



Nispensestraat 3 c

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 299.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
81 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1994

Energie label
B



Omschrijving

Op zoek naar een licht, instapklaar appartement op een toplocatie?

Welkom aan de Nispensestraat 3C! Dit moderne appartement ligt aan de rand van het bruisende centrum van Roosendaal. Je loopt zó de stad in, maar geniet thuis van rust en een prachtig uitzicht vanaf maar liefst twee balkons. De woonkamer is ruim en licht, met grote raampartijen en een moderne open keuken met inbouwapparatuur. Er zijn twee nette slaapkamers, waarvan één met schuifpui naar het balkon – ideaal voor dat heerlijke binnen-buiten gevoel. De badkamer is modern ingericht met een ligbad, inloofdouche en stijlvol wastafelmeubel. Extra pluspunt: een eigen berging in het complex! Kortom: alles wat je zoekt in een strak afgewerkte, comfortabele woning. Jouw droomappartement? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via het nette gezamenlijke trappenhuis bereik je het appartement. De hal van de woning is ruim opgezet en beschikt over een apart toilet, altijd handig voor bezoek!

Wonen & Koken

De woonkamer is royaal en slim ingedeeld, met genoeg plek voor een zithoek, eethoek én misschien nog wel een fijne leesplek. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en via de woonkamer stap je zo het balkon op, met uitzicht over Roosendaal! De open keuken om de hoek is modern uitgevoerd met witte kastjes, een donker werkblad en voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductieplaat. Een fijne plek om te koken én gezellig bij te praten met je gasten.

Slapen, Dromen & Douchen

Er zijn twee slaapkamers aanwezig. De hoofdslaapkamer is heerlijk licht door de grote schuifpui en biedt toegang tot een van de balkons. De tweede kamer wordt nu gebruikt als kantoor, maar is ook perfect als logeer- of kinderkamer. De badkamer is modern en praktisch ingericht, met wit sanitair, een ligbad, ruime douche en een wastafel met houten meubel.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Het appartement beschikt over twee balkons, perfect voor een kopje koffie in de ochtendzon of een borrel aan het eind van de dag. Beide buitenruimtes zijn netjes afgewerkt en bieden een fijne buitenbeleving, midden in de stad.

Omgeving & Faciliteiten

De ligging is ideaal: dichtbij het centrum van Roosendaal, met winkels, horeca en het station op loopafstand. Ook sportfaciliteiten en supermarkten zijn in de buurt te vinden. Of je nu houdt van levendigheid of juist van gemak – hier zit je goed!

Sfeer & Doelgroep

Dit appartement voelt licht, modern en ruim aan. De sfeer is warm en netjes, met veel comfort in een fijne stadse omgeving. Ideaal voor starters, stellen of iemand die op zoek is naar een instapklare woning met alles binnen handbereik!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's







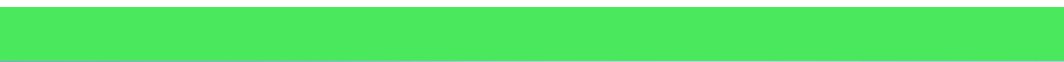








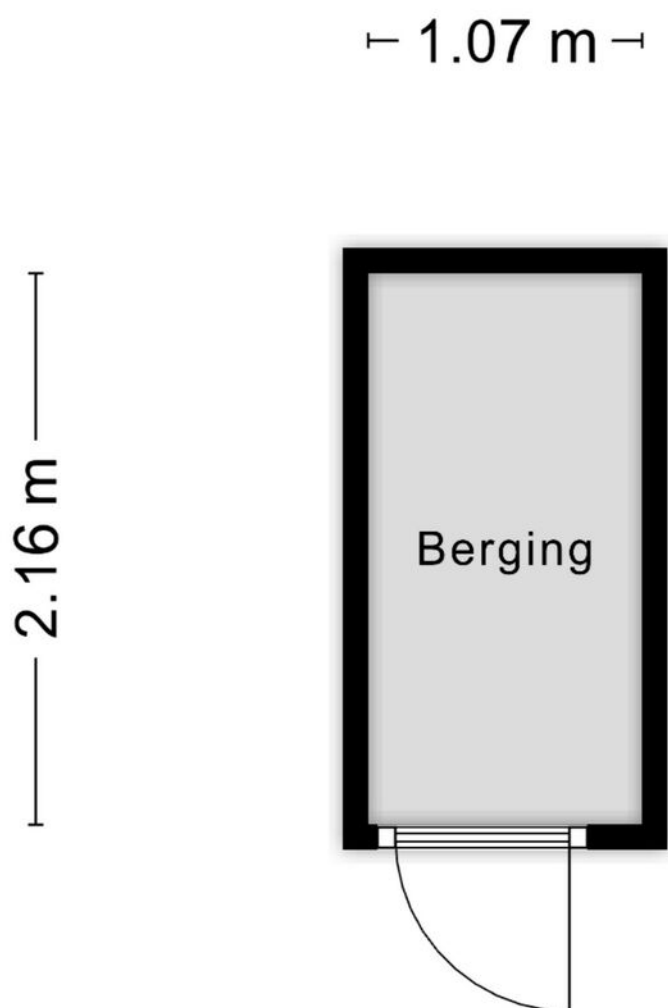




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: nispn



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

D

8193

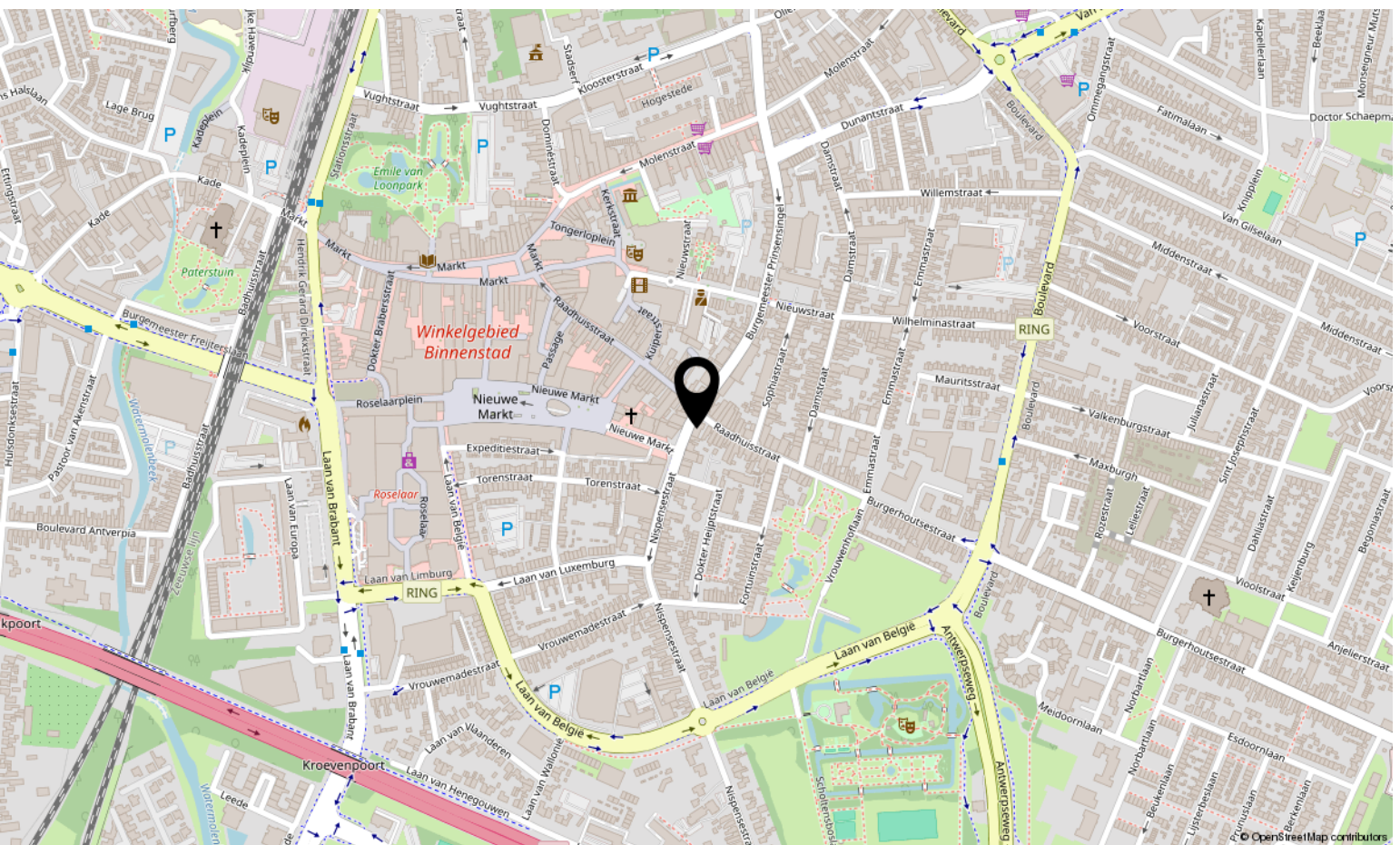
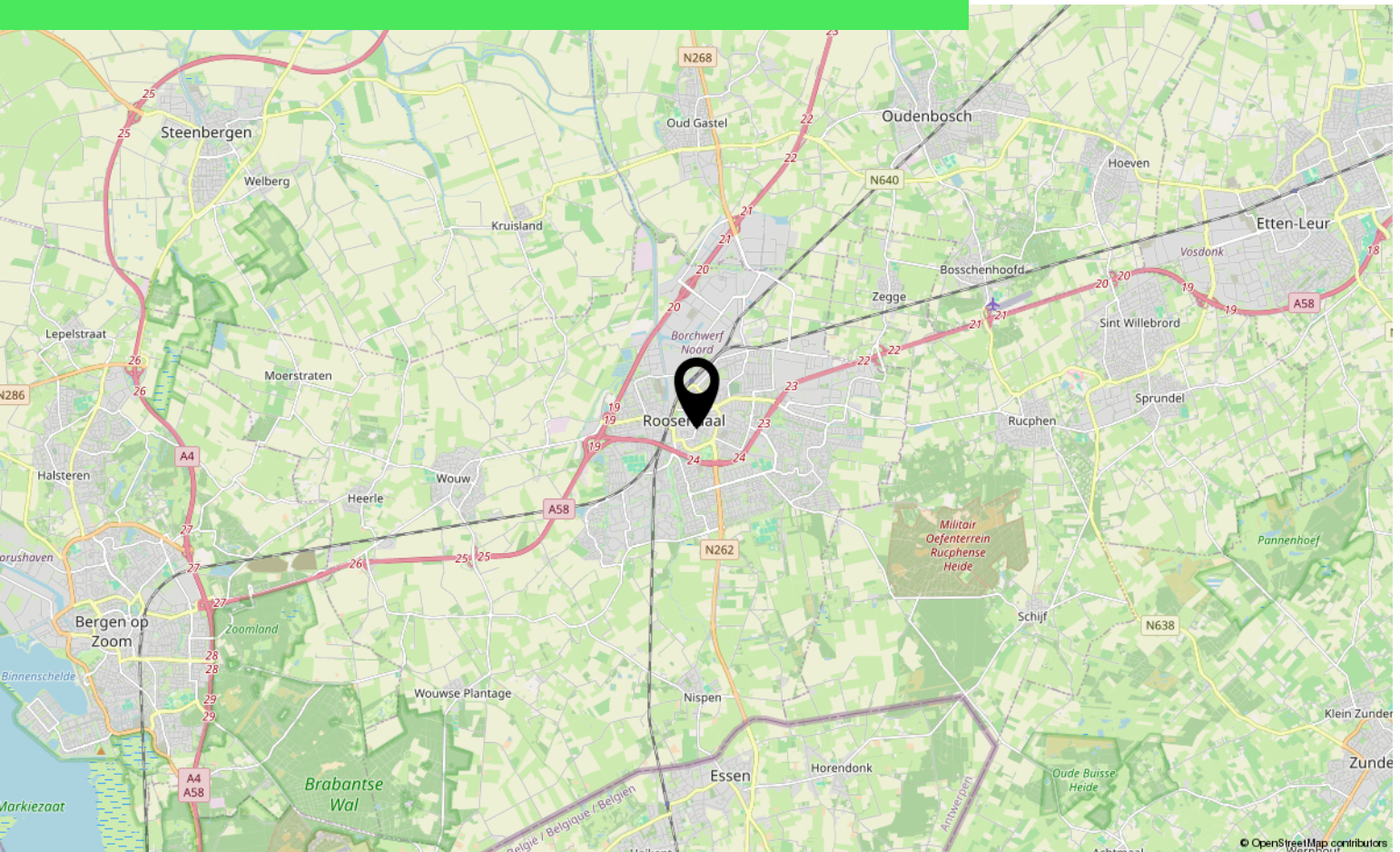
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Bankstel			X
- Bank op balkon			X
- Plantenbak op balkon			X
- Planken Wasmachine Kamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars