

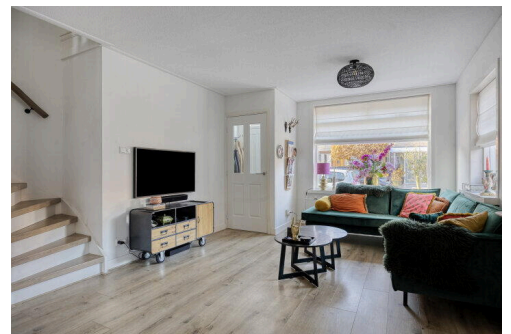
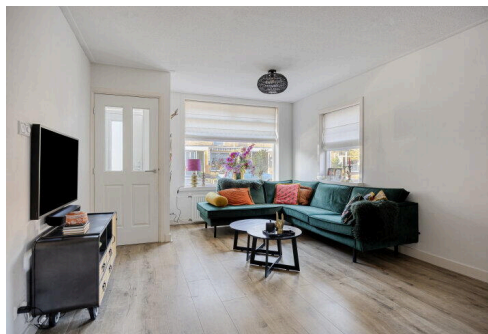
Beverwijk

Heemskerkerweg 177 | Vraagprijs € 349.000 k.k.



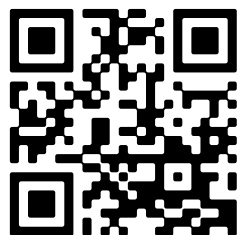
BESCHIKBAAR

WWW.HEEMSKERKERWEG177.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1933
Woonoppervlakte:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	102 m ²
Inhoud:	284 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.heemskerkerweg177.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



www.bakkermakelaardij.com | 0251 - 291 129

Omschrijving

Heemskerkerweg 177, 1945 TE Beverwijk

Een instapklare jaren 30' eindwoning nabij park Overbos.

Deze charmante, uitgebouwde eengezinswoning is goed onderhouden en beschikt over een zonnige achtertuin, daarnaast is de woning gelegen in een rustige en groene omgeving nabij park Overbos, winkelcentrum Wijkerbaan en het Willem Alexanderplanten.

Deze woning is de perfecte plek voor starters, jonge gezinnen of iedereen die op zoek is naar een fijne woonplek met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bouwjaar: 1933

Woonoppervlak: 73 m²

Perceeloppervlak: 102 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Inhoud: ca. 284 m³

Indeling:

Begane grond:

Entree met meterkast, lichte, royale woonkamer met aanbouw, moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur, heerlijk ruime badkamer met toilet en inloofdouche, tevens geeft de aanbouw toegang tot de zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten met ruime vrijstaande stenen berging

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot twee ruime slaapkamers met dakkapel. Daarnaast is er een kamer ingericht voor de wasmachine en droger, verder is er nog een handige bergvloering (te bereiken via vlizotrap) waar zich de CV-installatie bevindt

Kortom, een karakteristieke eindwoning die je zó kunt betrekken. Met veel lichtinval, hoogwaardige afwerking en gelegen op een fijne locatie in Beverwijk – dichtbij alle voorzieningen maar toch rustig. Een buitenkansje voor wie op zoek is naar een fijne woonplek met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Instapklare eindwoning;
- Ruime stenen berging;
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Veel parkeermogelijkheden;
- CV-ketel: 2014 Remeha Tzerra;
- Nabij winkelcentrum Wijkerbaan;
- Direct gelegen aan park Overbos;
- Duinen en strand op fietsafstand;

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de woonmogelijkheden op deze geweldige locatie!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1933
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Perceeloppervlakte:	102 m²
Inhoud:	284 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	56 m ² (14 meter diep en 4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

