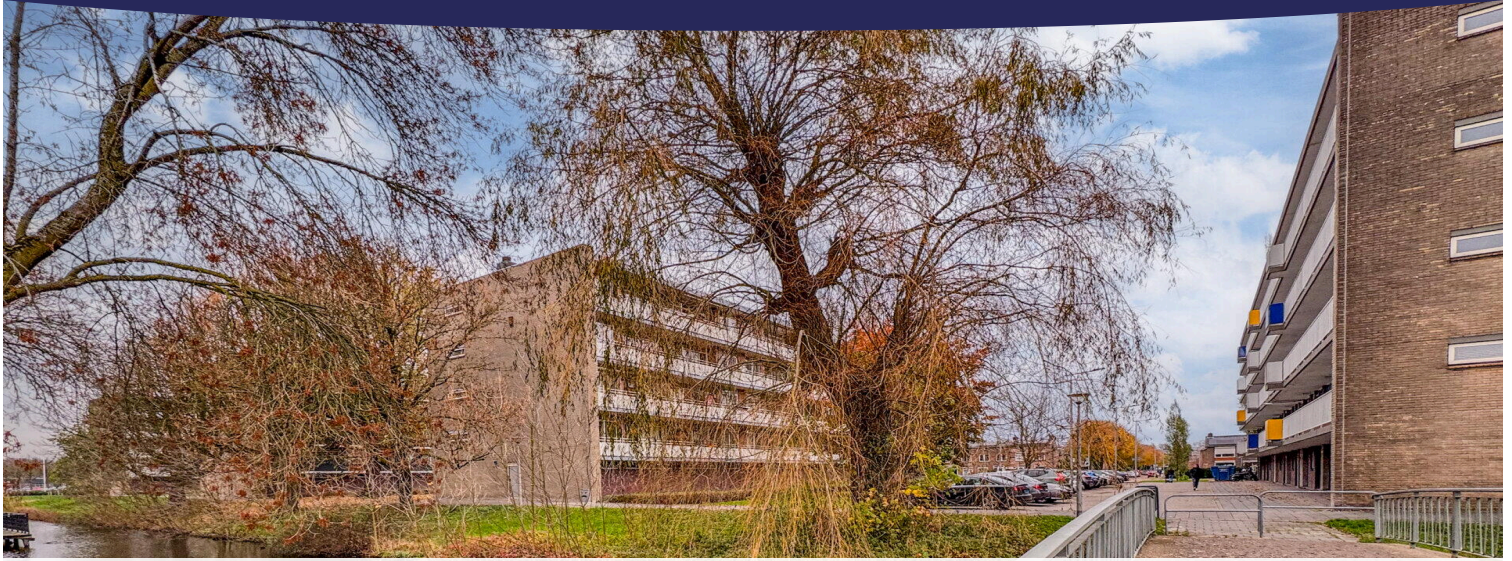


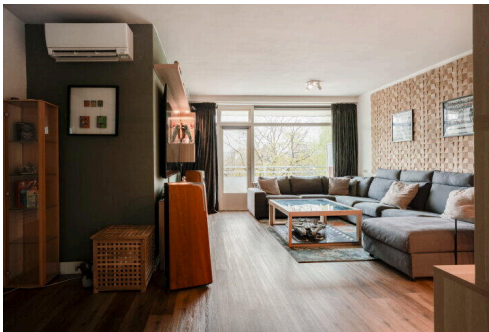
Arnhem

Van Borselenstraat 214 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



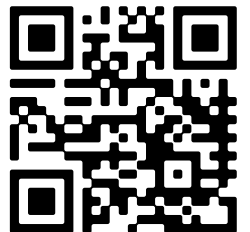
BESCHIKBAAR

WWW.VANBORSELENSTRAAT214.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1969
Woonoppervlakte: 90 m²
Inhoud: 284 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.vanborselenstraat214.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Van Borselenstraat 214, 6826 NS Arnhem

One of a kind, een royaal 4-kamer appartement (90 m²) met een zonnig balkon op loopstand van alle voorzieningen!

Dit ruime appartement heeft op loopafstand een bushalte, het overdekte winkelcentrum Presikhaaf en het NS treinstation is op een paar minuten afstand. Dit geldt ook voor diverse uitvalswegen, het middelbaar onderwijs en de basisschool.

