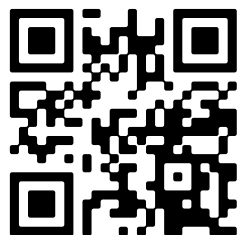


Almere

Pereboomweg 61 | Vraagprijs € 435.000 k.k.



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Inhoud:	372 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.pereboomweg61.nl



Omschrijving

Pereboomweg 61, 1326 DW Almere

Welkom aan de Pereboomweg 61, een verrassend ruime en frisse tussenwoning die volledig klaarstaat voor nieuwe bewoners! Deze instapklare woning is leeg, volledig voorzien van een moderne laminaatvloer, keurig onderhouden en biedt een solide en sfeervolle basis om jarenlang met veel woonplezier te genieten. De woning heeft een vrij uitzicht aan de voorzijde op een mooi plekje in de Parkwijk!

Het huis is gebouwd in 1995 en kenmerkt zich door een diepe achtertuin. Voor degene die van rust en ruimte houdt een ideale locatie dus. In de achtertuin met achterom die zon- en schaduwrijke plekken heeft staat een vrijstaande houten berging.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Voor meer informatie ga naar pereboomweg61.nl

Indeling:

Begane grond

De lichte woonkamer op de begane grond biedt een prettige leefruimte met veel mogelijkheden. Via de woonkamer bereik je de achtertuin, waar je eenvoudig een fijne loungehoek, speelplek of groene oase kunt creëren. De voortuin zorgt daarbij voor een uitnodigende en open uitstraling.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst drie goed formaat slaapkamers, elk voorzien van veel lichtinval en een strakke afwerking. De kamers zijn direct te gebruiken en ideaal voor een gezin, thuiswerkers, hobbyruimte of logees. De netjes afgewerkte badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van de belangrijkste gemakken.

2e Verdieping

Op deze verdieping is nog een royale 4e slaapkamer aanwezig. Er is nog een aparte wasruimte met voldoende bergruimte op de overloop en de vliering.

Tuin

Ligging op het noordwesten. Achterin de tuin staat een houten berging.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat waar je kunt genieten van een veilige en ontspannen woonomgeving. De woonomgeving is ideaal voor gezinnen met kinderen. Scholen, winkels, sportvoorzieningen, kinderspeelplaatsjes en diverse groene gebieden liggen op korte afstand, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met goede verbindingen richting het centrum van Almere en uitvalswegen via de A6 naar omliggende steden. Vanaf het nabijgelegen station Almere Parkwijk binnen een half uur met de trein naar Amsterdam of Utrecht.

Kortom: een instapklare, veelzijdige woning op een fijne locatie, die wacht op nieuwe bewoners die hier hun eigen warme thuis willen creëren. Kom snel kijken en laat je verrassen door de ruimte, licht en mogelijkheden

die deze woning te bieden heeft!

Kortom: een instapklare woning die wacht op bewoners die hier een warm thuis willen maken. Kom kijken en laat je verrassen!

Bijzonderheden:

- * Goede locatie in de gewilde Parkwijk
- * Vrij uitzicht over de groenstrook
- * Supermarkt, snackbar, restaurant, boekwinkel, basisonderwijs, voortgezet onderwijs op loopafstand.
- * Energielabel A

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m²
Perceeloppervlakte:	157 m²
Inhoud:	372 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

