

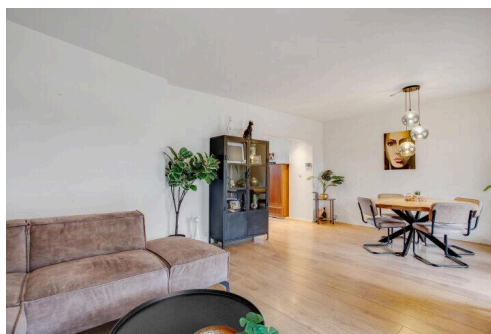
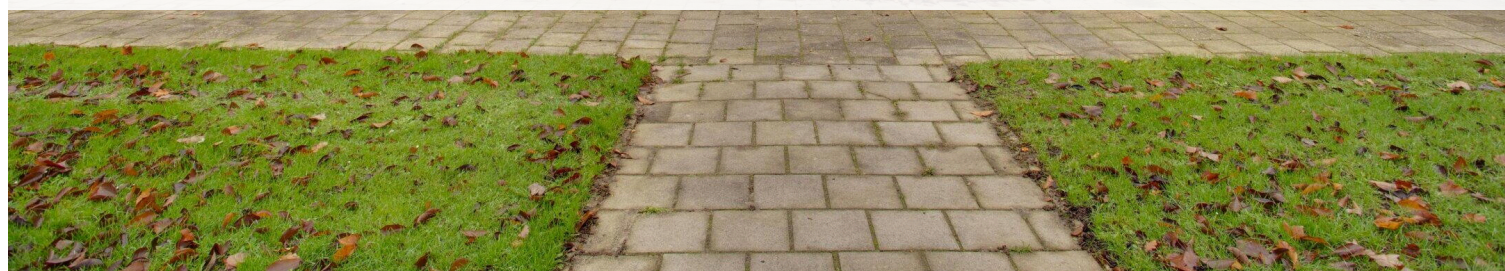
Hengelo

Weideweg 98 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

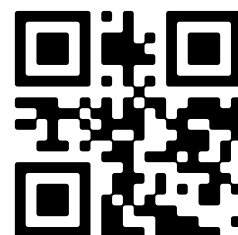


BESCHIKBAAR

WWW.WEIDEWEG98.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1966
Woonoppervlakte: 117 m²
Perceeloppervlakte: 147 m²
Inhoud: 488 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.weideweg98.nl



www.kempsmakelaarshuis.nl | 053-3333333

Omschrijving

Weideweg 98, 7556 AD Hengelo

Een verrassend ruim thuis!

Wonen in een brede, speels ingedeelde tussenwoning waar ruimte en gemak samenkomen: dat is de woning aan de Weideweg 98 in Hengelo. Deze verrassende woning biedt een royale leefverdieping, een multifunctionele extra kamer op de begane grond én maar liefst vier slaapkamers op de eerste verdieping. Ideaal voor een groot gezin, thuiswerkers of iedereen die gewoon nét even wat meer ruimte zoekt. De ligging is gunstig, met scholen en voorzieningen op korte afstand.

Licht, ruimte en flexibiliteit

Bij binnenkomst valt direct de brede opzet en open indeling op. De woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte aan de tuinzijde, waardoor je geniet van een heerlijk open leefruimte met veel licht. De tuin gerichte woonkamer maakt ontspannen, koken en tafelen tot één geheel. De keuken gelegen aan de voorkant van de woning is praktisch en ruim. De ruime hal en de extra kamer naast de voordeur vormen een groot pluspunt. Deze kamer is ideaal als thuiswerkplek, speelkamer, game room, praktijkruimte of juist een riante bijkeuken — multifunctioneel inzetbaar en volledig naar eigen wens te gebruiken.

Vier slaapkamers en badkamer

Op de eerste verdieping vind je vier ruime slaapkamers. Of je nu behoefte hebt aan meerdere kinderkamers, dubbele thuiswerkplekken, een hobbyruimte of een walk-in closet: hier kan het allemaal. De badkamer is netjes en praktisch ingedeeld met een inloopdouche, toilet en wastafel, en biedt voldoende ruimte om desgewenst te moderniseren of te vergroten. De tweede verdieping beschikt over een royale zolder, ideaal voor seizoensspullen, hobby's of toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.

