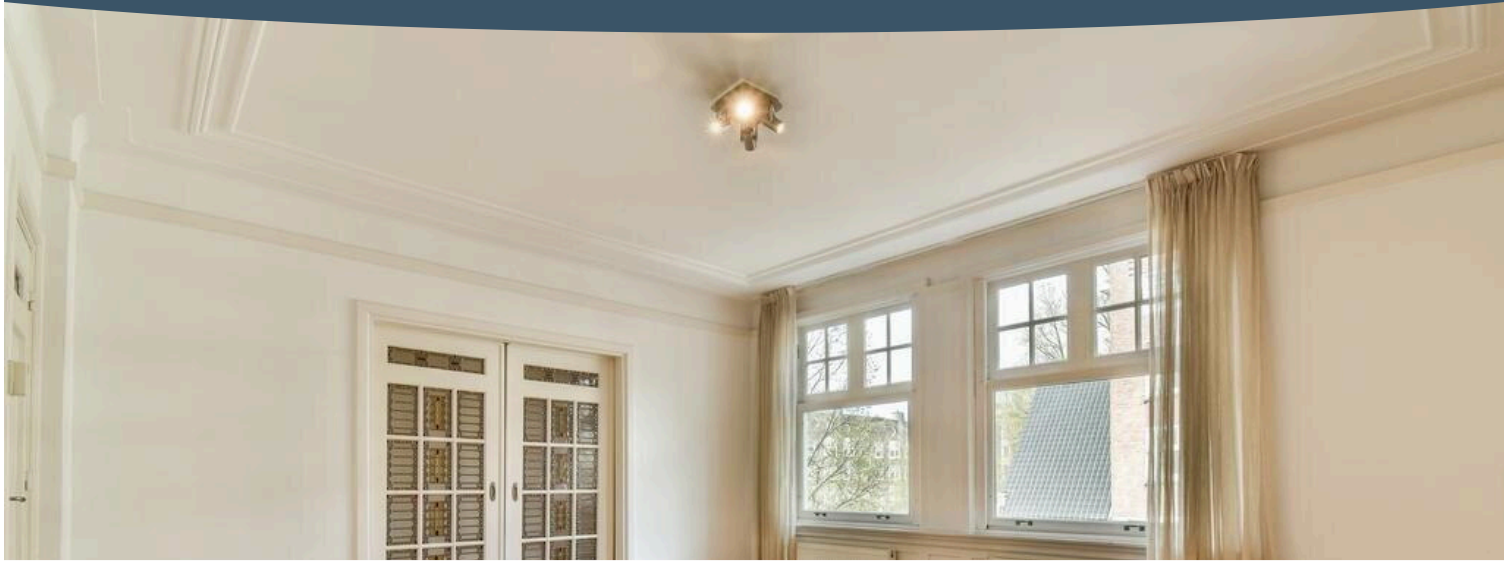


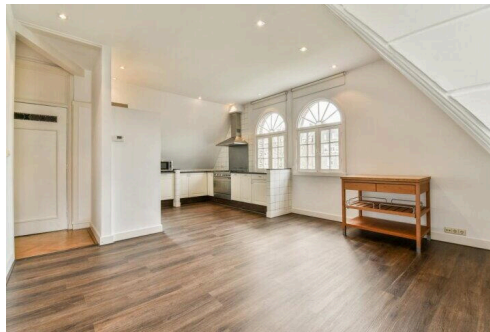
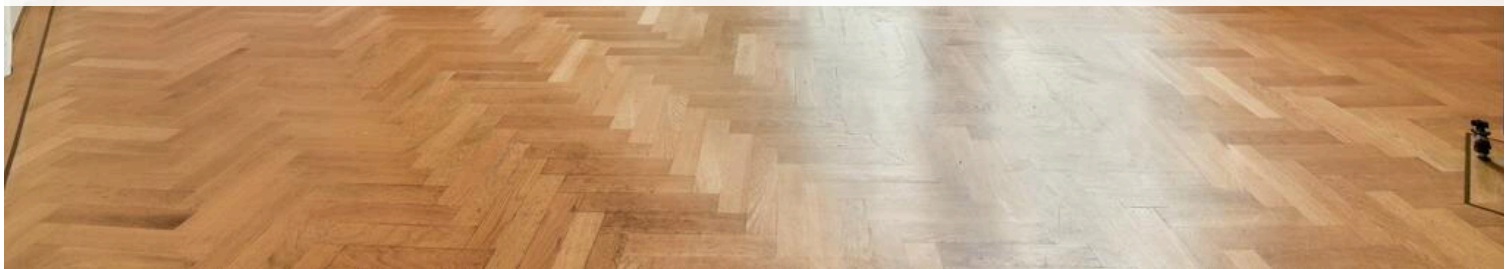
Amsterdam

Minervalaan 31 2 | Huurprijs € 3.750 /mnd



BESCHIKBAAR

WWW.MINERVALAAN31-2.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1928
Woonoppervlakte: 128 m²
Inhoud: 455 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.minervalaan31-2.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Minervalaan 31 2, 1077 NL Amsterdam

Uniek hoek appartement! Dit gestoffeerde stijlvolle appartement is gelegen in een Rijksmonument en beschikt over twee ruime slaapkamers, woonkamer en ruime separate woonkeuken.

English translation below

Begane grond: Gemeenschappelijk entree met goed onderhouden trappenhuis.

Tweede verdieping:

De woning is gelegen op de tweede verdieping die u middels een ruim opgezet trappenhuis bereikt. Via de hal van het appartement betreedt u de ruime lichte woonkamer voorzien van de en-suite deuren waar nu een inbouwkast van gemaakt is. De woonkeuken is gelegen aan de voorzijde van het appartement en heeft veel licht door de mooi gestylde raampartij die deze hoekwoning bezit. De woonkeuken heeft een 5 pits gas fornuis, afzuigkap, oven, magnetron en koel-vriescombinatie.

Twee ruime slaapkamers met inbouwkasten. Een slaapkamer heeft direct toegang tot de stijlvolle badkamer. De badkamer is voorzien van bad, wastafel met meubel en toilet. Tevens bevindt zich hier de wasmachine en droger aansluiting. In de hal bevindt zich nog een tweede toilet. De woonkamer, slaapkamers en hal zijn voorzien van een houten vloer met visgraat motief.

Berging in kelder.

Omgeving

De Minervalaan staat bekend als een zeer statige ruime straat met veel groen. Het is een rustige omgeving met op loopafstand de levendige Beethovenstraat en de Cornelis Schuytstraat. Ook zijn er in de omgeving stadsparken zoals het Beatrixpark en het Vondelpark. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A10, A4 en de A9, de Zuid As is gelegen op loopafstand van het appartement. Kortom het appartement is uitstekend bereikbaar.

De Minervalaan is gebouwd in 1929 en ontworpen door architect J. Roodenburgh als onderdeel van het Plan Berlage en het gebouw is aangemerkt als een Rijksmonument.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1928
- Woonoppervlak 128m², inhoud 455m³ NEN 2580 rapport aanwezig
- Mogelijkheid tot twee parkeervergunningen
- Veel lichtinval
- Aparte ruime woonkeuken
- Mooi uitzicht over de Minervalaan
- Het gebouw is aangemerkt als Rijksmonument
- Centraal gelegen in Amsterdam Zuid op loopafstand van de Zuid As.
- Ruime berging in kelder
- Warm water en verwarming middels cv-installatie en boiler

Meetinstructie

Het appartement is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Unique corner apartment! This unfurnished stylish apartment is located in a national monument and features two spacious bedrooms, living room, and a spacious separate kitchen.

Ground floor:

Shared entrance with well-maintained staircase.

Second floor:

The property is situated on the second floor which you reach through a spacious staircase. Through the apartment's hallway, you enter the spacious bright living room featuring en-suite doors which now function as a built-in closet. The kitchen is located at the front of the apartment and receives ample light through the beautifully styled windows that this corner property possesses. The kitchen is equipped with a 5-burner gas stove, extractor hood, oven, microwave, and fridge-freezer.

Two spacious bedrooms with built-in closets. One bedroom has direct access to the stylish bathroom. The bathroom is equipped with a bathtub, washbasin with vanity, and toilet. Additionally, here you'll find the washer and dryer connections. There is a second toilet in the hallway. The living room, bedrooms, and hallway feature a wooden floor with a herringbone pattern.

Storage in the basement.

Surroundings:

Minervalaan is known as a very stately spacious street with lots of greenery. It's a peaceful area with the lively Beethovenstraat and Cornelis Schuytstraat within walking distance. There are also city parks nearby such as Beatrixpark and Vondelpark. The property is conveniently located with easy access to the highways A10, A4, and A9, and the Zuid As is within walking distance of the apartment. In short, the apartment is excellently accessible.

Minervalaan was built in 1929 and designed by architect J. Roodenburgh as part of the Plan Berlage, and the building is designated as a national monument.

Particularities:

- Year of construction 1928
- Living area 128m², volume 455m³ NEN 2580 report available
- Possibility of two parking permits
- Lots of natural light
- Separate spacious kitchen
- Beautiful view over Minervalaan
- The building is designated as a national monument
- Centrally located in Amsterdam Zuid within walking distance of the Zuid As.
- Spacious storage in the basement
- Hot water and heating via central heating system and boiler

Measuring instruction

The property has been measured using the Measuring Instruction, which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement. The house has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 3.750 /mnd
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	455 m ³
Externe bergruimte:	10 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra

Garage

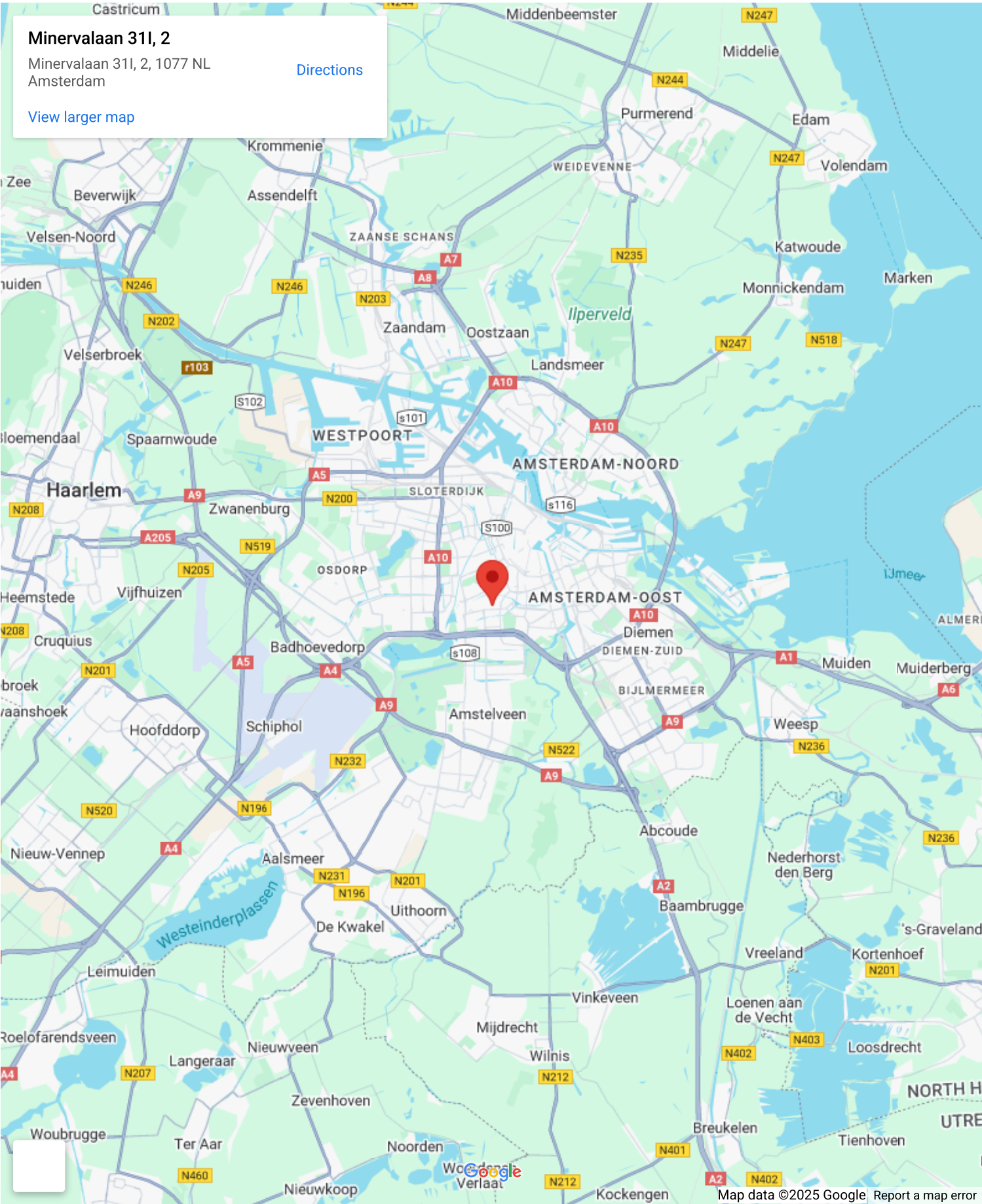
Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

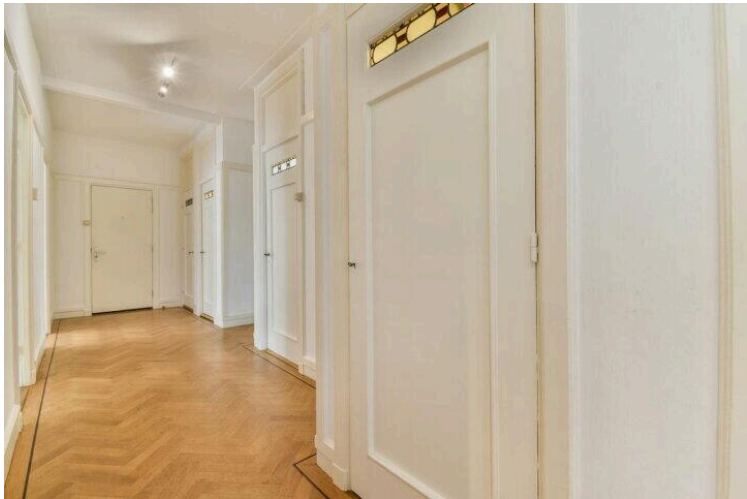
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

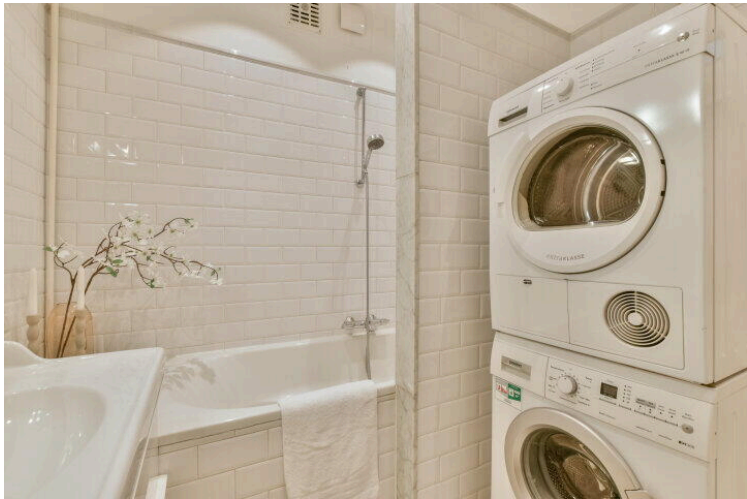
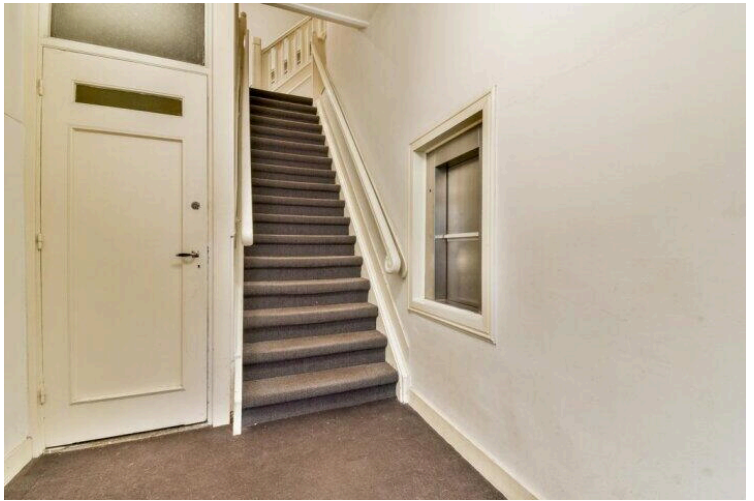
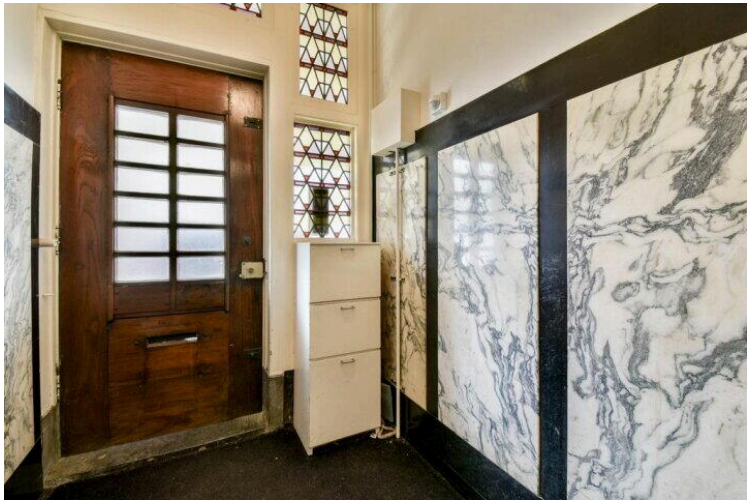
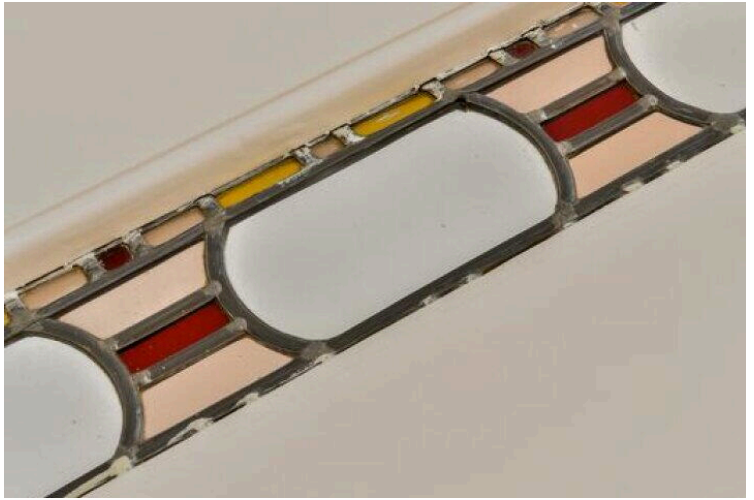
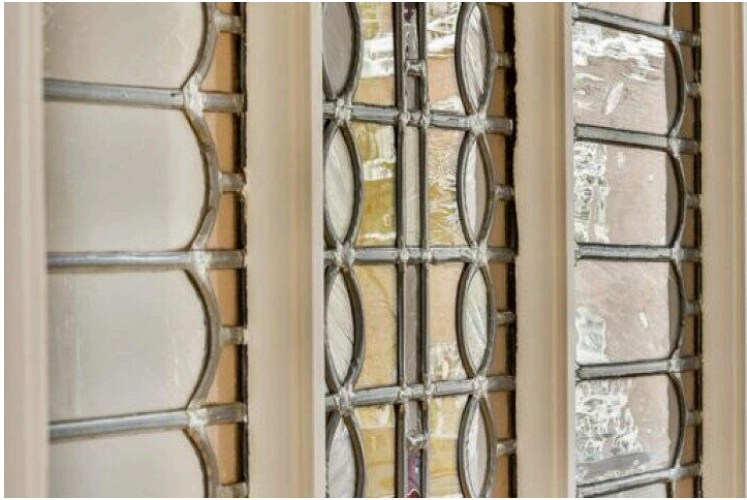
Map data ©2025 Google Report a map error

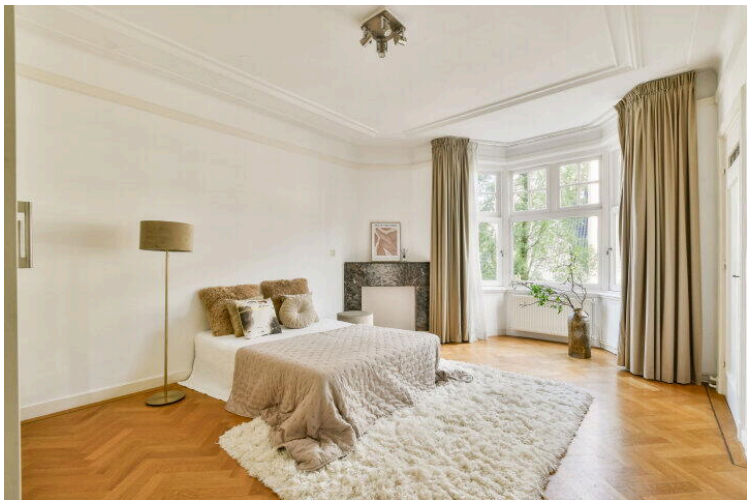
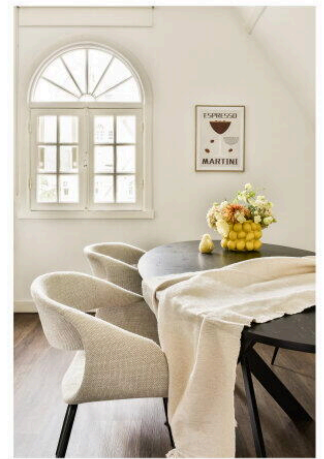
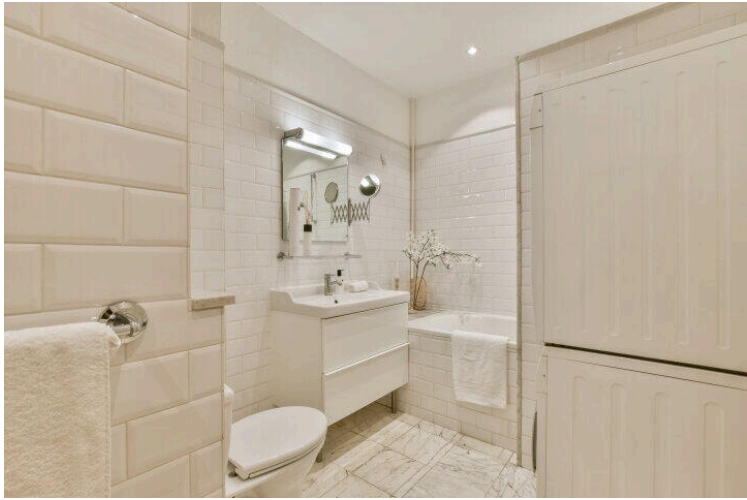
Op de kaart











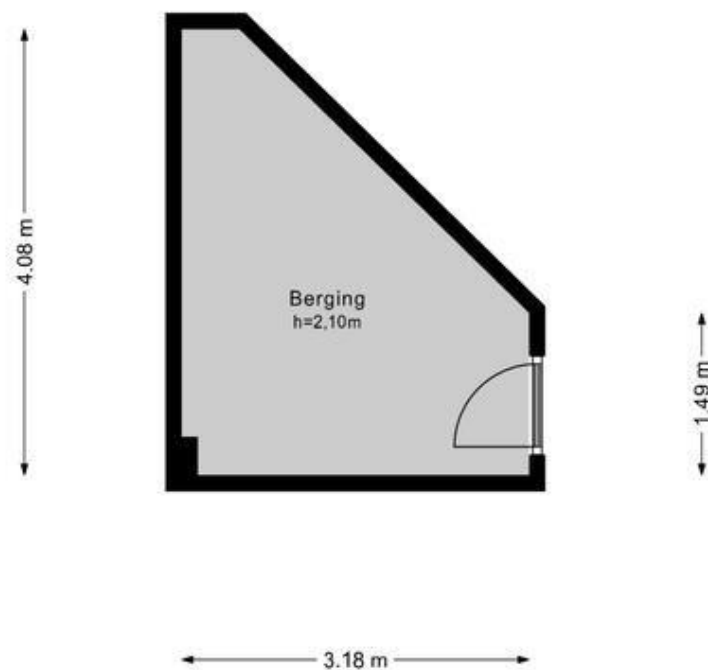


Minervalaan 31-2 - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

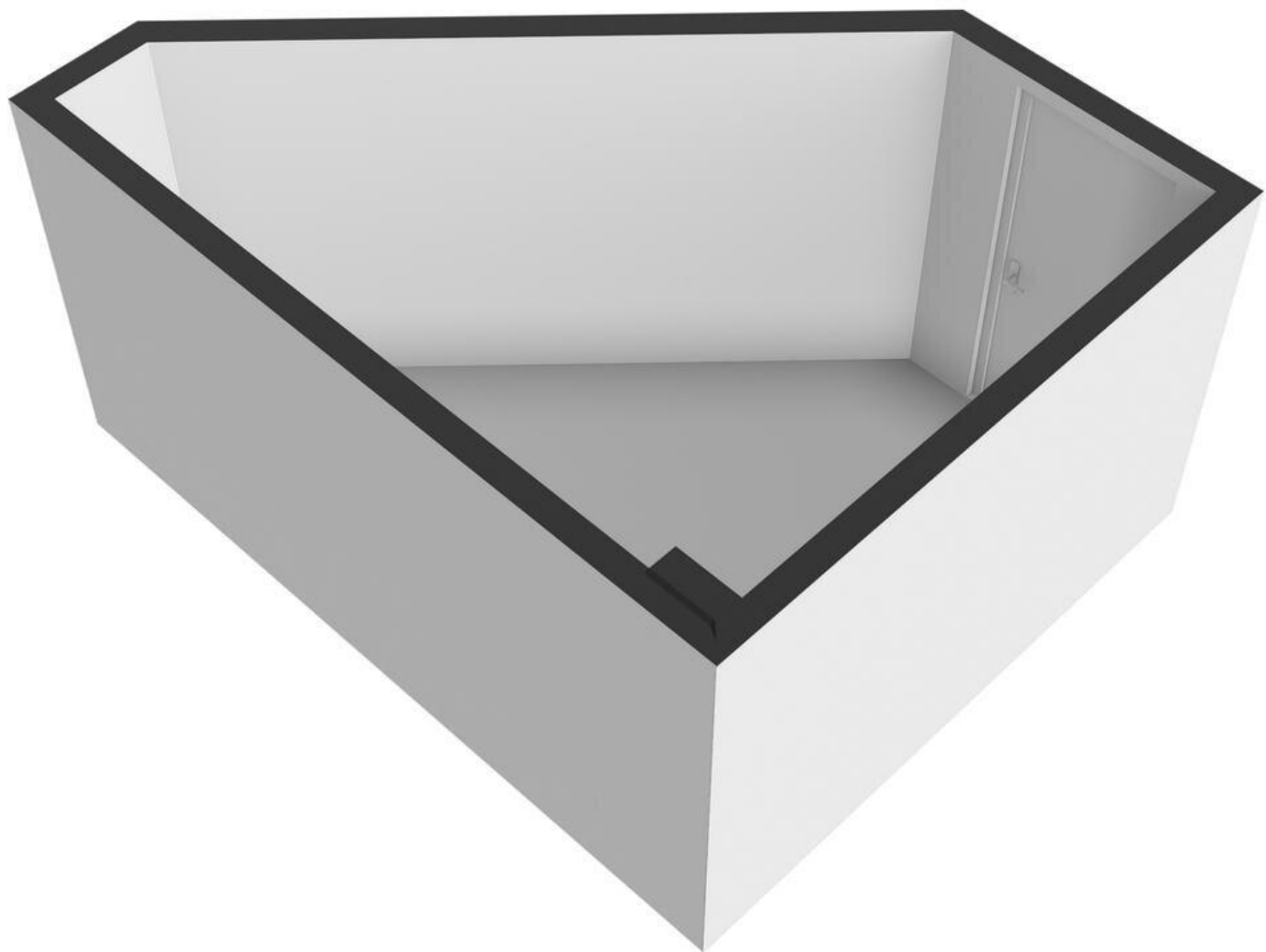
Minervalaan 31-2 - Amsterdam
Berging

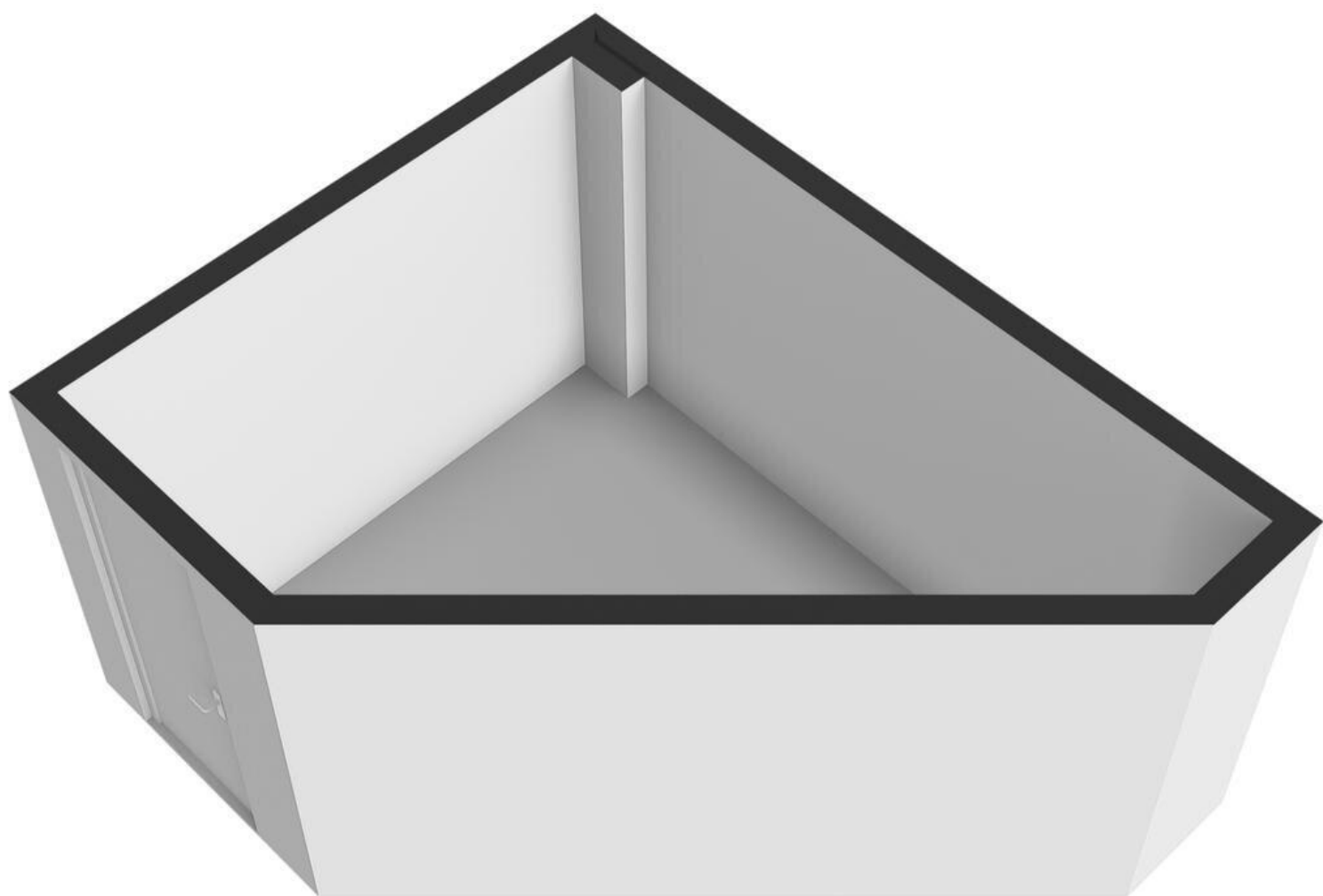


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl











Minervalaan 31 2

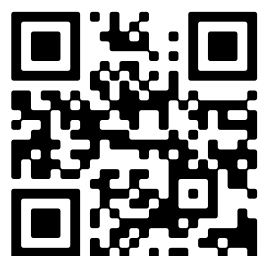
www.minervalaan31-2.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!