Er zijn 3 slaapkamers, een ruime woonkamer met balkon op het zuiden en een zeer royale woonkeuken met voldoende ruimte voor de wasmachine. Er is een moderne badkamer en het toilet is vernieuwd in 2025.

Nagenoeg het gehele appartement is voorzien van een nieuwe pvc vloer in 2025 en de woonkamer heeft een nieuwe airco installatie (2024). Twee slaapkamers zijn voorzien van een rolluik.

Deze grote appartementen zie je niet vaak, daarom zeker de moeite waard om een kijkje te komen nemen!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree van het complex met een bellentableau en de brievenbussen. Vanuit de centrale hal is er toegang tot het trappenhuis, de lift en de bergingen.

4e verdieping:

Entree van het appartement in de gang. In de gang is de meterkast en de toegang naar de keuken en de woonkamer. De royale keuken is voorzien van een recht keukenblok met diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, oven en een afzuigkap. Tevens bevindt zich hier de wasmachine aansluiting en de opstelling van de geiser. Aan het einde van de gang is er toegang tot de ruime woonkamer met een leuke eethoekopstelling en een prettige zithoek grenzend aan het balkon. Het zonnige balkon ligt op het zuiden en geeft een fraai uitzicht. Vanuit de woonkamer kom je in de hal met toegang tot de 3 slaapkamers, het toilet en de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een douche en wastafel, het toilet is apart. Er zijn 2 slaapkamers aan de achterzijde en 1 slaapkamer aan de voorzijde van het appartement. De woonkamer is voorzien van een nieuwe airco installatie (2024).

Bijzonderheden:

- Ruim 4-kamer appartement van 90 m² met zonnig balkon op het zuiden;
- Op loopafstand van veel voorzieningen, denk aan winkels, openbaar vervoer en scholen;
- Het gebouw is voorzien van een lift;
- Gelegen op de 4e verdieping met een fraai uitzicht;
- Er is een berging in de onderbouw aanwezig;
- Nagenoeg het gehele appartement is voorzien van een nieuwe pvc vloer in 2025 (m.u.v. 1 slaapkamer;

- Woonkamer is voorzien van een nieuwe airco installatie (2024);
- Het geheel is aangesloten op blokverwarming en er is een geiser voor de warm water voorziening;
- Het appartement heeft een ruime woonkamer en een royale woonkeuken;
- Er is een actieve vereniging van eigenaren, de maandelijkse bijdrage bedraagt € 274,07;
- Er is een moderne badkamer en het toilet is vernieuwd in 2025;
- Het voorschot t.b.v. de stookkosten bedragen € 60-, per maand.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 274.07 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Inhoud:	284 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 274.07 p/m
----------------------	------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

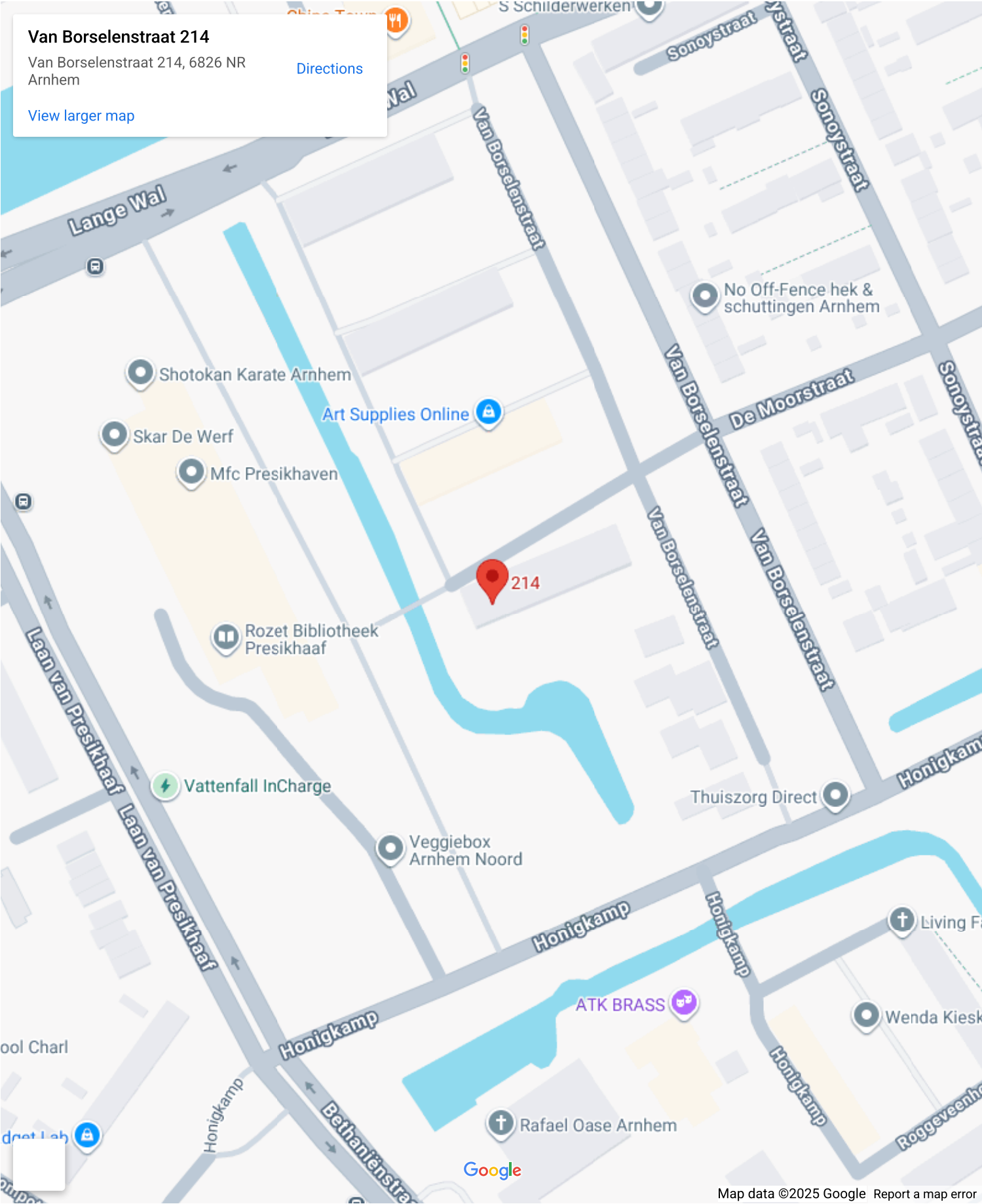
Op de kaart

Van Borselenstraat 214

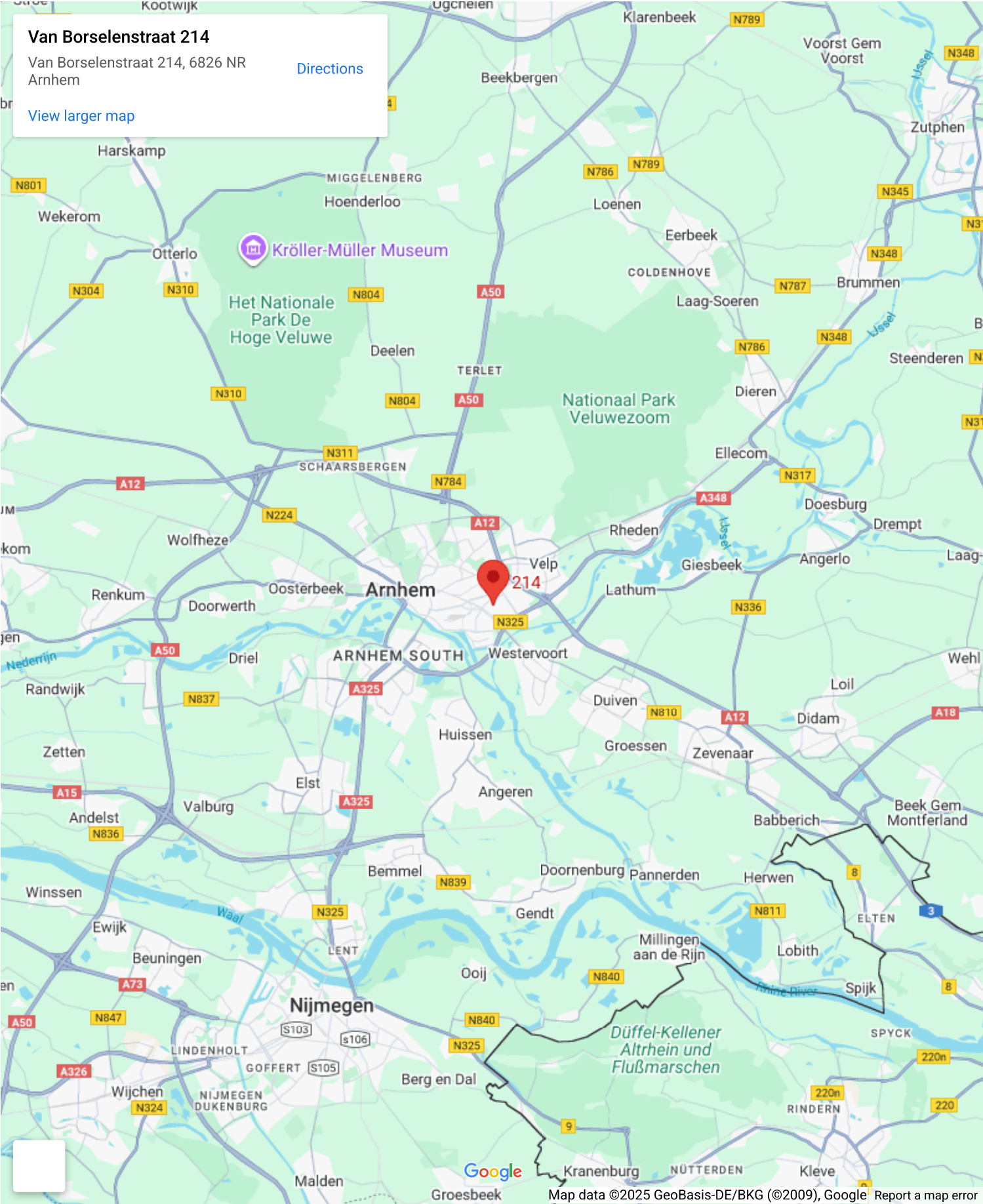
Van Borselenstraat 214, 6826 NR
Arnhem

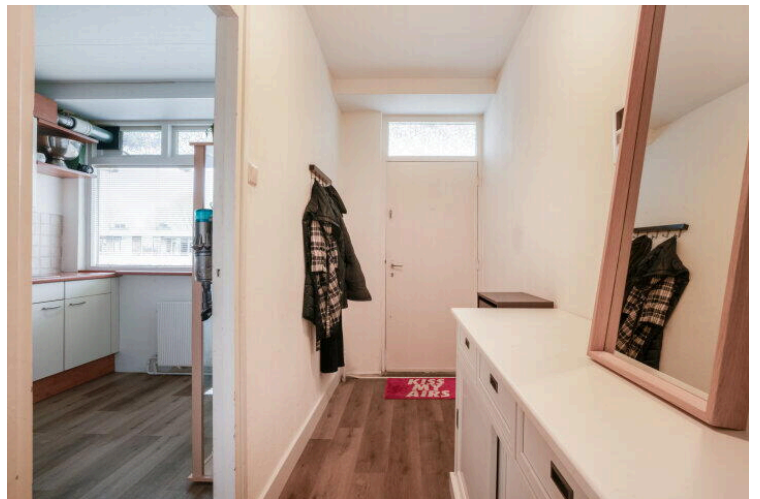
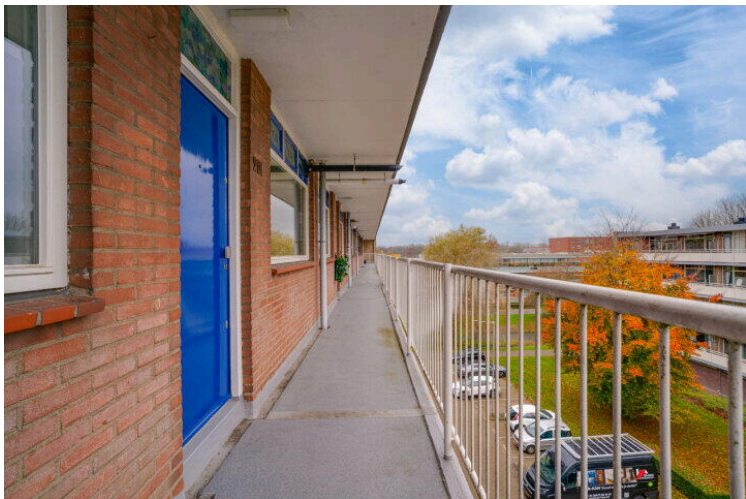
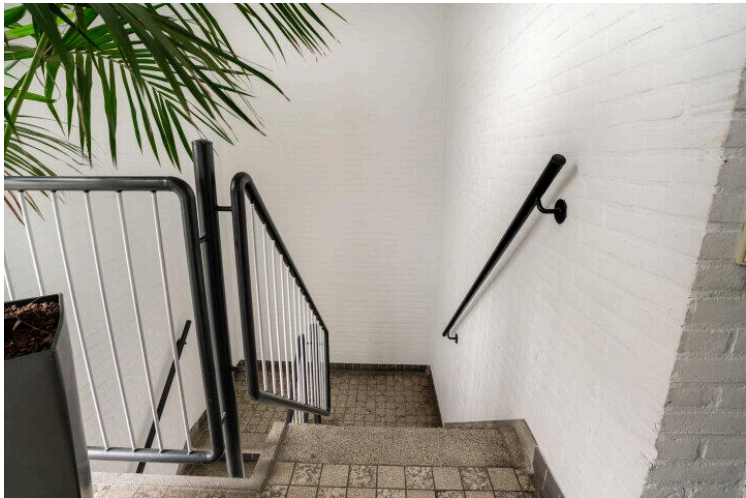
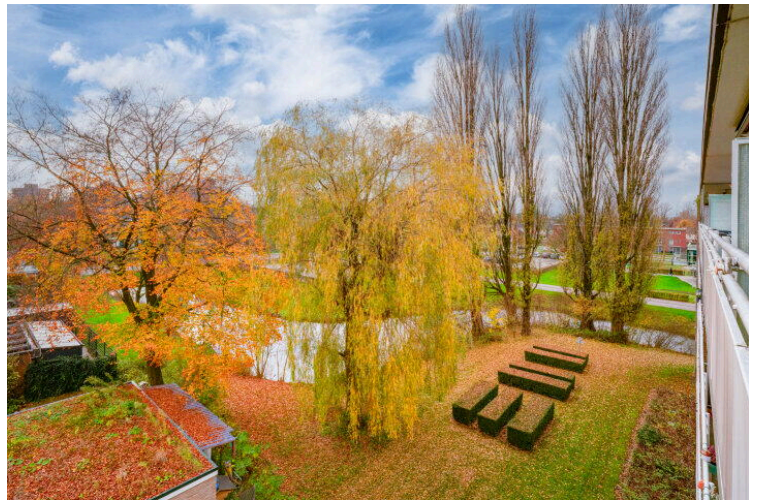
[Directions](#)

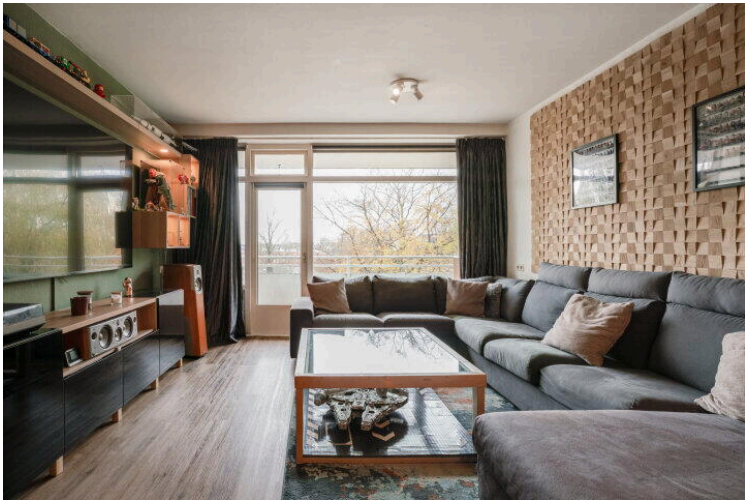
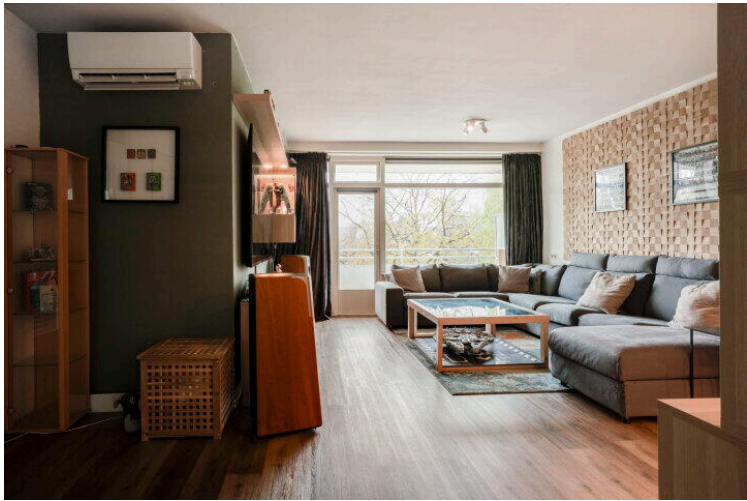
[View larger map](#)

