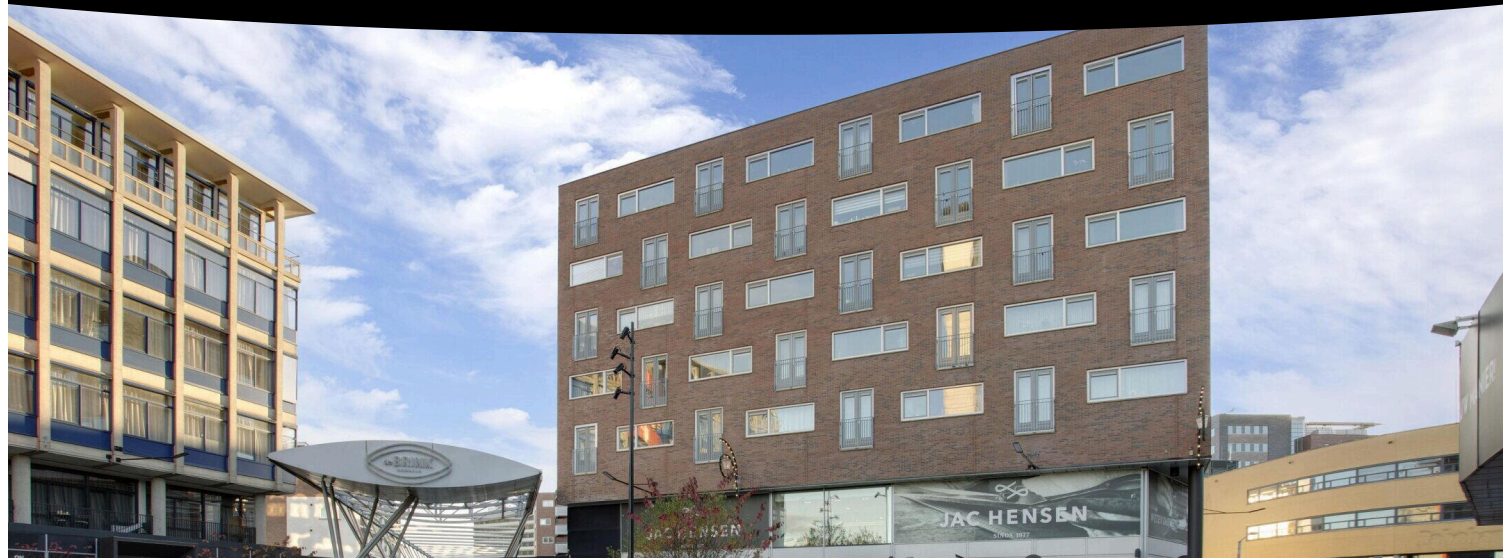


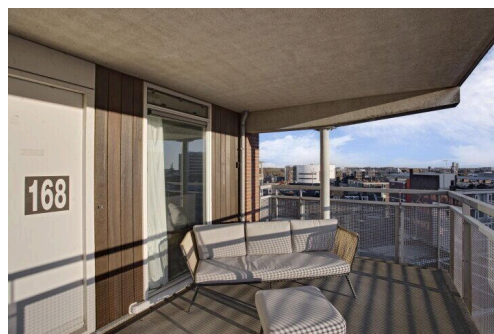
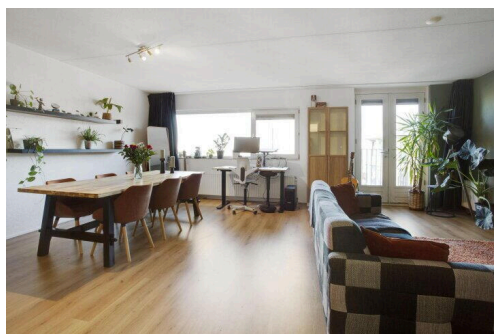
# Hengelo

Brink 168 | Vraagprijs € 347.500 k.k.

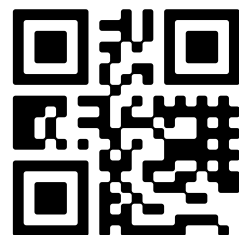


## BESCHIKBAAR

[WWW.BRINK168.NL](http://WWW.BRINK168.NL)



<b>Type object:</b>	Galerijflat, appartement
<b>Bouwjaar:</b>	2000
<b>Woonoppervlakte:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	282 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.brink168.nl">www.brink168.nl</a>



# Omschrijving

## Brink 168, 7551 JD Hengelo

Wonen aan de Brink met elke dag het stadsbeeld als decor van jouw thuis!

