

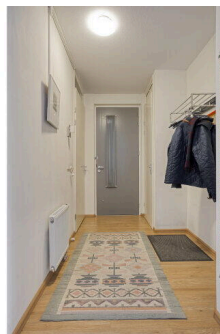
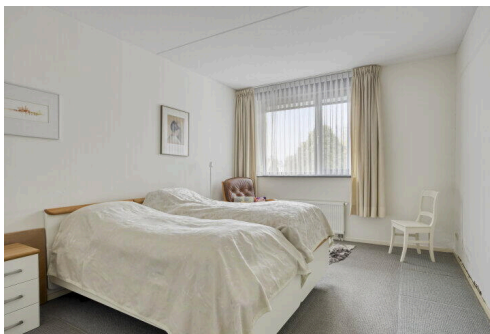
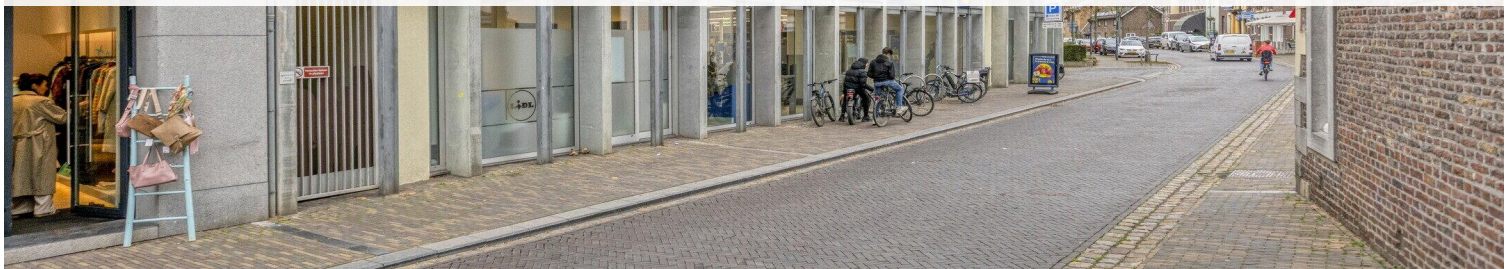
Meerssen

Gasthuisstraat 9 H | Vraagprijs € 365.000 k.k.



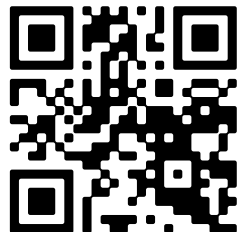
BESCHIKBAAR

WWW.GASTHUISSTRAAT9H.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2007
Woonoppervlakte: 93 m²
Inhoud: 308 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.gasthuisstraat9h.nl

 **TIM VASTGOED**
"Thuis In Makelaardij"



www.timvastgoed.nl | 043 - 350 6900

Omschrijving

Gasthuisstraat 9 H, 6231 JV Meerssen

MEERSSEN - Royaal 2-slaapkamerappartement met zonnige woonkamer en halfopen keuken, riante badkamer, balkon op het oosten en eigen berging. Parkeren kan in de nabijgelegen ondergrondse parkeergarage, middels het zogenaamd 'zwerf-parkeren'.

In het hart van Meerssen bieden wij dit goed onderhouden appartement aan, gelegen op de tweede verdieping van een representatief appartementencomplex. De ligging is ideaal: op loopafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer, en met uitstekende verbindingen richting Maastricht, Eindhoven en Heerlen via zowel de A2/A79 als het station Meerssen. Tevens in de nabijheid van het Maas- en Geuldal. Met haar goede voorzieningen, scholen en prettige woonomgeving biedt Meerssen een uitstekende woonlocatie voor nu én de toekomst.

INDELING

Begane grond (van het complex):

Representatieve centrale entree met bellentableau, videofooninstallatie, brievenbussen, lift en trappenhuis.

De privéberging (ca. 7 m²) is enkel vanuit de straatzijde te bereiken.

Tweede verdieping (van het complex):

Entree/gang voorzien van garderobe, videofoon, meterkast en toegang tot de toiletruimte, badkamer, slaapkamer 1 en woonkamer. De toiletruimte is voorzien van zwevend closet en fonteintje. Volledig betegelde badkamer (ca. 7 m²), welke is voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafel. Slaapkamer 1 (ca. 16 m²) is vanuit de hal bereikbaar en beschikt over stoffen vloerbekleding.

Riante woonkamer (ca. 31 m²) met halfopen keuken (ca. 10 m²) voorzien van laminaatvloeren. Via de keuken is er toegang tot de bijkeuken met witgoed aansluiting, cv-ketel (bj 2024, eigendom) en WTW-unit. Airconditioning is er sinds 2019. Vanuit de woonkamer is er toegang tot slaapkamer 2 (ca. 11,5 m²) en is middels dubbele openslaande deuren het overdekt balkon (ca. 13 m²) te bereiken, welke op het oosten is gelegen.

PARKEREN

Parkeermogelijkheid in de ondergrondse parkeergarage aan de Stationsstraat, welke met een toegangspasje is te betreden.

OMGEVING

Dit ruime en energiezuinige appartement is gelegen aan de Gasthuisstraat in Meerssen, met winkels in de directe omgeving en in de nabijheid van onder andere sportvoorzieningen, horeca en scholen. De bereikbaarheid van de op- en afritten van de autosnelwegen A2 (Eindhoven / Luik) en A79 (Maastricht / Heerlen-Aken) is uitstekend. Meerssen ligt op ongeveer 6 kilometer van het centrum van Maastricht. Door middel van zowel de bus- als treinverbindingen is Maastricht derhalve goed bereikbaar. Het station van Meerssen is op enkele minuten wandelen gelegen. Kinderen kunnen te voet naar de basisschool, bibliotheek en het Gemeenschapshuis. Gelegen in het Geuldal, met allerlei fiets- en wandelroutes binnen handbereik, biedt de gemeente Meerssen u een perfect woon- en leefklimaat voor nu en voor de toekomst!

ALGEMEEN

Bouwjaar: 2007

Woonoppervlakte: ca. 93 m²

Inhoud: ca. 308 m³

Isolatie: dak- en spouwmuurisolatie, dubbele beglazing

Kozijnen: hout

Vloeren: beton

Verwarming: cv-installatie (eigendom, 2024)

Servicekosten: ca. € 243,- per maand

Aanvaarding: in overleg

Laat deze kans niet voorbijgaan en plan vandaag nog een bezichtiging.

Neem direct contact op met ons, een beller is sneller!

OPLEVERING

In de huidige staat.

AANVAARDING

In overleg, korte termijn mogelijk.

Voetnoot:

ONDERHOUD

De vermelde staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige toestand is op basis van visuele waarnemingen door de makelaar.

Verkopers voldoen aan hun informatieplicht door het verstrekken van een door hen ingevulde vragenlijst, welke is op te vragen bij de makelaar.

AANSPRAKELIJKHEID

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze brochure slechts indicatief is. De vermelde gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, afmetingen etc.) zijn onder andere verkregen door mondelinge overdracht. Wij attenderen de kopers er op dat, ondanks het verstrekken van deze verkoopinformatie en de vragenlijst, de koper haar onderzoeksplicht heeft.

KOOPAKTE

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model Vastgoed Nederland/NVM. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koop alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt, kopers kunnen (laten) aantonen dat zij onderzoek hebben verricht naar de financiële haalbaarheid van hun aankoop en de overeenstemming schriftelijk is vastgelegd in een koopovereenkomst die door koper en verkoper ondertekend is.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel 6 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

ZEKERHEIDSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken na einde

voorbehoud(-en) bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Wij vertrouwen erop jou hiermee correct te hebben geïnformeerd en hopen je enthousiast te hebben gemaakt voor deze woning.

Hartelijk dank voor jouw belangstelling en graag tot ziens in de woning.

TIM Vastgoed - Thuis In Makelaardij

Tel. 043-350 6900

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 242.99 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Inhoud:	308 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, airconditioning

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, warmte terugwininstallatie
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, in centrum
----------	----------------------------

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeergarage
---------------------------	---------------------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

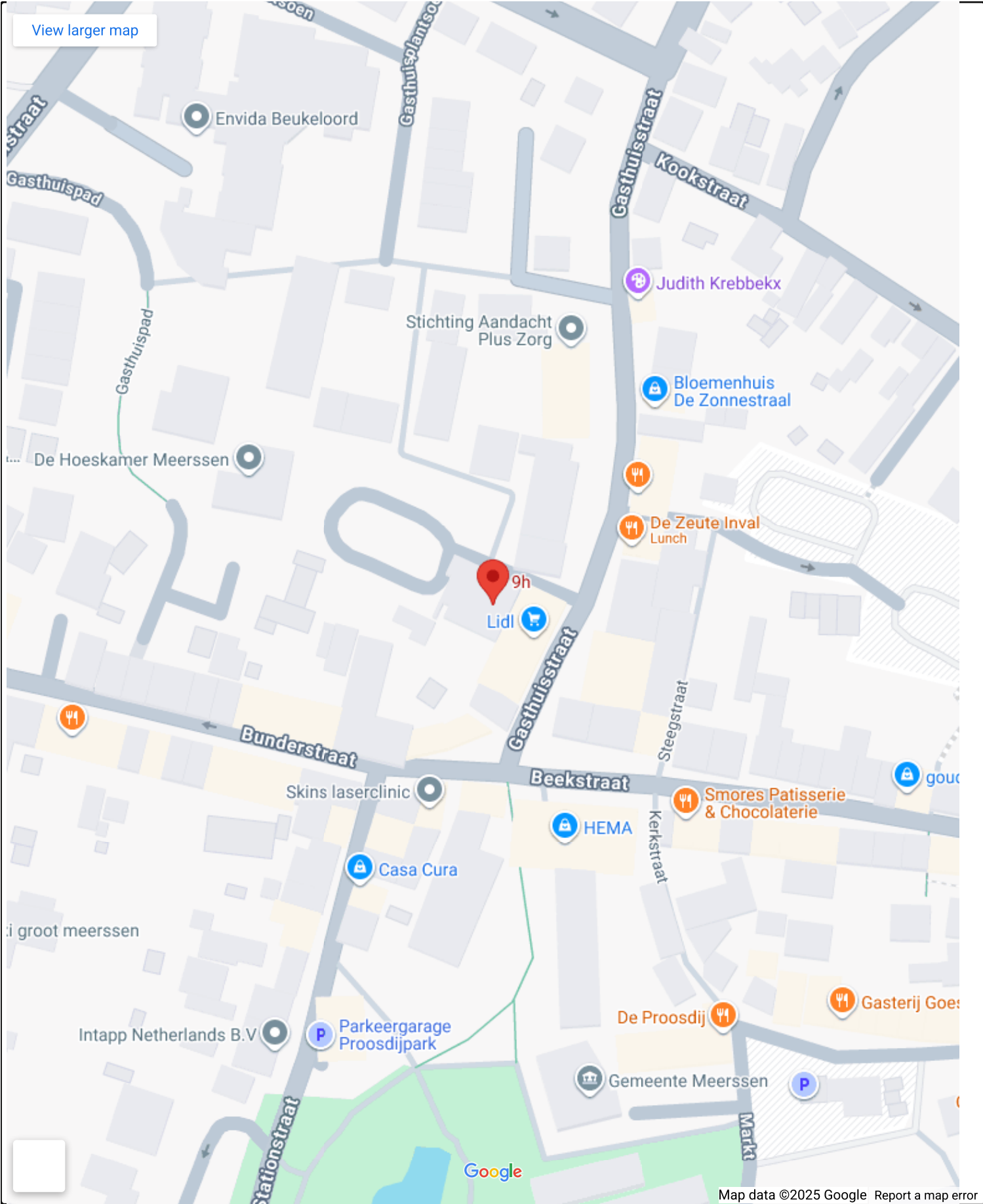
Periodieke bijdrage:	Ja, € 242.99 p/m
----------------------	------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

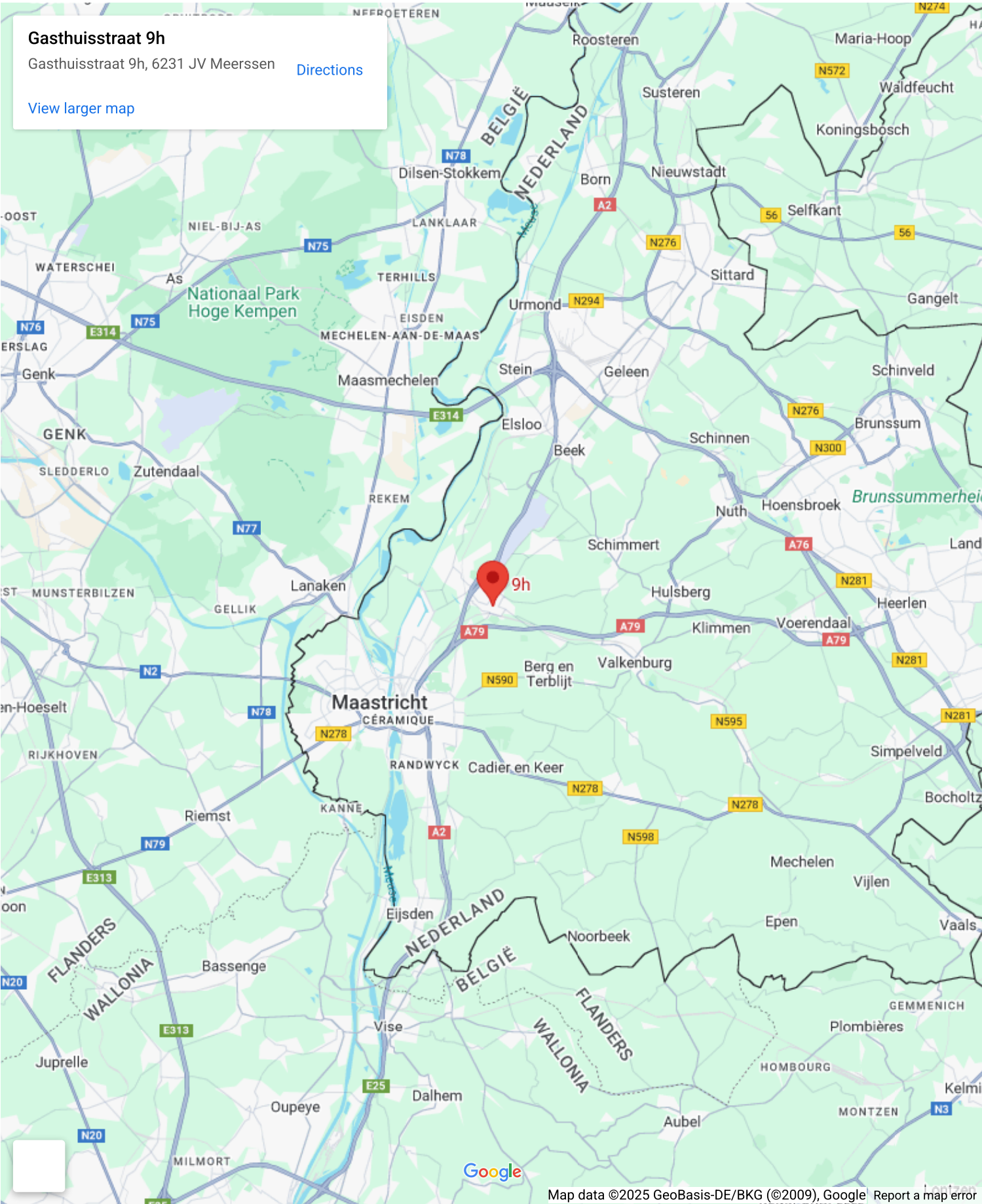
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

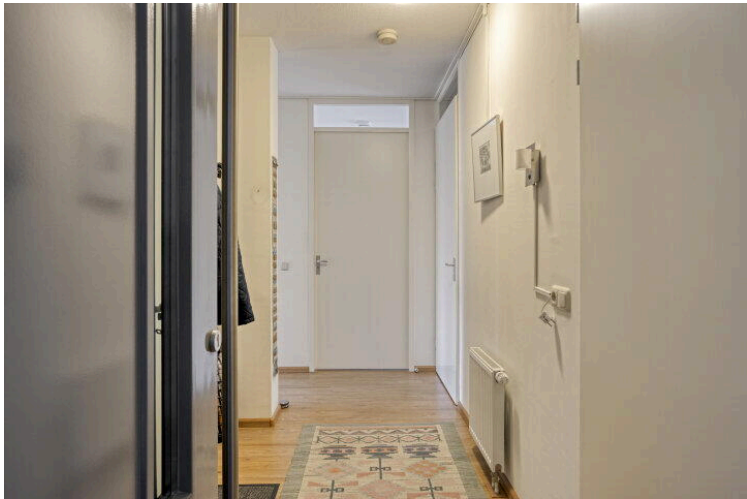
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

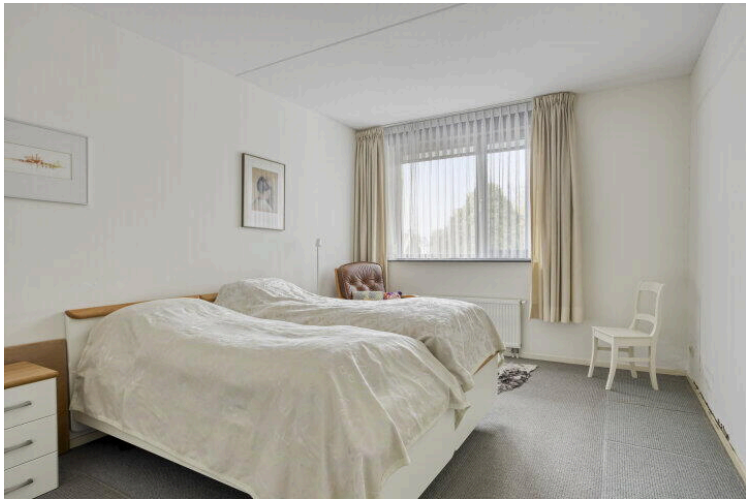
Op de kaart

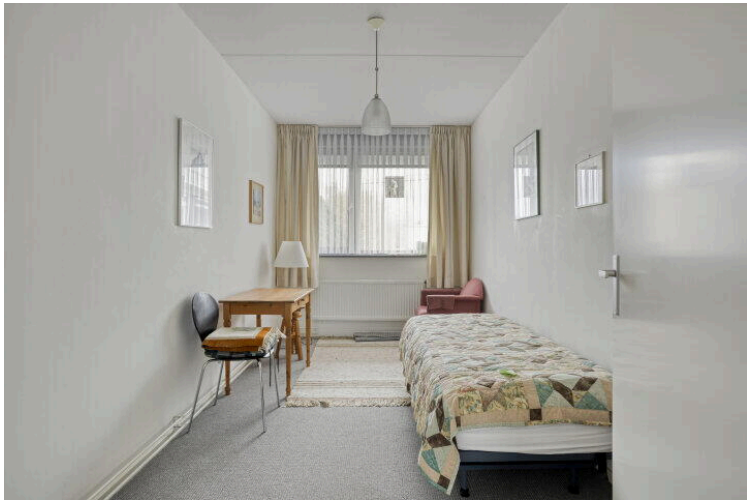


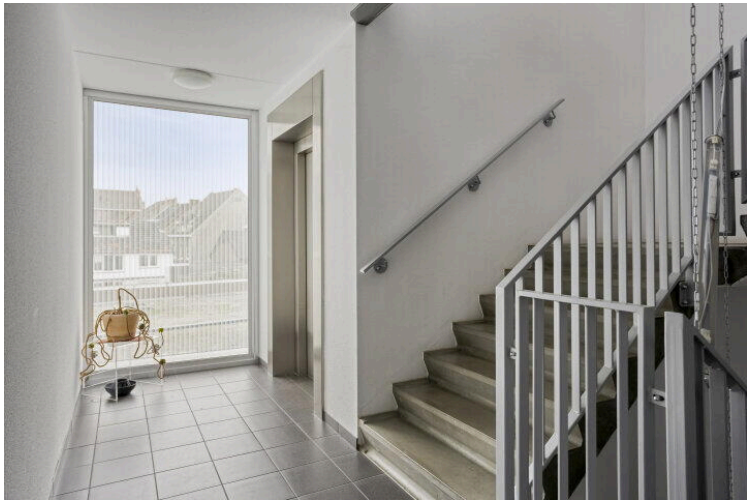
Op de kaart







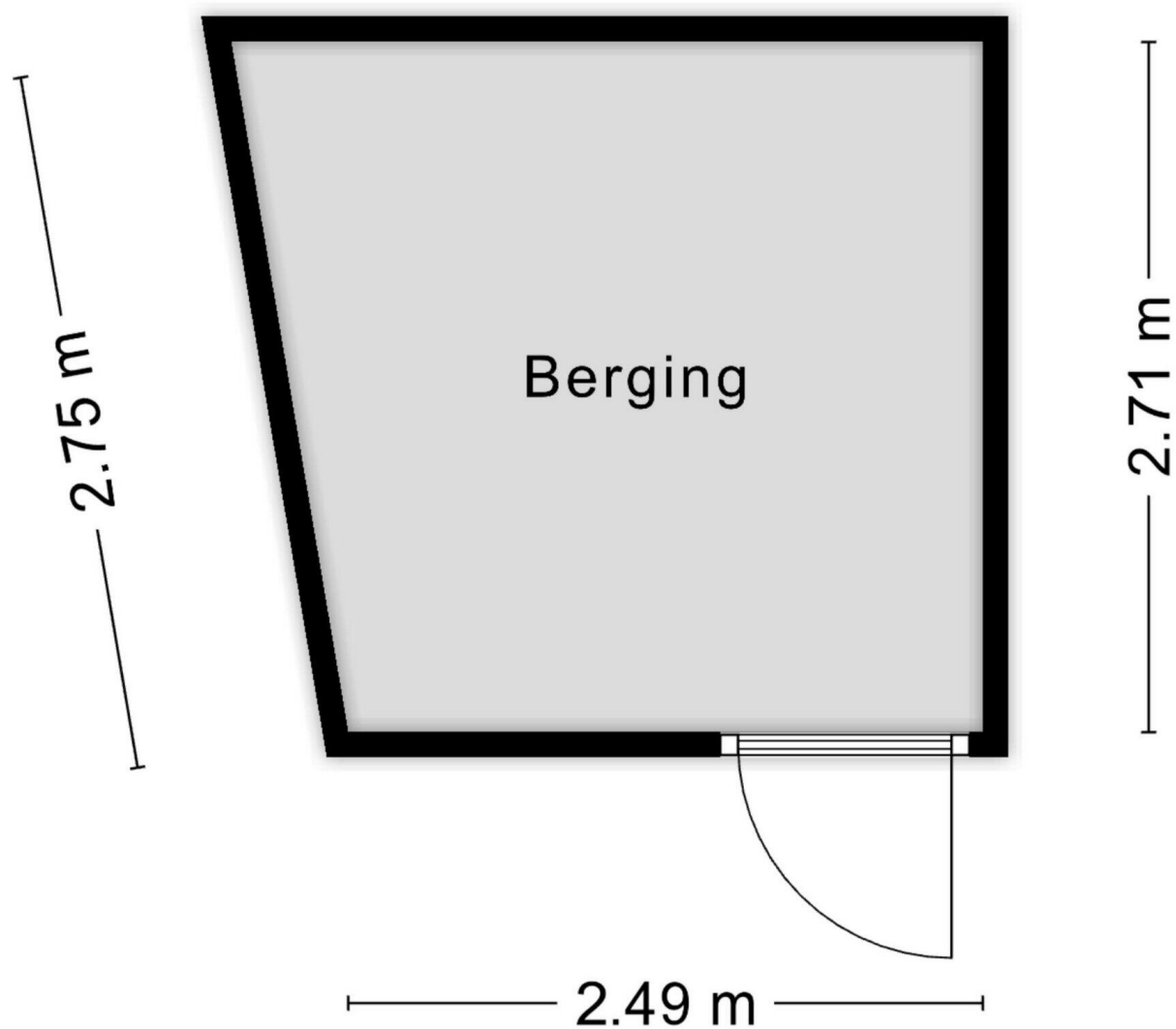




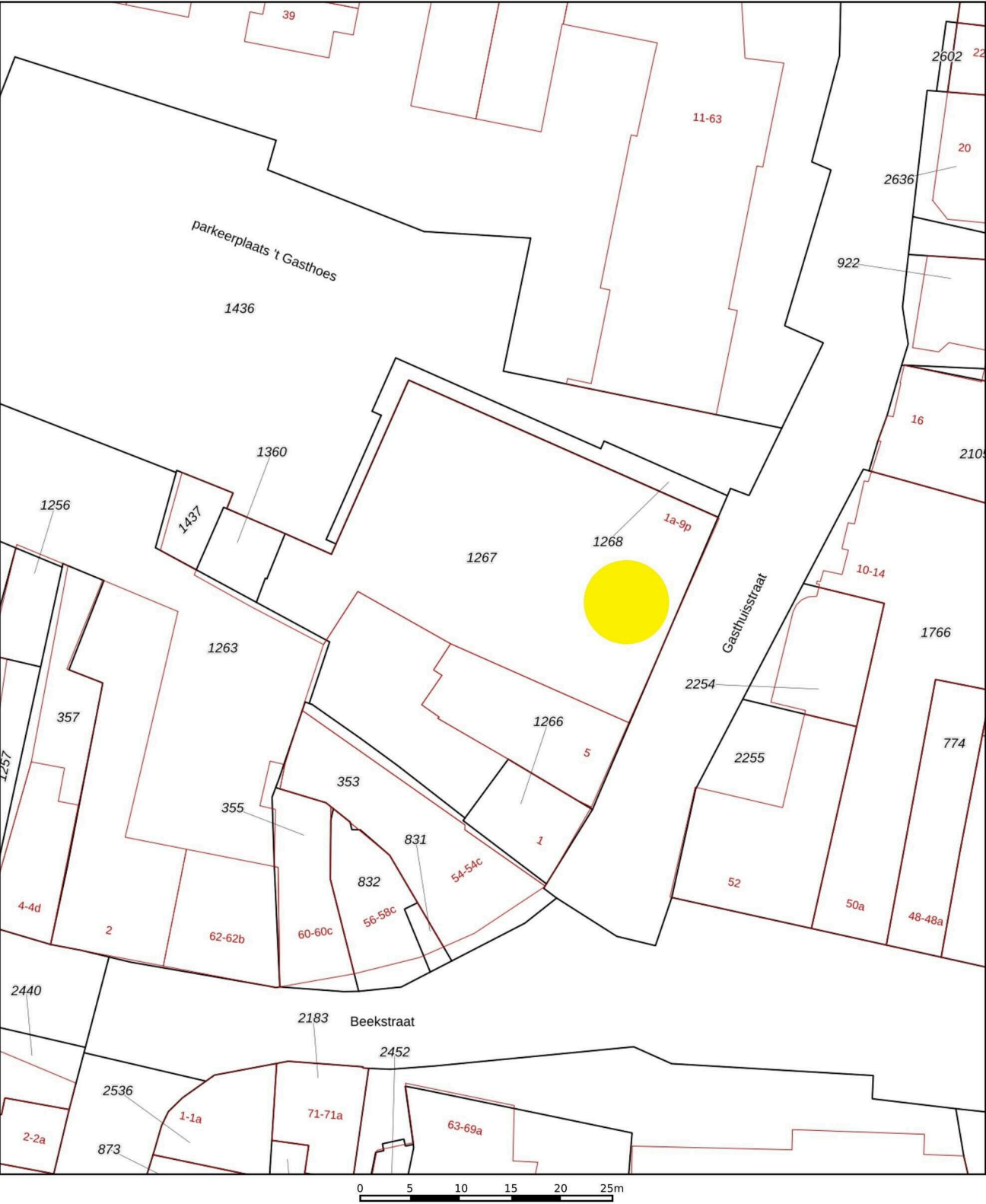




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Meerssen

Sectie E

Perceel 1268

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gasthuisstraat 9 H

www.gasthuisstraat9h.nl



TIM Vastgoed

Parkweg 28
6212 XN, Maastricht

