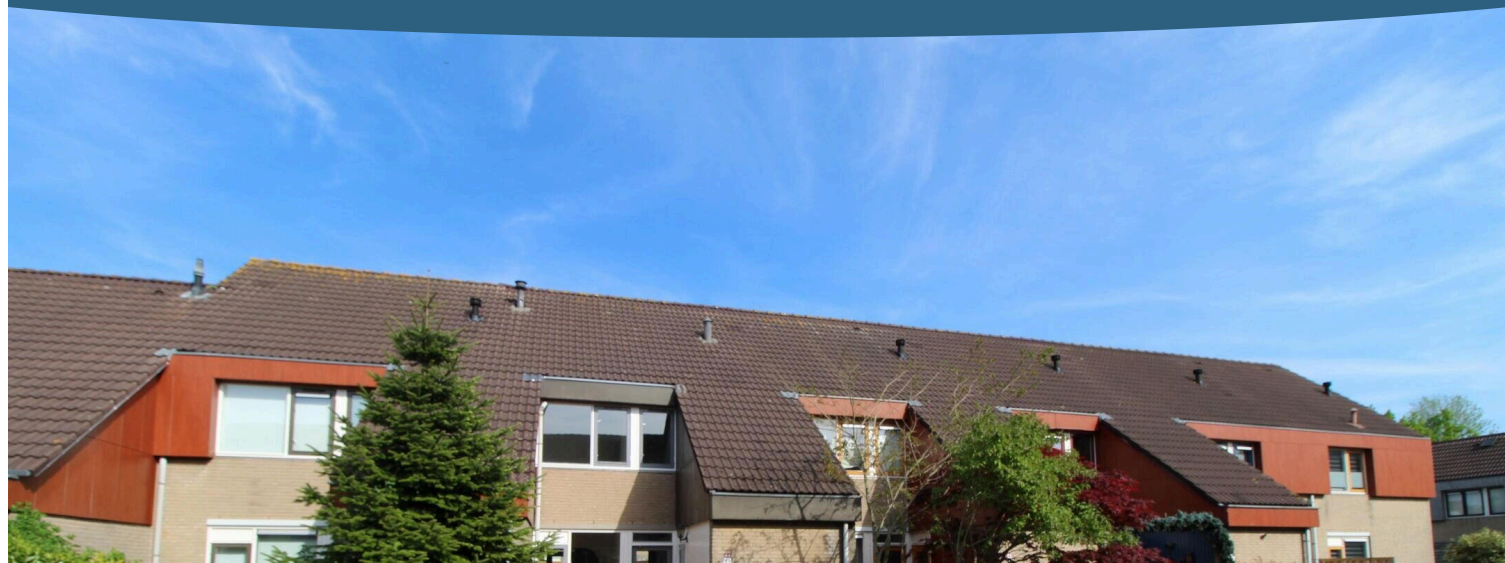


Lelystad

Schouw 44 42 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



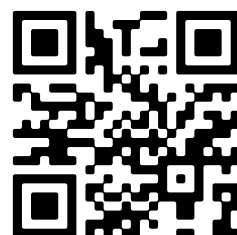
BESCHIKBAAR

WWW.SCHOUW44-42.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	156 m ²
Inhoud:	360 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.schouw44-42.nl

WT+WONEN
- WELKOM THUIS -



Omschrijving

Schouw 44 42, 8232 AW Lelystad

WT Wonen biedt aan: Schouw 44 42. Op loopafstand van het centrum en NS-station gelegen eengezinswoning met 4 ruime slaapkamers, een fraaie inbouwkeuken, een moderne badkamer, een tuinligging op het oosten en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. De "Schouw" is een centraal en kindvriendelijke woonwijk in Lelystad met alle denkbare voorzieningen op loopafstand, ideaal voor bijvoorbeeld gezinnen met kinderen. Het geheel is gelegen op 156 m² eigen grond.

Bent u op zoek naar een fraaie eengezinswoning in het centrum, met alle gemakken en voorzieningen direct om de hoek? Kom deze woning bezichtigen!