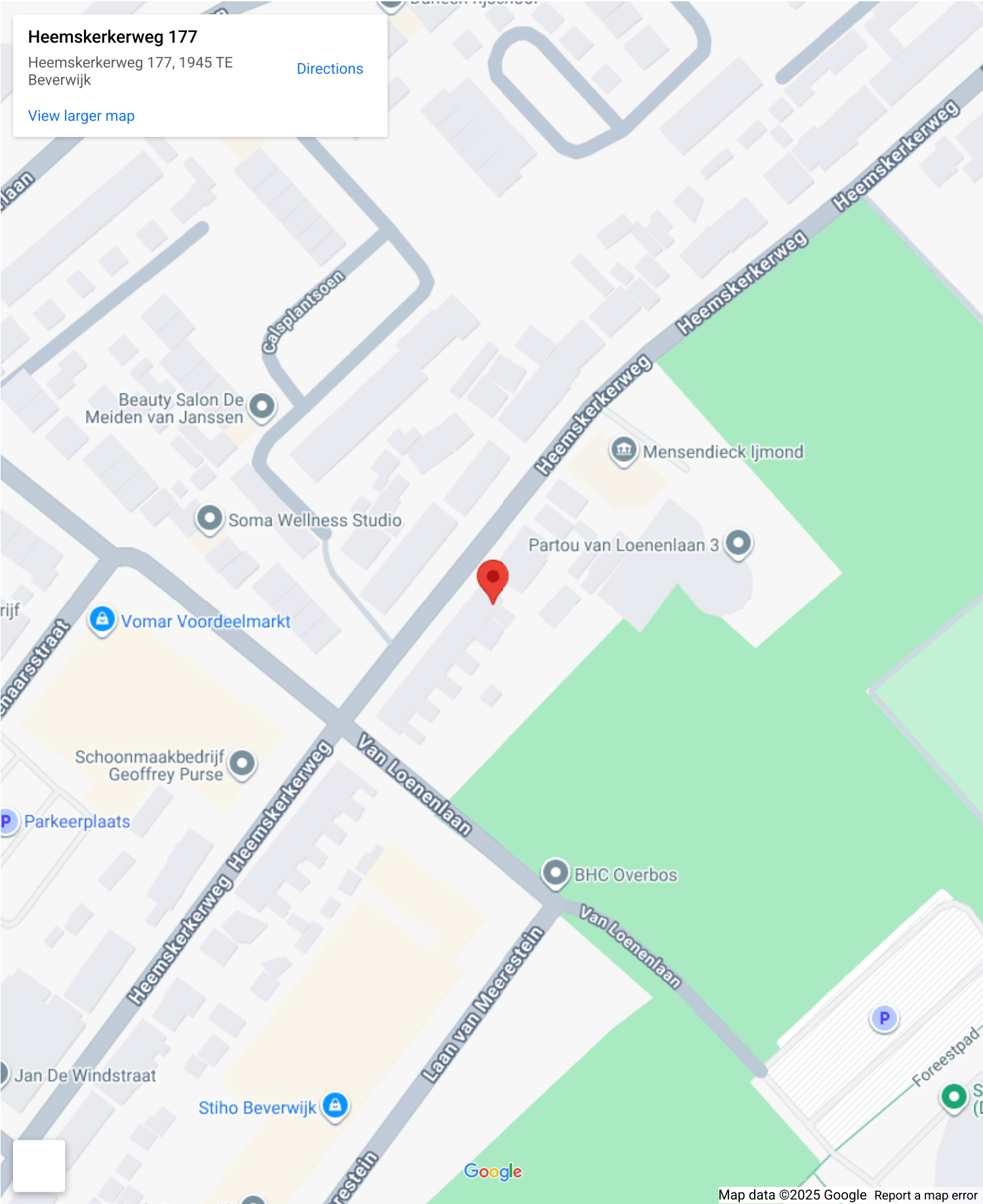
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