Genieten van buiten

De achtertuin is heerlijk diep én voorzien van een overkapping over de volledige breedte van de woning. Hierdoor zit je het hele jaar door droog en beschut, perfect voor lange avonden buiten. De tuin zelf is verder volledig naar eigen smaak te moderniseren, een fijne basis waar je alle kanten mee op kunt.

Conclusie

Weideweg 98 is een verrassend ruime tussenwoning met een brede opzet, veel kamers en een flexibele indeling. Benieuwd of dit jouw nieuwe plek wordt? Plan een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Tentdak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	147 m²
Inhoud:	488 m³
Overige inpandige ruimte:	28 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	43 m² (5.78 meter diep en 7.47 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

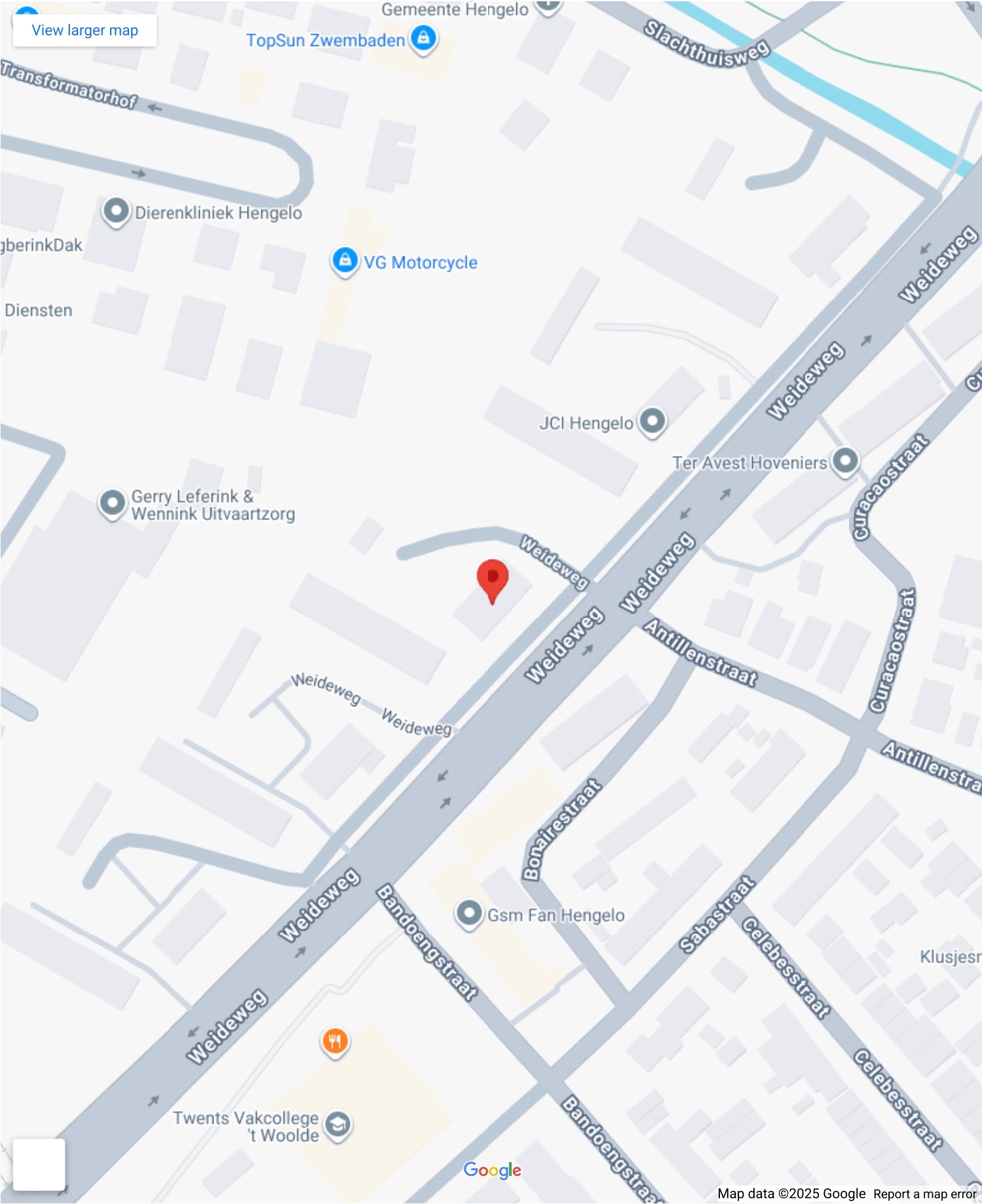
Openbaar parkeren

Garage

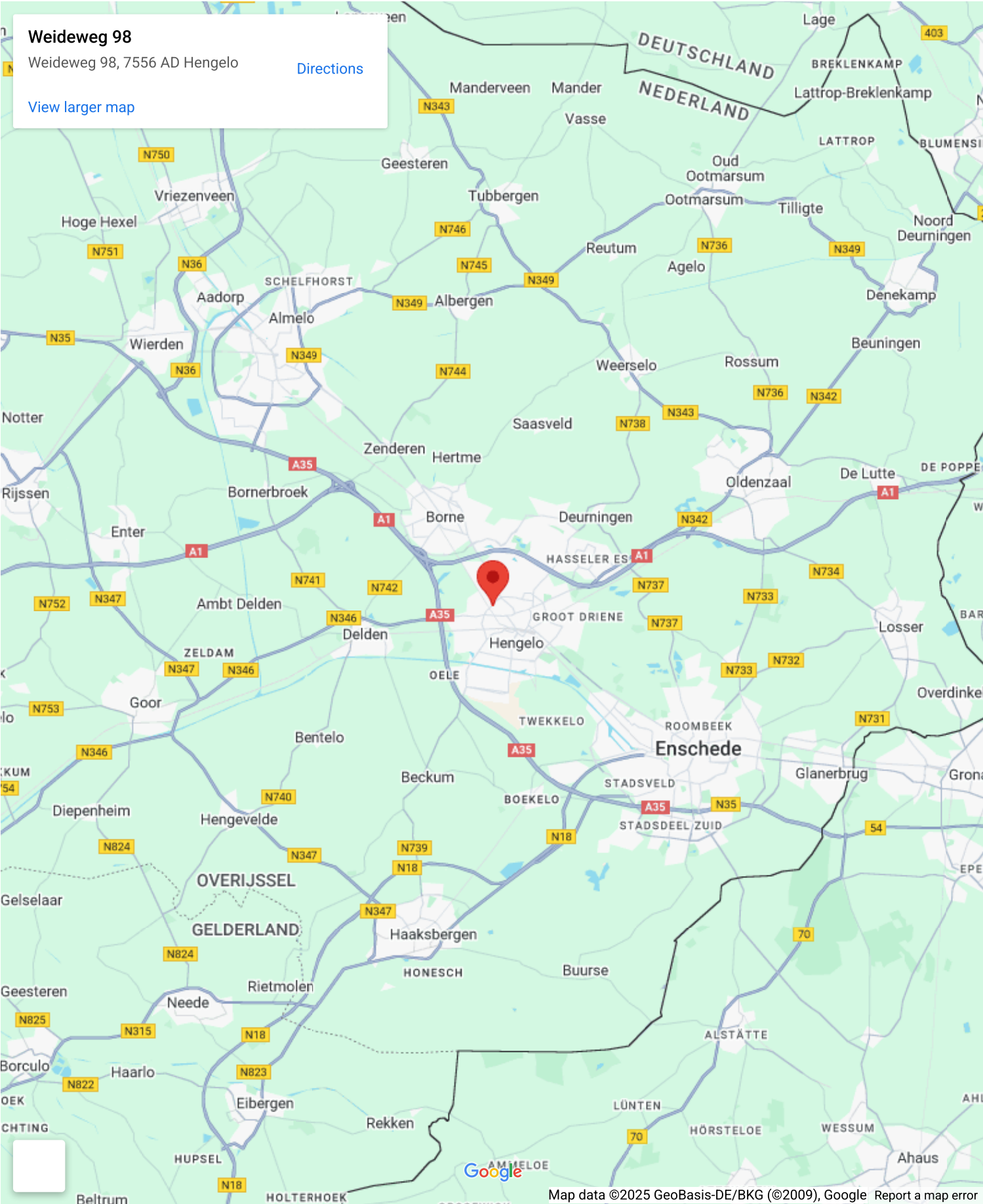
Soort garage:

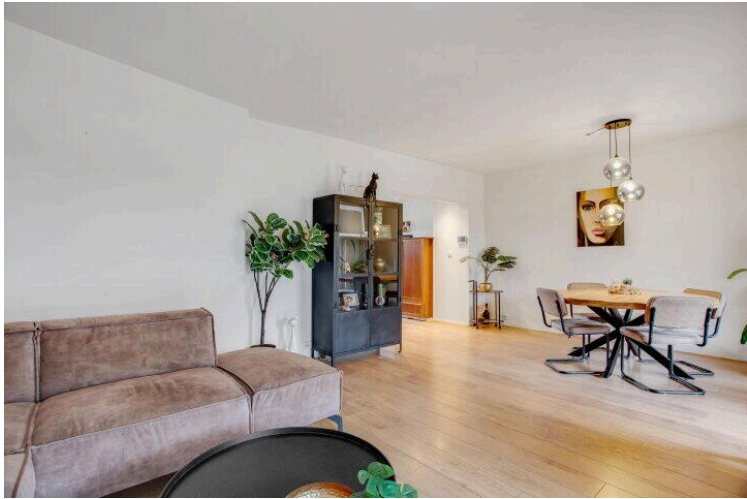
Geen garage

Op de kaart

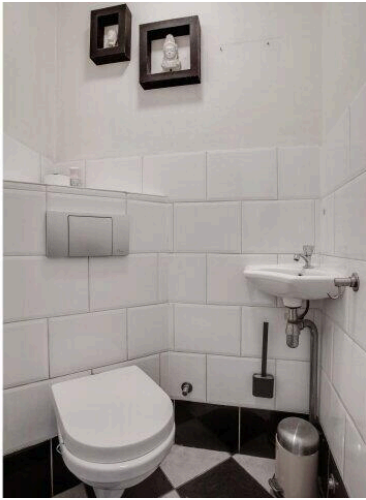
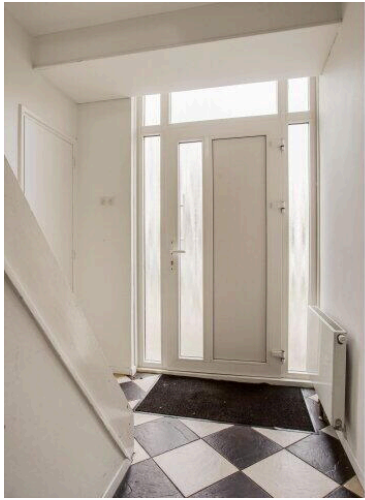


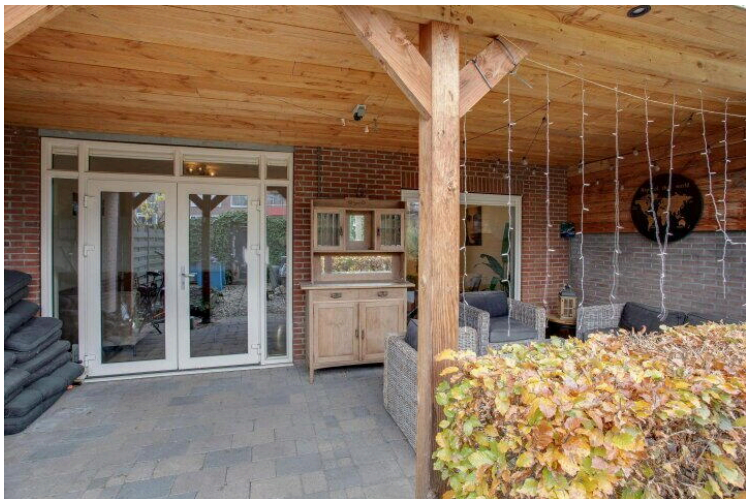
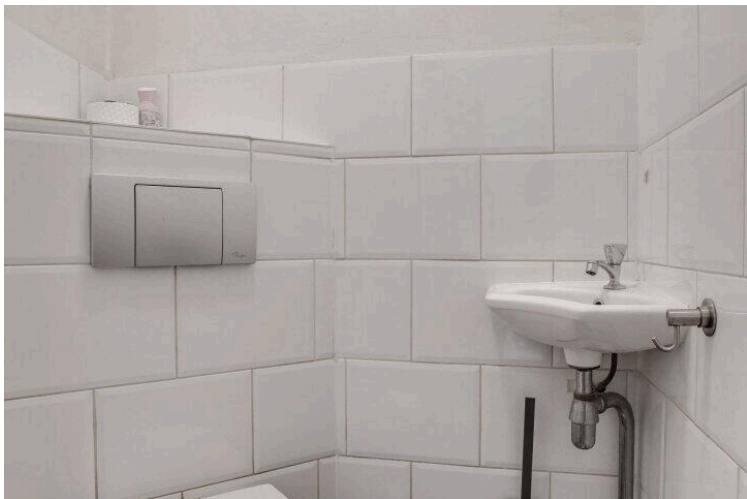
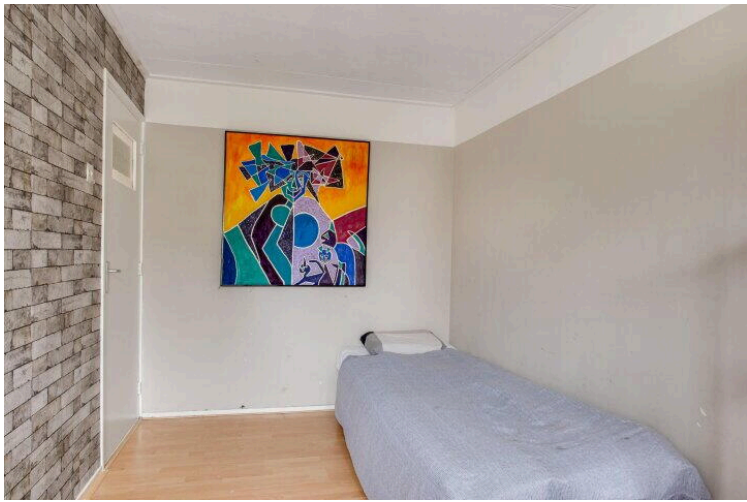
Op de kaart



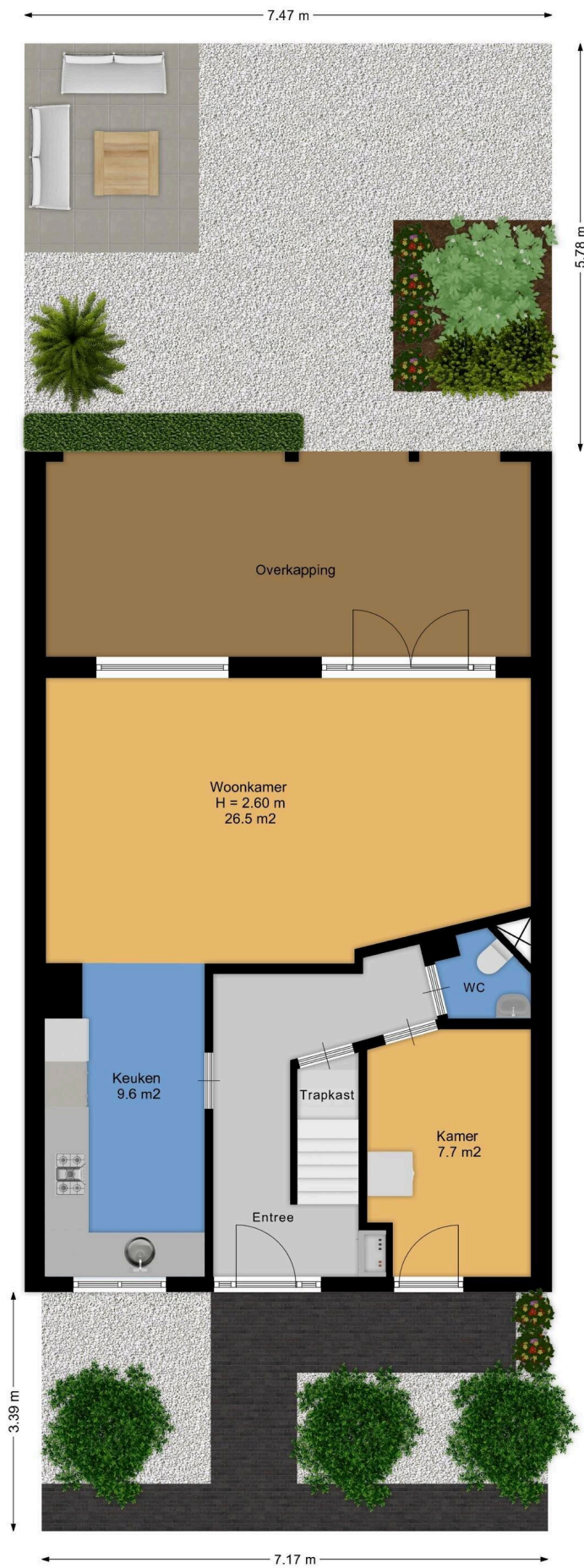




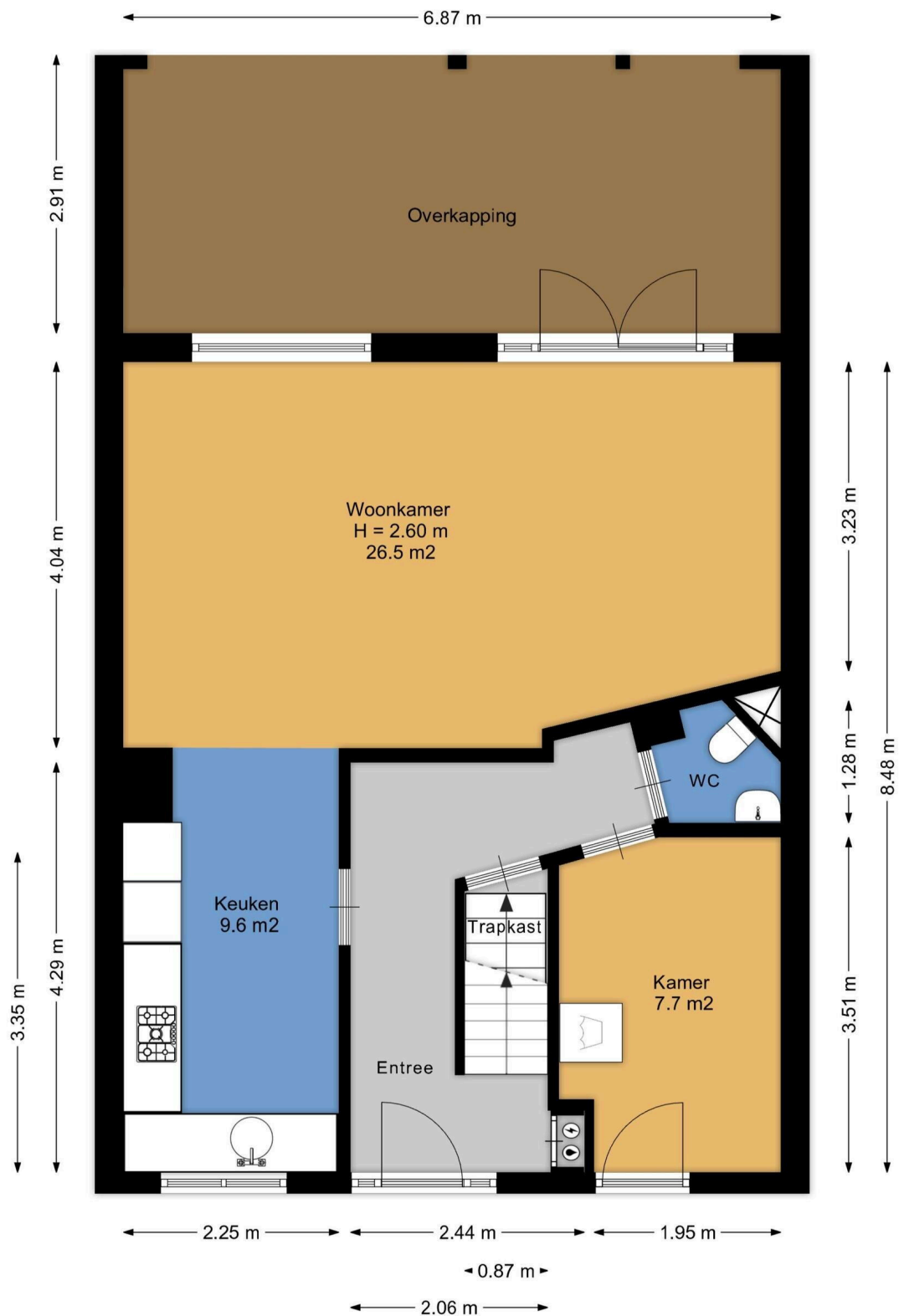