Stel je voor; Wonen midden in het centrum van Hengelo, met een vrij uitzicht over het plein en de stad. Vanuit dit appartement op de zesde verdieping kijk je elke dag uit over de dynamiek beneden, terwijl jij geniet van rust, licht en comfort. Alles wat je nodig hebt ligt op loopafstand. Van supermarkten en winkels tot restaurants, cultuur en het openbaar vervoer.

### Welkom thuis

De kracht van dit appartement is de comfortabele open indeling. De woonkamer en de open leefkeuken lopen vloeiend in elkaar over. Het uitzicht vanaf de hoge eetkamertafel maakt het elke dag weer een fijne plek om te zitten. De grote raampartijen zorgen voor veel licht en geven de leefruimte een ruimtelijk gevoel. Hier vormt de living echt het hart van het huis. Naast de woonkamer vind je twee ruime slaapkamers. De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, een bad en een wastafel. Daarnaast is er een apart gastentoilet en extra bergruimte achter de keuken. Alles praktisch, verzorgd en helder van opzet.

### Ruim terras op het zuiden

Een groot pluspunt is het royale terras met vrij zicht. Door de gunstige ligging geniet je hier op mooie dagen volop van de zon. Een waardevolle buitenruimte, zeker zo midden in de stad. Op een heldere dag kun je zelfs het fc twente stadion zien.

### Handig en comfortabel wonen

Op dezelfde verdieping bevindt zich een eigen berging. Wel zo prettig voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Fietsen kun je kwijt in de gezamenlijke fietsenstalling in het gebouw. De centrale entree is verzorgd en er is een lift aanwezig.

### Parkeren zoals jij dat wilt

Net als bij het appartement aan de Spoorstraat zijn er twee opties. Je kunt kiezen voor een abonnement bij Q Park De Brink met veel beschikbare plaatsen, direct naast de liftopgang. Ook kun je gebruikmaken van een bewonersvergunning in de Prinses Beatrixstraat.

### Waarom wonen hier zo prettig maakt:

- Jong appartementen complex gebouwd in 2000
- Fantastisch uitzicht op de Brink
- Twee slaapkamers
- Functionele badkamer
- Ruim terras
- Eigen berging op de etage
- Gezamenlijke fietsenberging aanwezig
- Volledig geïsoleerd
- Openbaar vervoer op loopafstand
- VVE actief en verzorgd

Dit is je kans om stads te wonen. Centraal, ruim en met een uitzicht dat nooit verveeld.

Klaar om het zelf te ervaren. Plan je bezichtiging en ontdek het gevoel van wonen aan de Brink.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 347.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	91 m²
Inhoud:	282 m³
Externe bergruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Awb combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum, vrij uitzicht, open ligging
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeergarage,  
parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