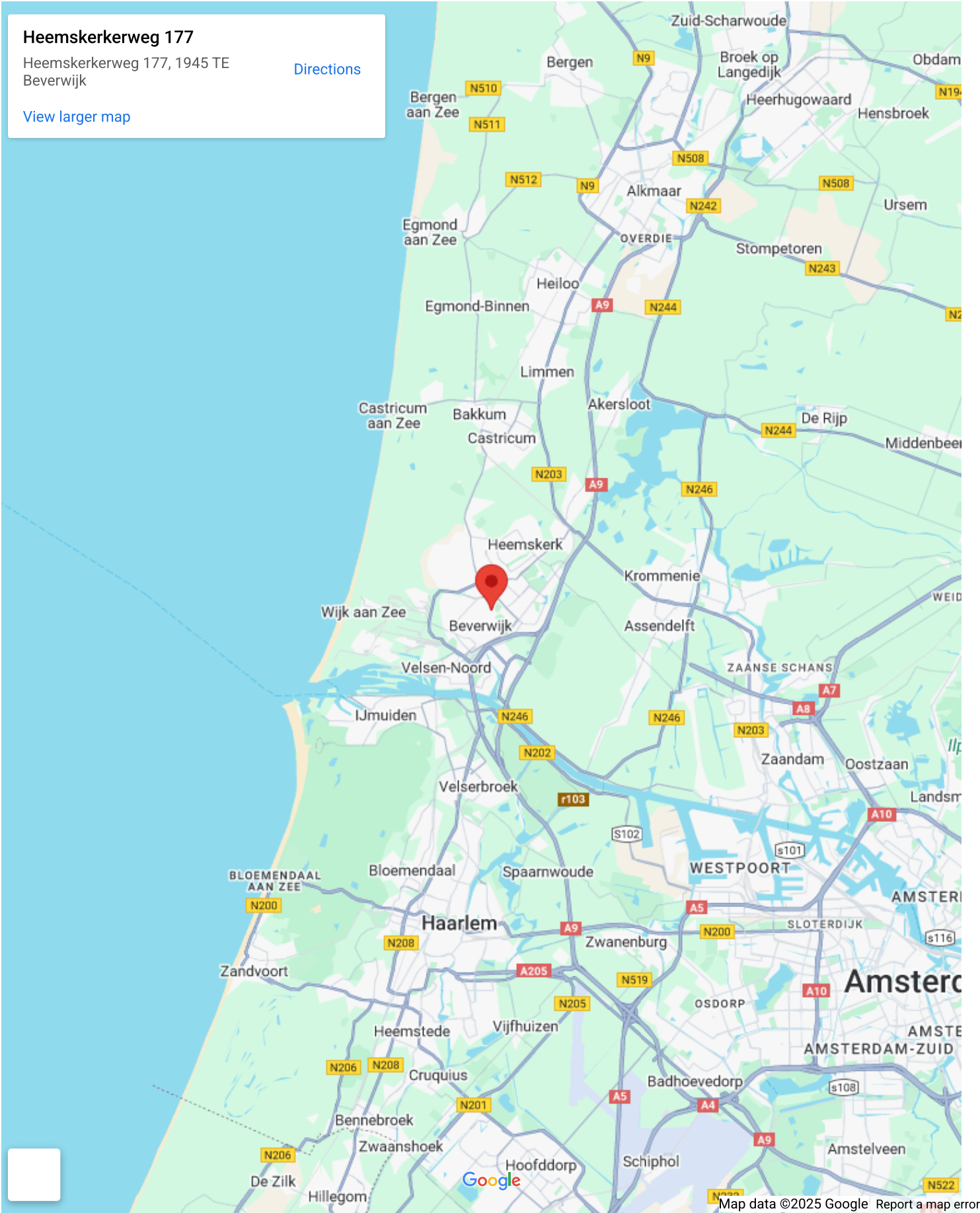
Op de kaart

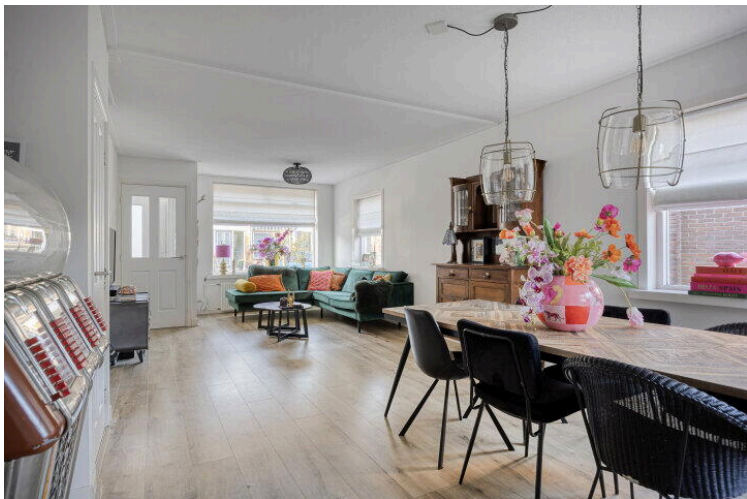
Heemskerkerweg 177

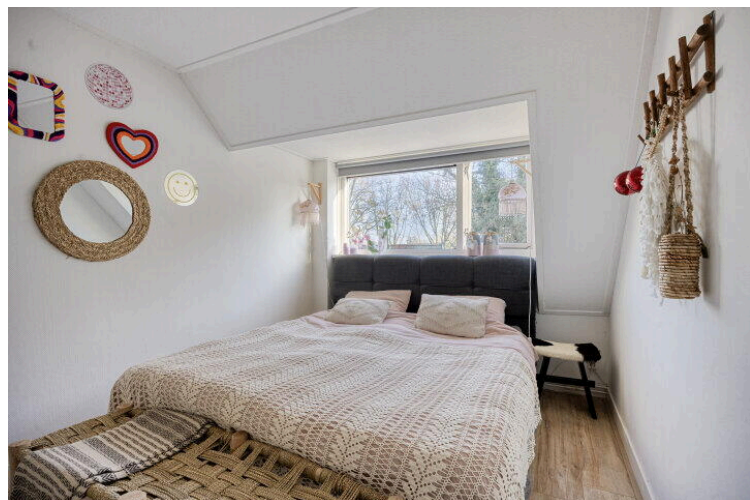