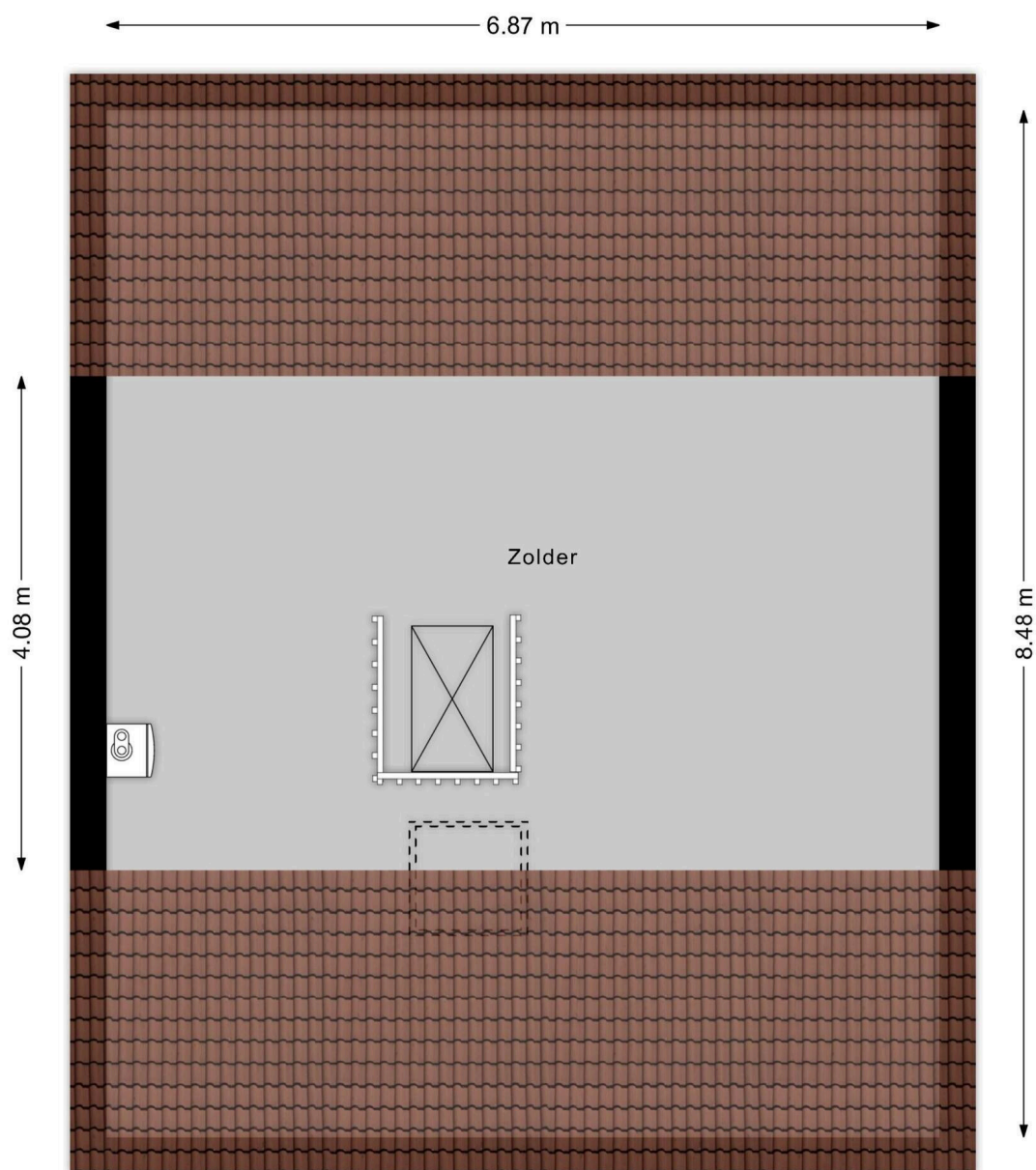
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Weideweg 98

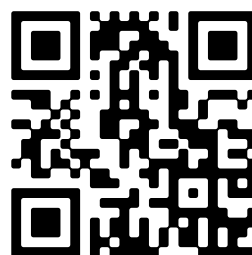
www.weideweg98.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



📱 Scan Mij!