



Jan Sluijtersstraat 43

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 319.000 k.k.

C&R MAKELAARS

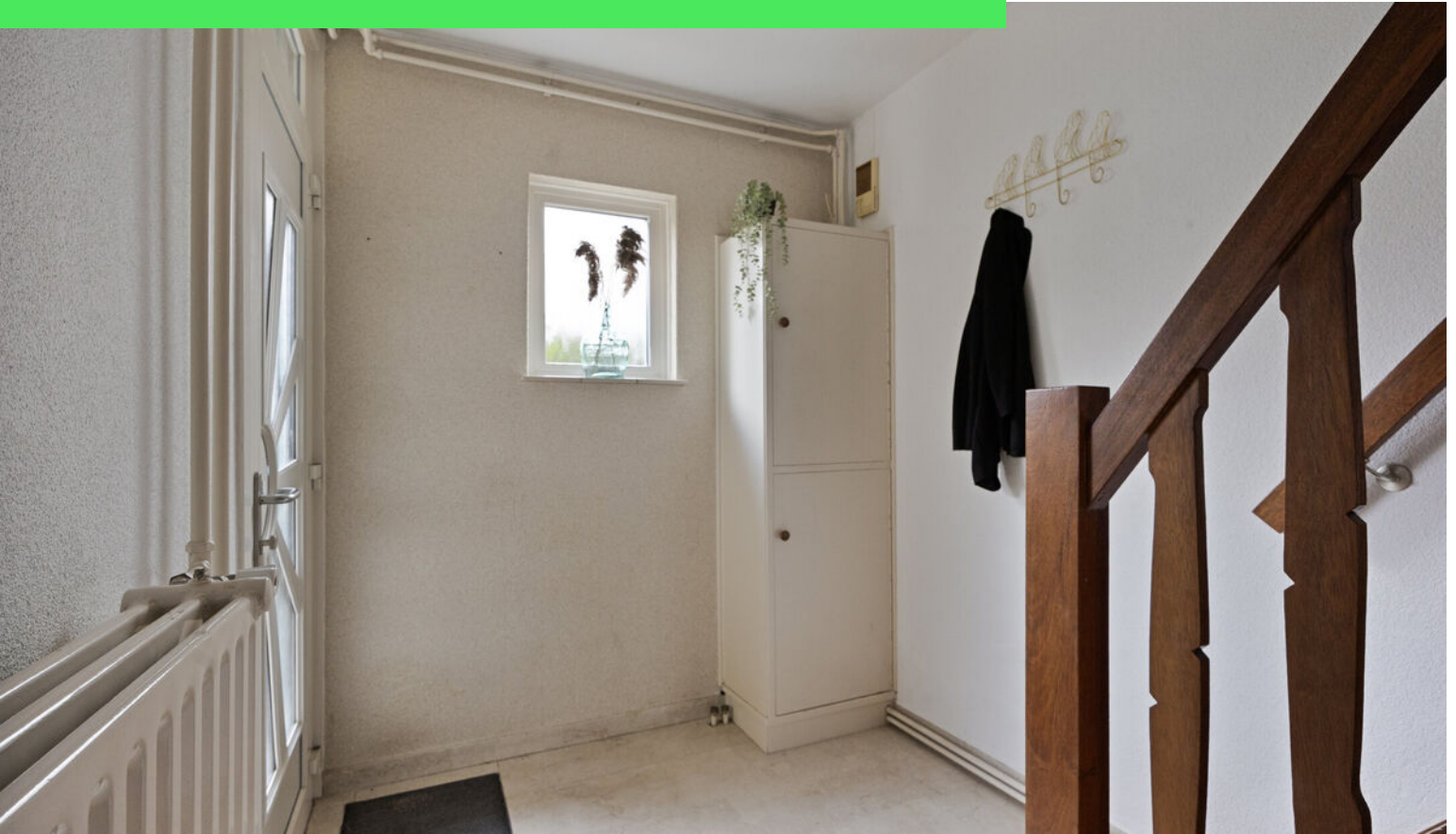
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

124 m²

Perceeloppervlakte

147 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1964

Energie label

D



Omschrijving

Welkom aan de Jan Sluijtersstraat! In een rustige straat, op een fijne woonlocatie met goede voorzieningen in de buurt, staat deze verrassend ruime woning op jou te wachten. Met vier slaapkamers, een gezellige tuin met achterom én een grote schuifpui aan de achterzijde van de woonkamer, is dit een huis met licht, lucht én volop potentie. Wat deze woning uniek maakt? Denk aan een palletkachel in de gezellige zithoek én een zolderverdieping met dakkapel en mogelijkheden. Plan snel die bezichtiging in en ontdek jouw toekomstige thuis!