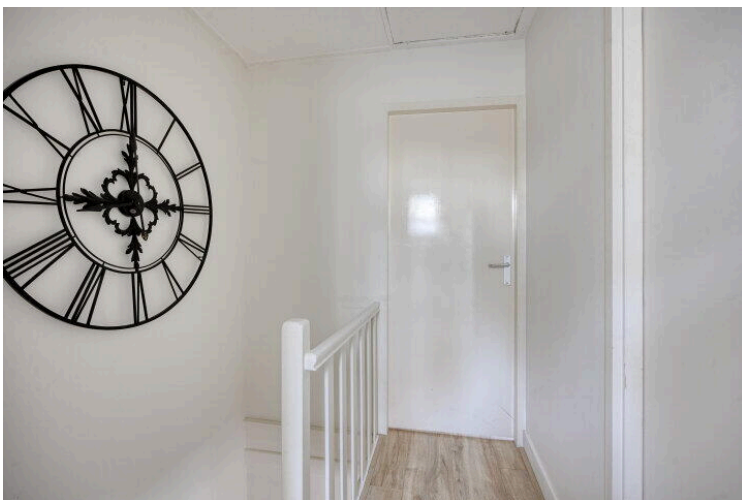
Heemskerkerweg 177, 1945 TE
Beverwijk

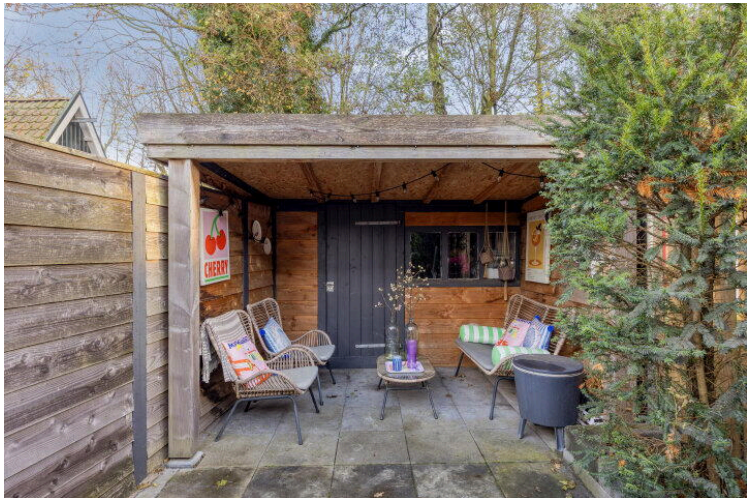
[Directions](#)

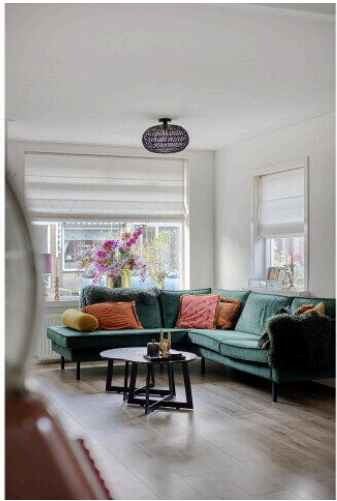
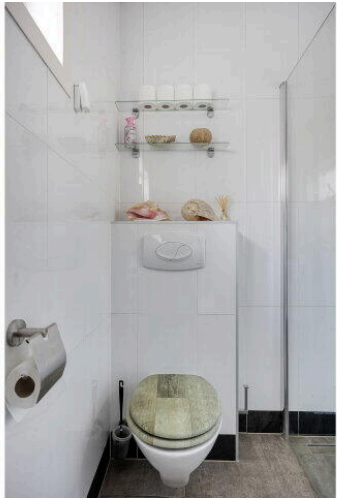
[View larger map](#)

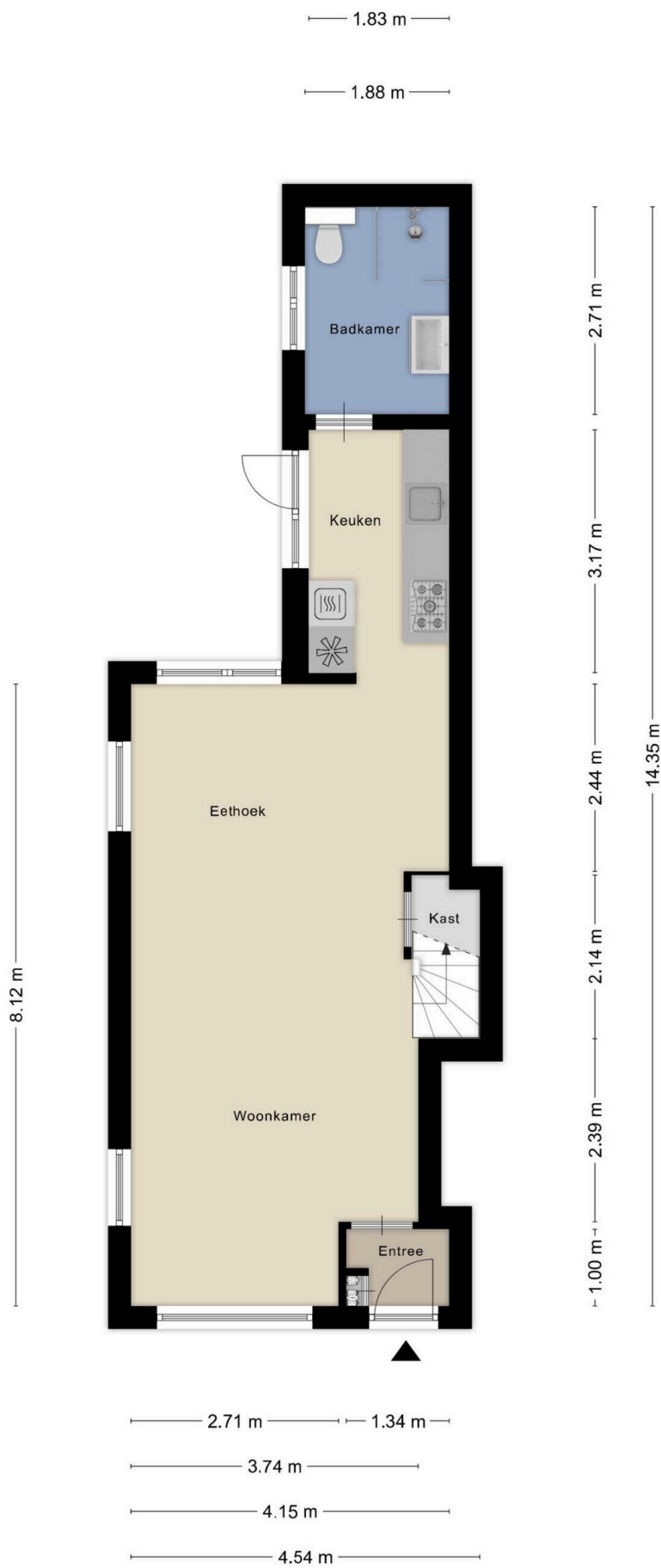


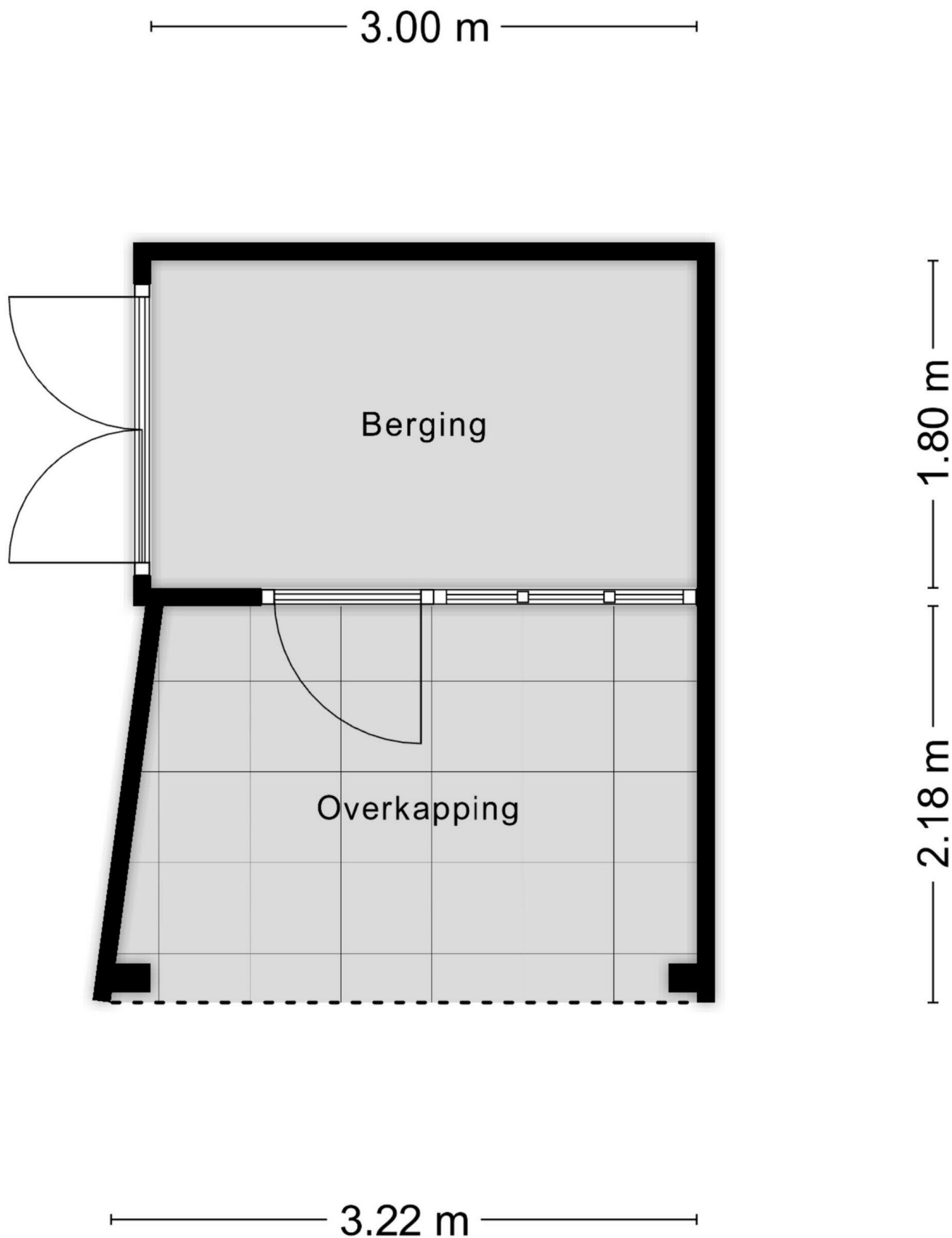




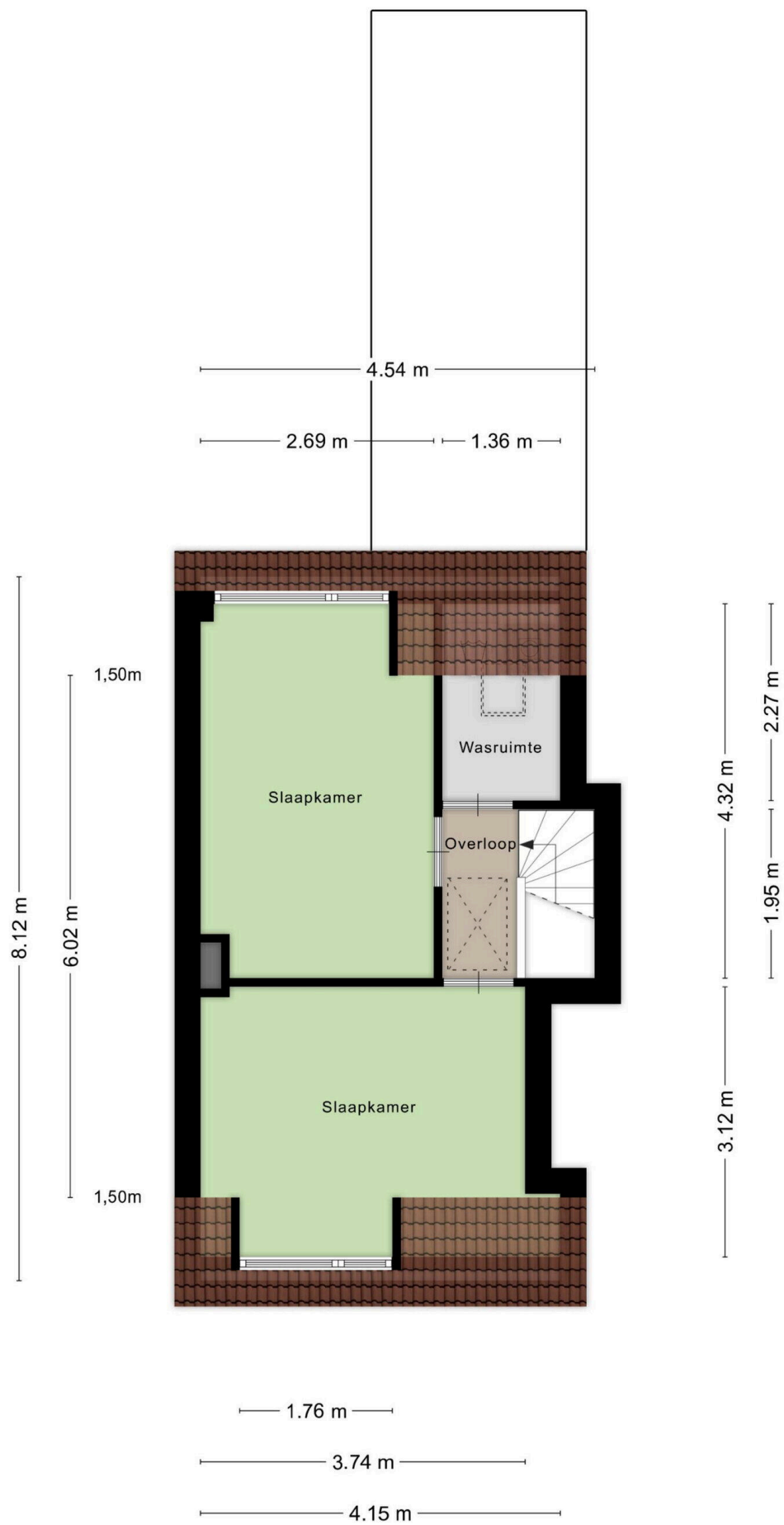




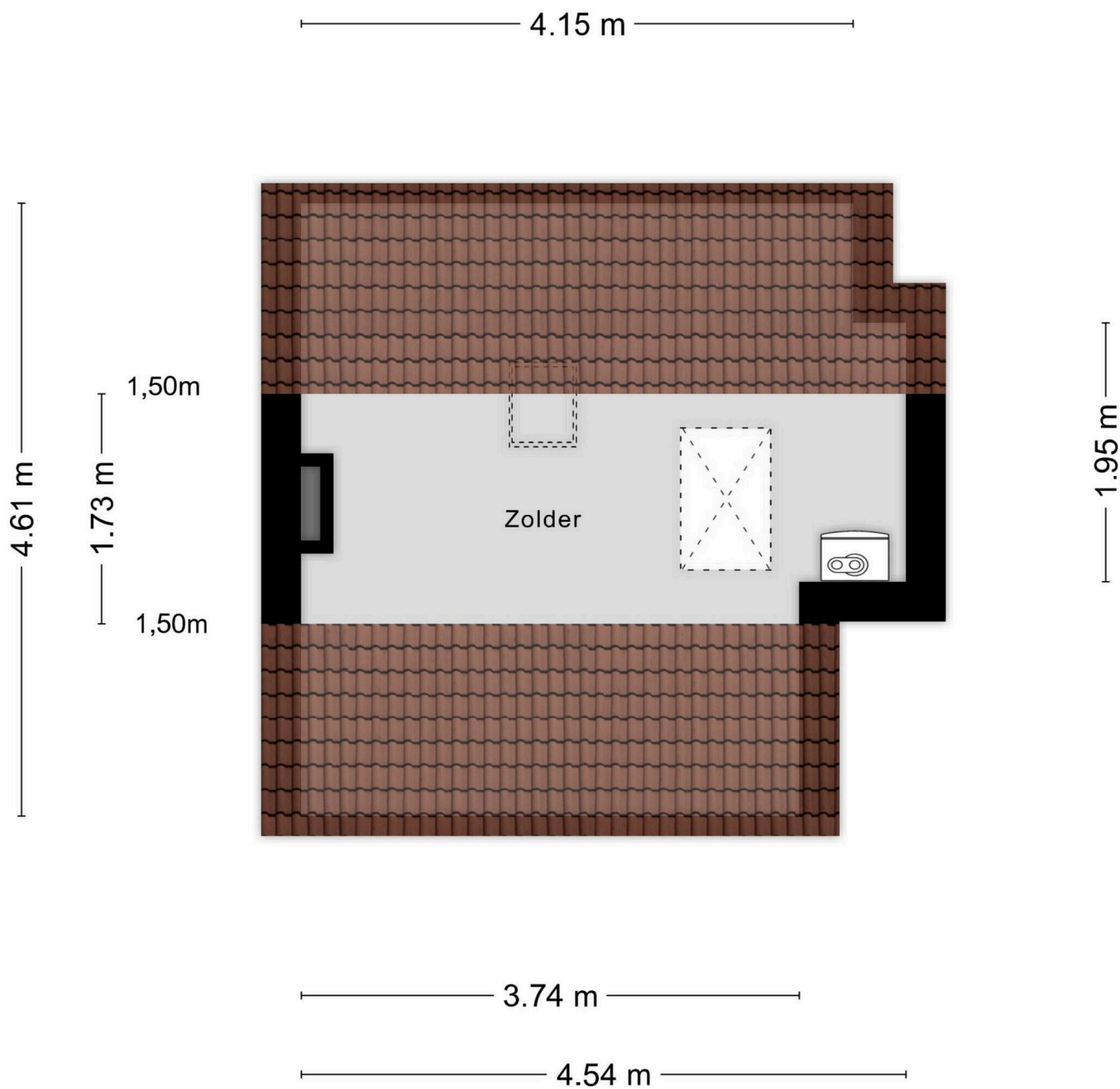




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Heemskerkerweg 177

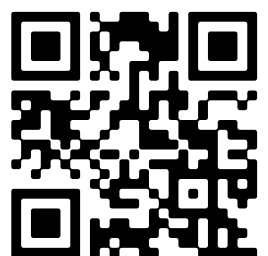
www.heemskerkerweg177.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!