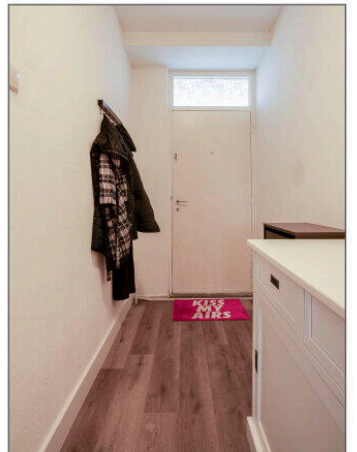
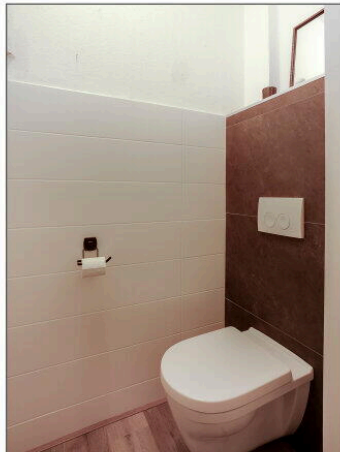


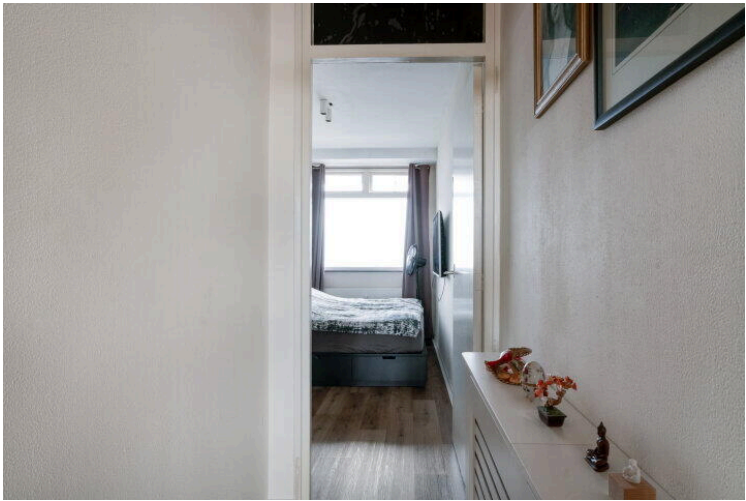
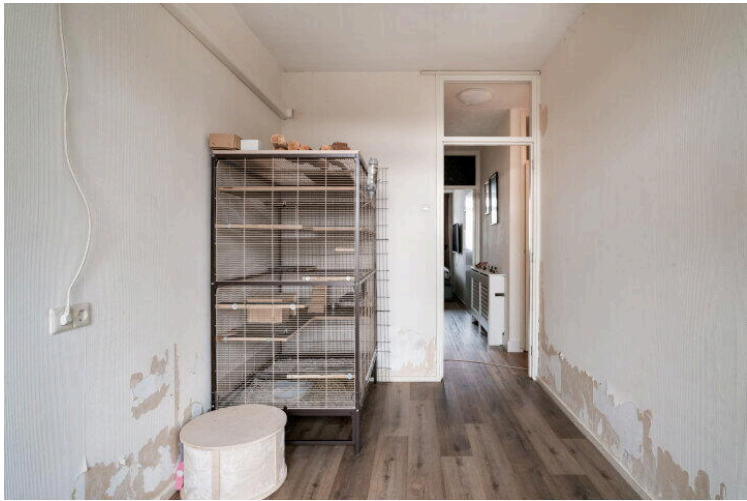
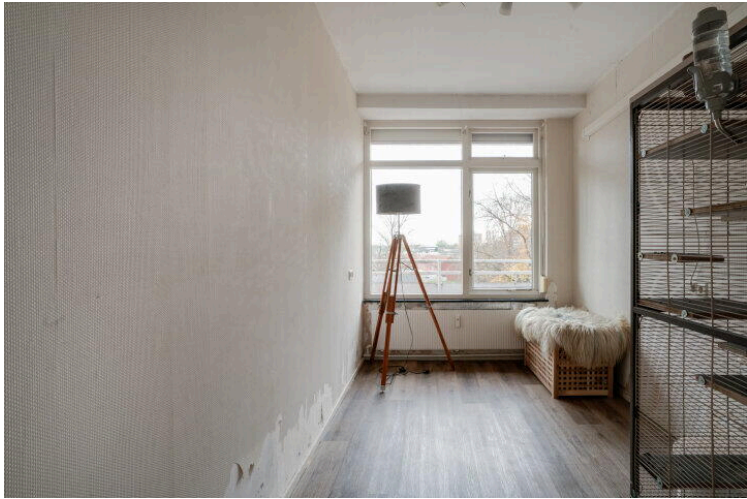
Op de kaart