Entree

Je komt binnen in een lichte hal, waar de houten trap direct in het oog springt. Achterin de entree vind je het toilet, en via de deur aan het einde kom je in de woonkamer. De entree is wit en open.

Wonen & Koken

Via de eethoek stap je de woonkamer binnen, en wat direct opvalt is de enorme schuifpui die zorgt voor een prachtige lichtinval en directe toegang tot de tuin. Een heerlijk verlengstuk van je leefruimte! De zithoek is sfeervol ingericht rondom een stijlvolle ingebouwde haard. De muren zijn wit en gestuct, een mooie, rustige basis. De keuken is praktisch ingericht in U-vorm en voorzien van een groot raam én een achterdeur naar de tuin. Hoewel de keuken gedateerd is, biedt hij volop ruimte én uitzicht op het buitenleven.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. Aan de voorzijde vind je de grootste kamer, ontstaan door het samenvoegen van twee ruimtes met een inbouwkast en een royaal gevoel van ruimte. De andere twee slaapkamers zijn netjes afgewerkt, wit en functioneel, perfect voor kinderen, een thuishkantoor of hobbykamer. De badkamer is eenvoudig, maar compleet: met douchecabine, ligbad, wastafel met spiegelkast en volledig betegelde wanden. Op zolder vind je een royale vierde slaapkamer, bereikbaar via een overloop. Dankzij de dakkapel voelt deze verdieping lekker ruim aan.

Achter de schotten is veel opbergruimte en ook hier kun je met een kleine make-over iets fantastisch neerzetten. Check vooral de artist impression voor inspiratie!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is te bereiken via zowel de schuifpui in de woonkamer als de deur in de keuken. Achterin de tuin vind je een ruime berging met wasmachineaansluiting én een achterom. De tuin biedt voldoende ruimte om heerlijk te loungen, te tuinieren of om kinderen vrij te laten spelen. Een fijne plek met volop mogelijkheden om jouw buitenleven vorm te geven.

