

## Notulen Algemene Ledenvergadering

### VvE Korianderstraat

Datum vergadering 21-12-2023  
Aanvang 18:00

#### Opkomst

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Aanwezig              | <ul style="list-style-type: none"><li>Korianderstraat 32; Korianderstraat 34; Korianderstraat 38; Korianderstraat 74; Korianderstraat 120; Korianderstraat 58; Korianderstraat 56; Korianderstraat 66; Korianderstraat 26; Korianderstraat 96; Korianderstraat 14; Korianderstraat 106; Korianderstraat 2;</li></ul>   |
| Aanwezig met volmacht | <ul style="list-style-type: none"><li>Korianderstraat 4; Korianderstraat 8; Korianderstraat 10; Korianderstraat 12; Korianderstraat 16; Korianderstraat 18; Korianderstraat 20; Korianderstraat 22; Korianderstraat 24; Korianderstraat 28; Korianderstraat 30; Korianderstraat 36; Korianderstraat 40; Korianderstraat 44; Korianderstraat 48; Korianderstraat 60; Korianderstraat 62; Korianderstraat 64; Korianderstraat 68; Korianderstraat 70; Korianderstraat 76; Korianderstraat 78; Korianderstraat 80; Korianderstraat 82; Korianderstraat 84; Korianderstraat 86; Korianderstraat 88; Korianderstraat 92; Korianderstraat 94; Korianderstraat 100; Korianderstraat 102; Korianderstraat 108; Korianderstraat 110; Korianderstraat 116; Korianderstraat 118; Korianderstraat 124; Korianderstraat 126; Korianderstraat 128;</li></ul> |

#### Stemmen (128)

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Stemmen aanwezig       | 26  |
| Stemmen met machtiging | 76  |
| TOTAAL                 | 102 |

#### 1. Opening

De voorzitter, Rik Aalders, opent de vergadering om 18:00 en heet alle aanwezige welkom.

#### 2. Vaststellen aantal stemmen

Van de 128 stemmen zijn er 102 aanwezig, waarvan 76 gemachtigde stemmen. Dit is voldoende quorum om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

#### 3. Ingekomen stukken en/of mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken of mededelingen.

#### 4. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. **(Besluit)**

#### 5. Bespreken en vaststellen notulen

De notulen 2023-09 worden ongewijzigd vastgesteld. **(Besluit)**

#### 6. Brandveiligheid

De uitgevoerde werkzaamheden met betrekking tot brandveiligheid zijn besproken en de stand van zaken m.b.t. de zelf aangebrachte voorzieningen. Meerdere eigenaren hebben nog geen contact gehad met AKOR. Rik Aalders benaderd Akor om er voor te zorgen dat er afspraken tot stand komen. **(Actie: NederWoon)** Daarnaast zal aanvullend de kostenstaat per woning worden gedeeld welke is rondgegaan in de vergadering.

Aanvullend zijn de uitgevoerde werkzaamheden en dus voorschriften vastgelegd door Bureau BAS in een document, inclusief voorbeelden. De vergadering stemt in deze voorschriften op te nemen in een bouwvoorschriften document ook zal in het Huishoudelijk reglement hiernaar worden verwezen. **(Actie: NederWoon)**

## 7. Verduurzaming

De voorzitter bespreekt de uitgevraagde werkzaamheden en de totstandkoming van het proces van de voorgenomen verduurzaming. Het langdurige voortraject wordt besproken alsmede de uiteindelijke prijsvorming welke tot stand is gekomen vanuit de bestekken van Bureau BAS en de bijbehorende aanwijzing. Op de agenda staat het besluiten voor of tegen de verduurzaming. Echter worden veel eigenaren toch verrast door de besluitvorming en wordt er aangegeven dat ze zich niet allemaal even goed geïnformeerd voelen en de hoogte van de bedragen als een verrassing komt. Ook wordt er gevraagd naar hoe om te gaan met situaties waar al werkzaamheden welke nu ook begroot zijn wordt omgegaan. Er wordt besloten niet te stemmen over de verduurzaming maar een 2<sup>e</sup> vergadering uit te schrijven en in de tussentijd de eigenaren te voorzien van aanvullende informatie. De extra vergadering zal 4 januari 2024 plaatsvinden. **(Besluit)** Tijdens deze extra vergadering zal er wel een besluit worden genomen aangaande de verduurzaming.

## 8. Lening Residutch Hollandsche Linie aan VvE

Het besluit over de lening valt samen met het besluit over de verduurzaming. Ook dit besluit wordt genomen op 4 januari 2024.

## 9. Rondvraag

In de rondvraag en eigenlijk gedurende de hele vergadering komt naar voren dat de VvE de afgelopen misschien wel 10 jaar niet gefunctioneerd heeft zoals het zou moeten. Eigenaren hebben al dan niet met toestemming, wijzigingen aangebracht aan gemeenschappelijke gedeelte(s). Dit is niet toegestaan. Hoewel er geen besluit voor nodig is spreken we in de vergadering nogmaals uit dat we dit niet meer toestaan. Als er toestemming wordt gegeven voor aanpassingen van een gemeenschappelijk deel ligt hier een vergaderbesluit aan ten grondslag.

In de rondvraag komt ook nog even de status van de camerabewaking ter sprake. Wouter van der Ziel geeft aan dat dit project bijna is afgerond.

Tot slot wordt het project verbeteren entree besproken. Het bestuur gaat aan de slag om voor de volgende algemene ledenvergadering een verbeterplan met budget te presenteren.

## 10. Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun opkomst en inbreng.

## Besluitenlijst

- De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld
- De notulen worden ongewijzigd vastgesteld
- Er zal een extra vergadering plaatsvinden op 04-01-2024 voor de besluitvorming

## Actielijst

|   | Actiepunt  | Door wie? | Afgerond |
|---|--|-----------|----------|
| 1 | Rik benaderd Akor voor de eigenaren aangaande de werkzaamheden brandveiligheid | NederWoon |          |
| 2 | Bouwvoorschriften document opnemen in Huishoudelijk Reglement                  | NederWoon |          |