

Heerhugowaard

Merwede 55 | Vraagprijs € 369.000 k.k.



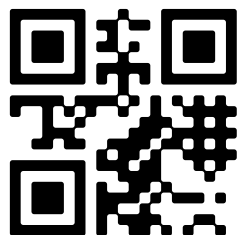
BESCHIKBAAR

WWW.MERWEDE55.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	126 m ²
Inhoud:	451 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.merwede55.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Merwede 55, 1703 KR Heerhugowaard

Een jaren '80 tussenwoning in Heerhugowaard

Deze charmante, uitgebouwde eengezinswoning is goed onderhouden en beschikt over een zonnige achtertuin. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen dicht bij huis. Op loopafstand treft u het winkelcentrum Middenwaard. De wijk 'Rivierenwijk' is recent gerenoveerd en is de ideale plek voor kinderen. De woning is de perfecte plek voor jonge gezinnen of iedereen die op zoek is naar een fijne woonplek met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Bouwjaar 1980

Woonoppervlak 117 m²

Perceeloppervlak 126 m²

Externe bergruimte 15 m²

Inhoud ca. 451 m³

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast en toilet. De sfeervolle, lichte woonkamer met grote raampartijen, een karaktervolle bakstenen muur en uitzicht op de groene tuin vormt het hart van de woning. De ruimte voelt warm en uitnodigend aan, met een comfortabele zithoek en veel natuurlijk licht. Aangrenzend bevindt zich de halfopen keuken, die op een fijne manier in open verbinding staat met het leefgedeelte. De diepe achtertuin is gelegen op het westen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche, bad, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping met twee ruimtes en een berging. Er is al een slaapkamer gevestigd en er is mogelijkheid voor een extra slaapkamer, mede dankzij een dakkapel.

Kortom, een karakteristieke tussenwoning die u zó kunt betrekken. Met veel lichtinval, hoogwaardige afwerking en gelegen op een fijne locatie in Heerhugowaard – dicht bij alle voorzieningen, maar toch rustig. Een buitenkansje voor wie op zoek is naar een fijne woonplek met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

Ruime tussenwoning (was 'eindwoning', maar de eerste zin zegt 'tussenwoning');

Garage;

Vijf slaapkamers;

Veel parkeermogelijkheden;

CV-ketel: Intergas (2018);

Nabij winkelcentrum Middenwaard;
Centrum op loopafstand.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de woonmogelijkheden op deze geweldige locatie!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 369.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	126 m²
Inhoud:	451 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²
Externe bergruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, schuifpui

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	43 m² (9.5 meter diep en 4.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Garagebox
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, elektrische deur

Op de kaart



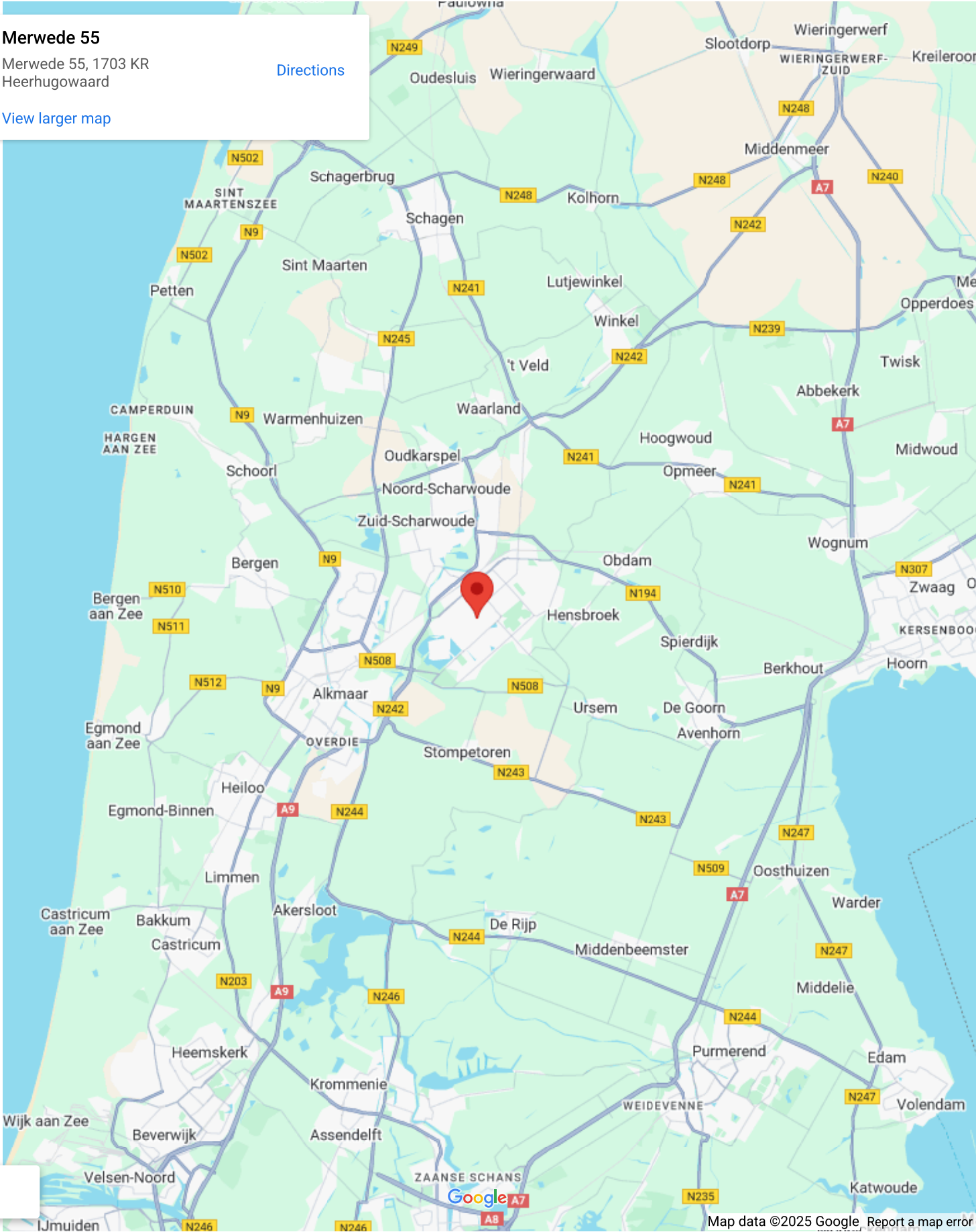
Op de kaart

Merwede 55

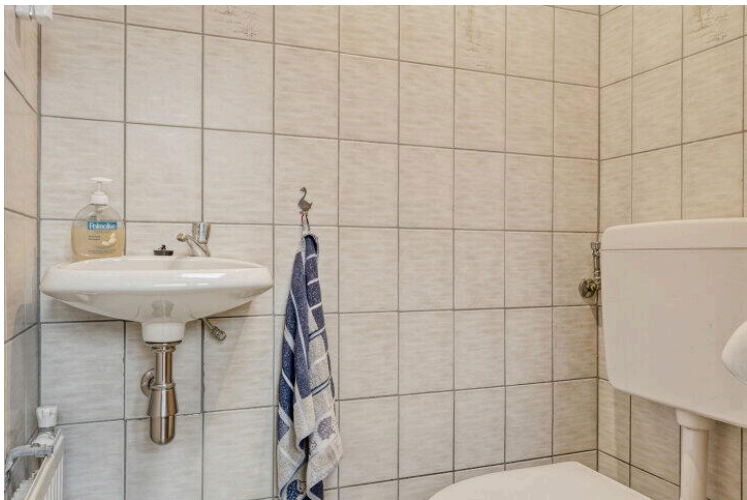
Merwede 55, 1703 KR
Heerhugowaard

[Directions](#)

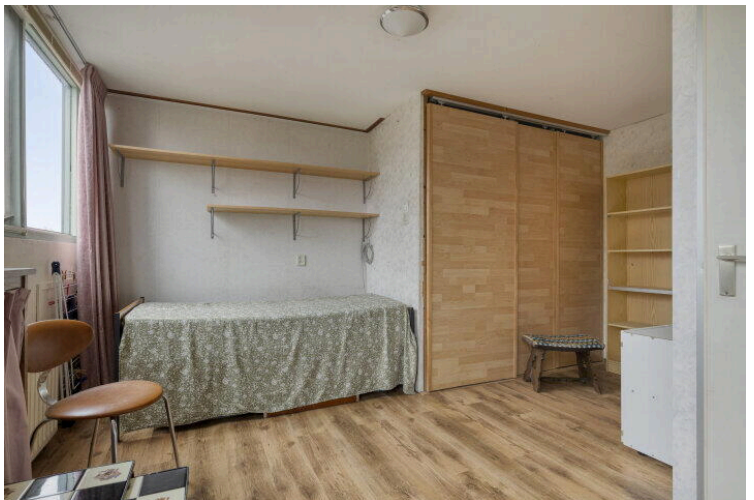
[View larger map](#)



Map data ©2025 Google. Report a map error









Merwede 55

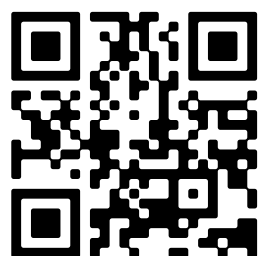
www.merwede55.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!