

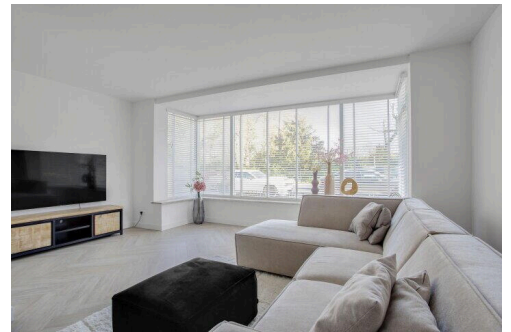
Enschede

Oldenzaalsestraat 641 | Vraagprijs € 749.000 k.k.

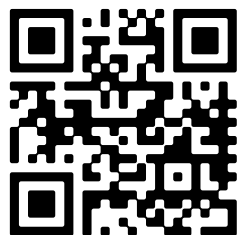


BESCHIKBAAR

WWW.OLDENZAALSESTRAAT641.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1952
Woonoppervlakte:	150 m ²
Perceeloppervlakte:	402 m ²
Inhoud:	512 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.oldenzaalsestraat641.nl



Omschrijving

Oldenzaalsestraat 641, 7524 AB Enschede

Volledig vernieuwd, verrassend ruim en klaar voor jarenlang woonplezier!

Oldenzaalsestraat 641 is zo'n woning waar alles klopt. Deze vrijstaande woning uit 1952 is volledig gemoderniseerd en voelt daardoor als een comfortabel, fris en zorgeloos thuis. De afwerking is degelijk, de ruimtes zijn licht en de verbouwingen zijn met aandacht uitgevoerd.

Lichte leefruimte met karakter en royale leefkeuken

De woonkamer heeft dankzij de erker direct karakter. Het geeft extra licht, ruimte en een prettige uitstraling. De begane grond is in 2020 volledig vernieuwd met schuimbeton en vloerverwarming, wat zorgt voor comfort en rust. De leefkeuken is uitgebouwd tot een royale ruimte waar je tijdens het koken contact houdt met de kinderen of gasten. Dit maakt het een fijne plek voor zowel dagelijkse momenten als gezellige avonden. De houtkachel zorgt voor extra sfeer.

Vier slaapkamers en een nette badkamer

Op de eerste verdieping liggen twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer uit 2017 met inloopdouche en wastafelmeubel. De tweede verdieping is een volwaardige woonlaag geworden. Het dak is volledig vernieuwd en er zijn twee dakkapellen geplaatst, waardoor deze verdieping verrassend licht en ruim is. De maatwerk kast is een echte blikvanger en maakt de ruimte praktisch en sfeervol tegelijk.

Duurzaam en degelijk afgewerkt

De woning is op veel punten aangepakt. De gevels zijn geïsoleerd, het dak vernieuwd en vrijwel alle ramen zijn voorzien van HR of HR plus plus glas. De elektra is volledig vernieuwd in 2020. Op het bijgebouw liggen tien zonnepanelen die zorgen voor een mooie opbrengst en lage energielasten. De woning beschikt over energielabel A, wat het duurzame karakter onderstreept.

Ruime tuin en multifunctioneel bijgebouw

De diepe achtertuin is breed, groen en biedt veel privacy. Het bijgebouw met eigen meterkast is ideaal voor opslag, hobby of werk. Via het recht van overpad is het achterpad netjes geregeld met de burens.

Dit maakt hier wonen wel zo fijn:

- Energielabel A
- Karaktervolle woonkamer met erker
- Royale leefkeuken met direct contact met gezin en gasten
- Vloerverwarming op de begane grond
- Drie volwaardige slaapkamers
- Volledig vernieuwd dak met twee dakkapellen
- Maatwerk kast op zolder als blikvanger
- 10 zonnepanelen op het bijgebouw
- Volledig vernieuwde elektra uit 2020
- Houtkachel voor extra sfeer
- Diepe tuin met veel privacy
- Praktisch bijgebouw multifunctioneel inzetbaar

- Eigen garage met oprit uitkomend op de Dorpsstraat

Oldenzaalsestraat 641 is een woning die af is, ruim aanvoelt en meteen prettig woont. Wil je ervaren hoe comfortabel en zorgeloos het hier is plan een bezichtiging en kom het zelf beleven.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 749.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1952
Soort dak:	Tentdak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	150 m²
Perceeloppervlakte:	402 m²
Inhoud:	512 m³
Externe berguimte:	51 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel toilet, douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rookkanaal, glasvezel kabel, domotica, zonnepanelen, balansventilatie, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Awb combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achters tuin, voortuin
Achters tuin:	128 m² (16.12 meter diep en 7.92 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Vrijstaand steen

Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

Elektra, elektrische deur

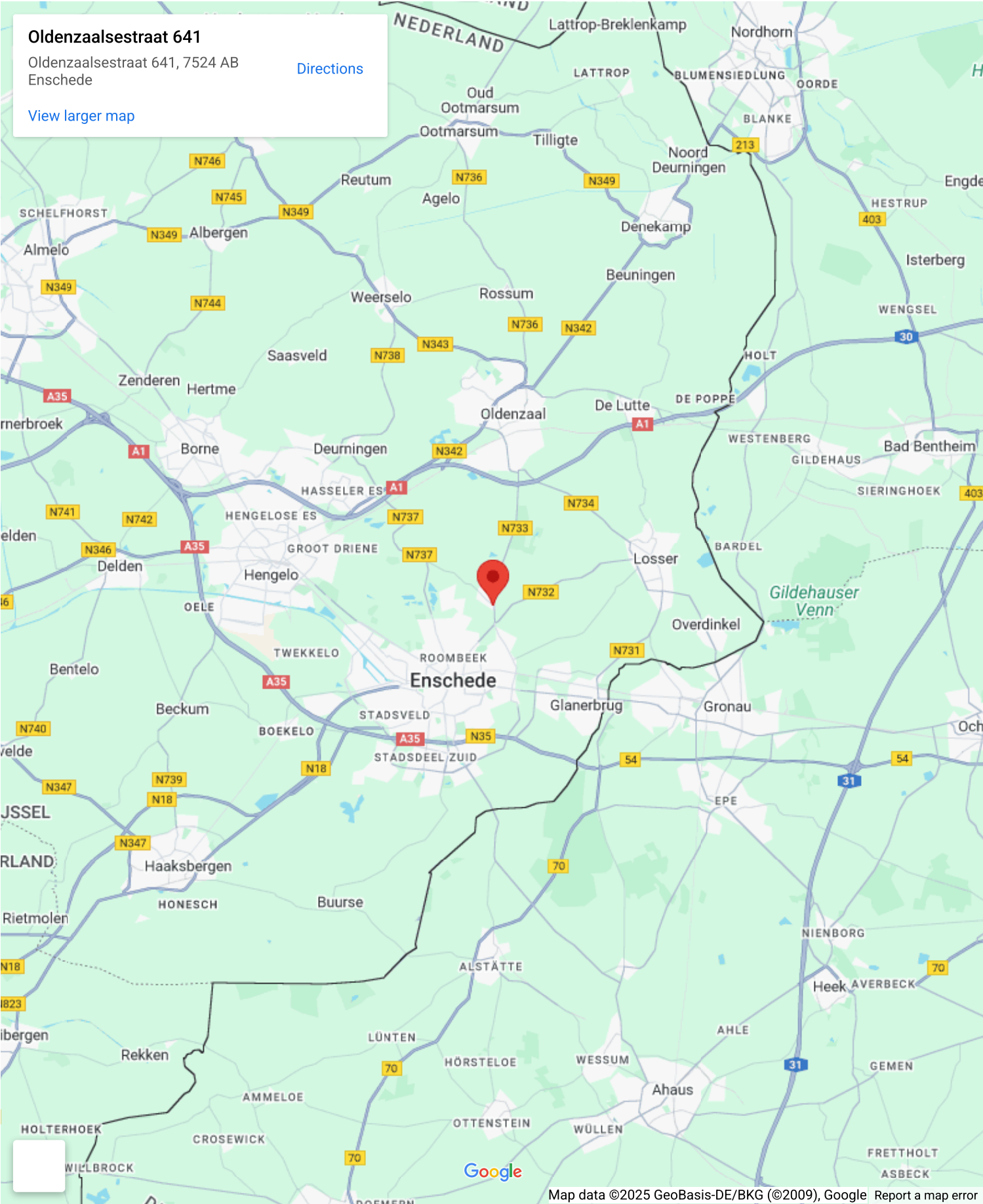
Isolatie garage:

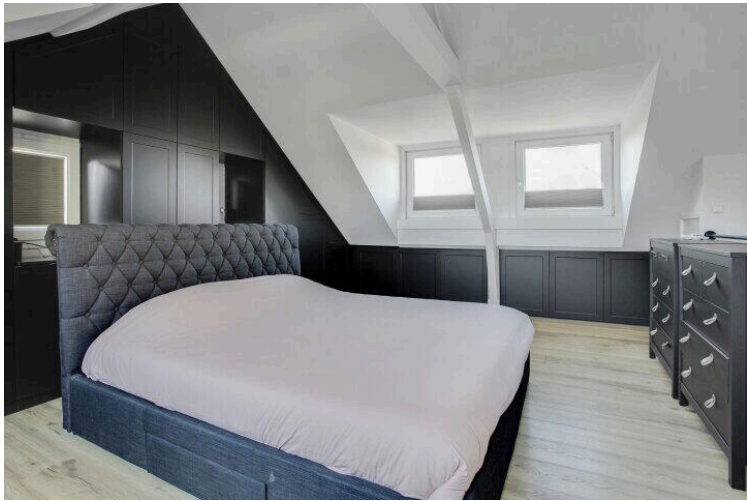
Muurisolatie, vloerisolatie

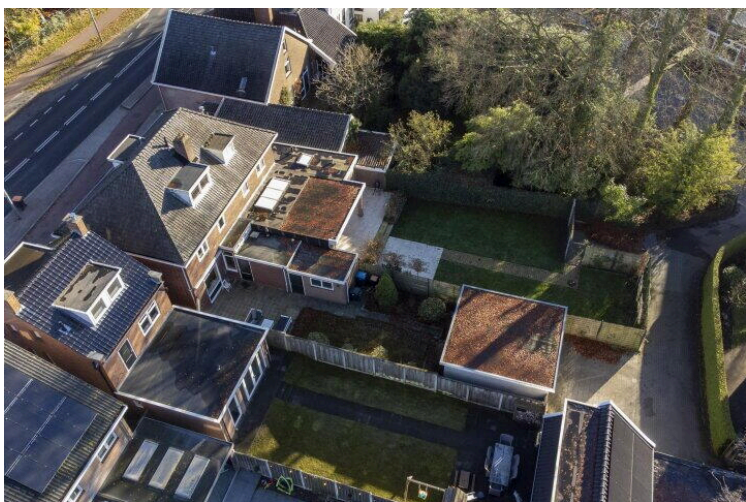
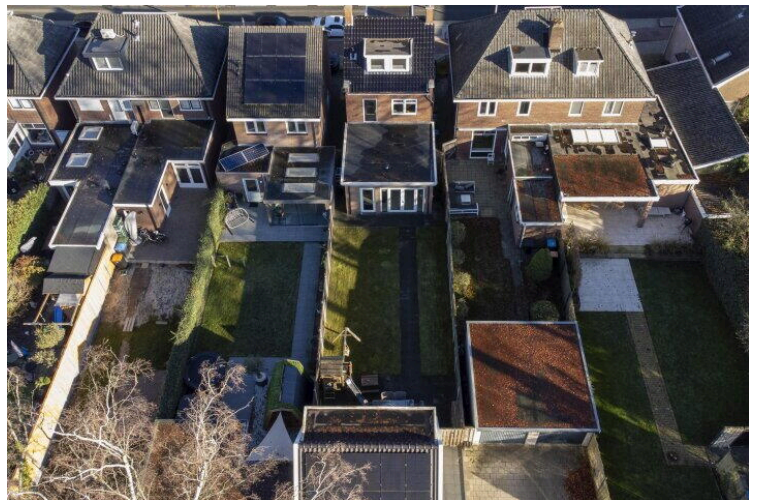
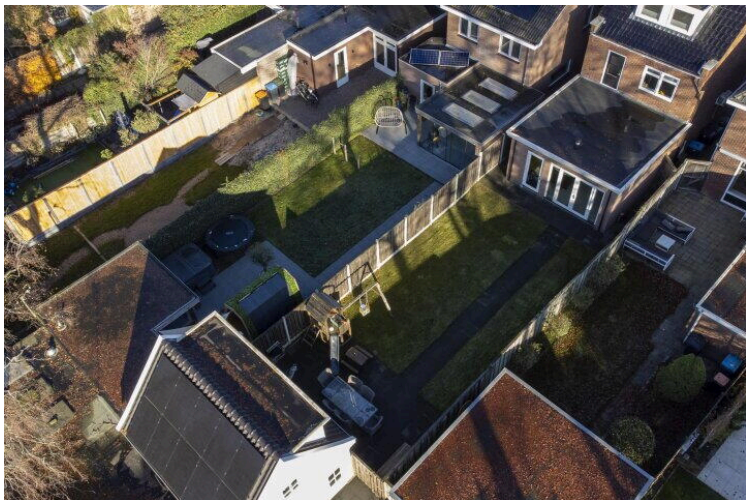
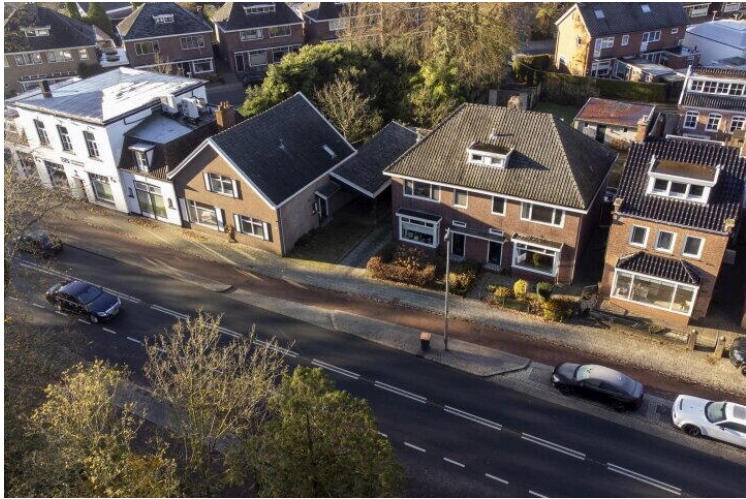
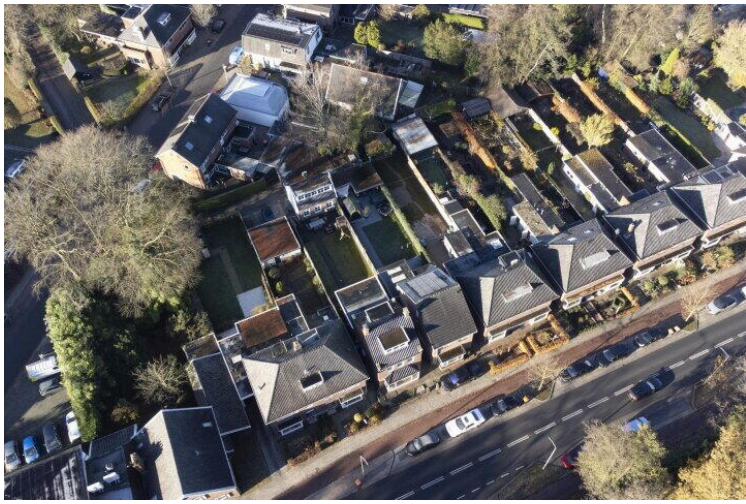
Op de kaart



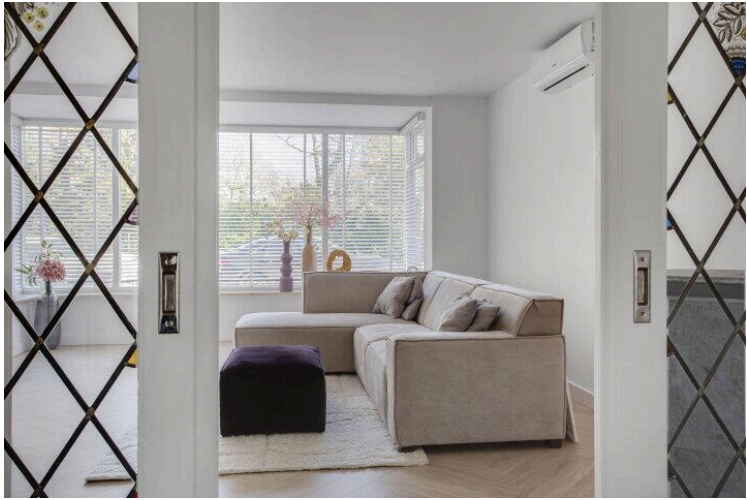
Op de kaart

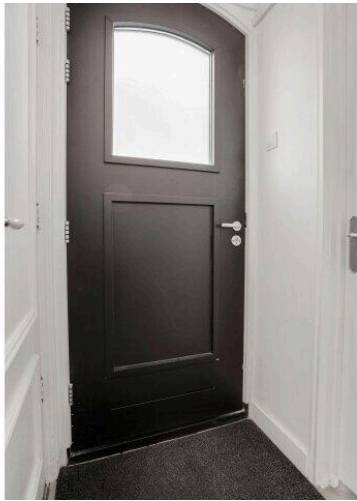
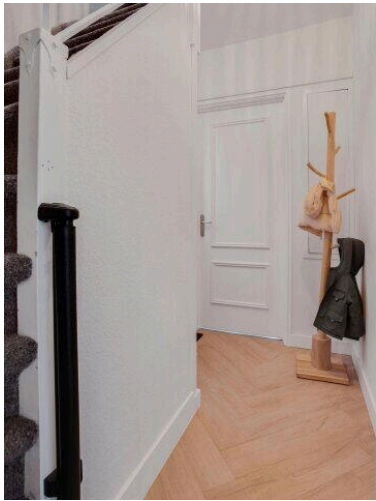
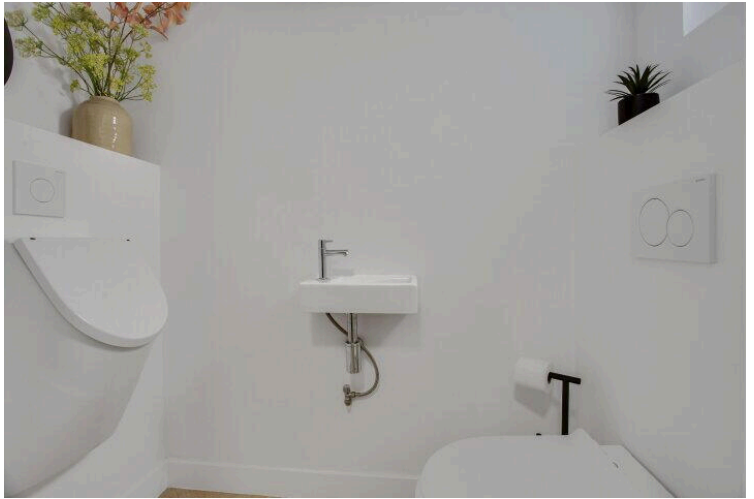


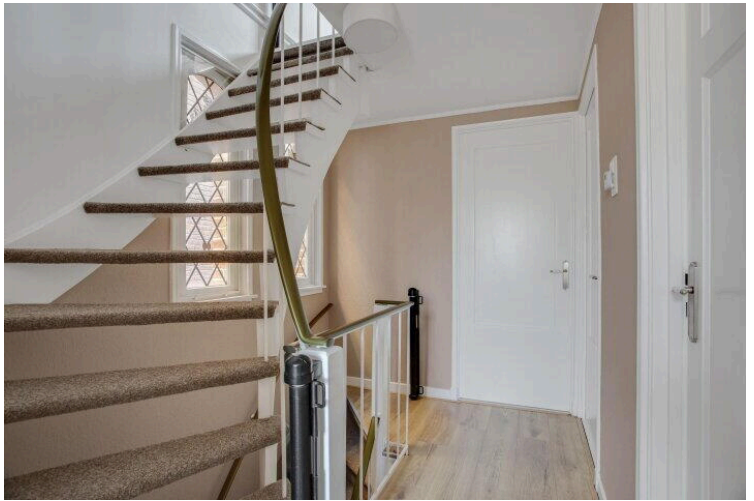
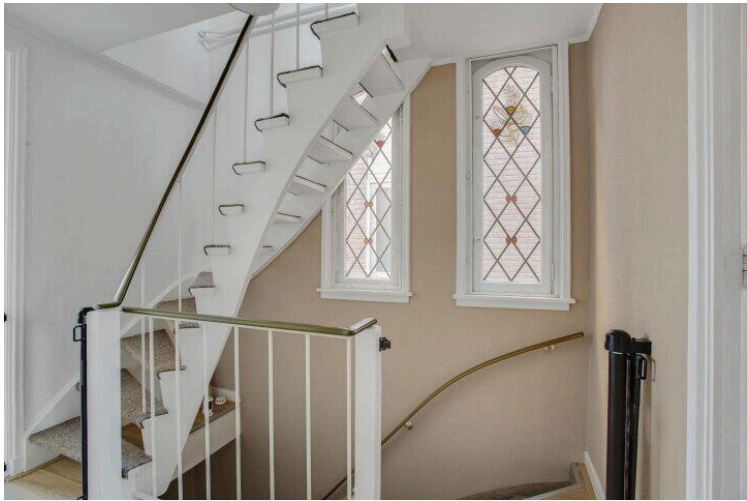


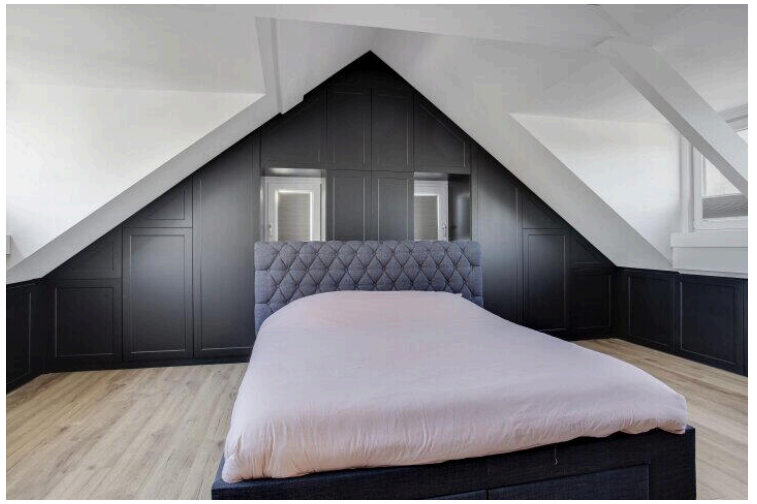
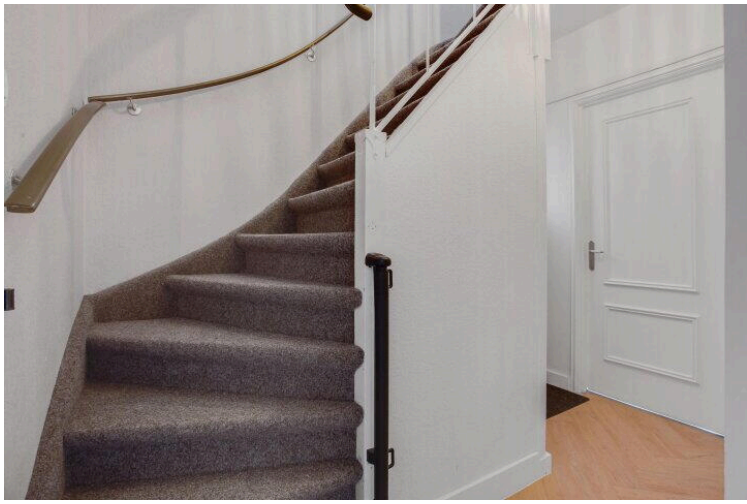






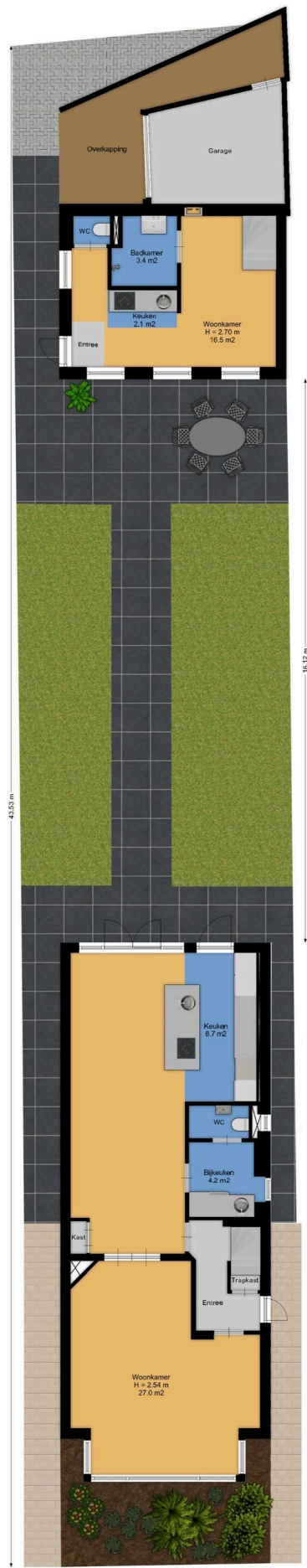








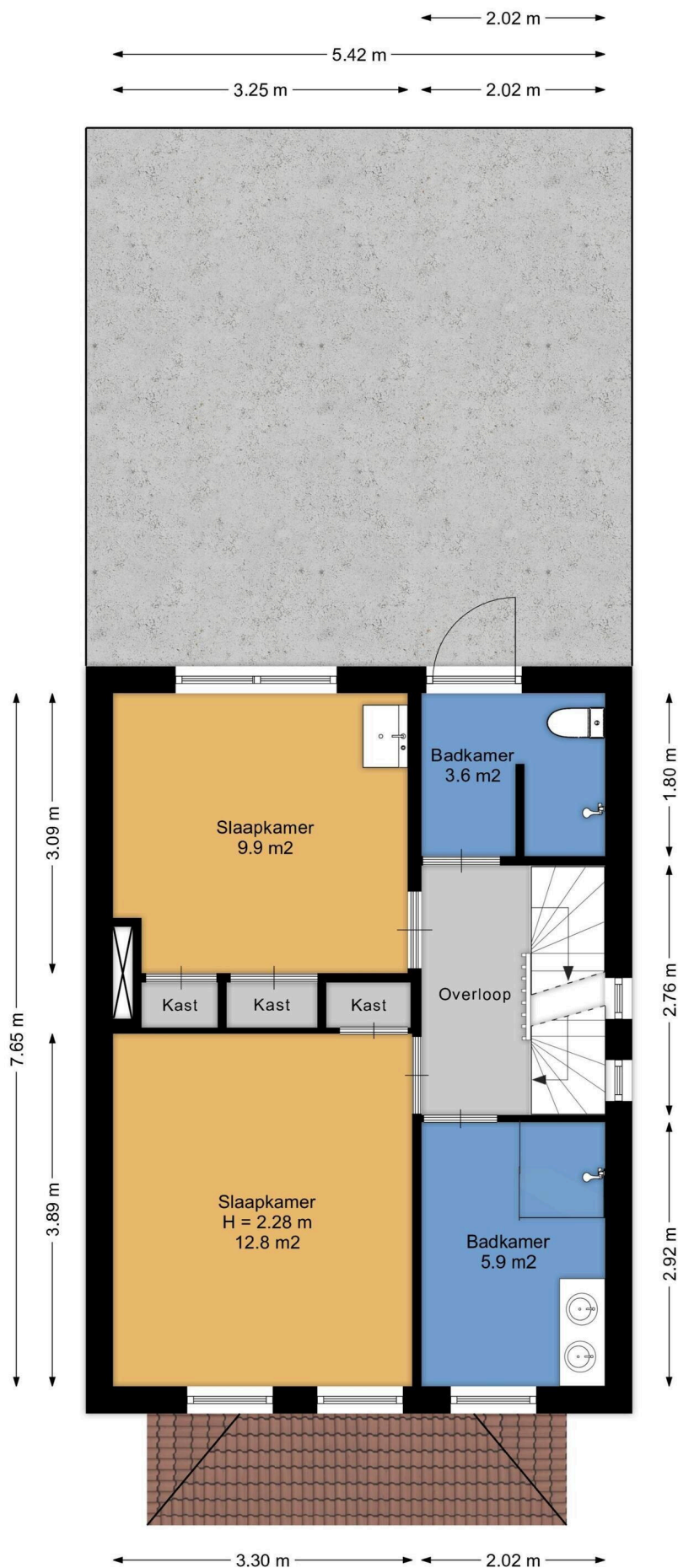




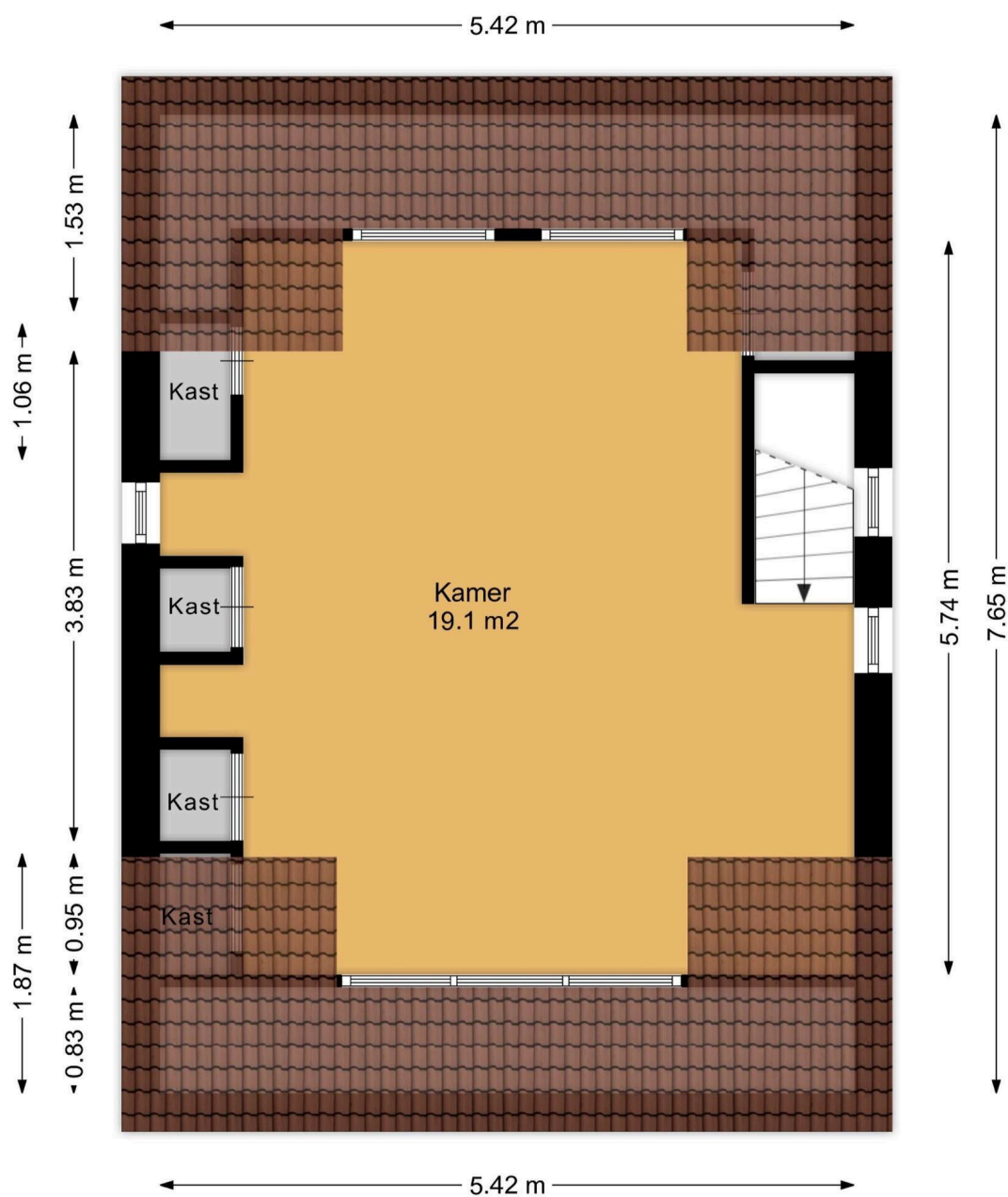
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



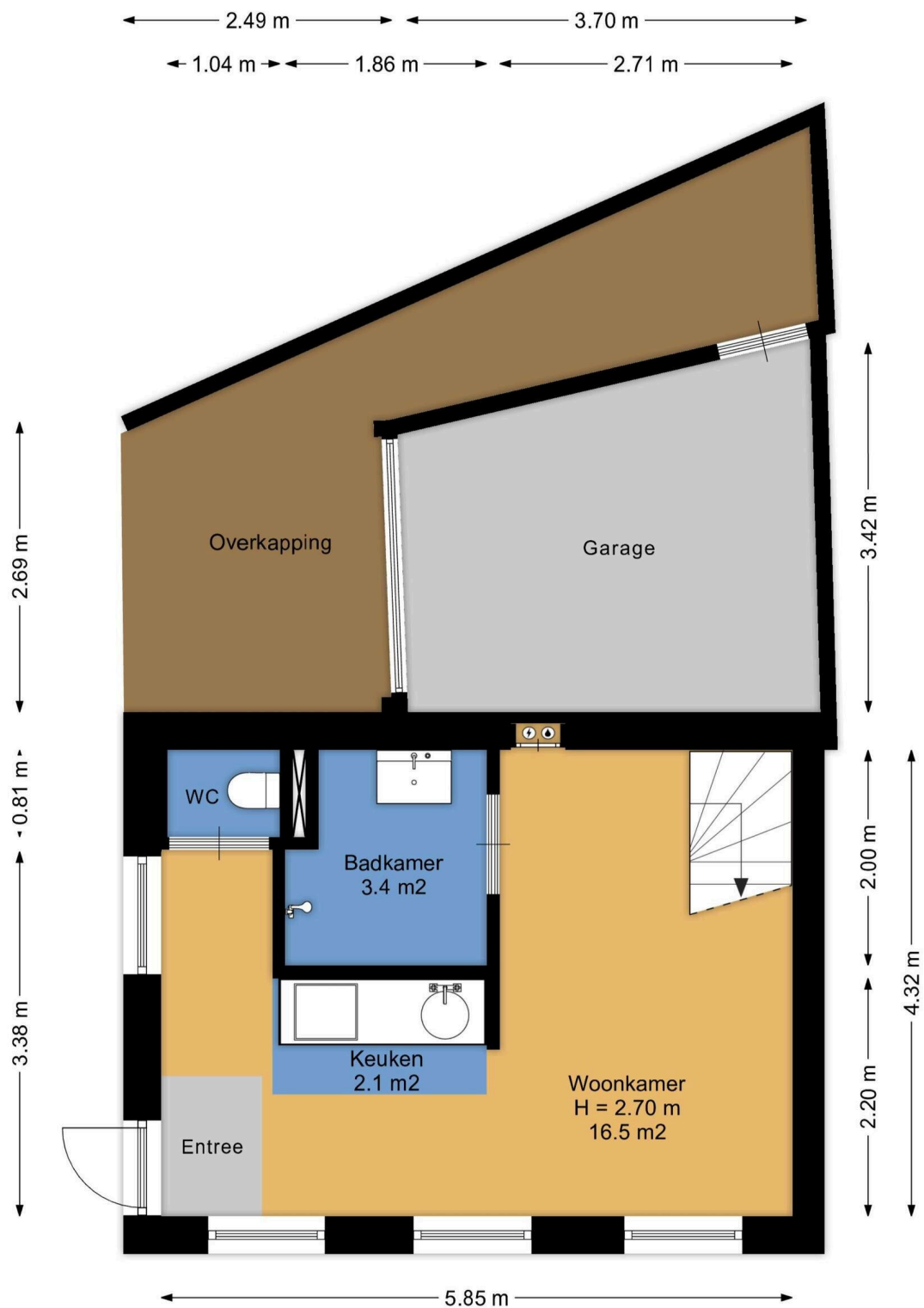
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



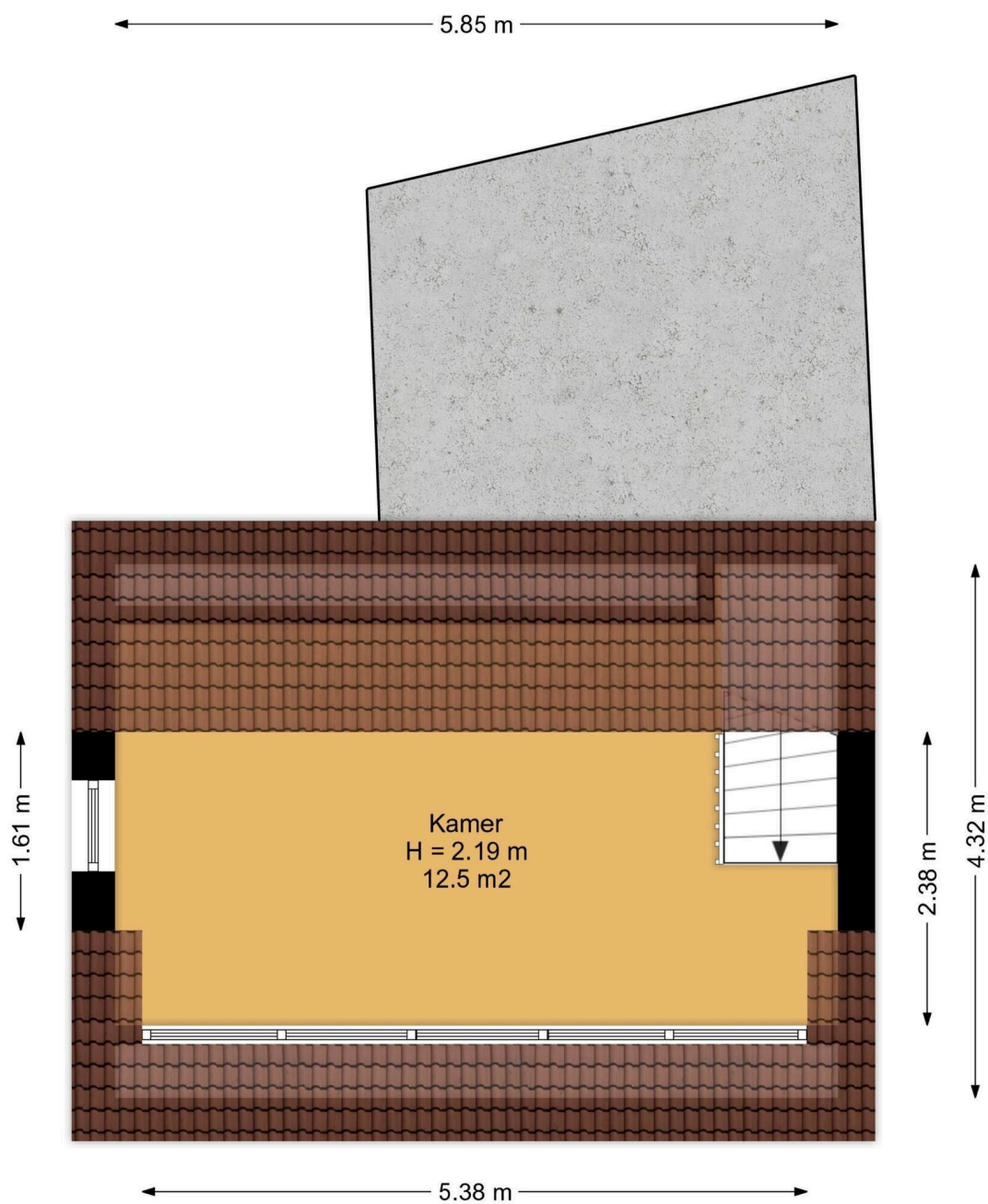
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Oldenzaalsestraat 641

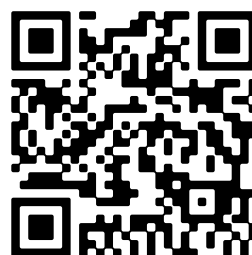
www.oldenzaalsestraat641.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!