



Willemstraat 53 c

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
46 m²

Perceeloppervlakte
92 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
2016

Energie label
A



Omschrijving

Welkom aan de Willemstraat 53C, gelegen in een fijne en rustige straat in Roosendaal waar je alle voorzieningen binnen handbereik hebt. Een geliefde plek dankzij de centrale ligging, goede bereikbaarheid én de fijne woonomgeving. Deze woning verrast je direct met moderne afwerking, een knusse tuin én je eigen parkeerplaats pal voor de deur — hoe luxe wil je het hebben? Met een fijne woonkamer, moderne keuken, één goed afgewerkte slaapkamer en een eigentijdse badkamer is dit de ideale plek voor starters, singles of koppels die zoeken naar comfort, licht en gemak. Klinkt als jouw toekomstige thuis? Plan dan zéker snel een bezichtiging!

Entree

Je parkeert je auto op je eigen plek voor de deur — ideaal! Via de entree stap je direct de lichte woonkamer binnen. Een fijn ontvangst dat je meteen het gevoel van thuiskomen geeft.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de strakke wanden en de mooie laminaatvloer die de ruimte warm en modern maakt. Vanuit hier heb je toegang tot zowel de keuken als de berging. Vanuit de berging bereik je het moderne toilet — praktisch én netjes afgewerkt. De keuken is modern uitgevoerd, voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt genoeg plek voor een gezellige eethoek waar je heerlijk kunt tafelen.

Slapen, Dromen & Douchen

De woning beschikt over één slaapkamer, netjes afgewerkt en direct verbonden met de moderne badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel, ideaal voor een frisse start van de dag.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Via de woonkamer bereik je de heerlijke tuin. Deze is volledig bestraat — onderhoudsarm maar met genoeg ruimte voor een loungeset, eettafel of zelfs een zonnebed. Hier kun je echt eindeloos genieten van je eigen buitenruimte. Ook heb je een separate stenen berging. Ideaal voor het stallen van je fiets,

gereedschap of extra opslag.

Omgeving & Faciliteiten

De Willemstraat ligt op een gunstige locatie in Roosendaal, dichtbij winkels, supermarkten, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen. Alles wat je nodig hebt ligt op loop- of fietsafstand. De wijk is rustig, verzorgd en geliefd vanwege de centrale ligging.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





















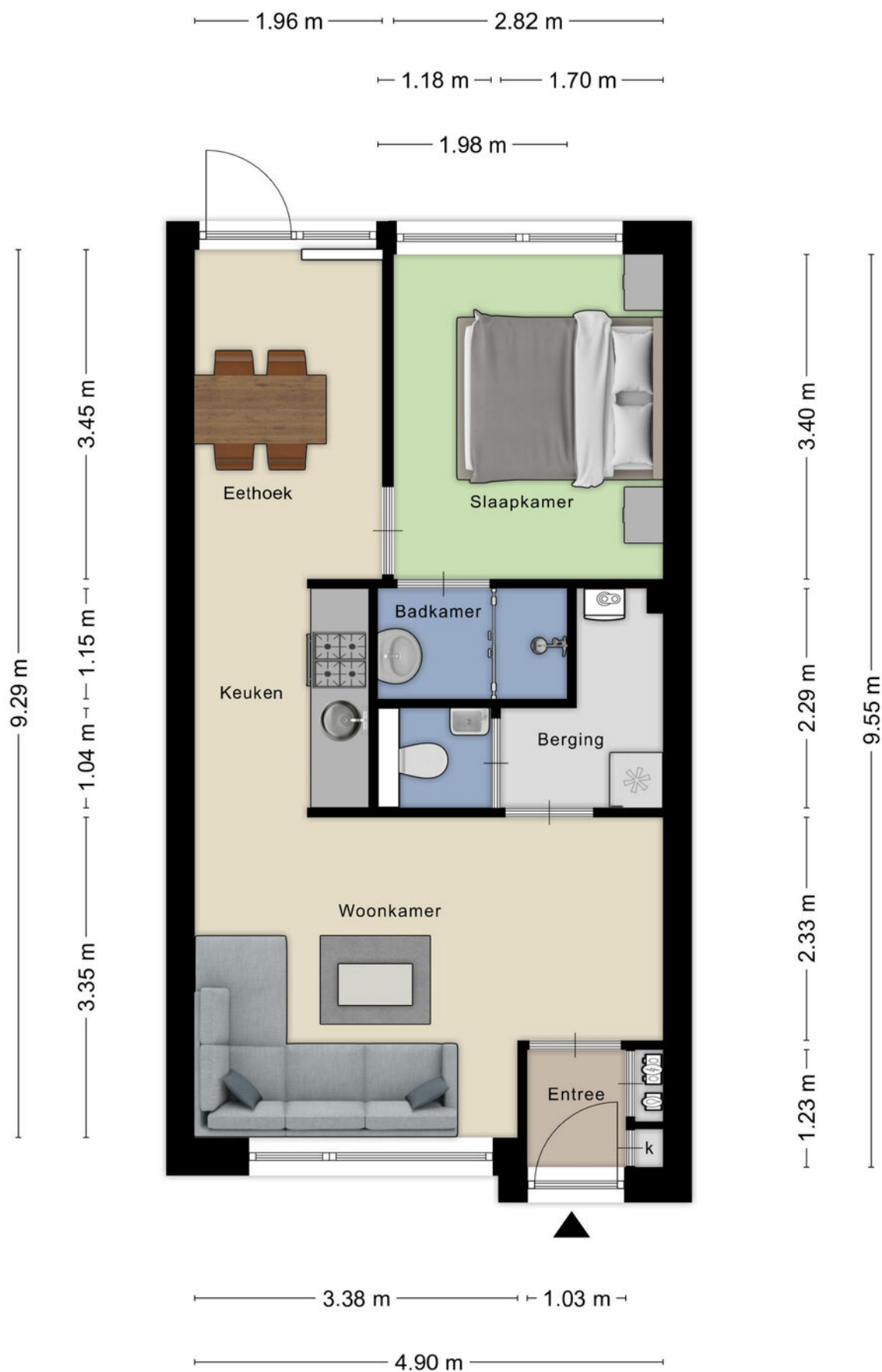




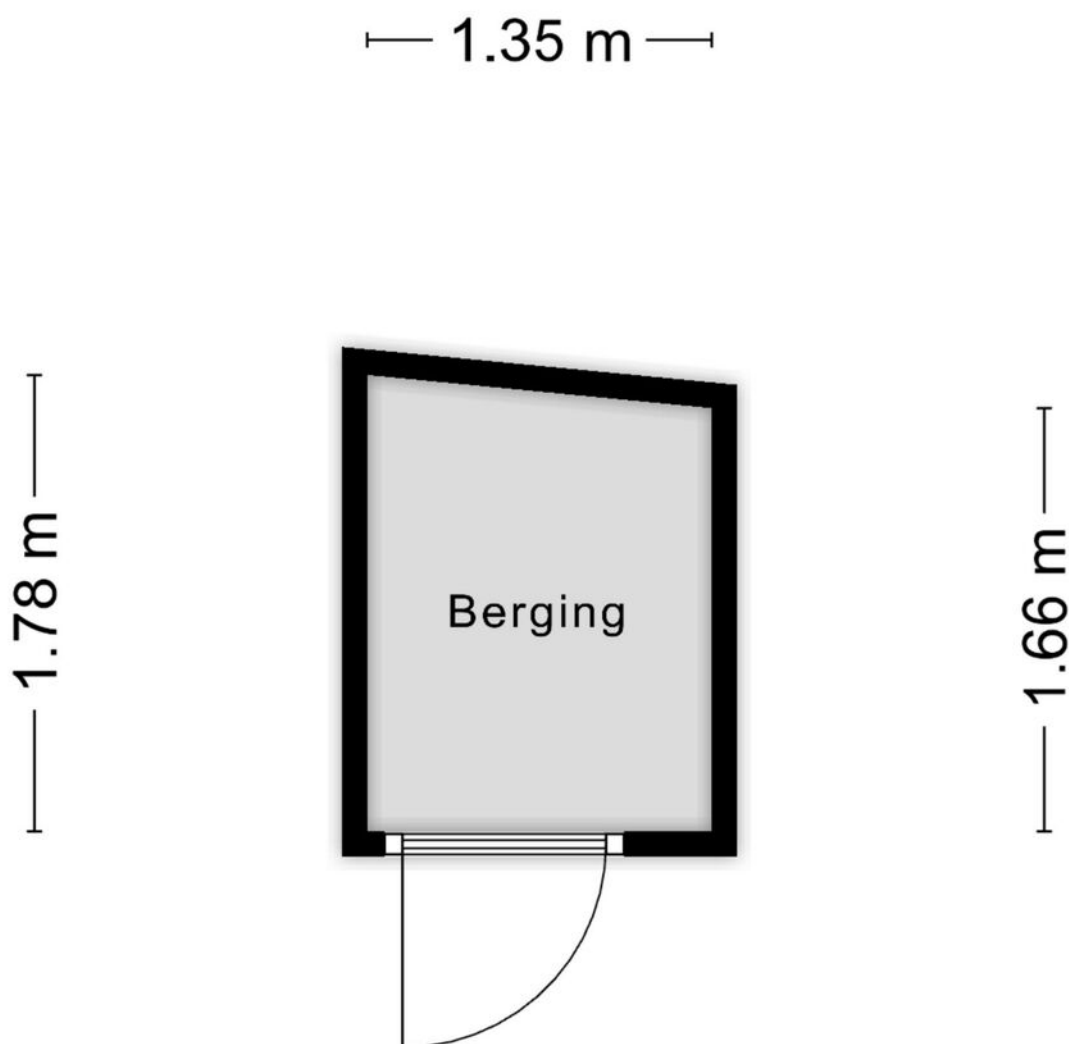
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willemstraat 53c



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

Perceel 11153

kadaster



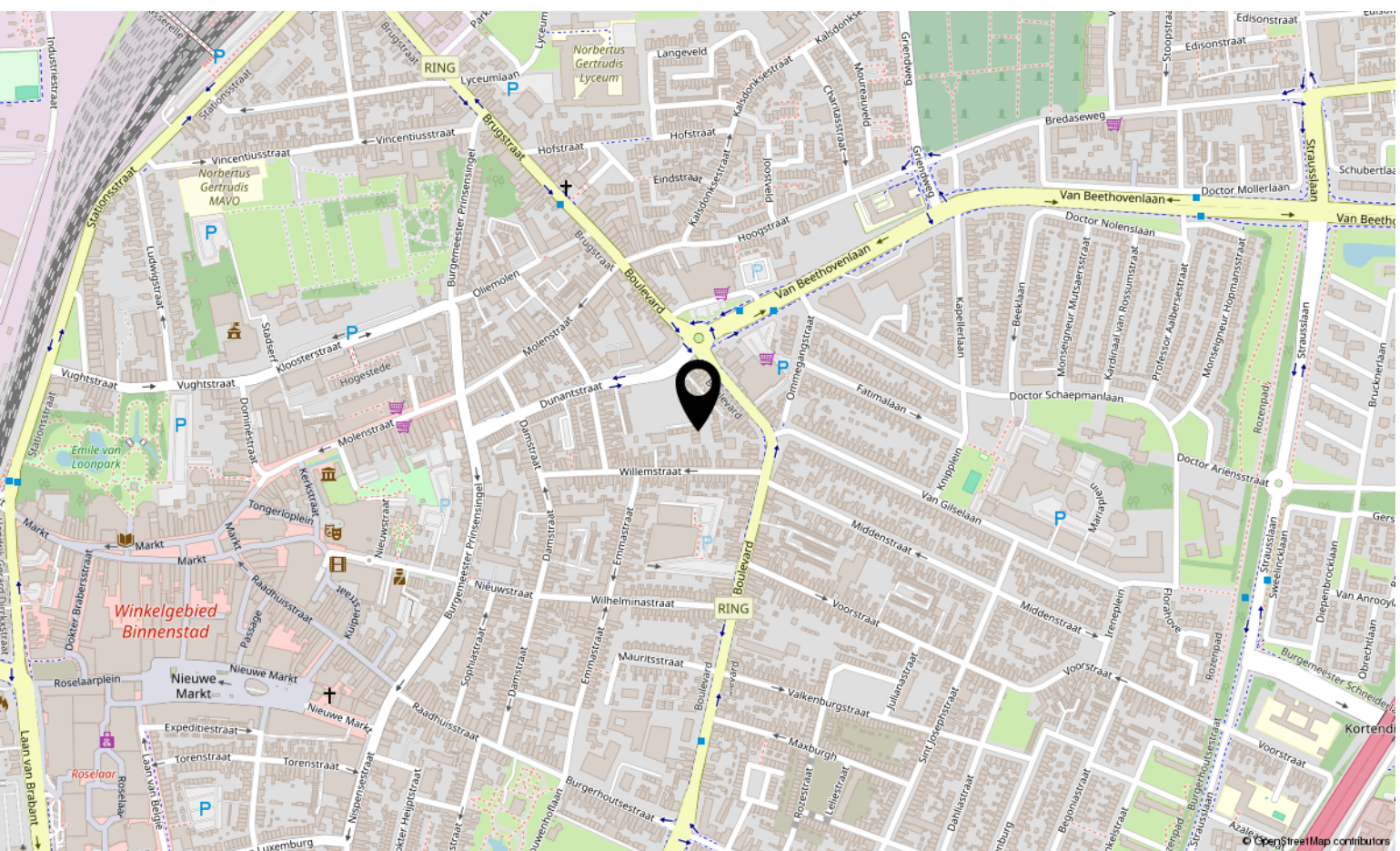
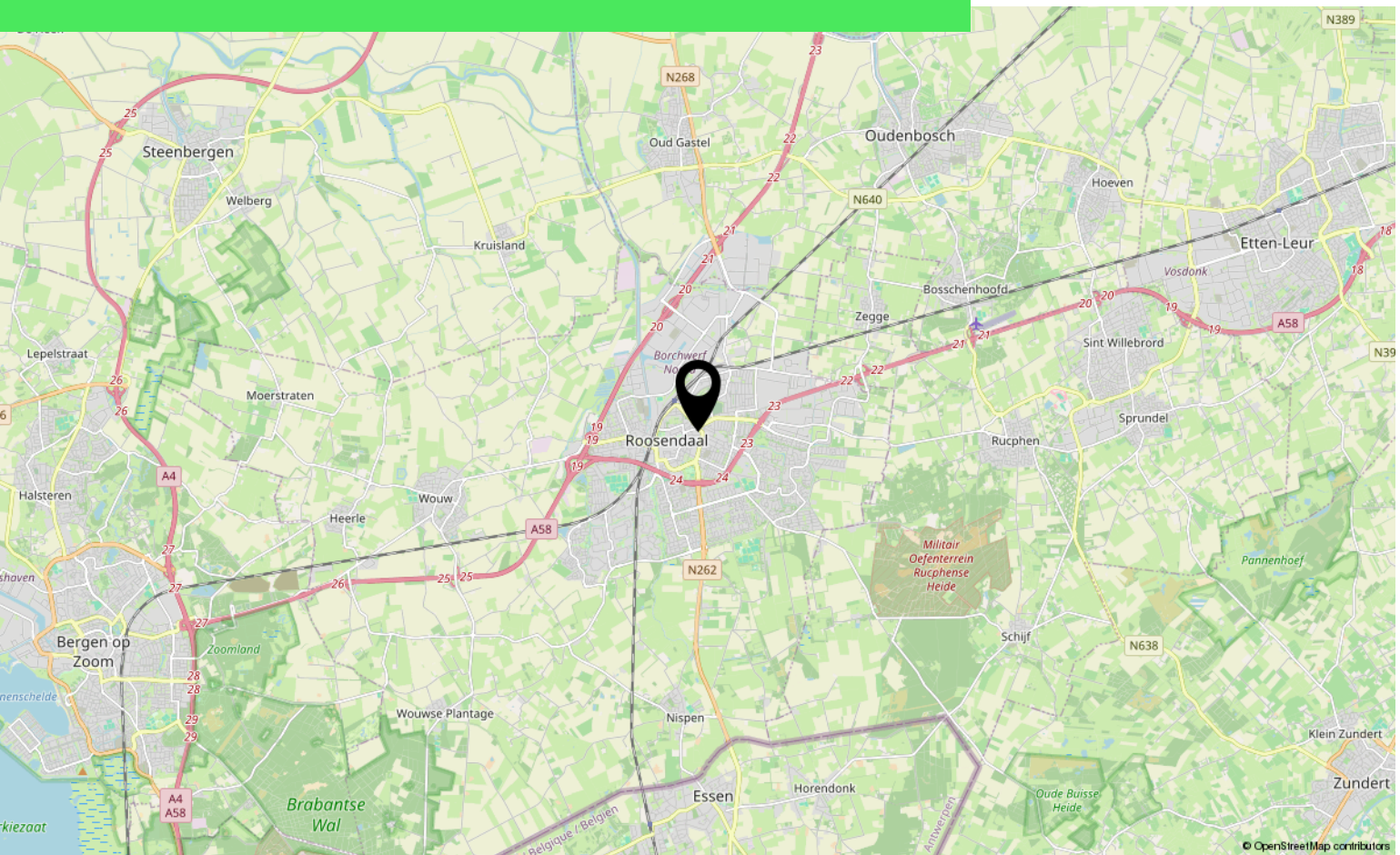
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- houten kastje in badkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars