

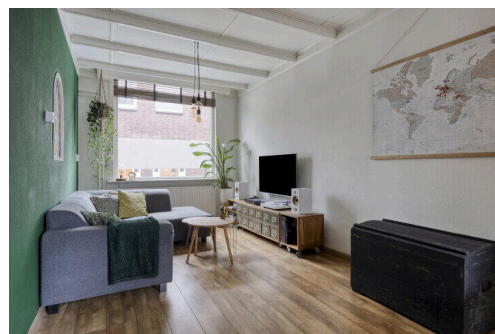
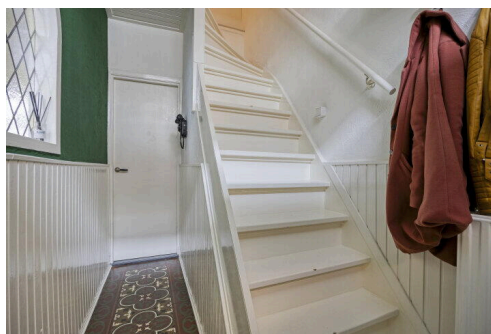
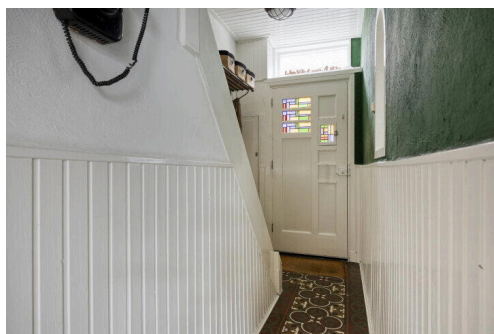
Roosendaal

Boomgaardstraat 3 B | Vraagprijs Op aanvraag



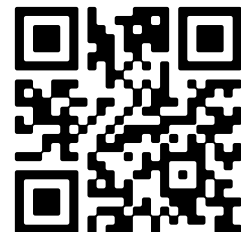
BESCHIKBAAR

WWW.BOOMGAARDSTRAAT3B.NL



Type object:

Website: www.boomgaardstraat3b.nl



www.crmakelaars.nl | 0165 - 201 091

Omschrijving

Boomgaardstraat 3 B, 4701 HE Roosendaal

Stijlvol wonen met karakter en sfeer midden in het centrum! Welkom in het hart van Roosendaal, waar deze verrassend ruime geschakelde woning aan de Boomgaardstraat 3B op je wacht. Gelegen in een gezellige en levendige wijk, woon je hier op loopafstand van winkels, horeca, het stadspark én het station. Toch ervaar je binnen een oase van rust, sfeer en licht. Wat deze woning uniek maakt? Denk aan karaktervolle elementen zoals glas-in-loodramen, houten balken, een charmante boogdoorgang naar de keuken én een fijne stadstuin met overkapping. Met twee slaapkamers, een nette badkamer en een gezellige woonkamer met open verbinding naar de tuin, is dit een woning waar je zó in kunt trekken. Klinkt als jouw droomwoning? Plan snel die bezichtiging in!

Entree:

Na het parkeren van de auto stap je via de voordeur deze bijzondere woning binnen. Meteen valt het glas-in-lood op in de voordeur, een echte eyecatcher die zowel sfeer als prachtig lichtinval geeft. De hal is ruim en licht, en geeft direct toegang tot de trap naar boven of de gezellige leefruimte beneden. Hier ervaar je al bij binnenkomst een gevoel van warmte.

Wonen & Koken:

De woonkamer is ruim opgezet en biedt plek aan een grote eettafel én een royale zithoek. Dankzij ramen aan zowel de voor- als achterzijde is de ruimte heerlijk licht. Openslaande deuren verbinden de woonkamer met de tuin, ideaal voor zomerse dagen. De houten balken aan het plafond en het terugkerende glas-in-lood versterken de warme, authentieke uitstraling. Via een charmante open boog loop je de keuken in, die netjes is afgewerkt met witte kastjes en een stijlvol werkblad. Hier vind je alles wat je nodig hebt: een combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast en gasfornuis. Achter de keuken ligt de bijkeuken, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger.

