

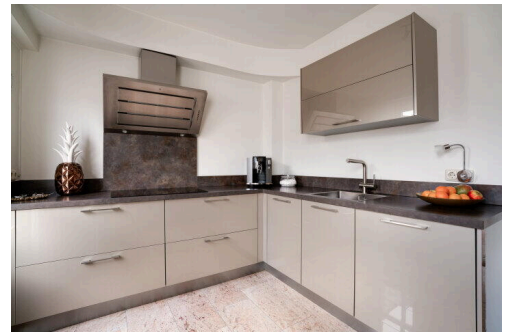
Arnhem

Grijpskerkstraat 7 | Vraagprijs € 389.000 k.k.



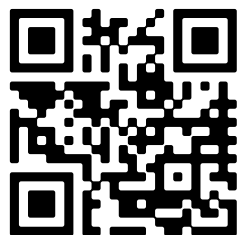
BESCHIKBAAR

WWW.GRIJPSKERKSTRAAT7.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	183 m ²
Inhoud:	409 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.grijpskerkstraat7.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Grijpskerkstraat 7, 6835 DG Arnhem

Een heerlijk, ruime woning met carport en 5 slaapkamers in een kindvriendelijke omgeving!

In de wijk “Vredenburg” vind je deze goed onderhouden eengezinswoning met carport en een zonnige achtertuin met een grote overkapping (2021) waar je heerlijk kunt genieten bij de houtkachel of de heather. Je kunt het geheel afsluiten voor de koele avonden en er is een gezellige BBQ hoek. De tuin is netjes aangelegd en heeft nieuwe schuttingen.

Op loopafstand is een basisschool en zijn er diverse speeltuinen in de wijk. Dit geldt ook voor het openbaar vervoer, diverse uitvalswegen, het middelbaar onderwijs, een kleinschalig winkelcentrum en het overdekte winkelcentrum “Kronenburg”. Een ideale locatie voor gezinnen met opgroeiende kinderen.

De woning is goed onderhouden, heeft diverse luxe en heeft Energielabel C. In 2021 zijn er 10 zonnepanelen aangebracht en is de woonkamer voorzien van een airco installatie. Nagenoeg alle kozijnen zijn voorzien van rolluiken en de woonkamer is voorzien van vloerverwarming. Tevens is er een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur en een nette badkamer.

Aan de voorzijde is een carport met een nieuwe overkapping (2024) en een grote schuur. De schuur is geïsoleerd (m.u.v. de vloer) en voorzien van verwarming.

Kortom, genoeg te zien en te beleven!

Indeling:

Entree van de woning is in de hal. De hal is voorzien van de meterkast, de trapopgang, het moderne toilet met fonteintje en een trapkast met bergruimte. Vanuit de hal kom je in de woonkamer. De woonkamer heeft vloerverwarming en een airco. Er zijn dubbele openslaande deuren aanwezig naar de tuin. Er is een half open keuken welke is vernieuwd in 2019. Het is een moderne keuken uitgevoerd in een L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast. Vanuit de keuken is er ook toegang tot de oprit en de schuur. De begane grond is voorzien van een granito vloer en de woonkamer heeft vloerverwarming.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer ligt centraal op deze verdieping en is voorzien van een douche, het 2e toilet en de wastafel. Aan de voorzijde zijn 2 slaapkamers en aan de achterzijde is de ouderslaapkamer met hiernaast de 4e slaapkamer. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping:

Vanuit de overloop is er toegang tot de wasruimte, de 5e slaapkamer en bergruimte achter de knieschotten. In de wasruimte is de opstelling van de wasmachine en de opstelling van de c.v. combiketel (bouwjaar 2016). De ruime 5e slaapkamer heeft een groot dakraam en er is veel bergruimte achter de knieschotten. De slaapkamer

is voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Ruime eengezinswoning met carport en 5 slaapkamers;
- Op een kindvriendelijke locatie met veel voorzieningen op loopafstand;
- Er is een moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- De achtertuin heeft een grote overkapping met een houtkachel en een heather;
- De woonkamer heeft vloerverwarming en dubbele openslaande deuren naar het terras;
- De begane grond is voorzien van een granito vloer;
- De 1e en 2e verdieping zijn voorzien van laminaatvloeren;
- Er is een c.v. combiketel aanwezig, bouwjaar 2016;
- De woning is goed onderhouden en heeft Energielabel C;
- In 2021 zijn er 10 zonnepanelen geplaatst, en de woonkamer en ouderslaapkamer zijn voorzien van een airco;
- De gehele woning is voorzien van dubbel glas en rolluiken;
- Er is een carport, royale oprit met hek en een geïsoleerde (m.u.v. de vloer) en verwarmde schuur.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	183 m²
Inhoud:	409 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, buitenzonwering, airconditioning, frans balkon, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	67 m ² (11 meter diep en 6.1 meter breed)
--------------	--

Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten
---------------	----------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

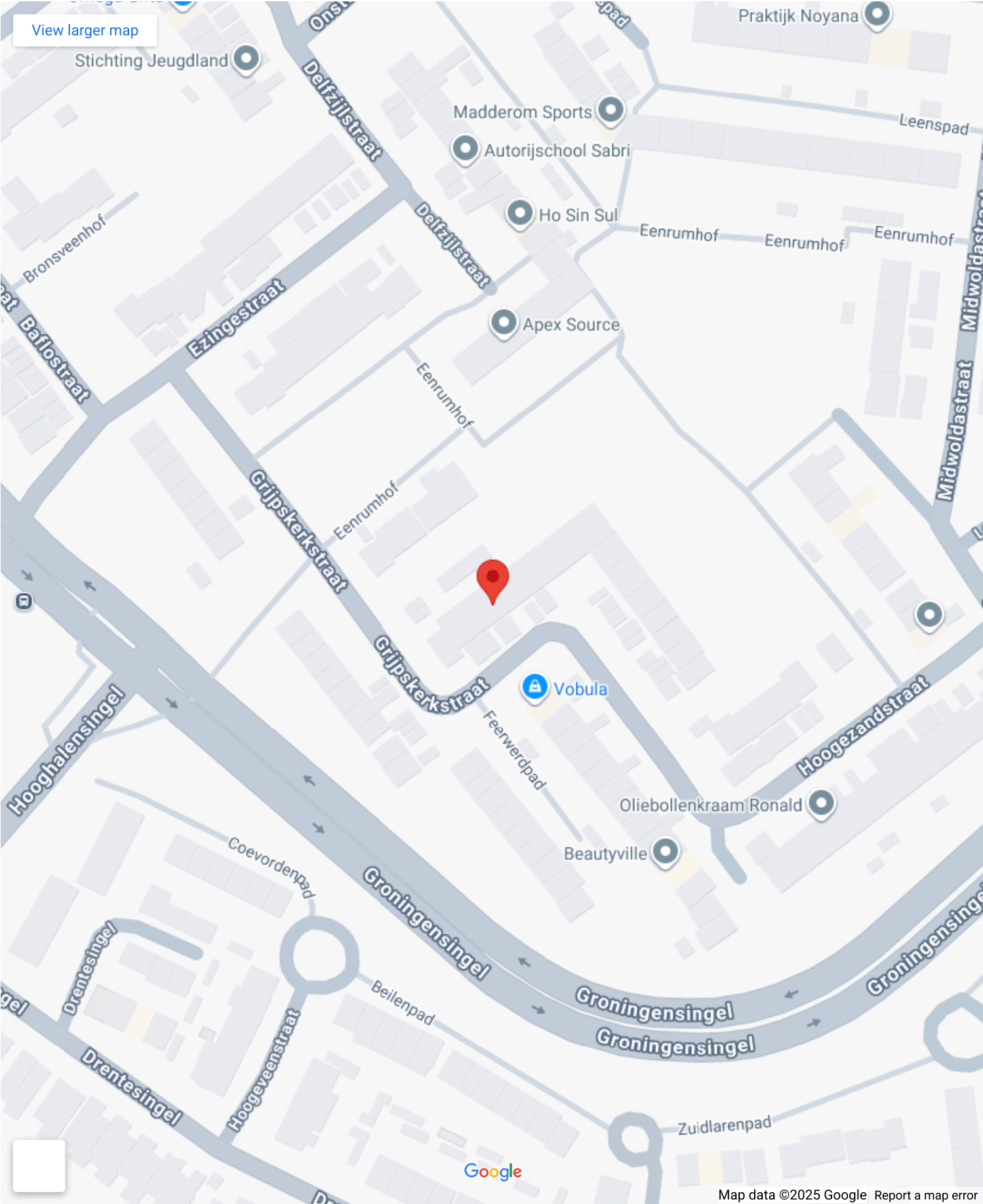
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming, voorzien van elektra
-----------------------	---

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

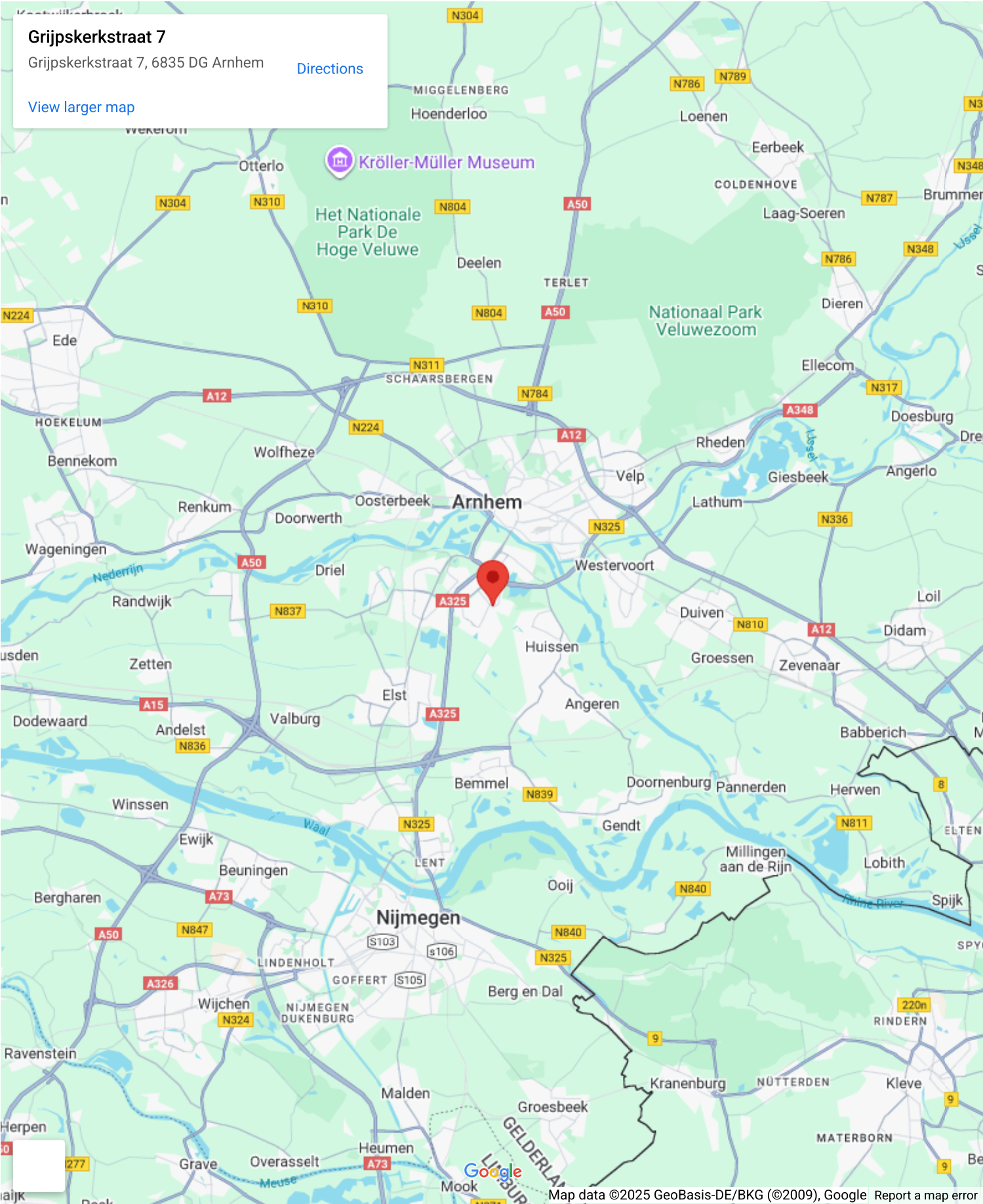
Garage

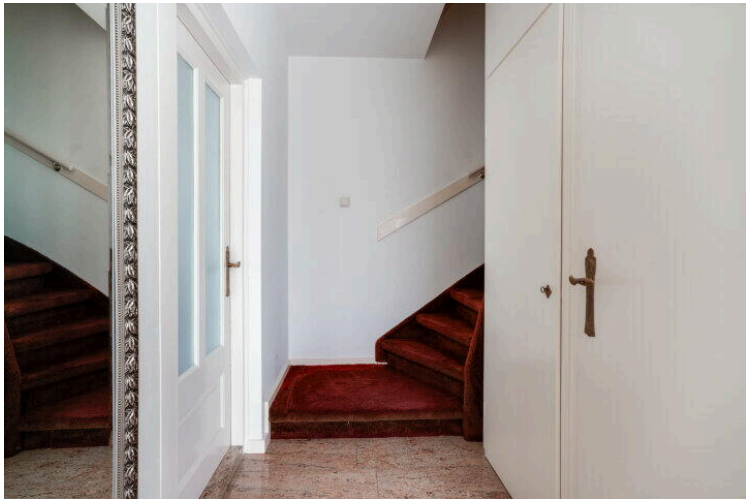
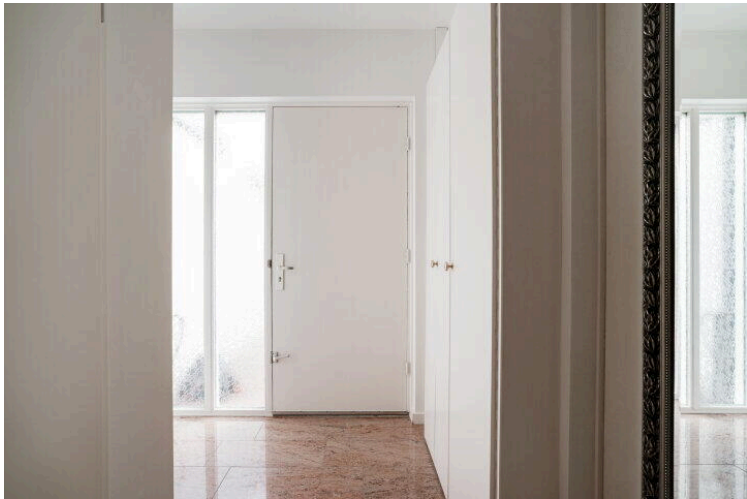
Soort garage:	Carport
---------------	---------

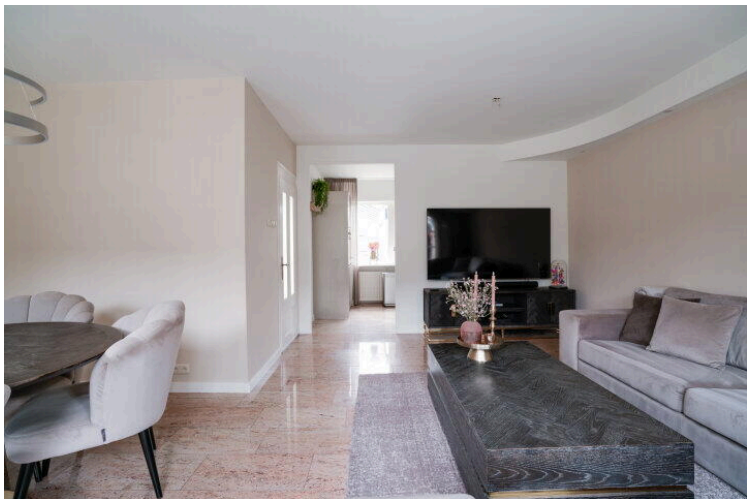
Op de kaart

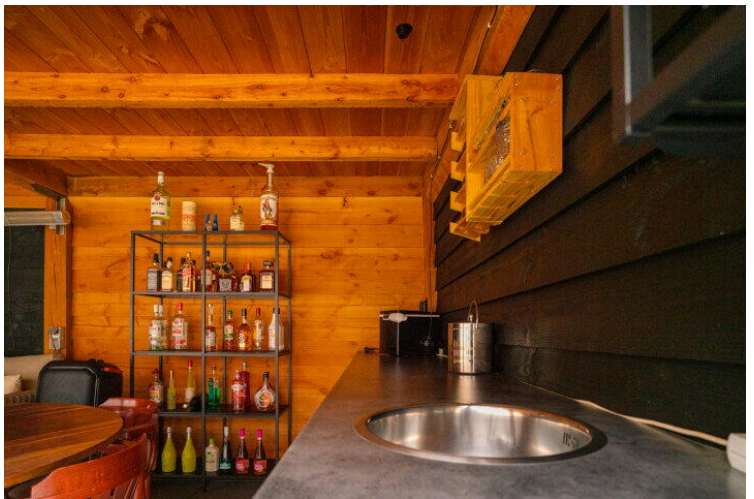
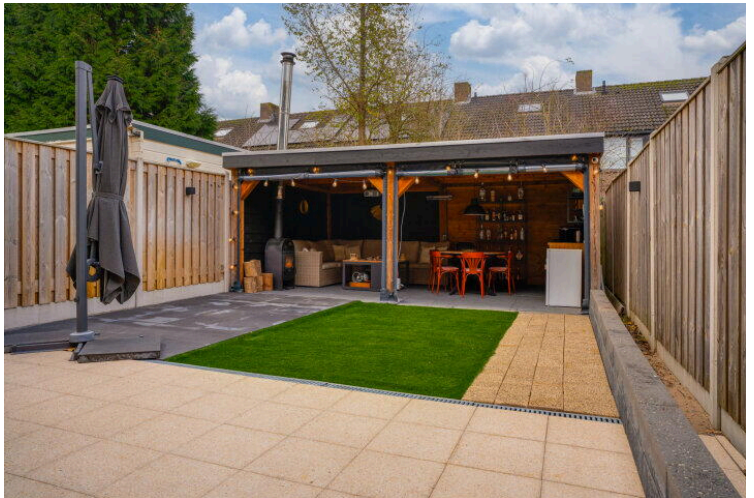


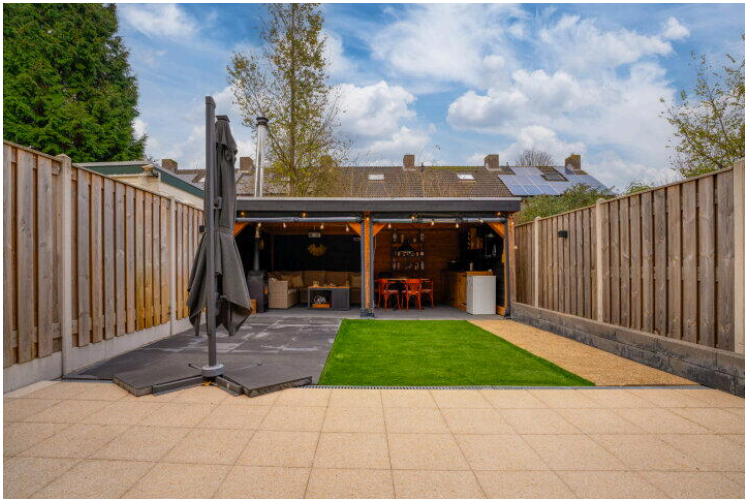
Op de kaart

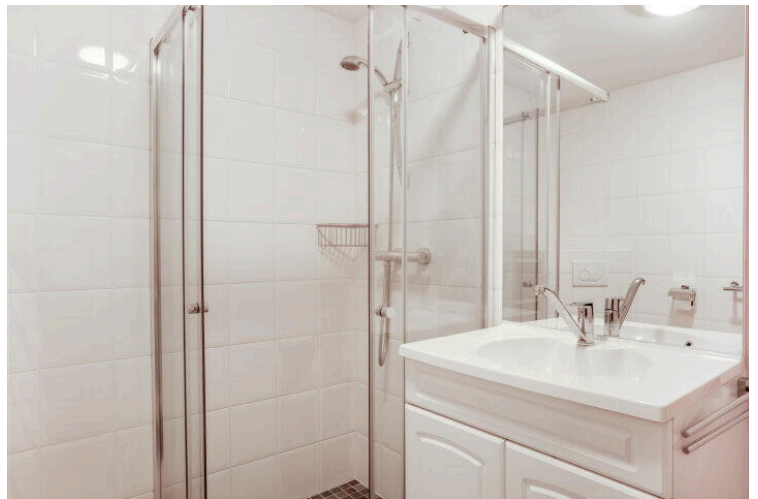
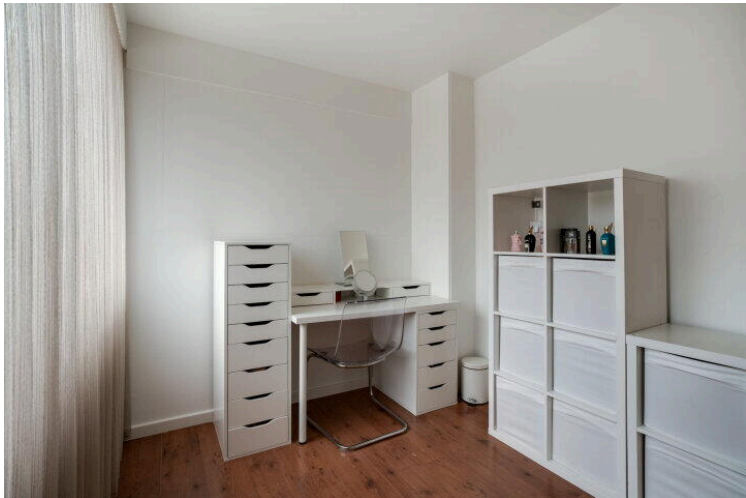
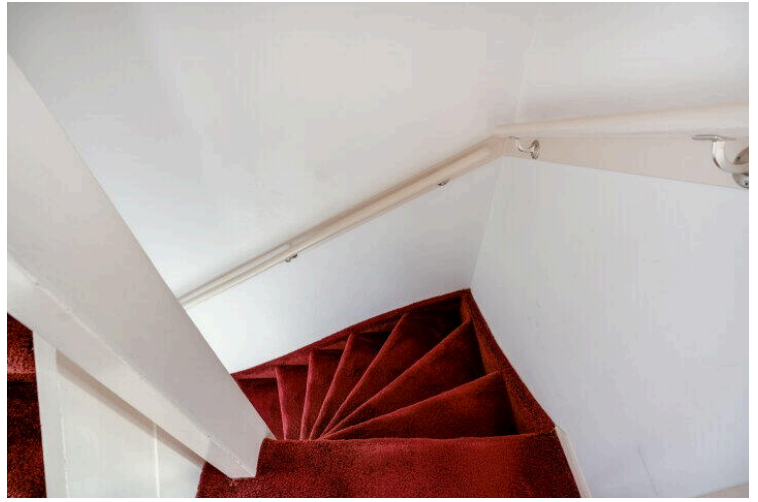
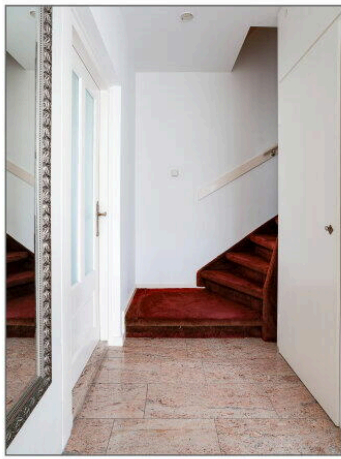
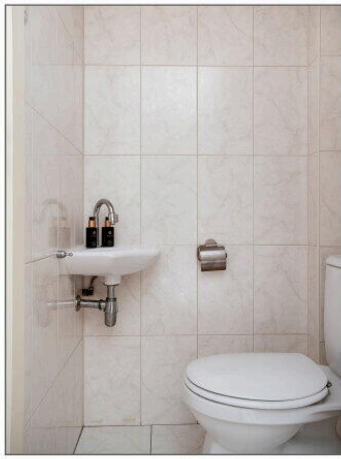


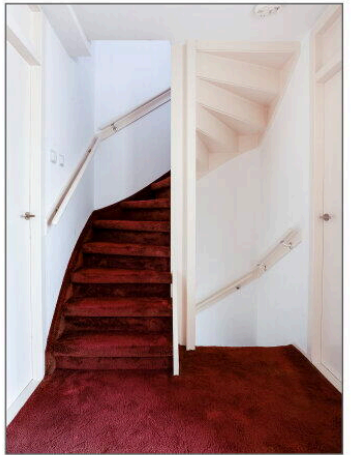
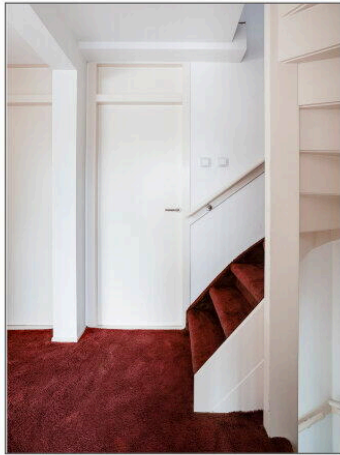
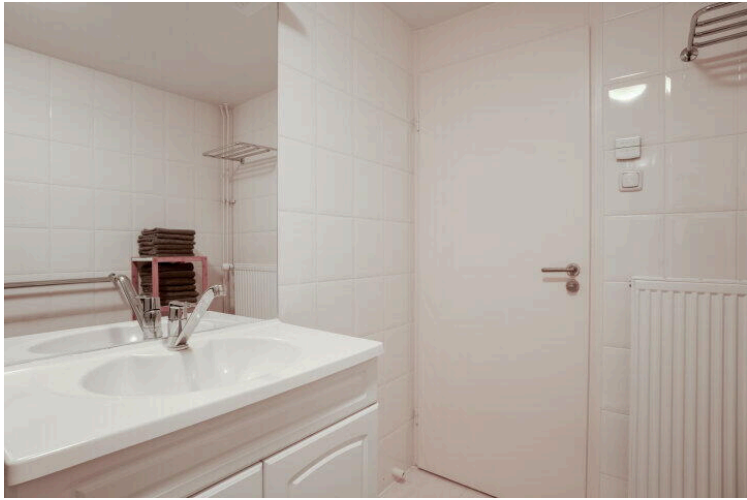
















Grijpskerkstraat 7

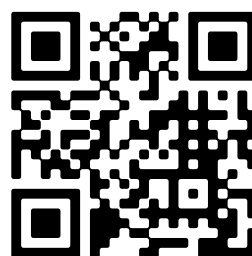
www.grijpskerkstraat7.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!