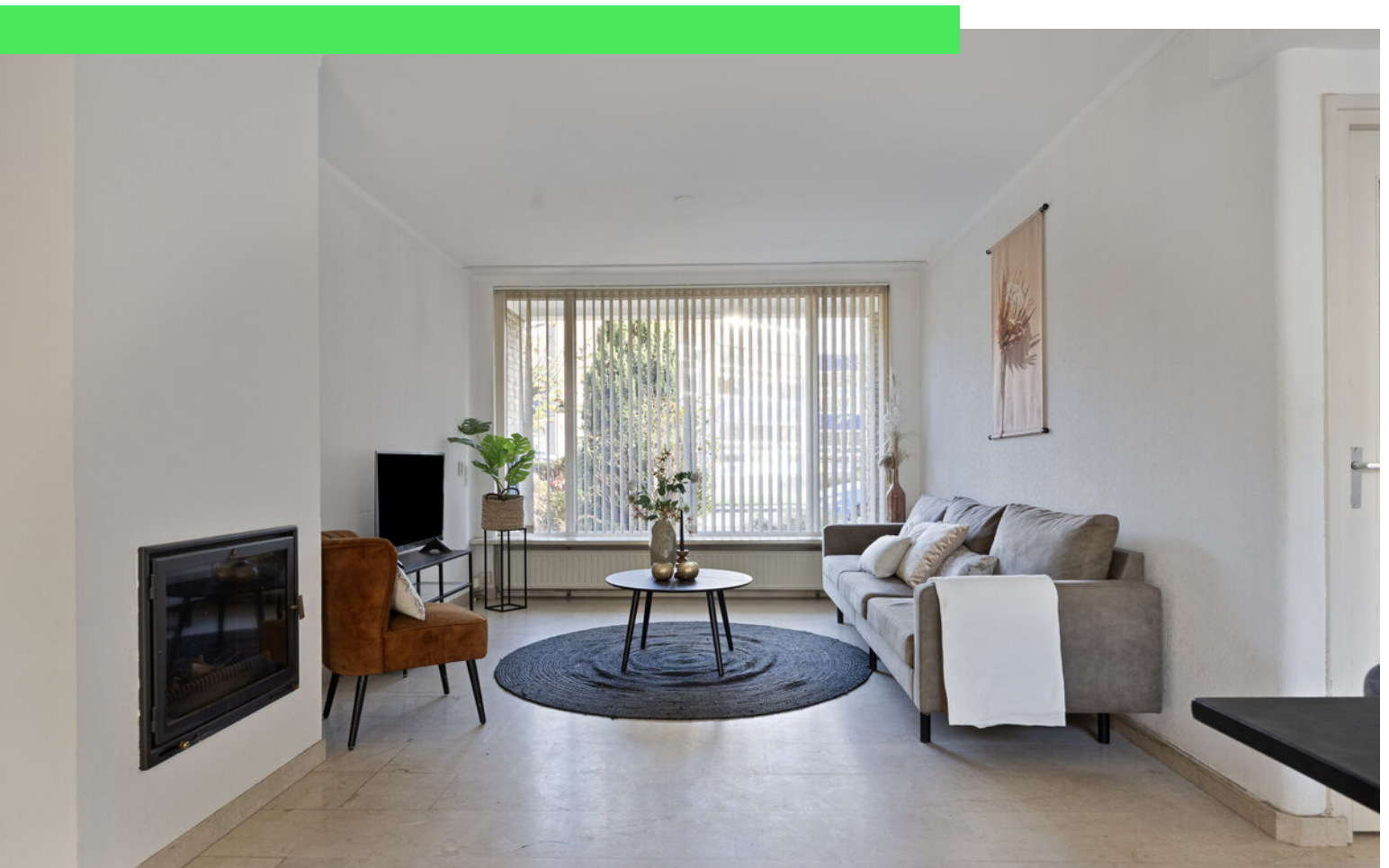
Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in de Westrand, een rustige woonwijk waar kinderen nog op straat spelen en burens elkaar groeten. Voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer zijn binnen handbereik. Ook ben je zo de wijk uit richting de uitvalswegen, ideaal voor forenzen!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