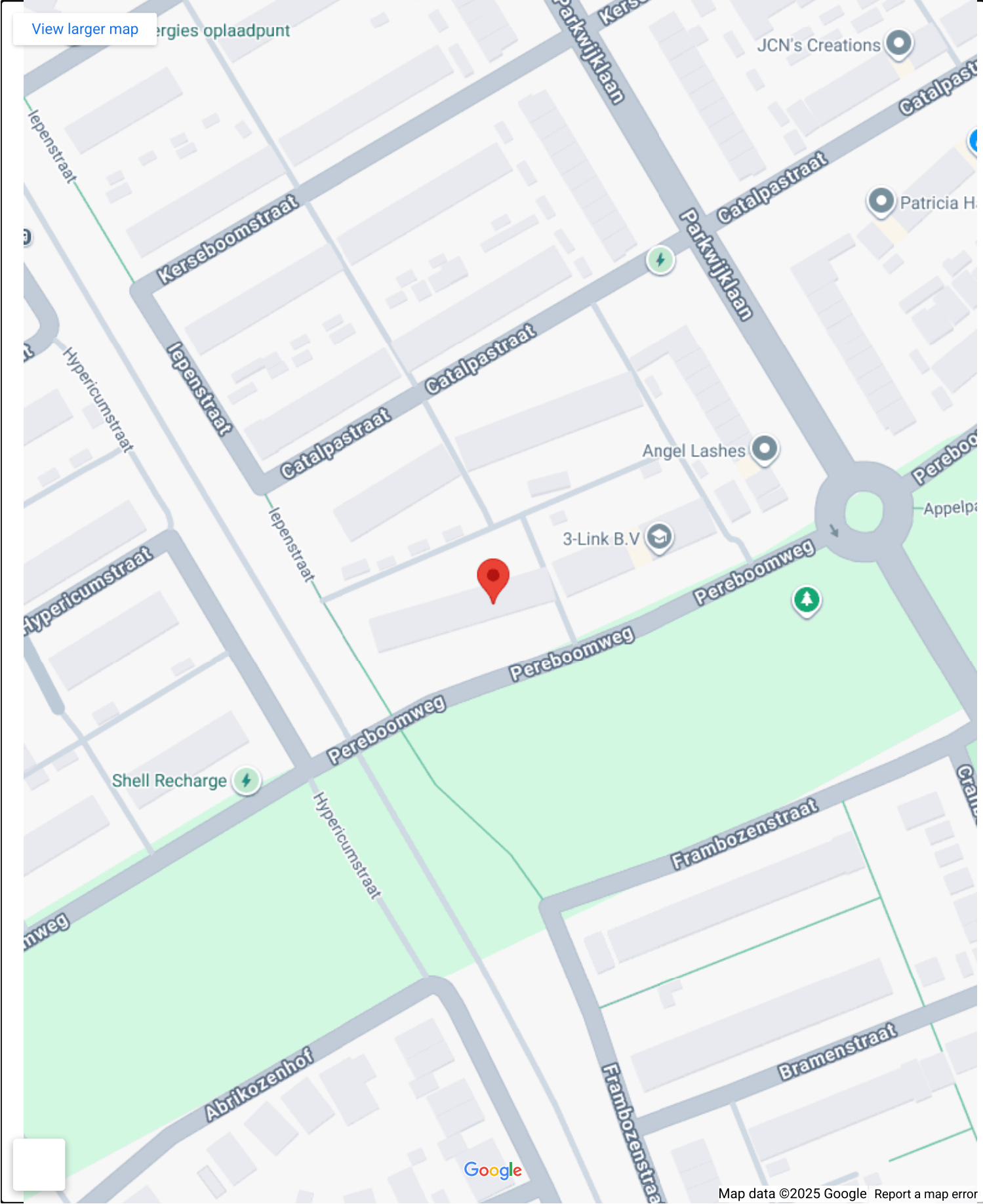
Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart

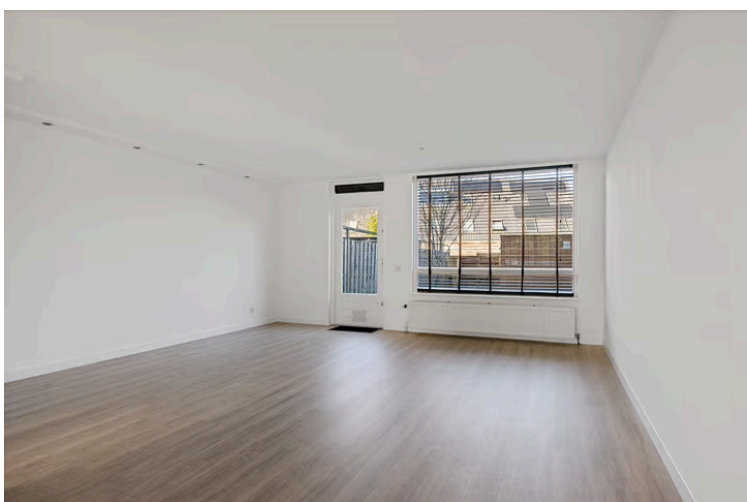
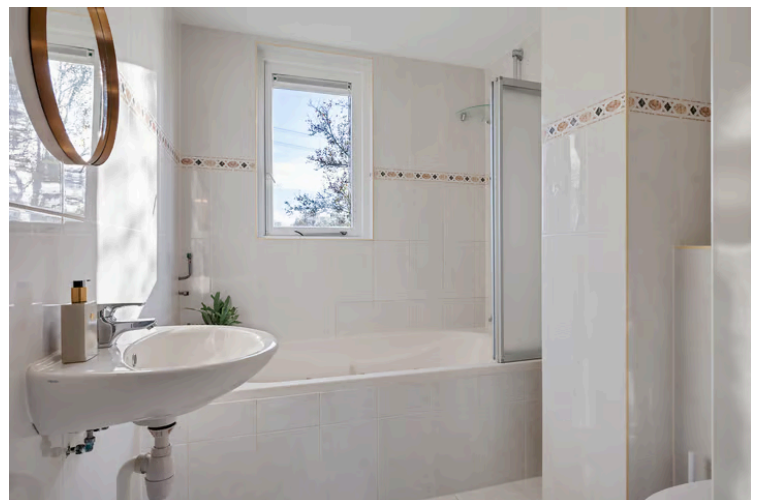


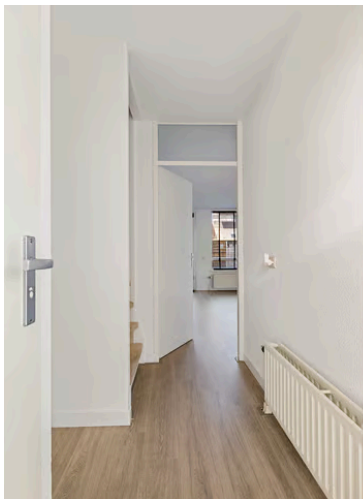
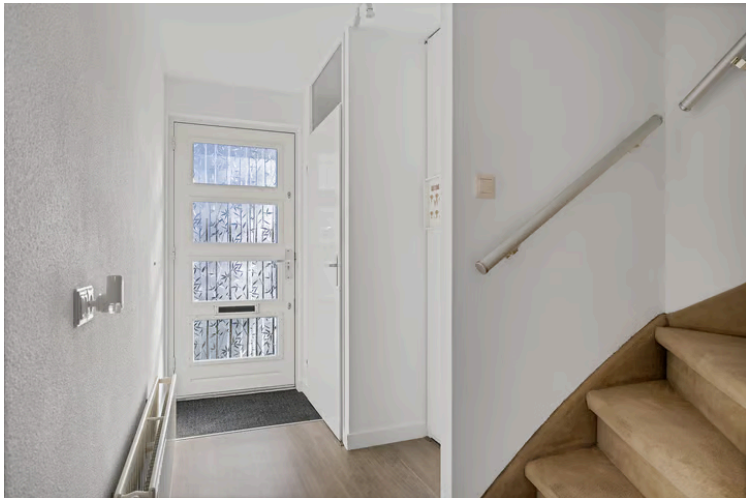
Pereboomweg 61

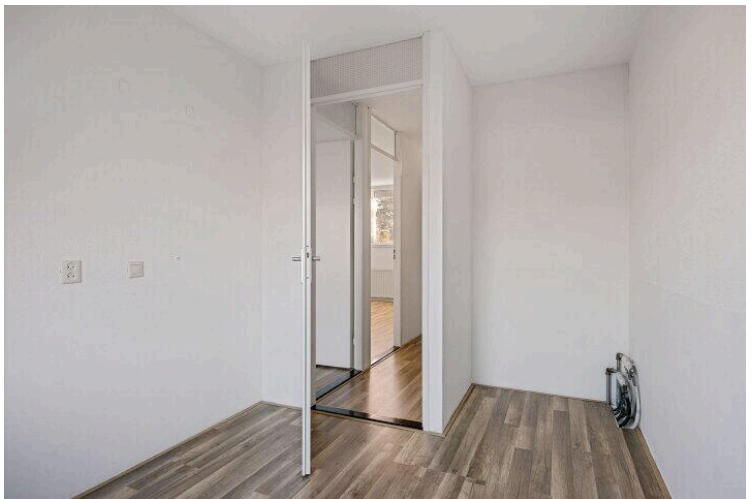
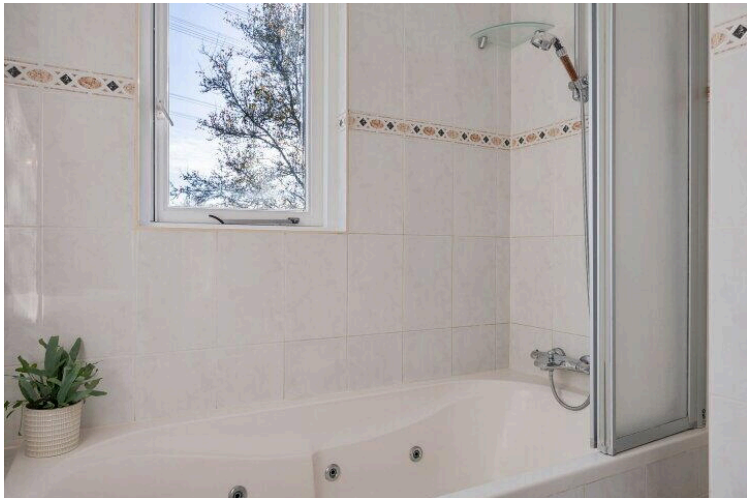
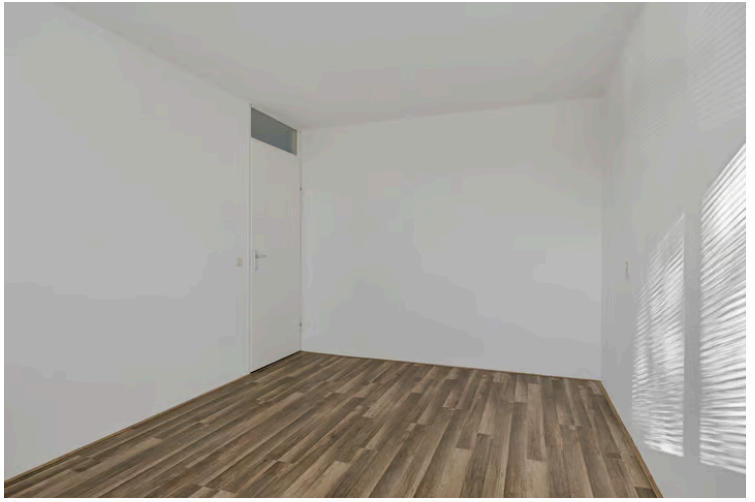
Pereboomweg 61, 1326 DW Almere

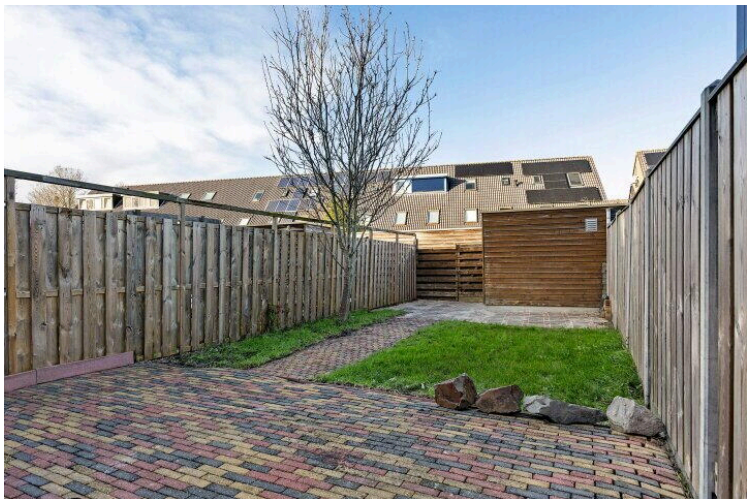
[Directions](#)

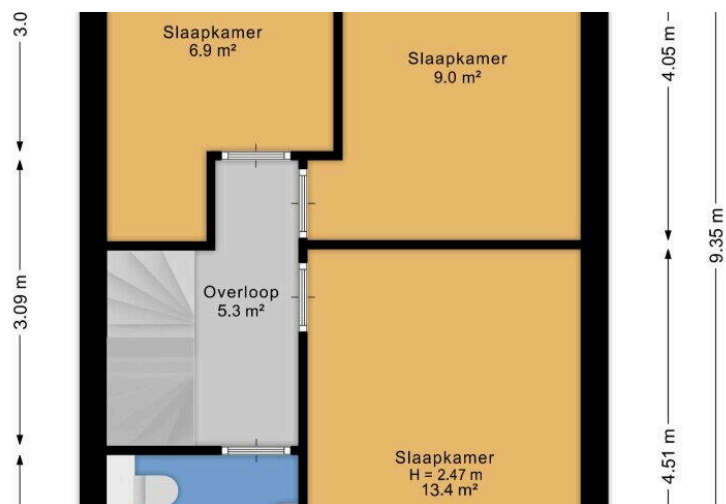
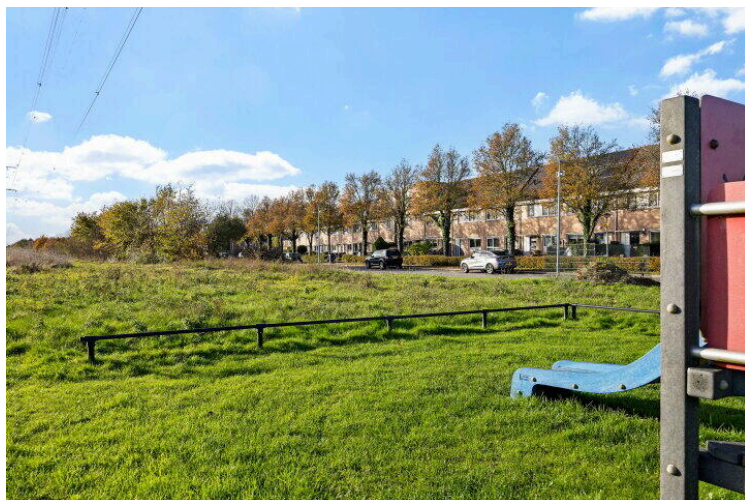
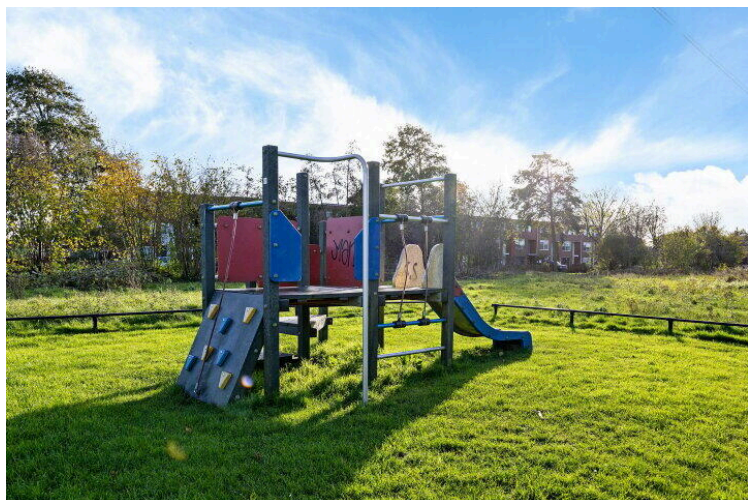
[View larger map](#)