Begane grond: Entree/hal met de garderobe, meterkast, toiletruimte en een deur naar de woonkamer. Een heerlijke en sfeervolle woonkamer met een groot raamkozijn (veel lichtinval!), een laminaatvloer (2025) en zicht op de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de fraaie inbouwkeuken, welke voorzien is van de volgende apparatuur; oven, vaatwasser, 4-pits kookplaat met een oven en een afzuigkap. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel waar u heerlijk met uw familie kunt dineren.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers (ca. 14 / 9 / 9 m²), Moderne badkamer met een douche, 2e toilet, wastafelmeubel en een raam voor de natuurlijke ventilatie. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

2e Verdieping: Overloop met de cv-installatie (2017) en de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Toegang tot een ruime 4e slaapkamer (ca. 14 m²) met een verlaagd plafond en een dakraam.

Voortuin: Een fraai aangelegde tuin met een ligging op het westen en voorzien van bestrating. De voortuin is onderhoudsarm aangelegd en geeft veel privacy!

Achtertuint: (hoofdtuin) De verzorgd aangelegde tuin met een ligging op het oosten is voorzien van bestrating, houten schuttingen.

* Fraai gelegen eengezinswoning in de "Schouw" met 4 ruime slaapkamers

* Buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2024

* Fraai aangelegde voortuin

* Verzorgd aangelegde achtertuin

* Op loopafstand van het centrum en NS-station en alle denkbare voorzieningen

* Woonoppervlakte: 120 m²

* Perceeloppervlakte: 156 m² eigen grond

* Bouwjaar: 1976

* Energielabel B Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	156 m²
Inhoud:	360 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
---------------	---

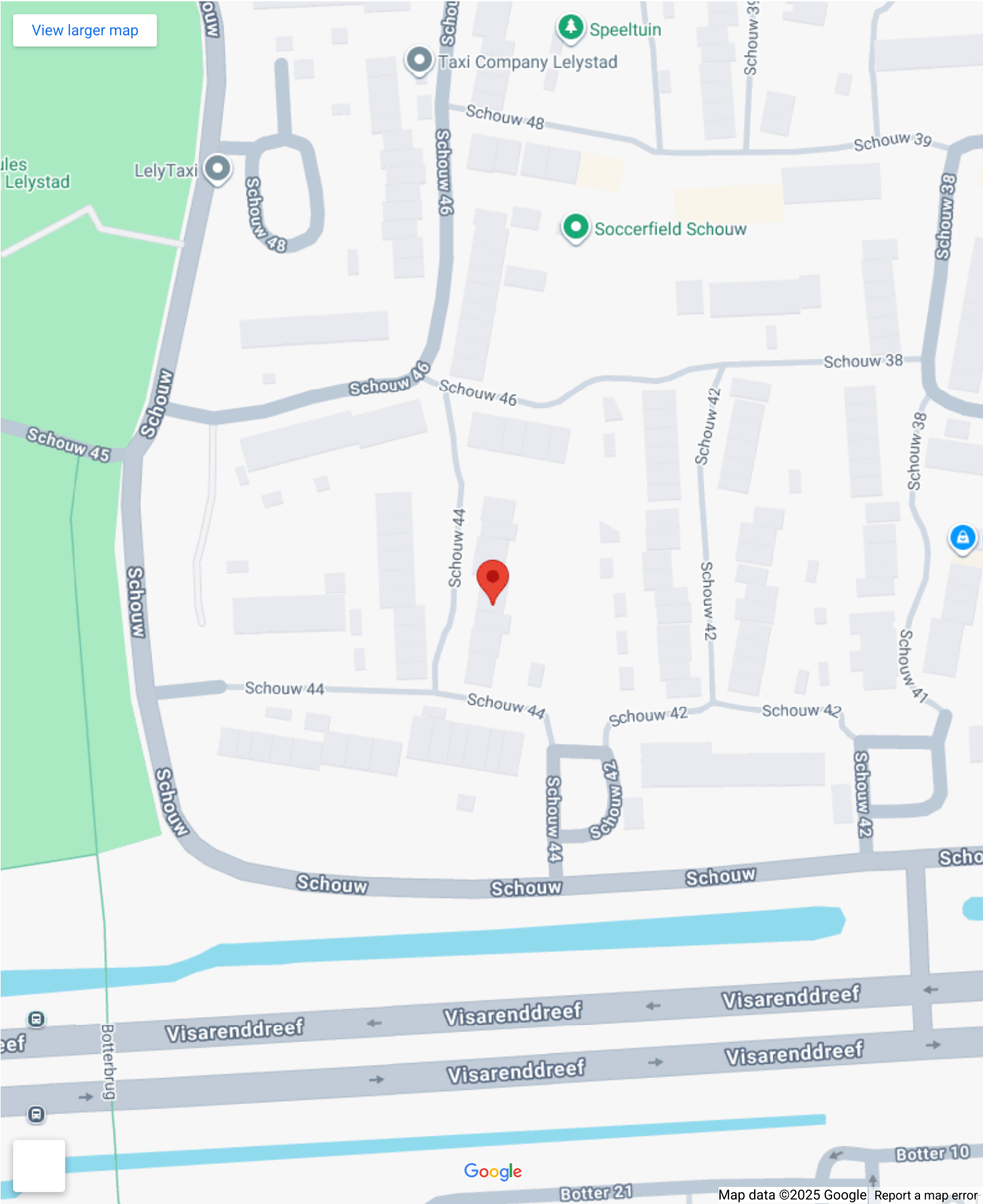
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	72 m² (13,66 meter diep en 5,30 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

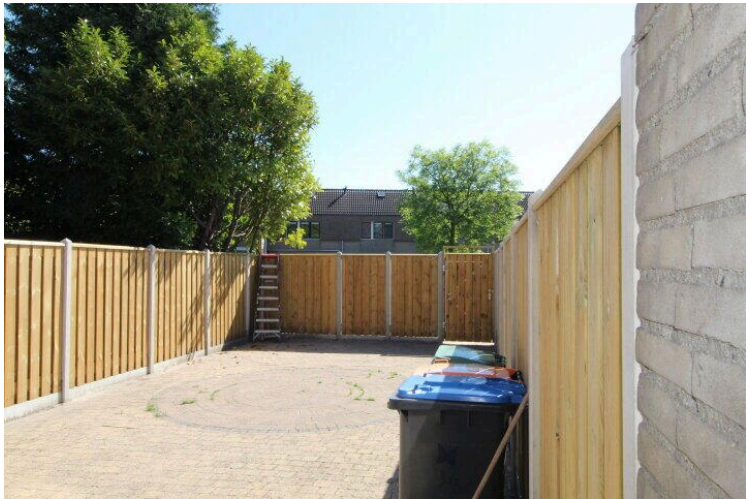
Op de kaart



Op de kaart



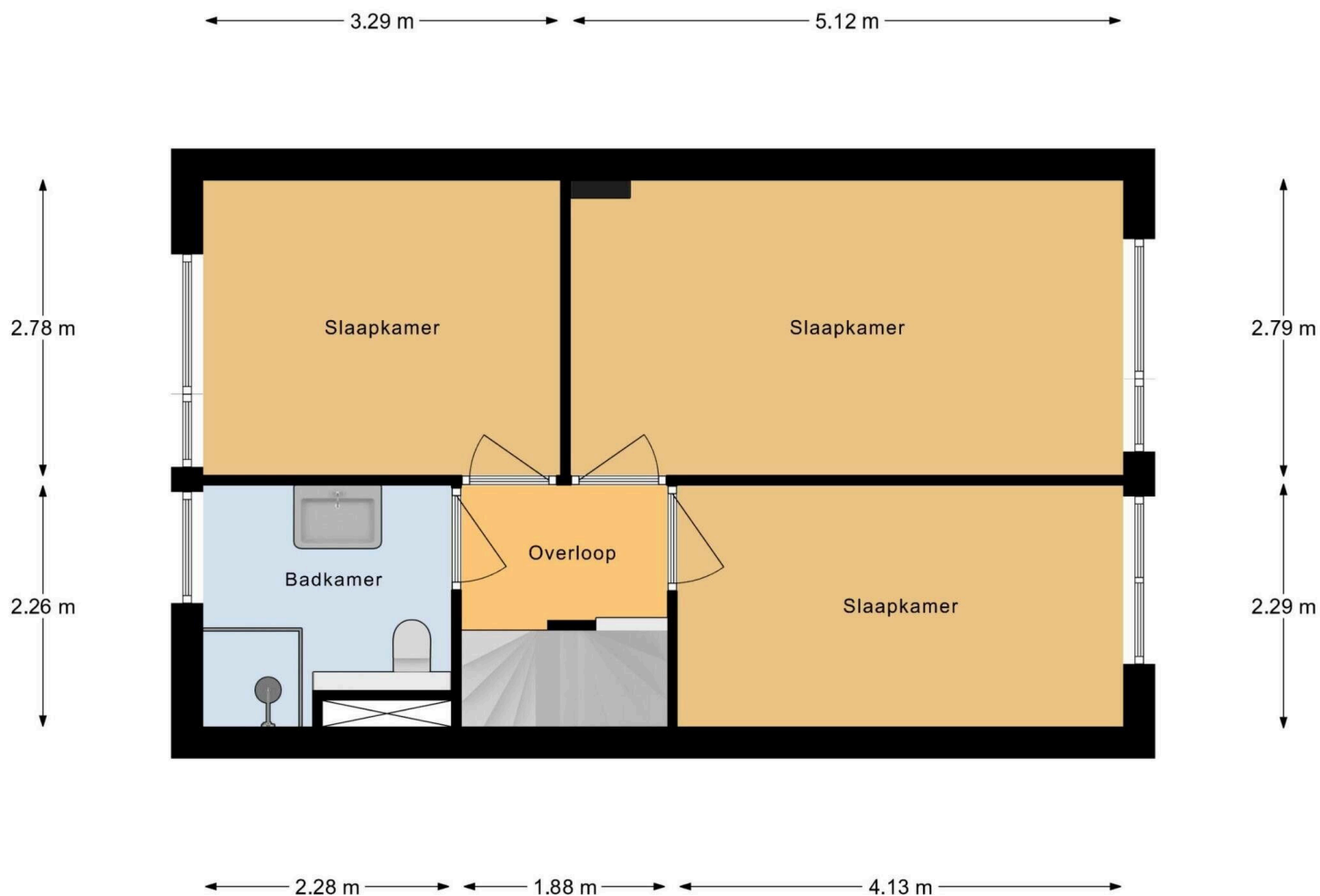




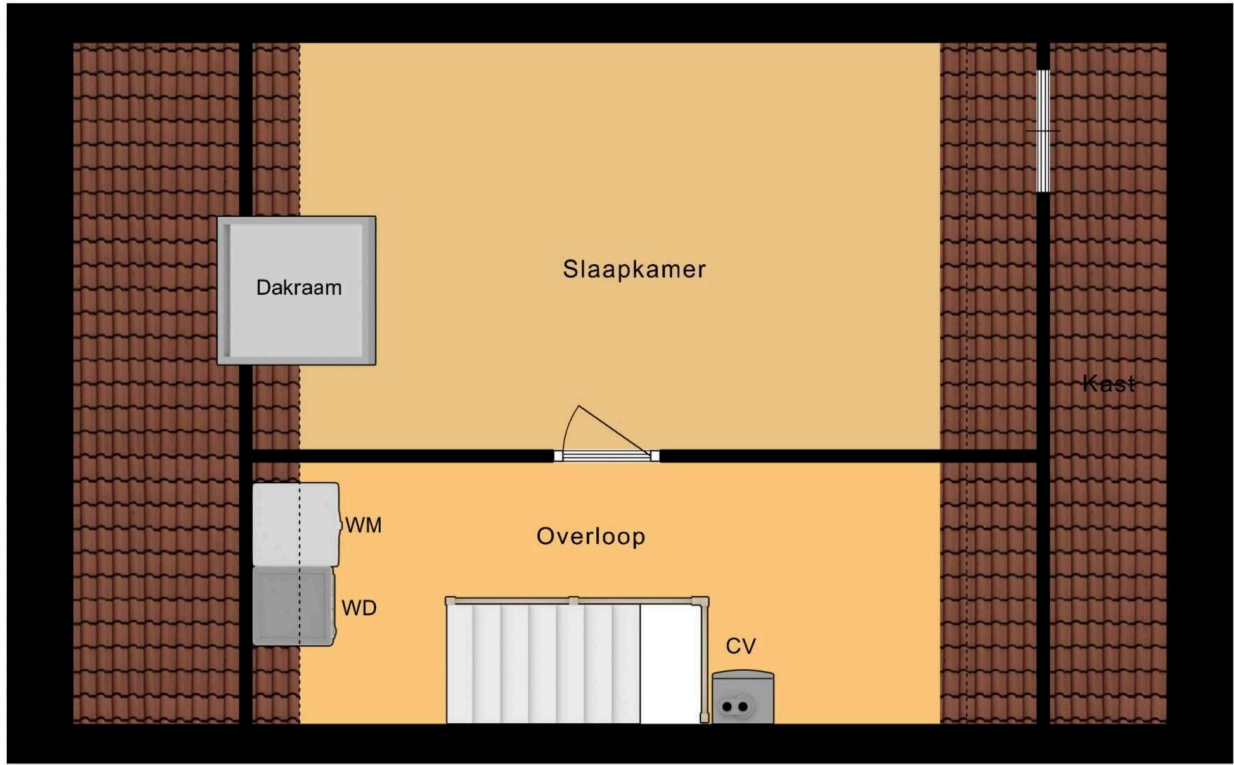




Begane Grond



1e Verdieping



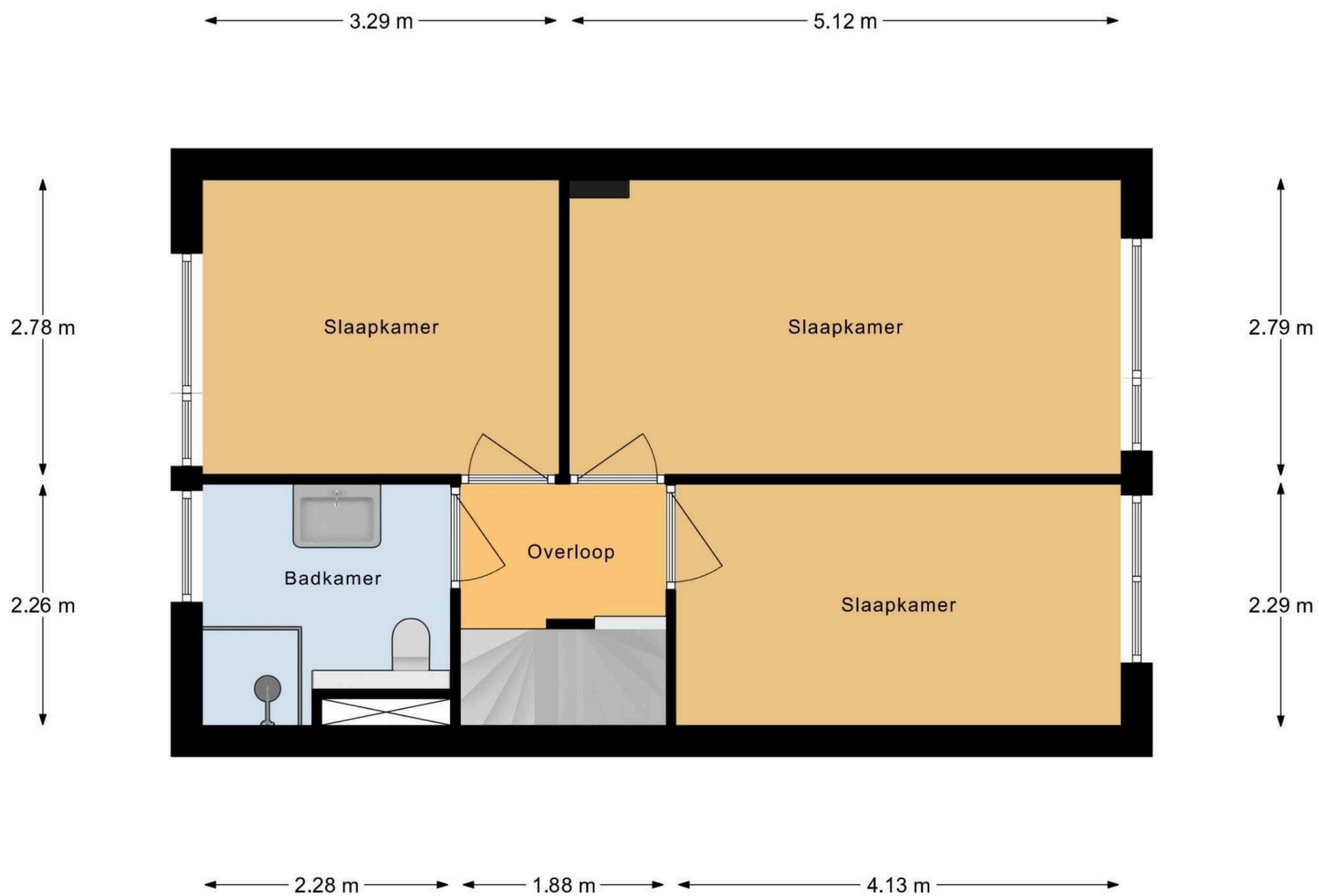
5.16 m

1.70 m 4.79 m 1.70 m

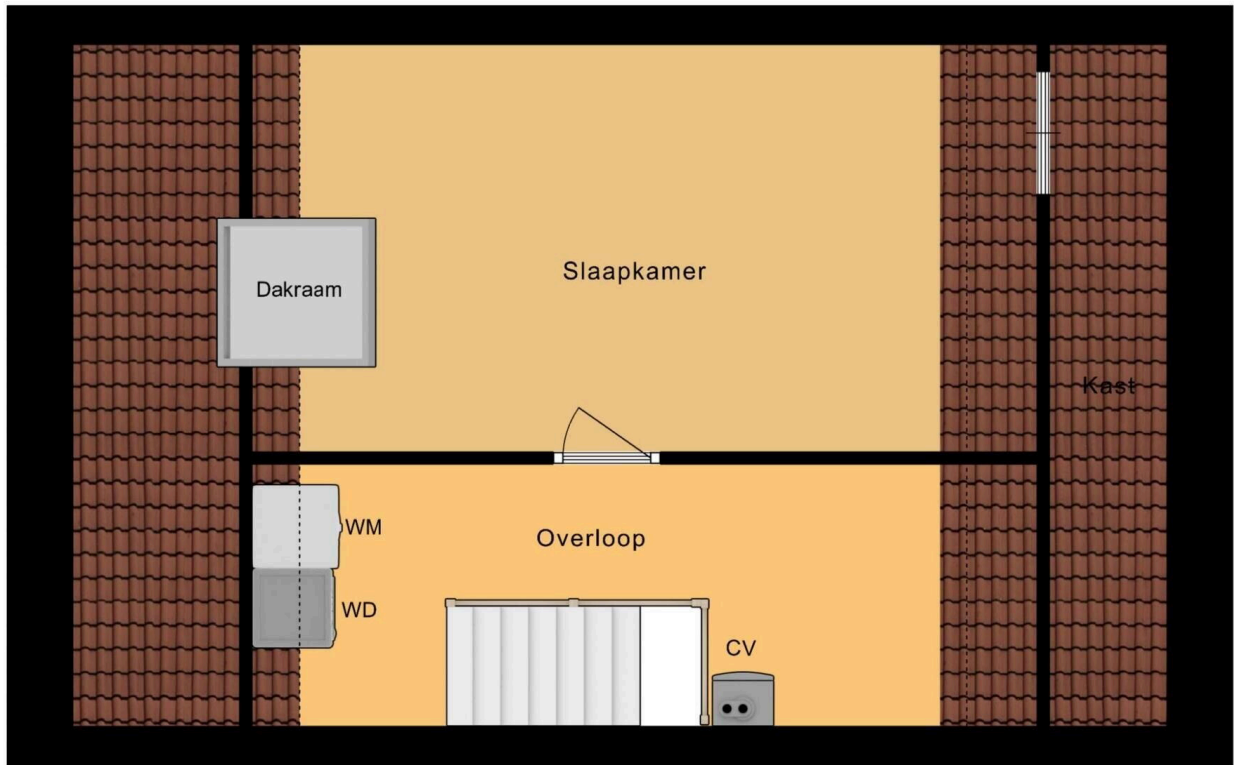
2e Verdieping



Begane Grond



1e Verdieping



← 1.70 m → ← 4.79 m → ← 1.70 m →

2e Verdieping

Schouw 44 42

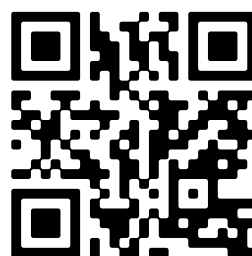
www.schouw44-42.nl



WT Wonen

Goeree 8
8245GA, Lelystad

www.wtwonen.nl
(+31) 320 20 02 00



📱 Scan Mij!