Artist impression















Artist impression

























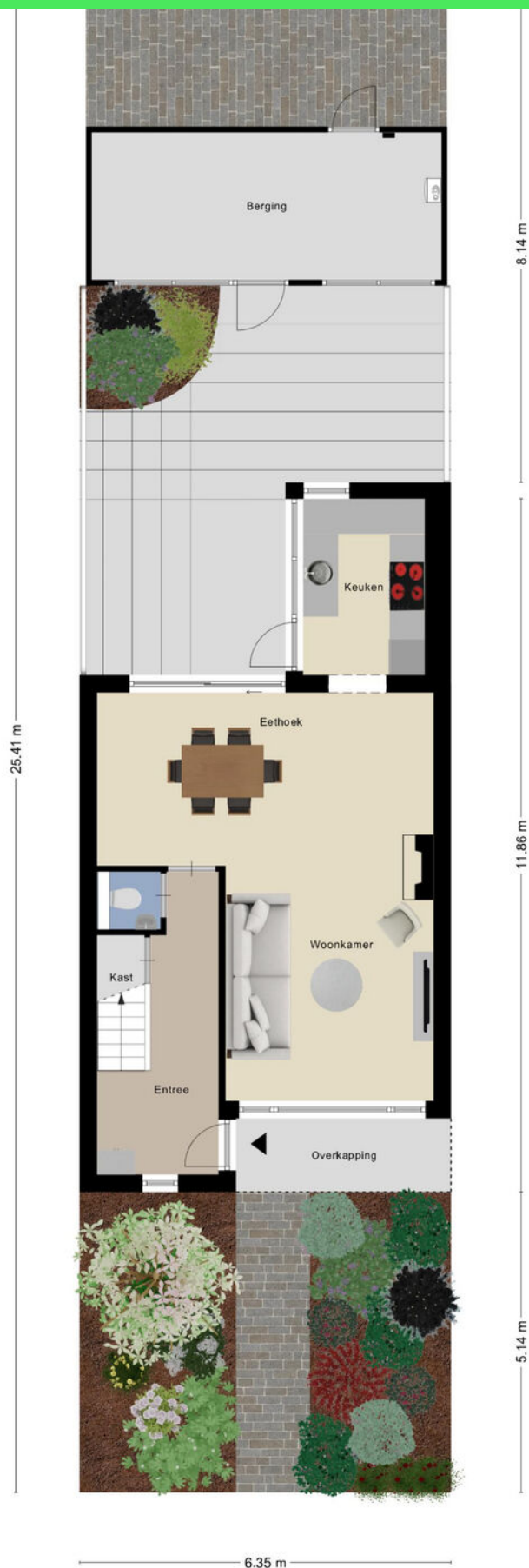








Plattegrond



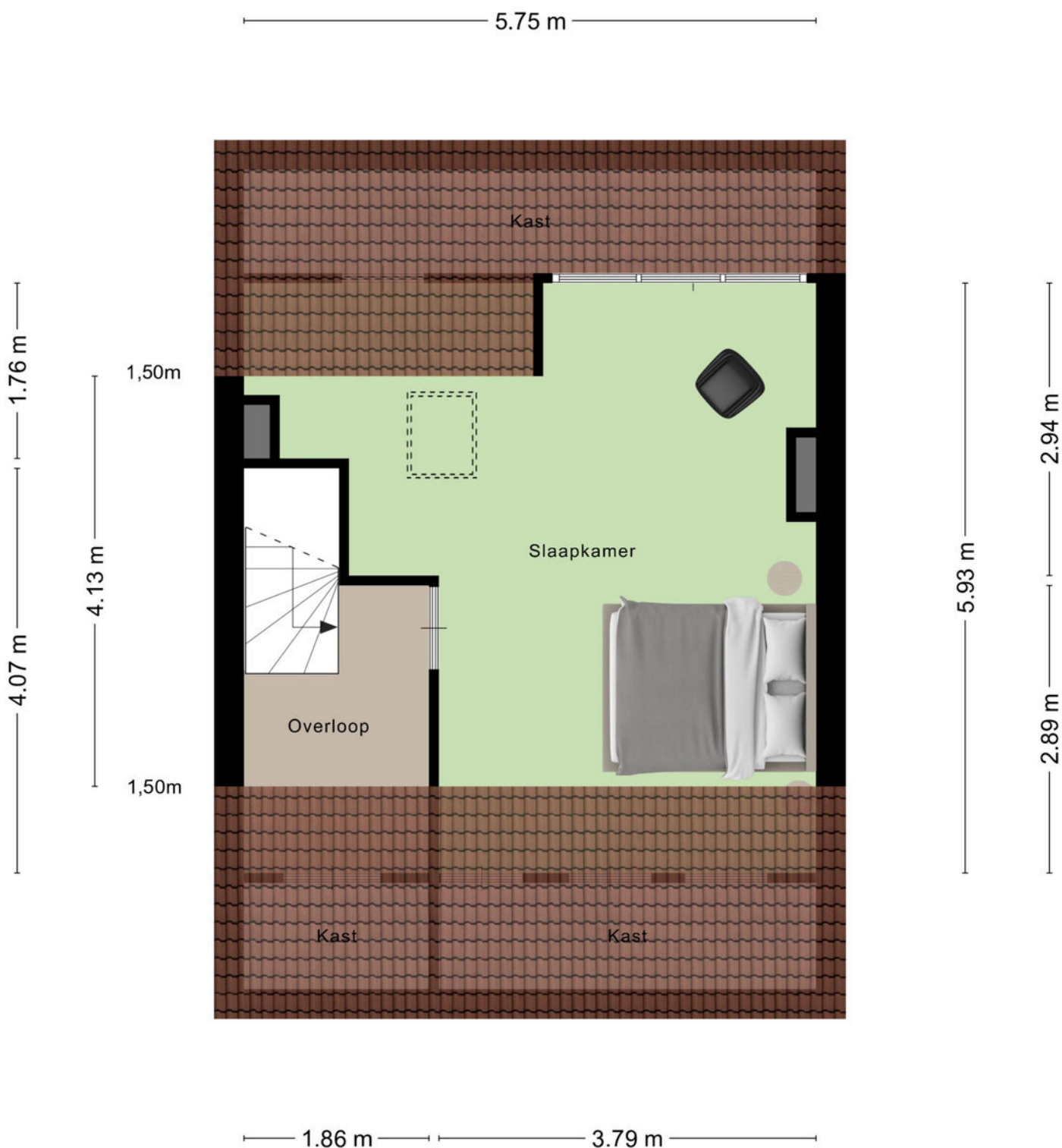
Plattegrond



Plattegrond

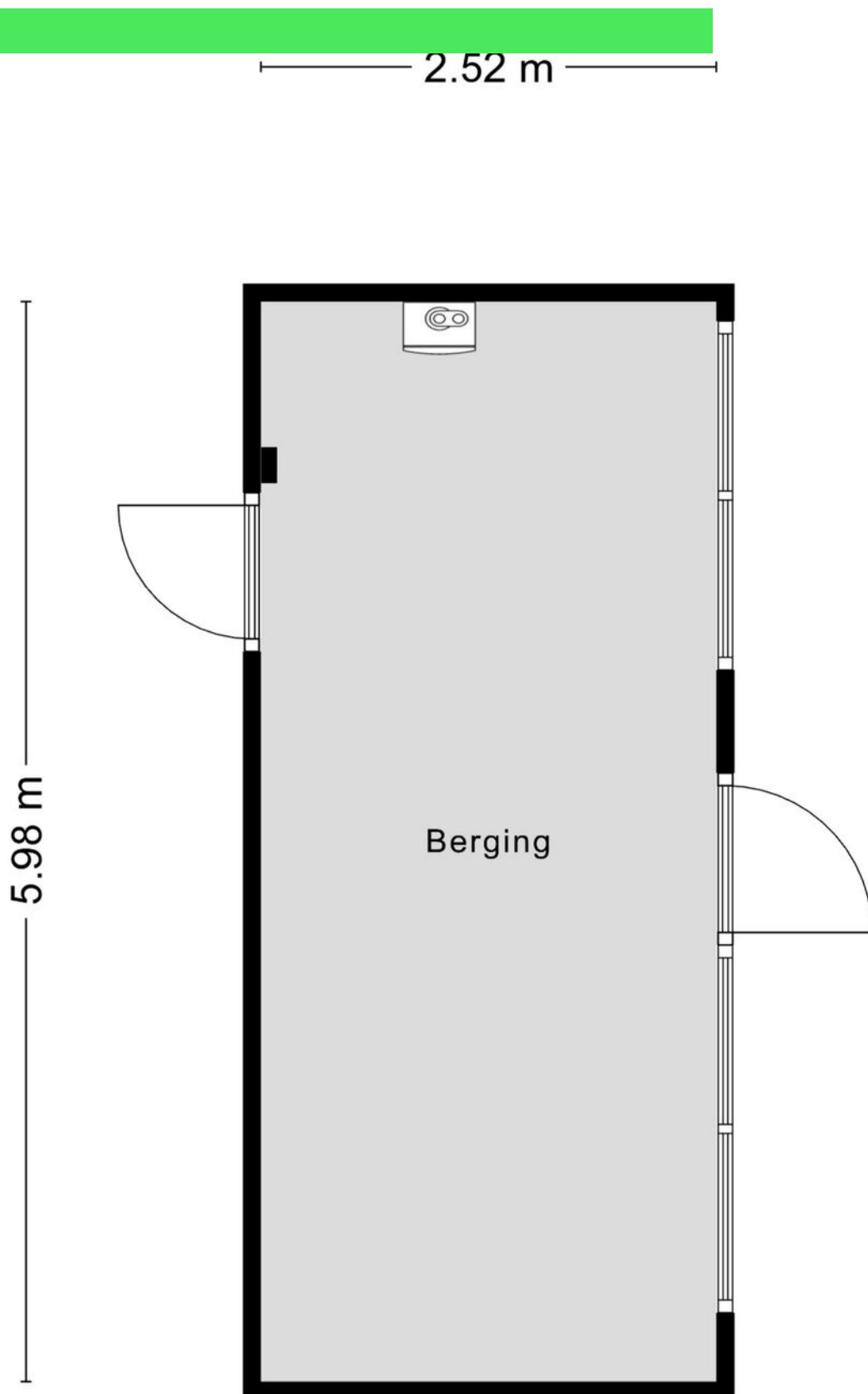


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Sluijtersstraat



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie


Perceel

Rosendaal en Nispen

K

4096

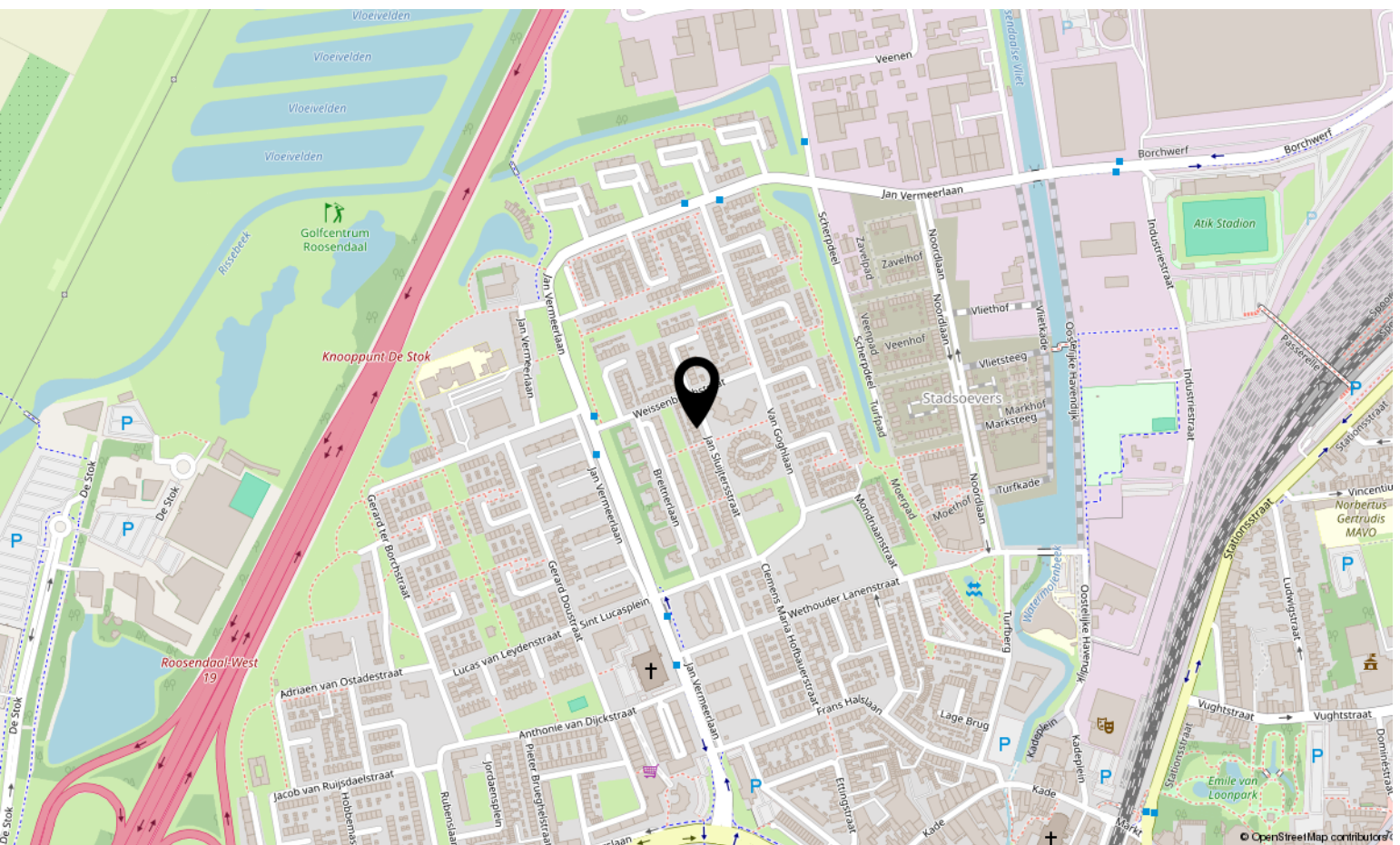
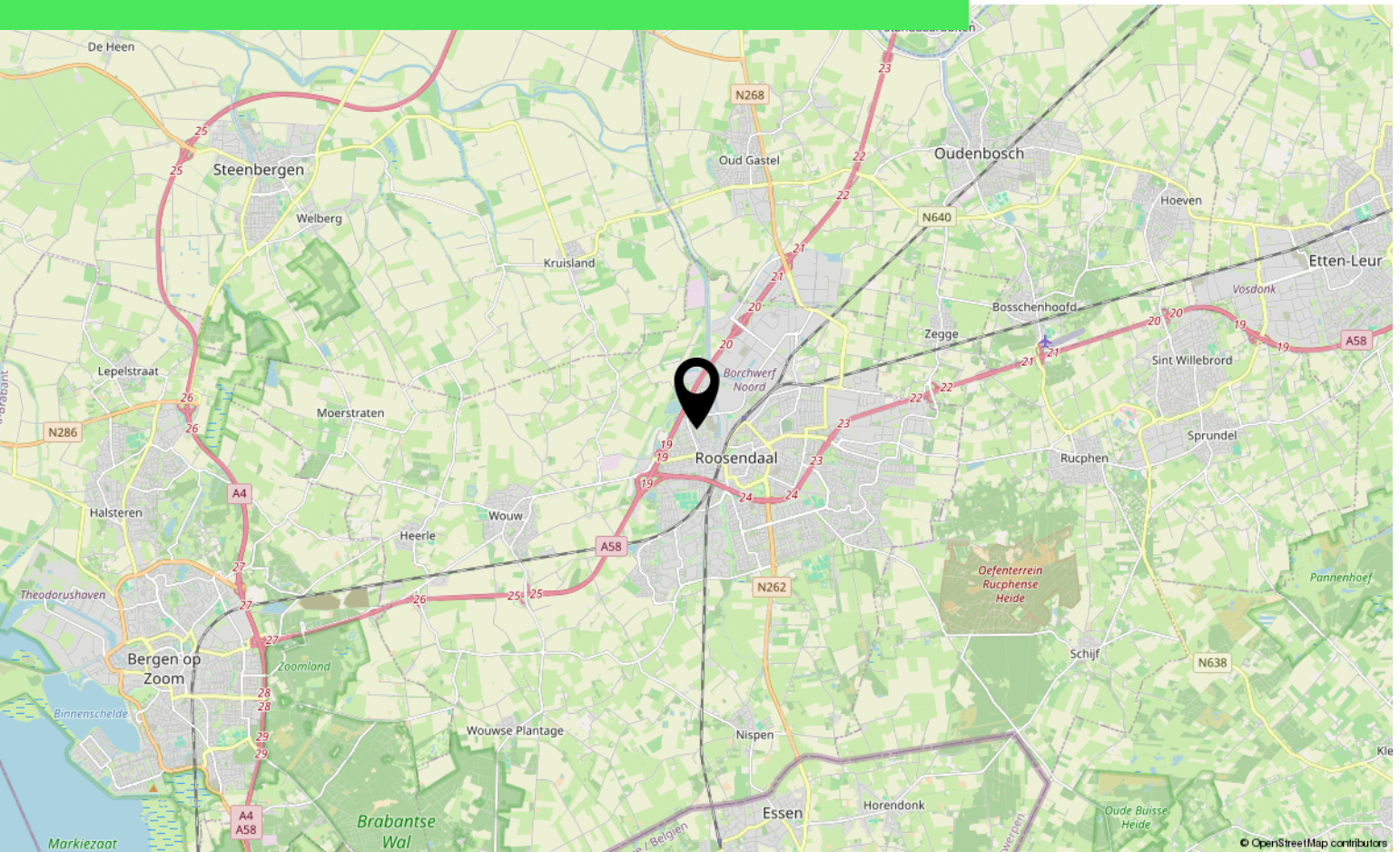
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars