



- 🏠 Groningerstraat 103, Amersfoort
- 💶 Vraagprijs: € 439.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 91 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Groningerstraat 103, 3812 EG Amersfoort

MODERNE MAISONNETTE MET 3 SLAAPKAMERS IN GEWILDE WIJK NABIJ HET EEMPLEIN EN DE BINNENSTAD VAN AMERSFOORT

In deze moderne maisonnette, gelegen op de hoogste woonlagen van het complex (3e en 4e verdieping) uit 2002 voel je je direct thuis. Met 91 m² woonoppervlakte, energielabel A (en een slimme indeling over de twee etages biedt deze woning alle comfort voor modern stadsleven. De combinatie van twee woonlagen, drie slaapkamers en de moderne bouw maakt dit appartement ideaal voor wie zoekt naar eigentijds wonen in het hart van Amersfoort. Met een eigen parkeerplaats en een berging in de ondergelegen garage heb je altijd een plekje voor je auto.

LICHT EN RUIMTE

De derde verdieping vormt het sociale hart met een moderne keuken uit 2016 voorzien van de gebruikelijke inbouwapparatuur. In de aangrenzende woonkamer is genoeg plek voor een zit- en eethoek. Een praktische provisieruimte en separaat toilet in de hal completeren deze verdieping.

DRIE SLAAPKAMERS EN BALKON

De bovenverdieping verrast met drie in grootte variërende slaapkamers. De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting. Het balkon is bereikbaar vanaf de ruime overloop. De ligging op het zuidwesten maakt dit een heerlijk buitenplekje voor de zonnige momenten. Beide verdiepingen zijn voorzien van strakke stucwerkwanden en plafonds.

WONEN VLAKBIJ HET EEMPLEIN

Deze wijk combineert de levendigheid van de binnenstad van Amersfoort met de rust van een moderne woonomgeving. Een appartement op een betere locatie bestaat niet! Het gezellige Eemplein met zijn cafés en winkeltjes ligt om de hoek. Het centraal station bereik je binnen tien minuten fietsen, terwijl alle uitvalswegen goed bereikbaar zijn.

DUURZAAM EN KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Met energielabel A, volledige isolatie vanuit de bouw, HR ++ glas en stadsverwarming is deze woning energiezuinig en toekomstbestendig. De servicekosten van € 223,23 per maand dekken het gemeenschappelijke onderhoud, terwijl de professionele VvE zorgt voor een gedegen beheer van het complex.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A met stadsverwarming
- Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw
- Balkon op zuidwesten met vrij uitzicht
- Lift aanwezig in het appartementencomplex

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming of Willeke van Munster - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	91 m²
Inhoud:	296 m³
Externe bergruimte:	18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage, parkeervergunningen, op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

