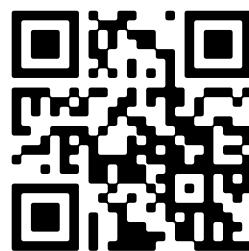




- 🏠 Stille Steeg Oost 34, Amersfoort
- 💶 Vraagprijs: € 450.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 90 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 163 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Stille Steeg Oost 34, 3823 ZL Amersfoort

RUIMTE EN RUST VIND JE HIER IN KATTENBROEK

Deze leuke woning uit 1990 aan de Stille Steeg Oost combineert 90m² doordachte woonruimte met een diepe en verzorgde zuidelijke achtertuin van bijna 18 meter diep. De naam van de straat zegt het al: hier geniet je van de rust met Park Schothorst om de hoek, terwijl winkelcentrum Emiclaer én Amersfoort's levendige binnenstad ook binnen handbereik blijft.

LICHT EN WARMTE DOOR DE HELE WONING

Stap binnen en ervaar direct het gevoel van thuiskomen. De woonkamer baadt in het licht dankzij de speelse 'zijkuitbouw' en de grote raampartijen aan de achterzijde. De bijzondere grindvloer met vloerverwarming zorgt voor aangename warmte onder je voeten, aangevuld door de sfeervolle houtkachel voor gezellige winteravonden. De open keuken aan de voorzijde is compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur, van inductiekookplaat tot vaatwasser.

PRAKTISCHE INDELING MET DRIE SLAAPKAMERS

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers - perfect voor een gezin of thuiswerkers die een aparte kantoorruimte waarderen. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

OPTIMAAL GENIETEN VAN BUITEN

De zuidelijk gelegen achtertuin is een waar geluksmomentje voor liefhebbers van buitenleven. Diep en zorgvuldig aangelegd en onderhouden, biedt deze groene tuin alle ruimte voor ontspanning. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging - handig voor tuingereedschap en hobbyruimte.

DUURZAAM VANUIT DE BOUW EN TOEKOMSTBESTENDIG

Deze woning investeert in je comfort én portemonnee. Energielabel C staat nu geregistreerd, maar deze is afgegeven vóór de plaatsing van de 9 zonnepanelen in 2023 en de splinternieuwe HR Intergas CV-ketel uit 2024. Dit in combinatie met HR-glas zorgen voor lage energielasten.

LEVEN IN GELIEFDE WIJK KATTENBROEK

De kindvriendelijke wijk Kattenbroek staat bekend om haar bijzondere architectuur en dat zie je ook goed terug in deze buurt en deze woning! Je woont hier rustig in een groene woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Amersfoort centrum, scholen en winkels zijn eenvoudig per fiets te bereiken. Park Schothorst ligt op korte loopafstand.

BIJZONDERHEDEN

- 9 zonnepanelen uit 2023 en nieuwe HR CV-ketel uit 2024
- Diepe achtertuin op het zuiden van ca. 18 meter diep
- Vloerverwarming begane grond en houtkachel voor sfeer & comfort
- Rustige ligging nabij Park Schothorst

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming of Willeke van Munster - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	163 m²
Inhoud:	320 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin
Achtertuintuin:	84 m² (17.8 meter diep en 6.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

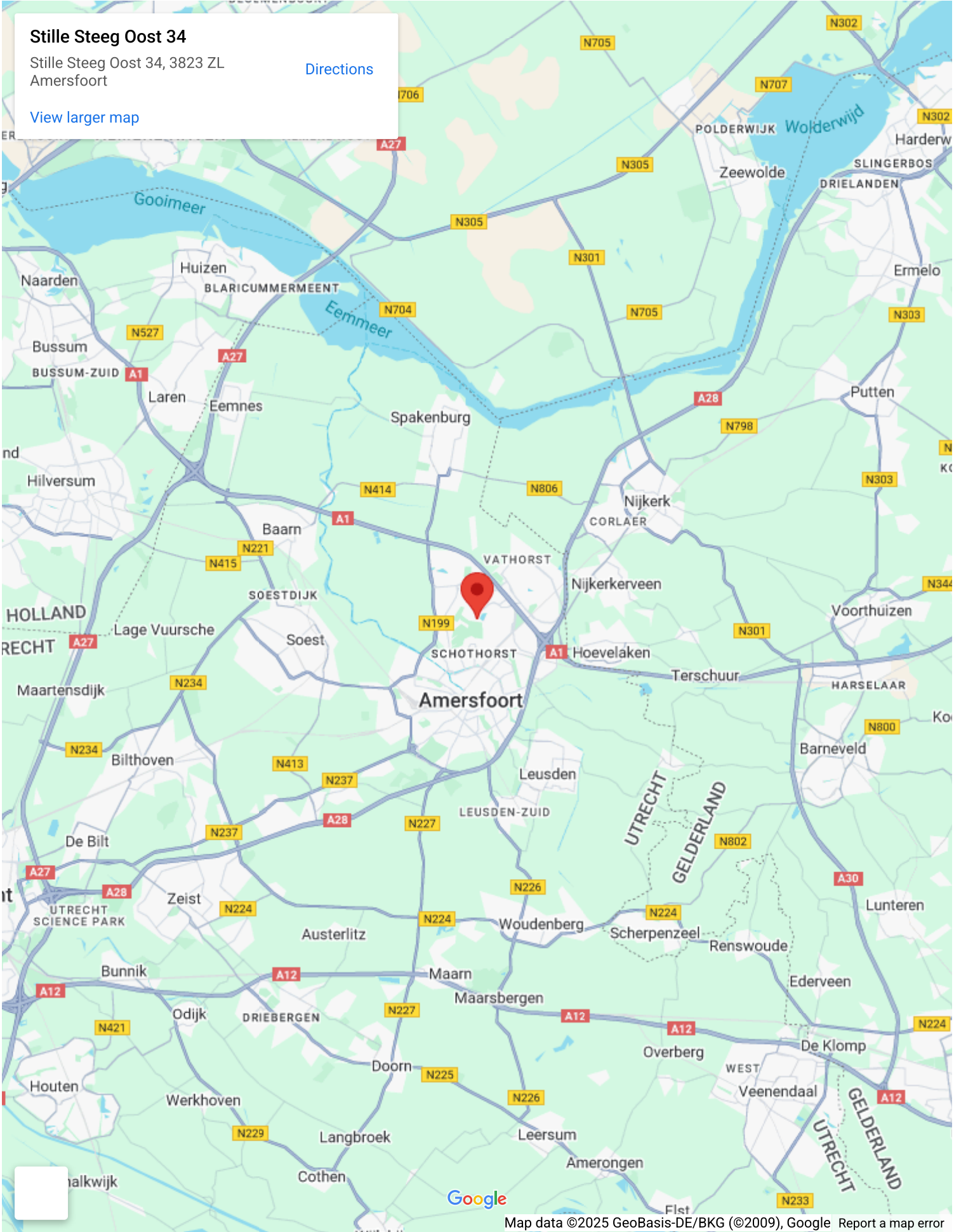
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

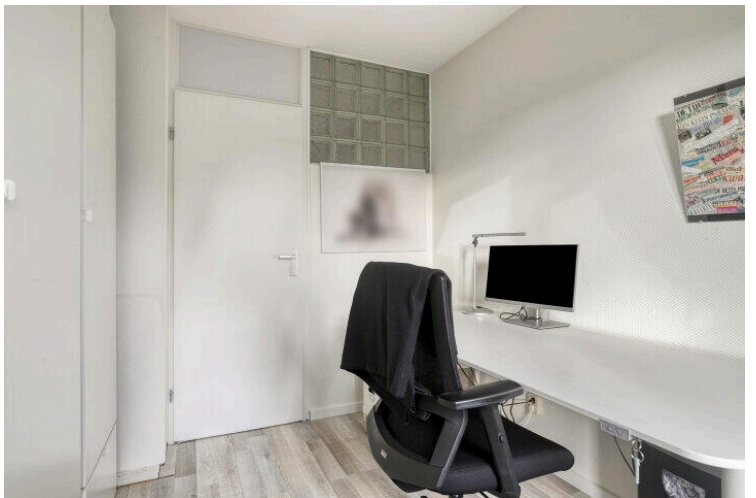
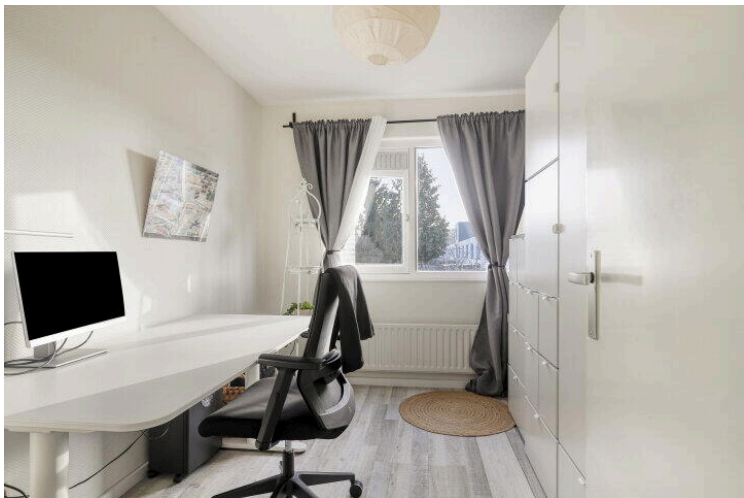


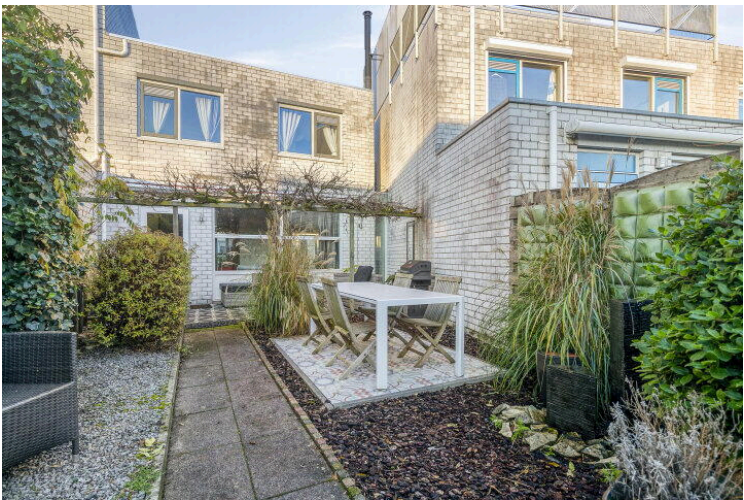
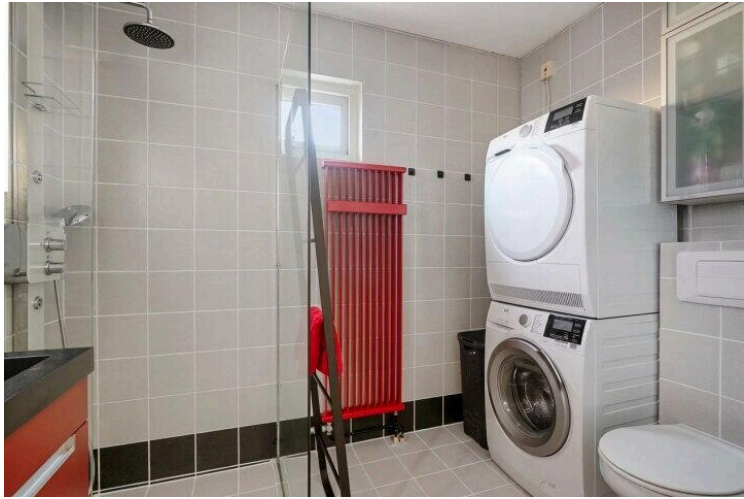
Op de kaart

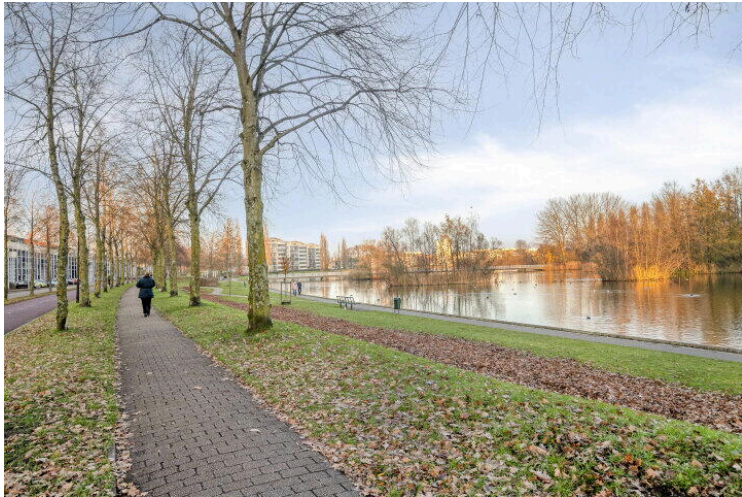












"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken
NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou

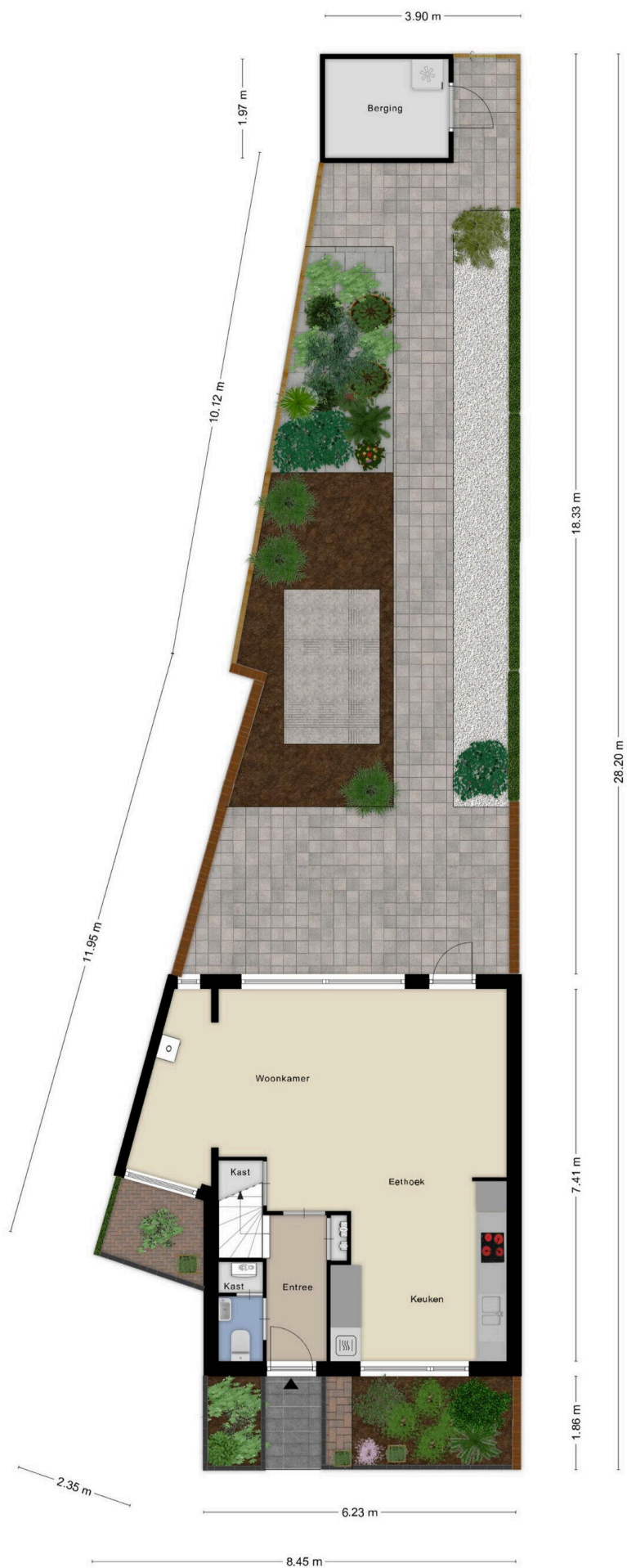




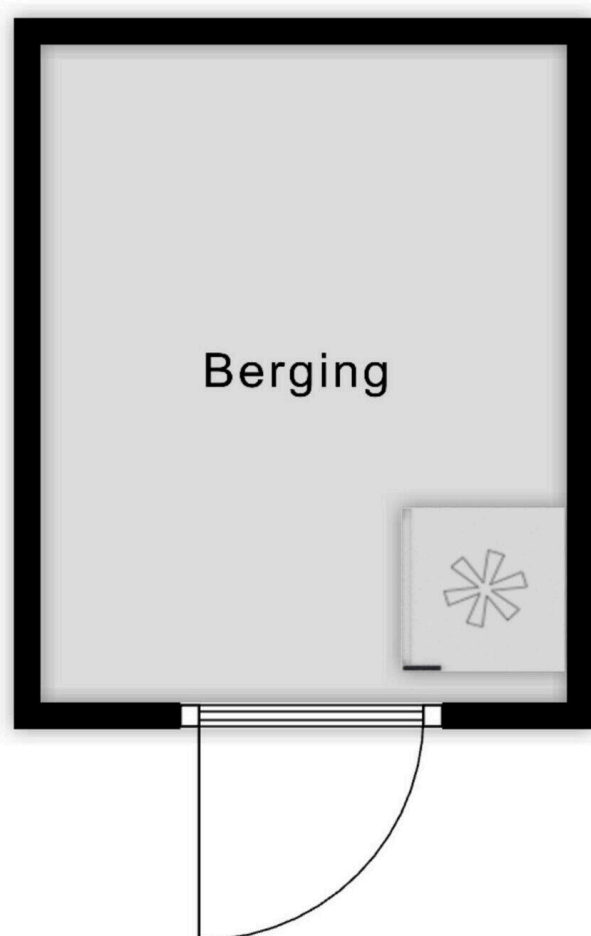
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



1.97 m



2.46 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Stille Steeg Oost 34

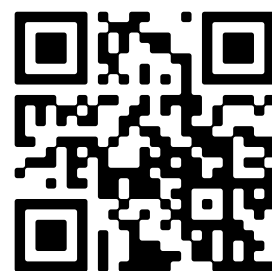
www.stillesteegoost34.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!