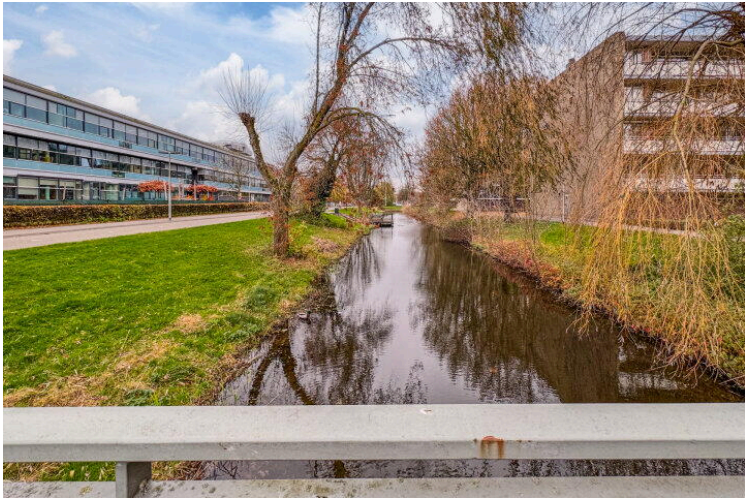
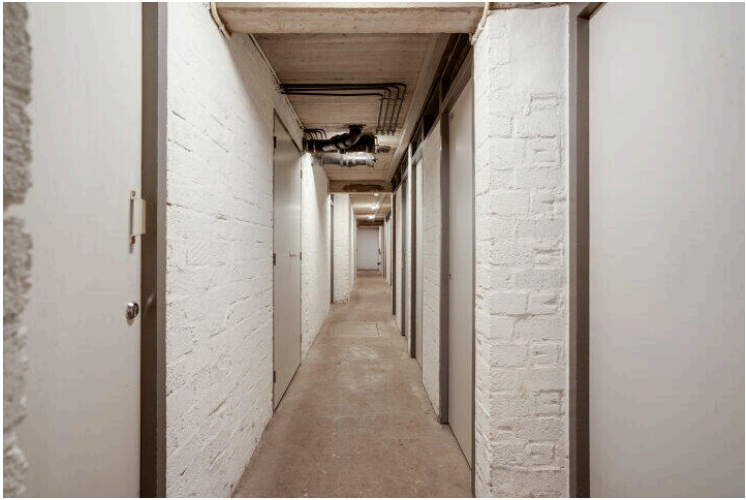












Van Borselenstraat 214

www.vanborselenstraat214.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!