

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

Arnhem 024 30107/148

09-09-2002 09:00

IERSSEL H.A.C.M.V. VAN MR. / 127936/st

21 vervolgblad(en)

Aantekeningen:



21 volbladen

20020909000442

Kadaster

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
GEBOUW KORIANDERSTRAAT 2 TOT EN MET 128
TE APELDOORN
 127936/st

Heden, zes september tweeduizend twee, verscheen voor mij, mr. Henricus —
 Arnoldus Cornelis Maria van Iersel, notaris te Eindhoven: —
 de heer Josephus Cornelis Maria Lapien, werkzaam bij de maatschap AKD —
 Prinsen Van Wijmen, mede kantoorhoudende te Eindhoven aan het adres —
 Stadhuisplein 4, 5611 EM Eindhoven, geboren te Moergestel op vier maart —
 negentienhonderd vijfenzestig, legitimatie nederlands rijbewijs nummer —
 3122273158, geldig tot negen oktober tweeduizend zeven, —
 te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: —
WONINGSTICHTING HERTOG HENDRIK VAN LOTHARINGEN, —
 statutair en feitelijk gevestigd te 5611 HD Eindhoven, Willemstraat 28, (cor —
 respondentie adres: Postbus 280, 5600 AG Eindhoven), ingeschreven in het han —
 delsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant te —
 Eindhoven, onder nummer 17058500; —
 Woningstichting Hertog Hendrik van Lotharingen, hierna ook te noemen: "**de** —
stichting"; —

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: —

PRE-AMBULE —

dat de stichting eigenaar is van de navolgende registergoederen: —
 een appartementencomplex gelegen aan de Korianderstraat te **Apeldoorn**, —
 bestaande uit een flatgebouw met ondergrond, omvattende vierenzestig —
 woningen, plaatselijk bekend als **Korianderstraat 2 tot en met 128 (even** —
nummers) alsmede zevenenvijftig bijbehorende bergingen op de begane —
 grond van het gebouw en zeven (buiten)bergingen gelegen nabij het —
 flatgebouw, een en ander kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z —
 nummers 3189, 6484 en 3810, groot respektievelijk vijf are drieëndertig —
 centiare (5.33 are), zeventien centiare (0.17 are) en negenenvijftig centiare —
 (0.59 are); —
 hierna te noemen: "**het registergoed**"; —

dat de stichting de eigendom van het registergoed heeft verkregen: —
 a. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente —
 Apeldoorn, sectie Z, nummers 3189 en 3810, door de inschrijving —
 (destijds overschrijving) in register Hypotheken 4 van het kantoor van —
 de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem op een —
 oktober negentienhonderd eenenzeventig in **deel 3764 nummer 39** van —
 het afschrift van een akte van levering op diezelfde dag, verleden voor —
 Dirk Jan Wierenga, destijds notaris te Apeldoorn, welke akte vermeld —

Hyp. 4

- kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand door partijen van het recht ontbinding van aan de overdracht ten grondslag liggende —
koopovereenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de —
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, —
zoals die golden vóór een januari negentienhonderdtweënnegentig; —
- b. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie Z, nummer 6484, door de inschrijving in het register Hypotheken 4 van het kantoor van voormelde Dienst op vijftientig maart —
tweeduizend twee in **deel 30025 nummer 122**, van een afschrift van —
een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de —
koop prijs, op tweeëntwintig maart daaraanvoorafgaande verleden voor
mr. H.A.C.M. van Iersel, notaris te Eindhoven;

dat in voormelde akte van levering van een oktober negentienhonderd —
eenenzeventig geen melding gemaakt wordt van erfdienstbaarheden of —
kwalitatieve verplichtingen en in die akte, noch bij andere akten —
erfdienstbaarheden of kwalitatieve verplichtingen zijn gevestigd of —
overeengekomen die op het registergoed betrekking hebben;

dat in voormelde akte van levering van tweeëntwintig maart tweeduizend twee —
de volgende erfdienstbaarheid woordelijk is opgenomen: —

*Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 8 van voormeld verkoopbesluit wordt bij deze —
gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden, instandhouden, —
onderhouden en eventueel vervangen van een luifel, zulks ten behoeve van respectievelijk —
de percelen, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z nummers 6481, 6482 en 6484 —
en ten laste van het perceel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z nummer —
6483.*

dat met betrekking tot bijzondere verplichtingen die op de hiervoor omschreven
registergoederen betrekking hebben: —

- a. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, nummers 3189 en 3810, wordt verwezen naar —
voormelde akte van levering van een oktober negentienhonderd —
eenenzeventig, waarin onder meer woordelijk staat vermeld: —
6. *De koper is verplicht het gekochte behoorlijk af te rasteren en afgerasterd te —
houden, ten genoegen van burgemeester en wethouders; de kosten van het —
maken van deze afrastering komen geheel voor rekening van de koper.* —
 7. *De koper en zijn rechtverkrijgenden moeten gedogen, dat palen, kabels, draden, —
isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes en pijpleidingen, voor openbare —
doeleinden, op, in, aan of boven het verkochte en de daarop gestichte opstallen —
worden aangebracht en onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop —
burgemeester en wethouders dit zullen nodig achten. Omtrent bedoelde plaats —
en wijze wordt tevoren met de eigenaar overlegd. De koper is verplicht al —
hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te laten bestaan.* —
 13. *Bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de gekochte onroerende goederen —
is de koper verplicht de in de artikelen 6, 7, 14 en 15 genoemde bepalingen, —
alsmede de onderhavige bepaling aan zijn wederpartij in de akte van overdracht —
op te leggen en aan te nemen ten behoeve van de gemeente Apeldoorn (ten blijke —
waarvan een afschrift van de akte van vervreemding binnen veertien dagen na —
haar opmaking moet worden gedeponneerd ten gemeentehuize van Apeldoorn, —*

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- komende de kosten van dit afschrift voor rekening van de koper of de opvolgende eigenaar), op straffe van verbeurte van een boete gelijk aan het bedrag van de (thans) door de gemeente bedongen koopsom, door de overdragende partij die dit verzuimt en indien meer personen als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd, ten bate van de gemeente en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist. De aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenaar tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende brief op de niet-nakoming van het in dit artikel bepaalde opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven indien binnen die tijd ten genoegen van burgemeester en wethouders is voldaan aan voormelde bepaling.
14. De koper dient voor eigen rekening op het onbebouwd blijvende gedeelte van het verkochte - voorzover dit niet is bestemd als achtertuin bij eengezinswoningen - te doen aanbrengen:
- a. een naar het oordeel van burgemeester en wethouders passende tuinaanleg, zonodig bij een bebouwing van het verkochte met meer dan twaalf etagewoningen, voorzien van zandbakken en speelterreintjes, zulks binnen een half jaar na het ter bewoning opleveren van het betreffende woningblok en overeenkomstig een bij de bouwaanvraag in te dienen en door burgemeester en wethouders goed te keuren ontwerp, hetwelk bij een bebouwing van het verkochte met meer dan twaalf woningen afkomstig moet zijn van een erkend tuinarchitect;
 - b. naar het oordeel van burgemeester en wethouders passende voetpaden, inritten, verhardingen, rijwielsteunen, afrasteringen, keermuurtjes en/of stoep treden ter opvang van hoogteverschillen en dergelijke voorzieningen, zulks voor het ter bewoning opleveren van het betreffende woningblok en overeenkomstig een bij de bouwaanvraag in te dienen en door burgemeester en wethouders goed te keuren ontwerp.
- Het onderhoud en de instandhouding van de sub a en b vermelde voorzieningen dienen door de eigenaar deugdelijk en regelmatig te geschieden ten genoegen van burgemeester en wethouders en overeenkomstig het goedgekeurde plan van aanleg, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders zullen wijzigingen in de voorzieningen mogen worden aangebracht. Bij nalatigheid van de eigenaar met betrekking tot de aanleg en/of het onderhoud en/of bij het constateren van een niet goedgekeurde wijziging in de aanleg, is de gemeente onherroepelijk gerechtigd de aanleg, het onderhoud en/of de wijziging cum annexis op kosten van de nalatige te doen uitvoeren en/of ongedaan te maken na verloop van dertig dagen nadat deze bij aangetekend schrijven op zijn nalatigheid is gewezen, onverminderd verbeurte door de nalatige van een onmiddellijk opeisbare boete gelijk aan tien procent van de thans bedongen koopsom - met een maximum van f 1.000,00 (duizend gulden) - ten bate van de gemeente voor elke maal dat hij nalatig is gebleven in de goede uitvoering van zijn verplichtingen na verloop van voormelde periode van dertig dagen na aanschrijving.
15. Door en voor rekening van de koper dient op het verkochte een centrale televisie- en radio-antenne te worden gesticht, waarop alle woningen moeten worden aangesloten.
Op het verkochte mogen geen individuele radio- en televisie-antennes worden geplaatst.

Zo deze verplichting het noodzakelijk maakt dat kabels in openbare grond worden gelegd, zal hiervoor "om niet" vergunning worden verleend, welke vergunning door de koper vroegtijdig dient te worden aangevraagd.

- b. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie Z nummer 6484 geen andere bijzondere verplichtingen zijn opgenomen behoudens voormelde erfdienstbaarheid.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

De stichting heeft besloten over te gaan tot splitsing van het registergoed in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek en vast stelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 Burgerlijk Wetboek.

Blijkens een aan deze akte te hechten verklaring van de Gemeente Apeldoorn de dato drieëntwintig november tweeduizend, kenmerk RAV/275921, is voor de bij deze akte tot stand te brengen splitsing géén splitsingsvergunning vereist als bedoeld in artikel 33 van de Huurwet.

De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte te hechten tekening als bedoeld in artikel 5:109 Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één blad, welke tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem op zestien augustus tweeduizend twee, op welke tekening de verklaring is gesteld dat van de onderhavige in de splitsing te betrekken gebouwen met de daarbij behorende grond de complexaanduiding is 6554-A en op welke tekening de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

Het gebouw met de grond zal in totaal omvatten **eenhonderdachtentwintig (128) appartementsrechten**, zijnde vierenzestig woningen en vierenzestig bergingen. De appartementsrechten zijn genummerd een (1) tot en met eenhonderdachtentwintig (128).

