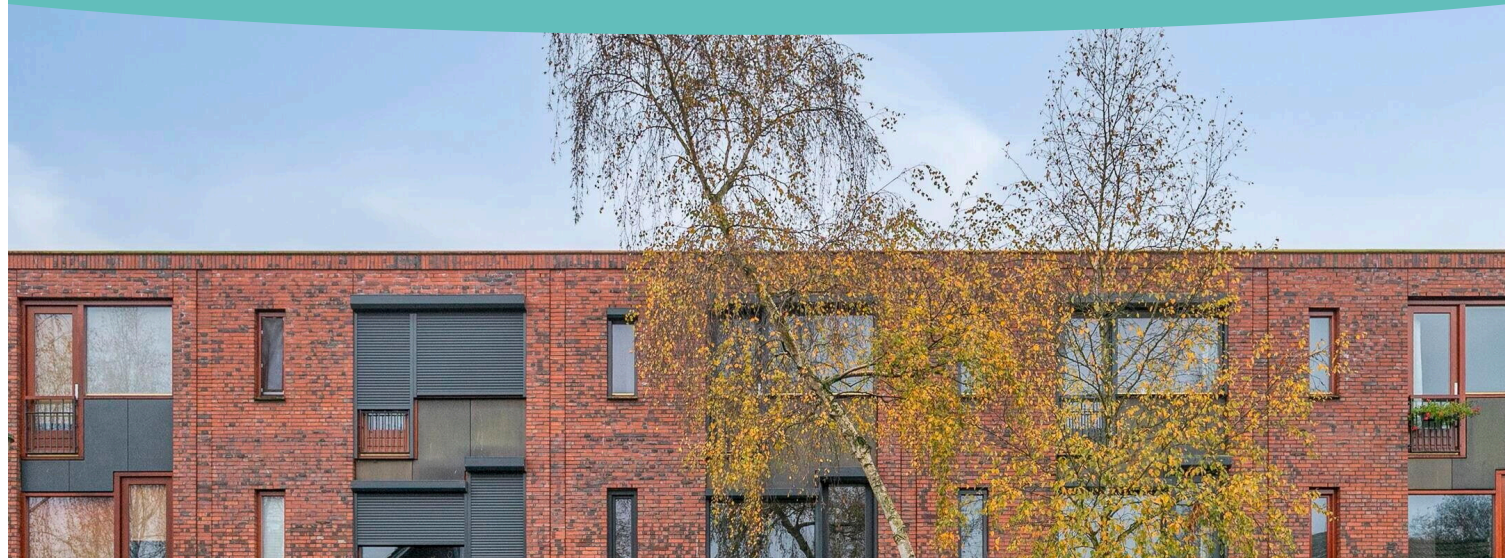


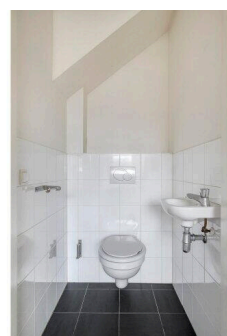
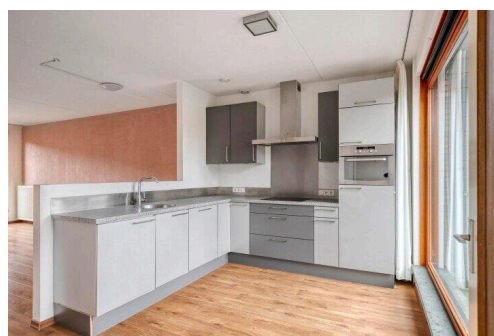
Eindhoven

Grasbloem 107 | Vraagprijs € 580.000 k.k.

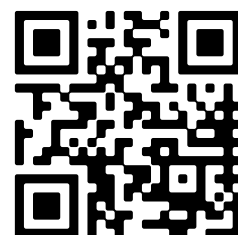


BESCHIKBAAR

WWW.GRASBLOEM107.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2005
Woonoppervlakte: 136 m²
Perceeloppervlakte: 156 m²
Inhoud: 482 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.grasbloem107.nl



www.lightcityhousing.nl | (+31) 40 243 00 30

Omschrijving

Grasbloem 107, 5658 GJ Eindhoven

ENGLISH TRANSLATION BELOW

****Instapklare, ruime tussenwoning met 4 slaapkamers in de wijk Meerhoven****

Deze moderne tussenwoning is gelegen in de geliefde, kindvriendelijke wijk ****Grasrijk**** in Meerhoven. De woning biedt een royale woonoppervlakte van ****ca. 136 m²****, verdeeld over drie woonlagen, en is gebouwd in ****2005****. Met een onderhoudsvrije tuin en meerdere berguimtes is dit een ideale woning voor gezinnen, starters én expats.

****Indeling****

****Begane grond:****

- * Ruime hal met separaat toilet met wastafel.
- * Lichte woonkamer (ca. 25 m²) met toegang tot serre en achtertuin.
- * Moderne halfopen keuken (ca. 11 m²) aan de voorzijde, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en een stijlvol werkblad.

****Eerste verdieping:****

- * De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde.

- * Slaapkamer 1: ca. 15 m²

- * Slaapkamer 2: ca. 20 m²

- * Volledig betegelde badkamer (ca. 6,5 m²) met ligbad, douchecabine, tweede toilet en wastafelmeubel.

****Tweede verdieping:****

- * De tweede verdieping beschikt over twee volwaardige slaapkamers van 9 m². De slaapkamers kunnen bijvoorbeeld gebruikt worden als kantoor, hobby of logeerkamer.

- * Slaapkamer 3: ca. 9 m²

- * Slaapkamer 4: ca. 9 m²

****Buitenruimte:****

Aan de achterzijde bevindt zich de onderhoudsvrije achtertuin. Dankzij de achterom heeft u een praktische toegang, bijvoorbeeld voor fietsen. De overkapping biedt extra buitenruimte voor bijvoorbeeld een lounge set. Naast de overkapping bevindt zich ook een gemetselde berging, deze is ideaal voor bijvoorbeeld fietsen,

gereedschap of tuinmeubels.

****Ligging:****

* Gelegen in een rustige, groene woonomgeving met internationale scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, horeca en gezondheidscentrum.

* Op loopafstand van het ****winkelcentrum Meerhoven**** met o.a. Albert Heijn, Jumbo, bakker, Gall & Gall, Hema en Kruidvat.

Nabij High Tech Campus, ASML, MMC, golfbaan Welschap en diverse recreatiemogelijkheden.

* Uitstekende bereikbaarheid: bushalte op loopafstand (HOV-verbinding naar centrum Eindhoven), en snelle toegang tot A2 en A67 (5 minuten rijden).

* Op fietsafstand van het centrum en station Eindhoven Centraal.

****Kenmerken:****

* Energielabel A;

* Voorzijde voorzien van rolluiken;

* Woonoppervlak: ca. 136 m²;

* Per direct beschikbaar.

****Bent u benieuwd naar het wooncomfort van deze fijne woning aan de Grasbloem?****

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf waarom dit een plek is waar u zich direct thuis zult voelen.

****Algemene informatie:****

De vermelde gegevens zijn indicatief en vormen een uitnodiging tot onderhandeling. Plattegronden en maatvoering kunnen afwijken. Na ondertekening van de koopakte dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen. De woning is ingemeten volgens NEN 2580 door een extern bureau; afwijkingen voorbehouden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 580.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	136 m²
Perceeloppervlakte:	156 m²
Inhoud:	482 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Zitbad, toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, frans balkon

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	33.54 m² (6 meter diep en 5.59 meter breed)
Ligging tuin:	en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Soort parkeergelegenheid:

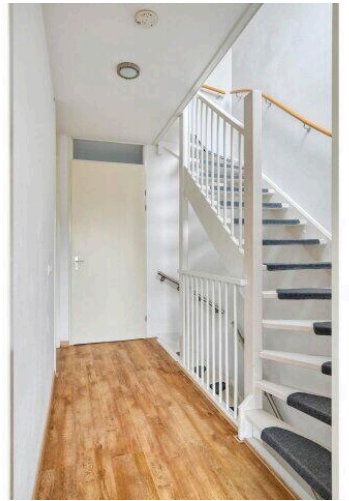
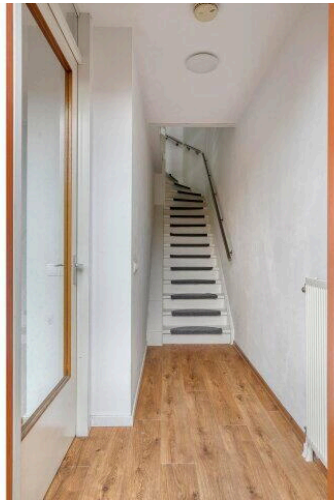
Openbaar parkeren

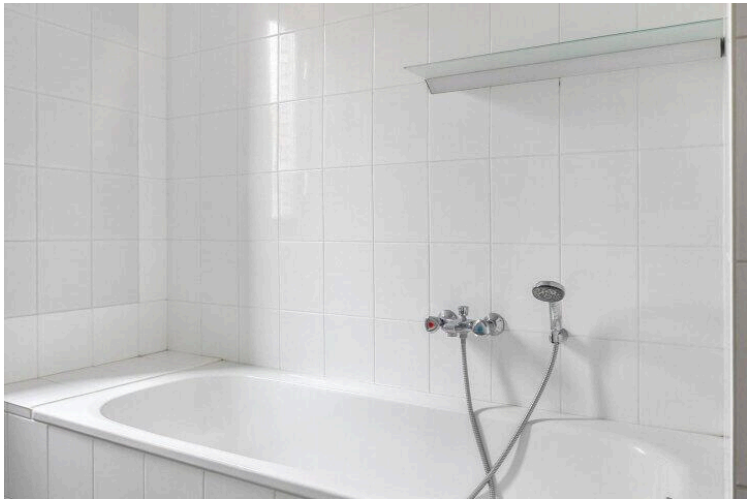
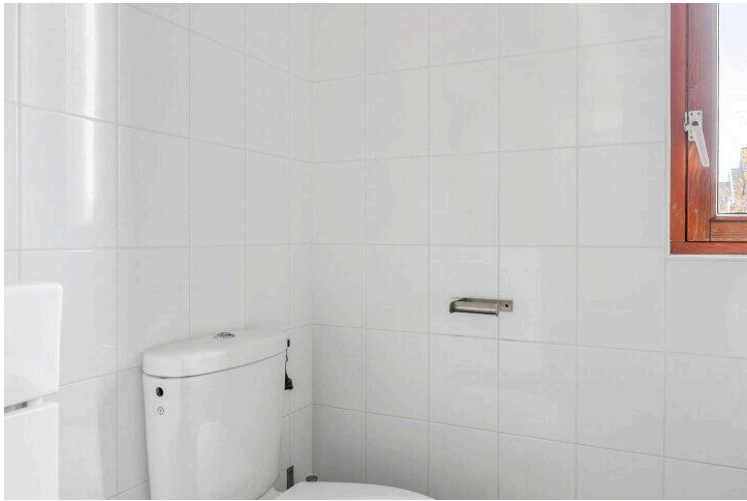
A map of a residential area in Eindhoven, Netherlands. The map shows a grid of streets including Bosrand, Grassavanne, Graspolder, Graskant, and Graskers. A red pin marks the location of Grasbloem 107. Nearby businesses include BayLeaf Kitchen Indian Takeout, Ralph Art Photography, ND Hair, and Greatshop. A green tree icon is visible near the bottom center. The map is overlaid with a white box containing the address 'Grasbloem 107, 5658 GJ Eindhoven' and a 'Directions' link. A 'View larger map' link is also present. The Google logo is at the bottom center, and 'Basissc' is at the bottom right.

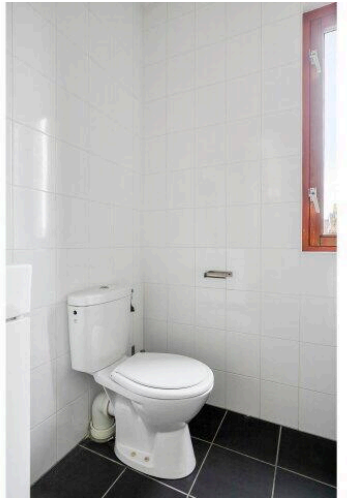
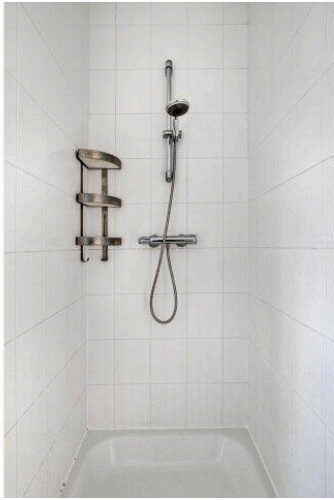
A detailed map of Eindhoven and the surrounding region in the Netherlands. The map shows a network of roads, including major highways like the A50, A58, A2, and A67, and national roads like the N2, N270, N279, N616, N637, N618, N620, N395, N284, N69, N396, and E34. The city of Eindhoven is centrally located, with districts like Woensel, Strijp, and Veldhoven visible. To the west, Eindhoven Airport is marked with an airplane icon. The map also shows the border with Belgium (België) to the south and the city of Mierlo to the east. A red location pin is placed in the southern part of Eindhoven, near the A58 and A2 highways. The map includes labels for various towns and villages such as Veghel, Best, Oirschot, and Helmond. The Google logo is visible in the bottom right corner, and the text 'Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google' is at the bottom.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

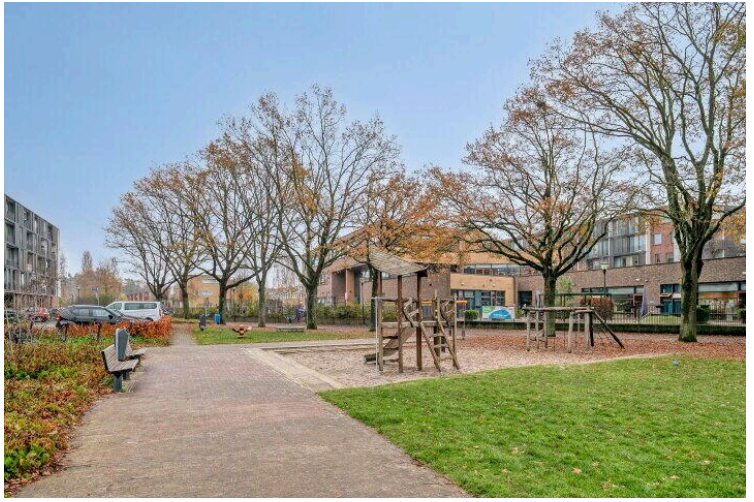
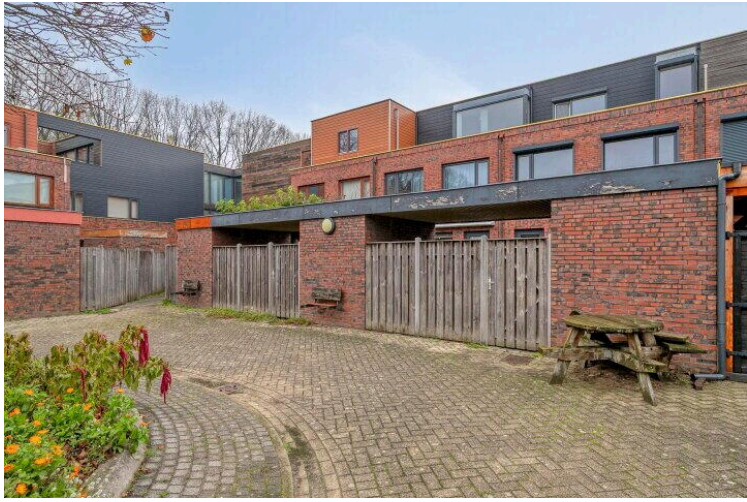






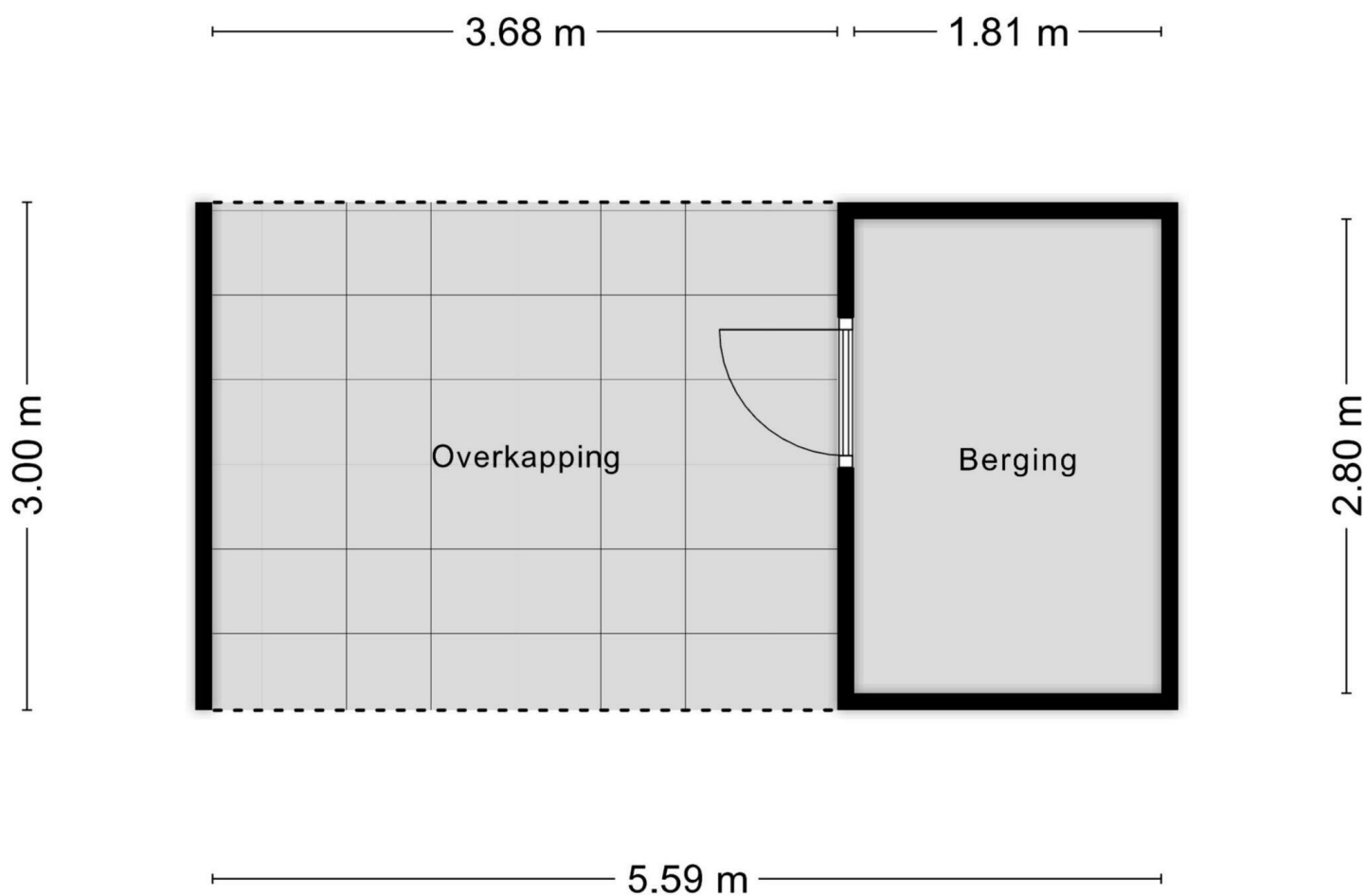








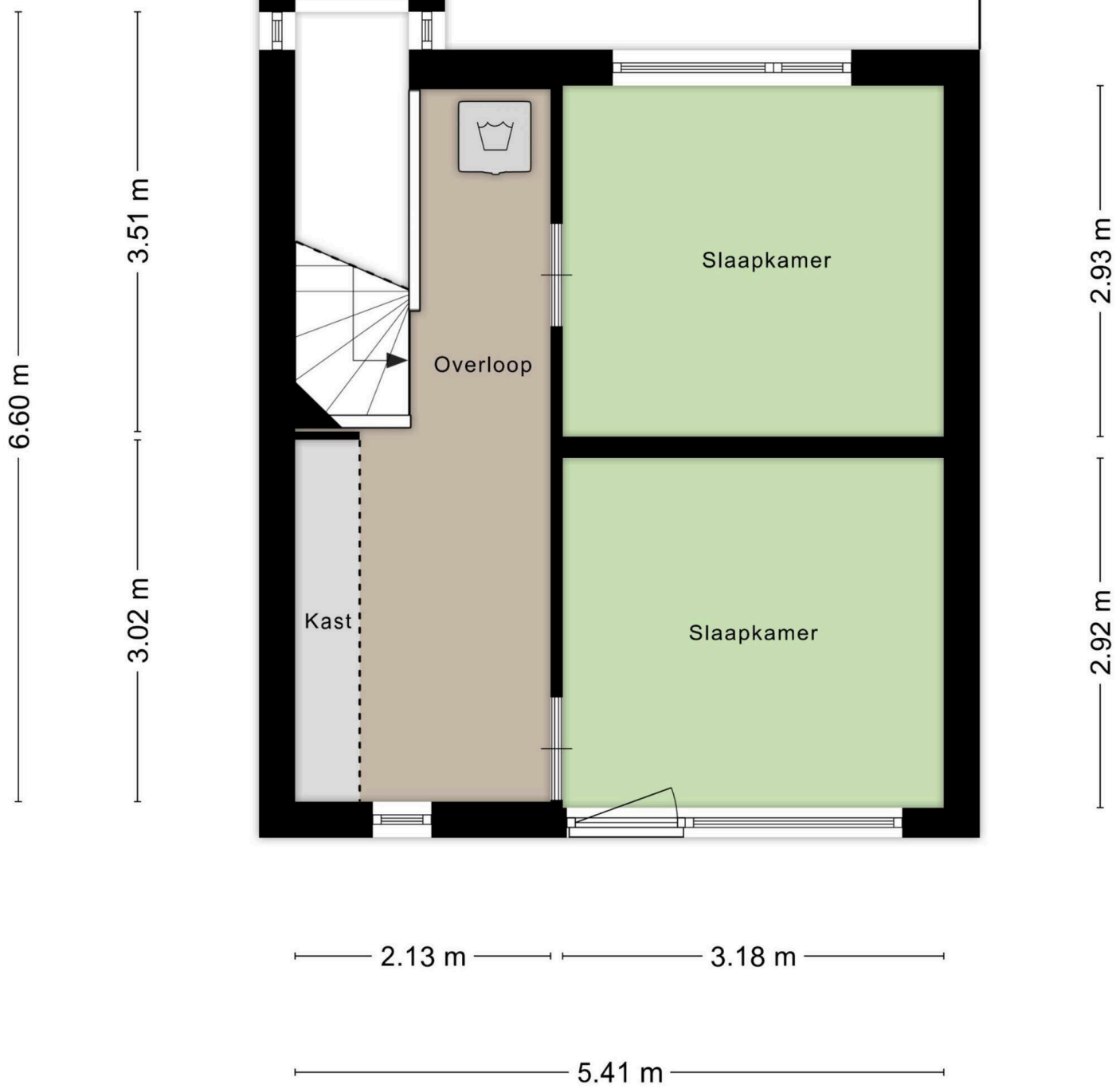
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Grasbloem 107

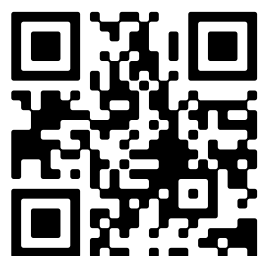
www.grasbloem107.nl



Lightcity Housing

Leenderweg 36 A
5615AA, Eindhoven

www.lightcityhousing.nl
(+31) 40 243 00 30



📱 Scan Mij!