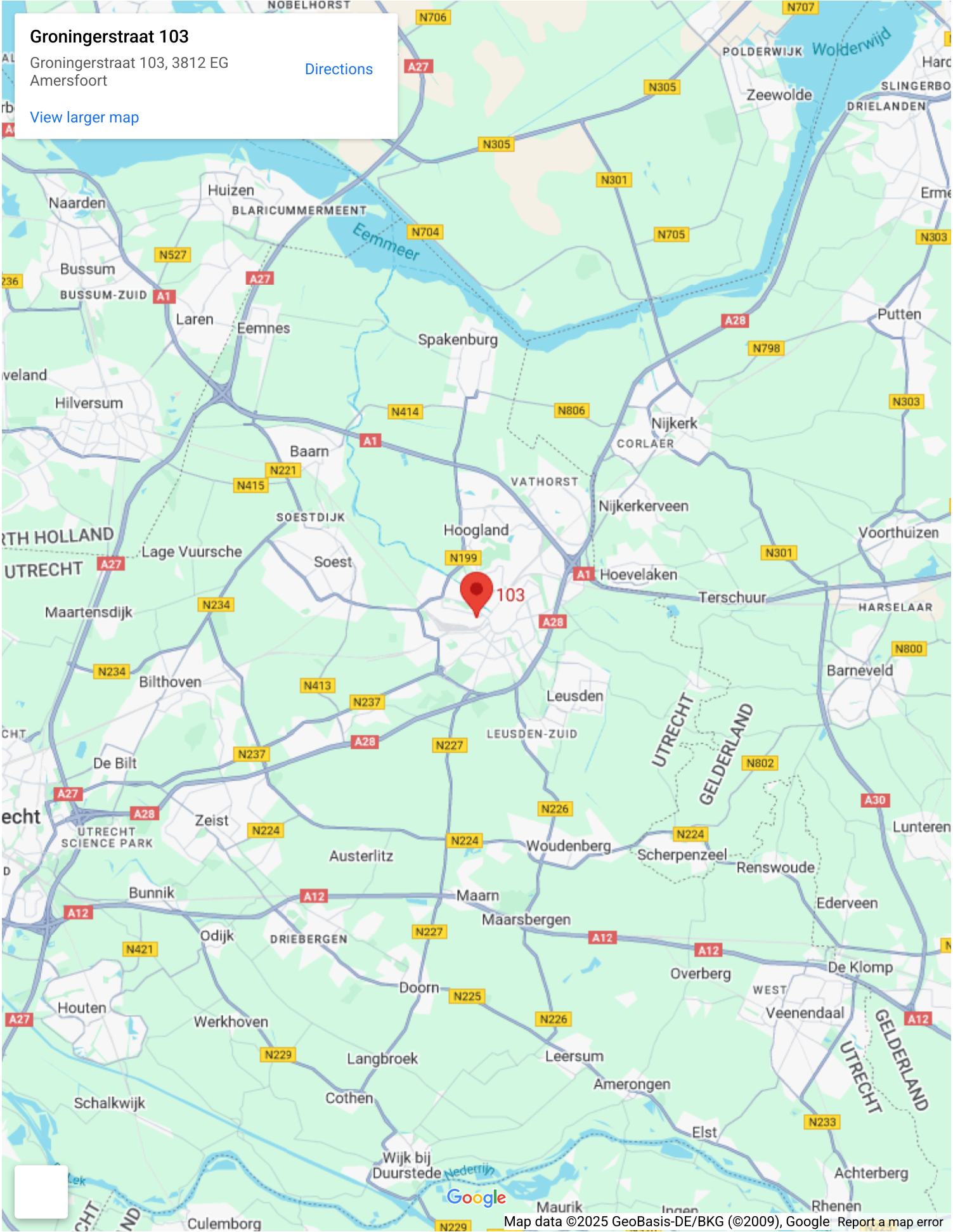
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart



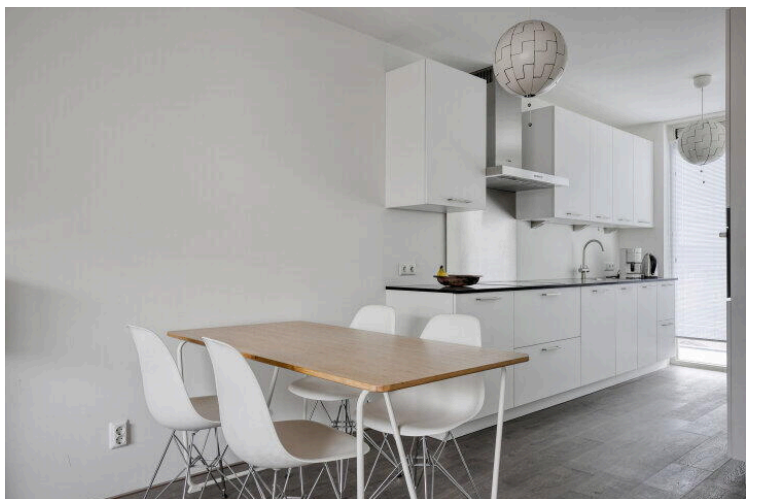
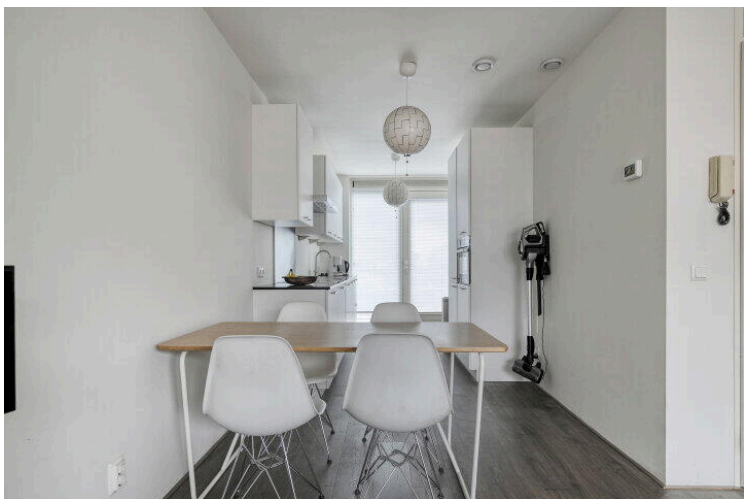
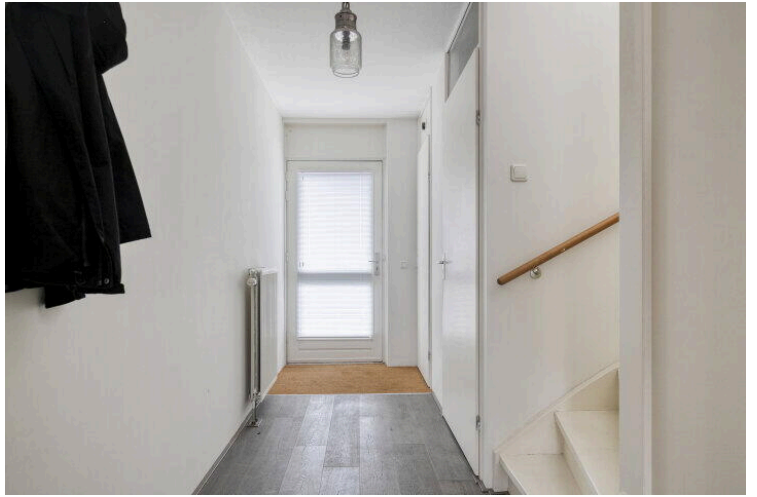
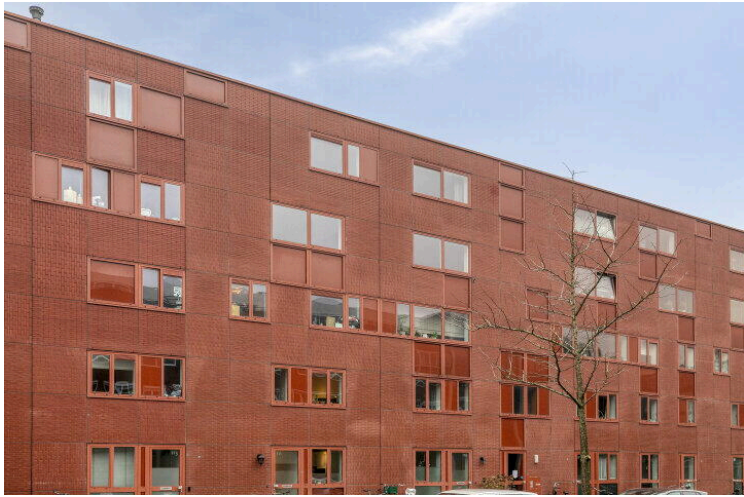
Groningerstraat 103

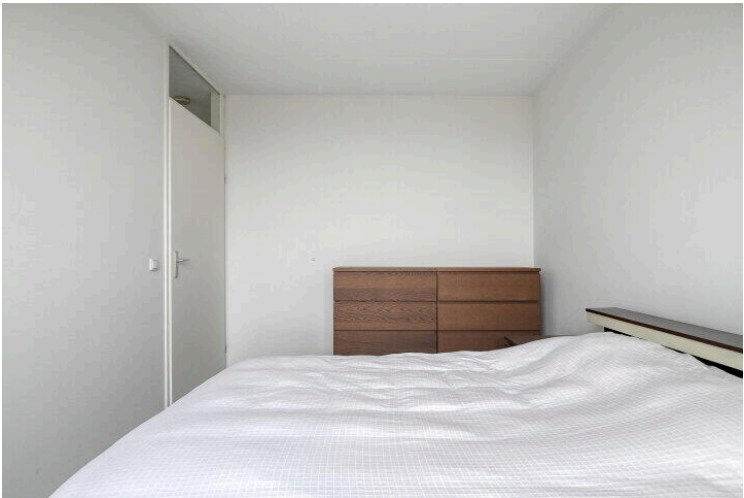
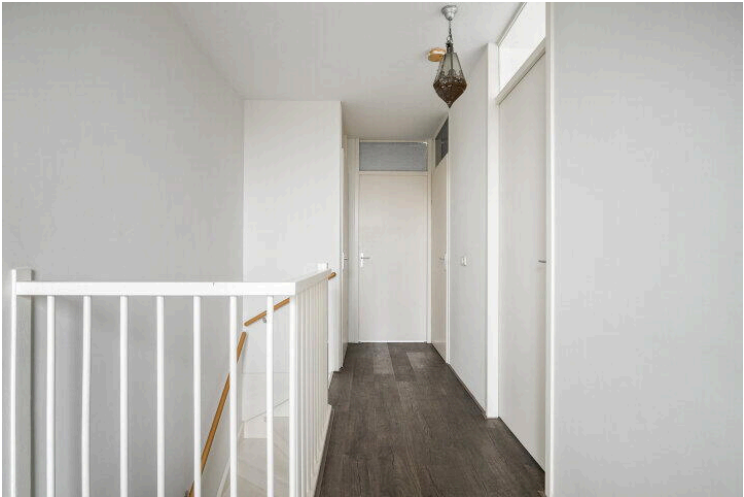
Groningerstraat 103, 3812 EG
Amersfoort

[Directions](#)

[View larger map](#)







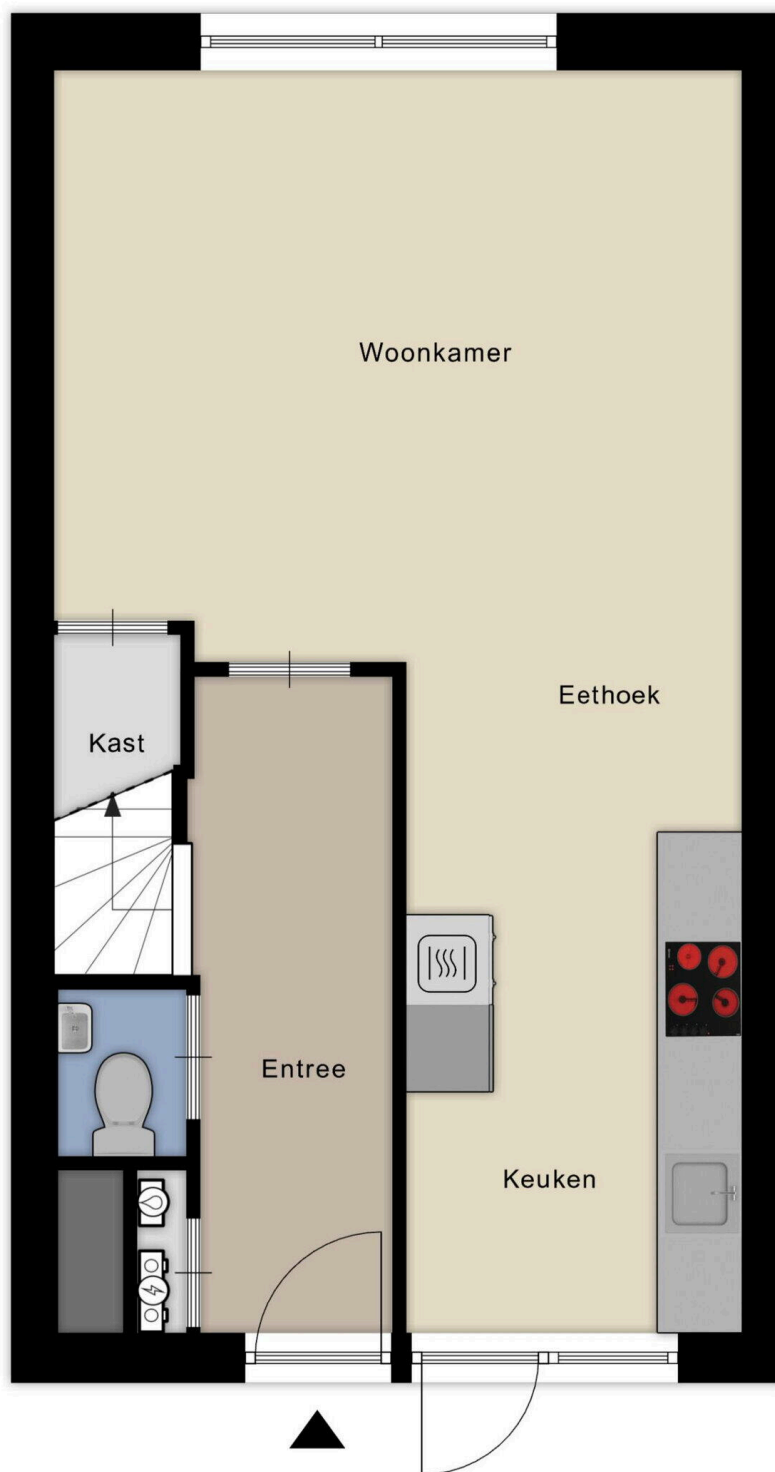


0.89 m 1.39 m

4.83 m

4.60 m 4.16 m

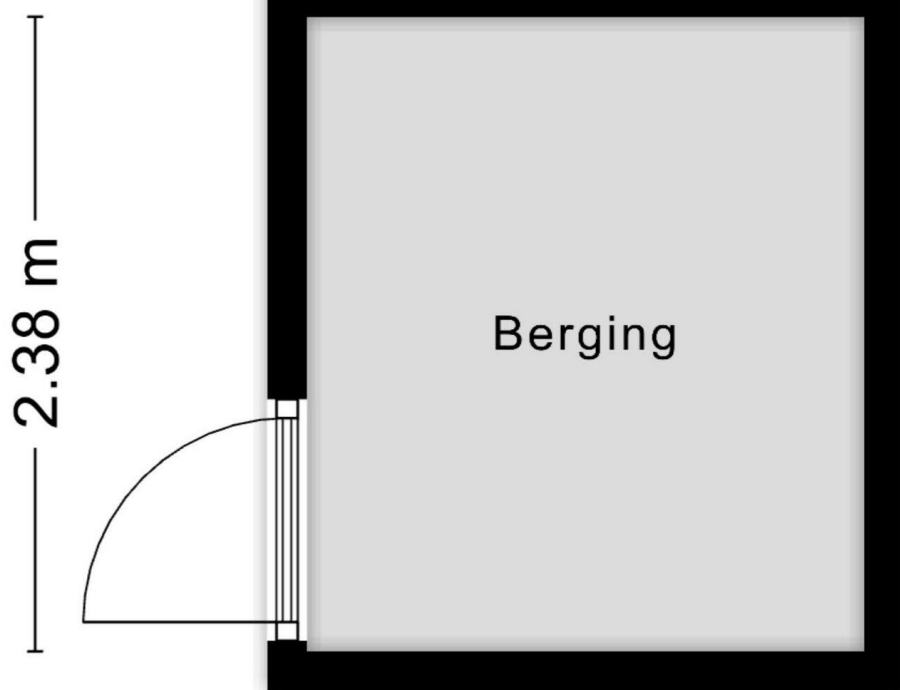
1.14 m 1.17 m 2.39 m 3.86 m



0.90 m 1.34 m 2.36 m



2.09 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.67 m



4.96 m

Groningerstraat 103

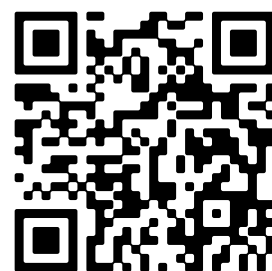
www.groningerstraat103.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!