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze de voormelde gebouwen met aanhorigheden zodanig te splitsen, dat de gebouwen met de grond zullen omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *eerste* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 2**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *eerste* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 4**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *eerste* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- plaatselijk bekend als **Korianderstraat 6**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 3; —
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *eerste* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 8**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 4; —
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *tweede* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 10**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 5; —
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *tweede* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 12**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 6; —
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *tweede* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 14**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 7; —
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *tweede* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 16**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 8; —
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *derde* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 18**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 9; —
 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *derde* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 20**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 10; —
 11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *derde* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 22**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 11; —

12. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *derde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 24**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 12; —
13. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *vierde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 26**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 13; —
14. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *vierde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 28**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 14; —
15. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *vierde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 30**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 15; —
16. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *vierde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NC **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 32**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 16; —
17. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *vijfde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 34**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 17; —
18. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *vijfde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 36**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 18; —
19. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *vijfde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 38**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 19; —
20. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *vijfde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- plaatselijk bekend als **Korianderstraat 40**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 20; —
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *zesde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 42**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 21; —
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *zesde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 44**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 22; —
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *zesde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 46**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 23; —
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *zesde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 48**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 24; —
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *zevende* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 50**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 25; —
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *zevende* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 52**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 26; —
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *zevende* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 54**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 27; —
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *zevende* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 56**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 28; —

29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *achtste* verdieping van het in de splitsing betrokken
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 58**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 29; —
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *achtste* verdieping van het in de splitsing betrokken
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 60**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 30; —
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *achtste* verdieping van het in de splitsing betrokken
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 62**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 31; —
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *achtste* verdieping van het in de splitsing betrokken
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 ND **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 64**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 32; —
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *negende* verdieping van het in de splitsing betrokken
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 66**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 33; —
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *negende* verdieping van het in de splitsing betrokken
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 68**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 34; —
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *negende* verdieping van het in de splitsing betrokken
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 70**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 35; —
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *negende* verdieping van het in de splitsing betrokken
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 72**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 36; —
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *tiende* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- plaatselijk bekend als **Korianderstraat 74**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 37; —
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *tiende* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 76**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 38; —
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *tiende* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 78**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 39; —
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *tiende* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 80**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 40; —
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *elfde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 82**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 41; —
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *elfde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 84**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 42; —
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *elfde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 86**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 43; —
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *elfde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 88**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 44; —
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *twaalfde* verdieping van het in de splitsing betrokken —
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 90**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 45; —

46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *twaalfde* verdieping van het in de splitsing betrokken
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 92**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding [—A], appartementsindex 46; —
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *twaalfde* verdieping van het in de splitsing betrokken
gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE **Apeldoorn** en —
plaatselijk bekend als **Korianderstraat 94**, kadastraal bekend gemeente —
Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 47; —
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *twaalfde* verdieping van het in de splitsing —
betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NE —
Apeldoorn en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 96**, kadastraal be —
kend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, —
appartementsindex 48; —
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *dertiende* verdieping van het in de splitsing be —
trokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG —
Apeldoorn en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 98**, kadastraal be —
kend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, —
appartementsindex 49; —
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *dertiende* verdieping van het in de splitsing be —
trokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG —
Apeldoorn en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 100**, kadastraal be —
kend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, —
appartementsindex 50; —
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *dertiende* verdieping van het in de splitsing be —
trokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG —
Apeldoorn en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 102**, kadastraal be —
kend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, —
appartementsindex 51; —
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *dertiende* verdieping van het in de splitsing be —
trokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG —
Apeldoorn en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 104**, kadastraal be —
kend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, —
appartementsindex 52; —
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
woning, gelegen op de *veertiende* verdieping van het in de splitsing be —
trokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG —

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 106**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 53;
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *veertiende* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 108**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 54;
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *veertiende* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 110**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 55;
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *veertiende* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 112**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 56;
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *vijftiende* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 114**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 57;
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *vijftiende* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 116**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 58;
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *vijftiende* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 118**, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 59;
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de *vijftiende* verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG **Apeldoorn** en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 120**, kadastraal be

- kend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, ———
 appartementsindex 60; ———
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ———
 woning, gelegen op de *zestiende* verdieping van het in de splitsing be ———
 trokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG ———
Apeldoorn en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 122**, kadastraal be —
 kend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, ———
 appartementsindex 61; ———
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ———
 woning, gelegen op de *zestiende* verdieping van het in de splitsing be ———
 trokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG ———
Apeldoorn en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 124**, kadastraal be —
 kend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, ———
 appartementsindex 62; ———
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ———
 woning, gelegen op de *zestiende* verdieping van het in de splitsing be ———
 trokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG ———
Apeldoorn en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 126**, kadastraal be —
 kend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, ———
 appartementsindex 63; ———
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ———
 woning, gelegen op de *zestiende* verdieping van het in de splitsing be ———
 trokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te 7322 NG ———
Apeldoorn en plaatselijk bekend als **Korianderstraat 128**, kadastraal be —
 kend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, ———
 appartementsindex 64; ———
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* nabij het in de splitsing betrokken —
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 65; ———
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* nabij het in de splitsing betrokken —
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 66; ———
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* nabij het in de splitsing betrokken —
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 67; ———
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* nabij het in de splitsing betrokken —

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____ complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 68; _____
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ berging, gelegen op de *begane grond* nabij het in de splitsing betrokken _____ gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____ complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 69; _____
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ berging, gelegen op de *begane grond* nabij het in de splitsing betrokken _____ gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____ complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 70; _____
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ berging, gelegen op de *begane grond* nabij het in de splitsing betrokken _____ gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____ complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 71; _____
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____ gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____ complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 72; _____
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____ gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____ complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 73; _____
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____ gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____ complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 74; _____
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____ gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____ complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 75; _____
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____ gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____ complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 76; _____

77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 77; ———
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 78; ———
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 79; ———
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 80; ———
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 81; ———
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 82; ———
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 83; ———
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 84; ———
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 85; _____
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 86; _____
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 87; _____
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 88; _____
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 89; _____
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 90; _____
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 91; _____
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 92; _____
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 93; _____

94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 94; ———
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 95; ———
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 96; ———
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 97; ———
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 98; ———
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 99; ———
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 100; ———
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 101; ———
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 102; _____
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 103; _____
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 104; _____
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 105; _____
106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 106; _____
107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 107; _____
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 108; _____
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 109; _____
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 110; _____

- | | |
|--|---|
| | <p>111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de <i>begane grond</i> van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Apeldoorn en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 111;</p> <p>112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de <i>begane grond</i> van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Apeldoorn en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 112;</p> <p>113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de <i>begane grond</i> van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Apeldoorn en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 113;</p> <p>114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de <i>begane grond</i> van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Apeldoorn en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 114;</p> <p>115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de <i>begane grond</i> van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Apeldoorn en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 115;</p> <p>116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de <i>begane grond</i> van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Apeldoorn en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 116;</p> <p>117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de <i>begane grond</i> van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Apeldoorn en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 117;</p> <p>118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de <i>begane grond</i> van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Apeldoorn en plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 118;</p> <p>119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de <i>begane grond</i> van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Apeldoorn en plaatselijk</p> |
|--|---|

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 119; _____
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 120; _____
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 121; _____
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 122; _____
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 123; _____
124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 124; _____
125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 125; _____
126. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 126; _____
127. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken _____
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, _____
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 127; _____

128. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
 berging, gelegen op de *begane grond* van het in de splitsing betrokken ———
 gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te **Apeldoorn** en plaatselijk
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, ———
 complexaanduiding 6554-A, appartementsindex 128. ———

VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING

Alsnu verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot
 de vaststelling van het reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het ———
 Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke ———
 Notariële Beroepsorganisatie vastgestelde modelreglement, opgenomen in een ———
 akte, verleden op twee januari negentienhonderdtweënnegentig voor de ———
 plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, en welk ———
 reglement met inachtneming van de noodzakelijke en wenselijke wijzigingen ———
 van en aanvullingen op gemeld modelreglement komt te luiden als volgt: ———

REGLEMENT

A. DEFINITIES

Artikel 1.

In het reglement wordt verstaan onder: ———

- a. "akte": de onderhavige akte van splitsing; ———
- b. "gebouw": de gebouwen die in de splitsing zijn betrokken; ———
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel
 5:106 vierde lid Burgerlijk Wetboek; ———
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de
 daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden —
 om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; ———
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken, die bestemd zijn of worden om —
 door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden
 voorzover niet vallende onder d; ———
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij
 behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden —
 om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; ———
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 ———
 Burgerlijk Wetboek; ———
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste
 lid onder e Burgerlijk Wetboek; ———
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, —
 tweede lid onder d, Burgerlijk Wetboek; ———
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 ———
 Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; ———
- k. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in ———
 artikel 44 hierna; en ———
- l. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel —
 5:106 tweede lid Burgerlijk Wetboek; en ———

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- m. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 32 hierna. _____
- B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN** _____

Artikel 2. _____

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap voor een aandeel gerechtigd en wel voor een breukdeel, waarvan de noemer telkens vierduizendachthonderdtweeëndertig (4832) bedraagt en de teller voor de navolgende appartementsrechten de daarachter vermelde waarde heeft:
 - appartementsrecht met index 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41, 45, 49, 53, 57 en 61, teller vijftien (15);
 - appartementsrecht met index 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 63 en 64, teller eenentachtig (81);
 - appartementsrecht met index 65 tot en met 128, teller een (1).
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. _____
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, zulks met uitzondering van de kosten van het reinigen van de ramen van de privé gedeelten aan de buitenzijde van het gebouw, welke kosten door de gezamenlijke eigenaars dienen te worden voldaan, zulks naar rato van het aandeel van de desbetreffende appartementsrechten, in het totale aantal vierkante meters (m²) glasoppervlak van de ramen van de privé gedeelten aan de buitenzijde van het gebouw. _____
4. De eigenaars van de appartementsrechten zijn niet bevoegd om het betreffende appartementsrecht in een ondersplitsing te betrekken. _____

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS _____

Artikel 3. _____

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid onder a, Burgerlijk Wetboek worden gerekend: _____

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan, waaronder met name begrepen de kosten van het schilderwerk van ramen en kozijnen aan de buitenzijde van de privé-gedeelten; _____
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek niet _____

- ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a; _____
- c. de schulden en kosten van de vereniging; _____
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; _____
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid; _____
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten; _____
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten, voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; _____
 - h. de verwarmingskosten waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie alsmede, voorzover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voorzover het gemeenschappelijke installaties betreft; _____
 - i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht, voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; _____
 - j. de kosten van de liftinstallaties, de daarop betrekking hebbende elektriciteitskosten en de kosten van het onderhoud van de liftinstallaties; _____
 - h. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. _____

D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN

Artikel 4.

1. Na afloop van elk boekjaar, hetwelk loopt van één juli tot en met dertig juni, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Het eerste boekjaar begint op de datum, waarop de vereniging van rechtswege ontstaat, en eindigt op de dertigste juni van het kalenderjaar dat volgt op het kalenderjaar, waarin de vereniging van rechtswege is ontstaan. De in de eerste zin bedoelde exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds. _____

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve —
bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de —
verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld met dien ver —
stande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 —
tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als —
voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. —
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 —
tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de —
eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. —
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te
boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen één maand na de —
vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren. —
5. Niet van toepassing. —

Artikel 5.