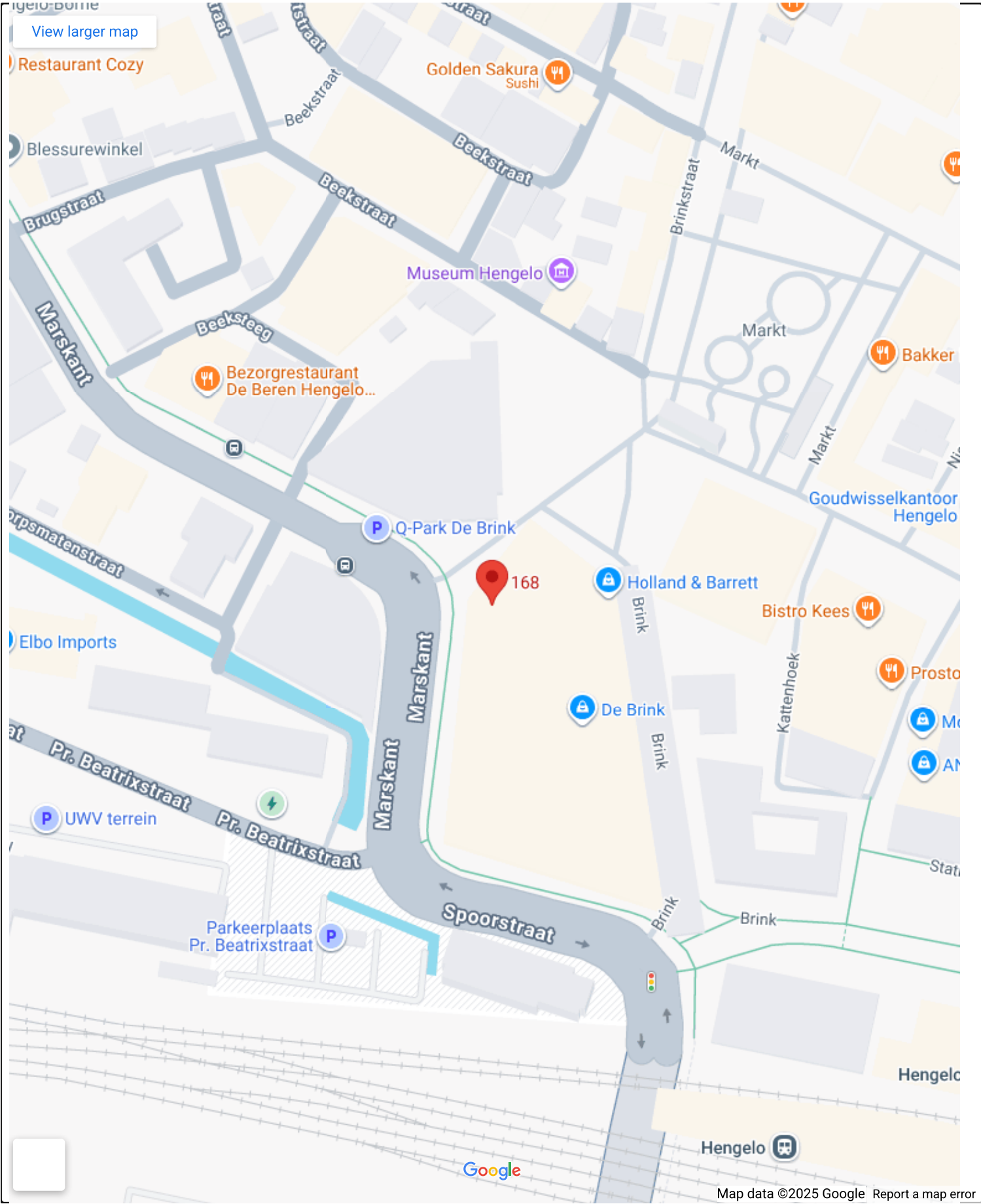
VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

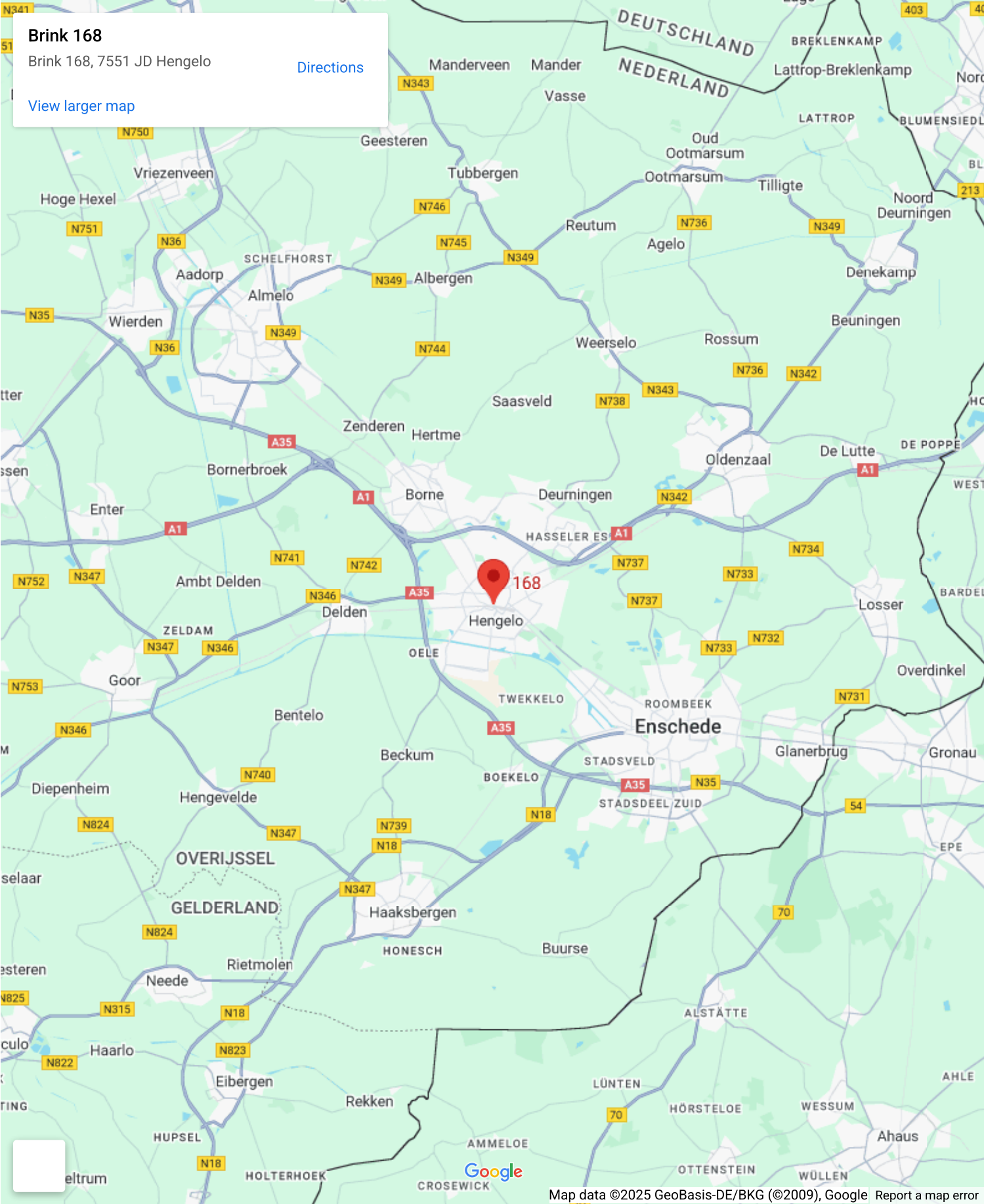
Ja



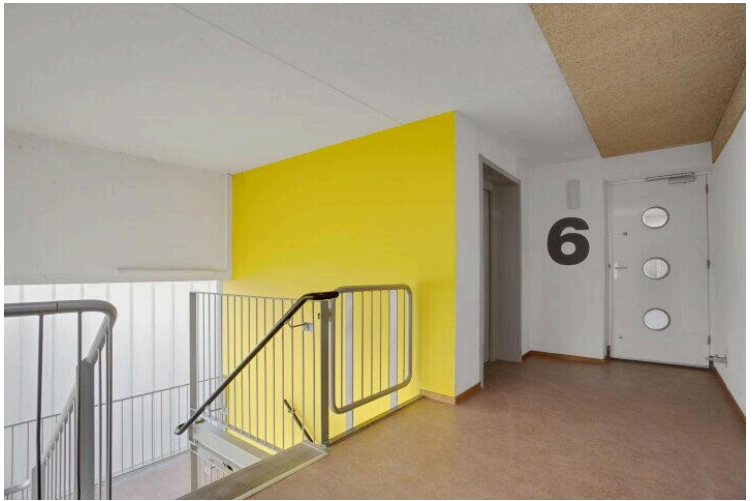
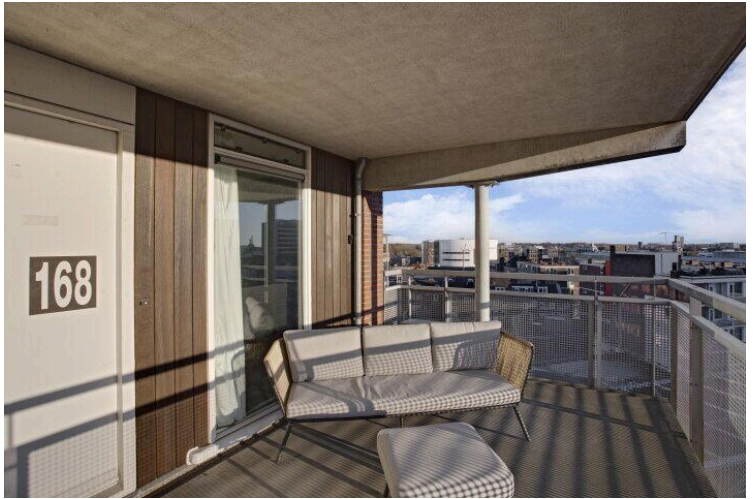
# Op de kaart



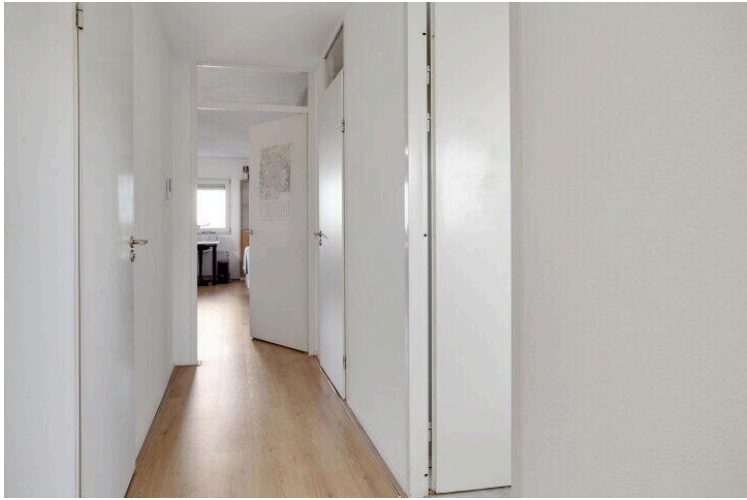
# Op de kaart



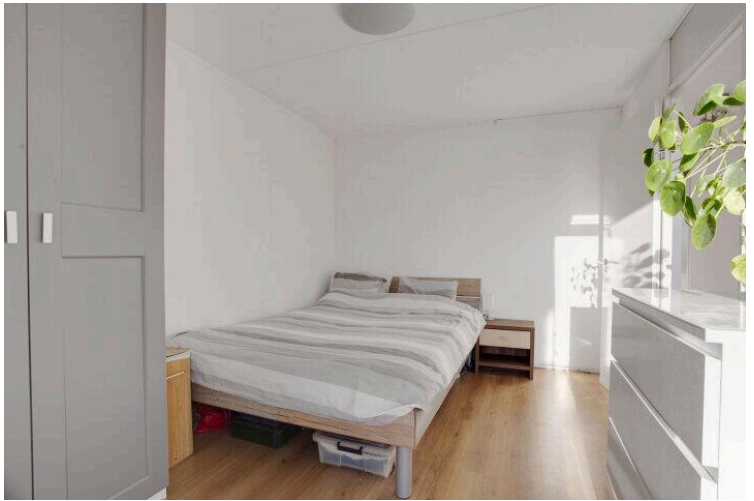




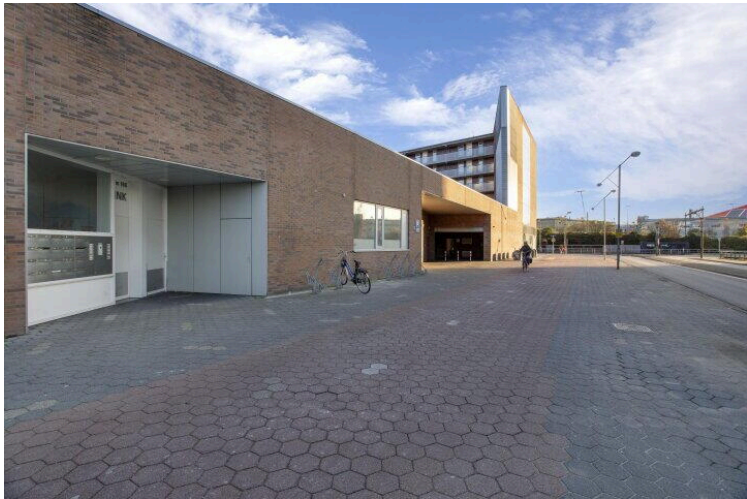




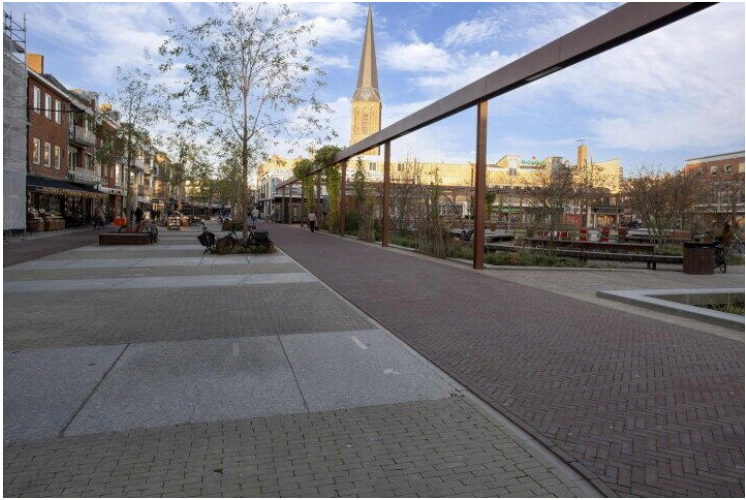












**Brink 168**

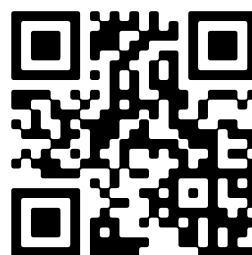
[www.brink168.nl](http://www.brink168.nl)



**Kemps Makelaarshuis**

Parkweg 115  
7545MV, Enschede

[www.kempsmakelaarshuis.nl](http://www.kempsmakelaarshuis.nl)  
053-3333333



📱 Scan Mij!