Slapen, Dromen & Douchen:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee keurig afgewerkte slaapkamers. De master bedroom is een plaatje: sfeervolle houten balken, een royale walk-in closet én toegang tot het platte dak. De tweede slaapkamer is perfect als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor en beschikt bovendien over ingebouwde kastruimte. De badkamer bevindt zich achter de berging op de begane grond en is fris, licht en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Dankzij het raam is er volop daglicht en natuurlijke ventilatie, een fijne plek om even tot rust te komen.

Zolder:

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap vanuit de master bedroom. Een handige extra ruimte, perfect als bergzolder voor koffers, seizoensspullen en meer.

Tuinieren, Zonnen & Genieten:

Via zowel de woonkamer als de bijkeuken stap je de gezellige stadstuin in, een heerlijke buitenruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Deze tuin is echt een verlengstuk van de leefruimte: perfect voor lange zomeravonden, diners en relaxte weekendmomenten. Er is genoeg ruimte om een grote eettafel te plaatsen waar je met familie of vrienden kunt genieten van een goed glas wijn of een gezellige barbecue. Onder de overkapping creëer je eenvoudig een knusse loungehoek, ideaal om ook op minder zonnige dagen lekker

buiten te zitten. Naast de overkapping vind je de praktische stenen berging, perfect voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap of seizoensspullen.

Omgeving & Faciliteiten

Deze woning ligt op een toplocatie in het centrum van Roosendaal. Alles wat je nodig hebt is dichtbij: winkels, restaurants, cafés, scholen, het NS-station én natuur om de hoek. Een ideale mix van levendigheid en comfort. De straat zelf is rustig en vriendelijk, met een prettige stadsdynamiek.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

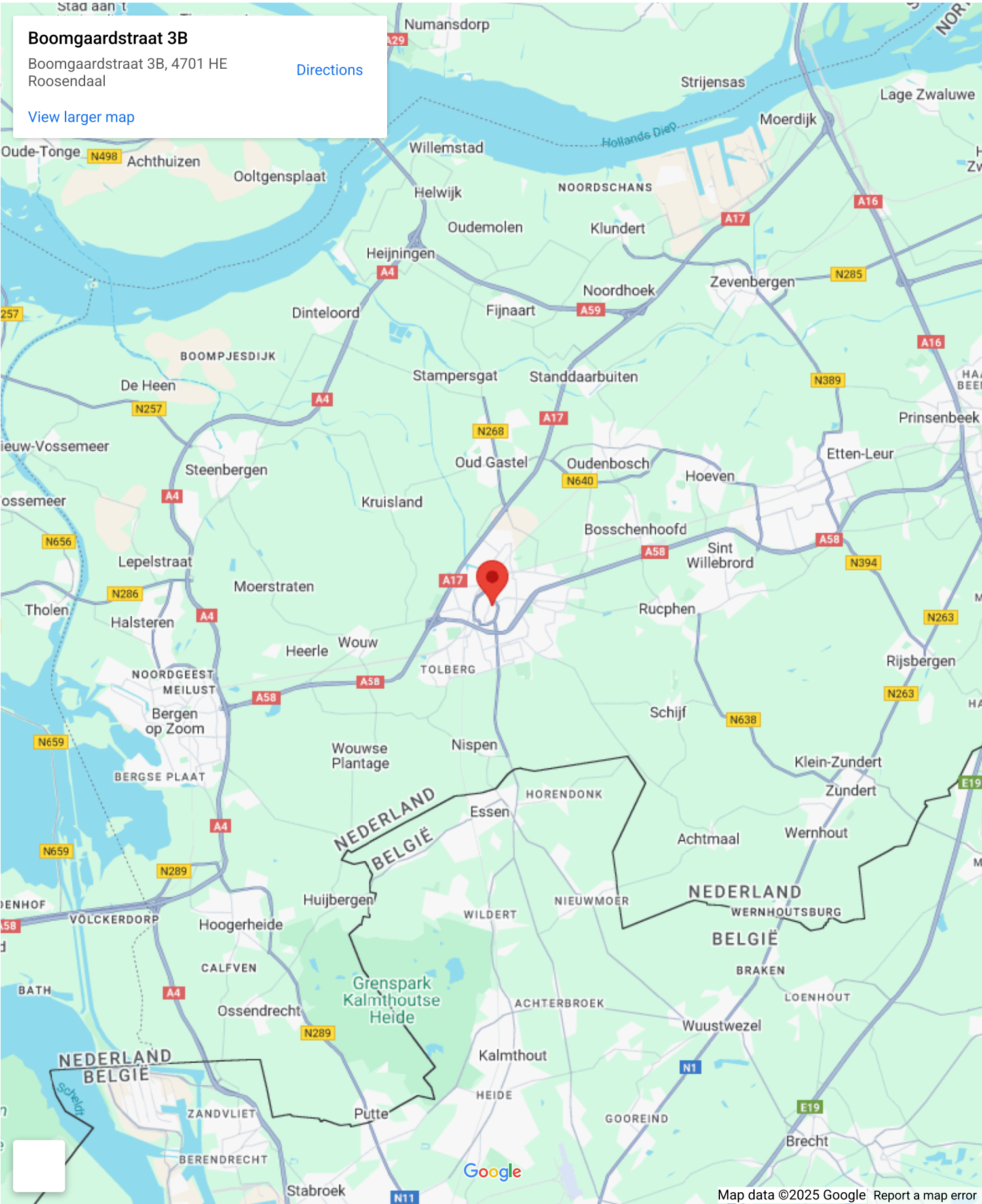
Bouw

Oppervlakte en inhoud

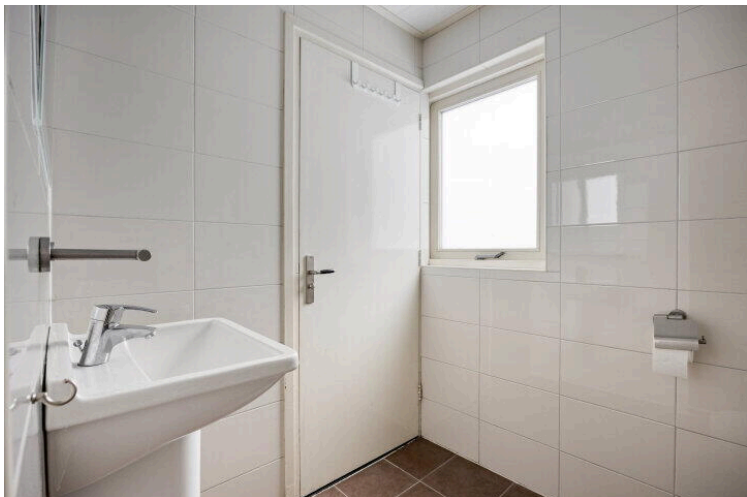
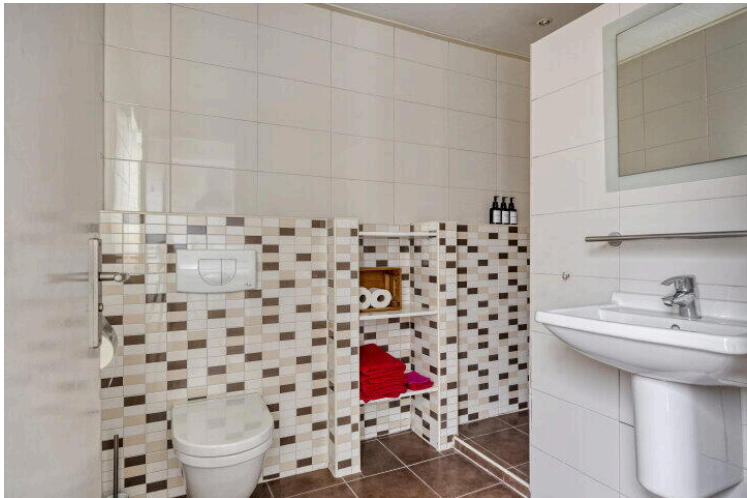
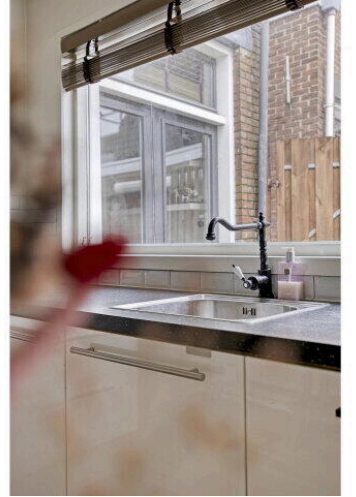
Op de kaart

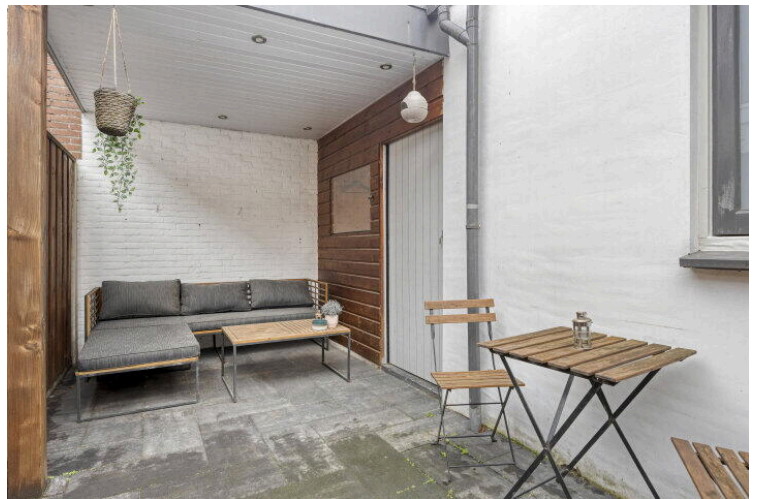
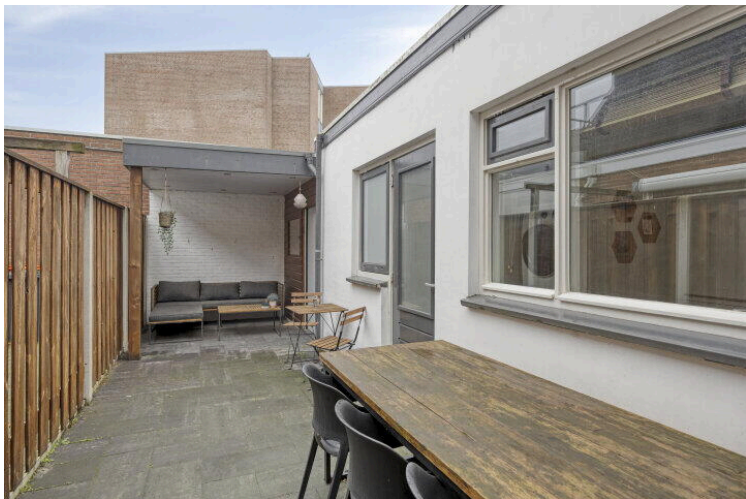


Op de kaart

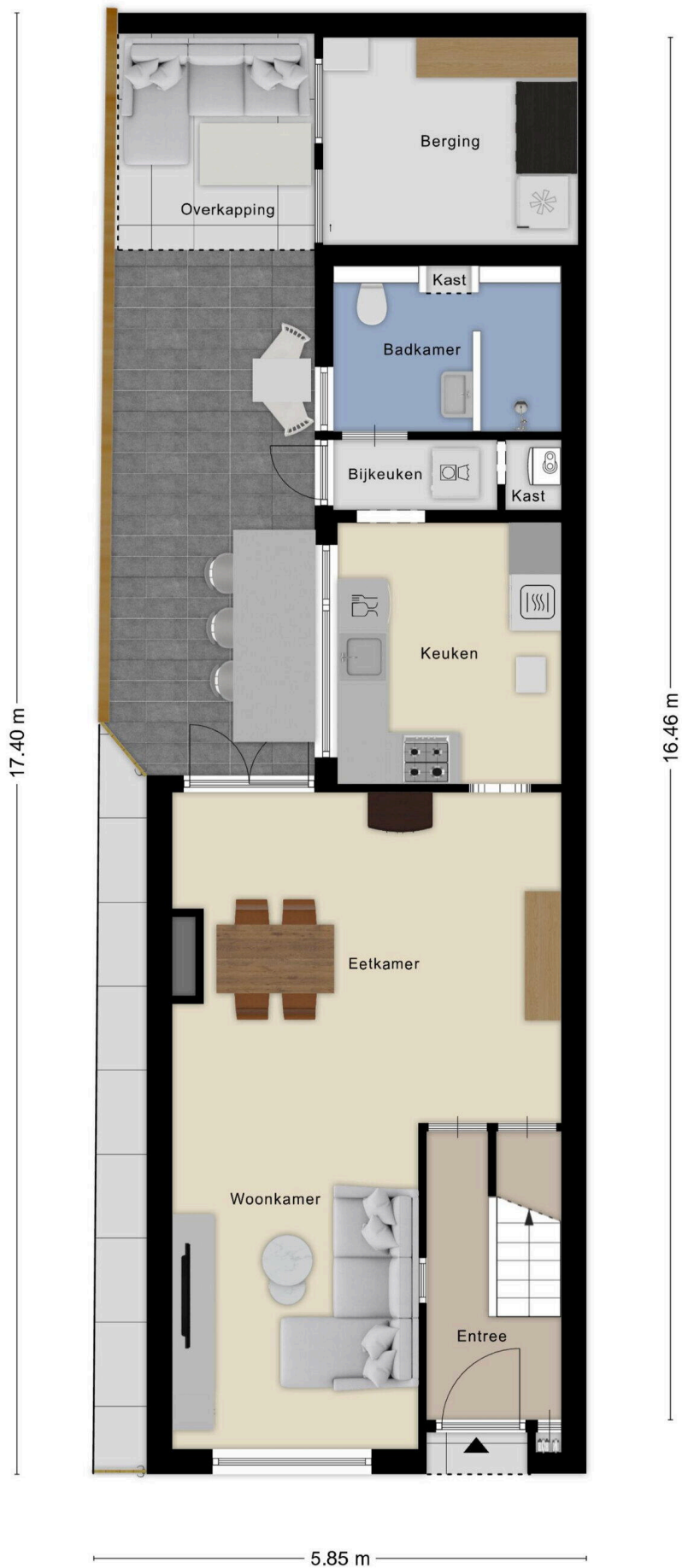








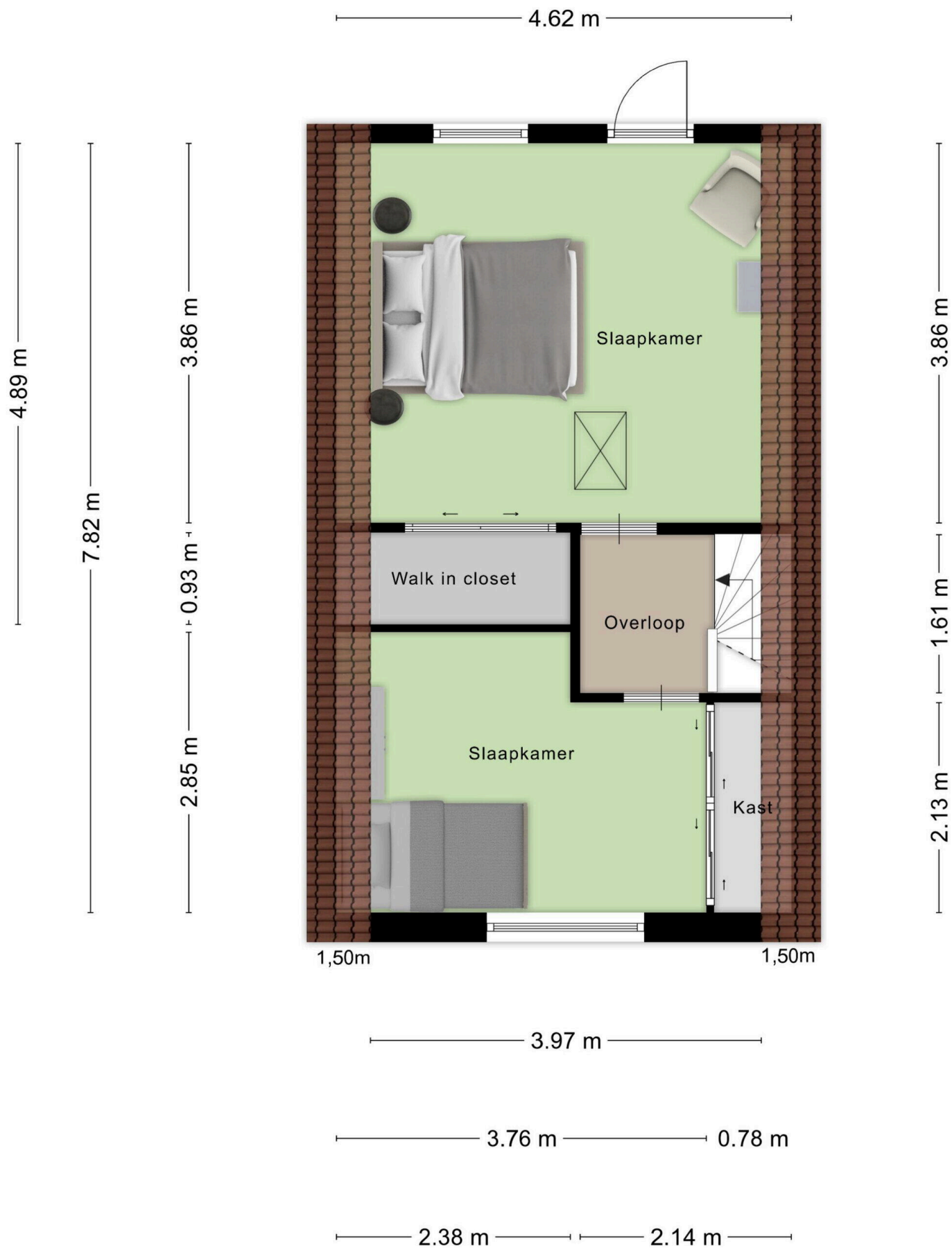




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



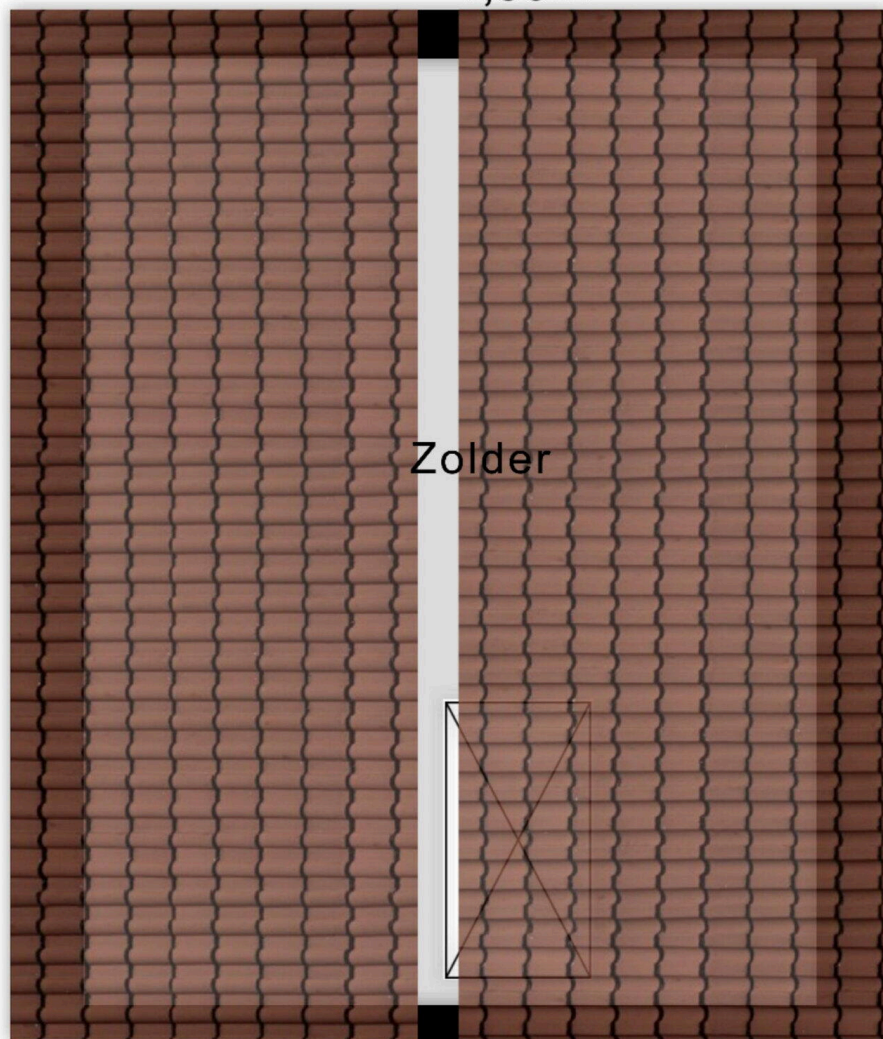
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1,50m 1,50m

3.87 m



2.99 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Boomgaardstraat 3 B

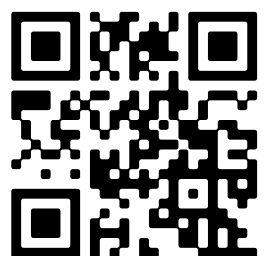
www.boomgaardstraat3b.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091



📱 Scan Mij!