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar —
tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel
4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het —
aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse —
vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast. —
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het —
bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd
is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met —
inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. —
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen -
datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de —
vereniging te voldoen. —
3. Voor zolang door de vergadering niet de voorschotbijdragen voor een —
boekjaar zijn vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde —
voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden —
verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2
vastgestelde voorschotbijdragen. —

Een overschot zal worden gestort in een reservefonds als bedoeld in artikel
32 eerste lid; een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd. —

Artikel 6.

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de -
vereniging verschuldigde bedrag niet binnen één maand, nadat het bedrag -
opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat -
enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag van de
datum van opeisbaarheid af een rente verschuldigd, berekend op basis van -
de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met —
twee punten, met een minimum van tien euro (€ 10,-) of zoveel meer als de
vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag
te matigen. —

- Artikel 29 is niet van toepassing. _____
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de _____ onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de _____ maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en _____ onverminderd het recht van verhaal van de andere eigenaars op _____ eerstgenoemde. _____
 3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, _____ aan de vereniging te vergoeden. _____

Artikel 7. _____

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de _____ gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien. _____
2. Niet van toepassing. _____

E. VERZEKERINGEN _____

Artikel 8. _____

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en _____ ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de _____ wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. _____
Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van _____ verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijk _____ heid van een bestuurder. _____
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het _____ zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de _____ herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming be _____ staat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de _____ verzekeraar. _____
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, _____ slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. _____
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de ver _____ zekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit _____ te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent _____ (1%) van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen _____ plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke bankre _____ kening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden _____

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te —
 storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige
 toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven
 voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid
 Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in —
 laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt —
 aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoor—
 waarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot —
 uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van —
 het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de —
 verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als —
 bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: —
*" Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in —
 appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. —
 Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de —
 verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van —
 ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou —
 hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. —
 Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, —
 mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, —
 een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel —
 waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, —
 van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 —
 vierde lid Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in —
 bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de onder—
 getekenden. —
 Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend —
 tienduizend euro (€ 10.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze —
 te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een —
 door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der —
 vergadering. —
 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen —
 ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn —
 gekweten."*
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het —
 bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid Burgerlijk Wetboek —
 en artikel 5:138 Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande dat
 uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepen—
 ningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van de —
 genen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek
 hebben.

7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN

Artikel 9.

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend voorzover aanwezig:
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privégedeelten, de entree, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de fietsenberging, hydrofoorroimte, gas(verdeel)ruimte, werkkast en centrale verwarmingsverdeelruimte, de ruimte voor gemeenschappelijke nutsvoorzieningen, de gangen, de daken, de dakopbouw, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappen en trappenhuizen, het bellentableau en de brievenbussen, de (buiten gebruik zijnde) stortkokers voor (huishoud)afval, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten;
 - b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen en leidingschachten, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcranken in de privé-gedeelten) en voor luchtbehandeling, de leidingen en leidingschachten voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen en leidingschachten voor gas en water en verder de hydrofoor(s), de hydrant(en), de electriciteits- en telefoonleidingen en leidingschachten, de gemeenschappelijke antenne en draadomroepaansluitingen, de bliksembeveiliging, de liften en liftschachten, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voorzover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken.
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de —
privégedeelten bevinden. —

3. Tot de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend al die zaken, die —
bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door - respectievelijk —
uitsluitend dienstbaar zijn aan een privé gedeelte afzonderlijk. —

Artikel 10.

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet —
tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken be —
hoort, wordt hierover beslist door de vergadering. —

Artikel 11.

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke —
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. —
Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk —
reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk —
Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-gebruik van de —
andere eigenaars en gebruikers. —

Artikel 12.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van —
luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, —
voorzover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd zijn bestemd, —
en het plaatsen van fietsen, bromfietsen of voertuigen en voorwerpen op —
plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd. —
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen —
niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere —
voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. —
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen —
toestemming verlenen, en een reeds verleende toestemming intrekken. —

Artikel 13.

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is —
verboden. —
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen, —
uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, —
schijnwerpers, droogrekken, drooglijnen en in het algemeen van uitstekende —
voorwerpen alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het —
gebouw, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of —
volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. Het aanbrengen —
van zonneschermen is toegestaan volgens de regels, te bepalen in het —
huishoudelijk reglement. —
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. —
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het —
nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de —
gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddel—

lijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

5. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse. In ieder geval zal vuilnis niet eerder mogen worden buiten geplaatst dan op de ophaaldag zelf. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen plaats te vinden door middel van gebruikmaking van daarvoor gebruikelijke zakken of soortgelijke voorzieningen, te deponeren in de containers of andere voorzieningen die daartoe in de daarvoor bestemde gemeenschappelijke ruimte zijn opgesteld.

Artikel 14.

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonische uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15.

De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16.

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVE GEDEELTEN

Artikel 17.

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daarvoor vastgestelde bestemming, welke bestemming is:
 - voor wat betreft de privé-gedeelten, behorende tot de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 64 als woonruimte(n);

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- voor wat betreft de privé-gedeelten, behorende tot de appartementenrechten met de appartementenindices 65 tot en met 128 als bergruimte(n).
- Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119, tweede lid, Burgerlijk Wetboek van toepassing.
5. De vloeren dienen van een zodanige vloerbedekking te zijn voorzien dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.
Iedere eigenaar casu quo gebruiker is ter voorkoming van (contact)geluiden verplicht in alle vertrekken, behoudens de sanitaire ruimten, onder een harde vloerbedekking (bijvoorbeeld parket of tegels) een geluidwerende laag aan te brengen. Deze geluidwerende laag dient zodanig te zijn dat deze, tezamen met de totale vloerconstructie en de vloerbedekking, de isolatie-index voor contactgeluid met meer dan tien decibel verbetert. Deze verbetering moet zijn beoordeeld op basis van de norm NEN 1070 of de daarvoor in de plaats gestelde eisen op het moment dat de harde vloerbedekking wordt aangelegd of vervangen.
 6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.
 7. Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn. Op het centrale afzuigstelsel mogen uitsluitend motorloze afzuigkappen worden aangesloten.

Artikel 18.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk schoon te houden en te onderhouden.
Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren.
Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de

gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij dient ervoor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.

3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8.
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9, eerste lid onder b, ook die welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20.

Het voortbrengen van muziek en/of geluiden en/of geuren die een onredelijke hinder veroorzaken is te allen tijde verboden. Bij huishoudelijk reglement kan worden vastgesteld wat onder onredelijke hinder moet worden verstaan en kunnen ten aanzien van muziek, geluiden en geuren nadere regels worden vastgesteld.

Artikel 21.

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degenen die voor de schade aansprakelijk is.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22.

1. De vierde titel van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.
2. Het is verboden zonder toestemming van de vergadering planten of bomen op de balkons te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zou worden belemmerd.

Artikel 23.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN (GEDEELTEN VAN) ZIJN PRIVE GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER

Artikel 24.

1. Een eigenaar kan (gedeelten van) zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander ingebruik geven, mits hij er voor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring, inhoudende dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en de billijkheid.
4. De eigenaar zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, op de hoogte te stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privégedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk

aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan. Verhuring, ingebruikgeving al dan niet om niet van een of meer appartementsrechten met de indices 65 tot en met 121, zijnde bergingen, kan slechts geschieden aan een eigenaar of een gebruiksgerechtigde van een of meer appartementsrechten met de indices 1 tot en met 64, zijnde woningen.

Artikel 25.

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26.

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel ingebruik houdt, kan door het bestuur hieruit worden verwijderd en hem kan het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

I. ONTZEKKING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVE GEDEELTEN

Artikel 27.

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
 3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
 4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
 5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
 6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
 7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet

aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde —
borgtocht. —

8. Een besluit tot ontzegging van het gebruik, zoals in lid 2 bedoeld, laat de —
verplichtingen van de betreffende eigenaar, voortvloeiende uit de wet, het —
reglement en het huishoudelijk reglement, onverlet. —

J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT

Artikel 28.

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt —
ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van —
vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. —
Men kan slechts eigenaar zijn/worden van een of meer van de —
appartementsrechten met de indices 65 tot en met 128, zijnde bergingen, —
indien men tegelijkertijd eigenaar is/wordt van een of meer van de —
appartementsrechten met de indices 1 tot en met 64, zijnde woningen. —
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde —
voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het —
voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn
de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. —
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra —
voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve —
bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering
als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak,
gedurende hetwelk hij eigenaar was. —
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere —
rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. —
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de —
verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor—
zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de —
vervreemding. —
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende —
overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. —
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en —
vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. —
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële —
bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten —
laste van de vervreemder. —
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. —

K. OVERTREDINGEN

Artikel 29.

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van —
het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een
eigenaar hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een —

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
 3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
 4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS

I. Algemene Bepalingen

Artikel 30.

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: "**Vereniging van Eigenaars van gebouw Korianderstraat 2 tot en met 128 te Apeldoorn**"; zij is gevestigd te Apeldoorn en kan handelen onder de naam: "VVE Korianderstraat 2-128 Apeldoorn".
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. De vereniging is gerechtigd tot het verkrijgen, bezwaren en vervreemden van registergoederen.

Artikel 31.

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32.

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal

worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering worden beschikt.

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderdachtentachtig, houdende onder meer intrekking van de Beleggingswet, zoals deze is gewijzigd bij Wet van vijftien december negentienhonderdvierennegentig, juncto artikel L15 eerste lid van de Algemene burgerlijke pensioenwet.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33.

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur nader vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat ten minste tien procent (10%) van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden.
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een

Kadaster

eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur —
door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven —
worden gehouden. —

8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste —
vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet —
medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeen —
stemming met artikel 1:15 Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van —
de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de —
plaats en het tijdstip van de vergadering. —
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de —
vergadering ondertekende presentielijst. —

Artikel 34.

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel —
5:123 derde lid Burgerlijk Wetboek. —
2. Het totaal aantal stemmen in de vergadering bedraagt —
eenhonderdachtentwintig (128). Per appartementsrecht wordt door de —
desbetreffende rechthebbende één (1) stem uitgebracht. —
3. Niet van toepassing. —

Artikel 35.

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun —
stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één —
hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. —
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot —
overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de —
kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. —

Artikel 36.

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk —
gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, —
daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft —
met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste —
lid. —

Artikel 37.

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen —
afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstrekte —
meerderheid der uitgebrachte stemmen. —
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn —
verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte —
meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de —
twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien —
meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door —
loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking —
komen. —

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, — zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal — stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst bij het grootste aantal — stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen — staken het lot beslist. —

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum. —
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. —
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot — posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze — posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden of met — betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op — grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden — genomen dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. —

Artikel 38.