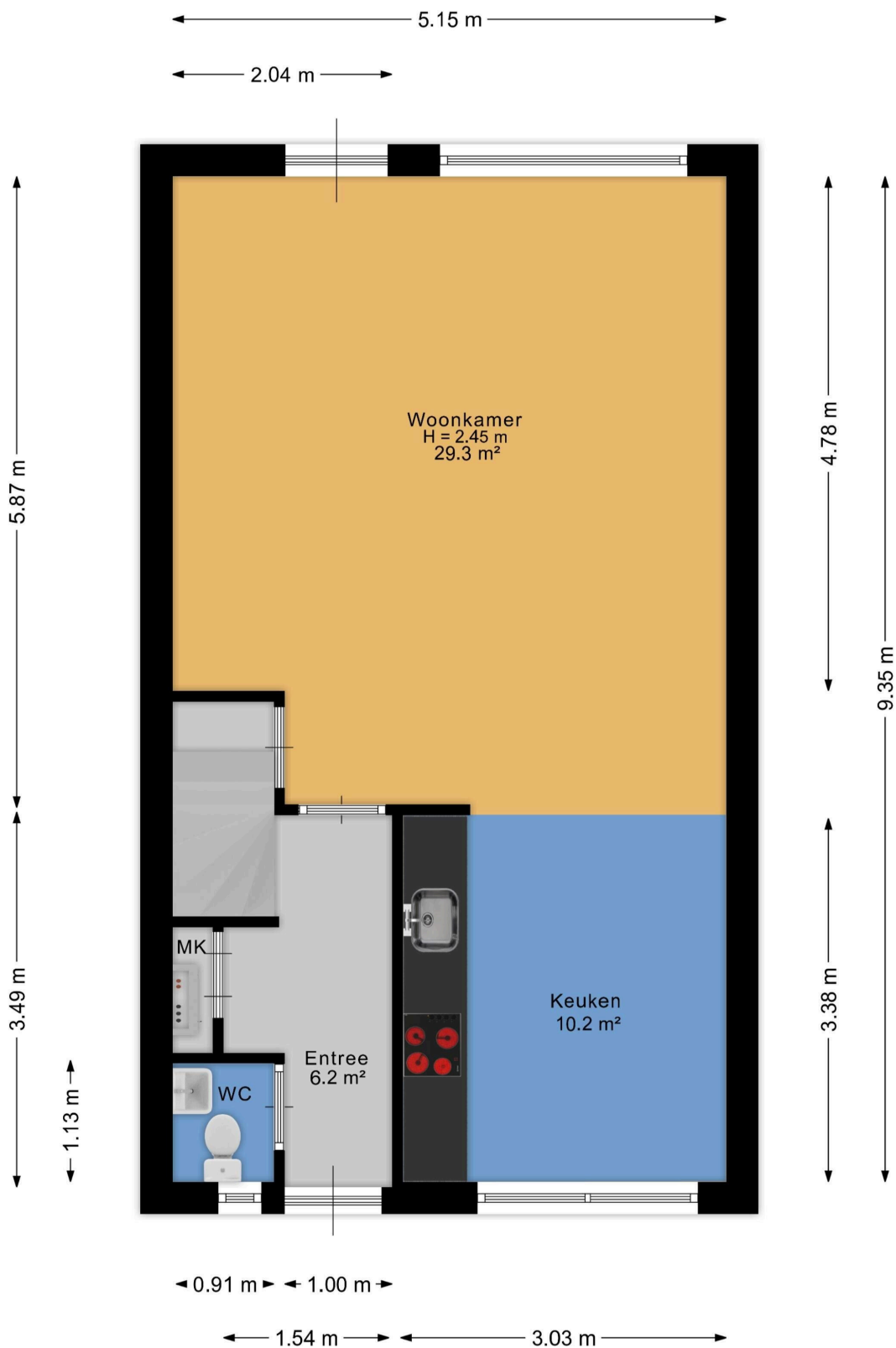




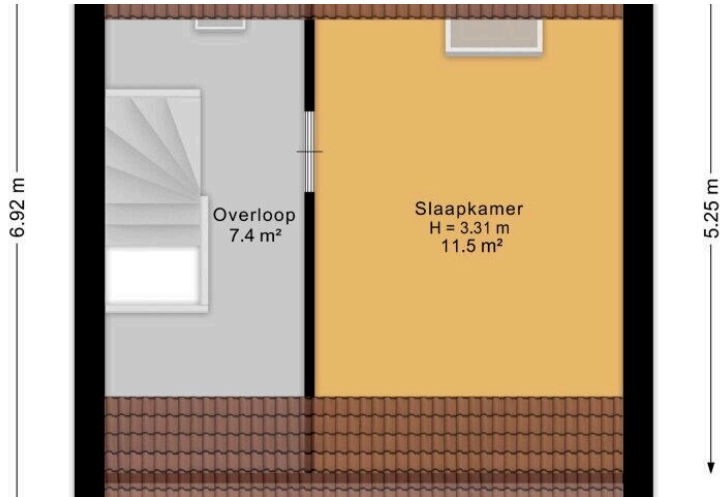


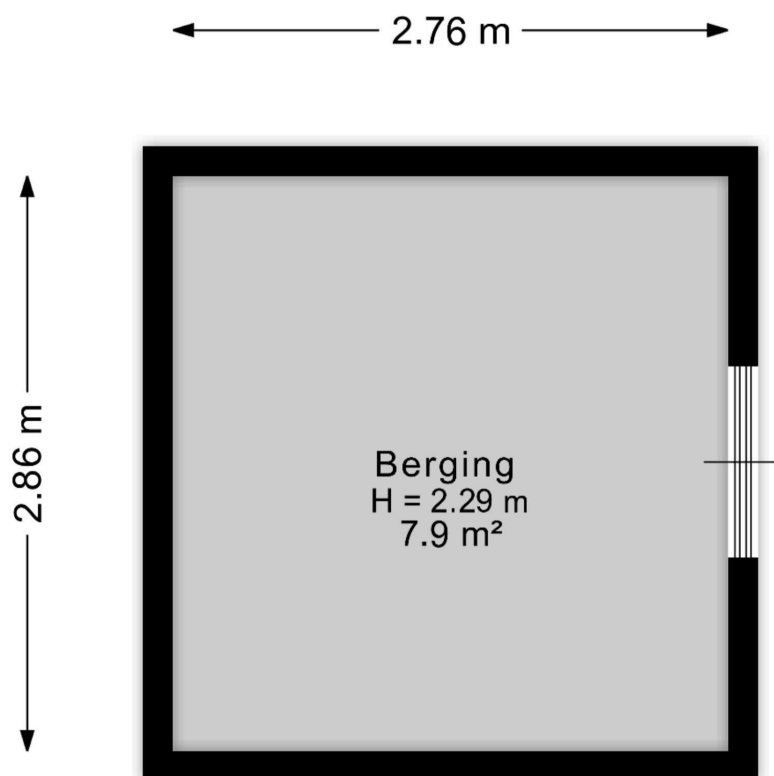






Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Pereboomweg 61

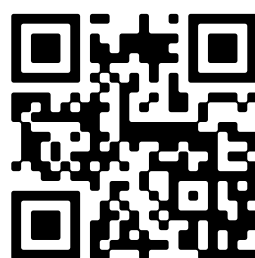
www.pereboomweg61.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!