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke — gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de — beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. —
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en — de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de — vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. —
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over — de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken — voorzover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. —
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan — de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit — redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan — schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. —
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud — vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag — te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van — ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een — vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of —

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal —
stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde
van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden —
uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. —

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe —
vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet
later dan zes weken na de eerste. —

In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de —
komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. —
In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit —
kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering
kan worden uitgebracht. —

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of zesde lid —
bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra
voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te diere zake van de —
eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan
eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas
van de vereniging gereserveerd zijn. —

8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot —
verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of —
tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een —
uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van —
zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten —
hiervan bij te dragen. —

9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 —
vierde lid Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeen—
komstige toepassing. —

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende —
verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, —
voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover
de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. —
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten
die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch —
beheer en onderhoud. —

Artikel 40.

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel
proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke —
worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk
daarvan worden ondertekend door de voorzitter. —
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. —

III. Bestuur van de vereniging

Artikel 41.

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de _____ eigenaars benoemd worden door de vergadering. _____
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. _____
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. _____
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van de middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, - het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. _____
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. _____
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. _____
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. _____
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur. _____
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij _____

Kadaster

volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een be-
stuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk
vertegenwoordigd zijn.

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande
dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan
worden gehouden.

Artikel 42.

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving
als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid Burgerlijk
Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid
wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43.

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een
bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT**Artikel 44.**

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van
de volgende onderwerpen:

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de
gemeenschappelijke zaken; de regels bedoeld in artikel 5:128
Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden
opgenomen en daarvan deel uitmaken;
- b. het gebruik van privé gedeelten;
- c. de orde van de vergadering;
- d. de instructie aan het bestuur;
- e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling
behoeft;

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in
het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement
worden voor niet geschreven gehouden.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden
vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van ten minste
twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin
een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste
twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van
het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal
een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van
overeenkomstige toepassing.

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger, die het privé
gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat
hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. SLOTBEPALING**Artikel 45 (Indexclausule).**

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement -met _____ uitzondering van het bedrag van artikel 8 lid 5-, zullen telkens jaarlijks, te _____ rekenen vanaf de aanvang van het eerste boekjaar zodanig wijzigen als _____ overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het _____ Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, hierna te noemen: C.B.S., - te publiceren Consumentenprijsindex (C.P.I.), op basis tweeduizend is honderd - (2000=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het _____ begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de _____ teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd _____ voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het _____ ontbreken van die publikatie - voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien _____ waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door het bedoelde _____ prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde _____ jaarlijkse periode lopende maand. _____

Mocht het C.B.S. te eniger tijd overgaan tot publicatie van _____ consumentenprijsindexcijfers op meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal dan geschieden bij wijze van bindend advies door het C.B.S. _____

VOLMACHT

Van de volmacht op de comparant blijkt uit een onderhandse akte welke is ge _____ hecht aan een akte van levering mede op heden verleden voor mij notaris. _____

DOMICILIEKEUZE

Tenslotte wordt door de comparant te dezen domicilie ten kantore van de _____ notaris, bewaarder dezer minuut, gekozen. _____

SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE

In minuut verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte _____ vermeld. _____

Nadat vooraf door mij, notaris, de zakelijke inhoud van deze akte aan de _____ comparant is opgegeven, heeft hij verklaard van de inhoud van deze akte te _____ hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, _____ notaris, ondertekend om *elf uur en vijfzig minute* (volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT

Get. v. Iersel

Ondergetekende, mr. Henricus Arnoldus Cornelis Maria van Iersel, notaris te

Kadaster

Eindhoven, verklaart dat voor de in vorenstaande akte vervatte splitsing in appartementsrechten geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is vereist, hetgeen blijkt uit de aan de akte gehechte verklaring van de gemeente Apeldoorn de dato 23 november 2000, kenmerk RAV/275921.

Get.: v. Iersel

Ondergetekende, mr. Henricus Arnoldus Cornelis Maria van Iersel, notaris te Eindhoven, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het bijbehorende ter inschrijving aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

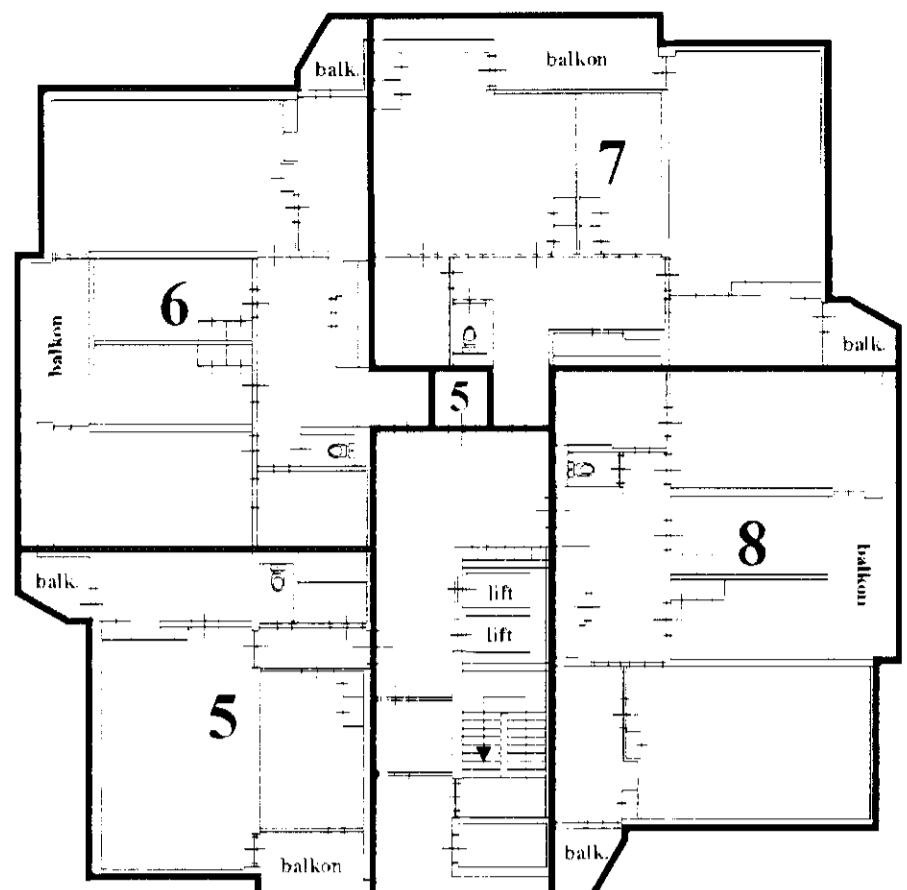
Aantekeningen:

Verklaring:

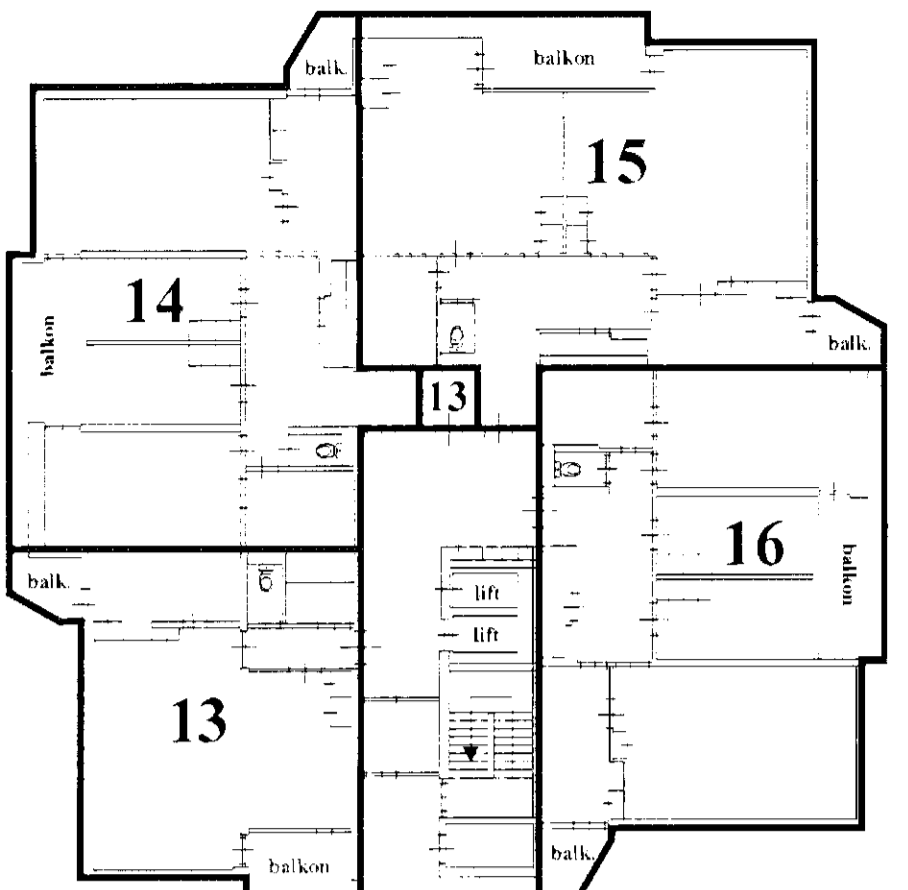
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op 09-09-2002 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 30107 nummer 148.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20020909000003.

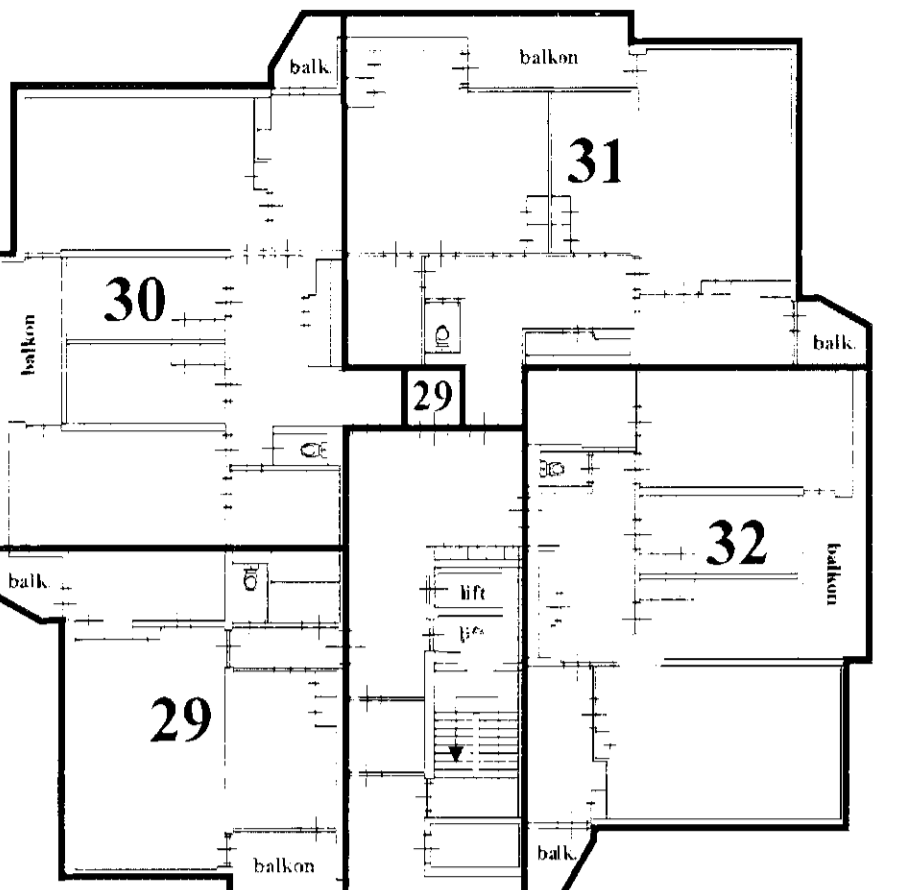
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



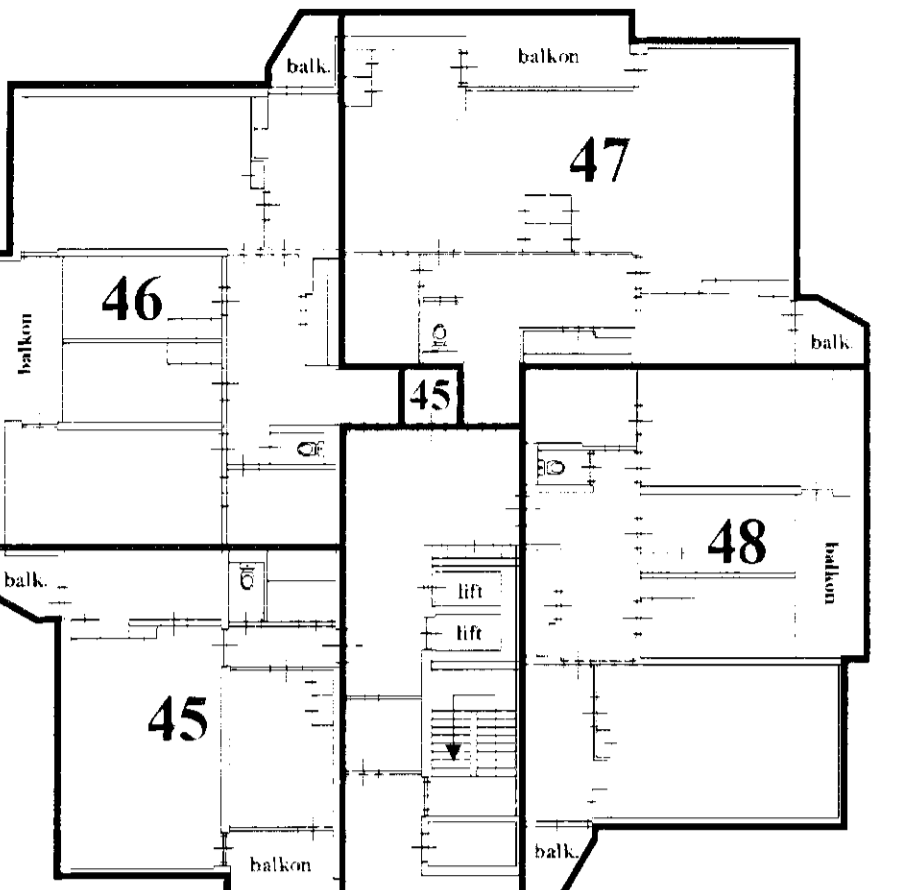
2e verdieping



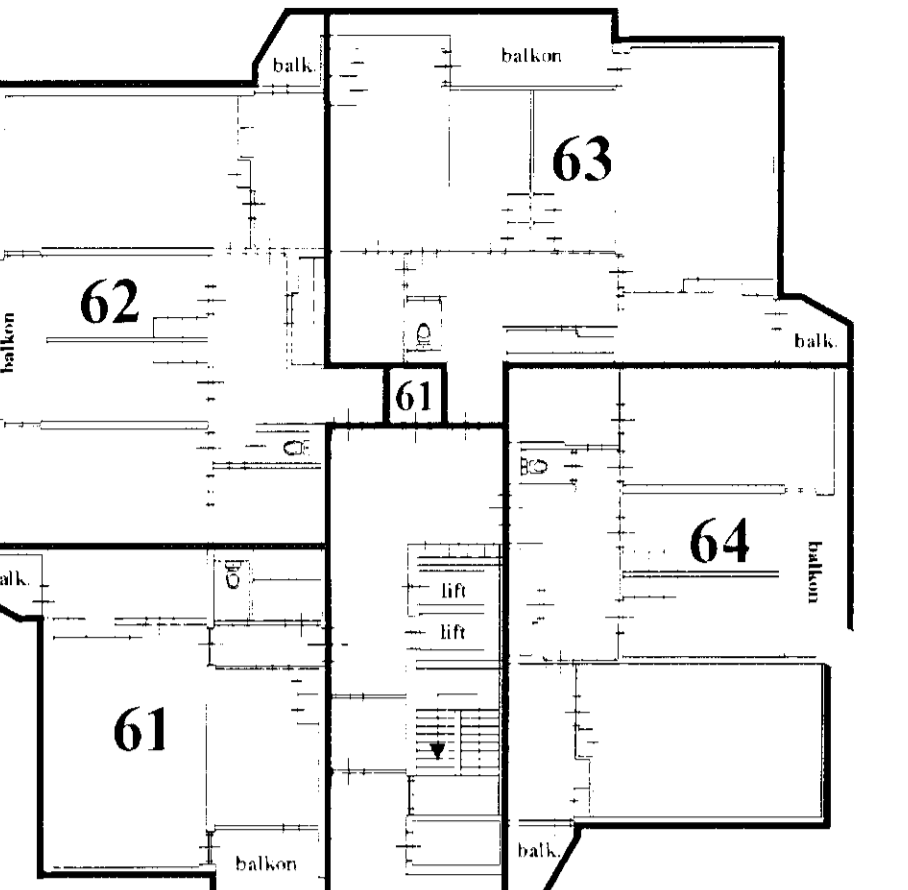
4e verdieping



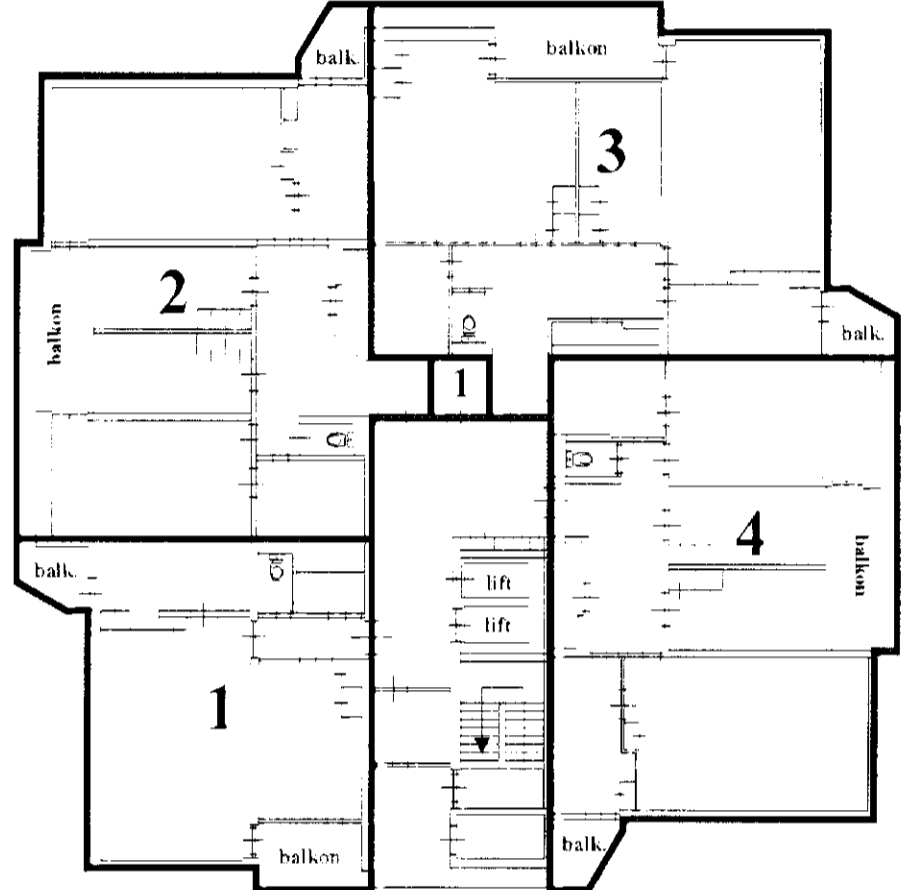
8e verdieping



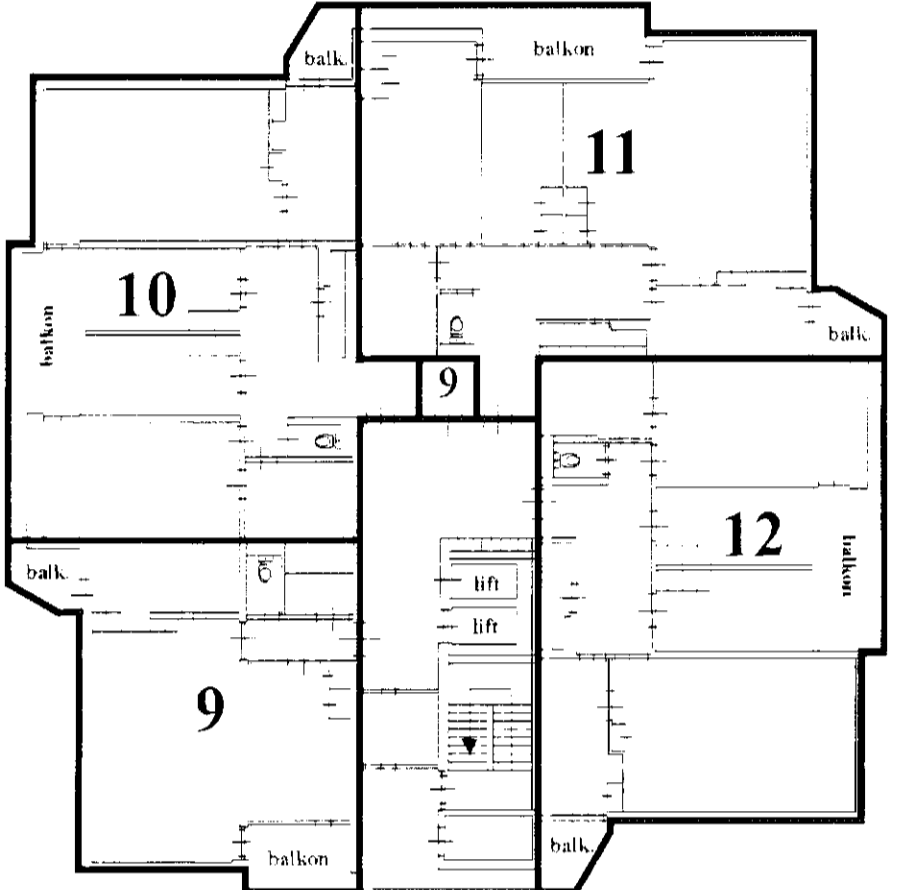
12e verdieping



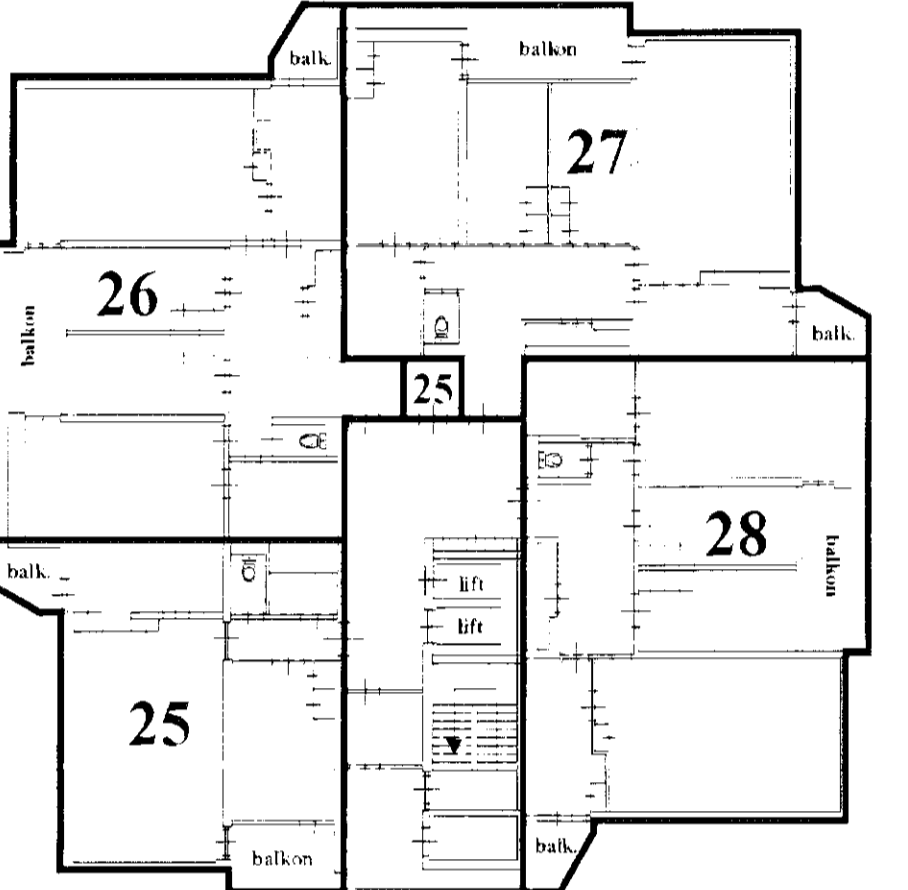
16e verdieping



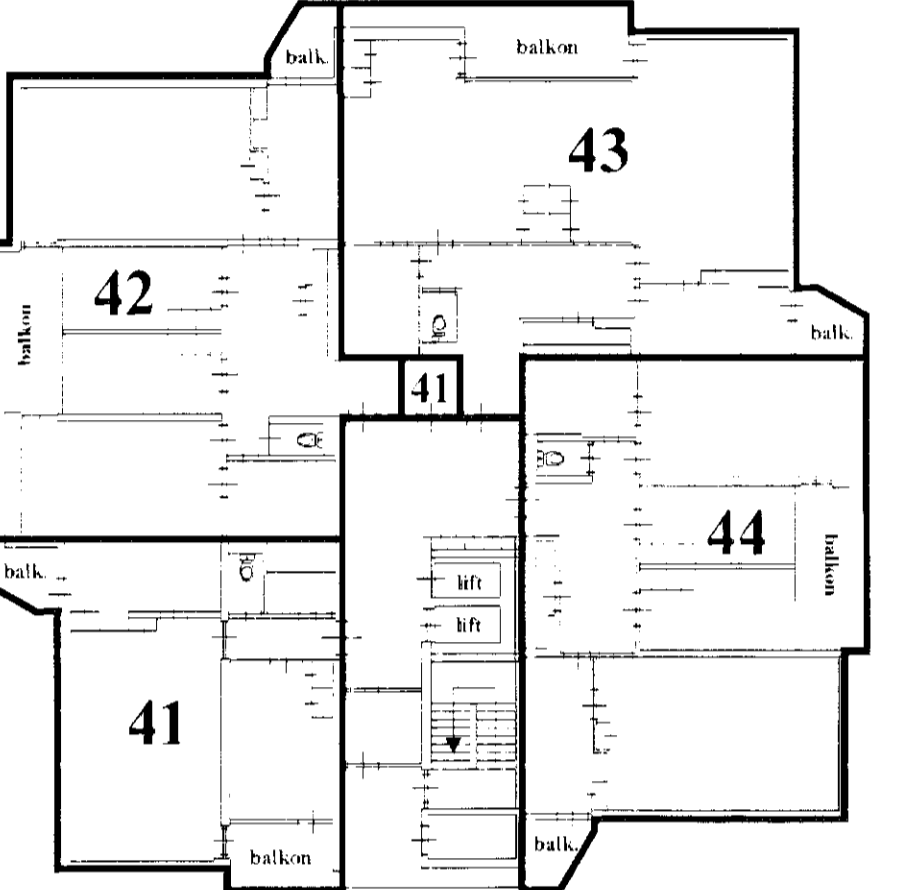
1e verdieping



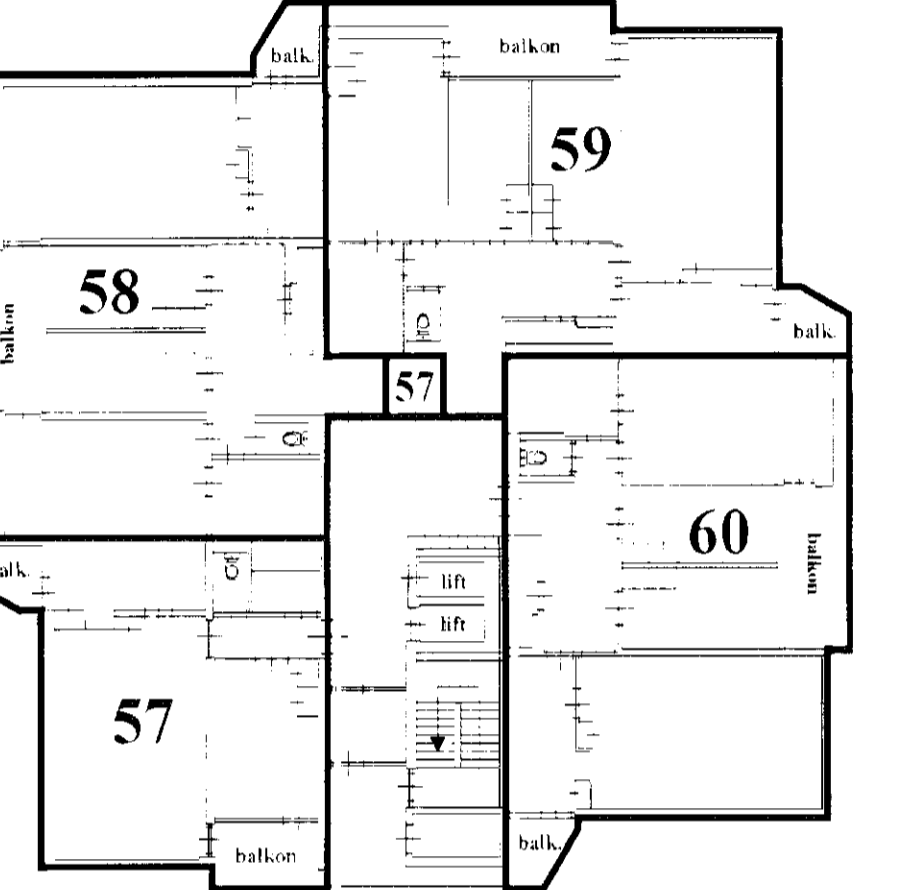
3e verdieping



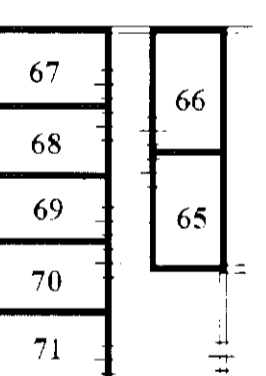
7e verdieping



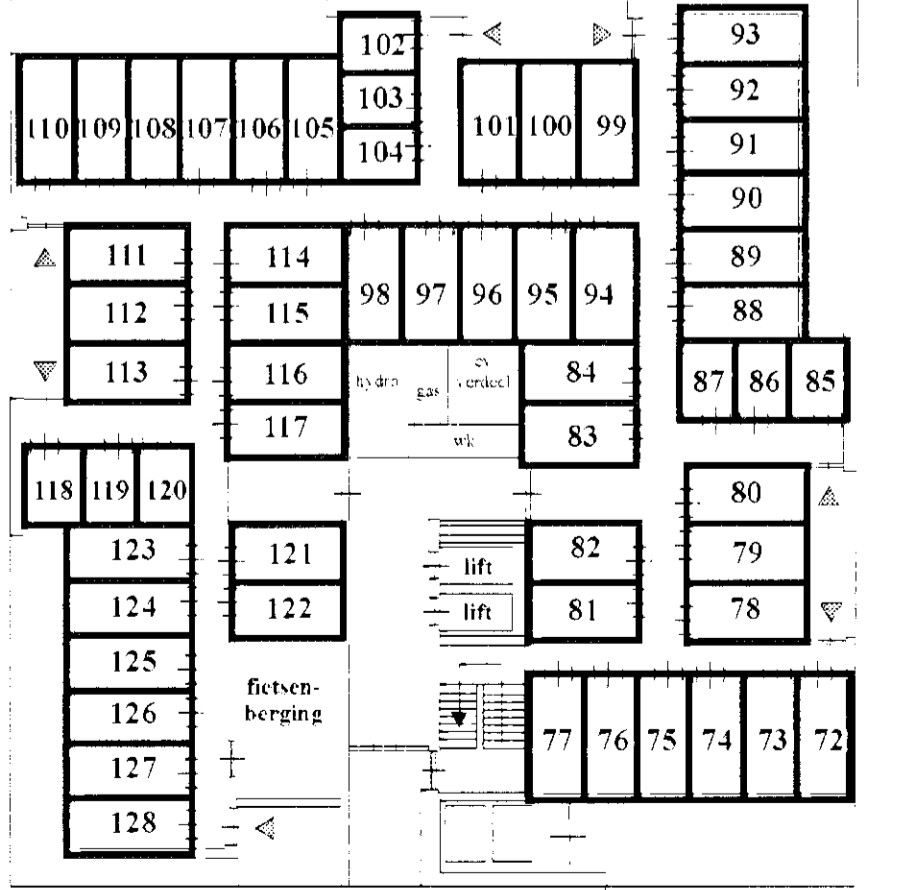
11e verdieping



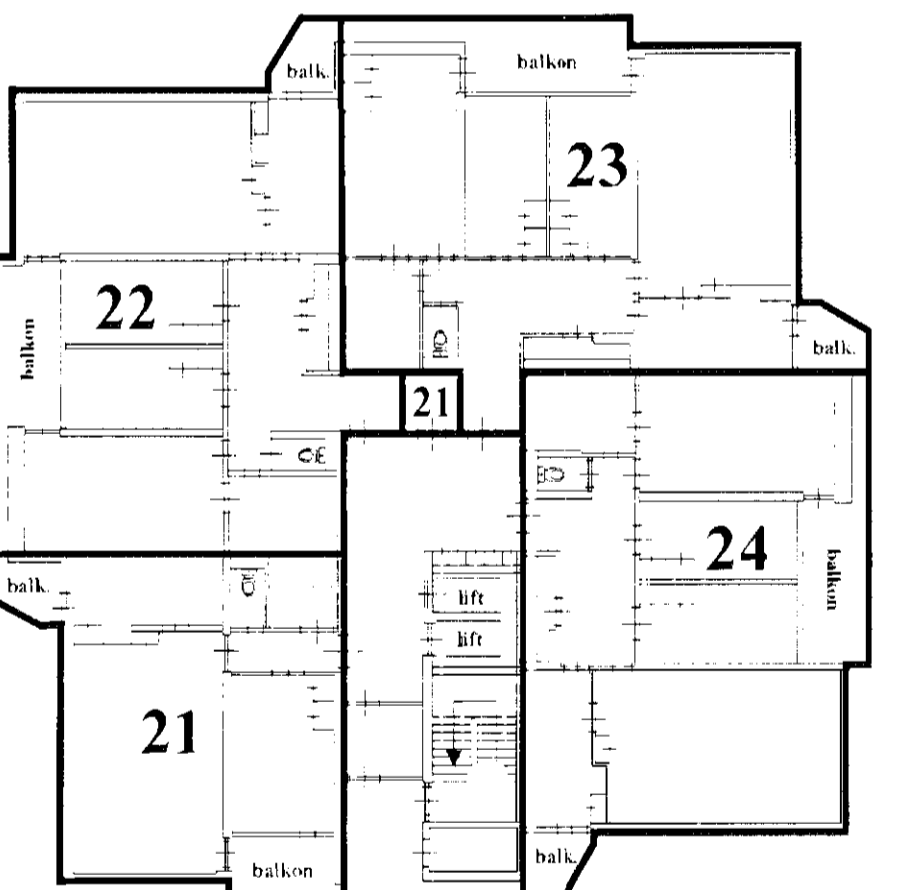
15e verdieping



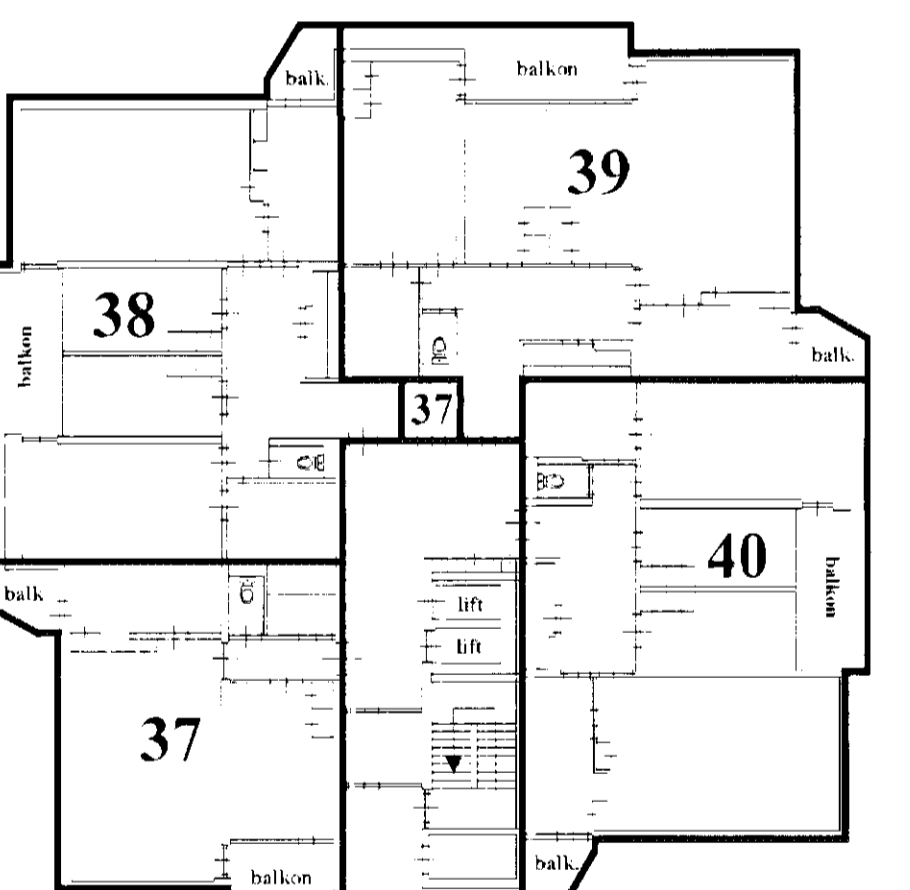
buitenbergingen



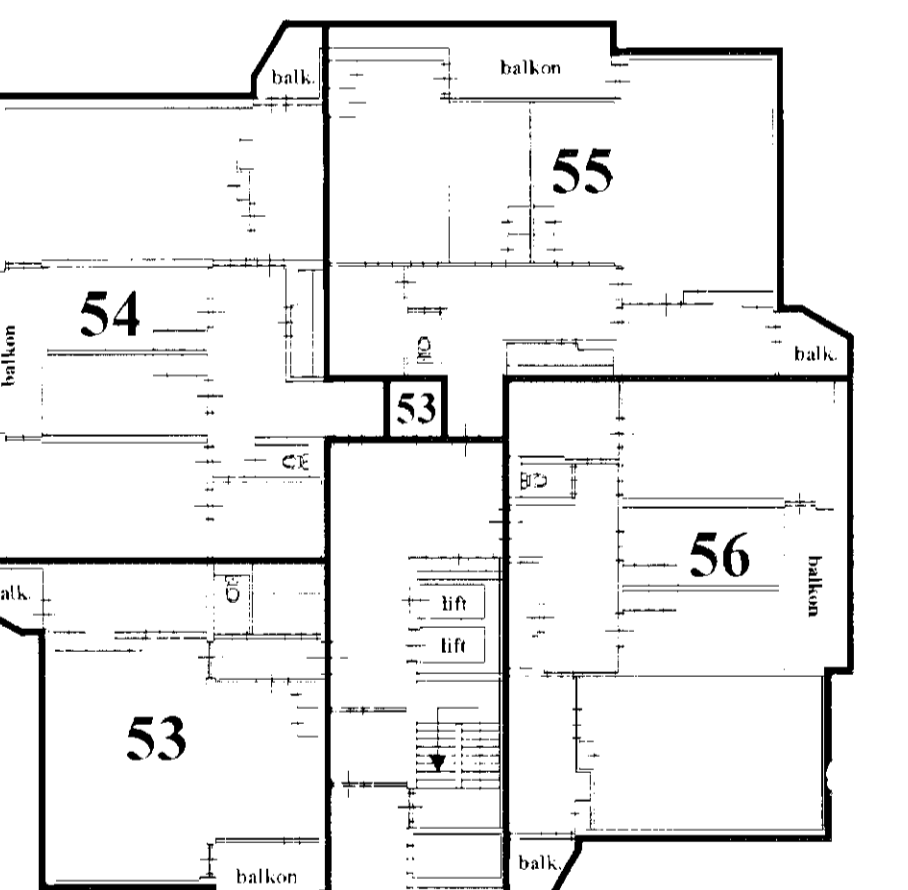
onderbouw



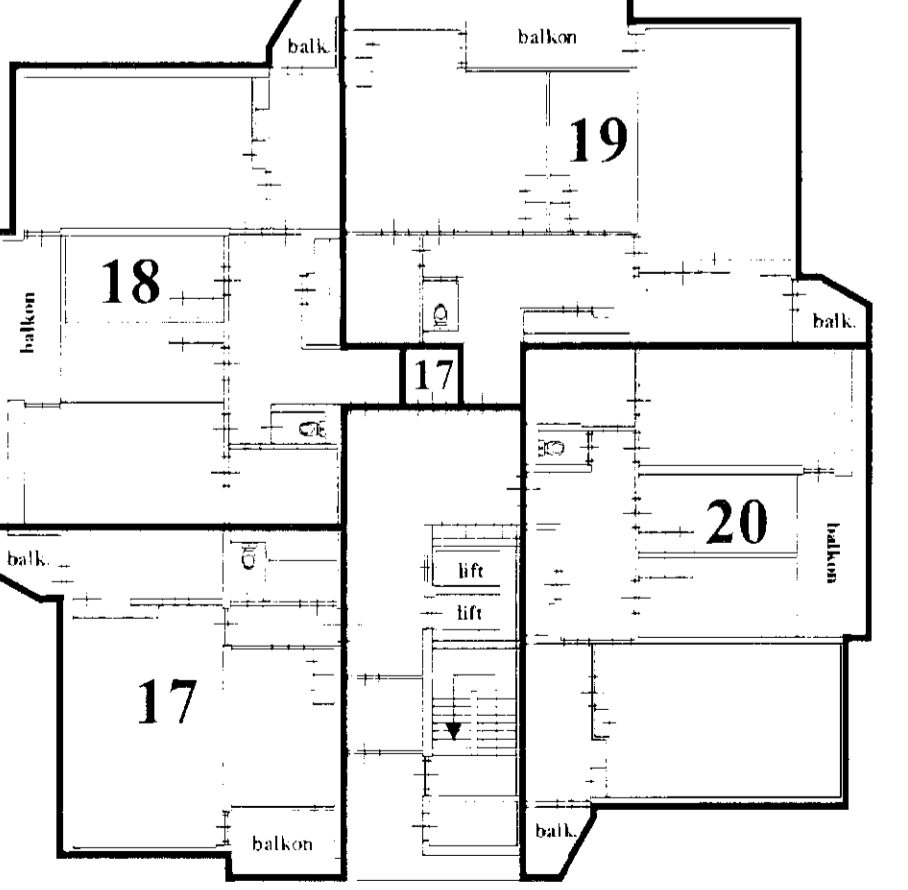
6e verdieping



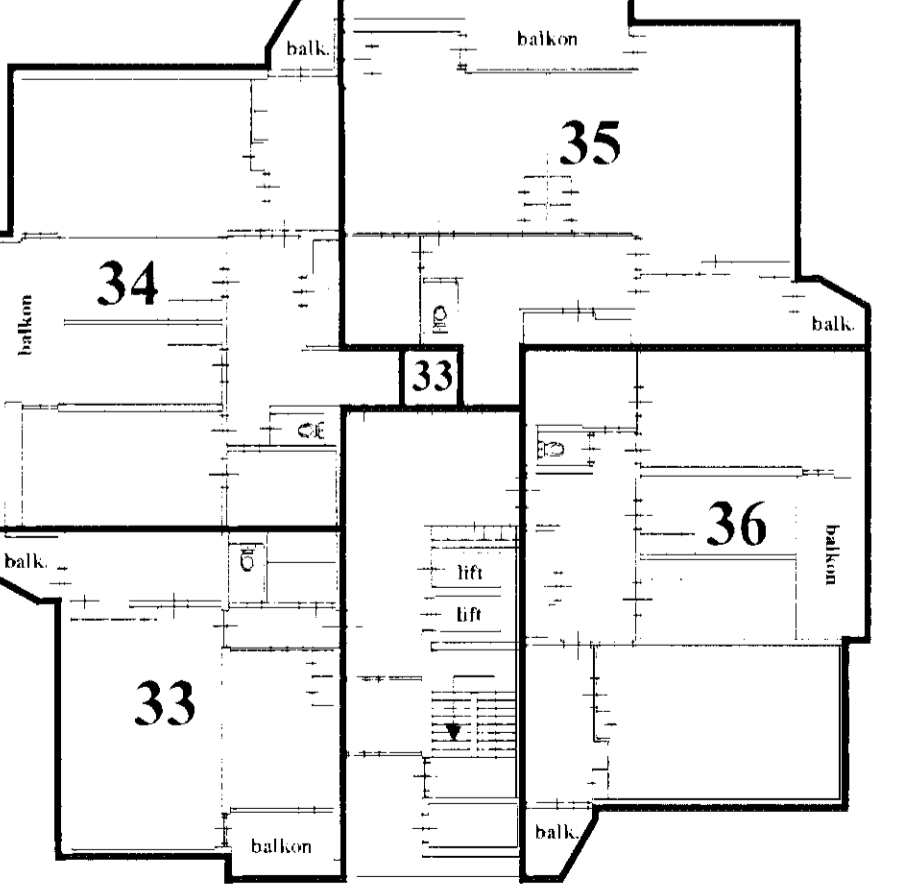
10e verdieping



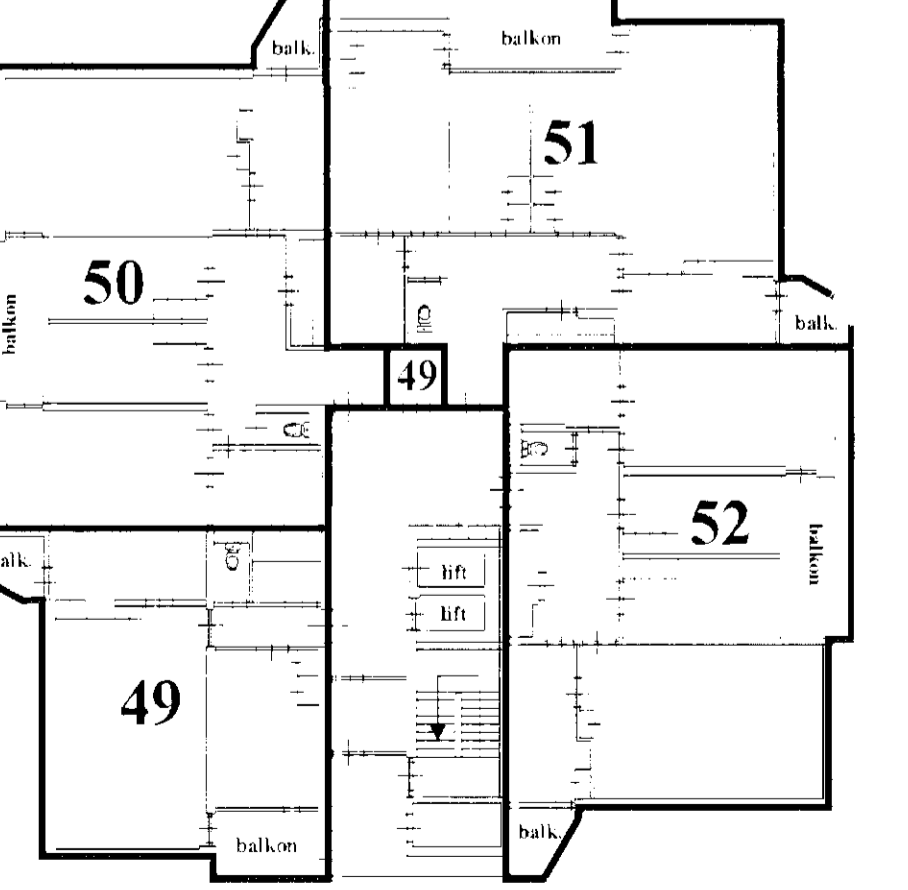
14e verdieping



5e verdieping



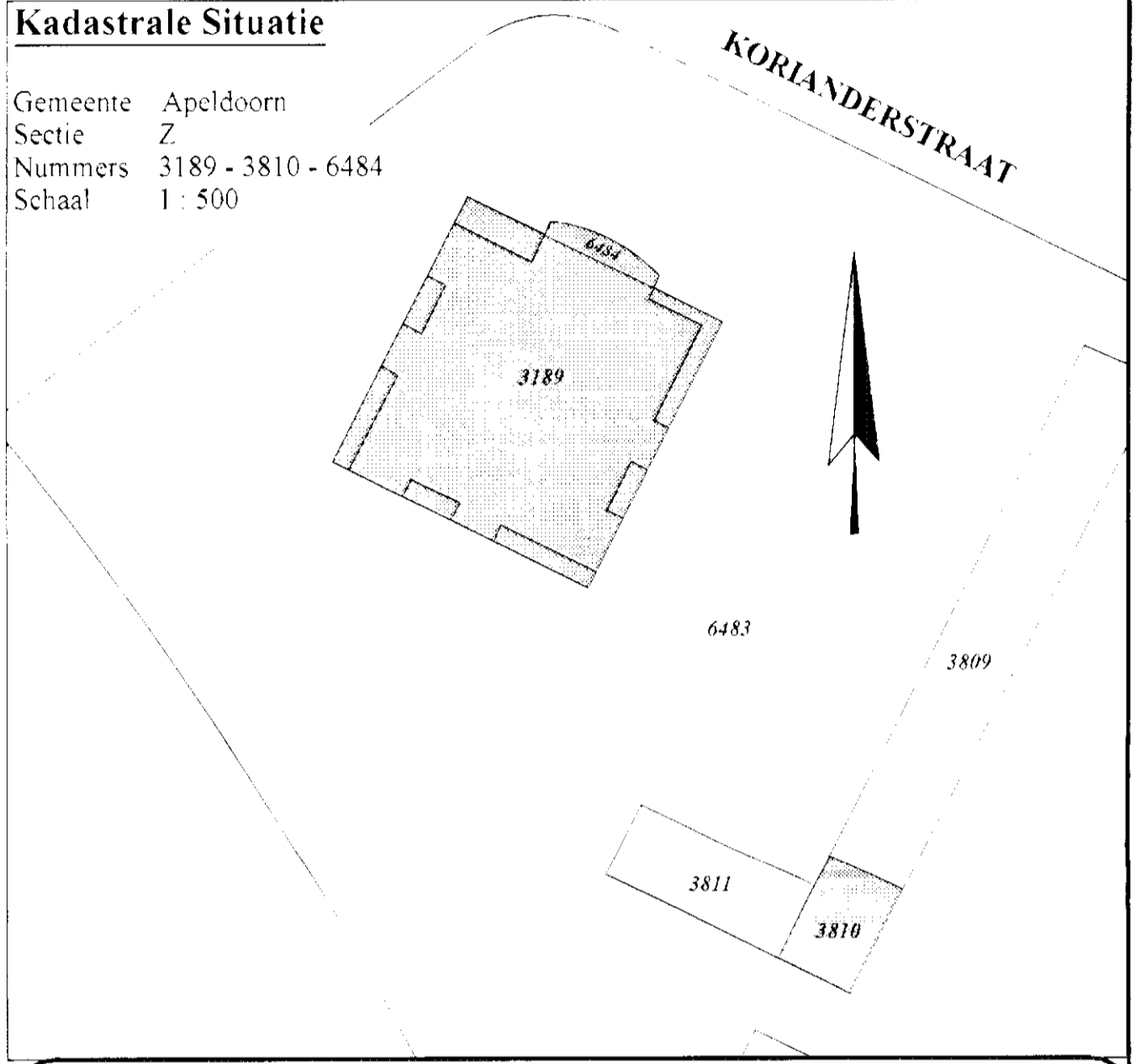
9e verdieping



13e verdieping



dakopbouw



SPLITSINGSTEKENING

Apeldoorn Korianderstraat 2 - 128

Deze tekening behoort bij de aanvraag tot vaststelling van het complexnummer bij de voorgenomen splitsing in 128 appartementsrechten van de percelen kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie Z nrs 3189-3810-6484

Eindhoven, 15-08-2002
De Notaris.

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem verklaart, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen gemeente Apeldoorn sectie Z nummer 3189-3810 en 6484 de complexaanduiding is:

Apeldoorn Z 6554 A.

Arnhem, 16-08-2002
De Bewaarder.

Get.: v. Iersel

Ondergetekende, mr. Henricus Arnoldus Cornelis Maria van Iersel, notaris te Eindhoven, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de bijbehorende ter inschrijving aangeboden tekening.

AKD Prinsen Van Wijmen
NOTARISSEN
Postbus 6019
5600 HA EINDHOVEN
Tel +31 40 2470001
Fax +31 40 2461373

Getekend, febr. 2001
Gewijzigd, 18-08-2001
In één blad
Schaal 1 : 200
Formaat 1000 x 594